

Grupa Kapitałowa Inside Park S.A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupa Kapitałowa Inside Park S.A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy
od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 r.

Dla Wspólników Inside Park S.A.

Zatwierdzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity - Dz.U. z 2018 r. poz. 395 z późniejszymi zmianami) Zarząd Jednostki dominującej jest zobowiązany zapewnić sporządzenie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego dającego rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Grupy Kapitałowej na koniec roku obrotowego oraz wyniku finansowego za ten rok.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej zasady rachunkowości.

Przy wycenie aktywów i pasywów oraz ustalaniu wyniku finansowego przyjęto, że w dającej się przewidzieć przyszłości Grupa Kapitałowa będzie kontynuować działalność w nie zmniejszonym istotnie zakresie, bez postawienia jednostek powiązanych w stan likwidacji lub upadłości.

Załączone skonsolidowane sprawozdanie finansowe składające się ze skonsolidowanego bilansu o sumie bilansowej 20 322 567,93 zł, skonsolidowanego rachunku zysków i strat z wykazaną stratą netto w wysokości 882 101,37 zł, zestawienia zmian w skonsolidowanym kapitale własnym, skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych z wykazanymi środkami pieniężnymi na koniec okresu w kwocie 790 734,09 zł, oraz informacji dodatkowej zostało sporządzone zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 23.03.2017 r. w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 676) i przedstawione w niniejszym dokumencie w następującej kolejności:

Strona

WPROWADZENIE 2

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA..... 9

Tomasz Laskowski – Prezes Zarządu

Provide Support Sp. z o.o. (Paweł Muzyka – Prezes Zarządu biura rachunkowego) – osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Toruń, dnia 29.05.2026 r.

WPROWADZENIE

1. Informacje o Jednostce dominującej

- a) Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej jest Inside Park S.A.
- b) Spółka wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000841673. Powstała w wyniku przekształcenia z dnia 01 czerwca 2020 roku spółki Inside Park Sp. z o.o.
- c) Podstawowym przedmiotem działalności jest kupno i sprzedaż nieruchomości na rachunek własny.
- d) W okresie obrotowym członkami Zarządu Spółki Dominującej był Tomasz Laskowski pełniący funkcję Prezesa Zarządu.

Do dnia podpisania sprawozdania finansowego nie było zmian z zarządzie jednostki dominującej.

2. Informacje o jednostkach podporządkowanych

- a) Zgodnie z umową jednostek podporządkowanych czas trwania działalności jednostek podporządkowanych jest nieograniczony.
- b) Skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym objęte zostały dane następujących jednostek podporządkowanych:

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział posiadany przez Jednostkę dominującą kapitale zakładowym	Udział posiadany przez Jednostkę dominującą w całkowitej liczbie głosów	Wynik netto za ostatni rok obrotowy
Jednostki zależne				
Inside Park Invest Sp. z o.o.	ul. Prosta 12-14/1 87-100 Toruń	100 %	100%	-230 006,09 zł
Enklawa Kociewska Sp. z o.o.	ul. Prosta 12-14/1 87-100 Toruń	100 %	100 %	- 56 554,11 zł
Inside Park SPV 5 Sp. z o.o.	ul. Prosta 12-14/1 87-100 Toruń	100 %	100 %	- 4 603,21 zł
Inside Park SPV 6 Sp. z o.o.	ul. Prosta 12-14/1 87-100 Toruń	100 %	100 %	- 11 059,25 zł
Inside Park SPV 7 Sp. z o.o.	ul. Prosta 12-14/1 87-100 Toruń	100 %	100 %	1 209 021,14 zł

Dodatkowe informacje i objaśnienia (cd.)

Jednostki współzależne				
Inside Park Inwestycje Sp. z o.o.	ul. Prosta 12-14/1 87-100 Toruń	50 %	50%	238 848,94 zł
NH Development Sp. z o.o.	ul. Litewska 4, 85-658 Bydgoszcz	49%	49%	- 537 195,14 zł
Jednostki stowarzyszone wyceniane MPW				
Inside Park Trójmiasto Sp. z o.o.	ul. Prosta 12-14/1 87-100 Toruń	17%	17%	-31 523,96 zł

3. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Ustawą z 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 395 z późniejszymi zmianami), oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 23.03.2017 r. w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 676), według zasady kosztu historycznego, z wyjątkiem środków trwałych, które podlegały urzędowej aktualizacji wyceny według zasad określonych w odrębnych przepisach oraz inwestycji i instrumentów finansowych wycenianych według wartości godziwej.

Sprawozdania finansowe stanowiące podstawę do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania przez jednostki powiązane działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości oraz niewystępowania okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez te jednostki.

Istotność do skonsolidowanego sprawozdania finansowego przyjęto na poziomie 2 % sumy bilansowej przed wyłączeniami.

4. Ważniejsze zasady rachunkowości**a) Metody konsolidacji oraz wyceny udziałów**

Dane jednostki zależnej konsoliduje się metodą konsolidacji pełnej.

Udziały w jednostkach współzależnych będących spółkami handlowymi konsoliduje się metodą proporcjonalną.

Udziały w jednostce stowarzyszonej, wykazuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym grupy kapitałowej metodą praw własności.

b) Wartość firmy oraz ujemna wartość firmy

Dodatkowe informacje i objaśnienia (cd.)

Wartość firmy stanowi nadwyżka ceny nabycia udziałów nad odpowiadającą im częścią aktywów netto wycenionych według ich wartości godziwych. Wartość firmy wykazywana jest w aktywach skonsolidowanego bilansu, w odrębnej pozycji aktywów trwałych jako Wartość firmy jednostek podporządkowanych.

Ujemna wartość firmy stanowi nadwyżkę odpowiedniej części aktywów netto wycenionych według ich wartości godziwych nad ceną nabycia udziałów. Ujemna wartość firmy wykazywana jest w pasywach skonsolidowanego bilansu w odrębnej pozycji jako Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych.

Od wartości firmy odpisy amortyzacyjne dokonywane są przez okres jej ekonomicznej użyteczności, natomiast od ujemnej wartości firmy dokonuje się odpisów amortyzacyjnych w okresie 40 lat. Odpisy amortyzacyjne dokonywane są metodą liniową.

c) Rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych przeprowadzonej na podstawie odrębnych przepisów), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, obejmuje również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania za okres budowy, montażu i przystosowania.

Obce środki trwałe lub wartości niematerialne i prawne przyjęte do używania na mocy umowy leasingu zalicza się do aktywów trwałych, jeżeli umowa spełnia warunki określone w Ustawie.

Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową. Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego oraz składników wartości niematerialnych i prawnych.

Grupa Kapitałowa stosuje następujące roczne stawki amortyzacyjne dla podstawowych grup środków trwałych:

- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 1,5 % -10 %
- urządzenia techniczne i maszyny 5 % - 50 %
- środki transportu 20 % -50 %
- pozostałe środki trwałe 10 % - 25 %

Roczne stawki amortyzacyjne dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne 50 %
- programy komputerowe 10%

Środki trwałe w budowie oraz grunty, w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu nie są amortyzowane.

Dodatkowe informacje i objaśnienia (cd.)**d) Inwestycje****Inwestycje długoterminowe w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne**

Nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne zaliczone do długoterminowych inwestycji wycenia się według ceny nabycia (kosztów wytworzenia) pomniejszonej o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Inne inwestycje długoterminowe i krótkoterminowe

Inwestycje długoterminowe, inne niż nieruchomości, wartości niematerialne i prawne oraz aktywa finansowe, wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Aktywa finansowe wyceniane są zgodnie z Rozporządzeniem o instrumentach finansowych,

Skutki okresowej wyceny aktywów finansowych, w tym instrumentów pochodnych, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych i instrumentów zabezpieczających, z wyjątkiem aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie.

e) Należności

Należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące), przy czym kaucje wypłacone wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej –WIBOR 1M obowiązujący na dzień potrącenia kaucji.

f) Zapasy

Materiały nie występują. Towary dotyczą przede wszystkim zakupu nieruchomości do odsprzedaży. Półprodukty i produkty gotowe dotyczą przedsięwzięć deweloperskich.

Stosowane do wyceny na dzień bilansowy ceny nabycia albo zakupu nie mogą być wyższe od cen sprzedaży netto tych składników.

Produkcja w toku wyceniana jest w koszcie wytworzenia. Produkty gotowe wyceniane są według kosztów wytworzenia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy.

W przypadkach uzasadnionych niezbędnym, długotrwałym przygotowaniem towaru lub produktu do sprzedaży, bądź długim okresem wytwarzania produktu, cenę nabycia lub koszt wytworzenia zwiększa się o koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania.

g) Aktywa pieniężne

Do aktywów pieniężnych zalicza się aktywa w formie krajowych środków płatniczych, walut obcych i dewiz. Do aktywów pieniężnych zaliczane są także naliczone odsetki od aktywów finansowych.

Aktywa finansowe płatne lub wymagalne w ciągu 3 miesięcy od dnia ich otrzymania, wystawienia, nabycia lub założenia (lokaty) zaliczane są do środków pieniężnych dla potrzeb rachunku przepływów środków pieniężnych.

Aktywa pieniężne wyceniane są w czasie roku obrotowego w wartości nominalnej, przy czym środki pieniężne w walutach obcych na dzień przeprowadzenia operacji przeliczane są według kursu:

- kupna lub sprzedaży walut stosowanego przez bank, z którego usług korzysta Spółka – w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności i zobowiązań,
- średniego ustalonego przez Narodowy Bank Polski dla danej waluty na ten dzień – w przypadku pozostałych operacji.

Wpływ walut na dewizowy rachunek bankowy wycenia się według kursu kupna walut stosowanego na ten dzień przez bank prowadzący rachunek, a rozchody według kursu sprzedaży tego banku z dnia rozchodowania środków.

Rozchód środków pieniężnych wyceniany jest według metody FIFO.

Na dzień bilansowy aktywa pieniężne wycenia się w wartości wymagalnej, zaś wyrażone w walutach obcych według kursu średniego waluty ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

h) Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych.

Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

W tej pozycji bilansu wykazywana jest również wycena kontraktów budowlanych.

i) Kapitał zakładowy

Kapitałem zakładowym Grupy Kapitałowej jest kapitał zakładowy Jednostki dominującej.

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Zadeklarowane, lecz niewniesione wkłady kapitałowe ujmowane są jako należne wkłady na poczet kapitału.

j) Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Rezerwy tworzone są na:

- pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować, a w szczególności na straty z transakcji gospodarczych w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, operacji kredytowych, skutków toczącego się postępowania sądowego;

Dodatkowe informacje i objaśnienia (cd.)

- odprawy emerytalne, których obowiązek wypłaty wynika z art. 92 Kodeksu pracy. Rezerwa tworzona jest w wysokości określonej przez aktuarium.

k) Zobowiązania

Zobowiązania finansowe (z wyjątkiem zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu, instrumentów pochodnych o charakterze zobowiązań oraz pozycji zabezpieczanych) wycenia się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego, w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu oraz instrumenty pochodne o charakterze zobowiązań wycenia się w wartości godziwej.

Zobowiązania inne niż finansowe wykazywane są w kwocie wymagającej zapłaty.

l) Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności:

- ze świadczeń wykonanych na rzecz jednostek powiązanych przez kontrahentów jednostek powiązanych, gdy kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny;
- z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanych osób, których kwotę można oszacować, mimo że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana, w tym z tytułu napraw gwarancyjnych i rękojmi za sprzedane produkty długotrwałego użytku.

Odpisy biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności.

m) Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów, dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności:

- równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych;
- środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych, w tym także środków trwałych w budowie oraz prac rozwojowych, jeżeli stosownie do innych ustaw nie zwiększają one kapitałów własnych;
- wartość przyjętych nieodpłatnie, w tym także w drodze darowizny, środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych;
- ujemną wartość firmy;
- należności z tytułu kar i odszkodowań;
- wycenę kontraktów budowlanych.

Dodatkowe informacje i objaśnienia (cd.)**n) Usługi o okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy**

W przypadku długoterminowych kontraktów budowlanych przychody rozpoznawane są zgodnie z metodą stopnia zaawansowania usługi, proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót mierzonego udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia kontraktu do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania kontraktu.

W przypadku, kiedy istnieje prawdopodobieństwo, iż łączne koszty związane z realizacją kontraktu przekroczą łączne przychody, przewidywana strata (nadwyżka kosztów nad przychodami) obciąża koszty operacyjne, w okresie, w którym została rozpoznana.

o) Podatek dochodowy odroczony

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, tworzona jest rezerwa i ustalane aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

p) Rozpoznawanie przychodu

Przychody ze sprzedaży są uznawane w momencie dostarczenia towaru, jeżeli jednostka przekazała znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do towarów lub w momencie wykonania usługi. Sprzedaż wykazuje się w wartości netto, tj. bez uwzględnienia podatku od towarów i usług oraz po uwzględnieniu wszelkich udzielonych rabatów.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Połączenie jednostki powiązanej

Nie wystąpiło.

2. Zagrożenie kontynuacji działalności jednostek powiązanych

Nie występuje.

3. Kursy wymiany walut obcych

Kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu	31.12.2025	31.12.2024
	zł	zł
Kurs wymiany euro na polski złoty	4,2267	4,2730
Kurs średni w okresie	2025	2024
	zł	zł
Kurs wymiany euro na polski złoty	4,2372	4,3041

Kurs średni został obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie ogłoszony przez Narodowy Bank Polski.

4. Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie wystąpiły pomiędzy dniem bilansowym, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe, a dniem bilansowym jednostek podporządkowanych

Nie wystąpiły.

5. Informacje o zbytych oraz nabytych w roku obrotowym jednostkach zależnych

Nie wystąpiły

6. Informacje o dokonanych przekształceniach sprawozdań finansowych jednostek powiązanych

W celu zapewnienia porównywalności dokonano przekształcenia danych porównawczych dla spółek IP Inwestycje i NH Development. Dane dotyczące przekształcenia znajdują się w nocie

Jednostki te stosują jednolite zasady przy sporządzaniu sprawozdań finansowych.

Dodatkowe informacje i objaśnienia (cd.)

7. Wartości niematerialne i prawne – zmiany w ciągu roku obrotowego

	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje	Prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych	Know - how	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
Wartość brutto na 01.01.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 100,00	0,00	28 100,00
Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przeniesienie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– odpisy z tytułu trwałej utruty wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość brutto na 31.12.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 100,00	0,00	28 100,00
Umorzenie na 01.01.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 100,00	0,00	28 100,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– amortyzacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przeniesienie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie na 31.12.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 100,00	0,00	28 100,00
Wartość netto								
Stan na 01.01.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na 31.12.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

8. Środki trwale – zmiany w ciągu roku obrotowego

	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwale	Środki trwale w budowie (w tym zaliczki na ŚT w budowie)	Razem
	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
Wartość brutto na 01.01.2025	0,00	0,00	900,00	11 049,50	0,00	0,00	11 949,50
Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przeniesienie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– poniesione nakłady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przeniesienie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość brutto na 31.12.2025	0,00	0,00	900,00	11 049,50	0,00	0,00	11 949,50
Umorzenie na 01.01.2025	0,00	0,00	900,00	383,43	0,00	0,00	1 283,43
Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	1 949,13	0,00	0,00	1 949,13
– amortyzacja	0,00	0,00	0,00	1 949,13	0,00	0,00	1 949,13
– przeniesienie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie na 31.12.2025	0,00	0,00	900,00	2 332,55	0,00	0,00	3 232,55
Stan na 01.01.2025	0,00	0,00	0,00	10 666,08	0,00	0,00	10 666,06
Stan na 31.12.2025	0,00	0,00	0,00	8 716,95	0,00	0,00	8 716,95

Grupa Kapitałowa INSIDE PARK S.A.
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 r.
Dodatkowe informacje i objaśnienia (cd.)

9. Środki trwałe – według tytułów własności

	31.12.2025	31.12.2024
Środki trwałe	zł	zł
Środki trwałe własne	8 716,95	10 666,08
Środki trwałe używane na podstawie umowy leasingu finansowego	0,00	0,00
	<u>8 716,95</u>	<u>10 666,08</u>

Bilansowa wartość gruntów w użytkowaniu wieczystym wynosi 0,00 zł.

W ciągu roku obrotowego nie dokonano odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

Zobowiązanie wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli na dzień bilansowy nie wystąpiło.

10. Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w bieżącym roku obrotowym wyniosły 0 zł.

11. Inwestycje długoterminowe – zmiany w ciągu roku obrotowego

	Nieruchomości	Udziały i akcje	Pożyczki	Razem
	zł	zł	zł	zł
Stan na 01.01.2025	557 000,00	500,00	0,00	557 500,00
Zwiększenia	71 000,00	67 580,79	2 435 524,33	2 574 105,12
– nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00
– zwiększenie	0,00	1 350,00	2 435 524,33	2 436 874,33
– wycena	71 000,00	66 230,79	0,00	137 230,79
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00
– sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00
– przeniesienie	0,00	0,00	0,00	0,00
– umorzenie	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00
– wycena	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na 31.12.2025	628 000,00	68 080,79	2 435 524,33	3 131 605,12

12. Inwestycje długoterminowe – charakterystyka instrumentów finansowych

Grupa Kapitałowa INSIDE PARK S.A.**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 r.****Dodatkowe informacje i objaśnienia (cd.)**

Pożyczki wyceniane wg skorygowanej ceny nabycia, która odpowiada kwocie wymaganej zapłaty z uwzględnieniem naliczonych odsetek na dzień bilansowy ze względu na brak dodatkowych kosztów przy udzielaniu pożyczek, które byłyby odnoszone jednorazowo w wynik finansowy okresu.

13. Inwestycje krótkoterminowe – charakterystyka instrumentów finansowych**13(a). Pożyczki udzielone i należności własne**

Łączne saldo udzielonych pożyczek krótkoterminowych wraz z naliczonymi do dnia bilansowego odsetkami wynosi 1 073,17 zł

13(b). Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Nie występują.

13(c). Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Nie występują.

14. Inwestycje długoterminowe i krótkoterminowe - aktywa finansowe, których nie wycenia się w wartości godziwej

Nie występują.

15. Umowy w wyniku, których aktywa finansowe przekształca się w papiery wartościowe lub umowy odkupu

Nie dotyczy.

16. Informacje dotyczące przekwalifikowania w okresie sprawozdawczym aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej do aktywów wycenianych w skorygowanej cenie nabycia

Nie dotyczy.

17. Informacje dotyczące odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości aktywów finansowych

Nie występują.

18. Informacje o instrumentach finansowych wycenianych w wartości godziwej

Nie występują.

19. Zapasy

W roku obrotowym nie dokonano odpisów aktualizujących wartości zapasów.

Grupa Kapitałowa INSIDE PARK S.A.
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 r.
Dodatkowe informacje i objaśnienia (cd.)

20. Odpisy aktualizujące wartość należności

	12 miesięcy do 31.12.2025 zł	12 miesięcy do 31.12.2024 zł
Stan na początek roku	24 100,00	24 100,00
Zwiększenia	52 186,38	0,00
Realizacja	0,00	0,00
Korekta uprzednio dokonanego odpisu	0,00	0,00
Stan na koniec roku	76 286,38	24 100,00
w tym na:		
- należności długoterminowe	0,00	0,00
- należności krótkoterminowe	73 286,38	24 100,00

21. Rozliczenia międzyokresowe czynne

	31.12.2025 zł	31.12.2024 zł
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne		
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	323 547,42	0,00
	323 547,42	0,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne		
Opłacone ubezpieczenia	0,00	0,00
Inne krótkoterm. rozliczenia międzyokresowe	1 848 529,59	1 405 967,52
	1 848 529,59	1 405 967,52

22. Kapitał zakładowy Jednostki dominującej

Kapitał zakładowy jednostki dominującej na 31.12.2025 r. wynosił 1 209 247,00 zł.
 Na dzień 31.12.2025 r. udziałowcami jednostki dominującej byli:

Nazwa udziałowca	Ilość posiadanych udziałów	Wartość nominalna posiadanych udziałów	Typ posiadanych akcji	% posiadanych głosów
Alicja Laskowska	401 000	1,00 zł	zwykłe	33 %
Tomasz Laskowski	342 225	1,00 zł	zwykłe	28 %
Dawid Pytel	186 956	1,00 zł	zwykłe	15 %
Pozostali akcjonariusze	279 066	1,00 zł	zwykłe	23 %

Grupa Kapitałowa INSIDE PARK S.A.
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 r.
Dodatkowe informacje i objaśnienia (cd.)

23. Rezerwy na zobowiązania – zmiany w ciągu roku obrotowego

	Stan na 01.01.2025	Utworzone	Wykorzystane	Rozwiązane	Stan na 31.12.2025
	zł	zł	zł	zł	zł
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00	0,00	31 141,00
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	42 470,72	6 708,63	0,00	0,00	49 179,35
Rezerwa na zobowiązania	69 000,00	20 053,70	0,00	69 000,00	20 053,70
Razem	111 470,72	26 762,33	0,00	69 000,00	100 374,05

24. Zobowiązania finansowe długoterminowe – charakterystyka instrumentów finansowych

Umowy leasingowe:

Nie występują.

Umowy pożyczkowe:

Wartość zobowiązań długoterminowych z tytułu zawartych umów pożyczek na dzień bilansowy wynosi: 3 166 915,51 zł

25. Zobowiązania finansowe krótkoterminowe – charakterystyka instrumentów finansowych

Wartość zobowiązań krótkoterminowych z tytułu zawartych umów pożyczek na dzień bilansowy wynosi: 7 036 541,92 zł.

25 (a) Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu

Nie występują.

26. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Ryzyko stopy procentowej

Grupa Kapitałowa INSIDE PARK S.A.
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 r.
Dodatkowe informacje i objaśnienia (cd.)

Grupa w roku bieżącym korzystała z finansowania zewnętrznego. Zarząd Jednostki dominującej przy nie stosował instrumentów zabezpieczających przed zmianami stóp procentowych. Grupa nie jest narażona na wahania stóp procentowych stosowanych dla pożyczek udzielonych na rzecz spółki z uwagi na stosowanie stałego oprocentowania.

Ryzyko kredytowe

Aktywa narażone na ryzyko kredytowe obejmują głównie należności z tytułu dostaw i usług. Grupa sprzedaje usługi odbiorców ze sprawdzoną historią kredytową, dlatego zdaniem Zarządu jednostki dominującej nie występuje istotne ryzyko kredytowe związane z ich niewypłacalnością. Ustalone limity kredytowe i procedury sprawdzania klientów są wystarczające dla zminimalizowania ryzyka kredytowego.

Ryzyko płynności

Wpływy środków pieniężnych z prowadzonej działalności gwarantują wypłacalność Grupy. Nie występuje istotne ryzyko płynności.

27. Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostek powiązanych

Nieruchomości Łubianka hipoteka umowna do kwoty 800 000 jako zabezpieczenie wierzytelności Jarosława Różańskiego wynikającego z pożyczki partycypacyjnej z dnia 13.09.2024r.

Nieruchomość Łazienna 9, TO1T/00135075/1, hipoteka umowna do kwoty 800 000 jako zabezpieczenie wierzytelności Jarosława Różańskiego wynikającego z pożyczki partycypacyjnej z dnia 13.09.2024r.

Nieruchomość Łazienna 24a, TO1T/00049012/2, hipoteka umowna do kwoty 1 850 000 zł jako zabezpieczenie wierzytelności Promart Fundacja Rodzinna wynikającego z umowy pożyczki z dnia 15.10.2025r.

Nieruchomość Toruń Kościuszki 58a, TO1T/00000590/2, hipoteka umowna zwykła do kwoty 400 000 zł jako zabezpieczenie wierzytelności Magdaleny i Dawida Dorynek wynikającej z umowy pożyczki z dnia 24 sierpnia 2025 r.

TO1T/00156231/6, TO1T/00156232/3 i G3 TO1T/00156233/0 - hipoteka umowna do kwoty 3,5 mln zł jako zabezpieczenie wierzytelności Jarosława Różańskiego wynikającego z pożyczki partycypacyjnej z dnia 28.10.2024 r.

Działka 42/18 Zielona Wieś GD1E/00056375/7 - hipoteka umowna do kwoty 14 mln zł jako zabezpieczenie wierzytelności Dariusza Marka Wichlińskiego wynikającego z pożyczki partycypacyjnej z dnia 12.12.2024 r.

Grupa Kapitałowa INSIDE PARK S.A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 r.

Dodatkowe informacje i objaśnienia (cd.)

277_8 Kokoszkowa GD1A/00071663/0 i 277_9 Kokoszkowa GD1A 71662 3 - hipoteka umowna do kwoty 4 mln zł jako zabezpieczenie wierzytelności WT Custom Sp. z o.o. wynikającego z pożyczki partycypacyjnej z dnia 10.12.2025 r.

28. Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów

Wyszczególnienie	31.12.2025	31.12.2024
	zł	zł
- Sprzedaż podstawowa	4 967 056,46	482 963,99
- Pozostała sprzedaż	0,00	0,00
- Sprzedaż towarów	11 179 797,00	9 407 958,00
Ogółem produkty, towary	16 146 853,50	9 890 921,99

Sprzedaż wg kierunku dystrybucji	31.12.2025	31.12.2024
	zł	zł
Sprzedaż krajowa	16 146 853,50	9 890 921,99
Sprzedaż na terenie Unii Europejskiej	0,00	0,00
Sprzedaż eksportowa (poza Unię Europejską)	0,00	0,00
Ogółem	16 146 853,50	9 890 921,99

29. Podatek dochodowy

Grupa Kapitałowa nie jest podatnikiem podatku dochodowego w rozumieniu ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

Władze podatkowe mogą przeprowadzić kontrole ksiąg rachunkowych i rozliczeń podatkowych w ciągu 5 lat od zakończenia roku, w którym złożono deklaracje podatkowe i obciążyć Grupę dodatkowym wymiarem podatku wraz z karami i odsetkami. W opinii Zarządu Jednostki Dominującej nie istnieją okoliczności wskazujące na możliwość powstania istotnych zobowiązań z tego tytułu.

Grupa Kapitałowa INSIDE PARK S.A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 r.

Dodatkowe informacje i objaśnienia (cd.)

30. Struktura środków pieniężnych dla potrzeb skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych

	31.12.2025 zł	31.12.2024 zł
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	790 734,08	608 621,20
Inne środki pieniężne	0,00	0,00
Razem środki pieniężne dla potrzeb skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych	790 734,08	608 621,20

Stan środków zgromadzonych na rachunkach VAT na dzień 31.12.2025 r. wynosił 102 076,08 zł.

31. Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także weksłowe

Inside Park SA jest poręczycielem umowy pożyczki od Jarosława Różańskiego dla Inside Park SPV7 do kwoty 1 mln zł oraz umowy leasingu operacyjnego zawartego przez Nad Jeziorem Nagus Sp. z o.o. Zabezpieczeniem pożyczki udzielonej przez Kacpra Słodkowskiego (później Słodkowscy Fundacja Rodzinna) w kwocie 2 mln zł dla IP Trójmiasto jest zastaw rejestrowy na posiadanych przez Inside Park Inwestycje udziałach w Spółce Celowej (Strony będą realizować swoje cele za pomocą spółki celowej - IP Trójmiasto).

32. Informacje dotyczące zbytych jednostek zależnych w roku obrotowym

Spółka SPV3:	
Wartość księgowa netto aktywów:	-366 423,76 zł
Zbycie nastąpiło poprzez umowę sprzedaży 90 % udziałów	
Wynik na zbyciu zaprezentowany w SSF:	334 281,38 zł

33. Korekta prezentacyjna

Dane porównawcze przedstawione w XML w skonsolidowanym bilansie, skonsolidowanym rachunku zysków i strat, skonsolidowanych przepływach pieniężnych, skonsolidowanym zestawieniu zmian w kapitale własnym nie są zgodne z zatwierdzonym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym za 2024 rok ze względu na dokonane korekty.

Bilans	Dane zatwierdzone za 2024 rok	Zmiana	Dane porównawcze 2024
--------	-------------------------------	--------	-----------------------

Grupa Kapitałowa INSIDE PARK S.A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 r.

Dodatkowe informacje i objaśnienia (cd.)

c) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	- zł	500,00 zł	500,00 zł
- udziały lub akcje	- zł	500,00 zł	500,00 zł
d) w pozostałych jednostkach	500,00 zł	- 500,00 zł	- zł
- udziały lub akcje	500,00 zł	- 500,00 zł	- zł
I. Zapasy	11 411 677,82 zł	- 199 080,39 zł	11 212 597,43 zł
2. Półprodukty i produkty w toku	3 846 505,54 zł	- 1 352 046,88 zł	2 494 458,66 zł
4. Towary	5 706 825,89 zł	1 152 966,49 zł	6 859 792,38 zł
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	- zł	2 177 000,00 zł	2 177 000,00 zł
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	- zł	2 177 000,00 zł	2 177 000,00 zł
- do 12 miesięcy	- zł	2 177 000,00 zł	2 177 000,00 zł
3. Należności od pozostałych jednostek	4 499 920,08 zł	- 2 177 000,00 zł	2 322 920,08 zł
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 939 028,33 zł	- 2 177 000,00 zł	1 762 028,33 zł
- do 12 miesięcy	3 939 028,33 zł	- 2 177 000,00 zł	1 762 028,33 zł
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 206 631,83 zł	199 335,69 zł	1 405 967,52 zł
A. Kapitał (fundusz) własny	6 054 363,05 zł	- 161 840,72 zł	5 892 522,33 zł
VII. Zysk (strata) netto	524 437,00 zł	- 161 840,72 zł	362 596,28 zł
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	13 065 511,52 zł	162 096,02 zł	13 227 607,54 zł
IV. Rozliczenia międzyokresowe	1 814 693,90 zł	162 096,02 zł	1 976 789,92 zł
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 814 693,90 zł	162 096,02 zł	1 976 789,92 zł
- krótkoterminowe	1 814 693,90 zł	162 096,02 zł	1 976 789,92 zł

Rachunek zysków i strat	Dane zatwierdzone za 2024 rok	Zmiana	Dane porównawcze 2024
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	9 890 921,99 zł	2 498 672,10 zł	12 389 594,09 zł
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	- zł	2 498 672,10 zł	2 498 672,10 zł
B. Koszty działalności operacyjnej	9 059 873,11 zł	2 493 678,08 zł	11 553 551,19 zł
II. Zużycie materiałów i energii	232 576,93 zł	669 817,95 zł	902 394,88 zł
III. Usługi obce	1 633 676,20 zł	1 659 875,16 zł	3 293 551,36 zł
IV. Podatki i opłaty, w tym:	64 546,95 zł	1 888,95 zł	66 435,90 zł
VIII. Wartość sprzedanych towarów	5 971 526,80 zł	162 096,02 zł	6 133 622,82 zł

Grupa Kapitałowa INSIDE PARK S.A.**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 r.****Dodatkowe informacje i objaśnienia (cd.)**

C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	831 048,88 zł	4 994,02 zł	836 042,90 zł
E. Pozostałe koszty operacyjne	81 816,10 zł	151 095,39 zł	232 911,49 zł
III. Inne koszty operacyjne	81 816,09 zł	151 095,39 zł	232 911,48 zł
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	806 613,20 zł	- 146 101,37 zł	660 511,83 zł
H. Koszty finansowe	198 921,75 zł	15 739,35 zł	214 661,10 zł
I. Odsetki, w tym:	198 800,54 zł	15 739,35 zł	214 539,89 zł
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G - H +/- I)	719 110,50 zł	- 161 840,72 zł	557 269,78 zł
N. Zysk (strata) brutto (J - K + L +/- M)	714 260,50 zł	- 161 840,72 zł	552 419,78 zł
S. Zysk (strata) netto (N - O - P +/- R)	524 437,00 zł	- 161 840,72 zł	362 596,28 zł

Rachunek przepływów pieniężnych	Dane zatwierdzone 2024	Zmiana	Dane porównawcze 2024
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk (strata) netto	524 437,00 zł	-162 096,02 zł	362 340,98 zł
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1 316 581,63 zł	162 096,02 zł	- 1 154 485,61 zł

Zestawienie zmian w kapitale	Dane zatwierdzone 2024	Zmiana	Dane porównawcze 2024
9. Wynik netto	524 437,00 zł	-161 840,72 zł	362 596,28 zł
a) zysk netto	524 437,00 zł	-161 840,72 zł	362 596,28 zł
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	6 054 363,05 zł	-161 840,72 zł	5 892 522,33 zł
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	6 054 363,05 zł	-161 840,72 zł	5 892 522,33 zł

Grupa Kapitałowa INSIDE PARK S.A.
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 r.
Dodatkowe informacje i objaśnienia (cd.)

34. Wspólne przedsięwzięcia nie podlegające konsolidacji

Nie występują.

35. Zdarzenia po dniu bilansowym

Nie wystąpiły istotne zdarzenia po dniu bilansowym.

36. Zatrudnienie

Na dzień bilansowy, w spółce dominującej w warunkach umowy o pracę zatrudnionych było 9 osób.

37. Wynagrodzenie Zarządu

W trakcie roku badanego Prezes Zarządu spółki dominującej osiągnął wynagrodzenie brutto w wysokości 176 844,84 zł.

Wynagrodzenie przysługujące Członkom Rady Nadzorczej z tytułu czynności wykonywanych na rzecz Grupy wyniosło brutto 47 766,60 zł.

38. Transakcje z osobami wchodzącymi w skład organów zarządzających i nadzorujących.

Nie udzielono pożyczek i ani innych świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących.

39. Wynagrodzenie biegłego rewidenta

Badanie jednostkowego sprawozdania finansowego	25 000,00
Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego	18 000,00
Badanie pakietów konsolidacyjnych	30 000,00
Razem wynagrodzenie	73 000,00

Grupa Kapitałowa INSIDE PARK S.A.**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 r.****Dodatkowe informacje i objaśnienia (cd.)****40. Transakcje z jednostkami powiązаныmi****Transakcje z podmiotami powiązаныmi (z wyłączeniem pożyczek)**

Pozycja sprawozdania	Jednostki powiązane	Wartość	Jednostki zależne, współzależne i stowarzyszone wycenianych metodą praw własności	Wartość	Pozostałe jednostki, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	Wartość	Razem
II. Należności krótkoterminowe	NH Development Sp. z o.o.	1 463,24 zł	Inside Park Trójmiasto Sp. z o.o.	140 275,25 zł	Inside Park Inwestycje Sp. z o.o.	59 712,24 zł	3 256 236,22 zł
	Inside Park Inwestycje Sp. z o.o.	2 451,29 zł	-	- zł	Inside Park SPV3 Sp. z o.o.	685 003,66 zł	
					Inside Park SPV3 Sp. z o.o.	129 830,55 zł	
	Inside Park Trójmiasto Sp. z o.o.	1 000,00 zł			Inside Park Aplikacja Sp. z o.o.	2 236 500,00 zł	
Razem		4 914,53 zł		140 275,25 zł		3 111 046,45 zł	
III. Zobowiązania krótkoterminowe	Inside Park Inwestycje Sp. z o.o.	2 500,00 zł	-	- zł	-	- zł	2 500,00 zł
Razem		2 500,00 zł		- zł		- zł	

Grupa Kapitałowa INSIDE PARK S.A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 r.

Dodatkowe informacje i objaśnienia (cd.)

Transakcje z podmiotami powiązаныmi – saldo pożyczek udzielonych i otrzymanych

Pozycja sprawozdania	Jednostki powiązane	Wartość	Jednostki zależne, współzależne i stowarzyszone wycenianych metodą praw własności	Wartość	Pozostałe jednostki, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	Wartość	Razem
III. Inwestycje krótkoterminowe	-	- zł	Inside Park Invest Sp. z o.	1 073,17 zł	-	- zł	1 073,17 zł
Razem				1 073,17 zł			
V. Inwestycje długoterminowe	-	- zł	-	- zł	Inside Park Inwestycje Sp. z o. Inside Park Trójmiasto Sp. z o.o. Inside Park Aplikacja Sp. z o.o. Inside Park SPV3 Sp. z o.o.	148 522,99 zł 178 969,52 zł 292 416,19 zł 1 530 122,74 zł	2 150 031,44 zł
Razem						2 150 031,44 zł	
II. Zobowiązania długoterminowe	-	- zł	Inside Park Inwestycje Sp. z o. Inside Park Trójmiasto Sp. z o.o. Inside Park Trójmiasto Sp. z o.o. Inside Park Trójmiasto Sp. z o.o. Inside Park Inwestycje Sp. z o.	394 384,14 zł 1 432 863,29 zł 187 436,50 zł 99 247,67 zł 35 084,73 zł	-	- zł	2 149 016,33 zł
Razem				2 149 016,33 zł			

Nie zostały zawarte transakcje z stronami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe.

Inside Park S.A. posiada spółki zależne i stowarzyszone z którymi transakcje i salda zostały wyłączone w ramach korekt konsolidacyjnych i nie są prezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Transakcje i salda z jednostkami powiązаныmi są opisane w jednostkowym sprawozdaniu finansowym IP S.A.

Grupa Kapitałowa INSIDE PARK S.A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 r.

Dodatkowe informacje i objaśnienia (cd.)

41. Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego przewidywanym okresie spłaty:

Zobowiązania długoterminowe	31.12.2025	31.12.2024
	zł	zł
do 1 roku	0,00	0,00
powyżej 1 roku	0,00	0,00
do 3 lat	0,00	0,00
powyżej 3 lat	0,00	0,00
do 5 lat	3 166 915,51	0,00
powyżej 5 lat	0,00	0,00
Ogółem	3 166 915,51	0,00

Grupa Kapitałowa INSIDE PARK S.A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 r.

Dodatkowe informacje i objaśnienia (cd.)

42. Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym

Spółka	Wartość
Inside Park S.A.	47 465,75 zł
Inside Park Enklawa Kociewska Sp. z o.o.	750 066,61 zł
Inside Park Trójmiasto Sp. z o.o.	328 356,16 zł
Razem	1 125 888,85 zł

Cena nabycia towarów uległa zwiększeniu o koszty odsetek w kwocie 1 125 888,85 zł.

43. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe**Nakłady poniesione i planowane**

	Nakłady poniesione w roku 2025	Nakłady planowane w roku 2026
	zł	zł
Środki trwałe	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
Inwestycje w nieruchomości i prawa	0,00	0,00
Ogółem	0,00	0,00

Grupa Kapitałowa INSIDE PARK S.A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 r.

Dodatkowe informacje i objaśnienia (cd.)

44. Objąsnienie do struktury srodków pieniężnych przyjętych w rachunku przepływów pieniężnych

Zmiana stanu należności RPP, w tym :	-3 504 630,20 zł
zmiana stanu bilansowa	-2 654 011,13 zł
korekta zmian na pożyczki oraz ustanie kontroli Spółki ujętej w 2024 r.	- 850 619,07 zł
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w RPP	- 463 458,54 zł
zmiana bilansowa:	- 575 699,26 zł
korekta kosztów emisji z RMK	- 49 600,00 zł
korekta RMK - błędy lat ubiegłych	161 840,72 zł

Pozostałe zmiany bilansowe wykazane w RPP wynikają ze zmian bilansowych bez korekty.

Pozostałe noty nieujęte w SSF GK Inside Park S.A. wymagane Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 25.09.2009 r. w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych, nie dotyczą GK Inside Park S.A.