

Warszawa, dnia 29 grudnia 2021 roku

**Marcin Misztal**

**I2 Development S.A.**

ul. Łaciarska 4b

50-104 Wrocław

### **ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE UDZIAŁU W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW**

Ja niżej podpisany, Marcin Misztal („Zawiadamiający”), w imieniu własnym, w wykonaniu zobowiązania wynikającego z art. 69 ust. 2 pkt. 2 w zw. z art. 69a ust. 1 pkt. 3 Ustawy o ofercie niniejszym zawiadamiam o zmianie dotychczas posiadanego udziału ponad 33 % ogólnej liczby głosów o ponad 1 % ogólnej liczby głosów w spółce I2 DEVELOPMENT Spółka Akcyjna siedzibą we Wrocławiu, adres: ul. Łaciarska 4B, 50-104 Wrocław, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze: 0000520460 („Spółka”).

#### **1. Data i rodzaj zdarzenia powodującego zmianę udziału, której dotyczy zawiadomienie**

Zmiana dotychczas posiadanego udziału, aktualizująca obowiązek dokonania niniejszego zawiadomienia powstała w wyniku transakcji nabycia akcji, rozliczonej w dniu 27 grudnia 2021 roku („Transakcja 2”), która dotyczy nabycia przez spółkę zależną Zawiadamiającego - ACICO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Larnace – poza rynkiem regulowanym - 261.991 akcji Spółki, uprawniających do 261.991 głosów na walnym zgromadzeniu spółki i stanowiących 2,70 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki.

Zaznaczyć jednak należy, że ostatnie zawiadomienie złożone przez Zawiadamiającego w trybie art. 69 ust. 2 pkt. 2 w zw. z art. 69a ust. 1 pkt. 3 Ustawy o ofercie tj. zawiadomienie z dnia 2 września 2021 roku – wskazywało, że stan posiadania Zawiadamiającego wynosi 4.375.839 akcji, stanowiących 45,11 % w kapitale zakładowym spółki i uprawniających do 4.375.839 głosów na walnym zgromadzeniu spółki i stanowiących 45,11 % ogólnej liczby głosów.



w wyniku transakcji dokonanej dnia 31 sierpnia 2021 roku („**Transakcja 1**”) spółka zależna Zawiadamiającego - ACICO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Larnace – nabyła 16.790 akcji, uprawniających do 16.790 głosów na walnym zgromadzeniu spółki i stanowiących 0,17% ogólnej liczby głosów, która to transakcja nie zaktualizowała powstania po stronie Zawiadamiającego obowiązku z art. 69 ust. 2 pkt. 2 w zw. z art. 69a ust. 1 pkt. 3 Ustawy o ofercie, gdyż nie dotyczyła przekroczenia stanu posiadania o co najmniej 1%, niemniej zostanie ona objęta zbiorczo niniejszym Zawiadomieniem.

Zmiana stanu posiadania Zawiadamiającego będzie zatem uwzględniona od wartości ujawnionej w ostatnim zawiadomieniu z art. 69 ust. 2 pkt. 2 w zw. z art. 69a ust. 1 pkt. 3 Ustawy o ofercie, złożonym przez Zawiadamiającego, w celu zachowania ciągłości raportowania przez Zawiadamiającego o zmianie stanu posiadania i będzie uwzględniała transakcję dokonaną w dniu 31 sierpnia 2021 roku oraz transakcję dokonaną w dniu 27 grudnia 2021 roku (łącznie Transakcja 1 oraz Transakcja 2 jako „**Transakcje**”), z zastrzeżeniem, że dopiero Transakcja 2 zaktualizowała powstanie obowiązku notyfikacyjnego po stronie Zawiadamiającego.

**2. Liczba akcji posiadanych przed zmianą udziału i ich procentowy udział w kapitale zakładowym spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów**

Przed zmianą udziału Zawiadamiający posiadał pośrednio, przez spółkę zależną - ACICO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Larnace – 4.375.839 akcji, stanowiących 45,11 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 4.375.839 głosów na walnym zgromadzeniu spółki, stanowiących 45,11 % ogólnej liczby głosów Spółki.

**3. Liczba aktualnie posiadanych akcji i ich procentowy udział w kapitale zakładowym spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów**

Aktualnie Zawiadamiający posiada pośrednio, przez spółkę zależną - ACICO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Larnace – 4.654.620 akcji Spółki, stanowiących 47,99 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 4.654.620 głosów na walnym zgromadzeniu spółki, stanowiących 47,99 % ogólnej liczby głosów Spółki.

**4. Podmioty zależne od akcjonariusza dokonującego zawiadomienia, posiadające akcje spółki**

Podmiotem zależnym od Zawiadamiającego jest spółka - ACICO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Larnace, za pośrednictwem której Zawiadamiający posiada liczbę akcji, wskazaną w pkt. 3 powyżej.

Zawiadamiający nie posiada akcji Spółki bezpośrednio.

**5. Osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt) 3 lit. c Ustawy**

Nie występują osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt) 3 lit. c Ustawy.

**6. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 2 Ustawy, do których nabycia jest uprawniony lub zobowiązany jako posiadacz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1, oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne, rodzaju lub nazwie tych instrumentów finansowych, dacie ich wygaśnięcia oraz dacie lub terminie, w którym nastąpi lub może nastąpić nabycie akcji**

Zgodnie z art. 69 ust. 4 pkt) 7 Ustawy liczba głosów, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 2 Ustawy, do których nabycia Zawiadamiający byłby uprawniony lub zobowiązany, jako posiadacz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt) 1 Ustawy, oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt) 2 Ustawy, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne wynosi 0 (słownie: zero).

**7. Liczba głosów akcji obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 3, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2) Ustawy, rodzaj lub nazwa tych instrumentów finansowych oraz data wygaśnięcia tych instrumentów finansowych**

Zgodnie z art. 69 ust. 4 pkt) 8 Ustawy liczba głosów, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 3 Ustawy, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2) Ustawy wynosi 0 (słownie: zero).



**8. Łączna suma liczby głosów wskazanych na podstawie art. 69 ust. 4 pkt 3), 7), 8) Ustawy i jej procentowy udział w ogólnej liczbie głosów**

Aktualnie Zawiadamiający posiada pośrednio, przez spółkę zależną - ACICO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Larnace – 4.654.620 akcji Spółki, stanowiących 47,99 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 4.654.620 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 47,99 % ogólnej liczby głosów Spółki.



---

Marcin Misztal