

Szanowni Państwo,

W dniu dzisiejszym przekazujemy do publicznej wiadomości raport za I półrocze 2022 roku. Pierwsze dwa kwartały bieżącego roku stały pod znakiem światowych i lokalnych turbulencji wywołanych wojną, inflacją, kryzysem energetycznym i wzrostem stóp procentowych. Wydarzenia te nie pozostały bez wpływu na działalność Grupy kapitałowej Tower Investments.

Silne hamowanie w obszarze działalności deweloperów mieszkaniowych spowodowało konieczność przeniesienia całości naszej uwagi na rozwój projektów usługowo handlowych. Spółki z Grupy prowadzą obecnie szereg projektów dla sieci handlowych, przygotowują inwestycje parków handlowych oraz projektów wielofunkcyjnych.

Wydarzenia ostatnich miesięcy pokazały, jak ważna jest dywersyfikacja w branży deweloperskiej oraz lekka struktura zdolna do szybkiego reagowania w świetle zmian rynkowych. To niewątpliwie mocna strona Grupy Kapitałowej Tower Investments.

Również zgodnie z założeniami przebiega proces redukcji zadłużenia obligacyjnego. W okresie sprawozdawczym nastąpił wykup znacznej części obligacji serii A.

Grupa konsekwentnie realizuje przyjęty plan nakierowany na wzrost wartości nieruchomości inwestycyjnych poprzez uzyskiwanie zgód administracyjnych umożliwiających uzyskanie maksymalnej chłonności w zakresie powierzchni użytkowej planowanych obiektów. To proces czasochłonny i skomplikowany ale przynoszący długoterminowe efekty.

Kontynuowany jest również rozwój platformy e-commerce Deli2, choć ze względu na niepowodzenie zbiórki crowdfundingowej mającej na celu pozyskanie środków na szybszy wzrost zasięgu, możliwości działania zostały nieco ograniczone. Mimo mniejszego zaangażowania środków z każdym miesiącem wzrasta liczba zamówień i redukowana jest strata na działalności.

Z poważaniem

Bartosz Kazimierczuk