

**RAPORT GRUPY KAPITAŁOWEJ
OCTAVA S.A.
ZA OKRES
3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY
31 MARCA 2026 R.**

Spis treści

Skrócone skonsolidowane wybrane dane finansowe.....	3
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	4
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z wyniku i innych całkowitych dochodów.....	5
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z pozostałych całkowitych dochodów.....	6
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów środków pieniężnych.....	7
Skrócone skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym.....	8
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	9
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z wyniku i innych całkowitych dochodów.....	10
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z pozostałych całkowitych dochodów.....	10
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów środków pieniężnych.....	11
Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	12
Dodatkowe informacje i objaśnienia.....	13

Octava S.A.

**Raport Grupy Kapitałowej Octava S.A.
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2025 r.**
Skrócone skonsolidowane wybrane dane finansowe

	w tys. zł		w tys. EUR	
	Za okres 3 miesiące zakończony 31.03.2026 r.	Za okres 3 miesiące zakończony 31.03.2025 r.	Za okres 3 miesiące zakończony 31.03.2026 r.	Za okres 3 miesiące zakończony 31.03.2025 r.
Przychody i straty z inwestycji	(160)	(256)	(38)	(61)
Przychody operacyjne	371	315	87	75
Koszty operacyjne	(557)	(2 844)	(131)	(680)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(346)	(2 785)	(82)	(666)
Zysk (strata) netto	(463)	(2 913)	(109)	(696)
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom Spółki	(439)	(2 890)	(103)	(691)
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	42 786 848	42 786 848	42 786 848	42 786 848
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (w zł/EUR):	(0,01)	(0,07)	(0,00)	(0,02)
- podstawowy oraz rozwodniony	(0,01)	(0,07)	(0,00)	(0,02)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	(741)	(788)	(175)	(188)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	609	475	144	114
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	4 106	435	968	104
Przepływy pieniężne netto	3 940	79	929	19
	w tys. zł		w tys. EUR	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
Aktywa, razem	63 763	66 927	14 865	15 834
Zobowiązania, razem	22 221	24 923	5 180	5 897
Kapitał własny, razem	41 542	42 004	9 685	9 938
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Spółki	40 898	41 337	9 535	9 780
Liczba akcji (w szt.)	42 786 848	42 786 848	42 786 848	42 786 848
Wartość aktywów netto na jedną akcję (w zł/EUR)	0,97	0,98	0,23	0,23
Wartość aktywów netto przypisanych akcjonariuszom Spółki na jedną akcję (w zł/EUR)	0,96	0,97	0,22	0,23

Octava S.A.
Raport Grupy Kapitałowej Octava S.A.
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2025 r.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

w tys. zł

31.03.2026 31.12.2025

AKTYWA

Aktywa trwałe	49 720	49 891
Nieruchomości inwestycyjne	37 908	37 909
Długoterminowe aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	11 695	11 867
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	117	115

Aktywa obrotowe	14 043	17 036
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe	1 932	8 876
Krótkoterminowe aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	580	569
Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	11 531	7 591

Aktywa obrotowe bez aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży	14 043	17 036
------------------------------------------------------------------	--------	--------

Aktywa, razem	63 763	66 927
----------------------	---------------	---------------

KAPITAŁ WŁASNY

Kapitał zakładowy	4 279	4 279
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	9 655	9 655
Pozostałe kapitały rezerwowe	65	65
Niepodzielony zysk (niepokryta strata)	26 899	27 338

Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Spółki	40 898	41 337
-------------------------------------------------	--------	--------

Udziały niekontrolujące	644	677
-------------------------	-----	-----

Kapitał własny, razem	41 542	42 004
------------------------------	---------------	---------------

ZOBOWIĄZANIA	22 221	24 923
---------------------	---------------	---------------

Zobowiązania długoterminowe	9 086	9 068
Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	2 465	2 466
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 976	1 991
Pożyczki i kredyty długoterminowe	4 231	4 197
Inne zobowiązania długoterminowe	414	414

Zobowiązania krótkoterminowe	13 135	15 855
-------------------------------------	---------------	---------------

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	617	372
Pożyczki i kredyty krótkoterminowe	7 891	8 475
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu	6	6
Wyemitowane krótkoterminowe instrumenty dłużne	4 598	6 957
Inne krótkoterminowe zobowiązania finansowe	23	45

Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży	13 135	15 855
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--------

Kapitał i zobowiązania razem	63 763	66 927
-------------------------------------	---------------	---------------

Octava S.A.
Raport Grupy Kapitałowej Octava S.A.
 za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2025 r.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z wyniku i innych całkowitych dochodów

w tys. zł

	Za okres 3 miesiące zakończony 31.03.2026 r	Za okres 3 miesiące zakończony 31.03.2026 r.	Za okres 3 miesiące zakończony 31.03.2025 r	Za okres 3 miesiące zakończony 31.03.2025 r.
Przychody i straty z inwestycji				
Przychody z tytułu odsetek	12	12	2	2
Zyski (straty) z tytułu wyceny inwestycji	(172)	(172)	(258)	(258)
Przychody operacyjne				
Przychody z wynajmu nieruchomości	371	371	315	315
Koszty operacyjne				
Koszty świadczeń pracowniczych	(61)	(61)	(169)	(169)
Amortyzacja	-	-	-	-
Pozostałe koszty administracyjne	(5)	(5)	(652)	(652)
Pozostałe koszty operacyjne	(491)	(491)	(2 023)	(2 023)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(346)	(346)	(2 785)	(2 785)
Koszty/przychody finansowe (netto)	(131)	(131)	(224)	(224)
Zysk (strata) brutto	(477)	(477)	(3 009)	(3 009)
Podatek dochodowy	14	14	96	96
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(463)	(463)	(2 913)	(2 913)
Zysk (strata) netto	(463)	(463)	(2 913)	(2 913)
Przypisany:				
Akcjonariuszom Spółki	(439)	(439)	(2 890)	(2 890)
Udziałowcom niekontrolującym	(24)	(24)	(23)	(23)
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (w zł)				
Podstawowy:	(0,01)	(0,01)	(0,07)	(0,07)
z działalności kontynuowanej	(0,01)	(0,01)	(0,07)	(0,07)
z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Rozwodniony:	(0,01)	(0,01)	(0,07)	(0,07)
z działalności kontynuowanej	(0,01)	(0,01)	(0,07)	(0,07)
z działalności zaniechanej	-	-	-	-

Octava S.A.
Raport Grupy Kapitałowej Octava S.A.
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2025 r.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z pozostałych całkowitych dochodów

w tys. zł

Skonsolidowany zysk (strata) netto	(463)	(463)	(2 913)	(2 913)
Inne całkowite dochody netto	-	-	-	-
Całkowite dochody ogółem	(463)	(463)	(2 913)	(2 913)
Całkowite dochody ogółem przypisane:				
Akcjonariuszom Spółki	(439)	(439)	(2 890)	(2 890)
Udział niekontrolowany	(24)	(24)	(23)	(23)

Octava S.A.

Raport Grupy Kapitałowej Octava S.A.
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2025 r.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów środków pieniężnych

	Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2026 r.	Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2025 r.
w tys. zł		
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	(741)	(788)
Pozostałe przepływy - pozostałe wydatki na działalność operacyjną	(753)	(790)
Inne wpływy gotówkowe z działalności operacyjnej	12	2
Przepływy pieniężne z działalności (wykorzystane w działalności)	(741)	(788)
Podatek dochodowy	-	-
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	575	432
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(34)	(43)
Przepływy netto z wynajmu nieruchomości	609	475
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	4 106	435
Odsetki	(129)	(144)
Wpływy z tytułu pożyczek / kredytów	-	1 208
Wypływy z tytułu spłat pożyczek / kredytów	(586)	(515)
Wykup dłużnych papierów wartościowych	(2 359)	-
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu	(32)	(126)
Pozostałe przepływy	(38)	12
Wpływy z tytułu dłużnych papierów wartościowych	7 250	-
Przepływy pieniężne netto	3 940	79
Skutki zmian kursów wymiany, które dotyczą środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	3 940	79
Środki pieniężne na początek okresu	7 591	1 630
Środki pieniężne na koniec okresu	11 531	1 709

Octava S.A.

**Raport Grupy Kapitałowej Octava S.A.
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2025 r.**
Skrócone skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym

w tys. zł	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony zysk (niepokryta strata)	Kapitał własny przypisywany właścicielom jednostki dominującej	Udziały niekontrolujące	Razem Kapitał własny
Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2026 r.							
Saldo na początek okresu	4 279	9 655	65	27 338	41 337	667	42 004
Zysk netto	-	-	-	(439)	(439)	(24)	(463)
Całkowite dochody ogółem za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2026 r.	-	-	-	(439)	(439)	(24)	(463)
Inne zmiany	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	-	-	(439)	(439)	(24)	(463)
Saldo na koniec okresu	4 279	9 655	65	26 899	40 898	643	41 541
Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2025 r.							
Saldo na początek okresu	4 279	11 382	65	26 302	42 028	677	42 705
Zysk netto	-	-	-	(2 902)	(2 902)	(23)	(2 925)
Całkowite dochody ogółem za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2025 r.	-	-	-	(2 902)	(2 902)	(23)	(2 925)
Inne zmiany	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	-	-	(2 902)	(2 902)	(23)	(2 925)
Saldo na koniec okresu	4 279	11 382	65	23 400	39 126	654	39 780

Octava S.A.
Raport Grupy Kapitałowej Octava S.A.
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2025 r.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

w tys. zł

31.03.2026 31.12.2025

AKTYWA

Aktywa trwale	22 165	22 279
Udziały w spółkach zależnych i stowarzyszonych	7 936	8 069
Pożyczki udzielone	2 534	2 343
Długoterminowe aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	11 695	11 867
Aktywa obrotowe	27 847	28 199
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe	49	13
Krótkoterminowe aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	6 249	10 607
Pożyczki udzielone	11 121	11 221
Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	10 428	6 358
Aktywa obrotowe bez aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży	27 847	28 199
Aktywa, razem	50 012	50 478

KAPITAŁ WŁASNY

Kapitał zakładowy	4 279	4 279
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	-	-
Pozostałe kapitały	40	40
Niepodzielony zysk (niepokryta strata)	41 178	41 619
Kapitał własny, razem	45 497	45 938

ZOBOWIĄZANIA

Zobowiązania długoterminowe	545	4 413
Pożyczki długoterminowe	-	3 819
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	545	594
Zobowiązania krótkoterminowe	3 970	127
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	122	127
Pożyczki otrzymane	3 848	-
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży	3 970	127
Kapitał i zobowiązania, razem	50 012	50 478

Octava S.A.

Raport Grupy Kapitałowej Octava S.A.

za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2025 r.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie z wyniku i innych całkowitych dochodów

w tys. zł

	Za okres 3 miesiące zakończony 31.03.2026 r	Za okres 3 miesiące zakończony 31.03.2026 r.	Za okres 3 miesiące zakończony 31.03.2025 r	Za okres 3 miesiące zakończony 31.03.2025 r.
Przychody i straty z inwestycji				
Straty z tytułu utraty wartości dłużnych instrumentów finansowych	-	-	(205)	(205)
Przychody z tytułu odsetek	225	225	254	254
Odpisy aktualizujące wartość udzielonych pożyczek	(272)	(272)	(354)	(354)
Zyski (straty) z tytułu wyceny inwestycji	(305)	(305)	(376)	(376)
Przychody operacyjne				
Przychody z wynajmu nieruchomości	-	-	-	-
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	-
Koszty operacyjne				
Koszty świadczeń pracowniczych	(39)	(39)	(142)	(142)
Pozostałe koszty administracyjne	(71)	(71)	(159)	(159)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(462)	(462)	(982)	(982)
Koszty/przychody finansowe (netto)	(28)	(28)	(60)	(60)
Zysk (strata) brutto	(490)	(490)	(1 042)	(1 042)
Podatek dochodowy	49	49	23	23
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(441)	(441)	(1 019)	(1 019)
Zysk (strata) netto	(441)	(441)	(1 019)	(1 019)
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (w zł)				
Podstawowy:	(0,01)	(0,01)	(0,02)	(0,02)
z działalności kontynuowanej	(0,01)	(0,01)	(0,02)	(0,02)
z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Rozwodniony:	(0,01)	(0,01)	(0,02)	(0,02)
z działalności kontynuowanej	(0,01)	(0,01)	(0,02)	(0,02)
z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	42 786 848	42 786 848	42 786 848	42 786 848
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	-	-	-	-

Skrócone jednostkowe sprawozdanie z pozostałych całkowitych dochodów

w tys. zł

Zysk (strata) netto	(441)	(441)	(1 019)	(1 019)
Inne całkowite dochody netto:	-	-	-	-
Całkowite dochody ogółem	(441)	(441)	(1 019)	(1 019)

Octava S.A.

**Raport Grupy Kapitałowej Octava S.A.
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2025 r.**
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów środków pieniężnych

w tys. zł

	Za okres 3 miesiące zakończony 31.03.2026 r.	Za okres 3 miesiące zakończony 31.03.2025 r.
Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	4 070	(846)
Splata wartości nominalnej obligacji	4 359	-
Wpływy z tytułu pożyczek / kredytów	(150)	(519)
Pozostałe przepływy - pozostałe wydatki na działalność operacyjną	(151)	(329)
Inne wpływy gotówkowe z działalności operacyjnej	12	2
Przeplwy pieniężne z działalności (wykorzystane w działalności)	4 070	(846)
Podatek dochodowy	-	-
Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-	-
Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej	-	1 000
Kredyty i pożyczki otrzymane	-	1 000
Przeplwy pieniężne netto	4 070	154
Skutki zmian kursów wymiany, które dotyczą środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	4 070	154
Środki pieniężne na początek okresu	6 358	521
Środki pieniężne na koniec okresu	10 428	675

Octava S.A.

Raport Grupy Kapitałowej Octava S.A.

za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2025 r.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

w tys. zł

	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony zysk (niepokryta strata)	Razem Kapitał własny
Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2026 r.					
Saldo na początek okresu	4 279	-	40	41 619	42 728
Zysk netto	-	-	-	(441)	(441)
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	-
Całkowite dochody ogółem za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2026 r.	-	-	-	(441)	(441)
Inne zmiany	-	-	-	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	-	-	(441)	(441)
Saldo na koniec okresu	4 279	-	40	41 178	42 287
Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2025 r.					
Saldo na początek okresu	4 279	1 727	40	36 682	42 728
Zysk netto	-	-	-	(1 019)	(1 019)
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	-
Całkowite dochody ogółem za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2025 r.	-	-	-	(1 019)	(1 019)
Inne zmiany	-	-	-	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	-	-	(1 019)	(1 019)
Saldo na koniec okresu	4 279	1 727	40	35 663	41 709

Octava S.A.

**Raport Grupy Kapitałowej Octava S.A.
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2025 r.**

Dodatkowe informacje i objaśnienia

1 Zasady rachunkowości

Podstawa sporządzenia

W dniu 31 października 2006 r. Walne Zgromadzenie Octava S.A postanowiło, iż Spółka począwszy od dnia 1 stycznia 2007 r., jednostkowe sprawozdania finansowe będzie sporządzać zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej (zwanymi dalej łącznie „zasadami rachunkowości przyjętymi do stosowania w Unii Europejskiej”).

Na dzień 31 marca 2026 r. różnice między powyższymi zasadami a Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej ogłoszonymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (IASB) nie mają wpływu na Spółkę.

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień i za okres zakończony 31 marca 2026 r. (dalej: „Sprawozdanie finansowe”) stanowi śródroczne sprawozdanie finansowe w myśl MSR 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa. Zostało ono przygotowane i zaprezentowane również zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone w tysiącach złotych. Jednostkowe sprawozdanie finansowe za I kwartał 2026 roku odnosi się do skonsolidowanego kwartalnego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej.

Zasady rachunkowości stosowane przy sporządzaniu sprawozdania finansowego

Stosowane zasady rachunkowości zgodne są z zaprezentowanymi w notach do ostatnio złożonego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, z wyjątkiem zasad dotyczących konsolidacji.

Lista znaczących inwestycji w spółki zależne przedstawia się następująco:

	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ (pośrednio i bezpośrednio)	
	31.03.2026	31.03.2025
Konstancin Nieruchomości Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Łąki Konstancińskie Sp. z o.o.	85,00%	85,00%
Międzyrzecze Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Galeria7 Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Octava Development Sp. z o.o. w likwidacji	100,00%	100,00%

Inwestycje w spółki zależne i stowarzyszone w jednostkowym sprawozdaniu finansowym wykazywane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości.

Na dzień 31 marca 2026 r. Spółka dokonała aktualizacji odpisów z tytułu utraty wartości udziałów w spółkach zależnych i Stowarzyszonych. Łączna kwota odpisów wynosi 35,9 mln. zł.

Wpływ czynników makroekonomicznych na działalność Spółki

W 2026 roku zaobserwowane jest wyhamowanie inflacji, które przyczyniło się do poprawy przewidywalności warunków prowadzenia działalności oraz ograniczenia tempa wzrostu kosztów. Jednocześnie, pomimo spadku dynamiki cen, poziom kosztów pozostaje wyższy niż w okresach wcześniejszych, co nadal wpływa na działalność operacyjną Grupy.

Octava S.A.

Raport Grupy Kapitałowej Octava S.A.

za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2025 r.

Zdaniem Zarządu zmiana poziomu inflacji w analizowanym okresie nie ma istotnego wpływu na zdolność Grupy Kapitałowej do kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.

Pozostałe wydarzenia po dniu bilansowym

W dniu 17.04.2026 r. spółka zależna Octava Development sp. z o.o. w likwidacji, otrzymała końcową zapłatę z tytułu zobowiązań wynikających z umowy sprzedaży nieruchomości z 2024 r., o której Spółka informowała w raportach bieżących nr 4/2024 i 5/2024. Łączna kwota spłaconych na przestrzeni ostatnich 12 miesięcy zobowiązań na rzecz Octava Development sp. z o.o. w likwidacji wyniosła 25 mln zł.

W konsekwencji zapłaty całości ceny wygasły ustanowione, w związku z transakcją, zabezpieczenia na rzecz Octava Development sp. z o.o. w likwidacji. Powyższe zdarzenia stanowią zakończenie procesu transakcyjnego opisanego w raportach bieżących nr 4/2024 oraz 5/2024, przy czym otrzymana przez Octava Development sp. z o.o. w likwidacji kwota nie zaspokaja w całości jej roszczeń wobec CUF z tytułu obligacji oraz wierzytelności z tytułu pożyczek.