



Grant Thornton

An instinct for growth™

# Raport z przeglądu skróconego półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

---

## Grant Thornton Polska

Sp. z o.o. sp. k.  
ul. Abpa Antoniego Baraniaka 88 E  
61-131 Poznań  
Polska

T +48 61 62 51 100  
F +48 61 62 51 101  
www.GrantThornton.pl

Dla Akcjonariuszy CFI Holding S.A.

## Wprowadzenie

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego skróconego półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej, w której jednostką dominującą jest CFI Holding S.A. (Spółka Dominująca) z siedzibą we Wrocławiu, ul. Teatralna 10-12, na które składa się skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2020 roku, skrócony śródroczny skonsolidowany rachunek dochodów całkowitych, skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku oraz wybrane informacje objaśniające.

Za sporządzenie i prezentację tego skróconego półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* ogłoszonym w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej odpowiedzialny jest Zarząd Spółki Dominującej.

Jesteśmy odpowiedzialni za sformułowanie wniosku na temat tego skróconego półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu.

## Zakres przeglądu

Przegląd przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowym Standardem Przeglądu 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 *Przegląd śródrocznych informacji finansowych przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki* przyjętym uchwałą nr 3436/52e/2019 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 8 kwietnia 2019 roku. Przegląd śródrocznych informacji finansowych polega na kierowaniu zapytań, przede wszystkim do osób odpowiedzialnych za kwestie finansowe i księgowo, oraz przeprowadzaniu procedur analitycznych oraz innych procedur przeglądu. Przegląd ma znacząco węższy zakres niż badanie przeprowadzane zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 roku (z późniejszymi zmianami) i w konsekwencji nie umożliwia nam uzyskania pewności, że wszystkie istotne kwestie, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione. W związku z tym nie wyrażamy opinii z badania.

---

Audyt – Podatki – Outsourcing – Doradztwo  
Member of Grant Thornton International Ltd



## Wniosek

Na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu stwierdzamy, że nie zwróciło naszej uwagi nic, co kazałoby nam sądzić, że załączone skrócone półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* ogłoszonym w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

## Objaśnienia

Zwracamy uwagę na notę 3 do skróconego półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego „Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych”, w której Zarząd Spółki Dominującej przedstawił wpływ pandemii COVID-19 na działalność Grupy, w tym na segment hotelarski który stanowi istotną część przychodów Grupy.

W skróconym półrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2020 roku wartość firmy wynosi 303,5 mln złotych. Testy na utratę wartości przez wartość firmy przeprowadzone zostały w oparciu o oczekiwane w przyszłości przepływy pieniężne uwzględniające znane skutki pandemii COVID-19. Zarząd Spółki Dominującej uważa, że realizacja budżetów spółek zależnych przyjętych na potrzeby testów na utratę wartości jest realna. Zwracamy uwagę, że oczekiwane przepływy pieniężne zależą od zdarzeń przyszłych, które nie są pewne i nie zawsze są pod kontrolą spółek zależnych.

W części 7 informacji objaśniających do skróconego półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki Dominującej wskazał na niepewność szacunku wartości nieruchomości inwestycyjnych wycenianych według wartości godziwej w kwocie 830,3 mln zł na dzień 30 czerwca 2020 r. Wyceny nieruchomości inwestycyjnych podlegają znaczącej niepewności co do ich wartości, która wynika z nieznanych przyszłych efektów pandemii koronawirusa (COVID-19) na rynku nieruchomości

Zwracamy uwagę na notę 22 skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w której Zarząd Spółki Dominującej wyjaśnił powody nieujęcia odpisu aktualizującego wartość obligacji o wartości na 30 czerwca 2020 roku 6 766 tys. złotych wyemitowanych przez spółkę HAWE S.A. oraz spółkę HAWE Telekom sp. z o.o. w restrukturyzacji. Naszym zdaniem na dzień dzisiejszy trudno przewidzieć czy proces restrukturyzacji zakończy się sukcesem a poziom zabezpieczeń pozwoli na odzyskanie wierzytelności.

Nasz wniosek nie zawiera modyfikacji odnośnie tych spraw.

Renata Art-Franke

Biegła Rewident nr 10320

Kluczowa biegła rewident przeprowadzająca przegląd w imieniu  
Grant Thornton Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.,  
Poznań, ul. Abpa Antoniego Baraniaka 88 E, firma audytorska nr 4055

Poznań, dnia 30 września 2020 roku.