



**RAPORT OKRESOWY ZA IV KWARTAŁ 2016 R.**

**JWW Invest S.A. z siedzibą w Katowicach**

**AUTORYZOWANY DORADCA:  
ART CAPITAL SP. Z O. O.**



[www.art-capital.pl](http://www.art-capital.pl)

Katowice, 13.02.2017r.

## Szanowni Państwo,

Zarząd Spółki JWW Invest S.A. przedstawia raport okresowy za IV kwartał 2016 r., zawierający skosolidowane oraz jednostkowe informacje finansowe.

### Dane podstawowe Spółki

Firma:	<b>JWW Invest Spółka Akcyjna</b>
Siedziba:	Katowice
Adres:	40-555 Katowice, ul. Rolna 43B
Telefon:	+48 32 - 203-60-48
E-mail:	<a href="mailto:biuro@jwwinvest.pl">biuro@jwwinvest.pl</a>
Strona internetowa:	<a href="http://www.jwwinvest.pl">http://www.jwwinvest.pl</a>
REGON:	145995588
NIP:	5213627116
KRS:	0000410618

### Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie usług na rynku energetyki zawodowej i przemysłowej oraz na rynku konstrukcji stalowych i rurociągów. Emitent specjalizuje się w modernizacjach i remontach urządzeń energetycznych, w tym szczególnie montażu części ciśnieniowych kotłów, wymienników ciepła, zbiorników i innych urządzeń okołokotłowych oraz rurociągów niskoprężnych i wysokoprężnych.

W ofercie Spółki znajdują się takie usługi, jak:

- montaż urządzeń energetycznych i przemysłowych;
- montaż i remonty rurociągów średnio i wysokoprężnych;
- prefabrykacja rurociągów oraz wykonawstwo zbiorników;
- remonty kotłów parowych i instalacji przemysłowych;
- wykonawstwo konstrukcji;
- usługi spawalnicze na elementach ciśnieniowych;
- nadzory inwestorskie.

JWW Invest SA prowadzi działalność na rynku polskim oraz europejskim.

## Wybrane dane finansowe

Sporządzono na podstawie nieaudytowanych śródrocznych informacji finansowych za IV kwartał 2015 r. oraz nieaudytowanych śródrocznych informacji finansowych za IV kwartał 2016 r.

### Wybrane dane Skonsolidowanego rachunku zysków i strat (tys. zł)

dane skonsolidowane	rok 2016	rok 2015	Zmiana	IV kwartał 2016	IV kwartał 2015	Zmiana
	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2015-31.12.2015	rdr	01.10.2016 - 31.12.2016	01.10.2015 - 31.12.2015	rdr
<b>Razem przychody z działalności operacyjnej</b>	53 989	69 358	-22%	6 205	23 781	-74%
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	-379	7 861	x	-38	6 228	x
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	-427	7 812	x	-41	6 206	x
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	-768	6 101	x	-67	4 976	x
<b>Amortyzacja</b>	683	423	61%	173	139	24%
<b>EBITDA</b>	304	8 284	-96%	135	6 367	-98%

Źródło: Emitent

### Wybrane dane Skonsolidowanego Bilansu (tys. zł)

dane skonsolidowane	31.12.2016	31.12.2015	Zmiana rdr [%]
<b>Kapitał własny</b>	18 548	19 263	-4%
<b>Należności długoterminowe</b>	58	41	41%
<b>Należności krótkoterminowe</b>	3 915	19 407	-80%
<b>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</b>	12 087	6 023	101%
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	404	855	-53%
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	4 787	15 903	-70%

Źródło: Emitent

**Wybrane dane Jednostkowego rachunku zysków i strat (tys. zł)**

dane jednostkowe	rok 2016	rok 2015	Zmiana rdr	II kwartał 2016	II kwartał 2015	Zmiana rdr
	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015		01.10.2016- 31.12.2016	01.10.2015 - 31.12.2015	
<b>Przychody netto ze sprzedaży</b>	32 034	47 170	-32%	5 735	17 004	-66%
<b>Zysk/strata na sprzedaży</b>	784	8 953	-91%	5	5 794	-100%
<b>Zysk/strata z dział. oper.</b>	138	8 563	-98%	-59	5 505	-
<b>Zysk/strata brutto</b>	-446	7 552	-	229	6 142	-96%
<b>Zysk/strata netto</b>	-743	5 936	-	114	4 928	-98%
<b>Amortyzacja</b>	673	385	75%	171	129	33%
<b>EBITDA</b>	811	8 948	-91%	112	5 634	-98%

Źródło: Emitent

**Wybrane dane Jednostkowego Bilansu (tys. zł)**

dane jednostkowe	stan na 31.12.2016	stan na 31.12.2015	Zmiana rdr [%]
<b>Kapitał własny</b>	18 317	19 060	-4%
<b>Należności długoterminowe</b>	46	26	74%
<b>Należności krótkoterminowe</b>	3 449	14 620	-76%
<b>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</b>	11 540	5 777	100%
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	294	801	-63%
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	3 085	8 492	-64%

Źródło : Emitent



## Jednostki grupy kapitałowej

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu okresowego JWW Invest SA tworzy grupę kapitałową w rozumieniu obowiązujących przepisów o rachunkowości, w skład której wchodzi:

**JWW Invest SA z siedzibą w Katowicach** (podmiot dominujący) – Emitent,  
**JWW Konstrukcje sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach** (spółka zależna),  
**Polon sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach** (spółka zależna),  
**JWW Solaris Sp. z o.o. w Katowicach** (spółka zależna),  
**SOL-POWER Sp. z o.o. w Katowicach** (spółka zależna).

<b>1) JWW Invest SA z siedzibą w Katowicach (podmiot dominujący – Emitent)</b>
--



**Adres: (40-555) Katowice, ul. Rolna 43B**

**Nr KRS: 0000410618**

**Regon: 145995588**

**NIP: 5213627116**

### **Skład Zarządu:**

Maria Wcisło – Prezes Zarządu,

### **Skład Rady Nadzorczej:**

Jerzy Wcisło – Przewodniczący Rady Nadzorczej,

Aleksandra Kurp – Członek Rady Nadzorczej,

Jan Antończyk – Członek Rady Nadzorczej;

Łukasz Ryk – Członek Rady Nadzorczej;

Katarzyna Łajca – Członek Rady Nadzorczej.

<b>2) JWW Konstrukcje sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (spółka zależna)</b>
---



**Adres: (40-555) Katowice, ul. Rolna 43C**

**Nr KRS: 0000398909**

**Regon: 242625379**

**NIP: 6342793550**

Emitent posiada 65% udziałów w spółce JWW Konstrukcje sp. z o.o. Udziały w tej spółce zależnej zostały nabyte przez Emitenta w dniu 7 lutego 2013 roku na podstawie umowy sprzedaży udziałów w spółce z o.o., zawartej z JWW Inwest sp. z o.o.

Zarząd w JWW Konstrukcje sp. z o.o. jest dwuosobowy. Prezesem Zarządu JWW Konstrukcje sp. z o.o. jest Pan Jerzy Wcisło, pełniący funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej Emitenta, Członkiem Zarządu JWW Konstrukcje sp. z o.o. jest Pan Ricardo da Silva.

JWW Konstrukcje sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie:

- generalnego wykonawstwa w zakresie budowy hal magazynowych, produkcyjnych, centrów handlowych, centrów logistyczno-dystrybucyjnych,
- doradztwa technicznego,
- budowy farm wiatrowych.

### 3) Polon sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (spółka zależna)



**Adres: (40-555) Katowice, ul. Rolna 43b**

**Nr KRS: 0000283486**

**Regon: 240607911**

**NIP: 6342631296**

Emitent posiada 100% udziałów spółki POLON sp. z o.o. Udziały w tej spółce zależnej zostały nabyte przez Emitenta w dniu 14 stycznia 2013 roku na podstawie umowy sprzedaży udziałów w spółce z o.o., zawartej z JWW Inwest sp. z o.o.

Zarząd w POLON sp. z o.o. jest jednoosobowy. Prezesem Zarządu POLON sp. z o.o. jest Pan Adam Wieczorek.

POLON sp. z o.o. jest firmą zajmującą się badaniami nieniszczącymi oraz doradztwem technicznym. Badania nieniszczące wykonuje metodami: radiograficzną, ultradźwiękową, penetracyjną, magnetyczno-proszkową i wizualną. W ramach doradztwa technicznego zajmuje się spawalnictwem, pomocą przy certyfikacjach zakładów oraz wdrażaniem systemów zarządzania. Specjalizuje się we wdrażaniu systemu zarządzania bezpieczeństwem pracy oraz ochroną zdrowia i środowiska wg wytycznych SCC. POLON sp. z o.o. jest członkiem Polskiej Izby Konstrukcji Stalowych.

### 4) JWW Solaris Sp. z o.o z siedzibą w Katowicach (spółka zależna)



**Adres: (40-555) Katowice, ul. Rolna 43 b**

**Nr KRS: 0000533825**

**Regon: 360226998**

**NIP: 642833309**

Emitent posiada 100% udziałów spółki Solaris sp. z o.o. Udziały w tej spółce zależnej zostały nabyte przez Emitenta w dniu października 2014 roku.

JWW Solaris Sp. o.o. zajmuje się projektowaniem, uzyskiwaniem pozwolenia na budowę i budową farmy solarnej w okolicach Wrocławia. Główną ofertę spółki stanowi:

- wytwarzanie energii elektrycznej,
- przesyłanie energii elektrycznej,
- dystrybucja energii elektrycznej,
- handel energią elektryczną.

<b>5) SOL-POWER Sp. z o.o. w Katowicach (spółka zależna)</b>
--



**Adres: (40-555) Katowice, ul. Rolna 43 b**

**Nr KRS: 0000586520**

**Regon: 363021469**

**NIP: 6342850360**

Emitent posiada 51 % udziałów SOL-POWER Sp. z o.o. Udziały tej spółki zależnej zostały objęte w dniu 15.06.2015 na podstawie aktu notarialnego Repertorium A Numer 2363/2015. Zarząd SOL-POWER Sp. z o.o. jest jednoosobowy. Prezesem Zarządu jest pan Lech Fabiszewski. Prokurentem jest pan Jerzy Wcisło.

Zadaniem spółki jest pozyskiwanie, zgodnie z Ustawą OZE, odpowiednich gruntów pod instalację fotowoltaiczną i przeprowadzanie wszystkich procedur administracyjno - projektowych celem uzyskania pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznych. Przeprowadzenie procesu budowlanego wraz z wymaganymi odbiorami.

W zakres usług SOL-POWER Sp. z o.o. wchodzi:

- organizowanie przy współpracy z gminą obszarów OZE z przeznaczeniem pod instalację fotowoltaiczną
- wyszukiwanie odpowiednich gruntów podlegające dzierżawie lub kupnu
- uzyskiwanie warunków przyłącza do sieci energetycznej
- wykonawstwo projektu instalacji fotowoltaicznej i przyłącza energetycznego
- uzyskiwanie pozwolenia na budowę
- przeprowadzanie procesu budowlanego w formie GW
- dokonywanie odbiorów budowlanych i energetycznych

## **Sporządzanie skonsolidowanych sprawozdań finansowych**

Spółka tworzy Grupę Kapitałową, w związku, z czym sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki,**

W okresie IV kwartału 2016 roku przychody z działalności operacyjnej Grupy wyniosły 6 205 tys. zł, co oznacza spadek o 74% w stosunku do analogicznego okresu 2015 roku. Powodem takiego stanu rzeczy był odmienny rozkład przychodów w obu analizowanych okresach, a w szczególności kumulacja przychodów z realizowanych robót na Elektrowni w Bełchatów w IV kwartale 2015 roku, przy jednoczesnym braku realizacji dużych inwestycji w ramach krajowego budownictwa przemysłowego w IV kwartale 2016 roku (Jednostka Dominująca pozyskała znaczące kontrakty, jednak realizacja znaczącej części przychodów z tego tytułu nastąpi w kolejnych okresach – raporty bieżące ESPI 6/2016, ESPI 9/2016 oraz ESPI 1/2017).

Wynik na działalności operacyjnej Grupy w analizowanym okresie IV kwartału 2016 roku wyniósł (-) 38 tys. zł. W analogicznym okresie ubiegłego roku zanotowano zysk na działalności operacyjnej w wysokości 6 228 tys. zł. Skonsolidowany wynik przed opodatkowaniem wyniósł (-) 41 tys. zł wobec zysku w kwocie 6 206 tys. zł w okresie IV kwartału 2015 roku. Na poziom wyniku przed opodatkowaniem IV kwartału 2016 roku wpływ miał głównie stosunkowo niski poziom przychodów ze sprzedaży w obszarze krajowego budownictwa przemysłowego, co skutkowało brakiem pokrycia kosztów stałych, spowodowane to było stosunkowo niską rentownością budownictwa infrastrukturalnego.

W okresie 12 miesięcy 2016 roku przychody z działalności operacyjnej Grupy wyniosły 53 989 tys. zł, co oznacza spadek o 23% w stosunku do analogicznego okresu 2015 roku. Powodem takiego stanu był odmienny rozkład przychodów w obu analizowanych okresach spowodowany:

- rozpoczęciem realizacji zakontraktowanych robót na Elektrowni w Bełchatów w II kwartale 2015 roku i wykazanie znaczących przychodów z tego tytułu w III i IV kwartale 2015 roku,
- pozyskaniem przez Jednostkę Dominującą znaczących kontraktów w drugiej połowie 2016 r. a tym samym przesunięciem przeważającej części przychodów na 2017 rok.

Wynik na działalności operacyjnej Grupy w analizowanym okresie 12 miesięcy 2016 roku wyniósł (-) 379 tys. zł, a wynik netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej (-) 733 tys. zł. W analogicznym okresie ubiegłego roku zanotowano zysk na działalności operacyjnej w wysokości 7 861 tys. zł. i zysk netto 6 104 tys. zł (przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej). Skonsolidowany wynik przed opodatkowaniem wyniósł 427 tys. zł (strata) wobec zysku w kwocie 7 812 tys. zł w okresie 12 miesięcy 2015 roku. Na poziom wyniku przed opodatkowaniem obu analizowanych okresów wpływ miały następujące znaczące czynniki:

- w okresie 12 miesięcy 2015 roku istotnie wyższy poziom przychodów ze sprzedaży w jednostce Dominującej realizowanych na terenie kraju, przy jednoczesnej wysokiej marży, dodatni wynik działalności w zakresie budownictwa infrastrukturalnego i przemysłowego realizowanego za granicą, a także wysoki ujemny wpływ wyceny posiadanych przez podmiot Dominujący akcji w podmiocie notowanym na rynku NewConnect (ujemna wycena na dzień 31.12.2015 w kwocie 1 398 tys. zł, wykazana w pozycji „pozostałe zyski netto” rachunku zysków i strat),

- w okresie 12 miesięcy 2016 roku zanotowano większy poziom przychodów ze sprzedaży w obszarze zagranicznego budownictwa przemysłowego, przy jednoczesnym znacznie niższym ujemnym wpływie wyceny posiadanych przez podmiot Dominujący akcji w podmiocie notowanym na rynku NewConnect (ujemna wycena na dzień 31.12.2016 w kwocie 487 tys. zł, wykazana w pozycji „pozostałe zyski netto” rachunku zysków i strat); znaczącymi czynnikami wpływającymi na wynik 12 miesięcy 2016 było także rozwiązanie zawiązań w poprzednich latach rezerw w kwocie 672 tys. zł. (wykazane w pozycji „pozostałe przychody operacyjne” rachunku zysków i strat), przy jednoczesnym zawiązaniu rezerw i odpisów aktualizujących należności w kwocie 1 457 tys. zł. (wykazane w pozycji „pozostałe koszty operacyjne” rachunku zysków i strat).

Poniżej przedstawiono strukturę rodzajową kosztów Grupy w analizowanym okresie:

Dane skonsolidowane	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.10.2016 - 31.12.2016	01.10.2015 - 31.12.2015
<b>Amortyzacja</b>	1,3%	0,7%	2,8%	0,8%
<b>Zużycie surowców i materiałów</b>	4,9%	6,9%	7,7%	9,0%
<b>Usługi obce</b>	48,6%	52,4%	25,0%	56,6%
<b>Koszty świadczeń pracowniczych</b>	42,7%	36,9%	61,5%	31,0%
<b>Podatki i opłaty</b>	0,6%	0,4%	0,4%	0,2%
<b>Pozostałe koszty</b>	1,9%	2,1%	2,6%	2,5%
<b>Wartość sprzedanych towarów i materiałów</b>	0,0%	0,8%	0,0%	0,4%
	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Źródło: Emitent

W okresie IV kw. 2016 r. na uwagę zasługuje spadek udziału usług obcych w kosztach Grupy przy równoczesnym wzroście udziału świadczeń pracowniczych. Wynika to z większego wykorzystania zasobów wewnętrznych kosztem podwykonawstwa. Podobnie w okresie 12 miesięcy 2016 r. niewielki spadek udziału usług obcych wraz ze spadkiem zużycia surowców i materiałów, na korzyść wzrostu kosztów świadczeń pracowniczych jest związany z większym wykorzystaniem zasobów wewnętrznych przez Jednostkę Dominującą, a także zmniejszeniem działalności spółki JWW Konstrukcje, wynikającą z większego wykorzystania zasobów zewnętrznych w budownictwie infrastrukturalnym, co jest specyfiką tego rodzaju działalności.

Najważniejsze zmiany w pozycjach skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej Grupy za 12 miesięcy 2016, w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku:

- zmniejszenie rzeczowych aktywów trwałych wynikające z bieżącego umorzenia (amortyzacji) posiadanego majątku;
- spadek inwestycji długoterminowych, na skutek zmniejszenia wartości rynkowych akcji posiadanych przez Jednostkę Dominującą w podmiocie notowanym na rynku NewConnect;
- wysoki poziom pozostałych aktywów finansowych, będący wynikiem utrzymywania kaucji zabezpieczających gwarancje udzielane na zlecenie Grupy przez banki, w związku z realizowanymi kontraktami;
- wysoki poziom aktywa z tytułu podatku odroczonego, spowodowany wpływem przejściowych ujemnych różnic pomiędzy wynikiem bilansowym a podatkowym;
- spadek stanu należności spowodowany mniejszymi przychodami, a także realizacją kontraktów z krótszymi terminami płatności,

- znaczący wzrost stanu środków pieniężnych wynikający ze spływu należności z poprzednich okresów i ich utrzymywania przez Jednostkę Dominującą z przeznaczeniem do wykorzystania w przyszłych okresach;
- spadek poziomu rozliczeń międzyokresowych (biernych i czynnych, w tym z tytułu kontraktów budowlanych), związanych głównie z wyceną kontraktów o roboty budowlane zgodnie z MSR 11.
- spadek pozostałych zobowiązań finansowych, w związku z ich sukcesywną spłatą;
- zmniejszenie wykorzystania kredytów dostępnych w bankach, w związku z posiadanymi nadwyżkami środków pieniężnych;
- spadek poziomu zobowiązań, powiązany ze spływem należności;
- zmiany stanu rezerw, spowodowane utworzeniem dodatkowych rezerw i rozwiązaniem rezerw utworzonych w okresach poprzednich (zgodnie z notą 11).

Poniżej przedstawiono strukturę rodzajową kosztów Podmiotu Dominującego w analizowanym okresie:

Dane jednostkowe	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.10.2016 - 31.12.2016	01.10.2015 - 31.12.2015
Amortyzacja	2,2%	1,0%	3,0%	1,2%
Zużycie materiałów i energii	4,7%	6,2%	7,9%	6,8%
Usługi obce	19,8%	32,3%	20,9%	39,6%
Podatki i opłaty w tym - podatek akcyzowy	1,0%	0,6%	0,4%	0,3%
Wynagrodzenia	59,4%	47,2%	56,9%	40,1%
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	10,3%	9,6%	8,6%	8,4%
emerytalne	4,3%	3,7%	3,5%	3,1%
Pozostałe koszty rodzajowe	2,7%	3,1%	2,3%	3,7%
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Źródło: Emitent

W IV kw. 2016 r. na uwagę zasługuje spadek udziału usług obcych w kosztach Jednostki Dominującej przy równoczesnym spadku udziału zużycia surowców i materiałów. Wynika to z większego wykorzystania zasobów wewnętrznych w Jednostce Dominującej.

## **Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu**

Nie dotyczy

## **Możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników**

Spółka nie publikowała prognoz finansowych.

## Zatrudnienie

Spółka w przeważającej większości zatrudnia pracowników na umowę o pracę. Część pracowników zatrudnionych jest również na umowę zlecenia. Są to między innymi osoby wykonujące prace na bieżące potrzeby Spółki.

Poniższa tabela przedstawia stan zatrudnienia na dzień 31.12.2016 roku oraz 31.12.2015 roku z podziałem na poszczególne grupy zawodowe:

**Tabela. Stan zatrudnienia w osobach**

Grupa zawodowa	31.12.2015 r.		31.12.2016 r.	
	Emitent	Grupa	Emitent	Grupa
<b>Osoby zarządzające</b>	4	9	5	10
<b>Administracja</b>	10	10	7	7
<b>Stanowiska inżyniersko-techniczne (pracownicy nadzoru<sup>1</sup>)</b>	26	30	20	23
<b>Pracownicy fizyczni (spawacze<sup>2</sup>, monterzy<sup>3</sup>, w tym brygadziści)</b>	229	229	112	112
<b>RAZEM</b>	<b>269</b>	<b>278</b>	<b>144</b>	<b>152</b>

Źródło: Emitent

<sup>1Pracownicy Nadzoru – pracownicy nadzoru prowadzą kompleksowy nadzór podczas wykonywanych przez Spółkę prac w zakresie usług budowlano-remontowych w energetyce. Pracownicy nadzoru posiadają świadectwa kwalifikacyjne typu „D” oraz „E”, a także posiadają certyfikaty IWE lub EWE.</sup>

<sup>2Spawacze – pracownicy zatrudnieni w JWW Invest SA na stanowisku spawaczy posiadają certyfikaty wg EN 287-1 dotyczące uprawnień z zakresu spawania stali wydane przez TUV Rheinland Polska lub Urząd Dozoru Technicznego. Spawacze mają uprawnienia w zakresie procesów spawania według norm PN-EN ISO 4063 dotyczących odpowiednio:</sup>

- numer normy 141 dotyczący spawania metodą spawania nietopliwą elektrodą wolframową w osłonie gazów obojętnych takich jak argon, hel lub mieszanki argonu i helu (TIG);
- numer normy 141/111 dotyczący spawania metodą pośrednią spawania nietopliwą elektrodą wolframową w osłonie gazów obojętnych takich jak argon, hel lub mieszanki argonu i helu, a także spawanie łukowe elektrodą otuloną;
- numer normy 111 dotyczący spawania łukowego elektrodą otuloną;
- numer normy 135 dotyczący spawania łukowego w osłonie gazu aktywnego chemicznie (MAG).

<sup>3Monterzy – pracownicy Spółki wykonujący prace montażowe posiadają odpowiednie doświadczenie w pracach na kotłach energetycznych oraz rurociągach. Pracownicy posiadają dodatkowo uprawnienia w postaci:</sup>

- świadectw kwalifikacyjnych „E”;
- uprawnienia do posługiwania się wózkami widłowymi;
- uprawnienia hakowego;
- uprawnienia dźwigowego.



## Inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie w okresie objętym raportem

Spółka nie wprowadzała rozwiązań innowacyjnych w okresie objętym raportem.

## Akcjonariat Emitenta na dzień publikacji raportu

*Tabela. Struktura akcjonariuszy Emitenta posiadających powyżej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki*

Akcjonariusz	Liczba akcji (w szt.)	Liczba głosów na WZ (w szt.)	Udział w kapitale zakładowym	Udział w głosach na WZ
<b>Wojciech Wcisło</b>	5.600.000	11.200.000	50,91%	62,22%
<b>Jerzy Wcisło</b>	4.644.156	6.044.156	42,22%	33,58%
<b>Pozostali</b>	755.844	755.844	6,87%	4,20%
<b>Razem</b>	<b>11.000.000</b>	<b>18.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

*Źródło: Emitent*



# **Skonsolidowane kwartalne sprawozdanie finansowe, sporządzone zgodnie z obowiązującymi emitenta zasadami rachunkowości**

Śródroczne dane finansowe sporządzono na podstawie nieaudytowanych ksiąg rachunkowych za IV kw. 2016 r. sporządzonych według MSSF oraz na podstawie nieaudytowanych ksiąg rachunkowych za IV kw. 2015 r. sporządzonych według MSSF.

**GRUPA KAPITAŁOWA  
JWW Invest S.A.**

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE  
NA DZIEŃ I ZA OKRES KOŃCĄCY SIĘ

**31.12.2016**

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## I. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

w tys. PLN	31.12.2016	31.12.2015
<b>AKTYWA</b>		
<b>Aktywa trwałe</b>		
Rzeczowe aktywa trwałe	1 564	2 078
Wartości niematerialne	15	0
Wartość firmy	0	0
Inwestycje długoterminowe	827	1 323
Pozostałe aktywa finansowe	2 835	1 515
Należności długoterminowe	58	41
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne	136	0
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	578	774
<b>Aktywa trwałe razem</b>	<b>6 013</b>	<b>5 731</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>		
Zapasy	0	0
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	972	514
Należności z tytułu podatku dochodowego	373	0
Należności z tytułu umów budowlanych	2 570	18 893
Pozostałe aktywa finansowe	62	2 285
Rozliczenia międzyokresowe czynne	175	153
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu kontraktów budowlanych	1 487	2 422
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12 087	6 023
<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>17 726</b>	<b>30 290</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>23 739</b>	<b>36 021</b>

w tys. PLN	31.12.2016	31.12.2015
<b>KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA</b>		
<b>Kapitał własny</b>		
Wyemitowany kapitał akcyjny jednostki dominującej	1 100	1 100
Kapitał zapasowy	18 104	12 000
Wyniki z lat ubiegłych i wynik roku bieżącego	-733	6 104
<b>18 471</b>	<b>19 204</b>	
Kapitał przypadający udziałom niedającym kontroli	77	59
<b>Razem kapitał własny</b>	<b>18 548</b>	<b>19 263</b>
<b>Zobowiązania</b>		
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		
Pozostałe zobowiązania finansowe	294	801
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	110	54
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b>404</b>	<b>855</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Kredyty w rachunku bieżącym	554	270
Krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	0	1 513
Pozostałe zobowiązania finansowe	497	475
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	364	525
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	1 652	5 040
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0	480
Zobowiązania z tytułu umów budowlanych	1 142	6 116
Rezerwy krótkoterminowe	318	802
Rozliczenia międzyokresowe bierne	260	682
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>4 787</b>	<b>15 903</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>5 191</b>	<b>16 758</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>23 739</b>	<b>36 021</b>

Niniejsze sprawozdanie należy analizować łącznie z notami objaśniającymi zawartymi w dalszej części niniejszego opracowania.

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## II. SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ORAZ POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

w tys. PLN	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.10.2016 - 31.12.2016	01.10.2015 - 31.12.2015
<b>Działalność kontynuowana</b>				
Przychody ze sprzedaży usług	53 004	68 924	6 052	23 762
Przychody ze sprzedaży towarów	0	372	0	0
Pozostałe przychody operacyjne	985	62	153	19
<b>Razem przychody z działalności operacyjnej</b>	<b>53 989</b>	<b>69 358</b>	<b>6 205</b>	<b>23 781</b>
Zmiana stanu produktów	0	0	0	0
Amortyzacja	-683	-423	-173	-139
Zużycie surowców i materiałów	-2 532	-4 165	-483	-1 608
Usługi obce	-25 320	-31 490	-1 559	-10 147
Koszty świadczeń pracowniczych	-22 219	-22 159	-3 839	-5 547
Podatki i opłaty	-314	-232	-25	-34
Pozostałe koszty	-995	-1 282	-163	-443
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	-340	0	0
Pozostałe koszty operacyjne	-1 992	-491	-273	-323
<b>Razem koszty działalności operacyjnej</b>	<b>-54 055</b>	<b>-60 582</b>	<b>-6 515</b>	<b>-18 241</b>
Pozostałe zyski/straty netto	-313	-915	272	688
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>-379</b>	<b>7 861</b>	<b>-38</b>	<b>6 228</b>
Przychody finansowe	88	108	9	22
Koszty finansowe	-136	-157	-12	-44
Koszty finansowe netto	-48	-49	-3	-22
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>-427</b>	<b>7 812</b>	<b>-41</b>	<b>6 206</b>
Podatek dochodowy	-341	-1 711	-26	-1 230
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>-768</b>	<b>6 101</b>	<b>-67</b>	<b>4 976</b>
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) netto, przypadający:</b>	<b>-768</b>	<b>6 101</b>	<b>-67</b>	<b>4 976</b>
Akcjonariuszom jednostki dominującej	-786	6 095	-26	4 971
Akcjonariuszom niekontrolującym	18	6	-41	5
<b>ZYSK (STRATA) NA AKCJĘ (w zł/ na jedną akcję)</b>				
Podstawowy (zł)	-0,07	0,55		
Rozwodniony (zł)	-0,07	0,55		
Pozostałe całkowite dochody	53	9	53	9
<b>Suma całkowitych dochodów</b>	<b>-715</b>	<b>6 110</b>	<b>-14</b>	<b>4 985</b>
<b>Całkowite dochody ogółem za okres sprawozdawczy przypadające:</b>				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	-733	6 104	27	4 980
Akcjonariuszom niekontrolującym	18	6	-41	5

Niniejsze sprawozdanie należy analizować łącznie z notami objaśniającymi zawartymi w dalszej części niniejszego opracowania.

### III. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

w tys. PLN	Przypadające na akcjonariuszy Jednostki dominującej				Udziały niekontrolujące	Razem kapitał własny
	Kapitał podstawowy	Wyniki lat ubiegłych i wynik okresu bieżącego	Kapitał zapasowy	Razem		
<b>Stan na początek poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	1 100	6 379	5 621	13 100	50	13 150
Inne całkowite dochody		9		9		9
Zysk netto / (strata) za okres		6 095		6 095	6	6 101
<b>Całkowite dochody razem</b>	<b>1 100</b>	<b>12 483</b>	<b>5 621</b>	<b>19 204</b>	<b>56</b>	<b>19 260</b>
Przeniesienie zysku		-6 379	6 379	0		0
Udziały niekontrolujące na dzień przejęcia jednostek zależnych				0	3	3
<b>Stan na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	<b>1 100</b>	<b>6 104</b>	<b>12 000</b>	<b>19 204</b>	<b>59</b>	<b>19 263</b>
<b>Stan na początek okresu sprawozdawczego</b>	<b>1 100</b>	<b>6 104</b>	<b>12 000</b>	<b>19 204</b>	<b>59</b>	<b>19 263</b>
Zysk netto / (strata) za okres		-733		-733	18	-715
<b>Całkowite dochody razem</b>	<b>1 100</b>	<b>5 371</b>	<b>12 000</b>	<b>18 471</b>	<b>77</b>	<b>18 548</b>
Przeniesienie wyniku		-5 371	5 371	0		0
<b>Stan na koniec okresu sprawozdawczego</b>	<b>1 100</b>	<b>0</b>	<b>17 371</b>	<b>18 471</b>	<b>77</b>	<b>18 548</b>

Niniejsze sprawozdanie należy analizować łącznie z notami objaśniającymi zawartymi w dalszej części niniejszego opracowania.

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

Kwoty ujęte bezpośrednio w kapitale, związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do zbycia	Przypadające na akcjonariuszy Jednostki dominującej				Razem	Udziały niekontrolujące	Razem kapitał własny
	Kapitał podstawowy	Wyniki lat ubiegłych i wynik okresu bieżącego	Kapitał zapasowy				
<b>Stan na 01.10 poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	<b>1 100</b>	<b>1 124</b>	<b>12 000</b>	<b>14 224</b>		<b>54</b>	<b>14 278</b>
Zysk netto / (strata) za okres		4 980		4 980		5	4 985
<b>Całkowite dochody razem</b>	<b>1 100</b>	<b>6 104</b>	<b>12 000</b>	<b>19 204</b>		<b>59</b>	<b>19 263</b>
Przeniesienie zysku				0			0
<b>Stan na 31.12 poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	<b>1 100</b>	<b>6 104</b>	<b>12 000</b>	<b>19 204</b>		<b>59</b>	<b>19 263</b>
<b>Stan na 01.10 okresu sprawozdawczego</b>	<b>1 100</b>	<b>0</b>	<b>17 344</b>	<b>18 444</b>		<b>118</b>	<b>18 562</b>
Zysk netto / (strata) za okres		27		27		-41	-14
<b>Całkowite dochody razem</b>	<b>1 100</b>	<b>27</b>	<b>17 344</b>	<b>18 471</b>		<b>77</b>	<b>18 548</b>
Przeniesienie wyniku				0		0	0
<b>Stan na 31.12 okresu sprawozdawczego</b>	<b>1 100</b>	<b>27</b>	<b>17 344</b>	<b>18 471</b>		<b>77</b>	<b>18 548</b>

Niniejsze sprawozdanie należy analizować łącznie z notami objaśniającymi zawartymi w dalszej części niniejszego opracowania.

## IV. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH

w tys. PLN	01.01.2016 -	01.01.2015	01.10.2016 -	01.10.2015 -
	31.12.2016	- 31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
<b>Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej</b>				
<b>Działalność kontynuowana</b>				
(Strata)/zysk przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	-427	7 812	-41	6 206
<b>Korekty</b>				
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych	683	423	173	139
Strata / (zysk) z działalności inwestycyjnej	487	1 111	18	-651
Strata/(zysk) z tytułu różnic kursowych	-1	1	-1	1
(Zysk)/strata ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-46	-22	0	0
Odsetki, koszty transakcyjne (dotyczące kredytów i pożyczek) i dywidendy, netto	43	73	9	47
Zmiana stanu należności i rozliczeń międzyokresowych czynnych	-633	3 066	-655	6 104
Zmiana stanu należności i rozliczeń międzyokresowych - umowy o usługę budowlaną	17 258	-17 167	4 067	-5 596
Zmiana stanu zapasów	0	7	0	0
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	-8 361	8 535	-2 093	2 486
Zmiana stanu rezerw	-498	402	-211	315
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych biernych	-422	451	89	-2 640
<b>Środki pieniężne z działalności operacyjnej wygenerowane na działalności kontynuowanej</b>	<b>8 031</b>	<b>4 943</b>	<b>1 303</b>	<b>6 662</b>
<b>Działalność zaniechana</b>				
Środki pieniężne z działalności operacyjnej wygenerowane na działalności zaniechanej	0	0	0	0
<b>Środki pieniężne wygenerowane na działalności operacyjnej przed opodatkowaniem</b>	<b>8 031</b>	<b>4 943</b>	<b>1 303</b>	<b>6 662</b>
Podatek dochodowy (zapłacony)/zwrocony, w tym:	-999	-1 762	65	-1 384
- z działalności kontynuowanej	-999	-1 762	65	-1 384
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>7 032</b>	<b>3 181</b>	<b>1 368</b>	<b>5 278</b>
<b>Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej</b>				
Wpływy z tytułu sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	46	161	0	56
Splata udzielonych pożyczek	9	357	3	352
Inne wpływy/(wypływy) z działalności inwestycyjnej	2 276	0	115	0
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	-185	-286	2	-23
Nabycie akcji lub udziałów w innych spółkach	0	2	0	0
Udzielone pożyczki oraz zakup papierów wartościowych	0	-30	0	0
Odsetki otrzymane od lokat bankowych	91	141	7	37
Nabycie pozostałych inwestycji	-1 379	-581	-175	-354
<b>Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej wygenerowane na działalności kontynuowanej</b>	<b>858</b>	<b>87</b>	<b>-48</b>	<b>391</b>
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>858</b>	<b>87</b>	<b>-48</b>	<b>391</b>
<b>Przepływy pieniężne z działalności finansowej</b>				
Zaciągnięcie kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	1	15 936	-1	5 544
Splata zaciągniętych kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	-1 502	-14 436	0	-7 480
Płatność zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-486	-455	-120	-150
Odsetki oraz koszty transakcyjne (dotyczące kredytów i pożyczek) zapłacone	-123	-141	-31	-29
<b>Środki pieniężne z działalności finansowej wygenerowane na działalności kontynuowanej</b>	<b>-2 110</b>	<b>904</b>	<b>-152</b>	<b>-2 115</b>
Środki pieniężne z działalności finansowej wygenerowane na działalności zaniechanej	0	0	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-2 110</b>	<b>904</b>	<b>-152</b>	<b>-2 115</b>
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	5 780	4 172	1 168	3 554
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty po uwzględnieniu kredytu w rachunku bieżącym - bilans otwarcia</b>	<b>5 753</b>	<b>1 581</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Wpływ zmian z tytułu różnic kursowych dotyczących środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	0	0	0	0
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty po pomniejszeniu o kredyty w rachunku bieżącym na dzień bilansowy</b>	<b>11 533</b>	<b>5 753</b>	<b>1 168</b>	<b>3 554</b>
- w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0	0	0



## V. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE, OPIS ISTOTNYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI ORAZ INNE WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE

### 1 Informacje podstawowe

#### 1.1 Nazwa jednostki dominującej:

JWW Invest S.A.

#### 1.2 Siedziba jednostki dominującej:

ul. Rolna 43b, 40-555 Katowice

#### 1.3 Podstawowy przedmiot działalności Grupy Kapitałowej:

Przedmiot działalności Spółki zgodnie z umową Spółki Dominującej to wszelkie roboty budowlane, montażowe i instalacyjne, szczegółowo zdefiniowane w KRS Spółki.

#### 1.4 Sąd właściwy lub inny organ prowadzący rejestr jednostki dominującej:

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000410618.

#### 1.5 W skład Grupy Kapitałowej wchodzi następujące jednostki zależne, objęte konsolidacją:

1. JWW Konstrukcje sp. z o.o., z siedzibą w Katowicach, ul. Rolna 43b, w której jednostka dominująca posiada 65 % udziałów w kapitale zakładowym, prowadząca działalność o charakterze budowlanym, o dominującym PKD 4299Z - roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej gdzie indziej nie sklasyfikowane (KRS nr: 0000398909). Udział w kapitale własnym jest równy liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki. Nabycie udziałów w Spółce nastąpiło dnia 14.01.2013.

2. Polon sp. z o.o., z siedzibą w Katowicach, ul. Rolna 43b, w której jednostka dominująca posiada 100 % udziałów w kapitale zakładowym, prowadząca działalność o charakterze usługowym (KRS nr 0000283486). Udział w kapitale własnym jest równy liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki. Nabycie udziałów w Spółce nastąpiło dnia 14.01.2013.

3. JWW Solaris sp. z o.o., w Katowicach ul. Rolna 43 b, w której jednostka dominująca posiada 100 % udziałów w kapitale zakładowym (KRS nr 0000533825). Udział w kapitale własnym jest równy liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki. Spółkę utworzono 07.10.2014.

4. Sol-Power sp z o.o. w organizacji w Katowicach ul. Rolna 43 b, w której jednostka dominująca posiada 51 % udziałów w kapitale zakładowym. Udział w kapitale własnym jest równy liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki. Spółkę utworzono dnia 15.06.2015.

Ponadto w okresie od 28.01.2014 do 18.11.2015 konsolidacją objęta była Green Energy Earth sp. z o.o., w Katowicach ul. Rolna 43 b, w której jednostka dominująca posiadała 27,6 % udziałów w kapitale zakładowym (KRS nr 0000361481). Udział w kapitale własnym był w tym okresie równy liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki. Spółka konsolidowana była metodą praw własności.

W skład Grupy Kapitałowej na dzień bilansowy nie wchodzi inne jednostki.

#### 1.6 Czas trwania działalności spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej:

Nieograniczony

#### 1.7 Okres objęty sprawozdaniem finansowym skonsolidowanym:

01.01.2015 - 30.09.2015

Okresy objęte konsolidacją:

1. Polon sp. z o.o. - od 14.01.2013

2. JWW Konstrukcje sp. z o.o. - od 7.02.2013.

3. JWW Solaris sp. z o.o. - od 07.10.2014.

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

4. Sol - Power sp. z o.o. - od 15.06.2015

Ponadto, Spółka Green Energy Earth sp. zo.o. objęta była konsolidacją (jednostka stowarzyszona) od 28.01.2014 do 18.11.2015, kiedy to jednostka dominująca odsprzedała udziały w tej spółce.

#### **1 8 Założenie kontynuacji działalności gospodarczej**

Sprawozdanie skondolidowane zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej w dającej się przewidzieć przyszłości. Kontynuacja działalności nie jest zagrożona.

#### **1 9 Łączenie się Spółek**

Nie występuje

#### **1 10 Dane oddziałów wchodzących w skład sprawozdania łącznego**

Nie występuje

#### **1 11 Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza**

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Grupy Kapitałowej. Dane w sprawozdaniach finansowych w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych sytuacjach zostały podane z większą dokładnością.

#### **1 12 Zatwierdzenie sprawozdania**

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało podpisane i zaakceptowane do publikacji przez Zarząd Jednostki Dominującej w dniu **jego publikacji**.

Właściciele jednostki nie mają prawa do wprowadzania zmian w sprawozdaniu finansowym po jego publikacji.

#### **1 13 Działalność zaniechana**

W okresie sprawozdawczym jednostki grupy JWW Invest nie zaniechały prowadzenia jakiegokolwiek rodzaju działalności.



## **2 Opis ważniejszych zasad rachunkowości**

### **2 1 Oświadczenie o zgodności**

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską („MSSF UE”).

Jednostki Grupy JWW Invest prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z Ustawą o Rachunkowości, a niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty wprowadzone w celu doprowadzenia danych finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF.

### **2 2 Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie**

MSSF UE zawierają wszystkie Międzynarodowe Standardy Rachunkowości, Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej oraz związane z nimi Interpretacje poza wymienionymi poniżej Standardami oraz Interpretacjami, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską, bądź zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale nie weszły jeszcze w życie.

Pewne nowe standardy, zmiany do standardów oraz interpretacji, które obowiązują lub będą obowiązywać dla okresów sprawozdawczych kończących się po 31 grudnia 2014 roku, nie zostały uwzględnione do sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Poza MSSF 9 Instrumenty Finansowe, którego data wejścia w życie nie została jeszcze określona, nie przewiduje się, aby nowe standardy oraz zmiany do obecnie obowiązujących standardów mogły mieć istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy. Grupa nie planuje wcześniejszego zastosowania tego standardu i jest w trakcie analizy wpływu nowego standardu na jej sprawozdanie finansowe. Zastosowanie nowego standardu mogłoby mieć wpływ na klasyfikację i wycenę aktywów finansowych.

### **2 3 Podstawa sporządzenia**

Skonsolidowane sprawozdania finansowe zostały sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, za wyjątkiem niektórych aktywów trwałych i instrumentów finansowych, które są wyceniane w wartościach przeszacowanych albo wartości godziwej na koniec każdego okresu sprawozdawczego zgodnie z określoną poniżej polityką rachunkowości. Koszt historyczny ustalany jest co do zasady na bazie wartości godziwej dokonanej zapłaty za dobra lub usługi.

Za wartość godziwą uznaje się cenę, którą można uzyskać przy sprzedaży składnika aktywów lub zapłaconą w celu przeniesienia zobowiązania w zwyczajowej transakcji w głównym (lub najkorzystniejszym) rynku w dniu wyceny i na obecnych warunkach rynkowych, niezależnie od tego, czy cena jest bezpośrednio obserwowalna czy oszacowana przy użyciu innej techniki wyceny. W wycenie do wartości godziwej składnika aktywów lub zobowiązania, Grup a bierze pod uwagę właściwości danego składnika aktywów lub zobowiązań, jeżeli uczestnicy rynku podejmują te cechy pod uwagę przy wycenie aktywów lub zobowiązań na dzień wyceny. Wartość godziwą dla celów wyceny i / lub ujawniania informacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy ustala się na w/w podstawie, z wyjątkiem transakcji płatności w formie akcji, które są objęte zakresem MSSF 2, transakcji leasingowych, które są objęte zakresem MSR 17 jak i wycen, które mają pewne podobieństwa do wartości godziwej, ale nie są wartościami godziwymi takie jak cena sprzedaży netto zgodnie z MSR 2 czy wartość użytkowa zgodnie z MSR 36.

Ponadto, dla celów sprawozdawczości finansowej, wyceny w wartości godziwej są skategoryzowane według trzech poziomów w zależności od stopnia, w jakim dane wsadowe do pomiarów wartości godziwej są obserwowalne i od znaczenia danych wsadowych do wyceny w wartości godziwej jako całości. Poziomy te kształtują się w następujący sposób:

- Poziom 1: danymi wsadowymi są ceny notowane (nieskorygowane) z aktywnych rynków dla identycznych aktywów lub zobowiązań, do których jednostka ma dostęp w dniu wyceny.
- Poziom 2: danymi wsadowymi są dane inne niż ceny notowane zaliczane do Poziomu 1, które są obserwowalne dla składnika aktywów lub zobowiązań, bezpośrednio lub pośrednio.

- Poziom 3: danym wsadowymi są nieobserwowalne dane do wyceny składnika aktywów lub zobowiązań.

Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Grupę przedstawione zostały poniżej.

## **2 4 Zasady konsolidacji**

W skład skonsolidowanego sprawozdania finansowego wchodzi sprawozdania finansowe Spółki i jednostek kontrolowanych przez Spółkę (jej spółki zależne, w tym jednostki specjalnego przeznaczenia). Kontrola jest osiągana w przypadku gdy Spółka ma zdolność kierowania polityką finansową i operacyjną jednostki dla osiągnięcia korzyści ekonomicznych z jej działalności.

Dochody i koszty jednostek zależnych nabytych lub sprzedanych w ciągu roku są uwzględnione w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów od momentu rzeczywistej daty nabycia danej jednostki oraz do dnia jej efektywnego zbycia. Całkowite dochody jednostek zależnych są przypisywane do właścicieli Spółki oraz do udziałów niedających kontroli.

W razie konieczności wprowadzane są korekty do sprawozdań finansowych jednostek zależnych dostosowujące ich politykę rachunkowości do polityki Grupy.

Wszystkie transakcje dokonane wewnątrz Grupy, wzajemne salda oraz przychody i koszty operacji dokonanych między jednostkami Grupy zostały w konsolidacji w pełni wyłączone.

Zmiany udziałów Grupy w jednostkach zależnych nieskutkujące utratą kontroli rozlicza się jako transakcje kapitałowe.

Wartość bilansowa udziałów zapewniających Grupie kontrolę oraz udziałów niedających kontroli podlega korekcie w celu odzwierciedlenia zmian we względnych udziałach w jednostkach zależnych. Wszelkie różnice pomiędzy kwotą korekty udziałów niedających kontroli a wartością godziwą kwoty zapłaconej lub otrzymanej odnosi się bezpośrednio na kapitał własny i przypisuje właścicielom Spółki.

W momencie utraty przez Grupę kontroli nad jednostką zależną oblicza się zysk lub stratę - jako różnicę między (i) sumą wartości godziwej otrzymanej zapłaty oraz wartości godziwej zachowanych udziałów oraz (ii) wartością bilansową aktywów (z uwzględnieniem wartości firmy) i zobowiązań jednostki zależnej - oraz ujmuje się w wyniku.

W przypadku, gdy aktywa spółki zależnej są wyceniane w kwocie przeszacowanej lub wartości godziwej i wynikający z tego skumulowany zysk lub strata jest ujmowany w pozostałych całkowitych dochodach i odnoszony się do kapitału, wartości uprzednio ujęte w pozostałych całkowitych dochodach i skumulowane w kapitale własnym rozlicza się w taki sposób, jak gdyby Grupa bezpośrednio zbyła odpowiednie składniki aktywów (tj. przenosi się na wynik lub bezpośrednio do zysków zatrzymanych, zgodnie z zasadami odpowiedniego MSSF). Wartość godziwą inwestycji utrzymanej w byłej jednostce zależnej na dzień utraty kontroli uznaje się za wartość godziwą w momencie początkowego ujęcia, rozliczaną następnie zgodnie z MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” lub za koszt w momencie początkowego ujęcia inwestycji w jednostce stowarzyszonej lub jednostce współkontrolowanej.

### **2 4 1 Wartość firmy**

Wartość firmy wynikającą z przejęcia innego podmiotu ujmuje się według kosztu ustalonym na dzień przejęcia tego podmiotu pomniejszonym o kwotę utraty wartości.

Dla celów testu na utratę wartości wartość firmy alokuje się do poszczególnych ośrodków generujących przepływy pieniężne w ramach Grupy (lub do grup takich ośrodków), które mają odnieść korzyści z synergii będących skutkiem połączenia jednostek gospodarczych.



#### **2 4 2 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych**

Jednostka stowarzyszona to taki podmiot, na który Grupa może znacząco wpływać, i który nie jest ani jednostką zależną, ani wspólnym przedsięwzięciem. Znaczący wpływ oznacza możliwość uczestniczenia w podejmowaniu decyzji dotyczących polityki finansowej i operacyjnej w danej spółce, niestanowiący jednak kontroli ani współkontroli tej polityki.

Wyniki, aktywa i zobowiązania jednostek stowarzyszonych zostały rozliczone w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym metodą praw własności, z wyjątkiem inwestycji sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży, rozliczonych zgodnie z MSSF 5 „Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana”.

#### **2 4 3 Udziały we wspólnych przedsięwzięciach**

Wspólne przedsięwzięcie jest to relacja umowna, na mocy której Grupa i inne strony podejmują działalność gospodarczą podlegającą wspólnej kontroli, a więc taką, w toku której strategiczne decyzje finansowe, operacyjne i polityczne wymagają jednogłośniego poparcia wszystkich stron sprawujących wspólnie kontrolę.

Kiedy podmiot należący do Grupy podejmuje bezpośrednio działalność w ramach wspólnego przedsięwzięcia, udział Grupy we wspólnie kontrolowanych aktywach i zobowiązaniach ponoszonych wspólnie z pozostałymi współnikami przedsięwzięcia ujmowany jest w sprawozdaniu finansowym odpowiedniego podmiotu i klasyfikowany zgodnie ze swoim charakterem. Zobowiązania i koszty ponoszone bezpośrednio wskutek udziału we wspólnie kontrolowanych aktywach rozliczane są metodą memoriałową. Dochód ze sprzedaży lub wykorzystania udziału Grupy w produktach wytworzonych przez wspólnie kontrolowane aktywa oraz udział w kosztach wspólnego przedsięwzięcia ujmuje się w chwili wystąpienia prawdopodobieństwa uzyskania/przekazania przez Grupę korzyści ekonomicznych związanych z odpowiednimi transakcjami, o ile da się je wiarygodnie wycenić.

Wspólne przedsięwzięcia związane z utworzeniem oddzielnego podmiotu, w którym udziały mają wszyscy współnicy, określa się mianem jednostek podlegających wspólnej kontroli.

Grupa wykazuje udziały w takich jednostkach w formie konsolidacji proporcjonalnej z wyjątkiem sytuacji, kiedy inwestycja została sklasyfikowana jako przeznaczone do zbycia; w takim przypadku rozlicza się ją zgodnie z MSSF 5 „Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana”. Udziały Grupy w aktywach, zobowiązaniach, przychodach i kosztach jednostek podlegających wspólnej kontroli łączy się z analogicznymi pozycjami skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Wartość firmy wynikającą z przejęcia udziałów Grupy w jednostce podlegającej wspólnej kontroli rozlicza się zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi w Grupie.

Kiedy Grupa prowadzi transakcje z jednostkami podlegającymi wspólnej kontroli, zyski i straty wynikające z tych transakcji ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy tylko w odniesieniu do udziałów w tej jednostce współzależnej niezwiązanych z Grupą.

### **2 5 Zasady wyceny aktywów i pasywów**

#### **2 5 1 Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia**

Aktywa trwałe i grupy do zbycia klasyfikuje się jako przeznaczone do zbycia, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana raczej w wyniku transakcji zbycia niż w wyniku ich dalszego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy wystąpienie transakcji zbycia jest bardzo prawdopodobne, a składnik aktywów (lub grupa do zbycia) jest dostępny do natychmiastowego zbycia w swoim obecnym stanie (zgodnie z ogólnie przyjętymi warunkami handlowymi). Klasyfikacja składnika aktywów jako przeznaczonego do zbycia zakłada zamiar kierownictwa spółki do dokonania transakcji zbycia w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Jeżeli Grupa ma zamiar dokonać zbycia która powodowałaby do utraty kontroli nad jednostką zależną, wszystkie aktywa i zobowiązania tej jednostki zależnej są klasyfikowane jako przeznaczone do zbycia jeżeli wszystkie wyżej wymienione kryteria są spełnione oraz niezależnie od tego czy Grupa zachowa udziały niedające kontroli po tej transakcji zbycia. Aktywa trwałe (i grupy do zbycia) sklasyfikowane jako przeznaczone do zbycia wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą.

## 2 5 2 Ujmowanie przychodów

Przychody ujmowane są w wartości godziwej zapłaty otrzymanej lub należnej, po pomniejszeniu o przewidywane rabaty, zwroty klientów i podobne pomniejszenia, w tym podatek od towarów i usług VAT oraz inne podatki związane ze sprzedażą, za wyjątkiem podatku akcyzowego.

Przychody ze sprzedaży towarów ujmowane są w momencie, kiedy towary zostały dostarczone i a wszelkie prawa do tego towaru zostały przekazane oraz po spełnieniu wszystkich następujących warunków:

- przeniesienia z Grupy na nabywcę znaczącego ryzyka i korzyści wynikających z prawa własności towarów;
- sędowania przez Grupę funkcji kierowniczych w stopniu związanym na ogół z prawem własności oraz efektywnej kontroli nad sprzedanymi towarami;
- możliwości dokonania wiarygodnej wyceny kwoty przychodów;
- wystąpienia prawdopodobieństwa, że jednostka otrzyma korzyści ekonomiczne związane z transakcją; oraz
- możliwości wiarygodnej wyceny kosztów poniesionych lub przewidywanych w związku z transakcją.

Przychody z umowy świadczenia usług ujmują się poprzez odniesienie do stopnia zaawansowania realizacji umowy.

Stopień zaawansowania realizacji umowy określa się następująco:

- opłaty instalacyjne są ujmowane poprzez odniesienie do stopnia zaawansowania realizacji instalacji, określona jako proporcja całkowitego czasu przewidzianego na instalację jaki upłynął na koniec okresu sprawozdawczego;
- opłaty serwisowe wliczone w cenę sprzedanych produktów ujmowane są w odniesieniu do proporcji całkowitych kosztów świadczenia usług dla sprzedawanego produktu, oraz
- przychody ze sprzedaży usług i materiałów ujmują się według umownych stawek jak roboczogodziny i poniesionych bezpośrednich kosztów.

Przychód z dywidendy ujmowany jest w chwili ustanowienia prawa udziałowca do jej otrzymania (pod warunkiem, że zachodzi prawdopodobieństwo uzyskania przez Grupę korzyści ekonomicznych oraz że da się wiarygodnie wycenić wysokość przychodu).

Dochód odsetkowy ze składnika aktywów finansowych ujmują się, jeżeli zachodzi prawdopodobieństwo uzyskania przez Grupę korzyści ekonomicznych, a kwota dochodu da się wiarygodnie wycenić. Dochód odsetkowy rozlicza się w czasie w odniesieniu do nierozliczonej kwoty kapitału i przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy pieniężne prognozowane na okres ekonomicznej użyteczności składnika aktywów finansowych do kwoty wartości bilansowej tego składnika aktywów w momencie początkowego ujęcia.



Kiedy można wiarygodnie oszacować wynik umowy budowlanej, przychody i koszty są ujmowane poprzez odniesienie do stopnia zaawansowania realizacji działań na koniec okresu sprawozdawczego, mierzonego w oparciu o proporcję poniesionych kosztów z tytułu prac wykonanych do tej pory w stosunku do szacowanych całkowitych kosztów kontraktu, chyba że taka metodologia nie będzie reprezentatywnie przedstawiała stopień zaawansowania prac. Zmiany w wykonanych pracach, roszczenia i premie są również brane pod uwagę, jeżeli można wiarygodnie oszacować ich koszty i ich otrzymanie jej jest prawdopodobne.

Kiedy nie można wiarygodnie oszacować wyniku na umowie o usługę budowlaną, przychody z tytułu umowy są ujmowane do wysokości poniesionych kosztów umowy oraz jeżeli jest prawdopodobne uzyskanie tych przychodów.

Koszty umowy ujmują się jako koszty w okresie, w którym zostały poniesione.

Gdy jest prawdopodobne, że łączne koszty umowy przekroczą łączne przychody z tytułu umowy, przewidywaną stratę ujmują się natychmiastowo w koszty.

Jeżeli suma kosztów umownych poniesionych na dany dzień i ujętych zysków pomniejszonych o ujętą stratę przekracza wartość zafakturowaną, nadwyżkę wykazuje się w należnościach od klientów z tytułu prac objętych umową. Jeżeli wartość kosztów zafakturowanych na dany dzień przekracza sumę kosztów umownych poniesionych na dany dzień i ujętych zysków pomniejszonych o ujętą stratę, nadwyżkę wykazuje się w zobowiązaniach wobec klientów z tytułu prac objętych umową. Kwoty otrzymane przed wykonaniem prac, których dotyczą, ujmują się w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej w zobowiązaniach, jako otrzymane zaliczki. Kwoty zafakturowane z tytułu zrealizowanych prac, ale niezapłacone jeszcze przez klientów, ujmują się w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej w należnościach z tytułu dostaw i usług.

### **2 5 3 Leasing**

Leasing klasyfikuje się jako leasing finansowy, gdy w ramach zawartej umowy zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z posiadania przedmiotu leasingu przenoszone jest na leasingobiorcę. Wszelkie pozostałe rodzaje leasingu traktowane są jako leasing operacyjny.

Aktywa użytkowane na podstawie umowy leasingu finansowego traktuje się jak aktywa Grupy i wycenia w ich wartości godziwej w momencie ich nabycia, nie wyższej jednak niż wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych. Powstające z tego tytułu zobowiązanie wobec leasingodawcy jest prezentowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji zobowiązań z tytułu leasingu finansowego.

### **2 5 4 Waluty obce**

Transakcje przeprowadzane w walucie innej niż waluta funkcjonalna (waluty obce) wykazuje się po kursie waluty obowiązującym na dzień transakcji. Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne denominowane w walutach obcych są przeliczane według kursu obowiązującego na ten dzień. Niepieniężne pozycje wyceniane w wartości godziwej i denominowane w walutach obcych wycenia się po kursie obowiązującym w dniu ustalenia wartości godziwej. Pozycje niepieniężne wyceniane są według kosztu historycznego.

Różnice kursowe powstałe na pozycjach pieniężnych ujmują się w wynik okresu, w którym powstają, z wyjątkiem:

- różnic kursowych dotyczących aktywów w budowie przeznaczonych do przyszłego wykorzystania produkcyjnego, które włącza się do kosztów tych aktywów i traktuje jako korekty kosztów odsetkowych kredytów w walutach obcych;
- różnic kursowych wynikających z transakcji przeprowadzonych w celu zabezpieczenia przed określonym ryzykiem walutowym; oraz

- różnic kursowych wynikających z pozycji pieniężnych należności lub zobowiązań względem jednostek zagranicznych, z którymi nie planuje się rozliczeń lub też takie rozliczenia nie są prawdopodobne, stanowiących część inwestycji netto w jednostkę zlokalizowaną za granicą i ujmowanych pierwotnie w pozostałych całkowitych dochodach oraz przenoszone z kapitału na zysk/stratę w momencie zbycia inwestycji netto.

Przy konsolidacji aktywa i zobowiązania jednostek zlokalizowanych za granicą przelicza się na walutę polską po kursie obowiązującym na dzień bilansowy. Przychody i koszty są przeliczane przy użyciu kursu średniego dla danego okresu sprawozdawczego, z wyjątkiem sytuacji gdy wahania kursów są znaczące (wtedy stosuje się kursy wymiany z dat dokonania transakcji). Wszelkie różnice kursowe ujmuje się w pozostałych całkowitych dochodach i wartości skumulowanej w kapitale (odpowiednio, wraz z odniesieniem do udziałów niedających kontroli).

W przypadku zbycia działalności prowadzonej za granicą (np. całości udziałów Grupy w zagranicznej firmie lub transakcji oznaczającej utratę kontroli nad jednostką zależną prowadzącą działalność za granicą, transakcji oznaczającej utratę współkontroli nad jednostką działającą za granicą lub utratę znaczącego wpływu w jednostce stowarzyszonej prowadzącej działalność za granicą) wszystkie różnice kursowe skumulowane w kapitale własnym w odniesieniu do tej działalności i przypisywane właścicielom Spółki przenosi się na wynik.

Ponadto w przypadku częściowego zbycia jednostki zależnej niepowodującego utraty kontroli nad tą jednostką, proporcjonalna część skumulowanych różnic kursowych zostaje przeniesiona na udziały niedające kontroli, w związku z czym nie ujmuje się jej w wyniku. W przypadku innych transakcji częściowego zbycia (tj. zbycia udziałów w jednostkach stowarzyszonych lub współkontrolowanych, niepowodującego utraty przez Grupę znaczącego wpływu lub współkontroli) proporcjonalną część skumulowanych różnic kursowych przenosi się na wynik.

Wartości firmy oraz korekty do wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania składników aktywów i zobowiązań przejętych w chwili nabycia zagranicznej firmy traktuje się jako aktywa i zobowiązania tej firmy i przelicza po kursie wymiany obowiązującym na koniec każdego okresu sprawozdawczego. Wynikające stąd różnice kursowe ujmuje się w pozostałych całkowitych dochodach i kumuluje się w kapitale własnym.

#### **2 5 5 Koszty finansowania zewnętrznego**

Koszty finansowania zewnętrznego bezpośrednio związanego z nabyciem lub wytworzeniem składników majątku wymagających dłuższego czasu w celu doprowadzenia ich do użytkowania, zalicza się do kosztów wytworzenia takich aktywów aż do momentu, w którym aktywa te są zasadniczo gotowe do zamierzonego użytkowania lub sprzedaży.

Przychody z inwestycji uzyskane w wyniku krótkoterminowego inwestowania pozyskanych środków zewnętrznych przeznaczonych bezpośrednio na finansowanie nabycia lub wytworzenia składników majątku, pomniejszają wartość kosztów finansowania zewnętrznego podlegających kapitalizacji.

Wszelkie pozostałe koszty finansowania zewnętrznego są odnoszone bezpośrednio na wynik w okresie, w którym zostały poniesione.

#### **2 5 6 Koszty świadczeń pracowniczych oraz z tytułu rozwiązania umów**

Płatności na rzecz określonych programów emerytalnych ujmuje się jako koszt w momencie kiedy pracownicy wykonali usługi uprawniające ich do udziału.

Świadczenia po okresie zatrudnienia w formie programów określonych świadczeń ustalane są przy użyciu metody prognozowanych uprawnień jednostkowych wraz z wyceną aktuarialną przeprowadzaną na każdy dzień bilansowy.



Przeszacowania, obejmujące zyski i straty aktuarialne, efekty zmian pułapu aktywów ( jeśli dotyczy) oraz zwrotu z aktywów programu (z wyłączeniem odsetek), są natychmiast ujmowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w ciężar pozostałych całkowitych dochodów w okresie, w którym te zmiany wystąpiły. Przeszacowania ujęte w pozostałych całkowitych dochodach zostają natychmiast odzwierciedlone w zyskach zatrzymanych i nie będą podlegać przeniesieniu do rachunku zysków i strat. Koszty przeszłego zatrudnienia są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano zmiany planu. Odsetki netto oblicza się przy zastosowaniu stopy dyskontowej z początku okresu zobowiązania lub aktywów z tytułu świadczenia netto. Koszty określonych świadczeń są podzielone na następujące składniki:

- koszty zatrudnienia (w tym koszty bieżącego zatrudnienia, koszty przeszłego zatrudnienia oraz zyski i straty z pułapów i rozliczeń),
- koszt lub dochód z odsetek netto, oraz
- przeszacowanie.

Grupa prezentuje dwa pierwsze składniki kosztów określonych świadczeń w wynik finansowy w pozycji [„koszty świadczeń pracowniczych” / inne]. Zyski i straty powstałe z pułapów programu są ujmowane jako koszty przeszłego zatrudnienia.

Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej stanowi wartość bieżącą deficytu lub nadwyżki programu określonych świadczeń Grupy. Wszelkie nadwyżki powstałe z tego wyliczenia są ograniczone do wartości bieżącej wszelkich korzyści ekonomicznych dostępnych w postaci zwrotów z programu lub redukcji przyszłych wypływów z programu.

Zobowiązanie ze świadczeń z tytułu rozwiązań stosunku pracy jest początkowo rozpoznawany w momencie kiedy jednostka nie może już wycofać się z odpraw oraz gdy jednostka ujmuje wszelkie związane z nimi koszty restrukturyzacji.

## **2 5 7 Podatek**

Podatek dochodowy jednostki obejmuje podatek bieżący do zapłaty oraz podatek odroczony.

### **2 5 7 1 Podatek bieżący**

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego okresu sprawozdawczego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów przejściowo niepodlegających opodatkowaniu i kosztów przejściowo niestanowiących kosztów uzyskania przychodów oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu.

Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

### **2 5 7 2 Podatek odroczony**

Podatek odroczony ujmuje się od różnic przejściowych między wartością bilansową składników aktywów i zobowiązań w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym a odpowiadającą im podstawą opodatkowania stosowaną do obliczania wysokości zysku opodatkowanego, a także od nierozliczonych strat podatkowych oraz niewykorzystanych ulg podatkowych. Zobowiązania z tytułu podatku odroczonego ujmuje się zasadniczo dla wszystkich dodatnich różnic przejściowych. Składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmuje się w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych do wysokości, do której jest prawdopodobne, iż zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie tych różnic przejściowych. Tego rodzaju aktywów i zobowiązań z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie ujmuje się, jeżeli różnice przejściowe wynikają z wartości firmy lub z początkowego ujęcia (poza połączeniem jednostek) innych aktywów i zobowiązań w transakcji, rzedaży netto zgodnie z MSR 2 czy wartość użytkowa

Ujmuje się rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego od dodatnich różnic przejściowych wynikających z inwestycji w jednostkach zależnych i stowarzyszonych oraz udziałów we wspólnych przedsięwzięciach, chyba że Grupa jest w stanie kontrolować odwrócenie różnicy przejściowej i jest prawdopodobne, że różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu w dającej się przewidzieć przyszłości. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynikające z ujemnych różnic przejściowych związanych z takimi inwestycjami i udziałami są ujmowane tylko do tego stopnia, że jest prawdopodobne, że będą wystarczające zyski podlegające opodatkowaniu, na podstawie których będzie można wykorzystać korzyści podatkowe wynikające z różnic przejściowych oraz że oczekuje się, iż różnice przejściowe ulegną odwróceniu w dającej się przewidzieć przyszłości.

Wartość składników aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega analizie na każdy dzień bilansowy, a w przypadku gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe nie będą wystarczające dla realizacji składnika aktywów lub jego części, następuje jego odpis.

Podatek odroczone jest wyliczany przy użyciu stawek podatkowych, które będą obowiązywać w momencie, gdy pozycja aktywów zostanie zrealizowana lub zobowiązanie stanie się wymagalne. Wycena rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego odzwierciedla skutki podatkowe, które nastąpią odpowiednio do przewidywanego przez Grupę sposobu realizacji lub rozliczenia na dzień bilansowy wartości bilansowych aktywów i zobowiązań.

Dla celów wyliczenia aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego z nieruchomości inwestycyjnych wycenianych w wartości godziwej, przyjmuje się iż wartość bilansowa tych pozycji zostanie całkowicie odzyskana poprzez ich sprzedaż, chyba że założenie te zostanie odrzucone. Założenie te można odrzucić, gdy nieruchomość inwestycyjna podlega amortyzacji i jest utrzymywana w modelu biznesowym, którego celem jest wykorzystanie zasadniczo wszystkich korzyści ekonomicznych generowanych przez nieruchomość inwestycyjną przez określony okres czasu, a nie w drodze sprzedaży. Zarząd Spółki dokonał przeglądu portfolio nieruchomości inwestycyjnych Grupy i uznał, iż nie istnieją nieruchomości inwestycyjne Grupy, które są utrzymywane w ramach modelu biznesowego, którego celem jest wykorzystanie zasadniczo wszystkich korzyści ekonomicznych nieruchomości inwestycyjnych przez określony okres czasu.

W związku z tym Zarząd stwierdził, że założenie określone w zmienionym MSR 12 (tj. w drodze "sprzedaży") nie jest odrzucone. W rezultacie Grupa nie ujmuje żadnego podatku odroczonego dotyczące zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych ponieważ Grupa nie jest przedmiotem jakichkolwiek podatków dochodowych od zmian w wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych na dzień ich sprzedaży.

### **2 5 7 3 Podatek bieżący i odroczone za bieżący okres**

Podatek bieżący i odroczone ujmuje się w wynik, z wyjątkiem przypadków dotyczących pozycji ujmowanych w pozostałych całkowitych dochodach lub bezpośrednio w kapitale własnym. W takiej sytuacji podatek bieżący i odroczone ujmuje się również odpowiednio w pozostałych całkowitych dochodach lub w kapitale własnym. Jeżeli podatek bieżący lub odroczone wynika z początkowego rozliczenia połączenia jednostek gospodarczych, efekt podatkowy uwzględnia się w dalszych rozliczeniach tego połączenia.

### **2 5 8 Wartości niematerialne**

Nabyte aktywa niematerialne o określonym okresie ekonomicznej użyteczności wykazuje się według kosztu pomniejszonym o umorzenie i skumulowaną utratę wartości. Amortyzację ujmuje się liniowo w szacowanym okresie ekonomicznej użyteczności. Oszacowany okres ekonomicznej użyteczności i metoda amortyzacji podlegają weryfikacji na koniec każdego okresu sprawozdawczego, a skutki zmian szacunków rozlicza się prospektywnie. Nabyte aktywa niematerialne o nieokreślonym okresie ekonomicznej użyteczności wykazuje się według kosztu pomniejszonym o skumulowaną utratę wartości.



**2 5 9 Rzeczowe aktywa trwałe**

Środki trwałe wykazywane są według ceny nabycia pomniejszonej o umorzenia i łączne odpisy z tytułu utraty wartości.

Amortyzację ujmuje się w taki sposób, aby dokonać odpisu kosztu lub wyceny składnika aktywów (innych niż grunty oraz środki trwałe w budowie) do wartości rezydualnej przy użyciu metody liniowej. Szacowane okresy użytkowania, wartości rezydualne oraz metody amortyzacji są weryfikowane na koniec każdego okresu sprawozdawczego (z perspektywnym zastosowaniem wszelkich zmiany w szacunkach).

Aktywa utrzymywane na podstawie umowy leasingu finansowego amortyzuje się przez okres ich przewidywanego użytkowania ekonomicznego na takich samych zasadach jak aktywa własne. W sytuacji, gdy nie ma wystarczającej pewności, że własność zostanie przeniesiona na koniec okresu leasingu, aktywa są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: przez okres leasingu lub ich ekonomicznej użyteczności.

**2 5 10 Utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych i aktywów niematerialnych oprócz wartości firmy**

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje przeglądu wartości bilansowych posiadanego majątku trwałego i aktywów niematerialnych w celu stwierdzenia, czy nie występują przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Jeżeli stwierdzono istnienie takich przesłanek, szacowana jest wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów, w celu ustalenia potencjalnego odpisu z tego tytułu. W sytuacji, gdy nie jest możliwe oszacowanie wartości odzyskiwalnej składnika aktywów, przeprowadza się analizę wartości odzyskiwalnej dla grupy aktywów generujących przepływy pieniężne, do której należy dany składnik aktywów. Jeśli możliwe jest wskazanie wiarygodnej i jednolitej podstawy alokacji, składniki majątku trwałego Grupy alokowane są do poszczególnych jednostek generujących przepływy pieniężne lub do najmniejszych grup jednostek generujących takie przepływy, dla których można wyznaczyć wiarygodne i jednolite podstawy alokacji.

W przypadku aktywów niematerialnych o nieokreślonym okresie użytkowania oraz jeszcze nieprzyjętych do użytkowania, test utraty wartości przeprowadzany jest corocznie oraz dodatkowo wtedy, gdy występują przesłanki wskazujące na możliwość wystąpienia utraty wartości.

Wartość odzyskiwalna ustalana jest jako wyższa spośród dwóch wartości: wartość godziwa pomniejszona o koszty sprzedaży lub wartość użytkowa. Ta ostatnia wartość odpowiada wartości bieżącej szacunku przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych przy użyciu stopy dyskonta przed opodatkowaniem uwzględniającej aktualną rynkową wartość pieniądza w czasie oraz ryzyko specyficzne dla danego składnika aktywów.

Jeżeli wartość odzyskiwalna jest niższa od wartości bilansowej składnika aktywów (lub jednostki generującej przepływy pieniężne), wartość bilansową tego składnika lub jednostki pomniejsza się do wartości odzyskiwalnej. Stratę z tytułu utraty wartości ujmuje się niezwłocznie jako koszt okresu, w którym wystąpiła, za wyjątkiem sytuacji, gdy składnik aktywów wykazywany był w wartości przeszacowanej (wówczas utrata wartości traktowana jest jako obniżenie wcześniejszego przeszacowania).

Jeśli strata z tytułu utraty wartości ulega następnie odwróceniu, wartość netto składnika aktywów (lub jednostki generującej przepływy pieniężne) zwiększana jest do nowej oszacowanej wartości odzyskiwalnej, nie przekraczającej jednak wartości bilansowej tego składnika aktywów jaka byłaby ustalona, gdyby w poprzednich latach nie ujęto straty z tytułu utraty wartości składnika aktywów / jednostki generującej przepływy pieniężne. Odwrócenie straty z tytułu utraty wartości ujmuje się niezwłocznie w wynik, o ile składnik aktywów nie podlegał wcześniej przeszacowaniu – w takim przypadku, odwrócenie straty z tytułu utraty wartości traktuje się jak zwiększenie z aktualizacji wyceny.

**2 5 11 Zapasy**

Zapasy wyceniane są według niższej z wartości: kosztu lub wartości możliwej do uzyskania. Koszty rozchodu zapasów ustalane metodą FIFO. Wartość możliwą do uzyskania stanowi szacunkową cenę sprzedaży zapasów pomniejszoną o wszelkie szacowane koszty dokończenia produkcji / wykonania usługi i koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

**2 5 12 Rezerwy**

Rezerwy tworzone są w przypadku, kiedy na Grupie ciąży istniejący obowiązek, prawny lub zwyczajowo oczekiwany, wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne oraz można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego zobowiązania.

Ujmowana kwota rezerwy odzwierciedla możliwie najdokładniejszy szacunek kwoty wymaganej do rozliczenia bieżącego zobowiązania na dzień bilansowy, z uwzględnieniem ryzyka i niepewności związanej z tym zobowiązaniem.

W przypadku wyceny rezerwy metodą szacunkowych przepływów pieniężnych koniecznych do rozliczenia bieżącego zobowiązania, jej wartość bilansowa odpowiada wartości bieżącej tych przepływów (w przypadku gdy wpływ pieniądza w czasie jest istotny).

Jeśli zachodzi prawdopodobieństwo, że część lub całość korzyści ekonomicznych wymaganych do rozliczenia rezerwy będzie można odzyskać od strony trzeciej, należność tę ujmuje się jako składnik aktywów, jeśli prawdopodobieństwo odzyskania tej kwoty jest odpowiednio wysokie i da się ją wiarygodnie wycenić.

**2 5 12 1 Umowy rodzące obciążenia**

Bieżące zobowiązania wynikające z umów rodzących obciążenia ujmuje się i wycenia jak rezerwy. Za umowę rodzącą obciążenia uważa się umowę zawartą przez Grupę, wymuszającą nieuniknione koszty realizacji zobowiązań umownych, których wartość przekracza wysokość korzyści ekonomicznych przewidywanych w ramach umowy.

**2 5 12 2 Gwarancje**

Rezerwy na oczekiwane koszty napraw gwarancyjnych ujmowane są w momencie sprzedaży produktów, zgodnie z najlepszym szacunkiem zarządu co do przyszłych kosztów koniecznych do poniesienia przez Grupę w okresie gwarancji.

**2 5 12 3 Zobowiązania warunkowe nabyte w ramach połączenia jednostek gospodarczych**

Zobowiązania warunkowe nabyte w ramach połączenia jednostek gospodarczych wycenia się początkowo w wartości godziwej na dzień nabycia. W kolejnych dniach bilansowych zobowiązania warunkowe wycenia się w wyższej spośród dwóch wartości: tej, którą ujęto by zgodnie z MSR 37 lub wartości ujętej początkowo pomniejszonej o umorzenie ujęte zgodnie MSR 18 „Przychody”.

**2 5 13 Instrumenty finansowe**

Aktywa i zobowiązania finansowe ujmuje się w chwili, gdy jednostka należąca do grupy staje się stroną umowy instrumentu finansowego.

Pierwotnie wycenia się je w wartości godziwej. Koszty transakcji przypisywane bezpośrednio do zakupu lub emisji aktywów i zobowiązań finansowych (z wyjątkiem aktywów i zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik) odpowiednio dodaje się do lub odejmuje od wartości godziwej aktywów lub zobowiązań finansowych w chwili początkowego ujęcia. Koszty transakcji bezpośrednio przypisywane nabyciu aktywów finansowych lub przejęciu zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik ujmuje się bezpośrednio w wynik.



## **2 5 14 Aktywa finansowe**

Aktywa finansowe klasyfikuje się do następujących kategorii: aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik (WGPW), inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności (UTW), dostępne do sprzedaży (DDS) oraz pożyczki i należności. Klasyfikacja zależy od charakteru i przeznaczenia aktywów finansowych i określa się ją w chwili początkowego ujęcia. Aktywa finansowe nabyte lub sprzedane w ramach standardowych transakcji ujmują się i wyksięgują w dacie transakcji. Standardowe transakcje to transakcje nabycia lub sprzedaży aktywów finansowych wymagające dostarczenia tych aktywów w terminie ustalonym w regulacjach lub konwencjach przyjętych na rynku.

### **2 5 14 1 Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik (WGPW)**

Aktywa finansowe są klasyfikowane jako wyceniane w WGPW kiedy te aktywa finansowe są przeznaczone do obrotu albo są wyznaczone do wyceny w WGPW.

Składnik aktywów finansowych klasyfikuje się jako przeznaczony do obrotu, jeżeli:

- został zakupiony przede wszystkim w celu odsprzedaży w niedalekiej przyszłości; lub
- stanowi część określonego portfela instrumentów finansowych, którymi Grupa zarządza łącznie, zgodnie z bieżącym i faktycznym wzorcem generowania krótkoterminowych zysków; lub
- jest instrumentem pochodnym niewyznaczonym i niedziałającym jako zabezpieczenie.
- Składnik aktywów finansowych inny niż przeznaczony do obrotu może zostać sklasyfikowany jako wyceniany w wartości godziwej przez wynik przy ujęciu początkowym, jeżeli:
  - taka klasyfikacja eliminuje lub znacząco redukuje niespójność wyceny lub ujęcia występującą w innych okolicznościach; lub
  - składnik aktywów finansowych należy do grupy aktywów lub zobowiązań finansowych, lub do obu tych grup objętych zarządzaniem, a jego wyniki wyceniane są w wartości godziwej zgodnie z udokumentowaną strategią zarządzania ryzykiem lub inwestycjami Grupy, w ramach której informacje o grupowaniu aktywów są przekazywane wewnętrznie; lub
  - składnik aktywów stanowi część kontraktu zawierającego jeden lub więcej wbudowanych instrumentów pochodnych, a MSR 39 dopuszcza klasyfikację całego kontraktu jako wycenianego w wartości godziwej przez wynik.

Aktywa finansowe wyceniane w WGPW są wykazywane w wartości godziwej, a wszelkie zyski lub straty z tytułu przeszacowania ujmowane są w wynik. Zysk lub strata ujęty w wynik obejmuje wszelkie dywidendy lub odsetki uzyskane od aktywów finansowych i jest wykazywane na linii pozostałe przychody lub koszty finansowe.

### **2 5 14 2 Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności (UTW)**

Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności to niepochodne aktywa finansowe o stałej lub mieszanej charakterystyce płatności i ustalonych terminach wymagalności, które Grupa zamierza i jest w stanie utrzymać do takiego terminu. Po początkowym ujęciu inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności wycenia się według kosztu zamortyzowanym metodą efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem utraty wartości.

### **2 5 14 3 Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży (DDS)**

Aktywa finansowe DDS to niepochodne aktywa finansowe sklasyfikowane jako DDS lub niezaliczone do (a) pożyczek i należności, (b) UTW, (c) WGPW.

Jako DDS klasyfikuje się umarzalne bony notowane na giełdzie będące w posiadaniu Grupy, wykazywane w wartości godziwej na koniec każdego okresu sprawozdawczego. Grupa zainwestowała również w udziały nienotowane na aktywnych rynkach, także sklasyfikowane jako DDS i wykazywane w wartości godziwej na koniec każdego okresu sprawozdawczego (ponieważ zdaniem zarządu ich wartość godziwą da się wiarygodnie wycenić).

Zmiany wartości bilansowej pieniężnych aktywów finansowych DDS związane ze zmianami kursów wymiany walut (patrz niżej), dochód odsetkowy obliczony metodą efektywnej stopy procentowej oraz dywidendy z inwestycji kapitałowych DDS ujmują się w wynik.

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

Inne zmiany wartości bilansowych aktywów finansowych DDS ujmuje się w pozostałych całkowitych dochodach i kumuluje w pozycji kapitału z przeszacowania. W chwili zbycia inwestycji lub stwierdzenia jej utraty wartości skumulowany zysk lub strata uprzednio wykazywane w kapitale z przeszacowania inwestycji przenosi się na wynik.

Dywidendę z instrumentów kapitałowych DDS ujmuje się w wynik w chwili nabycia przez Grupę prawa do dywidendy.

Wartość godziwą pieniężnych aktywów finansowych DDS denominowanych w walutach obcych określa się w tej walucie i przelicza po kursie spotowym obowiązującym na koniec okresu sprawozdawczego. Dodatkowo lub ujemne różnice kursowe ujmowane w wynik określa się na podstawie kosztu zamortyzowanego składnika aktywów pieniężnych.

Inne dodatnie i ujemne różnice kursowe ujmuje się w pozostałych całkowitych dochodach.

Inwestycje kapitałowe DDS nienotowane na aktywnym rynku, których wartości godziwej nie da się wiarygodnie wycenić oraz instrumenty pochodne powiązane z nimi i rozliczane w formie przekazania takich nienotowanych inwestycji kapitałowych, wycenia się według kosztu pomniejszonym o utratę wartości na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

#### **2 5 14 4 Pożyczki i należności**

Pożyczki i należności to niepochodne instrumenty finansowe o stałych lub możliwych do określenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku. Pożyczki i należności (w tym [należności z tytułu dostaw i usług, salda bankowe i środki na rachunkach oraz inne [opisać]) wycenia się według kosztu zamortyzowanym metodą efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem utraty wartości.

Dochód odsetkowy ujmuje się stosując efektywną stopę procentową z wyjątkiem należności krótkoterminowych, przy których ujmowane dyskonta byłyby nieznaczące.



## 2 5 14 5 Utrata wartości aktywów finansowych

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego przeprowadza się analizę aktywów finansowych z wyjątkiem WGPW celem stwierdzenia występowania przesłanek utraty wartości. Uznaje się, że nastąpiła utrata wartości aktywów finansowych w przypadku wystąpienia obiektywnych przesłanek wskazujących, że w wyniku jednego lub kilku zdarzeń po dacie początkowego ujęcia danego składnika aktywów szacunkowe przyszłe przepływy pieniężne z inwestycji uległy zmniejszeniu.

W przypadku inwestycji kapitałowych DDS za obiektywną przesłankę utraty wartości uznaje się znaczący lub przedłużający się spadek wartości godziwej papierów wartościowych poniżej ich kosztu.

Dla wszystkich innych rodzajów aktywów finansowych obiektywne przesłanki utraty wartości mogą obejmować:

- znaczące trudności finansowe emitenta lub kontrahenta;
- naruszenie umowy, np. niewywiązanie się lub opóźnienie w płatności odsetek lub kapitału;
- prawdopodobieństwo upadłości lub restrukturyzacji finansowej firmy dłużnika;
- zniknięcie aktywnego rynku danego składnika aktywów finansowych wskutek trudności finansowych.

Dla pewnych kategorii aktywów finansowych – np. należności z tytułu dostaw i usług, aktywów, które indywidualnie nie utraciły wartości dodatkowo przeprowadza się zbiorową ocenę występowania przesłanek utraty wartości. Obiektywne przesłanki utraty wartości dotyczące portfela należności mogą obejmować doświadczenia Grupy z egzekwowaniem płatności, zwiększenie liczby płatności opóźnionych powyżej 60 dni w portfelu oraz zauważalne zmiany krajowych lub lokalnych warunków ekonomicznych korelujące z niewywiązaniem się z zapłaty należności.

Utrata wartości składnika aktywów finansowych wycenianego zgodnie z zasadami zamortyzowanego kosztu będzie równa różnicy między wartością bilansową tego składnika aktywów a wartością bieżącą prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych według jego pierwotnej efektywnej stopy procentowej.

Utrata wartości składnika aktywów finansowych wycenianego według kosztu będzie równa różnicy między wartością bilansową tego składnika aktywów a wartością bieżącą prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych według bieżącej rynkowej stopy zwrotu podobnego składnika aktywów finansowych. Taki odpis nie ulega odwróceniu w późniejszych okresach.

Wartość bilansowa składnika aktywów finansowych ulega bezpośredniemu obniżeniu o kwotę odpisu z tytułu utraty wartości, z wyjątkiem należności z tytułu dostaw i usług, których wartość bilansową redukuje się przy pomocy konta rezerwy. W przypadku uznania należności z tytułu dostaw i usług za nieściągalne odpisuje się je w ciężar konta rezerwy. W przypadku odzyskania uprzednio spisanej kwoty dopisuje się ją do salda na koncie rezerwy. Zmiany wartości bilansowej konta rezerwy ujmuje się w wynik.

W przypadku utraty wartości składnika aktywów finansowych DDS skumulowane zyski lub straty uprzednio ujmowane w pozostałych całkowitych dochodach przenosi się na wynik finansowy danego okresu.

Jeżeli utrata wartości aktywów finansowych wycenianych według kosztu zamortyzowanym ulegnie zmniejszeniu w kolejnym okresie rozliczeniowym, a zmniejszenie to można obiektywnie powiązać ze zdarzeniem, które nastąpiło po ujęciu utraty wartości, odpis z tego tytułu ulega odwróceniu przez wynik finansowy w kwocie bilansowej inwestycji na dzień odwrócenia odpisu z tytułu utraty wartości nieprzekraczającej kosztu zamortyzowanego obliczonego bez uwzględnienia utraty wartości.

Utraty wartości papierów wartościowych DDS ujętej uprzednio w wynik nie odwraca się przez ten wynik. Zwiększenie wartości godziwej po ujęciu utraty wartości ujmuje się w pozostałych całkowitych dochodach i kumuluje w pozycji kapitału z przeszacowania inwestycji. Kwotę utraty wartości dłużnych papierów wartościowych DDS odwraca się przez wynik finansowy, jeżeli zwiększenie wartości godziwej inwestycji można w sposób obiektywny powiązać ze zdarzeniem, które nastąpiło po dacie ujęcia tej utraty wartości.

#### **2 5 14 6 Usunięcie aktywów finansowych z bilansu**

Grupa usuwa z bilansu składnik aktywów finansowych w przypadku, gdy prawa umowne do przepływów pieniężnych generowanych przez ten składnik wygasną lub gdy przeniesie dany składnik aktywów oraz wszystkie związane z nim rodzaje ryzyka i korzyści wynikające z praw własności na inną jednostkę. W przypadku, gdy Grupa nie przenosi wszystkich rodzajów ryzyka i korzyści wynikających z praw własności ani ich nie zachowuje, ale nadal sprawuje kontrolę nad przeniesionym składnikiem aktywów, ujmuje zachowane udziały w tym składniku i związane z nimi zobowiązania, które będzie musiała uiścić. Jeżeli Grupa zachowuje wszystkie rodzaje ryzyka i korzyści wynikające z prawa własności do przeniesionego składnika aktywów, nadal ujmuje ten składnik oraz zabezpieczone finansowanie zewnętrzne na poczet otrzymanych korzyści.

W chwili całkowitego usunięcia składnika aktywów z bilansu różnicę między jego wartością bilansową a sumą otrzymanej i należnej zapłaty oraz skumulowanego zysku lub straty ujętych w pozostałych całkowitych dochodach i skumulowanych w kapitale własnym ujmuje się w wynik.

W przypadku usunięcia z bilansu części składnika aktywów finansowych (np. jeżeli Grupa zachowuje możliwość odkupu części przekazanego składnika aktywów), pierwotną wartość bilansową tego składnika alokuje się między część nadal ujmowaną w ramach działalności kontynuowanej, a część wyksięgowaną w oparciu o relatywne wartości godziwe tych części na dzień przekazania. Różnicę między wartością bilansową alokowaną do części składnika aktywów usuniętej z bilansu a sumą zapłaty otrzymanej za tę część oraz skumulowany zysk lub stratę alokowane do tej części i uprzednio ujmowane w pozostałych całkowitych dochodach ujmuje się w wynik. Skumulowany zysk lub stratę uprzednio ujmowane w pozostałych całkowitych dochodach alokuje się między część składnika aktywów nadal ujmowaną w bilansie a część wyksięgowaną odpowiednio do relatywnej wartości godziwej obu tych części.

#### **2 5 15 Zobowiązania finansowe i instrumenty kapitałowe**

##### **2 5 15 1 Klasyfikacja: instrumenty dłużne lub kapitałowe**

Instrumenty dłużne i kapitałowe wyemitowane przez jednostki należące do grupy klasyfikuje się jako zobowiązania finansowe lub kapitał własny na podstawie postanowień umownych i definicji zobowiązania finansowego i instrumentu kapitałowego.

##### **2 5 15 2 Instrumenty kapitałowe**

Instrumenty kapitałowe to umowy, które odzwierciedlają rezydualny udział w aktywach jednostki po odjęciu wszystkich jej zobowiązań. Instrumenty kapitałowe emitowane przez Grupę ujmuje się w kwocie otrzymanych wpływów po odjęciu bezpośrednich kosztów emisji.

Odkupione przez Spółkę własne instrumenty kapitałowe ujmuje się lub odnosi bezpośrednio w kapitale własnym.

W przypadku sprzedaży, zakupu, emisji lub umorzenia własnych instrumentów kapitałowych Spółki w wynik nie ujmuje się żadnych związanych z tym zysków ani strat.

##### **2 5 15 3 Instrumenty złożone**

Elementy instrumentów złożonych (bonów zamiennych) wyemitowanych przez Spółkę klasyfikuje się oddzielnie jako zobowiązania finansowe i kapitał własny na podstawie warunków umowy oraz definicji zobowiązań finansowych i instrumentów kapitałowych. Opcja zamiany rozliczana przez jednostkę w formie otrzymania lub przekazania ustalonej liczby własnych instrumentów kapitałowych w zamian za ustaloną kwotę pieniężną lub składnik aktywów finansowych zaliczana jest do instrumentów kapitałowych.



Na dzień emisji wartość godziwą składnika zobowiązań szacuje się na podstawie obowiązującej rynkowej stopy procentowej dla zbliżonych instrumentów niezamiennych. Kwotę tę wykazuje się jako zobowiązanie według kosztu zamortyzowanym metodą efektywnej stopy procentowej do momentu wygaśnięcia w chwili zamiany lub osiągnięcia terminu zapadalności instrumentu.

Wartość opcji zamiany sklasyfikowanej jako instrument kapitałowy oblicza się odejmując kwotę zobowiązania od wartości godziwej instrumentu złożonego jako całości. Ujmuje się ją w kapitale własnym po uwzględnieniu podatku dochodowego i nie poddaje późniejszemu przeszacowaniu. Ponadto opcja zamiany sklasyfikowana jako instrument kapitałowy pozostaje w kapitale własnym do momentu jej wykonania, kiedy to saldo transakcji ujęte w kapitale własnym przenosi się do [nadwyżki ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej / pozostałego kapitału [opisać]]. W przypadku niewykonania opcji zamiany na dzień zapadalności bonów, saldo ujęte w kapitale własnym przenosi się do [zysku zatrzymanego / pozostałego kapitału [proszę opisać]]. W przypadku wykonania lub wygaśnięcia opcji zamiany, w wynik nie ujmuje się żadnego związanego z tym zysku ani straty.

Koszty transakcji związane z emisją zamiennych bonów alokuje się do składników zobowiązań i kapitału własnego proporcjonalnie do alokacji wpływów brutto. Koszty transakcji dotyczące składnika kapitału własnego ujmuje się bezpośrednio w kapitale własnym. Koszty transakcji dotyczące składnika zobowiązań ujmuje się w wartości bilansowej zobowiązania i amortyzuje w okresie użyteczności bonów metodą efektywnej stopy procentowej.

#### **2 5 15 4 Zobowiązania finansowe**

Zobowiązania finansowe klasyfikuje się jako „wyceniane w WGPW” lub jako „pozostałe zobowiązania finansowe”.

#### **2 5 16 Pochodne instrumenty finansowe**

Grupa zawiera różnorodne umowy instrumentów pochodnych, za pomocą których zarządza ryzykiem stopy procentowej i kursowym. Obejmują one kontrakty forward, swapy stóp procentowych i swapy walutowe.

Instrumenty pochodne ujmuje się początkowo w wartości godziwej na dzień podpisania stosownych umów, a następnie przeszacowuje do wartości godziwej na koniec każdego okresu sprawozdawczego. Wynikowe zyski lub straty ujmuje się bezpośrednio w wynik, chyba że dany instrument wykorzystywany jest jako instrument zabezpieczający. W takim przypadku moment ujęcia w wynik zależy od charakteru powiązania zabezpieczającego.

#### **2 5 16 1 Wbudowane instrumenty pochodne**

Instrumenty pochodne wbudowane w inne instrumenty finansowe lub w umowy niebędące instrumentami finansowymi traktowane są jako oddzielne instrumenty pochodne, jeżeli spełniają definicję instrumentów pochodnych oraz ryzyko z nim związane nie jest ściśle powiązane z charakterem umowy bazowej i ryzykiem z niej wynikającym i jeżeli umowy bazowe nie są wyceniane w WGPW.

#### **2 5 17 Rachunkowość zabezpieczeń**

Grupa nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń

#### **2 5 18 Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach**

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Grupie, zarząd jednostki dominującej zobowiązany jest do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych. Dotyczy to danych zaprezentowanych w notach.

#### **2 5 18 1 Ujęcie przychodów**

Dokonując osądu zarząd kieruje się szczegółowymi kryteriami ujęcia przychodu ze sprzedaży towarów określonymi w MSR 18, a zwłaszcza kwestią przeniesienia przez Grupę określonych rodzajów ryzyka i korzyści związanych z prawem własności towaru na klienta. Po szczegółowym rozważeniu zobowiązań

#### **2 5 18 2 Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności**

Zarząd co roku dokonuje przeglądu posiadanych przez Grupę aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności w świetle wymogów utrzymania progów kapitałowych i płynności i potwierdza intencje i zdolność Grupy do utrzymania tych aktywów do terminu wymagalności.

#### **2 5 18 3 Podatek odroczony od nieruchomości inwestycyjnych**

Dla celów wyliczenia aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego z nieruchomości inwestycyjnych wycenianych w wartości godziwej, Zarząd Spółki dokonywać będzie przeglądu nieruchomości inwestycyjnych Grupy celem określenia czy istnieją nieruchomości inwestycyjne Grupy, które są utrzymywane w ramach modelu biznesowego, którego celem jest wykorzystanie zasadniczo wszystkich korzyści ekonomicznych nieruchomości inwestycyjnych przez określony okres czasu. W związku z tym Zarząd stwierdził, że założenie określone w zmienionym MSR 12 (tj. w drodze "sprzedaży") nie jest odrzucone.

#### **2 5 18 4 Utrata wartości firmy**

Stwierdzenie, czy wartość firmy uległa obniżeniu, wymaga oszacowania wartości użytkowej wszystkich jednostek generujących przepływy pieniężne, do których wartość firmy została przypisana. Chcąc obliczyć wartość użytkową, zarząd musi oszacować przyszłe przepływy pieniężne przypadające na daną jednostkę i ustalić właściwą stopę dyskonta, konieczną do obliczenia wartości bieżącej tych przepływów. Jeżeli bieżące przepływy pieniężne są niższe niż oczekiwane, może powstać istotna utrata wartości.

#### **2 5 18 5 Okresy użytkowania ekonomicznego rzeczowych aktywów trwałych**

Grupa weryfikuje przewidywane okresy użytkowania ekonomicznego składników pozycji rzeczowych aktywów trwałych na koniec każdego rocznego okresu sprawozdawczego.

#### **2 5 18 6 Wycena w wartości godziwej i procedury związane z wyceną**

Niektóre aktywa i pasywa Grupy wyceniane mogą być (o ile występują) w wartości godziwej dla celów sprawozdawczości finansowej. W takim wypadku Dyrektor Finansowy Spółki przy wiedzy Zarządu ustala odpowiednie techniki i stosowanie danych wsadowych do wyceny wartości godziwej.

W wycenie wartości godziwej aktywów lub zobowiązań, Grupa wykorzystuje dane rynkowe obserwowalne w zakresie w jakim jest to jest możliwe. W przypadku, gdy dla danego instrumentu istnieje aktywny rynek (przykładowo, akcje notowane na GPW), wyceny takiego instrumentu dokonuje się wg kursu występującego na tym rynku na dzień bilansowy. Z kolei, w przypadku gdy zastosowanie danych rynkowych nie jest możliwe, Grupa angażuje zewnętrznych wykwalifikowanych rzeczoznawców do przeprowadzenia wyceny. Dyrektor Finansowy współpracuje z zewnętrznymi rzeczoznawcami w celu ustalenia odpowiednich technik wyceny i danych wsadowych do modelu.

Dyrektor Finansowy raportuje ustalenia wyceny do Zarządu Spółki w celu wyjaśnienia przyczyny zmian w wartości godziwej aktywów i zobowiązań.



## 1 Segmenty operacyjne

Zarząd określił segmenty operacyjne bazując na raportach analizowanych przez Zarząd Jednostki Dominującej, stanowiących podstawę do podejmowania decyzji strategicznych.

Zarząd Jednostki Dominującej rozpatruje działalność zarówno z perspektywy geograficznej jak i branżowej. Pod względem geograficznym rozpatrywana jest działalność w Polsce i w Niemczech - na dzień bilansowy, Grupa nie prowadziła działalności w innych krajach.

Grupa wyodrębnia główne segmenty branżowe oparte na następujących dywizjach:

Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe - są to kontrakty realizowane w kraju w ramach podstawowego rodzaju działalności jednostki dominującej.

Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe - są to kontrakty realizowane za granicą w ramach podstawowego rodzaju działalności jednostki dominującej.

Pozostała sprzedaż - są to pozostałe przychody realizowane poza podstawowym rodzajem działalności jednostki dominującej, w tym handel

Badania i analizy techniczne - w ramach tego segmentu prezentowana jest działalność Polon Sp z o.o.

Budownictwo infastrukturalne - obejmuje realizację usług Generalnego Wykonawstwa realizowane przez JWW Konstrukcje sp. z o.o.

Ceny stosowane w rozliczeniach pomiędzy segmentami oparte są na cenach rynkowych. Przychody od podmiotów zewnętrznych raportowane do Zarządu Jednostki Dominującej są mierzone w sposób zgodny z tym prezentowanym w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów.

w tys. PLN	Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	Pozostała sprzedaż	Badania i analizy techniczne	Budownictwo infastrukturalne	Eliminacje	Nieprzypisane	Skonsolidowane
<b>01.01.2015 - 31.12.2015</b>								
Łączne przychody ze sprzedaży segmentu, w tym:	34 336	12 729	468	489	21 327	-53	0	69 296
- Przychody ze sprzedaży pomiędzy segmentami	0	0	0	53	0	-53	0	0
- Przychody ze sprzedaży od odbiorców zewnętrznych	34 336	12 729	468	436	21 327	0	0	69 296
Koszty bezpośrednie segmentu	23 002	10 421	349	330	21 255	-53	0	55 304
Koszty pośrednie rozliczane kluczem	227	636	0	0	0	0	0	863
Koszty ogólnego zarządu rozliczane kluczem	2 859	1 055	10	0	0	0	0	3 924
Razem koszty segmentu	26 088	12 112	359	330	21 255	-53	0	60 091
Pozostałe przychody operacyjne				4	4		54	62
Pozostałe koszty operacyjne	-85	0	0	-16	0	0	-390	-491
Pozostałe zyski/straty netto				0	0		-915	-915
Przychody z odsetek				2	0		106	108
Koszty odsetek				0	-3		-84	-87
Pozostałe koszty finansowe					-3		-67	-70
Podatek dochodowy							-1 711	-1 711
Pozostałe całkowite dochody							9	9
<b>Zysk netto segmentu</b>	<b>8 163</b>	<b>617</b>	<b>109</b>	<b>149</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>-2 998</b>	<b>6 110</b>

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

w tys. PLN	Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	Pozostała sprzedaż	Badania i analizy techniczne	Budownictwo infrastrukturalne	Eliminacje	Nieprzypisane	Skonsolidowane
<b>01.01.2016 - 31.12.2016</b>								
Łączne przychody ze sprzedaży segmentu, w tym:	12 316	19 692	233	322	20 505	-64	0	53 004
- Przychody ze sprzedaży pomiędzy segmentami	0	0	10	54	0	-64	0	0
- Przychody ze sprzedaży od odbiorców zewnętrznych	12 316	19 692	223	268	20 505	0	0	53 004
Koszty bezpośrednie segmentu	9 122	15 907	212	213	20 464	-75	0	45 843
Koszty pośrednie rozliczane kluczem	119	631	0	0	0	0	0	750
Koszty ogólnego zarządu rozliczane kluczem	2 085	3 381	4	0	0	0	0	5 470
Razem koszty segmentu	11 326	19 919	216	213	20 464	-75	0	52 063
Pozostałe przychody operacyjne				1	183	-11	812	985
Pozostałe koszty operacyjne	0	0	0	-27	-207	0	-1 758	-1 992
Pozostałe zyski/straty netto				0	0		-313	-313
Przychody z odsetek				2	2		84	88
Koszty odsetek				-3	-14		-53	-70
Pozostałe koszty finansowe					0		-66	-66
Podatek dochodowy							-341	-341
<b>Zysk netto segmentu</b>	<b>990</b>	<b>-227</b>	<b>17</b>	<b>82</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>-1 582</b>	<b>-715</b>

**Uzgodnienie wyników segmentów (zysku operacyjnego) z zyskiem przed opodatkowaniem:**

w tys. PLN	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
<b>Zysk ze sprzedaży segmentu</b>	<b>941</b>	<b>9 205</b>
Pozostałe przychody operacyjne	985	62
Pozostałe koszty operacyjne	-1 992	-491
Pozostałe zyski/straty netto	-313	-915
Przychody z odsetek	88	108
Koszty odsetek	-70	-87
Pozostałe koszty finansowe	-66	-70
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>-427</b>	<b>7 812</b>

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

Uzgodnienie aktywów segmentów z aktywami ogółem Grupy oraz główne pozycje niepieniężne:

w tys. PLN	Kontrakty krajowe - budownictwo przemysłowe	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	Pozostała sprzedaż	Badania i analizy techniczne	Budownictwo infastrukturalne	Eliminacje	Nieprzypisane	Skonsolidowane
<b>31.12.2015</b>								
Aktywa razem	17 497	802	20	66	5 580	0	12 056	36 021
Zobowiązania razem	8 685	4	0	18	5 446	0	2 605	16 758
Amortyzacja	278	103	4	3	35	0	0	423
Odpisy aktualizujące	85	0	0	0	0	0	14	99
<b>31.12.2016</b>								
Aktywa razem	4 194	1 865	58	12	684	-43	16 969	23 739
Zobowiązania razem	2 328	0	6	11	811	-10	2 045	5 191
Amortyzacja	259	414	0	0	10	0	0	683
Odpisy aktualizujące	0	0	0	0	0	0	903	903

**Uzgodnienie nieprzypisanych aktywów i pasywów segmentów**

w tys. PLN	31.12.2016	31.12.2015
<b>Aktywa nieprzypisane</b>	<b>16 969</b>	<b>12 056</b>
Wartość firmy	0	0
Inwestycje długoterminowe	827	1 323
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne	5	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	578	774
Należność z tytułu podatku dochodowego	373	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12 087	6 023
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	2 897	3 800
Rozliczenia międzyokresowe czynne	132	135
Pozostałe należności (należności z tyt. podatków, należności dot. sprzedaży jedn. zależnych, itp.)	70	1
<b>Pasywa nieprzypisane</b>	<b>2 045</b>	<b>2 605</b>
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	1 345	1 546
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	474	579
Przychody przyszłych okresów z tytułu dotacji rządowych oraz pozostałe	226	0
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0	480

**Informacja o kierunkach geograficznych sprzedaży**

Podział geograficzny przychodów ze sprzedaży według siedziby kraju realizacji usługi:

w tys. PLN	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
<b>Sprzedaż na terenie Polski, w tym:</b>	<b>33 312</b>	<b>56 567</b>
Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe	12 316	34 336
Pozostała sprzedaż	223	468
Badania i analizy techniczne	268	436
Budownictwo infastrukturalne	20 505	21 327
<b>Sprzedaż poza Polskę, w tym:</b>	<b>19 692</b>	<b>12 729</b>
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe (Niemcy)	19 692	10 438
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe (Szwecja)	0	2 291
<b>Razem</b>	<b>53 004</b>	<b>69 296</b>



Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

**Informacja o klientach powyżej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem**

w tys. PLN	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	Segment
Klient 1	11 364	31 686	Kontrakty krajowe - budownictwo przemysłowe
Klient 2	4 982	4 677	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe
Klient 3	0	666	Kontrakty krajowe - budownictwo przemysłowe
Klient 4	2 836	4 807	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe
Klient 5	0	1 223	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe
Klient 6	20 390	16 928	Budownictwo infastrukturalne
Klient 7	4 591	0	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe
<b>Razem, w tym:</b>	<b>44 163</b>	<b>59 987</b>	<b>x</b>
Kontrakty krajowe - budownictwo przemysłowe	11 364	32 352	x
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	12 409	10 707	x
Budownictwo infastrukturalne	20 390	16 928	x
Pozostała sprzedaż	0	0	x

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

w tys. PLN	Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	Pozostała sprzedaż	Badania i analizy techniczne	Budownictwo infrastrukturalne	Eliminacje	Nieprzypisane	Skonsolidowane	
<b>01.10.2015 - 31.12.2015</b>									
łącznie przychody ze sprzedaży segmentu, w tym:	15 702	1 281	20	69	6 691	-1	0	23 762	
- Przychody ze sprzedaży pomiędzy segmentami	0	0	0	1	0	-1	0	0	
- Przychody ze sprzedaży od odbiorców zewnętrznych	15 702	1 281	20	68	6 691	0	0	23 762	
Koszty bezpośrednie segmentu	9 079	999	4	47	6 657	-1	0	16 785	
Koszty pośrednie rozliczane kluczem	52	193	0	0	0	0	0	245	
Koszty ogólnego zarządu rozliczane kluczem	995	-108	1	0	0	0	0	888	
Razem koszty segmentu	10 126	1 084	5	47	6 657	-1	0	17 918	
Pozostałe przychody operacyjne	0	0	0	4	0	0	15	19	
Pozostałe koszty operacyjne	-170	0	0	-9	0	0	-144	-323	
Pozostałe zyski/straty netto	0	0	0	0	0	0	688	688	
Przychody z odsetek	0	0	0	2	0	0	20	22	
Koszty odsetek	0	0	0	1	-2	0	-41	-42	
Pozostałe koszty finansowe	0	0	0	0	-1	0	-1	-2	
Podatek dochodowy	0	0	0	0	0	0	-1 230	-1 230	
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	0	0	0	9	9	
<b>Zysk netto segmentu</b>	<b>5 406</b>	<b>197</b>	<b>15</b>	<b>20</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>-684</b>	<b>4 985</b>	

Jpa Kapitałowa JWW Invest S.A.

w tys. PLN	Kontrakty krajowe budownictwo	Kontrakty zagraniczne - budownictwo	Pozostała sprzedaż	Badania i analizy techniczne	Budownictwo infrastrukturalne	Eliminacje	Nieprzypisane	Skonsolidowane
<b>01.10.2016 - 31.12.2016</b>								
łącznie przychody ze sprzedaży segmentu, w tym:	2 069	3 661	46	84	239	-47	0	6 052
- Przychody ze sprzedaży pomiędzy segmentami	0	0	3	44	0	-47	0	0
- Przychody ze sprzedaży od odbiorców zewnętrznych	2 069	3 661	43	40	239	0	0	6 052
Koszty bezpośrednie segmentu	1 912	2 348	42	60	462	-52	0	4 772
Koszty pośrednie rozliczane kluczem	-21	161	0	0	0	0	0	140
Koszty ogólnego zarządu rozliczane kluczem	376	953	1	0	0	0	0	1 330
Razem koszty segmentu	2 267	3 462	43	60	462	-52	0	6 242
Pozostałe przychody operacyjne	0	0	0	0	0	-5	158	153
Pozostałe koszty operacyjne	0	0	0	0	-21	0	-252	-273
Pozostałe zyski/straty netto	0	0	0	0	0	0	272	272
Przychody z odsetek	0	0	0	1	0	0	8	9
Koszty odsetek	0	0	0	0	0	0	-11	-11
Pozostałe koszty finansowe	0	0	0	0	0	0	-1	-1
Podatek dochodowy	0	0	0	0	0	0	-26	-26
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	0	0	0	53	53
<b>Zysk netto segmentu</b>	<b>-198</b>	<b>199</b>	<b>3</b>	<b>25</b>	<b>-244</b>	<b>0</b>	<b>201</b>	<b>-14</b>

**Uzgodnienie wyników segmentów (zysku operacyjnego) z zyskiem przed opodatkowaniem:**

w tys. PLN	01.10.2016 - 31.12.2016	01.10.2015 - 31.12.2015
<b>Zysk ze sprzedaży segmentu</b>	<b>-190</b>	<b>5 844</b>
Pozostałe przychody operacyjne	153	19
Pozostałe koszty operacyjne	-273	-323
Pozostałe zyski/straty netto	272	688
Przychody z odsetek	9	22
Koszty odsetek	-11	-42
Pozostałe koszty finansowe	-1	-2
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>-41</b>	<b>6 206</b>

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

**Informacja o kierunkach geograficznych sprzedaży**

Podział geograficzny przychodów ze sprzedaży według siedziby kraju realizacji usługi:

w tys. PLN	01.10.2016 - 31.12.2016	01.10.2015 - 31.12.2015
<b>Sprzedaż na terenie Polski, w tym:</b>	<b>2 391</b>	<b>22 481</b>
Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe	2 069	15 702
Pozostała sprzedaż	43	20
Badania i analizy techniczne	40	68
Budownictwo infrastrukturalne	239	6 691
<b>Sprzedaż poza Polskę, w tym:</b>	<b>3 661</b>	<b>1 281</b>
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe (Niemcy)	3 661	1 281
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe (Szwecja)	0	0
<b>Razem</b>	<b>6 052</b>	<b>23 762</b>

**Informacja o klientach powyżej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem**

w tys. PLN	01.10.2016 - 31.12.2016	01.10.2015 - 31.12.2015	Segment
Klient 1	528	12 734	Kontrakty krajowe - budownictwo przemysłowe
Klient 2	549	1 004	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe
Klient 6	341	819	Budownictwo infrastrukturalne
<b>Razem, w tym:</b>	<b>1 418</b>	<b>14 557</b>	<b>x</b>
Kontrakty krajowe - budownictwo przemysłowe	528	12 734	x
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	549	1 004	x
Budownictwo infrastrukturalne	341	819	x
Pozostała sprzedaż	0	0	x



Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## 2 Rzeczowe aktywa trwałe

w tys. PLN	Grunty, budynki i budowle	Środki trwałe w budowie	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne rzeczowe aktywa trwałe	Rzeczowe aktywa trwałe w budowie	Razem
<b>Za okres zakończony 31 grudnia poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>							
Wartość brutto - stan na początek okresu sprawozdawczego	0	0	1 140	731	145	0	2 016
<b>Zmiany wartości brutto środków trwałych</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>487</b>	<b>882</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>1 387</b>
-z tytułu leasingu finansowego	0	0	373	865	0	0	1 238
-z tytułu nabycia	0	0	254	17	10	0	281
- sprzedaż środków trwałych	0	0	-140	0	0	0	-140
- środki trwałe w budowie	0	8	0	0	0	0	8
Wartość brutto - stan na koniec okresu sprawozdawczego	0	8	1 627	1 613	155	0	3 403
Umorzenie - stan na początek okresu sprawozdawczego	0	0	-354	-437	-110	0	-901
<b>Zmiany umorzenia środków trwałych</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-237</b>	<b>-175</b>	<b>-12</b>	<b>0</b>	<b>-424</b>
- zwiększenia z tytułu amortyzacji	0	0	-237	-172	-12	0	-421
- pozostałe zwiększenia	0	0	0	-3	0	0	-3
Umorzenie - stan na koniec okresu sprawozdawczego	0	0	-591	-612	-122	0	-1 325
<b>Wartość netto - stan na koniec okresu sprawozdawczego</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>1 036</b>	<b>1 001</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>2 078</b>
<b>Za okres zakończony 30 września okresu sprawozdawczego</b>							
Wartość brutto - stan na początek okresu sprawozdawczego	0	8	1 627	1 613	155	0	3 403
<b>Zmiany wartości brutto środków trwałych</b>	<b>78</b>	<b>0</b>	<b>85</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>167</b>
-z tytułu leasingu finansowego	0	0	0	0	0	0	0
-z tytułu nabycia	78	0	92	0	4	0	174
- przeksięgowania (liwidacja)	0	0	-7	0	0	0	-7
Wartość brutto - stan na koniec okresu sprawozdawczego	78	8	1 712	1 613	159	0	3 570
Umorzenie - stan na początek okresu sprawozdawczego	0	0	-591	-612	-122	0	-1 325
<b>Zmiany umorzenia środków trwałych</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-312</b>	<b>-361</b>	<b>-8</b>	<b>0</b>	<b>-681</b>
- zwiększenia z tytułu amortyzacji	0	0	-312	-361	-8	0	-681
- pozostałe zwiększenia	0	0	0	0	0	0	0
Umorzenie - stan na koniec okresu sprawozdawczego	0	0	-903	-973	-130	0	-2 006
<b>Wartość netto - stan na koniec okresu sprawozdawczego</b>	<b>78</b>	<b>8</b>	<b>809</b>	<b>640</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>1 564</b>

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

Amortyzacja środków trwałych dokonywana jest metodą liniową przez okres ich ekonomicznej użyteczności. Środki trwałe wyceniane są w cenach ich nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i straty z tytułu utraty wartości). Zastosowane okresy użytkowania przedstawiono poniżej:

środki transportu	od 3 do 5 lat
maszyny i urządzenia	od 2 do 7 lat
inne środki trwałe	od 2 do 10 lat

w tys. PLN	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Wartość rzeczowych aktywów trwałych stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	1 067	1 607	623

#### Środki trwałe w leasingu

Grupa użytkuje określone maszyny i urządzenia produkcyjne oraz środki transportu w ramach umów leasingu finansowego.

W przypadku wszystkich umów, Grupa ma możliwość zakupu tych środków trwałych po zakończeniu okresu leasingu po korzystnej cenie.

w tys. PLN	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Wartość bilansowa netto środków trwałych użytkowanych na podstawie obowiązujących umów leasingu finansowego	1 067	1 607	623

Środki trwałe w leasingu stanowią jednocześnie zabezpieczenie zobowiązań z tytułu leasingu. Poza tym nie występują ograniczenia w posiadaniu tytułu własności rzeczowych środków trwałych.

#### Odpisy z tytułu utraty wartości

Grupa nie dokonała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych zarówno w okresie sprawozdawczym jak i w okresie poprzednim.

### 3 Instrumenty finansowe według typu

Aktywa: Stan na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego					
w tys. PLN	Pożyczki i należności	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Środki pieniężne	Razem	
<b>Aktywa trwałe razem</b>	<b>41</b>	<b>1 307</b>	<b>1 515</b>	<b>2 863</b>	
Pozostałe aktywa finansowe			1 515	1 515	
Akcje nabyte w celach inwestycyjnych		1 307		1 307	
Pozostałe należności	41			41	
<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>19 095</b>	<b>0</b>	<b>8 299</b>	<b>27 394</b>	
Należności handlowe	178			178	
Należności z tytułu umów budowlanych	18 893			18 893	
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty			6 023	6 023	
Pozostałe aktywa finansowe			2 276	2 276	
Udzielone pożyczki	24			24	
<b>Razem</b>	<b>19 136</b>	<b>1 307</b>	<b>9 814</b>	<b>30 257</b>	

Aktywa: Stan na koniec okresu sprawozdawczego					
w tys. PLN	Pożyczki i należności	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Środki pieniężne	Razem	
<b>Aktywa trwałe razem</b>	<b>58</b>	<b>820</b>	<b>2 835</b>	<b>3 713</b>	
Pozostałe aktywa finansowe			2 835	2 835	
Akcje nabyte w celach inwestycyjnych		820		820	
Pozostałe należności	58			58	
<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>3 372</b>	<b>0</b>	<b>12 142</b>	<b>15 514</b>	
Należności handlowe	787			787	
Należności z tytułu umów budowlanych	2 570			2 570	
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty			12 087	12 087	
Pozostałe aktywa finansowe			55	55	
Udzielone pożyczki	15			15	
<b>Razem</b>	<b>3 430</b>	<b>0</b>	<b>14 977</b>	<b>19 227</b>	

Aktywa te nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań.

Pożyczki udzielone zostały przy zastosowaniu stałej stopy procentowej, ustalonej na poziomie 5 % w skali roku, czyli wyższym aniżeli obecnie obowiązujące stopy zmienne WIBOR. W ocenie Zarządu ryzyko stopy procentowej nie jest znaczące, z uwagi na małą wartość udzielonej pożyczki i krótki okres jej udzielenia.

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

#### 4 Należności handlowe oraz pozostałe należności

w tys. PLN	31.12.2016	31.12.2015
Należności handlowe brutto	1 124	131
Należności z tytułu umów budowlanych	2 570	19 195
Minus: odpis aktualizujący	-595	-302
<b>Należności handlowe oraz należności z tytułu umów o roboty budowlane (netto)</b>	<b>3 099</b>	<b>19 024</b>
z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych brutto	1 229	336
Minus: odpis aktualizujący	-1 043	0
Pozostałe należności brutto	302	92
Minus: odpis aktualizujący	-45	-45
<b>Należności handlowe, należności z tytułu umów budowlanych oraz pozostałe należności razem</b>	<b>3 542</b>	<b>19 407</b>

Aktywa te nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań.

29 sierpnia 2016 roku Jednostka Dominująca dokonała zapłaty wraz z odsetkami kwoty wynikającej z decyzji UKS24W3P3.421.7.2015.NOAD.76 w zakresie rzetelności deklarowanych podstaw opodatkowania oraz prawidłowości obliczania i wpłacania podatku od towarów i usług za okres od 01.07.2014 do 30.09.2014 roku. Z uwagi na fakt, iż Jednostka Dominująca nie zgadza się z tą decyzją i dochodzi tej kwoty w ramach postępowania przed Izłą Skarbową, kwoty te wykazano w bilansie jako należności, tworząc na nie odpis aktualizujący.

#### Struktura walutowa należności netto Grupy:

w tys. PLN	31.12.2016	31.12.2015
Należności handlowe oraz należności z tytułu umów o roboty budowlane [PLN]	2 151	18 772
Należności handlowe oraz należności z tytułu umów o roboty budowlane [EUR]	948	252
<b>Należności handlowe razem</b>	<b>3 099</b>	<b>19 024</b>

#### 5 Pozostałe aktywa finansowe

w tys. PLN	31.12.2016	31.12.2015
Lokaty bankowe	0	0
Akcje spółek notowanych na rynku regulowanym	820	1 307
Udzielone pożyczki	15	24
<b>Razem inne krótkoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>835</b>	<b>1 331</b>

Aktywa te nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań. Na dzień bilansowy oraz na dzień bilansowy okresu poprzedniego nie dokonywano odpisów aktualizujących.

#### 6 Rozliczenia międzyokresowe czynne

w tys. PLN	31.12.2016	31.12.2015
Wycena umów o usługę budowlaną	1 487	2 422
<b>Razem rozliczenia międzyokresowe - usługi budowlane</b>	<b>1 487</b>	<b>2 422</b>
Koszty przełomu roku	42	40
Koszty rozliczane w czasie - długoterminowe	136	0
Koszty rozliczane w czasie - krótkoterminowe	133	113
<b>Razem czynne rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>311</b>	<b>153</b>

Aktywa te nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań.



## 7 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne - są to aktywa pieniężne w formie krajowych środków płatniczych, walut obcych i dewiz, znajdujące się w obrocie gotówkowym lub w obrocie następującym za pośrednictwem bieżących rachunków bankowych. Zalicza się do nich gotówkę w kasie oraz depozyty płatne na żądanie

Ekwiwalenty środków pieniężnych - są to te aktywa pieniężne, nie zaliczane do środków pieniężnych oraz inne aktywa finansowe, które charakteryzują się jednocześnie:

- 1) wysokim stopniem płynności, to jest łatwością wymiany na określoną kwotę środków pieniężnych,
- 2) nieznacznym ryzykiem utraty wartości oraz
- 3) krótkim terminem płatności lub wymagalności, nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia ich otrzymania, wystawienia, nabycia lub założenia (lokaty)

Wartości bilansowe środków pieniężnych i ich ekwiwalentów:

w tys. PLN	31.12.2016	31.12.2015
Środki pieniężne w banku i w kasie	12 087	6 023
Krótkoterminowe depozyty bankowe	0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w sprawozdaniu z sytuacji finansowej	<b>12 087</b>	<b>6 023</b>
Kredyt w rachunku bieżącym	-554	-270
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	<b>11 533</b>	<b>5 753</b>

Informacje na temat kredytu w rachunku bieżącym zaprezentowane zostały w nocie 10.

Struktura walutowa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów Grupy:

w tys. PLN	31.12.2016	31.12.2015
<b>PLN</b>		
Środki pieniężne w banku i w kasie	590	4 204
Krótkoterminowe depozyty bankowe	0	0
<b>Razem</b>	<b>590</b>	<b>4 204</b>
<b>EUR</b>		
Środki pieniężne w banku i w kasie	11 497	1 819
<b>Razem</b>	<b>11 497</b>	<b>1 819</b>

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## 8 Kapitał podstawowy

	Liczba akcji (w sztukach)	wartość nominalna 1 akcji w PLN	wartość kapitału w tys PLN.
Stan na 26.01.2012	1 000 000	1	1 100
Stan na 31 marca 2013 r.	1 085 000	1	1 085
Stan na 31 października 2013 r.	11 000 000	0,1	1 100
Stan na 31 grudnia 2014 r.	11 000 000	0,1	1 100
Stan na 31 grudnia 2015 r.	11 000 000	0,1	1 100
Stan na 31.01.2016 r.	11 000 000	0,1	1 100

Dnia 16.01.2013 Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału w drodze emisji nowych akcji serii B (rejestracja podwyższenia w marcu 2013 roku). W wyniku podwyższenia dnia 9.02.2013 nastąpiło objęcie 85 000 akcji za cenę 3 431 450 PLN (emisja z agio).

Splitu akcji dokonano dnia 09.08.2013 (rejestracja w październiku 2013 roku) - liczba akcji po podziale akcji w stosunku 1:10 (Uchwała nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia). Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło w tym samym dniu uchwałę o podwyższeniu kapitału podstawowego w drodze emisji akcji na okaziciela serii C w wysokości 150 000 PLN.

**Kapitał zakładowy Jednostki dominującej na dzień bilansowy składa się z następujących serii akcji:**

Seria	Liczba akcji (szt.)
A1	7.000.000
A2	3.000.000
B	850.000
C	150.000
<b>Razem</b>	<b>11.000.000</b>

Kapitał podstawowy jest w pełni opłacony.

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

Struktura własności na dzień bilansowy przedstawiała się następująco

seria akcji	Liczba akcji (w sztukach)	Wartość nominalna (w tys zł)	Rodzaj akcji	Liczba głosów na WZ (w szt.)	% w kapitale zakładowym	% w głosach na WZ
seria A1	7 000 000	700	imienne	14 000 000	63,64	77,78
seria A2	3 000 000	300	zwykle na okaziciela	3 000 000	27,27	16,67
seria B	850 000	85	imienne	850 000	7,73	4,72
seria C	150 000	15	zwykle na okaziciela	150 000	1,36	0,83
Razem	11 000 000	1 100		18 000 000	100,00	100,00

Właściciele akcji jednostki dominującej:

Właściciel	Liczba akcji (w sztukach)	Wartość nominalna (w tys zł)	Rodzaj akcji	Liczba głosów na WZ (w szt.)	% w kapitale zakładowym	% w głosach na WZ
Jerzy Wcisło	2 644 156	264	zwykle na okaziciela	2 644 156	24,04	14,69
Pozostali	505 844	51	zwykle na okaziciela	505 844	4,60	2,81
Pozostali	555 844	56	imienne, imienne na okaziciela	555 844	5	3
Razem	11 000 000	1 100	x	18 000 000	100,00	100,00

Dnia 29.08.2013 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy jednostki dominującej, na którym to Zgromadzeniu podjęta została uchwała w sprawie wprowadzenia w Spółce Programu Motywacyjnego. Program ten jest kierowany do kierownictwa Spółki oraz innych osób kluczowych dla Spółki albo powiązanych ze Spółką w stopniu równoważnym do stosunku pracy. łączna liczba osób do których kierowany jest program motywacyjny nie może być wyższa aniżeli 149 osób ("Uprawnieni"). Uprawnieni mogą nabywać Warranty subskrypcyjne emisji serii A na zasadach określonych w Uchwale, przy czym suma akcji przeznaczonych do objęcia przez Uprawnionych nie może być wyższa niż 540 000 akcji, co stanowi na dzień podjęcia uchwały 5 % ogólnej liczby akcji Spółki. Program jest stworzony na okres 3 lat począwszy od roku 2014.

Na dzień bilansowy i dzień bilansowy okresu poprzedniego Grupa nie posiadała akcji własnych.

## 9 Zysk na akcję

### *Podstawowy zysk na akcję*

Podstawowy zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Jednostki dominującej oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w ciągu roku.

w tys. PLN	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
Zysk (strata) przypadający na akcjonariuszy Jednostki dominującej	-786	6 095
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.)	11 000 000	11 000 000
<b>Podstawowy zysk (strata) na jedną akcję (w złotych na jedną akcję)</b>	<b>-0,07</b>	<b>0,55</b>

Zysk rozdzielony jest identyczny z zyskiem podstawowym.



## 10 Kredyty i pożyczki

w tys. PLN	31.12.2016	31.12.2015
Krótkoterminowe:		
Kredyt w rachunku bieżącym	554	270
Kredyt rewolwingowy	0	0
Pożyczki	0	1 513
<b>Razem</b>	<b>554</b>	<b>1 783</b>

## Struktura walutowa kredytów i pożyczek zawartych przez Grupę:

	31.12.2016	31.12.2015
PLN	554	1 783
<b>Razem</b>	<b>554</b>	<b>1 783</b>

## Grupa dysponuje następującymi niewykorzystanymi liniami kredytowymi:

w tys. PLN	31.12.2016	31.12.2015
Niewykorzystane linie kredytowe	2 946	6 080

## Średnie oprocentowanie kredytów i pożyczek:

	31.12.2016	31.12.2015
PLN	Wibor + marża	Wibor + marża
EUR	n/a	n/a

Marża banku kształtuje się na poziomie od 1,7 %

## Analiza umów kredytowych

		w tys. PLN				
Nazwa banku	Limit	31.12.2015	Rodzaj zobowiązania	Data udzielenia	Termin spłaty	Zabezpieczenia
mBank S.A. - 31.12.2015	2 500	0	kredyt w rachunku bieżącym	15-06-2015	13-06-2016	patrz nota 34.
mBank S.A. - 31.12.2015	350	270	kredyt w rachunku bieżącym	23-06-2015	15-06-2016	patrz nota 34.
Bank Millennium S.A. - 31.12.2015	3 500	0	kredyt rewolwingowy	17-06-2015	16-06-2016	patrz nota 34.
Nazwa banku	Limit	31.12.2016	Rodzaj zobowiązania	Data udzielenia	Termin spłaty	Zabezpieczenia
Bank Millennium S.A. - 30.06.2016	3 500	554	kredyt w rachunku bieżącym	20-06-2016	19-06-2017	patrz nota 21.

Wszystkie kredyty mają charakter krótkoterminowy do 1 roku. Ponadto w pasywach bilansu uwzględniono zobowiązania z tytułu leasingu finansowego (pozostałe zobowiązania finansowe długo i krótkoterminowe). Leasing finansowy służy finansowaniu nabycia sprzętu produkcyjnego oraz środków transportu. Umowy leasingowe zawierane są najczęściej na okres trzech lat i zabezpieczane wekslem własnym in blanco.

W okresie sprawozdawczym odnotowano wzrost zobowiązań z tego tytułu z poziomu 1276 tys. PLN do poziomu 791 tys. PLN.

Ponadto, pożyczka otrzymana od akcjonariusza w wysokości 1 500 tys. PLN, płatna była na pierwsze pisemne żądanie, w terminie zakreślonym w tym żądaniu. Odsetki od tej pożyczki naliczane były w okresach kwartalnych i płatne do 7 dnia miesiąca następującego po kwartale. Pożyczka została spłacona w II kwartale 2016. roku. Pozostała do spłaty kwota odsetek za czerwiec 2016 roku została spłacona w III kwartale 2016 roku.

25.01.2017 Spółka zawarła kolejną umowę pożyczki z akcjonariuszem, w wysokości 650 tys. PLN. Warunki jej udzielenia są analogiczne do opisanych powyżej.

## 11 Rezerwy

w tys. PLN	Koszty kontraktów i UKS	Składka wypadkowa	CIT	Razem
<b>Stan na początek poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>400</b>
Długoterminowe	0	0	0	0
Krótkoterminowe	400	0	0	400
<b>Razem</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>400</b>
<b>01.01.2015 - 31.12.2015</b>				
Utworzenie dodatkowych rezerw	160	122	120	402
<b>Stan na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	<b>560</b>	<b>122</b>	<b>120</b>	<b>802</b>
Długoterminowe	0	0	0	0
Krótkoterminowe	160	122	120	402
<b>Razem</b>	<b>560</b>	<b>122</b>	<b>120</b>	<b>802</b>
<b>01.01.2016 - 31.12.2016</b>				
Utworzenie dodatkowych rezerw	215	0	0	215
Rozwiązanie niewykorzystanej rezerwy	-560	-122	-53	-735
Koszty odsetkowe	36	0	0	36
Rezerwy wykorzystane w trakcie roku	0	0	0	0
<b>Stan na koniec okresu sprawozdawczego</b>	<b>251</b>	<b>0</b>	<b>67</b>	<b>318</b>
Długoterminowe	0	0	0	0
Krótkoterminowe	251	0	67	318
<b>Razem</b>	<b>251</b>	<b>0</b>	<b>67</b>	<b>318</b>

## 12 Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

w tys. PLN	31.12.2016	31.12.2015
<b>Zobowiązania niefinansowe</b>		
Zobowiązania handlowe długoterminowe	0	0
Zobowiązania handlowe krótkoterminowe	195	1 341
<b>Pozostałe zobowiązania (krótkoterminowe):</b>		
– zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych i innych podatków	545	2 526
– wynagrodzenia	781	1 030
– pozostałe	131	143
<b>Razem</b>	<b>1 652</b>	<b>5 040</b>
<b>Razem zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania</b>	<b>1 652</b>	<b>5 040</b>

## 13 Rozliczenia międzyokresowe bierne

w tys. PLN	31.12.2016	31.12.2015
Przychody przyszłych okresów - wycena kontraktów długoterminowych	8	341
Rezerwa na koszty okresów przyszłych	101	82
Rezerwa na delegacje	25	105
Zaliczki wpłacone na kontrakty długoterminowe	2	54
Rezerwa na stratę na projekcie	47	0
Rezerwa na badanie bilansu i usługi księgowo	70	100
Pozostałe	7	0
<b>Razem</b>	<b>260</b>	<b>682</b>

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

#### 14 Przychody ze sprzedaży w tym umowy o usługę budowlaną

w tys. PLN	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.10.2016 - 31.12.2016	01.10.2015 - 31.12.2015
Sprzedaż usług budowlano - montażowych	53 004	68 924	6 052	23 762
w tym kraj	33 312	56 195	2 391	17 549
w tym zagranica	19 692	12 729	3 661	6 213
Przychody ze sprzedaży towarów	0	372	0	0
<b>Razem przychody ze sprzedaży</b>	<b>53 004</b>	<b>69 296</b>	<b>6 052</b>	<b>23 762</b>

#### 15 Pozostałe przychody operacyjne

w tys. PLN	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.10.2016 - 31.12.2016	01.10.2015 - 31.12.2015
Odszkodowania, kary, rozliczenie polis	233	18	6	14
Przychody z polis	51	0	7	0
Prowizja ZUS i PIT	5	4	1	1
Zwrot opłat sądowych	2	4	0	4
Zwrot składek ubezpieczeniowych	3	0	0	0
Rozwiązanie rezerw	672	0	122	0
Przeszacowanie leasingu	0	35	0	0
Pozostałe	19	1	17	0
<b>Razem pozostałe przychody</b>	<b>985</b>	<b>62</b>	<b>153</b>	<b>19</b>

W analizowanym okresie rozwiązano rezerwy wykazane w sprawozdaniu finansowym roku 2015 w łącznej wysokości 672 tys. zł., jako następstwo końcowego rozliczenia kontraktów i potwierdzenia przez klienta wykonania wszelkich zobowiązań z nich wynikających (kwota 550 tys. zł.), a także pozytywnego rozstrzygnięcia sporu sądowego z ZUS w zakresie składki wypadkowej (kwota 122 tys. zł.).

## 16 Pozostałe koszty operacyjne

w tys. PLN	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.10.2016 - 31.12.2016	01.10.2015 - 31.12.2015
Odsetki z działalności operacyjnej	192	0	-18	0
Darowizny	1	12	0	0
Odpisy aktualizacyjne należności handlowe oraz należności z tytułu umów o roboty budowlane	339	130	243	0
Odpisy aktualizacyjne należności z tytułu podatków	903	0	0	0
Koszty szkód	235	18	8	11
Koszty polis	79	14	15	14
Pozostałe rezerwy	215	32	0	21
Rezerwa aktuarialna	-51	251	-51	251
Pozostałe	79	7	76	-1
<b>Razem pozostałe koszty</b>	<b>1 992</b>	<b>491</b>	<b>273</b>	<b>323</b>

W okresie sprawozdawczym, a także w okresie porównywalnym dokonano odpisów aktualizujących należności, z powodu braku zapłaty należności w okresie dłuższym aniżeli 180 dni po terminie ich wymagalności (kwota 339 tys. zł.).

W pozycji Odpisy aktualizacyjne należności z tytułu podatków oraz pozostałe rezerwy wykazano rezerwę utworzoną w związku z decyzją Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej z dnia 21.06.2016, wydaną w ramach postępowania nr UKS24W3P3.421.7.2015.NOAD.76 w zakresie rzetelności deklarowanych podstaw opodatkowania oraz prawidłowości obliczenia i wpłacania podatku od towarów i usług za okres od 01.07.2014 do 30.09.2014 roku. Naliczone na dzień bilansowy odsetki od kwoty wynikającej z decyzji wykazano w pozycji "odsetki z działalności operacyjnej" powyżej. Od przedmiotowej decyzji w dniu 05.07.2016 złożono odwołanie, kwestionujące jej zasadność. Przed dniem bilansowym wydana została negatywna decyzja Dyrektora Izby Skarbowej, zaś Spółka w ustawowym terminie złożyła sprzeciw do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach.

## 17 Pozostałe zyski netto

w tys. PLN	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.10.2016 - 31.12.2016	01.10.2015 - 31.12.2015
Zyski z tytułu zbycia rzeczowych aktywów trwałych	46	22	0	0
Różnice kursowe zrealizowane i niezrealizowane	128	173	290	36
Aktualizacja wartości inwestycji	-487	-1 398	-18	364
<b>Razem pozostałe zyski netto</b>	<b>-313</b>	<b>-915</b>	<b>272</b>	<b>688</b>

W okresie sprawozdawczym, jak i w okresie porównywalnym z okresem sprawozdawczym dokonano odpisów aktualizujących wartość inwestycji w akcje notowane na rynku podstawowym, w związku z ich wyceną na dzień bilansowy.



Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## 18 Przychody i koszty finansowe

w tys. PLN	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.10.2016 - 31.12.2016	01.10.2015 - 31.12.2015
– odsetki bankowe otrzymane i nieotrzymane	87	73	10	46
– odsetki od pożyczek	1	32	0	-25
– inne odsetki	0	3	-1	1
<b>Razem przychody finansowe</b>	<b>88</b>	<b>108</b>	<b>9</b>	<b>22</b>
– prowizje bankowe	66	48	1	-22
– odsetki od kredytów bankowych	1	68	1	41
– odsetki od leasingu	44	24	10	9
– odsetki od pożyczek	24	13	0	13
– inne odsetki	1	4	0	3
<b>Razem koszty finansowe</b>	<b>136</b>	<b>157</b>	<b>12</b>	<b>44</b>
<b>Koszty finansowe netto</b>	<b>-48</b>	<b>-49</b>	<b>-3</b>	<b>-22</b>

## 19 Podatek dochodowy

Podatek dochodowy ujęty w zysku netto:

w tys. PLN	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.10.2016 - 31.12.2016	01.10.2015 - 31.12.2015
<b>Podatek bieżący</b>	<b>146</b>	<b>2 342</b>	<b>-152</b>	<b>1 377</b>
– bieżące obciążenie podatkowe w kraju	116	2 194	-147	1 318
– korekty wykazane w bieżącym okresie w odniesieniu do podatku z lat ubiegłych	-52	35	-52	35
– bieżące obciążenia podatkowe Zakład Podatkowy w Niemczech*	82	113	47	24
<b>Podatek odroczony</b>	<b>195</b>	<b>-631</b>	<b>178</b>	<b>-147</b>
<b>Razem podatek dochodowy ujęty w zysku netto</b>	<b>341</b>	<b>1 711</b>	<b>26</b>	<b>1 230</b>

\* Spółka dominująca posiada zakład podatkowy w Niemczech w rozumieniu ustawy o unikaniu podwójnego opodatkowania

Stratę za rok 2013 rozliczono w 50 % w roku 2014 oraz w roku 2015.

## 20 Transakcje z podmiotami powiązаныmi

### Określenie podmiotów powiązanych

Grupa zawiera transakcje z Jednostką Dominującą oraz jednostkami wyszczególnionymi poniżej.

#### Jednostki kontrolowane przez właściciela/Zarząd to:

-JWW Invest sp. z o.o.*, Cybold Limited **	01.01.2015 - 31.12.2015
-JWW Invest sp. z o.o.(1), Cybold Limited (2), Olsol sp z o.o.(4) Endeavour sp. z o.o.(5)	01.01.2016 - 31.12.2016

(1) Spółka JWW Invest sp. z o.o. jest spółką kontrolowaną przez Wojciecha Wcisło (posiada udziały w wysokości 98,75%).

(2) Cybold Limited to spółka prawa cypryjskiego kontrolowana przez Jerzego Wcisło.

(3) Olsol sp. z o.o. w organizacji to podmiot kontrolowany w 15 % przez W. Wcisło i w 55 % przez Urszulę Marię Wicik-Wcisło

(4) Endeavours sp. z o.o. to podmiot kontrolowany w 65 % przez Wojciecha Wcisło

#### Powiązania osobowe:

Wojciech Wcisło – podmiot dominujący Jednostki dominującej,

Maria Wcisło – Prezes Zarządu Jednostki dominującej,

Jerzy Wcisło – Przewodniczący Rady Nadzorczej Jednostki dominującej, Członek Zarządu Jednostki zależnej,

Oliwia Machnicka - członek Rady Nadzorczej Jednostki dominującej,

Aleksandra Kurp – członek Rady Nadzorczej Jednostki dominującej,

Jan Antończyk – członek Rady Nadzorczej Jednostki dominującej,

Czesław Żabiński - Członek Rady Nadzorczej Jednostki dominującej.

#### Transakcje dokonywane z podmiotami powiązаныmi z Grupą Kapitałową:

w tys. PLN	31.12.2016	31.12.2015
<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Jednostki powiązane niekonsolidowane	0	0
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>62</b>	<b>148</b>
Jednostki powiązane niekonsolidowane	1	8
Jednostki kontrolowane przez akcjonariusza	61	140
<b>Pożyczki otrzymane</b>	<b>0</b>	<b>1 513</b>
Akcjonariusz	0	1 513

w tys. PLN	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.10.2016 - 31.12.2016	01.10.2015 - 31.12.2015
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Jednostki powiązane niekonsolidowane	0	0	0	0
Jednostki kontrolowane przez akcjonariusza	4	7	1	0
<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>511</b>	<b>635</b>	<b>-13</b>	<b>0</b>
Jednostki powiązane niekonsolidowane	124	114	15	0
Jednostki kontrolowane przez akcjonariusza	387	521	-28	0
<b>Przychody finansowe</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>27</b>
Jednostki stowarzyszone		27	0	0
<b>Koszty finansowe</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
Akcjonariusz	26	0	2	0

Na dzień bilansowy ustało powiązanie jednej z jednostek powiązanych niekonsolidowanych. Transakcje z tym podmiotem jakie wystąpiły w trakcie roku do dnia ustania powiązania, zostały ujęte w powyższej notce.

#### Informacje o transakcjach z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej

##### Wynagrodzenie Zarządu Jednostki dominującej

w tys. PLN	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.10.2016 - 31.12.2016	01.10.2015 - 31.12.2015
<b>Krótkoterminowe świadczenia pracownicze:</b>				
- wynagrodzenia ze stosunku pracy i powołania	157	170	39	49
<b>Razem</b>	<b>157</b>	<b>120</b>	<b>39</b>	<b>49</b>

##### Wynagrodzenie Rady Nadzorczej Jednostki dominującej

w tys. PLN	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.10.2016 - 31.12.2016	01.10.2015 - 31.12.2015
<b>Krótkoterminowe świadczenia</b>	<b>180</b>	<b>179</b>	<b>45</b>	<b>40</b>
<b>Razem</b>	<b>180</b>	<b>179</b>	<b>45</b>	<b>40</b>

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

**Informacje o transakcjach z członkami Zarządu Jednostek zależnych**

Pożyczki w kwocie 1 500 tys. zł. dla Jednostki Dominującej dokonał Członek Zarządu jednej z jednostek zależnych.

Pożyczka została spłacona w II kwartale 2016 roku. Po dacie bilansowej (dnia 25.01.2017) zawarta została umowa pożyczki z tym samym Członkiem Zarządu na kwotę 650 tys. PLN. Warunki udzielenia pożyczki są analogiczne jak w przypadku pożyczki już spłaconej, o której mowa powyżej.

**Informacje o transakcjach z członkami Rady Nadzorczej Jednostek zależnych**

nie występuje

Transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi odbywają się na warunkach rynkowych

**21 Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe:**

Jednostka dominująca:		w tysiącach PLN lub tysiącach EUR		01.01.2016 - 31.12.2016	
I.p.	Nazwa Podmiotu/Banku	Zabezpieczona umowa	Wartość limitów i aktualny stan zobowiązań warunkowych	Termin ważności	Zabezpieczenia (zobowiązania warunkowe)
1	Bank Millennium S.A.	Umowa o kredyt w rachunku bieżącym nr 9588/16/400/04 z dn. 20.06.2016.	3 500,00 PLN	19-06-2017	1. weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową 2. gwarancja de minimis Banku Gospodarstwa Krajowego na kwotę 2 100 000 tj 60 % wartości kredytu na okres do dn.19.09.2017
2	Alior Bank S.A.	Umowa określająca warunki gwarancji nr U0002275526980 z dn. 06.03.2013	92,00 PLN	31-10-2016	1. pełnomocnictwo do rachunku bieżącego JWW Invest SA oraz innych rachunków w Alior Bank; 2. pełnomocnictwo do rachunku bieżącego JWW Invest sp. z o.o. oraz innych rachunków w Alior Bank. 3. przystąpienie do długu JWW Invest sp. z o.o.
3	Alior Bank S.A.	Umowa o limit na produkty o charakterze gwarancyjnym nr U00023421714988 z dn. 26.06.2013 (aneks z dn. 17.06.2014)	6 000,00 PLN	15-06-2015	1. przelew środków pieniężnych na rachunek banku (kaucja) w wys.nie mniejszej niż 50% każdej nowo otwartej gwarancji 2. pełnomocnictwo do rachunku bieżącego oraz innych rachunków w Alior
4	Alior Bank S.A.	Umowa o limit na produkty o charakterze gwarancyjnym nr U0002412643587 z dn. 20.09.2013 (aneks z dn. 17.06.2014)	50,00 EUR	16-06-2015	1. przelew środków pieniężnych na rachunek banku (kaucja) w wys.nie mniejszej niż 50% każdej nowo otwartej gwarancji 2. pełnomocnictwo do rachunku bieżącego oraz innych rachunków w Alior
5	mBank S.A.	Umowa nr 11/004/14 z dn. 14.01.2014	1 490,00 PLN	26-04-2018	1. weksel in blanco wystawiony przez JWW Invest S.A. poręczony przez JWW Invest sp. z o.o. i Marię Wcisło oraz Jerzego Wcisło 2. kaucja pieniężna w kwocie 745.000,00 pln złożona w mBanku
6	mBank S.A.	Umowa nr 11/005/14 z dn. 14.01.2014	1 490,00 PLN	26-09-2018	1. weksel in blanco wystawiony przez JWW Invest S.A. poręczony przez JWW Invest sp. z o.o. i Marię Wcisło oraz Jerzego Wcisło 2. kaucja pieniężna w kwocie 745.000,00 pln złożona w mBanku
7	Bank Millennium S.A.	aneks nr A2/8510/15/424/04 z dn. 20.06.2016 do umowy o linię na gwarancje bankowe nr 8510/15/424/04 z dn. 17.06.2015	12 000,00 PLN	16-06-2017	1.dwa weksle in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawione przez JWW Invest S.A. 2. gwarancje JWW Invest S.A. do 12 miesiocy - kaucja 15% wartosci gwarancji, natomiast powyżej 12 miesiocy 30% wartości gwarancji.
8	Babcock Borsig Steinmuller GmbH - mbank	Gwarancja dobrego wykonania i usunięcia wad i usterek nr 11004ZPB14 z dn. 17.01.2014	1 490,00 PLN	26-04-2018	wystawiona na podstawie umowy nr 11/004/14 weksel in blanco wystawiony przez JWW Invest S.A. poręczony przez JWW Invest sp. z o.o. i Marię Wcisło oraz Jerzego Wcisło; kaucja pieniężna w kwocie 745.000,00 pln złożona w mBanku
9	Babcock Borsig Steinmuller GmbH - mbank	Gwarancja dobrego wykonania i usunięcia wad i usterek nr 11005ZPB14 z dn. 17.01.2014	1 490,00 PLN	26-09-2018	wystawiona na podstawie umowy nr 11/005/14 weksel in blanco wystawiony przez JWW Invest S.A. poręczony przez JWW Invest sp. z o.o. i Marię Wcisło oraz Jerzego Wcisło; kaucja pieniężna w kwocie 745.000,00 pln złożona w mBanku
10	Gotech sp. z o.o. - Alior Bank	Gwarancja bankowa nr 29607863/6635/14 z dn. 17.02.2014 (aneks z dn. 07.03.2014)	43,00 PLN	31-08-2018	U00023421714988 przelew środków pieniężnych na rachunek banku (kaucja) w wys.nie mniejszej niż 50% każdej nowo otwartej gwarancji; pełnomocnictwo do rachunku bieżącego oraz innych rachunków w Alior

I.p.	Nazwa Podmiotu/Banku	Zabezpieczona umowa	Wartość limitów i aktualny stan zobowiązań warunkowych	Termin ważności	Zabezpieczenia (zobowiązania warunkowe)
11	BP Europa SE - Millennium	Gwarancja płatności nr 86200-02-0198123 z dn. 05.08.2015 - aneks nr 1 z dn. 05.08.2016.	22,00 PLN	04-08-2017	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04 z późn.zm. (aneks nr A2/8510/15/424/04 z dn. 20.06.2016; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 3.300,00 pln
12	KGHM ZANAM S.A. - Millennium	Gwarancja usunięcia wad i usterek nr 86200-02-0210573 z dn. 01.03.2016	4,88 PLN	21-12-2017	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 2.160,00 pln.
13	Babcock Borsig Steinmuller GmbH - Millennium	Gwarancja usunięcia wad i usterek nr BOFH16007228GR/W z dn. 15.04.2016	1 490,00 PLN	25-09-2019	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 447tys. pln.
13	Babcock Borsig Steinmuller GmbH - Millennium	Gwarancja usunięcia wad i usterek nr BOFH16007367GR/W z dn. 20.05.2016 z późn.zm.	1 860,00 PLN	31-03-2020	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 558tys. pln.
14	Energomontaż - Północ Bełchatów sp. z o.o. - Millennium	Gwarancja należytego wykonania kontraktu nr 86200-02-0223202 z dn. 09.09.2016.	495,08 PLN	31-05-2021	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04 z późn.zm. (aneks nr A2/8510/15/424/04 z dn. 20.06.2016; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 142.522,50. pln.
14	TAMEH Polska sp. z o.o.	Gwarancja wadialna nr 86200-02-0226619 z dn. 18.11.2016.	40,00 PLN	22-01-2017	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04 z późn.zm. (aneks nr A2/8510/15/424/04 z dn. 20.06.2016; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 17.158,50 pln.
15	RAFAKO S.A.	Gwarancja usunięcia wad i usterek nr 86200-02-0228092 z dn. 12.12.2016	57,20 PLN	30-08-2019	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04 z późn.zm. (aneks nr A2/8510/15/424/04 z dn. 20.06.2016; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 17.158,50 pln.
15	Babcock Borsig Steinmuller GmbH - Millennium	Gwarancja usunięcia wad i usterek nr BOFH16007895GR/W z dn. 15.12.2016	508,85 PLN	12-06-2020	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04 z późn.zm. (aneks nr A2/8510/15/424/04 z dn. 20.06.2016; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 152.655,30 pln.
16	MH Power Systems Europe Service GmbH - Alior Bank	Gwarancja usunięcia wad i usterek nr 89503978/7672/14 z dn. 31.07.2014	13,00 EUR	12-07-2017	U0002412643587 przelew środków pieniężnych na rachunek banku (kaucja) w wys.nie mniejszej niż 50% każdej nowo otwartej gwarancji; pełnomocnictwo do rachunku bieżącego oraz innych rachunków w Alior
17	Millenium	limit skarbowy	1 000,00 PLN	19-06-2017	weksel własny in blanco

Ponadto, leasingi w których skorzystała jednostka dominująca zabezpieczone są wekslem własnym z deklaracją wekslową Spółki.

**JWW Konstrukcje sp. z o.o.:**

I.p.	Nazwa Podmiotu/Banku	Zabezpieczona umowa	Wartość limitów i aktualny stan zobowiązań warunkowych	Termin ważności	Zabezpieczenia (zobowiązania warunkowe)
1	PRO DOMUS sp. z o.o.	Polisa nr 280000095676 z dn. 30.09.2014: gwarancja usunięcia wad i usterek	37,00 PLN	16-04-2020	weksel własny in blanco z wystawienia JWW Konstrukcje sp. z o.o. poręczony przez JWW Invest S.A.
2	BA Glass Poland sp. z o.o. - STU Ergo Hestia S.A.	Gwarancja usunięcia wad i usterek Polisa nr 280000114973 z dn. 27.01.2016	750,00 PLN	18-12-2020	weksel własny in blanco z wystawienia JWW Konstrukcje sp. z o.o. poręczony przez JWW Invest S.A.
3	BA Glass Poland sp. z o.o. - Generali TU S.A.	Gwarancja nr PO/00685496/2016 z dn. 13.01.2016: usunięcia wad i usterek	967,50 PLN	30-06-2021	weksel własny in blanco z wystawienia JWW Konstrukcje sp. z o.o. poręczony przez JWW Invest S.A. wraz z deklaracją wekslową



## Jednostkowe kwartalne sprawozdanie finansowe, sporządzone zgodnie z obowiązującymi emitenta zasadami rachunkowości

Śródroczne jednostkowe dane finansowe sporządzono na podstawie nieaudytowanych ksiąg rachunkowych za IV kw. 2015 r. oraz nieaudytowanych ksiąg rachunkowych za IV kw. 2016 r. sporządzonych według Polskich Standardów Rachunkowości.

S.A.		
AKTYWA	stan na 31.12.2016	stan na 31.12.2015
	PLN	PLN
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>6 568 017,95</b>	<b>6 533 122,12</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>15 311,83</b>	<b>0,00</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	15 311,83	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>1 500 771,78</b>	<b>2 046 667,39</b>
1. Środki trwałe		
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawo do lokali i obiekty inż. lądowej i wodnej	34 448,81	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	796 888,50	1 012 301,05
d) środki transportu	640 600,93	1 001 371,33
e) inne środki trwałe	28 833,54	32 995,01
	1 500 771,78	2 046 667,39
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>46 110,12</b>	<b>26 466,48</b>
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	
3. Od pozostałych jednostek	46 110,12	26 466,48
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>3 889 516,44</b>	<b>3 065 527,98</b>
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	3 889 516,44	3 065 527,98
a) w jednostkach powiązanych		
- udziały lub akcje	227 840,31	227 840,31
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	227 840,31	227 840,31
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		

- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje	820 450,62	1 307 373,67
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	6 562,08	15 686,87
- inne długoterminowe aktywa finansowe	2 834 663,43	1 514 627,13
	3 661 676,13	2 837 687,67
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>1 116 307,78</b>	<b>1 394 460,27</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 110 957,23	1 394 460,27
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	5 350,55	0,00
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>16 677 640,83</b>	<b>24 433 267,32</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>3 448 600,80</b>	<b>14 619 791,42</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	10 424,01	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy	10 424,01	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	10 424,01	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3) Należności od pozostałych jednostek	3 438 176,79	14 619 791,42
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy	2 638 840,36	14 416 215,35
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	2 638 840,36	14 416 215,35
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznonprawnych	548 610,77	161 676,68

c) inne	250 725,66	41 899,39
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>11 638 623,10</b>	<b>8 062 448,71</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	11 638 623,10	8 062 448,71
a) w jednostkach powiązanych		
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	36 010,74	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	36 010,74	0,00
b) w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	8 346,80	8 742,01
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	54 575,54	2 276 471,60
	62 922,34	2 285 213,61
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	11 539 690,02	5 777 235,10
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
	11 539 690,02	5 777 235,10
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>1 590 416,93</b>	<b>1 751 027,19</b>
<b>C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Udziały (akcje) własne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>23 245 658,78</b>	<b>30 966 389,44</b>

PASYWA	stan na	stan na
	31.12.2016	31.12.2015
	PLN	PLN
<b>A. Kapitał własny</b>	<b>18 317 175,34</b>	<b>19 059 894,08</b>
<b>I. Kapitał podstawowy</b>	1 100 000,00	1 100 000,00
<b>II. Kapitał zapasowy, w tym:</b>	17 959 894,08	12 024 044,29
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	3 476 393,00	
<b>III. Kapitał z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	
<b>IV. Pozostałe kapitały rezerwowe, w tym:</b>	0,00	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	
- na udziały (akcje) własne	0,00	
<b>V. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	0,00	0,00
<b>VI. Zysk (strata) netto</b>	-742 718,74	5 935 849,79
<b>VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	0,00	0,00
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>4 928 483,44</b>	<b>11 906 495,36</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>1 418 251,05</b>	<b>2 086 053,77</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	521 807,49	616 778,26
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
- długoterminowa	110 359,25	53 870,96
- krótkoterminowa	364 486,87	524 684,12
	474 846,12	578 555,08
3. Pozostałe rezerwy		
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	421 597,44	890 720,43
	421 597,44	890 720,43
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>293 687,83</b>	<b>801 195,84</b>
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek		
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	293 687,83	801 195,84
d) zobowiązania wekslowe	0,00	
e) inne	0,00	0,00
	293 687,83	801 195,84
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>3 085 439,40</b>	<b>8 491 680,74</b>
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	42 558,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy	42 558,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy		
	42 558,00	0,00

b) inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy	0,00	
- powyżej 12 miesięcy	0,00	
	0,00	
b) inne	0,00	
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	3 042 881,40	8 491 680,74
a) kredyty i pożyczki	553 765,02	1 513 036,44
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	496 738,14	474 875,41
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy	600 025,64	2 550 826,72
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	600 025,64	2 550 826,72
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	505 834,38	2 821 130,63
h) z tytułu wynagrodzeń	762 071,25	1 007 939,47
i) inne	124 446,97	123 872,07
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>131 105,16</b>	<b>527 565,01</b>
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
- długoterminowe	133,65	686,96
- krótkoterminowe	130 971,51	526 878,05
	131 105,16	527 565,01
<b>Pasywa razem</b>	<b>23 245 658,78</b>	<b>30 966 389,44</b>



<b>JWW Invest S.A.</b>				
<b>Jednostkowy rachunek zysków i strat</b>				
<b>(wariant porównawczy)</b>				
	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.10.2016 - 31.12.2016	01.10.2015 - 31.12.2015
	PLN	PLN	PLN	PLN
<b>A Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>32 034 352,75</b>	<b>47 169 932,01</b>	<b>5 734 978,54</b>	<b>17 003 534,11</b>
- od jednostek powiązanych	9 919,45	53 302,43	2 993,76	1 777,44
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	32 034 352,75	47 160 751,69	5 734 978,54	17 003 534,11
II. Zmiana stanu produktów	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	9 180,32	0,00	0,00
<b>B Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>31 249 923,53</b>	<b>38 216 599,42</b>	<b>5 730 114,31</b>	<b>11 209 588,23</b>
I. Amortyzacja	673 194,12	384 609,27	171 164,45	129 037,85
II. Zużycie materiałów i energii	1 456 258,31	2 387 975,79	451 724,97	760 119,13
III. Usługi obce	6 188 401,41	12 341 500,50	1 197 404,40	4 444 528,41
IV. Podatki i opłaty w tym - podatek akcyzowy	311 235,22	225 614,58	24 539,22	34 083,52
- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	18 564 490,71	18 026 613,02	3 260 759,49	4 490 988,57
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	3 210 171,26	3 671 859,86	492 446,37	938 696,98
- emerytalne	1 332 164,61	1 430 287,67	198 217,65	352 510,85
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	846 172,50	1 171 766,40	132 075,41	412 133,77
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	6 660,00	0,00	0,00
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>784 429,22</b>	<b>8 953 332,59</b>	<b>4 864,23</b>	<b>5 793 945,88</b>
<b>D Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>865 851,85</b>	<b>75 432,57</b>	<b>152 661,18</b>	<b>15 592,14</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	45 934,96	21 638,69	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00		0,00	
IV. Inne przychody operacyjne	819 916,89	53 793,88	152 661,18	15 592,14
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>1 512 206,91</b>	<b>465 722,64</b>	<b>216 382,68</b>	<b>304 962,21</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	1 512 206,91	465 722,64	216 382,68	304 962,21
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>138 074,16</b>	<b>8 563 042,52</b>	<b>-58 857,27</b>	<b>5 504 575,81</b>

<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>212 858,94</b>	<b>538 846,38</b>	<b>137 854,08</b>	<b>316 481,69</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00		0,00	
b	od jednostek pozostałych, w tym:	0,00		0,00	
)					
-	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00		0,00	
II.	Odsetki, w tym:	85 202,02	105 399,92	10 197,16	19 948,24
-	od jednostek powiązanych	1 010,74	98,55	1 010,74	-26 630,14
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	260 065,00	0,00	260 065,00
-	w jednostkach powiązanych				
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Inne	127 656,92	173 381,46	127 656,92	36 468,45
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>797 425,96</b>	<b>1 550 264,99</b>	<b>-150 481,95</b>	<b>-320 871,81</b>
I.	Odsetki, w tym:	244 331,00	84 287,89	-7 548,62	41 506,60
-	dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	w jednostkach powiązanych	0,00		0,00	
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	486 923,05	1 398 242,98	18 248,17	-363 459,27
IV.	Inne	66 171,91	67 734,12	-161 181,50	1 080,86
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej</b>	<b>-446 492,86</b>	<b>7 551 623,91</b>	<b>229 478,76</b>	<b>6 141 929,31</b>
<b>J.</b>	<b>Wynik zdarzeń nadzwyczajnych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I.	Zyski nadzwyczajne		0,00	0,00	0,00
II.	Straty nadzwyczajne		0,00	0,00	0,00
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>-446 492,86</b>	<b>7 551 623,91</b>	<b>229 478,76</b>	<b>6 141 929,31</b>
<b>J.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>296 225,88</b>	<b>1 615 774,12</b>	<b>115 164,40</b>	<b>1 213 888,14</b>
<b>K.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>L.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-742 718,74</b>	<b>5 935 849,79</b>	<b>114 314,36</b>	<b>4 928 041,17</b>

JWW Invest S.A., Katowice				
Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym				
	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.10.2016 - 31.12.2016	01.10.2015 - 31.12.2015
	PLN	PLN	PLN	PLN
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>19 059 894,08</b>	<b>13 124 044,29</b>	<b>18 202 860,98</b>	<b>14 131 852,91</b>
- zmiany przyjętych zasad (polityki rachunkowości)	0,00	0,00	0,00	0,00
- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>I.a Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>19 059 894,08</b>	<b>13 124 044,29</b>	<b>18 202 860,98</b>	<b>14 131 852,91</b>
<b>1 Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>1 100 000,00</b>	<b>1 100 000,00</b>	<b>1 100 000,00</b>	<b>1 100 000,00</b>
1.1 Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00	0,00	0,00
b zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00
<b>2 Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>12 024 044,29</b>	<b>5 711 928,03</b>	<b>17 959 894,08</b>	<b>12 024 044,29</b>
3.1 Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	5 935 849,79	6 312 116,26	5 935 849,79	0,00
a zwiększenie (z tytułu)	5 935 849,79	6 312 116,26	5 935 849,79	0,00
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00	0,00	0,00
- z podziału zysku (ustawowo)	5 935 849,79	6 312 116,26	5 935 849,79	0,00
b zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- pokrycia straty	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2 Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	17 959 894,08	12 024 044,29	23 895 743,87	12 024 044,29
<b>3 Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1 Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
a zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4 Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.1 Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
a zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2 Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00

<b>5</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>5 935 849,79</b>	<b>6 312 116,26</b>	<b>-857 033,10</b>	<b>1 007 808,62</b>
6.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	5 935 849,79	6 312 116,26	0,00	1 007 808,62
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości				
-	korekty błędów				
6.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	5 935 849,79	6 312 116,26	-857 033,10	1 007 808,62
a	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie (z tytułu)	-5 935 849,79	-6 312 116,26	-5 935 849,79	0,00
-	przeniesienie zysku na kapitał zapasowy	-5 935 849,79	-6 312 116,26	-5 935 849,79	0,00
6.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	-6 792 882,89	1 007 808,62
6.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	-6 792 882,89	1 007 808,62
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości				
-	korekty błędów				
6.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	-6 792 882,89	1 007 808,62
a	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-	przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
6.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	-6 792 882,89	1 007 808,62
6.7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	-6 792 882,89	1 007 808,62
<b>6</b>	<b>Wynik netto</b>	<b>-742 718,74</b>	<b>5 935 849,79</b>	<b>114 314,36</b>	<b>4 928 041,17</b>
a)	zysk netto	0,00	5 935 849,79	0,00	4 928 041,17
b)	strata netto	742 718,74	0,00	-114 314,36	0,00
c)	odpisy z zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>18 317 175,34</b>	<b>19 059 894,08</b>	<b>18 317 175,34</b>	<b>19 059 894,08</b>
<b>III.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>18 317 175,34</b>	<b>19 059 894,08</b>	<b>18 317 175,34</b>	<b>19 059 894,08</b>

JWW Invest S.A., Katowice				
Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych				
(metoda pośrednia)				
	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.10.2016 - 31.12.2016	01.10.2015 - 31.12.2015
	PLN	PLN	PLN	PLN
<b>A Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>-742 718,74</b>	<b>5 935 849,79</b>	<b>114 314,36</b>	<b>4 928 041,17</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>7 415 710,46</b>	<b>-2 314 300,02</b>	<b>1 130 224,09</b>	<b>611 903,86</b>
1. Amortyzacja	673 194,12	384 609,27	171 164,45	129 037,85
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-1 091,19	704,00	-752,08	544,86
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	212 264,45	73 252,23	-16 769,44	115 922,62
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	486 923,05	1 138 177,98	18 248,17	-623 524,27
5. Zmiana stanu rezerw	-681 545,72	646 807,91	82 163,61	228 321,35
6. Zmiana stanu zapasów	0,00	6 660,00	0,00	0,00
7. Zmiana stanu należności	11 151 546,98	-9 372 558,04	3 048 806,56	888 155,03
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkotermin, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-4 468 832,65	4 599 472,01	-938 713,07	-678 439,21
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	43 251,42	208 574,62	-1 233 924,11	551 885,63
10. Inne korekty	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>6 672 991,72</b>	<b>3 621 549,77</b>	<b>1 244 538,45</b>	<b>5 539 945,03</b>
<b>B Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>2 421 133,49</b>	<b>890 625,58</b>	<b>124 890,09</b>	<b>710 484,39</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	45 934,96	21 638,69	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	2 375 198,53	868 986,89	124 890,09	710 484,39
a w jednostkach powiązanych	0,00	50 000,00	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek krótkoterminowych	0,00	50 000,00	0,00	0,00
b w pozostałych jednostkach	2 375 198,53	818 986,89	124 890,09	710 484,39
- zbycie aktywów finansowych	0,00	324 000,00	0,00	324 000,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek krótko i długoterminowych	8 571,48	357 142,90	2 142,87	352 142,87
- odsetki	90 512,08	137 843,99	7 601,98	34 341,52



-	inne wpływy z aktywów finansowych	2 276 114,97	0,00	115 145,24	0,00
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>1 603 117,27</b>	<b>805 424,06</b>	<b>173 482,40</b>	<b>321 047,59</b>
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	188 632,45	141 916,41	-2 331,40	-33 110,06
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne				
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	35 000,00	82 550,00	0,00	0,00
a	w jednostkach powiązanych	35 000,00	52 550,00	0,00	0,00
-	nabycie aktywów finansowych	0,00	2 550,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki krótko i długoterminowe	35 000,00	50 000,00	0,00	0,00
b	w pozostałych jednostkach	0,00	30 000,00	0,00	0,00
-	nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki krótko i długoterminowe	0,00	30 000,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne aktywa finansowe - kaucje	1 379 484,82	580 957,65	175 813,80	354 157,65
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>818 016,22</b>	<b>85 201,52</b>	<b>-48 592,31</b>	<b>389 436,80</b>
<b>C</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>555 385,56</b>	<b>15 900 640,20</b>	<b>553 765,02</b>	<b>4 274 827,28</b>
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Kredyty i pożyczki	555 385,56	15 900 640,20	553 765,02	4 274 827,28
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Wydatki</b>	<b>2 283 938,58</b>	<b>15 029 256,91</b>	<b>130 761,56</b>	<b>7 726 287,28</b>
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	1 501 620,54	14 435 703,54	0,00	7 480 099,00
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	485 558,13	454 567,80	119 306,84	149 984,00
8.	Odsetki	230 588,00	71 251,45	10 478,38	28 470,16
9.	Inne wydatki finansowe	66 171,91	67 734,12	976,34	67 734,12
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-1 728 553,02</b>	<b>871 383,29</b>	<b>423 003,46</b>	<b>-3 451 460,00</b>

<b>D</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	5 762 454,92	4 578 134,58	1 618 949,60	2 477 921,83
<b>E</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	5 762 454,92	4 578 134,58	1 618 949,60	2 477 921,83
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>F</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	5 777 235,10	1 199 100,52	9 920 740,42	3 299 313,27
<b>G</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu, w tym</b>	11 539 690,02	5 777 235,10	11 539 690,02	5 777 235,10
-	o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

# Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości – sprawozdanie jednostkowe

Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 1994 r. Nr 121, poz. 591 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi. Nie nastąpiły zmiany przyjętych zasad rachunkowości w stosunku do poprzednich okresów.

## 1. Środki trwałe, środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne

Środki trwałe wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych i dotychczas dokonane odpisy amortyzacyjne podlegają okresowym aktualizacjom wg zasad określonych przez Ministra Finansów.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych obejmuje ogół kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również niepodlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, a także koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Obce środki trwałe przyjęte do użytkowania na mocy umowy leasingu zalicza się do aktywów trwałych, jeżeli umowa spełnia warunki określone w Ustawie.

W przypadku zmian technologii produkcji, przeznaczenia do likwidacji, wycofania z używania lub innych przyczyn powodujących trwałą utratę wartości środka trwałego dokonuje się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych odpisu aktualizującego jego wartość. Odpisy aktualizujące dotyczące środków trwałych, których wycena została zaktualizowana na podstawie odrębnych przepisów, zmniejszają odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny różnice spowodowane aktualizacją wyceny. Ewentualna nadwyżka odpisu nad różnicami z aktualizacji wyceny zaliczana jest do pozostałych kosztów operacyjnych.

W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano wyżej wymienionego odpisu równowartość całości lub odpowiedniej części uprzednio dokonanego odpisu aktualizującego zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu odpowiednio do pozostałych przychodów operacyjnych.

a) Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową.

Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu środka trwałego do używania.

Środki trwałe o cenie niższej niż PLN 3.500,00 ujmowane są jednorazowo w kosztach w miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Przykładowe stawki amortyzacyjne są następujące:

Urządzenia techniczne i maszyny	20% - 30%
Środki transportu	20%
Pozostałe środki trwałe	14% - 20%

Środki trwałe w budowie ujmuje się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem poniesionych do dnia bilansowego, pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

b) Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach wg tych samych zasad co środki trwałe i umarza metodą liniową w następującym okresie:

Koncesje i licencje	2 lata
Oprogramowanie	2 lata

Inwestycje długoterminowe i krótkoterminowe

Inwestycje dotyczą aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywów finansowych oraz tych nieruchomości i wartości niematerialnych i prawnych, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz posiadane w celu osiągnięcia tych korzyści.

## **2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne**

Na dzień bilansowy inwestycje w nieruchomości oraz w wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

## **3. Inwestycje w akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych**

Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenia się w cenie nabycia z uwzględnieniem trwałej utraty wartości.

## **4. Instrumenty finansowe**

a) Klasyfikacja instrumentów finansowych

Instrumenty finansowe ujmuje się i wycenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych opisane poniżej nie dotyczą instrumentów finansowych wyłączonych z Rozporządzenia w tym w szczególności udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe.

b) Podział instrumentów finansowych

Aktywa finansowe dzieli się na:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
- pożyczki udzielone i należności własne,

- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzieli się na:

- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- pozostałe zobowiązania finansowe.

#### **c) Zasady ujmowania i wyceny aktywów finansowych zaliczanych do inwestycji długoterminowych**

Na dzień bilansowy udziały i akcje w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

#### **d) Zasady ujmowania i wyceny aktywów finansowych zaliczanych do inwestycji krótkoterminowych**

Aktywa finansowe zaliczone do inwestycji krótkoterminowych wyceniane są w następujący sposób:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu - wycenia się w wartości godziwej,
- pożyczki udzielone i należności własne - wycenia się według wartości nominalnej powiększonej o naliczone odsetki,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności - wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży - wycenia się w wartości godziwej; jeżeli nie ma możliwości wiarygodnego ustalenia wartości godziwej a aktywa te mają ustalony termin wymagalności wówczas wyceny dokonuje się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej; jeżeli aktywa te nie mają ustalonego terminu wymagalności wyceny dokonuje się w cenie nabycia.

Skutki okresowej wyceny aktywów finansowych, w tym instrumentów pochodnych, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych i instrumentów zabezpieczających, za wyjątkiem aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie. Skutki przeszacowania aktywów finansowych zakwalifikowanych do kategorii dostępnych do sprzedaży i wycenianych w wartości godziwej, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych odnosi się na do przychodów i kosztów finansowych.

#### **e) Zobowiązania finansowe**

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym w szczególności instrumenty pochodne o ujemnej wartości godziwej, które nie zostały wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające, wykazywane są w wartości godziwej, zaś zyski i straty wynikające z ich wyceny ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.



Wszystkie zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu.

#### **f) Rachunkowość zabezpieczeń**

Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń

#### **g) Zabezpieczanie przepływów pieniężnych**

Nie dotyczy

### **5. Zapasy**

Zapasy (jeżeli występują) są wyceniane według rzeczywistych cen nabycia lub rzeczywistych kosztów ich wytworzenia nie wyższych jednak od cen sprzedaży netto.

### **6. Należności (w tym udzielone pożyczki), roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe**

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności. Wartość należności podlega aktualizacji wyceny przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której odpis aktualizujący dotyczy.

Zobowiązania wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień dokonania operacji według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ustalonego dla danej waluty na ten dzień chyba, że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs.

Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

### **7. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów**

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych.

Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia powinien być uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

### **8. Kapitał własny**

Kapitały własne wyceniane są w wartości nominalnej.

Kapitały własne powstałe z zamiany dłużnych papierów wartościowych, zobowiązań i pożyczek na udziały, wykazywane są w wartości nominalnej tych papierów wartościowych, zobowiązań i pożyczek, po uwzględnieniu nie zamortyzowanego dyskonta lub premii, odsetek naliczonych i nie zapłaconych do dnia zamiany, które nie będą wypłacone, nie zrealizowanych różnic kursowych oraz skapitalizowanych kosztów emisji.

## 9. Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować, a w szczególności na straty z transakcji gospodarczych w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, operacji kredytowych, skutków toczącego się postępowania sądowego

## 10. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności:

- a) ze świadczeń wykonywanych na rzecz Spółki przez kontrahentów, pod warunkiem że kwotę zobowiązania da się wiarygodnie oszacować,
- b) z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanymi osobami, których kwotę można oszacować, mimo że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana.

Odpisy biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności.

## 11. Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

## 12. Przychody i koszty

Przychody i koszty są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach, których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności.

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym.

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

### **Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów**

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ujmuje się w rachunku zysków i strat, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do produktów, towarów i materiałów przekazano nabywcy. Przychody ze sprzedaży usług o okresie realizacji krótszym niż 6 miesięcy rozpoznawane są w momencie zakończenia wykonania usługi.

## 13. Różnice kursowe

Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych z wyjątkiem inwestycji długoterminowych oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się

odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

#### **14. Podatek dochodowy**

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną.

Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego jest naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi. Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczona stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Rezerwę i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnosi się na kapitał własny.

#### **15. Szczególne zasady istotne dla sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego - metoda konsolidacji pełnej**

W stosunku do jednostek zależnych dokonywana jest konsolidacja metodą pełną.

Wszelkie transakcje, salda, przychody i koszty zachodzące między podmiotami powiązаныmi objętymi konsolidacją podlegają pełnej eliminacji konsolidacyjnej.

Metoda konsolidacji pełnej polega na sumowaniu, w pełnej wartości, poszczególnych pozycji odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, dokonaniu wyłączeń, oraz innych korekt o których mowa w Ustawie o Rachunkowości.

Dla ustalania podstaw wyceny aktywów netto w wartościach godziwych oraz rozliczania wartości firmy lub ujemnej wartości firmy stosuje się odpowiednio zasady określone w art. 28 zasady wyceny aktywów i pasywów, ust. 5 i w art. 44b rozliczanie połączenia spółek metodą nabycia, ust. 4, 11 i 12.

Udziały w kapitale własnym jednostek zależnych, należące do osób lub jednostek innych niż objęte konsolidacją, wykazuje się w odrębnej pozycji pasywów skonsolidowanego bilansu, po kapitałach własnych jako "Kapitały mniejszości". Wartość początkową tych kapitałów ustala się w wysokości odpowiadającej im wartości godziwej aktywów netto, ustalonej na dzień rozpoczęcia sprawowania kontroli. Wartość tę zwiększa się lub zmniejsza odpowiednio o zmiany w aktywach netto jednostek

zależnych. Przypadające na inne osoby lub jednostki nieobjęte konsolidacją zyski lub straty wykazuje się w skonsolidowanym rachunku zysków i strat po pozycji "Wynik finansowy netto" jako "Zyski (straty) mniejszości", z uwzględnieniem korekty wyniku z tytułu dywidend naliczonych lub wypłaconych przez jednostki zależne tym podmiotom. Jeżeli straty jednostek zależnych przypadające na kapitały mniejszości przekraczają kwoty gwarantujące ich pokrycie, to ich nadwyżka podlega rozliczeniu z kapitałem własnym grupy kapitałowej.

#### **16. Szczególne zasady istotne dla sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego - metoda konsolidacji proporcjonalnej**

Metodę konsolidacji proporcjonalnej stosuje się w przypadku sprawowania współkontroli nad jednostką zależną, która nie jest jednostką handlową. Jednostką współzależną jest jednostka współkontrolowana przez jednostkę dominującą lub znaczącego inwestora i innych udziałowców lub wspólników na podstawie statutu, umowy jednostki lub innej umowy zawartej na czas dłuższy niż rok. Współkontrolą jest zdolność, z innymi udziałowcami lub wspólnikami, do kierowania polityką finansową i operacyjną, celem osiągnięcia wspólnych korzyści ekonomicznych.

Metoda ta polega na sumowaniu poszczególnych pozycji odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej (w pełnej wysokości) z częścią wartości (proporcjonalną do udziałów posiadanych przez podmioty grupy kapitałowej) tych pozycji sprawozdań finansowych jednostek współzależnych oraz dokonaniu odpowiednich wyłączeń.

Jeżeli w ciągu roku zbyto udziały w jednostce współzależnej, to w skonsolidowanym rachunku zysków i strat wykazują się: wynik ze zbycia tych udziałów oraz wynik z działalności jednostki współzależnej do dnia zbycia udziałów. W tej metodzie nie wykazuje się udziałów w kapitale własnym jednostki współzależnej posiadanych przez inne podmioty niż wchodzące w skład grupy kapitałowej.

#### **17. Szczególne zasady istotne dla sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego - metoda praw własności**

Metodę praw własności określoną w art. 62 i 63 Ustawy o rachunkowości stosuje się w odniesieniu do:

- jednostek stowarzyszonych,
- jednostek współzależnych będących jednostkami handlowymi,
- jednostek zależnych oraz niebędących jednostkami handlowymi jednostek współzależnych, jeżeli występują ograniczenia w sprawowaniu kontroli lub współkontroli nad jednostką, które wyłączają swobodne dysponowanie aktywami, w tym wypracowanym przez jednostkę zyskiem netto, lub które wyłączają sprawowanie kontroli nad organami kierującymi tą jednostką, a jednostka zależna lub współzależna była wcześniej objęta konsolidacją lub jednostka dominująca wstąpiła w prawa znaczącego inwestora.

Przy stosowaniu metody praw własności w rachunku zysków i strat wykazuje się, w oddzielnej pozycji udział w zysku (stracie) netto jednostki podporządkowanej. Z zysku (straty) netto jednostki podporządkowanej wyłącza się zawarte w aktywach zyski lub straty z tytułu transakcji dokonanych między jednostkami objętymi sprawozdaniem finansowym a daną jednostką podporządkowaną, proporcjonalnie do posiadanych udziałów.

## **18. Szczególne zasady istotne dla sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego - trwała utrata wartości i amortyzacja wartości firmy**

W przypadku trwałej utraty wartości udziałów w jednostkach podporządkowanych, ustalona na dzień nabycia udziałów wartość firmy lub ujemna wartość firmy podlega odpisaniu na wynik finansowy odpowiednio w kwocie równej różnicy pomiędzy dotychczasową wartością udziałów a ich wartością ustaloną po uwzględnieniu trwałej utraty wartości.

Od dodatniej wartości firmy jednostka dokonuje odpisów amortyzacyjnych w okresie nie dłuższym niż 5 lat.

Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się metodą liniową i zalicza się je do pozostałych kosztów operacyjnych - art. 44b ust. 10 Ustawy o Rachunkowości. Wydłużenie okresu amortyzacji wartości firmy może być, przykładowo, uzasadnione znaczącym kwotowo wpływem na strukturę bilansu, dużym prawdopodobieństwem wykorzystywania w przyszłości nabytego przedsiębiorstwa i faktem, że w dłuższym okresie będzie ono osiągać wysokie zyski.

Prezes Zarządu

Maria Wcisło