

**OCENA SYTUACJI SPÓŁKI
P.R.I. „POL-AQUA” S.A.
z siedzibą w Piasecznie
za rok obrotowy 2010
sporządzona przez Radę Nadzorczą Spółki
z dnia 24 maja 2011 r.**

Stosownie do §29 Regulaminu Rady Nadzorczej P.R.I. „POL-AQUA” S.A. Rada Nadzorcza przedkłada Walnemu Zgromadzeniu zwięzłą ocenę sytuacji Spółki w roku obrotowym 2010.

W roku 2010 Spółka wprowadziła zmiany w zarządzaniu prowadzonymi projektami oraz strukturze organizacyjnej. Przeprowadzono konieczne zmiany w celu dostosowania organizacji do realizacji średnio i długookresowych planów, mając przede wszystkim na uwadze satysfakcję akcjonariuszy i zaufanie klientów i partnerów. Zmiany te dotyczyły całej Grupy Kapitałowej POL-AQUA, w której rozpoczęto proces restrukturyzacji oparty na specjalizacjach i kompetencjach wynikających z działalności tych spółek.

W ciągu ostatnich lat tempo rozwoju Grupy Kapitałowej POL-AQUA było szybkie, co spowodowało,

że Grupa Kapitałowa POL-AQUA stała się jedną z największych grup budowlanych i inżynierskich w Polsce. Zaowocowało to między innymi przyznaniem kontraktów na najważniejsze projekty prowadzone w Polsce, w tym budowę pierwszego etapu Stadionu Narodowego w Warszawie oraz najbardziej prestiżowego kontraktu w historii Spółki, budowę Trasy Mostu Północnego w Warszawie.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Spółki, która pomimo trudnej sytuacji na rynku usług budowlanych pozyskała w 2010 r. istotne kontrakty dla działalności. Spółka zależna VECTRA S.A, zawarła umowę na „Budowę układu przesyłowego ścieków z Warszawy lewobrzeżnej do oczyszczalni ścieków Czajka - etap II, - w zakresie wykonania kolektorów lewobrzeżnych wraz z obiektami kubaturowymi i siecią krzyżującą się z trasą Mostu Północnego w rejonie węzła Marymoncka z komorą kaskadową i połączeniową w rejonie ul. Farysa”, w dniu 2 marca 2010 roku z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawy S.A. Termin realizacji przedmiotu umowy ustalony został do dnia 31 sierpnia 2010 r.. Cena ryczałtowa to 91.500 mln PLN brutto.

Ponadto w dniu 11 października 2010 roku została podpisana umowa z Katowicką Infrastrukturą Wodociągowo Kanalizacyjną Sp. z o.o. na budowę i przebudowę wybranych części sieci kanalizacyjnej w zlewni oczyszczalni ścieków Gigablok w Katowicach. Termin zakończenia realizacji budowy łącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie został wyznaczony na najpóźniej 28 miesięcy od dnia podpisania umowy. Łączna kwota na poszczególne części zadań wynosi 73 626 696,22 PLN brutto.

W dniu 27 grudnia 2010 roku została podpisana umowa pomiędzy Spółką a POLNORD WARSZAWA-WILANÓW IV Sp. z o.o. na generalne wykonawstwo budynku biurowego B3 w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Wilanów Office Park" – budynek biurowy klasy B+. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wybudowaniu na działce na podstawie projektu budynku biurowego „B3” w standardzie podstawowym z 3 kondygnacjami biurowymi naziemnymi i 2 podziemnymi, w których znajdować się będą garaże i pomieszczenia techniczne wraz z wykończeniem, infrastrukturą sieciowo-drogową, ukształtowaniem terenu oraz oddaniem Zamawiającemu przedmiotu Umowy na podstawie końcowego protokołu, wraz z uzyskaniem na pozwolenia na użytkowanie. Termin realizacji przedmiotu umowy wraz z wszelkimi odbiorami i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie realizowanego zakresu ustalony został na 17 miesięcy począwszy od dnia 1 lutego 2011 roku. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustalono w wysokości 37 988 994 PLN netto.

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się ze Sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółki za rok 2010 stwierdza, że zawiera ono niezbędne informacje odnoszące się do funkcjonowania Spółki w tym roku obrotowym i ocenia je pozytywnie.

Biorąc pod uwagę powyższe należy korzystnie ocenić postawione i osiągnięte przez Spółkę w roku 2010 cel i tym samym Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia sytuację Spółki i prowadzoną przez nią działalność w roku 2010.