

## SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (dane w zł)

Lp.	Nazwa	Noty	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>AKTYWA</b>		<b>313 415 890,62</b>	<b>294 163 713,04</b>
<b>1.1</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>		<b>87 792 449,72</b>	<b>90 137 825,85</b>
1.1.1	Rzeczowe aktywa trwałe	N-1÷4; N-37÷38	9 874 898,93	10 146 366,06
1.1.2	Wartości niematerialne	N-5÷7	2 234 422,91	2 186 712,51
1.1.3	Wartość firmy	-	0,00	0,00
1.1.4	Nieruchomości inwestycyjne	N-8	66 982 762,57	68 763 043,00
1.1.5	Należności długoterminowe	N-9; N-37÷38	3 319 702,66	4 451 878,27
1.1.6	Inwestycje długoterminowe	N-12÷13; N-37÷38	4 453 070,07	4 453 070,07
1.1.7	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	N-14÷15	778 333,37	119 314,20
1.1.8	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	149 259,21	17 441,74
<b>1.2</b>	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>		<b>225 623 440,90</b>	<b>204 025 887,19</b>
1.2.1	Zapasy	N-16; N-37÷38	93 692 038,38	111 147 886,20
1.2.2	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	N-10÷11; N-37÷38; N-39÷40; N-43; N-44	64 126 103,68	40 332 043,95
1.2.3	Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	-	327 181,00	14 987,74
1.2.4	Kwoty należne od odbiorców z tytułu wyceny usług budowlanych	N-45; N-39÷40	3 980 337,42	11 469 948,78
1.2.5	Krótkoterminowe aktywa finansowe	N-39÷40; N-44	24 547 057,87	25 423 242,75
1.2.6	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	N-17; N-37÷40; N-44	38 406 789,21	15 143 644,22
1.2.7	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	N-18	543 933,34	494 133,55
<b>1.3</b>	<b>AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>PASYWA</b>		<b>313 415 890,62</b>	<b>294 163 713,04</b>
<b>2.1</b>	<b>KAPITAŁ WŁASNY OGÓŁEM</b>		<b>202 121 744,26</b>	<b>227 098 489,83</b>
2.1.1	Kapitał podstawowy	N-19	7 285 500,00	7 285 500,00
2.1.2	AGIO	-	10 080 150,00	10 080 150,00
2.1.3	Zyski zatrzymane	N-20	184 756 094,26	209 732 839,83
<b>2.2</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE</b>		<b>4 970 901,71</b>	<b>4 598 577,20</b>
2.2.1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	N-21÷22	0,00	0,00
2.2.2	Długoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	N-23	376 812,11	551 137,47
2.2.3	Pozostałe rezerwy długoterminowe	N-24	84 073,21	65 181,25
2.2.4	Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	N-25; N-39÷40; N-42; N-44	0,00	0,00
2.2.5	Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	N-26; N-39÷40; N-42	0,00	0,00
2.2.6	Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe	N-27; N-39÷40; N-42	0,00	0,00
2.2.7	Pozostałe zobowiązania długoterminowe	N-28; N-39÷40; N-41÷42	4 510 016,39	3 982 258,48
<b>2.3</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE</b>		<b>106 323 244,65</b>	<b>62 466 646,01</b>
2.3.1	Krótkoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	N-29	32 920,53	200 363,96
2.3.2	Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	N-30	6 062 786,26	8 465 386,08
2.3.3	Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	N-31; N-39÷40; N-42; N-44	5 693 050,64	6 456 980,58
2.3.4	Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego	N-32; N-39÷40; N-42	0,00	0,00
2.3.5	Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe	N-33; N-39÷40; N-42	0,00	0,00
2.3.6	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	N-34; N-39÷40; N-42; N-44	41 613 491,91	35 290 127,56
2.3.7	Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	-	1 652 244,00	844 259,00
2.3.8	Kwoty należne odbiorcom z tytułu wyceny usług budowlanych	N-45; N-39÷40; N-42	4 395 092,89	2 763 157,84
2.3.9	Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	-	1 829 081,32	1 772 541,97
2.3.10	Rozliczenia międzyokresowe	N-35÷36	45 044 577,10	6 673 829,02
<b>2.4</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z AKTYWAMI PRZEZNACZONYMI DO SPRZEDAŻY</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Instal Kraków S.A.

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT** (dane w zł)

Lp.	Nazwa	Noty	2017	2018
<b>1.</b>	<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW</b>		<b>250 621 491,11</b>	<b>297 790 793,75</b>
1.1	Przychody netto ze sprzedaży produktów	N-49÷50	250 089 029,22	297 273 301,88
1.2	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	532 461,89	517 491,87
<b>2.</b>	<b>KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW</b>		<b>213 161 479,57</b>	<b>252 967 363,13</b>
2.1	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	N-52	212 655 560,20	252 467 101,77
2.2	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	505 919,37	500 261,36
<b>3.</b>	<b>ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY</b>		<b>37 460 011,54</b>	<b>44 823 430,62</b>
4.	Koszty sprzedaży	-	3 612 266,91	3 405 242,73
5.	Koszty ogólnego zarządu	-	10 023 416,35	10 304 201,11
<b>6.</b>	<b>ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY</b>		<b>23 824 328,28</b>	<b>31 113 986,78</b>
7.	Pozostałe przychody operacyjne	N-51	2 922 757,58	5 022 977,56
8.	Pozostałe koszty operacyjne	N-53	3 517 749,89	4 560 257,00
<b>9.</b>	<b>ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>		<b>23 229 335,97</b>	<b>31 576 707,34</b>
10.	Przychody finansowe	-	469 271,49	2 565 440,86
11.	Koszty finansowe	-	1 099 115,11	56 987,51
<b>12.</b>	<b>ZYSK (STRATA) BRUTTO</b>		<b>22 599 492,35</b>	<b>34 085 160,69</b>
13.	Podatek dochodowy	N-54÷55	5 277 454,53	6 640 788,71
14.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	0,00	0,00
<b>15.</b>	<b>ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ</b>		<b>17 322 037,82</b>	<b>27 444 371,98</b>
<b>16.</b>	<b>ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>17.</b>	<b>ZYSK (STRATA) NETTO</b>		<b>17 322 037,82</b>	<b>27 444 371,98</b>

**SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW** (dane w zł)

Lp.	Nazwa	2017	2018
<b>1.</b>	<b>ZYSK NETTO</b>	<b>17 322 037,82</b>	<b>27 444 371,98</b>
<b>2.</b>	<b>POZOSTAŁE DOCHODY CAŁKOWITE</b>	<b>-405 200,35</b>	<b>216 596,30</b>
2.1	Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-405 200,35	216 596,30
2.2	Dostępne do sprzedaży aktywa finansowe	0,00	0,00
2.3	Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych	0,00	0,00
2.4	Zysk (strata) z tytułu aktualizacji wyceny	0,00	0,00
2.5	Zysk (strata) aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych	0,00	0,00
2.6	Udziały w pozostałych dochodach całkowitych jednostek stowarzyszonych	0,00	0,00
2.7	Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych	0,00	0,00
<b>3.</b>	<b>POZOSTAŁE DOCHODY CAŁKOWITE PO OPODATKOWANIU</b>	<b>-405 200,35</b>	<b>216 596,30</b>
<b>4.</b>	<b>CAŁKOWITE DOCHODY OGÓLEM</b>	<b>16 916 837,47</b>	<b>27 660 968,28</b>

## SPRAWOZDANIE Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH (dane w zł)

Lp.	Nazwa	2017	2018
<b>1.</b>	<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>217 747,40</b>	<b>38 406 789,21</b>
2.	Bilansowa zmiana środków	38 189 041,81	-23 263 144,99
3.	Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-6 653,14	-67 610,37
<b>4.</b>	<b>PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM</b>	<b>38 182 388,67</b>	<b>-23 330 755,36</b>
<b>4.1</b>	<b>Zmiana środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej</b>	<b>81 104 862,98</b>	<b>-12 271 032,60</b>
4.1.1	Zysk (strata) brutto	22 599 492,35	34 085 160,69
4.1.2	Korekty	58 505 370,63	-46 356 193,29
4.1.2.1	Amortyzacja	1 220 047,04	1 005 938,47
4.1.2.2	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-6 653,14	-67 610,37
4.1.2.3	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-226 280,54	-1 171 434,32
4.1.2.4	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-66 285,98	-27 179,86
4.1.2.5	Zmiana stanu rezerw	2 270 973,74	2 725 476,65
4.1.2.6	Zmiana stanu zapasów	22 372 157,56	-10 824 797,82
4.1.2.7	Zmiana stanu należności	-498 304,80	22 988 949,75
4.1.2.8	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-4 153 504,36	-8 559 905,61
4.1.2.9	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	40 567 884,24	-38 189 130,82
4.1.2.10	Zmiana stanu rozrachunków z tytułu wyceny usług budowlanych	-334 783,00	-9 121 546,41
4.1.2.11	Podatek dochodowy	-2 236 035,68	-5 134 778,27
4.1.2.12	Inne korekty	-403 844,45	19 825,32
<b>4.2</b>	<b>Zmiana środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-36 134 699,04</b>	<b>-9 618 638,95</b>
4.2.1	Wpływy	21 574 461,56	113 930 247,52
4.2.1.1	Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	18 798,23	4 314,64
4.2.1.2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0,00	0,00
4.2.1.3	Z aktywów finansowych	21 555 663,33	113 925 932,88
4.2.1.3.1	- w tym w jednostkach powiązanych	15 000,00	36 000,00
4.2.1.3.2	- w tym w pozostałych jednostkach	21 540 663,33	113 889 932,88
4.2.1.3.2.1	Zbycie aktywów finansowych	21 209 063,52	112 735 134,81
4.2.1.3.2.2	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
4.2.1.3.2.3	Splata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
4.2.1.3.2.4	Odsetki	331 599,81	1 154 798,07
4.2.1.3.2.5	Inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4.2.1.4	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
4.2.2	Wydatki	57 709 160,60	123 548 886,47
4.2.2.1	Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	402 179,62	501 661,98
4.2.2.2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	11 587 683,46	9 443 321,00
4.2.2.3	Na aktywa finansowe	45 719 297,52	113 603 903,49
4.2.2.3.1	- w tym w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
4.2.2.3.1.1	- w tym udzielone pożyczki	0,00	0,00
4.2.2.3.2	- w tym w pozostałych jednostkach	45 719 297,52	113 603 903,49
4.2.2.3.2.1	Nabycie aktywów finansowych	45 719 297,52	113 603 903,49
4.2.2.3.2.2	Udzielone pożyczki	0,00	0,00
4.2.2.3.2.3	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4.2.2.4	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
<b>4.3</b>	<b>Zmiana środków pieniężnych netto z działalności finansowej</b>	<b>-6 787 775,27</b>	<b>-1 441 083,81</b>
4.3.1	Wpływy	0,00	763 929,94
4.3.1.1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
4.3.1.2	Kredyty i pożyczki	0,00	763 929,94
4.3.1.3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4.3.1.4	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
4.3.2	Wydatki	6 787 775,27	2 205 013,75
4.3.2.1	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
4.3.2.2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	1 821 375,00	2 185 650,00
4.3.2.3	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4.3.2.4	Splaty kredytów i pożyczek	4 846 081,00	0,00
4.3.2.5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4.3.2.6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
4.3.2.7	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
4.3.2.8	Odsetki	120 319,27	19 363,75
4.3.2.9	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
<b>5.</b>	<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU</b>	<b>38 406 789,21</b>	<b>15 143 644,22</b>

**ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM** (dane w zł)

L.p.	Nazwa	Kapitał podstawowy	Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
<b>1.</b>	<b>STAN NA DZIEŃ 01-01-2018</b>	<b>7 285 500,00</b>	<b>10 080 150,00</b>	<b>184 756 094,26</b>	<b>202 121 744,26</b>
1.1	Przekształcenia (zmiana zasad rachunkowości-MSSF 9)	0,00	0,00	-496 736,18	-496 736,18
1.2	Skorygowany stan na 01-01-2018	7 285 500,00	10 080 150,00	184 259 358,08	201 625 008,08
1.3	Całkowity dochód za okres	0,00	0,00	27 660 968,28	27 660 968,28
1.3.1	Zysk (strata) netto za okres	0,00	0,00	27 444 371,98	27 444 371,98
1.3.2	Inne całkowite dochody za okres	0,00	0,00	216 596,30	216 596,30
1.4	Dywidendy	0,00	0,00	-2 185 650,00	-2 185 650,00
1.5	Wyemitowany kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Podział wyniku finansowego	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Pozostałe zmiany	0,00	0,00	-1 836,53	-1 836,53
1.8	Transakcje z właścicielami za okres	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>STAN NA DZIEŃ 31-12-2018</b>	<b>7 285 500,00</b>	<b>10 080 150,00</b>	<b>209 732 839,83</b>	<b>227 098 489,83</b>
L.p.	Nazwa	Kapitał podstawowy	Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
<b>1.</b>	<b>STAN NA DZIEŃ 01-01-2017</b>	<b>7 285 500,00</b>	<b>10 080 150,00</b>	<b>169 660 049,61</b>	<b>187 025 699,61</b>
1.1	Korekta błęd podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Skorygowany stan	7 285 500,00	10 080 150,00	169 660 049,61	187 025 699,61
1.3	Całkowity dochód za okres	0,00	0,00	16 916 837,47	16 916 837,47
1.3.1	Zysk (strata) netto za okres	0,00	0,00	17 322 037,82	17 322 037,82
1.3.2	Inne całkowite dochody za okres	0,00	0,00	-405 200,35	-405 200,35
1.4	Dywidendy	0,00	0,00	-1 821 375,00	-1 821 375,00
1.5	Wyemitowany kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Podział wyniku finansowego	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Pozostałe zmiany	0,00	0,00	582,18	582,18
1.8	Transakcje z właścicielami za okres	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>STAN NA DZIEŃ 31-12-2017</b>	<b>7 285 500,00</b>	<b>10 080 150,00</b>	<b>184 756 094,26</b>	<b>202 121 744,26</b>

## Nota N-1

**RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE** (dane w zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>9 874 898,93</b>	<b>10 146 366,06</b>
1.1	Środki trwałe	9 874 898,93	10 146 366,06
1.1.1	Grunty, w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu	0,00	42 804,20
1.1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	7 265 253,38	7 614 930,92
1.1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	2 192 974,15	2 116 212,18
1.1.4	Środki transportu	254 332,09	196 154,05
1.1.5	Inne środki trwałe	162 339,31	176 264,71
1.2	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
1.3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00

## Nota N-2

**ZMIANA ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)** (dane w zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2018					
		Grunty, w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
<b>1.</b>	<b>WARTOŚĆ BRUTTO ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>0,00</b>	<b>12 056 723,99</b>	<b>8 103 933,97</b>	<b>3 464 182,36</b>	<b>949 291,56</b>	<b>24 574 131,88</b>
1.1	Zwiększenia	43 689,00	24 636,43	396 557,95	3 735,92	65 594,88	534 214,18
1.1.1	Zakup	43 689,00	24 636,43	354 961,67	0,00	65 594,88	488 881,98
1.1.2	Różnice kursowe	0,00	0,00	41 596,28	3 735,92	0,00	45 332,20
1.2	Zmniejszenia	0,00	-1 432 684,94	300 095,95	44 303,06	6 980,00	-1 081 305,93
1.2.1	Sprzedaż	0,00	0,00	0,00	44 303,06	1 700,00	46 003,06
1.2.2	Likwidacja	0,00	83 612,56	300 095,95	0,00	5 280,00	388 988,51
1.2.3	Przesunięcie	0,00	-1 516 297,50	0,00	0,00	0,00	-1 516 297,50
<b>2.</b>	<b>WARTOŚĆ BRUTTO ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA KONIEC OKRESU</b>	<b>43 689,00</b>	<b>13 514 045,36</b>	<b>8 200 395,97</b>	<b>3 423 615,22</b>	<b>1 007 906,44</b>	<b>26 189 651,99</b>
<b>3.</b>	<b>SKUMULOWANA AMORTYZACJA (UMORZENIE) NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>0,00</b>	<b>4 791 470,61</b>	<b>5 864 907,72</b>	<b>3 209 850,26</b>	<b>786 952,25</b>	<b>14 653 180,84</b>
3.1	Amortyzacja za okres	884,80	318 825,44	173 223,96	17 610,90	44 689,48	555 234,58
3.1.1	Stanowiąca koszt	884,80	394 016,61	441 913,02	58 178,30	51 501,32	946 494,05
3.1.2	Sprzedaż	0,00	0,00	0,00	-44 303,06	-1 663,84	-45 966,90
3.1.3	Likwidacja	0,00	-75 191,17	-292 681,58	0,00	-5 148,00	-373 020,75
3.1.4	Różnice kursowe	0,00	0,00	23 992,52	3 735,66	0,00	27 728,18
3.2	Przesunięcie	0,00	788 818,39	0,00	0,00	0,00	788 818,39
<b>4.</b>	<b>SKUMULOWANA AMORTYZACJA (UMORZENIE) NA KONIEC OKRESU</b>	<b>884,80</b>	<b>5 899 114,44</b>	<b>6 038 131,68</b>	<b>3 227 461,16</b>	<b>831 641,73</b>	<b>15 997 233,81</b>
<b>5.</b>	<b>ODPISY Z TYTUŁU TRWAŁEJ UTRATY WARTOŚCI NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-46 052,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-46 052,11</b>
5.1	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>6.</b>	<b>ODPISY Z TYTUŁU TRWAŁEJ UTRATY WARTOŚCI NA KONIEC OKRESU</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-46 052,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-46 052,11</b>
<b>7.</b>	<b>WARTOŚĆ NETTO ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA KONIEC OKRESU</b>	<b>42 804,20</b>	<b>7 614 930,92</b>	<b>2 116 212,18</b>	<b>196 154,06</b>	<b>176 264,71</b>	<b>10 146 366,06</b>

  

Lp.	Nazwa	31-12-2017					
		Grunty, w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
<b>1.</b>	<b>WARTOŚĆ BRUTTO ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>0,00</b>	<b>13 520 436,96</b>	<b>8 217 388,49</b>	<b>3 540 283,09</b>	<b>941 307,87</b>	<b>26 219 416,41</b>
1.1	Zwiększenia	0,00	108 615,35	221 585,43	-11 259,00	35 333,69	354 275,47
1.1.1	Zakup	0,00	108 615,35	317 936,40	0,00	35 333,69	461 885,44
1.1.2	Różnice kursowe	0,00	0,00	-96 350,97	-11 259,00	0,00	-107 609,97
1.2	Zmniejszenia	0,00	1 572 328,32	335 039,95	64 841,73	27 350,00	1 999 560,00
1.2.1	Sprzedaż	0,00	0,00	0,00	64 841,73	24 150,00	88 991,73
1.2.2	Likwidacja	0,00	0,00	335 039,95	0,00	3 200,00	338 239,95
1.2.3	Przesunięcie	0,00	1 572 328,32	0,00	0,00	0,00	1 572 328,32
<b>2.</b>	<b>WARTOŚĆ BRUTTO ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA KONIEC OKRESU</b>	<b>0,00</b>	<b>12 056 723,99</b>	<b>8 103 933,97</b>	<b>3 464 182,36</b>	<b>949 291,56</b>	<b>24 574 131,88</b>
<b>3.</b>	<b>SKUMULOWANA AMORTYZACJA (UMORZENIE) NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>0,00</b>	<b>5 200 589,65</b>	<b>5 622 834,86</b>	<b>3 126 859,32</b>	<b>741 893,91</b>	<b>14 692 177,74</b>
3.1	Amortyzacja za okres	0,00	379 699,35	242 072,86	82 990,94	45 058,34	749 821,49
3.1.1	Stanowiąca koszt	0,00	379 699,35	591 365,91	144 365,46	71 969,10	1 187 399,82
3.1.2	Sprzedaż	0,00	0,00	0,00	-51 353,04	-24 030,74	-75 383,78
3.1.3	Likwidacja	0,00	0,00	-297 470,09	0,00	-2 880,02	-300 350,11
3.1.4	Różnice kursowe	0,00	0,00	-51 822,96	-10 021,48	0,00	-61 844,44
3.2	Przesunięcie	0,00	-788 818,39	0,00	0,00	0,00	-788 818,39
<b>4.</b>	<b>SKUMULOWANA AMORTYZACJA (UMORZENIE) NA KONIEC OKRESU</b>	<b>0,00</b>	<b>4 791 470,61</b>	<b>5 864 907,72</b>	<b>3 209 850,26</b>	<b>786 952,25</b>	<b>14 653 180,84</b>
<b>5.</b>	<b>ODPISY Z TYTUŁU TRWAŁEJ UTRATY WARTOŚCI NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-46 052,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-46 052,11</b>
5.1	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>6.</b>	<b>ODPISY Z TYTUŁU TRWAŁEJ UTRATY WARTOŚCI NA KONIEC OKRESU</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-46 052,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-46 052,11</b>
<b>7.</b>	<b>WARTOŚĆ NETTO ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA KONIEC OKRESU</b>	<b>0,00</b>	<b>7 265 253,38</b>	<b>2 192 974,14</b>	<b>254 332,10</b>	<b>162 339,31</b>	<b>9 874 898,93</b>

## Nota N-3

**STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA ŚRODKÓW TRWAŁYCH** (dane w zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>ŚRODKI TRWAŁE</b>	<b>9 874 898,93</b>	<b>10 146 366,06</b>
1.1	Własne	9 874 898,93	10 146 366,06
1.2	Obce	0,00	0,00
1.2.1	- w tym używane na podstawie leasingu	0,00	0,00
1.2.1.1	- w tym grupa 5 KŚT	0,00	0,00
1.2.1.2	- w tym grupa 7 KŚT (samochody)	0,00	0,00
1.2.2	- w tym używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy, itp.	0,00	0,00

**Nota N-4**

**OKRESY UŻYTKOWANIA ŚRODKÓW TRWAŁYCH - ŚREDNIE STAWKI AMORTYZACYJNE (dane w %)**

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
1.	Grunty, w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu	0,00	0,00
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1,00-11,11	1,00-11,11
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	0,01-50,00	0,01-50,00
4.	Środki transportu	0,01-16,67	0,01-12,16
5.	Inne środki trwałe	0,02-50,00	0,01-50,00

**Nota N-5**

**ZMIANA WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) (dane w zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2018					
		Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i podobne wartości	- w tym oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne w tym prawo użytkowania wieczystego	Razem
<b>1.</b>	<b>WARTOŚĆ BRUTTO WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>388 032,10</b>	<b>378 532,10</b>	<b>2 515 532,97</b>	<b>2 903 565,07</b>
1.1	Zwiększenia	0,00	0,00	12 780,00	12 780,00	0,00	12 780,00
1.1.1	Zakup	0,00	0,00	12 780,00	12 780,00	0,00	12 780,00
1.1.2	Przesunięcie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>WARTOŚĆ BRUTTO WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH NA KONIEC OKRESU</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>400 812,10</b>	<b>391 312,10</b>	<b>2 515 532,97</b>	<b>2 916 345,07</b>
<b>3.</b>	<b>SKUMULOWANA AMORTYZACJA (UMORZENIE) NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>279 081,32</b>	<b>279 081,32</b>	<b>390 060,84</b>	<b>669 142,16</b>
3.1	Amortyzacja za okres	0,00	0,00	32 449,76	32 449,76	28 040,64	60 490,40
<b>4.</b>	<b>SKUMULOWANA AMORTYZACJA (UMORZENIE) NA KONIEC OKRESU</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>311 531,08</b>	<b>311 531,08</b>	<b>418 101,48</b>	<b>729 632,56</b>
<b>5.</b>	<b>WARTOŚĆ NETTO WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH NA KONIEC OKRESU</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>89 281,02</b>	<b>79 781,02</b>	<b>2 097 431,49</b>	<b>2 186 712,51</b>
Lp.	Nazwa	31-12-2017					
		Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i podobne wartości	- w tym oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne w tym prawo użytkowania wieczystego	Razem
<b>1.</b>	<b>WARTOŚĆ BRUTTO WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>382 712,10</b>	<b>382 712,10</b>	<b>2 515 532,97</b>	<b>2 898 245,07</b>
1.1	Zwiększenia	0,00	0,00	5 320,00	5 320,00	0,00	5 320,00
1.1.1	Zakup	0,00	0,00	5 320,00	5 320,00	0,00	5 320,00
1.1.2	Przesunięcie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>WARTOŚĆ BRUTTO WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH NA KONIEC OKRESU</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>388 032,10</b>	<b>388 032,10</b>	<b>2 515 532,97</b>	<b>2 903 565,07</b>
<b>3.</b>	<b>SKUMULOWANA AMORTYZACJA (UMORZENIE) NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>243 005,96</b>	<b>243 005,96</b>	<b>362 020,20</b>	<b>605 026,16</b>
3.1	Amortyzacja za okres	0,00	0,00	36 075,36	36 075,36	28 040,64	64 116,00
<b>4.</b>	<b>SKUMULOWANA AMORTYZACJA (UMORZENIE) NA KONIEC OKRESU</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>279 081,32</b>	<b>279 081,32</b>	<b>390 060,84</b>	<b>669 142,16</b>
<b>5.</b>	<b>WARTOŚĆ NETTO WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH NA KONIEC OKRESU</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>108 950,78</b>	<b>108 950,78</b>	<b>2 125 472,13</b>	<b>2 234 422,91</b>

**Nota N-6**

**STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (dane w zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>WARTOŚCI NIEMATERIALNE</b>	<b>2 234 422,91</b>	<b>2 186 712,51</b>
1.1	Własne	2 234 422,91	2 186 712,51
1.2	Obce	0,00	0,00
1.2.1	- w tym używane na podstawie leasingu	0,00	0,00
1.2.2	- w tym używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy, itp.	0,00	0,00

**Nota N-7**

**OKRESY UŻYTKOWANIA WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH - ŚREDNIE STAWKI AMORTYZACYJNE (dane w %)**

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
1.	Zakończone prace rozwojowe	0,00	0,00
2.	Wartość firmy	0,00	0,00
3.	Nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości niematerialne	16,66-50	12,50-50
4.	Inne wartości niematerialne	1,19	0,11-1,19
5.	Prawo użytkowania wieczystego	0,00	0,00
6.	Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania	0,00	0,00

**Nota N-8**

**ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH (dane w zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>STAN NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>62 629 343,08</b>	<b>66 982 762,57</b>
1.1.	Zwiększenia	12 556 446,87	10 317 521,64
1.1.1	Zakup	11 587 683,46	9 443 321,00
1.1.2	Nakłady	0,00	0,00
1.1.3	Wycena	169 577,66	874 200,64
1.1.4	Przesunięcie ze środków trwałych	799 185,75	0,00
1.2.	Zmniejszenia	8 203 027,38	8 537 241,21
1.2.1	Wycena	100 116,66	1 178 712,10
1.2.2	Przesunięcie do środków trwałych i zapasów	8 102 910,72	7 358 529,11
<b>2.</b>	<b>STAN NA KONIEC OKRESU</b>	<b>66 982 762,57</b>	<b>68 763 043,00</b>

**Nota N-9**

**NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE (dane w zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE</b>	<b>3 319 702,66</b>	<b>4 451 878,27</b>
1.1	Kaucje	3 319 702,66	4 451 878,27
1.1.1	w tym odpis aktualizujący	0,00	218,76
1.2	Inne	0,00	0,00

**Nota N-10**  
**NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI**  
**KRÓTKOTERMINOWE (dane w zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI NETTO</b>	<b>64 126 103,68</b>	<b>40 332 043,95</b>
1.1	Od jednostek powiązanych	113 444,00	124 174,27
1.1.1	Z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	113 444,00	124 174,27
1.1.1.1	Do 12 miesięcy	113 444,00	124 174,27
1.1.1.2	Powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
1.1.2	Inne	0,00	0,00
1.1.3	Dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
1.2	Od pozostałych jednostek	64 012 659,68	40 207 869,68
1.2.1	Z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	62 382 092,06	38 820 759,35
1.2.1.1	Do 12 miesięcy	51 996 833,60	25 012 120,23
1.2.1.2	Powyżej 12 miesięcy	10 385 258,46	13 808 639,12
1.2.2	Z tytułu podatków, ubezpieczeń oraz innych świadczeń bez pdop	841 279,13	1 071 888,77
1.2.3	Inne	789 288,49	315 221,56
1.2.4	Dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>ZALICZKI NA DOSTAWY</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.</b>	<b>ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI</b>	<b>6 341 059,97</b>	<b>2 528 904,40</b>
<b>4.</b>	<b>NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI BRUTTO</b>	<b>70 467 163,65</b>	<b>42 860 948,35</b>

**Nota N-11**  
**NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG BRUTTO**  
**- STRUKTURA WALUTOWA (dane w zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (PO PRZELICZENIU NA PLN)</b>	<b>68 836 596,03</b>	<b>41 473 838,02</b>
1.1	W walucie polskiej	39 099 555,36	17 561 337,51
1.2	W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	29 737 040,67	23 912 500,51
1.2.1	EUR	29 737 040,67	23 912 500,51
1.2.2	USD	0,00	0,00
1.2.3	GPD	0,00	0,00
1.2.4	CHF	0,00	0,00
1.3	W walutach obcych		
1.3.1	EUR	7 129 646,04	5 561 046,63
1.3.2	USD	0,00	0,00
1.3.3	GPD	0,00	0,00
1.3.4	CHF	0,00	0,00

**Nota N-12**  
**ZMIANA STANU INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH (dane w zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>STAN NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>4 453 070,07</b>	<b>4 453 070,07</b>
1.1	Zwiększenia	0,00	0,00
1.2	Zmniejszenia	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>STAN NA KONIEC OKRESU</b>	<b>4 453 070,07</b>	<b>4 453 070,07</b>

**Nota N-13**  
**UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH POWIĄZANYCH (dane w zł)**

Lp.	Nazwa jednostki	31-12-2018				
		Siedziba	Wartość udziałów/akcji wg ceny nabycia	Korekty aktualizujące wartość	Wartość bilansowa udziałów/akcji	Kapitał zakładowy
<b>1.</b>	<b>UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH POWIĄZANYCH</b>	-	<b>4 742 170,10</b>	<b>289 100,03</b>	<b>4 453 070,07</b>	<b>3 332 500,00</b>
1.1	Jednostki zależne	-	4 274 555,00	0,00	4 274 555,00	3 232 500,00
1.1.1	Frapol Sp. z o.o.	Kraków	3 699 555,00	0,00	3 699 555,00	2 082 500,00
1.1.2	BTH Instalacje Sp. z o.o.	Kraków	575 000,00	0,00	575 000,00	1 150 000,00
1.2	Jednostki stowarzyszone	-	467 615,10	289 100,03	178 515,07	100 000,00
1.2.1	Biprowumet Sp. z o.o.	Kraków	467 615,10	289 100,03	178 515,07	100 000,00
Lp.	Nazwa jednostki	31-12-2018				
		Kapitał zakładowy w walucie funkcjonalnej	Procent posiadanego kapitału	Udział w liczbie ogólnej głosów na walnym zgromadzeniu (w %)	Nieopłacona przez emitenta wartość udziałów/akcji	Otrzymane lub należne dywidendy od jednostki za ostatni rok obrotowy
<b>1.</b>	<b>UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH POWIĄZANYCH</b>	<b>3 332 500,00</b>	-	-	<b>0,00</b>	<b>36 000,00</b>
1.1	Jednostki zależne	3 232 500,00	-	-	0,00	20 000,00
1.1.1	Frapol Sp. z o.o.	2 082 500,00	78,89	78,89	0,00	0,00
1.1.2	BTH Instalacje Sp. z o.o.	1 150 000,00	50,00	50,00	0,00	20 000,00
1.2	Jednostki stowarzyszone	100 000,00	-	-	0,00	16 000,00
1.2.1	Biprowumet Sp. z o.o.	100 000,00	32,92	32,92	0,00	16 000,00
Lp.	Nazwa jednostki	31-12-2017				
		Siedziba	Wartość udziałów/akcji wg ceny nabycia	Korekty aktualizujące wartość	Wartość bilansowa udziałów/akcji	Kapitał zakładowy
<b>1.</b>	<b>UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH POWIĄZANYCH</b>	-	<b>4 742 170,10</b>	<b>289 100,03</b>	<b>4 453 070,07</b>	<b>3 332 500,00</b>
1.1	Jednostki zależne	-	4 274 555,00	0,00	4 274 555,00	3 232 500,00
1.1.1	Frapol Sp. z o.o.	Kraków	3 699 555,00	0,00	3 699 555,00	2 082 500,00
1.1.2	BTH Instalacje Sp. z o.o.	Kraków	575 000,00	0,00	575 000,00	1 150 000,00
1.2	Jednostki stowarzyszone	-	467 615,10	289 100,03	178 515,07	100 000,00
1.2.1	Biprowumet Sp. z o.o.	Kraków	467 615,10	289 100,03	178 515,07	100 000,00
Lp.	Nazwa jednostki	31-12-2017				
		Kapitał zakładowy w walucie funkcjonalnej	Procent posiadanego kapitału	Udział w liczbie ogólnej głosów na walnym zgromadzeniu (w %)	Nieopłacona przez emitenta wartość udziałów/akcji	Otrzymane lub należne dywidendy od jednostki za ostatni rok obrotowy
<b>1.</b>	<b>UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH POWIĄZANYCH</b>	<b>3 332 500,00</b>	-	-	<b>0,00</b>	<b>15 000,00</b>
1.1	Jednostki zależne	3 232 500,00	-	-	0,00	15 000,00
1.1.1	Frapol Sp. z o.o.	2 082 500,00	78,89	78,89	0,00	0,00
1.1.2	BTH Instalacje Sp. z o.o.	1 150 000,00	50,00	50,00	0,00	15 000,00
1.2	Jednostki stowarzyszone	100 000,00	-	-	0,00	0,00
1.2.1	Biprowumet Sp. z o.o.	100 000,00	32,92	32,92	0,00	0,00

**Nota N-14**  
**AKTYWA Z TYTUŁU ODROZCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO W UJĘCIU DŁUGO I KRÓTKOTERMINOWYM (dane w zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>AKTYWA Z TYTUŁU ODROZCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO</b>	<b>3 278 872,46</b>	<b>2 495 523,26</b>
1.1	Długoterminowe (do realizacji po upływie 12 miesięcy)	790 269,50	312 365,00
1.1.1	Naprawy gwarancyjne	168 919,00	279 482,00
1.1.2	Strata podatkowa	621 350,50	32 883,00
1.2	Krótkoterminowe (do realizacji w ciągu 12 miesięcy)	2 488 602,96	2 183 158,26
1.2.1	Kontrakty długoterminowe	835 067,68	524 999,96
1.2.2	Koszty wynagrodzeń wraz z narzutami	37 410,00	43 648,00
1.2.3	Wycena zapasów i wyrobów gotowych	177 537,93	169 576,30
1.2.4	Wycena nieruchomości	835 870,00	918 924,00
1.2.5	Strata podatkowa	0,00	0,00
1.2.6	Inne	602 717,35	526 010,00
<b>2.</b>	<b>KOMPENSATA Z REZERWAMI Z TYTUŁU ODROZCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO (N-21)</b>	<b>2 500 539,09</b>	<b>2 376 209,06</b>
<b>3.</b>	<b>AKTYWA Z TYTUŁU ODROZCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO NETTO</b>	<b>778 333,37</b>	<b>119 314,20</b>

**Nota N-15**  
**ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO (dane w zł)**

Lp.	Nazwa	Kontrakty długoterminowe	Napraw gwarancyjne	Koszty wynagrodzeń wraz z narzutami	Wycena zapasów i wyrobów gotowych	Wycena nieruchomości	Strata podatkowa	Inne
<b>1.</b>	<b>STAN NA DZIEŃ 01-01-2018</b>	<b>835 067,68</b>	<b>168 919,00</b>	<b>37 410,00</b>	<b>177 537,93</b>	<b>835 870,00</b>	<b>621 350,50</b>	<b>602 717,35</b>
1.1	Zmiana stanu odniesiona na wynik finansowy	-310 067,72	110 563,00	6 238,00	-7 961,63	83 054,00	-588 467,50	-76 707,35
1.2	Zmiana stanu odniesiona na kapitał własny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>STAN NA DZIEŃ 31-12-2018</b>	<b>524 999,96</b>	<b>279 482,00</b>	<b>43 648,00</b>	<b>169 576,30</b>	<b>918 924,00</b>	<b>32 883,00</b>	<b>526 010,00</b>
<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Kontrakty długoterminowe</b>	<b>Napraw gwarancyjne</b>	<b>Koszty wynagrodzeń wraz z narzutami</b>	<b>Wycena zapasów i wyrobów gotowych</b>	<b>Wycena nieruchomości</b>	<b>Strata podatkowa</b>	<b>Inne</b>
<b>1.</b>	<b>STAN NA DZIEŃ 01-01-2017</b>	<b>632 387,73</b>	<b>262 284,00</b>	<b>214 065,00</b>	<b>173 389,14</b>	<b>829 976,00</b>	<b>2 034 398,50</b>	<b>840 765,00</b>
1.1	Zmiana stanu odniesiona na wynik finansowy	202 679,95	-93 365,00	-176 655,00	4 148,79	5 894,00	-1 413 048,00	-238 047,65
1.2	Zmiana stanu odniesiona na kapitał własny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>STAN NA DZIEŃ 31-12-2017</b>	<b>835 067,68</b>	<b>168 919,00</b>	<b>37 410,00</b>	<b>177 537,93</b>	<b>835 870,00</b>	<b>621 350,50</b>	<b>602 717,35</b>

**Nota N-16**  
**ZAPASY (dane w zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>ZAPASY</b>	<b>93 692 038,38</b>	<b>111 147 886,20</b>
<b>1.1</b>	<b>Działalność deweloperska</b>	<b>91 079 378,80</b>	<b>108 256 915,96</b>
1.1.1	Materiały	0,00	-13 705,09
1.1.2	Półprodukty i produkty w toku	8 706 073,14	68 045 472,40
1.1.3	Produkty gotowe	59 107 476,77	18 170 658,62
1.1.4	Towary	23 265 828,89	22 054 490,03
1.1.5	Zaliczki na dostawy	0,00	0,00
<b>1.2</b>	<b>Działalność pozostała</b>	<b>2 612 659,58</b>	<b>2 890 970,24</b>
1.2.1	Materiały	1 533 773,01	1 662 871,36
1.2.2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
1.2.3	Produkty gotowe	1 078 886,57	1 228 098,88
1.2.4	Towary	0,00	0,00
1.2.5	Zaliczki na dostawy	0,00	0,00

**Nota N-17****ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY** (dane w zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY</b>	<b>38 406 789,21</b>	<b>15 143 644,22</b>
1.1	Środki pieniężne w kasie oraz na rachunkach	18 692 620,79	3 524 808,53
1.1.1	W kasie	57 016,08	39 973,27
1.1.1.1	W walucie polskiej	19 812,32	18 938,40
1.1.1.2	W obcych walutach (po przeliczeniu na PLN)	37 203,76	21 034,87
1.1.1.2.1	EUR	37 203,76	21 034,87
1.1.1.2.2	USD	0,00	0,00
1.1.1.3	W obcych walutach		
1.1.1.3.1	EUR	8 919,84	4 891,83
1.1.1.3.2	USD	0,00	0,00
1.1.2	Na rachunkach bankowych	18 635 604,71	3 484 835,26
1.1.2.1	W walucie polskiej	15 444 937,67	2 193 798,67
1.1.2.2	W obcych walutach (po przeliczeniu na PLN)	3 190 667,04	1 291 036,59
1.1.2.2.1	EUR	3 190 664,84	1 291 036,59
1.1.2.2.2	USD	2,20	0,00
1.1.2.2.3	GBP	0,00	0,00
1.1.2.3	W obcych walutach		
1.1.2.3.1	EUR	764 982,34	300 244,13
1.1.2.3.2	USD	0,00	0,00
1.1.2.3.3	GBP	0,00	0,00
1.2	Inne środki pieniężne	19 714 168,42	11 618 835,69
1.2.1	Lokaty bankowe w walucie polskiej	19 714 168,42	11 618 835,69
1.2.2	Lokaty bankowe w walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0,00	0,00
1.2.2.1	EUR	0,00	0,00
1.2.2.2	USD	0,00	0,00
1.2.3	Lokaty bankowe w walutach obcych		
1.2.3.1	EUR	0,00	0,00
1.2.3.2	USD	0,00	0,00
1.2.4	Inne - weksle obce	0,00	0,00
1.3	Inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
1.3.1	Inne aktywa pieniężne w walucie polskiej - weksle obce	0,00	0,00
1.3.2	Inne aktywa pieniężne w walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0,00	0,00
1.3.2.1	EUR	0,00	0,00
1.3.2.2	USD	0,00	0,00

**Nota N-18****KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE** (dane w zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>CZYNNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE KOSZTÓW</b>	<b>543 933,34</b>	<b>494 133,55</b>
1.1	Oплаcone ubezpieczenia	295 750,40	272 817,25
1.2	Oплаcone prenumeraty	2 795,05	3 995,50
1.3	Licencja	0,00	0,00
1.4	Leasing	213 417,90	190 920,39
1.5	Inne	31 969,99	26 400,41

## Nota N-19

## STRUKTURA KAPITAŁU PODSTAWOWEGO (dane w zł)

L.p.	Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej
<b>1.</b>	<b>LICZBA AKCJI</b>	-	-	-	<b>7 285 500</b>	<b>7 285 500</b>
1.1	Seria A	uprzywilejowane	5:1 co do głosu	-	1 095 800	1 095 800
1.2	Seria A	zwykłe	-	-	1 287 500	1 287 500
1.3	Seria B	zwykłe	-	-	1 201 100	1 201 100
1.4	Seria C	zwykłe	-	-	1 201 100	1 201 100
1.5	Seria D	zwykłe	-	-	2 500 000	2 500 000
<b>2.</b>	<b>KAPITAŁ ZAKŁADOWY</b>	-	-	-	-	<b>7 285 500</b>
<b>3.</b>	<b>WARTOŚĆ NOMINALNA JEDNEJ AKCJI (W ZŁ)</b>	-	-	-	-	<b>1</b>

## Nota N-20

## ZYSKI ZATRZYMANE (dane w zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>ZYSKI ZATRZYMANE</b>	<b>184 756 094,26</b>	<b>209 732 839,83</b>
1.1	Kapitał z aktualizacji wyceny	5 647 679,84	5 603 136,40
1.2	Kapitał rezerwowy	0,00	0,00
1.3	Kapitał zapasowy (w tym 8% kapitał ustawowy)	160 376 881,77	175 568 185,50
1.4	Fundusz programu menadżerskiego	1 250 000,00	1 250 000,00
1.5	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	0,00	-508 945,18
1.6	Inne	159 494,83	376 091,13
1.6.1	- w tym różnice kursowe z przeliczenia	159 494,83	376 091,13
1.7	Zysk netto	17 322 037,82	27 444 371,98

## Nota N-21

## REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO W UJĘCIU DŁUGO I KRÓTKOTERMINOWYM (dane w zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO</b>	<b>2 500 539,09</b>	<b>2 376 209,06</b>
1.1	Długoterminowe (do realizacji po upływie 12 miesięcy)	987 430,80	777 988,00
1.1.1	Aktualizacja majątku rzeczowego	987 430,80	777 988,00
1.1.2	Inne	0,00	0,00
1.2	Krótkoterminowe (do realizacji w ciągu 12 miesięcy)	1 513 108,29	1 598 221,06
1.2.1	Kontrakty długoterminowe	52 628,29	147 947,06
1.2.2	Wycena nieruchomości	1 369 152,00	1 389 937,00
1.2.3	Zobowiązania	71 592,00	46 567,00
1.2.4	Oddział Niemcy	0,00	0,00
1.2.5	Inne	19 736,00	13 770,00
<b>2.</b>	<b>KOMPENSATA Z AKTYWAMI Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO (N-14)</b>	<b>2 500 539,09</b>	<b>2 376 209,06</b>
<b>3.</b>	<b>REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO NETTO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Nota N-22

## ZMIANA STANU REZERW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO (dane w zł)

L.p.	Nazwa	Kontrakty długoterminowe	Wycena nieruchomości	Aktualizacja majątku rzeczowego	Zobowiązania	Oddział Niemcy	Inne
<b>1.</b>	<b>STAN NA DZIEŃ 01-01-2018</b>	<b>52 628,29</b>	<b>1 369 152,00</b>	<b>987 430,80</b>	<b>71 592,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19 736,00</b>
1.1	Zmiana stanu odniesiona na wynik finansowy	95 318,77	20 785,00	-209 442,80	-25 025,00	0,00	-5 966,00
1.2	Zmiana stanu odniesiona na kapitał własny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>STAN NA DZIEŃ 31-12-2018</b>	<b>147 947,06</b>	<b>1 389 937,00</b>	<b>777 988,00</b>	<b>46 567,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13 770,00</b>
<b>1.</b>	<b>STAN NA DZIEŃ 01-01-2017</b>	<b>37 674,84</b>	<b>1 361 872,00</b>	<b>988 012,98</b>	<b>102 403,00</b>	<b>0,00</b>	<b>68,00</b>
1.1	Zmiana stanu odniesiona na wynik finansowy	14 953,45	7 280,00	-582,18	-30 811,00	0,00	19 668,00
1.2	Zmiana stanu odniesiona na kapitał własny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>STAN NA DZIEŃ 31-12-2017</b>	<b>52 628,29</b>	<b>1 369 152,00</b>	<b>987 430,80</b>	<b>71 592,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19 736,00</b>

## Nota N-23

## ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (dane w zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>STAN NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>381 266,81</b>	<b>376 812,11</b>
1.1	Zwiększenia	28 403,72	191 220,11
1.2	Rozwiązanie	32 858,42	16 894,75
1.3	Wykorzystanie	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>STAN NA KONIEC OKRESU</b>	<b>376 812,11</b>	<b>551 137,47</b>

## Nota N-24

## ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW DŁUGOTERMINOWYCH (dane w zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>STAN NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>125 685,22</b>	<b>84 073,21</b>
1.1	Zwiększenia	0,00	0,00
1.2	Rozwiązanie	41 612,01	18 891,96
1.3	Wykorzystanie	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>STAN NA KONIEC OKRESU</b>	<b>84 073,21</b>	<b>65 181,25</b>

**Nota N-25**  
**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK** (dane w zł)

		31-12-2018							
L.p.	Nazwa jednostki	Rodzaj zobowiązania (kredytu/ pożyczki)	Kwota kredytu / pożyczki według umowy	W walucie	Wartość bilansowa kredytu / pożyczki do spłaty	W walucie	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
1.	0								
2.									
3.									
4.									
5.									
		31-12-2017							
L.p.	Nazwa jednostki	Rodzaj zobowiązania (kredytu/ pożyczki)	Kwota kredytu / pożyczki według umowy	W walucie	Wartość bilansowa kredytu / pożyczki do spłaty	W walucie	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Nota N-26**  
**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO** (dane w zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
1.	Zobowiązanie z tytułu leasingu	0,00	0,00
2.	Koszty finansowe zaliczone do przyszłych okresów	0,00	0,00
3.	Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych	0,00	0,00

**Nota N-27**  
**POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE DŁUGOTERMINOWE** (dane w zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
1.	Inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
2.		0,00	0,00
3.		0,00	0,00

**Nota N-28**  
**POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE** (dane w zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
1.	Kaucje	4 510 016,39	3 982 258,48
2.	Inne	0,00	0,00
3.		0,00	0,00

**Nota N-29**  
**ZMIANA STANU KRÓTKOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE** (dane w zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>STAN NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>45 545,14</b>	<b>32 920,53</b>
1.1	Zwiększenia	6 639,07	177 368,82
1.2	Wykorzystanie	19 263,68	9 925,39
1.3	Rozwiązanie	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>STAN NA KONIEC OKRESU</b>	<b>32 920,53</b>	<b>200 363,96</b>

**Nota N-30**  
**ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH** (dane w zł)

L.p.	Nazwa	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Rezerwy na zaległe urlopy	Rezerwa na niewypłacone premie i wynagrodzenia	Program menadżerski	Renta planistyczna	Oddział Niemcy	Inne	Razem
<b>1.</b>	<b>STAN NA DZIEŃ 01-01-2018</b>	<b>889 045,41</b>	<b>860 233,86</b>	<b>211 861,37</b>	<b>1 234 677,15</b>	<b>2 160 000,00</b>	<b>52 970,40</b>	<b>653 998,04</b>	<b>6 062 786,23</b>
1.1	Zwiększenie	1 544 871,51	3 732 234,32	928 851,46	3 104 399,19	0,00	53 893,17	1 838 536,68	11 202 786,33
1.2	Wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Rozwiązanie	962 958,27	3 830 438,99	661 799,63	1 234 677,15	0,00	55 263,57	2 055 048,87	8 800 186,48
<b>2.</b>	<b>STAN NA DZIEŃ 31-12-2018</b>	<b>1 470 958,65</b>	<b>762 029,19</b>	<b>478 913,20</b>	<b>3 104 399,19</b>	<b>2 160 000,00</b>	<b>51 600,00</b>	<b>437 485,85</b>	<b>8 465 386,08</b>

**Nota N-31**  
**ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK** (dane w zł)

		31-12-2018							
L.p.	Nazwa jednostki	Rodzaj zobowiązania (kredytu/ pożyczki)	Kwota kredytu / pożyczki według umowy	W walucie	Wartość bilansowa kredytu / pożyczki do spłaty	W walucie	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
1.	Commerzbank Düsseldorf	bieżącym	3 000 000	EUR	6 456 980,58	PLN	1,2%	2021-03-31	Regwarancja w mBanku
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
		31-12-2017							
L.p.	Nazwa jednostki	Rodzaj zobowiązania (kredytu/ pożyczki)	Kwota kredytu / pożyczki według umowy	W walucie	Wartość bilansowa kredytu / pożyczki do spłaty	W walucie	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
1.	Commerzbank Düsseldorf	bieżącym	3 000 000	EUR	5 693 050,64	PLN	1,16% / 1,55%	2018-03-31	Regwarancja w mBanku
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									

**Nota N-32****ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO** (dane w zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
1.	Zobowiązanie z tytułu leasingu	0,00	0,00
2.	Koszty finansowe zaliczone do przyszłych okresów	0,00	0,00
3.	Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych	0,00	0,00

**Nota N-33****POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE KRÓTKOTERMINOWE** (dane w zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
1.	Inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
2.		0,00	0,00
3.		0,00	0,00

**Nota N-34****ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA** (dane w zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>41 613 491,91</b>	<b>35 290 127,56</b>
1.1	Z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	36 425 754,82	31 261 398,42
1.1.1	Do 12 miesięcy	36 425 754,82	31 261 398,42
1.1.2	Powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
1.2	Z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń oraz innych tytułów publicznoprawnych bez podatku doch. od osób prawnych	4 573 374,21	3 560 823,73
1.3	Inne	614 362,88	467 905,41

**Nota N-35****ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE** (dane w zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE</b>	<b>45 044 577,10</b>	<b>6 673 829,02</b>
1.1	Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	0,00	0,00
1.1.1	Długoterminowe	0,00	0,00
1.1.2	Krótkoterminowe	0,00	0,00
1.2	Rozliczenia międzyokresowe przychodów	45 044 577,10	6 673 829,02
1.2.1	Długoterminowe	0,00	0,00
1.2.1.1	Dofinansowanie prac badawczych	0,00	0,00
1.2.1.2	Dofinansowanie środków trwałych	0,00	0,00
1.2.1.3	Inne	0,00	0,00
1.2.2	Krótkoterminowe	45 044 577,10	6 673 829,02
1.2.2.1	Zaliczki deweloperskie	44 292 037,30	6 657 086,74
1.2.2.2	Zaliczki od inwestora	751 478,30	0,00
1.2.2.3	Inne	1 061,50	16 742,28

**Nota N-36****DOTACJE** (dane w zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>DOTACJE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.1	Finansowanie rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
1.1.1	Długoterminowe	0,00	0,00
1.1.2	Krótkoterminowe	0,00	0,00
1.2	Wartości niematerialne	0,00	0,00
1.2.1	Długoterminowe	0,00	0,00
1.2.2	Krótkoterminowe	0,00	0,00
1.3	Badania i Rozwój	0,00	0,00
1.3.1	Ujęte w rachunku zysków i strat	0,00	0,00

## Nota N-37

## ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW (dane w zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW</b>	<b>7 644 592,50</b>	<b>3 690 563,20</b>
1.1	Wartości niematerialne	0,00	0,00
1.2	Rzeczowe aktywa trwałe	46 052,11	-101 659,55
1.3	Nieruchomości inwestycyjne	0,00	0,00
1.4	Pozostałe aktywa finansowe	289 600,03	343 697,09
1.5	Należności z tyt.dost i usług i należ.z tyt.wyceny kontraktów	6 341 059,97	2 556 017,57
1.6	Udzielone pożyczki	0,00	0,00
1.7	Zapasy	967 880,39	892 508,09

## Nota N-38

## ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ AKTYWÓW (dane w zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2018							
		Wartości niematerialne	Rzeczowe aktywa trwałe	Nieruchomości inwestycyjne	Pozostałe aktywa finansowe	Należności/Wycena kontraktów	Udzielone pożyczki	Zapasy	Razem
<b>1.</b>	<b>WARTOŚĆ ODPISÓW NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>0,00</b>	<b>46 052,11</b>	<b>0,00</b>	<b>289 600,03</b>	<b>6 341 059,97</b>	<b>0,00</b>	<b>967 880,39</b>	<b>7 644 592,50</b>
1.1	Zwiększenia	0,00	432 550,64	0,00	79 710,70	1 573 498,68	0,00	-33 703,30	2 052 056,72
1.1.1	Utrata wartości	0,00	432 550,64	0,00	0,00	0,00	0,00	-33 703,30	398 847,34
1.1.2	Przeterminowanie	0,00	0,00	0,00	0,00	256 849,20	0,00	0,00	256 849,20
1.1.3	Wątpliwa ściagalność-należności z utratą wart.	0,00	0,00	0,00	0,00	581 498,73	0,00	0,00	581 498,73
1.1.4	Korekta z tyt. oczekiwanych strat kredytowych	0,00	0,00	0,00	79 710,70	735 150,75	0,00	0,00	814 861,45
1.1.5	Zalegania i małej rotacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Zmiana ceny rynkowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Zmniejszenia	0,00	580 262,30	0,00	25 613,64	5 358 541,08	0,00	41 669,00	6 006 086,02
1.2.1	Przedawnienie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Zbycie/upłynienie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Ustanie przesłanek do utraty wartości	0,00	580 262,30	0,00	0,00	21 698,89	0,00	41 669,00	643 630,19
1.2.4	Korekta z tyt. oczekiwanych strat kredytowych	0,00	0,00	0,00	25 613,64	52 372,80	0,00	0,00	77 986,44
1.2.5	Zapłata	0,00	0,00	0,00	0,00	5 284 469,39	0,00	0,00	5 284 469,39
1.2.6	Zmiana ceny rynkowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	Wykorzystanie odpisu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>WARTOŚĆ ODPISÓW NA KONIEC OKRESU</b>	<b>0,00</b>	<b>-101 659,55</b>	<b>0,00</b>	<b>343 697,09</b>	<b>2 556 017,57</b>	<b>0,00</b>	<b>892 508,09</b>	<b>3 690 563,20</b>
Lp.	Nazwa	31-12-2017							
		Wartości niematerialne	Rzeczowe aktywa trwałe	Nieruchomości inwestycyjne	Pozostałe aktywa finansowe	Należności	Udzielone pożyczki	Zapasy	Razem
<b>1.</b>	<b>WARTOŚĆ ODPISÓW NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>0,00</b>	<b>46 052,11</b>	<b>0,00</b>	<b>289 600,03</b>	<b>6 158 342,18</b>	<b>0,00</b>	<b>2 632 577,74</b>	<b>9 126 572,06</b>
1.1	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	678 210,58	0,00	211 724,49	889 935,07
1.1.1	Utrata wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	2 166,16	0,00	211 724,49	213 890,65
1.1.2	Przeterminowanie	0,00	0,00	0,00	0,00	608 293,43	0,00	0,00	608 293,43
1.1.3	Wątpliwa ściagalność-należności z utratą wart.	0,00	0,00	0,00	0,00	67 750,99	0,00	0,00	67 750,99
1.1.4	Korekta z tyt. oczekiwanych strat kredytowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5	Zalegania i małej rotacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Zmiana ceny rynkowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	495 492,79	0,00	1 876 421,84	2 371 914,63
1.2.1	Przedawnienie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Zbycie/upłynienie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Ustanie przesłanek do utraty wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	10 558,37	0,00	1 876 421,84	1 886 980,21
1.2.4	Korekta z tyt. oczekiwanych strat kredytowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Zapłata	0,00	0,00	0,00	0,00	212 232,73	0,00	0,00	212 232,73
1.2.6	Zmiana ceny rynkowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	Wykorzystanie odpisu	0,00	0,00	0,00	0,00	272 701,69	0,00	0,00	272 701,69
<b>2.</b>	<b>WARTOŚĆ ODPISÓW NA KONIEC OKRESU</b>	<b>0,00</b>	<b>46 052,11</b>	<b>0,00</b>	<b>289 600,03</b>	<b>6 341 059,97</b>	<b>0,00</b>	<b>967 880,39</b>	<b>7 644 592,50</b>

**Nota N-39**

**PODZIAŁ INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH** (dane w zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>AKTYWA WYCENIANE W ZAMORTYZOWANYM KOSZCIE</b>	<b>134 379 990,84</b>	<b>96 820 757,97</b>
1.1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	24 547 057,87	25 423 242,75
1.1.1	Papiery wartościowe krótkoterminowe	19 547 057,87	20 042 218,06
1.1.2	Lokaty terminowe pow.3 mcy	5 000 000,00	5 381 024,69
1.1.3	Pożyczki	0,00	0,00
1.2	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	38 406 789,21	15 143 644,22
1.2.1	Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	18 692 620,79	3 524 808,53
1.2.2	Lokaty terminowe do 3 mcy	19 714 168,42	11 618 835,69
1.2.3	Inne	0,00	0,00
1.3	Należności handlowe	71 426 143,76	56 253 871,00
1.3.1	Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe	67 445 806,34	44 783 922,22
1.3.2	Wycena kontraktów	3 980 337,42	11 469 948,78
<b>2.</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA WYCENIANE W ZAMORTYZOWANYM KOSZCIE</b>	<b>56 211 651,83</b>	<b>48 492 524,46</b>
2.1	Kredyty	5 693 050,64	6 456 980,58
2.2	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe	46 123 508,30	39 272 386,04
2.3	Wycena kontraktów	4 395 092,89	2 763 157,84
2.4	Zobowiązania leasingowe	0,00	0,00
<b>3.</b>	<b>AKTYWA WYC. W WART. GODZIWEJ PRZEZ WYNIK FIN.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
3.1.1	Pożyczki nie spełniające testu SPPI lub przeznaczone do	0,00	0,00
3.2	Należności handlowe	0,00	0,00
3.2.1	Należności handlowe podlegające faktoringowi	0,00	0,00
<b>4.</b>	<b>AKTYWA WYC. W WART. GODZIWEJ PRZEZ CAŁK. DOCH.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1	Należności handlowe	0,00	0,00
4.1.1	Należności handlowe spełniające test SPPI lecz okazjonalnie realizowane poprzez sprzedaż	0,00	0,00

**Nota N-40**

**POZYCJE PRZYCHODÓW, KOSZTÓW, ZYSKÓW I STRAT UJĘTE W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT W PODZIALE NA KATEGORIE INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH** (dane w zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2018			
		Aktywa wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Zobowiązania wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez całkowite dochody
1.	Przychody/koszty z tytułu odsetek	1 845 518,80	55 738,87	0,00	0,00
2.	Zyski/straty z tytułu różnic kursowych	0,00	6 463,93	0,00	0,00
3.	Utworzenie/odwrócenie odpisów aktualizujących	-3 785 042,40	0,00	0,00	0,00
4.	Zyski/straty z tytułu wyceny do wartości godziwej oraz realizacji	-32 399,74	10 064,95	0,00	0,00
5.	Zyski/straty z tytułu sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Przychody/koszty z tytułu dyskonta należności/zobowiązań	21 698,89	131 709,71	0,00	0,00
Lp.	Nazwa	31-12-2017			
		Aktywa wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Zobowiązania wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez całkowite dochody
1.	Przychody/koszty z tytułu odsetek	275 238,44	95 247,02	0,00	0,00
2.	Zyski/straty z tytułu różnic kursowych	0,00	-71 258,69	0,00	0,00
3.	Utworzenie/odwrócenie odpisów aktualizujących	182 717,79	0,00	0,00	0,00
4.	Zyski/straty z tytułu wyceny do wartości godziwej oraz realizacji	104 515,03	57 662,84	0,00	0,00
5.	Zyski/straty z tytułu sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Przychody/koszty z tytułu dyskonta należności/zobowiązań	8 392,21	-162 166,38	0,00	0,00

## Nota N-41

## DISKONTO KAUJCJI W ZOBOWIĄZANIACH (dane w zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>ZMIANA WYNIKU</b>	<b>-162 166,38</b>	<b>-110 010,82</b>
1.1	Zmniejszenie kosztów operacyjnych	107 448,33	-239 158,04
1.2	Zwiększenie kosztów finansowych	269 614,71	-129 147,22

## Nota N-42

## ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE WEDŁUG DATY PŁATNOŚCI (dane w zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2018					Razem
		Na żądanie	Poniżej 3 miesięcy	Powyżej 3 miesięcy do 12 miesięcy	Powyżej 1 roku do 5 lat	Powyżej 5 lat	
<b>1.</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE</b>	<b>3 560 823,73</b>	<b>39 854 700,50</b>	<b>1 094 741,75</b>	<b>3 982 258,48</b>	<b>0,00</b>	<b>48 492 524,46</b>
1.1	Oprocentowane kredyty	0,00	6 456 980,58	0,00	0,00	0,00	6 456 980,58
1.2	Inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Z tytułu dostaw i usług, w tym kaucje krótkoterminowe i inne zob.	3 560 823,73	30 634 562,08	1 094 741,75	0,00	0,00	35 290 127,56
1.4	Kaucje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	3 982 258,48	0,00	3 982 258,48
1.5	Zobowiązania leasingowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Pozostałe zobowiązania	0,00	2 763 157,84	0,00	0,00	0,00	2 763 157,84

  

Lp.	Nazwa	31-12-2017					Razem
		Na żądanie	Poniżej 3 miesięcy	Powyżej 3 miesięcy do 12 miesięcy	Powyżej 1 roku do 5 lat	Powyżej 5 lat	
<b>1.</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE</b>	<b>4 573 374,21</b>	<b>45 124 793,73</b>	<b>2 003 467,50</b>	<b>4 510 016,39</b>	<b>0,00</b>	<b>56 211 651,83</b>
1.1	Oprocentowane kredyty	0,00	5 693 050,64	0,00	0,00	0,00	5 693 050,64
1.2	Inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Z tytułu dostaw i usług, w tym kaucje krótkoterminowe i inne zob.	4 573 374,21	35 036 650,20	2 003 467,50	0,00	0,00	41 613 491,91
1.4	Kaucje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	4 510 016,39	0,00	4 510 016,39
1.5	Zobowiązania leasingowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Pozostałe zobowiązania	0,00	4 395 092,89	0,00	0,00	0,00	4 395 092,89

## Nota N-43

## STRUKTURA WIEKOWA NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁYCH NALEŻNOŚCI (dane w zł)

Lp.	Nazwa jednostki	31-12-2018						Razem
		Nieprzetworzone	Przetworzone				powyżej 12 miesięcy	
do 1 miesiąca	od 1 do 3 miesięcy		od 3 do 6 miesięcy	od 6 do 12 miesięcy				
<b>1.</b>	<b>NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG BRUTTO</b>	<b>38 126 720,27</b>	<b>1 523 527,94</b>	<b>12 184,14</b>	<b>47 487,48</b>	<b>659 650,18</b>	<b>2 491 378,22</b>	<b>42 860 948,23</b>
2.	ODPISY AKTUALIZUJĄCE	62 457,34	33 365,26	768,82	11 491,97	432 202,80	1 988 618,09	2 528 904,28
<b>3.</b>	<b>NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG NETTO</b>	<b>38 064 262,93</b>	<b>1 490 162,68</b>	<b>11 415,32</b>	<b>35 995,51</b>	<b>227 447,38</b>	<b>502 760,13</b>	<b>40 332 043,95</b>

  

Lp.	Nazwa jednostki	31-12-2017						Razem
		Nieprzetworzone	Przetworzone				powyżej 12 miesięcy	
do 1 miesiąca	od 1 do 3 miesięcy		od 3 do 6 miesięcy	od 6 do 12 miesięcy				
<b>1.</b>	<b>NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG BRUTTO</b>	<b>60 074 551,78</b>	<b>2 663 014,14</b>	<b>667 260,04</b>	<b>108 462,17</b>	<b>0,00</b>	<b>6 953 875,52</b>	<b>70 467 163,65</b>
2.	ODPISY AKTUALIZUJĄCE	36 698,89	0,00	2 355,70	8 890,93	0,00	6 293 114,45	6 341 059,97
<b>3.</b>	<b>NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG NETTO</b>	<b>60 037 852,89</b>	<b>2 663 014,14</b>	<b>664 904,34</b>	<b>99 571,24</b>	<b>0,00</b>	<b>660 761,07</b>	<b>64 126 103,68</b>

## Nota N-44

## ANALIZA WRAŻLIWOŚCI RYZYKO WALUTOWE

Lp.	Nazwa	31-12-2018			
		Wartość (w walucie)	Odchylenie kursu (w zł) +/-	Wpływ na wynik (w zł)	Wpływ na kapitał (w zł)
<b>1.</b>	<b>EUR</b>	<b>13 950 759,04</b>	<b>0,00</b>	<b>931 324,98</b>	<b>0,00</b>
1.1	Należności handlowe	6 198 806,19	0,20	1 239 761,24	0,00
1.2	Należności wewnętrzne z oddziałem Niemcy	2 799 749,83	0,20	559 949,97	0,00
1.3	Zobowiązania handlowe	345 693,84	-0,20	-69 138,77	0,00
1.4	Zobowiązania wewnętrzne z oddziałem Niemcy	2 799 749,83	-0,20	-559 949,97	0,00
1.5	Środki pieniężne w kasie	4 891,83	0,20	978,37	0,00
1.6	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	300 244,13	0,20	60 048,83	0,00
1.7	Lokaty	0,00	0,20	0,00	0,00
1.8	Kredyty	1 501 623,39	-0,20	-300 324,68	0,00
<b>2.</b>	<b>USD</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.1	Należności	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Zobowiązania	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Lokaty	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Kredyty	0,00	0,00	0,00	0,00

**Nota N-45****UJAWNIENIA DOTYCZĄCE UMÓW O BUDOWĘ (dane w zł)**

L.p.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
1.	Przychody z kontraktów narastająco na dzień bilansowy plus wycena	187 449 195,05	237 210 984,78
2.	Koszt własny kontraktów narastająco na dzień bilansowy	174 306 250,13	220 942 395,49
3.	Wynik na kontraktach	13 142 944,92	16 268 589,29
4.	Kwoty zafakturowane	187 863 950,52	228 484 661,72
5.	Należność z wyceny kontraktu	3 980 337,42	11 469 948,78
6.	Zobowiązanie z wyceny kontraktu	4 395 092,89	2 763 157,84
7.	Kwota kaucji (sum zatrzymanych)	374 242,32	186 067,68
8.	Otrzymane zaliczki	751 478,30	0,00

**Nota N-46****NALEŻNOŚCI WARUNKOWE** (dane w zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>NALEŻNOŚCI WARUNKOWE</b>	<b>26 902 011,01</b>	<b>30 049 082,07</b>
1.1	Otrzymanych gwarancji i poręczeń	26 902 011,01	30 049 082,07
1.1.1	- w tym od pozostałych jednostek powiązanych	0,00	0,00
1.1.2	- w tym od pozostałych jednostek	26 902 011,01	30 049 082,07
1.2	Pozostałe należności warunkowe	0,00	0,00
1.2.1	- w tym od pozostałych jednostek powiązanych	0,00	0,00
1.2.2	- w tym od pozostałych jednostek	0,00	0,00

**Nota N-47****ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE** (dane w zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE</b>	<b>55 528 027,97</b>	<b>52 345 395,01</b>
1.1	Udzielonych gwarancji i poręczeń	55 528 027,97	52 345 395,01
1.1.1	- w tym na rzecz pozostałych jednostek powiązanych	0,00	0,00
1.1.2	- w tym na rzecz pozostałych jednostek	55 528 027,97	52 345 395,01
1.2	Pozostałe zobowiązania warunkowe	0,00	0,00
1.2.1	- w tym na rzecz pozostałych jednostek powiązanych	0,00	0,00
1.2.2	- w tym na rzecz pozostałych jednostek	0,00	0,00

**Nota N-48****TRANSAKcje Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI** (dane w zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2018	
		Transakcje z jednostkami zależnymi	Transakcje z jednostkami stowarzyszonymi
1.	Sprzedaż w okresie	1 267 852,30	0,00
2.	Saldo należności na koniec okresu	124 174,27	0,00
3.	Zakupy w okresie	464 084,80	0,00
4.	Saldo zobowiązań na koniec okresu	0,00	0,00
31-12-2017			
Lp.	Nazwa	Transakcje z jednostkami zależnymi	Transakcje z jednostkami stowarzyszonymi
1.	Sprzedaż w okresie	1 722 452,21	0,00
2.	Saldo należności na koniec okresu	113 444,00	0,00
3.	Zakupy w okresie	156 238,56	0,00
4.	Saldo zobowiązań na koniec okresu	17 930,94	0,00

**Nota N-49****PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW - STRUKTURA RZECZOWA  
- RODZAJE DZIAŁALNOŚCI (dane w zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW</b>	<b>250 089 029,22</b>	<b>297 273 301,88</b>
1.1	Sprzedaż robót budowlano-montażowych	134 224 954,46	161 466 716,02
1.2	Działalność deweloperska	100 268 970,23	121 516 338,79
1.3	Sprzedaż produkcji przemysłowej	13 087 162,36	11 889 703,89
1.4	Sprzedaż usług	2 507 942,17	2 400 543,18
2.	- w tym od jednostek powiązanych	1 722 452,21	1 267 852,30

**Nota N-50****PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW - STRUKTURA TERYTORIALNA  
(dane w zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW</b>	<b>250 089 029,22</b>	<b>297 273 301,88</b>
1.1	Polska	202 415 514,94	248 429 501,32
1.1.1	- w tym od jednostek powiązanych	451 461,56	88 518,60
1.2	Niemcy	47 673 514,28	48 843 800,56
1.2.1	- w tym od jednostek powiązanych	1 270 990,65	1 179 333,70
1.3	Pozostałe kraje	0,00	0,00
1.3.1	- w tym od jednostek powiązanych	0,00	0,00

**Nota N-51****INNE PRZYCHODY OPERACYJNE (dane w zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>INNE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>	<b>2 922 757,58</b>	<b>5 022 977,56</b>
1.1	Rozwiązane rezerwy	2 098 315,27	159 903,10
1.1.1	Na należności	262 387,43	91 949,96
1.1.2	Na zapasy	1 783 805,74	41 133,00
1.1.3	Na odprawy emerytalne	52 122,10	26 820,14
1.2	Pozostałe	824 442,31	4 863 074,46
1.2.1	Zwrot kosztów sądowych	137,00	62 341,62
1.2.2	Odszkodowania i kary	129 874,58	2 314 712,65
1.2.3	O/Niemcy	326 303,04	90 251,38
1.2.4	Wycena nieruchomości inwestycyjnych	187 886,72	1 035 494,34
1.2.5	Spisane zobowiązania	11 418,45	181 899,51
1.2.6	Inne	168 822,52	1 178 374,96
1.2.7	Otrzymane dotacje	0,00	0,00

**Nota N-52****KOSZTY WEDŁUG RODZAJU (dane w zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>KOSZTY WYTWORZENIA SPRZEDANYCH PRODUKTÓW</b>	<b>212 655 560,20</b>	<b>252 467 101,77</b>
1.1	Koszty według rodzaju	207 536 590,05	282 000 338,72
1.1.1	Amortyzacja	1 220 047,04	1 005 938,47
1.1.2	Zużycie materiałów i energii	37 712 099,95	43 419 511,91
1.1.3	Usługi obce	101 793 174,57	164 140 589,71
1.1.4	Podatki i opłaty	2 839 745,23	2 865 354,36
1.1.5	Wynagrodzenia	45 745 757,18	48 667 079,12
1.1.6	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	10 360 476,36	10 891 315,59
1.1.7	Pozostałe koszty rodzajowe	7 865 289,72	11 010 549,56
1.2	Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzykresowych	18 765 349,41	-15 813 222,11
1.3	Koszt wytworzenia na własne potrzeby (wielkość ujemna)	-10 696,00	-10 571,00
1.4	Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-3 612 266,91	-3 405 242,73
1.5	Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-10 023 416,35	-10 304 201,11

**Nota N-53****INNE KOSZTY OPERACYJNE (dane w zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</b>	<b>3 517 749,89</b>	<b>4 560 257,00</b>
1.1	Utworzone rezerwy	35 042,79	234 213,93
1.1.1	- w tym na odprawy emerytalne	35 042,79	234 213,93
1.2	Pozostałe	3 482 707,10	4 326 043,07
1.2.1	Darowizny i składki	939 435,63	612 548,44
1.2.2	Koszty sądowe	61 554,47	50 830,00
1.2.3	O/Niemcy	883 103,51	1 921,60
1.2.4	Kary	31 491,59	373 818,56
1.2.5	Koszty oddanych mieszkań	680 119,13	478 981,94
1.2.6	Straty ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	38 738,57	95 812,93
1.2.7	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	563 392,24	1 685 563,37
1.2.8	Inne	193 744,80	1 019 409,07
1.2.9	Spisane	91 127,16	7 157,16
1.2.10	Koszty związane z dotacjami	0,00	0,00

**Nota N-54****PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY I ODROZCZONY (dane w zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>PODATEK DOCHODOWY</b>	<b>5 277 454,53</b>	<b>6 640 788,71</b>
1.1	Podatek bieżący kraj	3 293 658,00	5 719 965,00
1.2	Podatek bieżący oddział Niemcy	264 313,14	251 432,07
1.3	Podatek odroczony	1 719 483,39	669 391,64

**Nota N-55****UZGODNIENIE PODATKU DOCHODOWEGO (dane w zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2017	31-12-2018
<b>1.</b>	<b>ZYSK BRUTTO</b>	<b>22 599 492,35</b>	<b>34 085 160,69</b>
<b>2.</b>	<b>PODATEK PO UWZGLĘDNIENIU KOREKT</b>	<b>5 277 454,53</b>	<b>6 640 788,71</b>
2.1.	Podatek od zysku brutto wg stawki 19%	4 293 903,55	6 476 180,53
2.2	Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej	983 550,98	164 608,18
2.2.1	Różnice w stawce podatkowej stosowane w działalności zagranicznej	-11 024,54	4 526,53
2.2.2	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	716 487,27	970 862,65
2.2.3	Przychody niestanowiące przychodów podatkowych	45 938,60	-810 781,00
2.2.4	Odwroćenie aktywa z tyt.przepisów podatkowych	232 149,65	0,00
2.2.5	Czynniki wpływające na efektywną stawkę podatkową	0,00	0,00
2.2.6	Czynniki wpływające na efektywną stawkę podatkową	0,00	0,00
2.2.7	Czynniki wpływające na efektywną stawkę podatkową	0,00	0,00

## Instal Kraków S.A.

### Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Renata Motyka	Główny Księgowy	
---------------	-----------------	--

### Podpisy Członków Zarządu

Piotr Juszczyk	Prezes Zarządu	
Małgorzata Koziół	Członek Zarządu	
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	