

**Skonsolidowane wybrane dane finansowe  
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2018 r.**

	w tys. zł		w tys. EUR	
	Za okres 9 miesiący zakończony 30.09.2018 r.	Za okres 9 miesiący zakończony 30.09.2017 r.	Za okres 9 miesiący zakończony 30.09.2018 r.	Za okres 9 miesiący zakończony 30.09.2017 r.
Przychody z inwestycji	4 955	4 673	1 165	1 098
Pozostałe przychody operacyjne	910	474	214	111
Koszty operacyjne	(2 151)	(1 474)	(506)	(346)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	3 714	3 673	873	863
Zysk (strata) netto	2 604	1 265	612	297
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom Spółki	2 595	1 255	610	295
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	42 786 848	42 786 848	42 786 848	42 786 848
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (w zł/EUR):				
- podstawowy oraz rozwodniony	0,06	0,03	0,01	0,01
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	(2 887)	(8 875)	(679)	(2 085)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	2 647	(8)	622	(2)
Przepływy pieniężne netto	(240)	(8 883)	(56)	(2 087)
	w tys. zł		w tys. EUR	
	2018-09-30	2017-12-31	2018-09-30	2017-12-31
Aktywa, razem	86 929	81 762	20 351	19 603
Zobowiązania, razem	17 615	17 199	4 124	4 124
Kapitał własny, razem	69 314	64 563	16 227	15 479
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Spółki	69 309	64 544	16 226	15 475
Liczba akcji (w szt.)	42 786 848	42 786 848	42 786 848	42 786 848
Wartość aktywów netto na jedną akcję (w zł/EUR)	1,62	1,51	0,38	0,36
Wartość aktywów netto przypisanych akcjonariuszom Spółki na jedną akcję (w zł/EUR)	1,62	1,51	0,38	0,36

**Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej  
na dzień 30 września 2018 r.**

w tys. zł	2018-09-30	2017-12-31
<b>AKTYWA</b>		
<b>Aktywa trwałe</b>		
Rzeczowe aktywa trwałe	14	19
Nieruchomości inwestycyjne	18 079	17 185
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 048	706
Dłużne instrumenty finansowe	-	8 199
Certyfikaty inwestycyjne	18 996	16 317
Inwestycje długoterminowe	7	-
	<b>38 144</b>	<b>42 426</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>		
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	1 070	524
Dłużne instrumenty finansowe	39 585	30 452
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	8 130	8 360
	<b>48 785</b>	<b>39 336</b>
<b>Aktywa, razem</b>	<b>86 929</b>	<b>81 762</b>
<b>KAPITAŁ WŁASNY</b>		
<b>Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Spółki</b>		
Kapitał zakładowy	4 279	4 279
Kapitał zapasowy	21 454	21 454
Kapitał z aktualizacji wyceny	4 320	2 150
Niepodzielony zysk (niepokryta strata)	39 256	36 661
	<b>69 309</b>	<b>64 544</b>
<b>Udział niekontrolowany</b>	<b>5</b>	<b>19</b>
<b>Kapitał własny, razem</b>	<b>69 314</b>	<b>64 563</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>		
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		
Pozostałe zobowiązania	-	258
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 479	3 780
	<b>4 479</b>	<b>4 038</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	272	325
Dłużne instrumenty finansowe	12 864	12 836
	<b>13 136</b>	<b>13 161</b>
<b>Zobowiązania, razem</b>	<b>17 615</b>	<b>17 199</b>
<b>Pasywa, razem</b>	<b>86 929</b>	<b>81 762</b>

**Skonsolidowany rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów  
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2018 r.**
**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

w tys. zł

	Za okres 3 miesiące zakończony 30.09.2018 r.	Za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2018 r.	Za okres 3 miesiące zakończony 30.09.2017 r.	Za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2017 r.
<b>Przychody z inwestycji</b>				
Przychody ze sprzedaży mieszkań	-	-	-	350
Koszty sprzedaży mieszkań	-	-	-	(350)
Przychody z dłużnych papierów wartościowych	1 441	4 762	1 437	4 055
Przychody z tytułu odsetek	5	17	118	349
Zyski/straty z inwestycji	-	(76)	7	140
Przychody z tytułu otrzymanych dywidend	-	252	-	129
	<b>1 446</b>	<b>4 955</b>	<b>1 562</b>	<b>4 673</b>
Pozostałe przychody operacyjne	440	910	92	474
<b>Przychody operacyjne, razem</b>	<b>1 886</b>	<b>5 865</b>	<b>1 654</b>	<b>5 147</b>
<b>Koszty operacyjne</b>				
Wynagrodzenia	(144)	(439)	(138)	(380)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(20)	(59)	(12)	(49)
Amortyzacja	(4)	(10)	(4)	(11)
Pozostałe koszty administracyjne	(650)	(1 598)	(209)	(893)
Pozostałe koszty operacyjne	(11)	(45)	(46)	(141)
	<b>(829)</b>	<b>(2 151)</b>	<b>(409)</b>	<b>(1 474)</b>
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>1 057</b>	<b>3 714</b>	<b>1 245</b>	<b>3 673</b>
Koszty/przychody finansowe (netto)	(680)	(1 259)	(399)	(2 015)
Podatek dochodowy	(83)	149	(135)	(393)
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>294</b>	<b>2 604</b>	<b>711</b>	<b>1 265</b>
Przypisany:				
Akcjonariuszom Spółki	294	2 595	711	1 255
Udział niekontrolowany	-	9	-	10
	<b>294</b>	<b>2 604</b>	<b>711</b>	<b>1 265</b>
<b>Zysk (strata) netto na akcje zwykłą (w zł)</b>				
- podstawowy oraz rozwodniony	0,01	0,06	0,02	0,03

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

w tys. zł

<b>Skonsolidowany zysk (strata) netto</b>	<b>294</b>	<b>2 604</b>	<b>711</b>	<b>1 265</b>
<b>Inne całkowite dochody netto:</b>	<b>690</b>	<b>2 170</b>	<b>197</b>	<b>(38)</b>
Wycena aktywów finansowych	852	2 679	243	(47)
Podatek odroczone dot. wyceny aktywów finansowych	(162)	(509)	(46)	9
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>984</b>	<b>4 774</b>	<b>908</b>	<b>1 227</b>
Całkowite dochody ogółem przypisane:				
Akcjonariuszom Spółki	984	4 765	908	1 217
Udział niekontrolowany	-	9	-	10

**Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym  
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2018 r.**

w tys. zł	Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Spółki					Razem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Niepodzielony zysk (niepokryta strata)	Udział niekontrolowany	
<b>Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2018 r.</b>						
Saldo na początek okresu	4 279	21 454	2 150	36 661	19	64 563
Korekta wyniku finansowego lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-
Dywidendy wypłacone udziałom niekontrolowanym	-	-	-	-	(23)	(23)
Korekta udziałów niekontrolowanych	-	-	-	-	-	-
Zakup udziałów mniejszościowych	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody ogółem za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2018 r.	-	-	2 170	2 595	9	4 774
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>4 279</b>	<b>21 454</b>	<b>4 320</b>	<b>39 256</b>	<b>5</b>	<b>69 314</b>
<b>Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2017 r.</b>						
Saldo na początek okresu	4 279	21 454	1 596	36 531	112	63 972
Korekta wyniku finansowego lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-
Dywidendy wypłacone udziałom niekontrolowanym	-	-	-	-	(12)	(12)
Korekta udziałów niekontrolowanych	-	-	-	61	(61)	-
Zakup akcji w jednostkach zależnych	-	-	-	(91)	(28)	(119)
Całkowite dochody ogółem za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2017 r.	-	-	(38)	1 255	10	1 227
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>4 279</b>	<b>21 454</b>	<b>1 558</b>	<b>37 756</b>	<b>21</b>	<b>65 068</b>

**Skonsolidowane sprawozdanie z przepływu środków pieniężnych  
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2018 r.**

w tys. zł	Za okres 9 miesiący zakończony 30.09.2018 r.	Za okres 9 miesiący zakończony 30.09.2017 r.
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Wpływy z tytułu najmu	-	1
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(957)	(163)
Koszt wytworzenia mieszkań	-	(258)
Sprzedaż mieszkań	-	534
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-	-
Nabycie udziałów w jednostkach stowarzyszonych	(76)	(38)
Nabycie akcji/udziałów w jednostkach zależnych	9	(119)
Nabycie papierów wartościowych	-	(5 648)
Zbycie papierów wartościowych	-	2 180
Odsetki otrzymane	17	16
Dywidendy otrzymane	252	129
Udzielone pożyczki/splacone pożyczki	-	(4 100)
Podatek dochodowy	-	45
Pozostałe przepływy - pozostałe wydatki na działalność operacyjną	(2 132)	(1 454)
	<b>(2 887)</b>	<b>(8 875)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Odsetki	2	4
Dywidendy zapłacone	(22)	(12)
Wykup dłużnych papierów wartościowych	2 667	-
	<b>2 647</b>	<b>(8)</b>
<b>Przepływy pieniężne netto</b>	<b>(240)</b>	<b>(8 883)</b>
Środki pieniężne na początek okresu	8 360	13 170
Pozostałe aktywa pieniężne	-	-
Różnice kursowe	10	(273)
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>8 130</b>	<b>4 014</b>

**Octava S.A.**  
**Sprawozdanie z sytuacji finansowej**  
**na dzień 30 września 2018 r.**

**6**

w tys. zł	2018-09-30	2017-12-31
<b>AKTYWA</b>		
<b>Aktywa trwałe</b>		
Rzeczowe aktywa trwałe	14	19
Pożyczki udzielone	2 300	2 150
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	153	115
Udziały w spółkach zależnych i stowarzyszonych	14 723	15 170
Dłużne instrumenty finansowe	-	8 199
Aktywa dostępne do sprzedaży - certyfikaty inwestycyjne	18 996	16 317
	<b>36 186</b>	<b>41 970</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>		
Należności z tytułu dostaw i usług	6	-
Należności pozostałe	1	22
Pożyczki udzielone	1 300	-
Dłużne instrumenty finansowe	27 632	17 860
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	6 541	6 892
	<b>35 480</b>	<b>24 774</b>
<b>Aktywa, razem</b>	<b>71 666</b>	<b>66 744</b>
<b>KAPITAŁ WŁASNY</b>		
Kapitał zakładowy	4 279	4 279
Kapitał zapasowy	11 464	11 464
Kapitał z aktualizacji wyceny	4 320	2 150
Niepodzielony zysk (niepokryta strata)	49 010	47 306
<b>Kapitał własny, razem</b>	<b>69 073</b>	<b>65 199</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>		
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 489	1 357
	<b>2 489</b>	<b>1 357</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	104	188
	<b>104</b>	<b>188</b>
<b>Zobowiązania, razem</b>	<b>2 593</b>	<b>1 545</b>
<b>Pasywa, razem</b>	<b>71 666</b>	<b>66 744</b>

**Rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów  
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2018r.**
**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

w tys. zł

	Za okres 3 miesiące zakończony 30.09.2018 r.	Za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2018 r.	Za okres 3 miesiące zakończony 30.09.2017 r.	Za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2017 r.
<b>Przychody z inwestycji</b>				
Przychody z dłużnych papierów wartościowych	922	3 270	954	2 677
Przychody z tytułu odsetek	61	162	146	419
Odpisy aktualizujące wartość udzielonych pożyczek	(56)	(145)	(28)	(70)
Zrealizowane i niezrealizowane zyski (straty) z inwestycji	(425)	(708)	(319)	(880)
Przychody z tytułu otrzymanych dywidend oraz zaliczki na poczet zysku	-	154	-	377
	<b>502</b>	<b>2 733</b>	<b>753</b>	<b>2 523</b>
Pozostałe przychody operacyjne	1	5	47	141
<b>Przychody operacyjne, razem</b>	<b>503</b>	<b>2 738</b>	<b>800</b>	<b>2 664</b>
<b>Koszty operacyjne</b>				
Wynagrodzenia	(115)	(333)	(105)	(271)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(18)	(52)	(13)	(55)
Amortyzacja	(2)	(5)	(2)	(6)
Pozostałe koszty administracyjne	(75)	(234)	(57)	(205)
Pozostałe koszty operacyjne	(1)	(5)	(46)	(141)
	<b>(211)</b>	<b>(629)</b>	<b>(223)</b>	<b>(678)</b>
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>292</b>	<b>2 109</b>	<b>577</b>	<b>1 986</b>
Koszty finansowe (netto)	(162)	180	146	(465)
Podatek dochodowy	(71)	(585)	(136)	(422)
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>59</b>	<b>1 704</b>	<b>587</b>	<b>1 099</b>
<b>Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (w zł)</b> - podstawowy oraz rozwodniony	<b>0,00</b>	<b>0,04</b>	<b>0,01</b>	<b>0,03</b>

**SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

w tys. zł

<b>Zysk (strata) netto</b>	59	1 704	587	1 099
<b>Inne całkowite dochody netto:</b>	<b>690</b>	<b>2 170</b>	<b>197</b>	<b>(38)</b>
Wycena aktywów finansowych	852	2 679	243	(47)
Podatek odroczone dot. wyceny aktywów finansowych	(162)	(509)	(46)	9
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>749</b>	<b>3 874</b>	<b>784</b>	<b>1 061</b>

**Zestawienie zmian w kapitale własnym  
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2018r.**

w tys. zł	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Niepodzielony zysk (niepokryta strata)	Razem
<b>Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2018 r.</b>					
Saldo na początek okresu	4 279	11 464	2 150	47 306	65 199
Wykup akcji własnych do umorzenia	-	-	-	-	-
Umorzenie akcji własnych	-	-	-	-	-
Całkowite dochody ogółem za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2018 r.	-	-	2 170	1 704	3 874
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>4 279</b>	<b>11 464</b>	<b>4 320</b>	<b>49 010</b>	<b>69 073</b>
<b>Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2017 r.</b>					
Saldo na początek okresu	4 279	11 464	1 596	46 438	63 777
Wykup akcji własnych do umorzenia	-	-	-	-	-
Umorzenie akcji własnych	-	-	-	-	-
Całkowite dochody ogółem za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2017 r.	-	-	(38)	1 099	1 061
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>4 279</b>	<b>11 464</b>	<b>1 558</b>	<b>47 537</b>	<b>64 838</b>



**Sprawozdanie z przepływu środków pieniężnych  
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2018r.**

w tys. zł	Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2018 r.	Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2017 r.
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-	-
Nabycie papierów wartościowych	-	(5 648)
Zbycie papierów wartościowych	1 867	2 180
Zbycie udziałów w spółkach zależnych	-	-
Nabycie udziałów w spółkach zależnych	(260)	-
Nabycie udziałów w spółkach stowarzyszonych	-	(119)
Odsetki otrzymane	17	16
Otrzymane zaliczki na poczet zysku oraz dywidendy	154	377
Udzielone pożyczki	(1 450)	(4 750)
Spłacone pożyczki	-	150
Podatek dochodowy	-	45
Pozostałe przepływy - pozostałe wydatki na działalność operacyjną	(688)	(786)
	<b>(360)</b>	<b>(8 535)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Wykup akcji własnych	-	-
Kredyty i pożyczki otrzymane	-	-
	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Przepływy pieniężne netto</b>	<b>(360)</b>	<b>(8 535)</b>
Środki pieniężne na początek okresu	6 892	11 332
Różnice kursowe	9	(271)
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>6 541</b>	<b>2 526</b>

**Dodatkowe informacje i objaśnienia****za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2018 r.**

w tys. zł

**1 Zasady rachunkowości****Podstawa sporządzenia**

W dniu 31.10.2006 r. Walne Zgromadzenie Octava S.A postanowiło, iż Spółka począwszy od dnia 01.01.2007 r., jednostkowe sprawozdania finansowe będzie sporządzać zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej (zwanymi dalej łącznie „zasadami rachunkowości przyjętymi do stosowania w Unii Europejskiej”).

Na dzień 30 września 2018 r. różnice między powyższymi zasadami a Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej ogłoszonymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (IASB) nie mają wpływu na Spółkę. Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień i za okres zakończony 30 września 2018 r. (dalej: „Sprawozdanie finansowe”) stanowi śródroczne sprawozdanie finansowe w myśl MSR 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa. Zostało ono przygotowane i zaprezentowane również zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone w tysiącach złotych. Jednostkowe sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku odnosi się do skonsolidowanego kwartalnego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej.

**Zasady rachunkowości stosowane przy sporządzaniu sprawozdania finansowego**

Stosowane zasady rachunkowości zgodne są z zaprezentowanymi w notach do ostatnio złożonego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, za wyjątkiem zasad dotyczących konsolidacji.

**Lista znaczących inwestycji w spółki zależne i stowarzyszone przedstawia się następująco:**

	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ (pośrednio i bezpośrednio)	
	30.09.2018	30.09.2017
Konstancin Nieruchomości Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Łąki Konstancińskie Sp. z o.o.	100,00%	99,66%
Międzyrzecze Sp. z o.o.	100,00%	99,63%
Galeria7 Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Octava Development Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Aussie Development Cyprysowa Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Aussie Development Bluszczowa Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Metropolitan Real Estate Sp. z o.o.	100,00%	0,00%
Brilla Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Jasna 1 Sp.k	79,55%	79,55%
Salokin Limited	23,87%	23,87%

Inwestycje w spółki zależne i stowarzyszone w jednostkowym sprawozdaniu finansowym wykazywane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości.

W dniu 5 stycznia 2018 r. Spółka Octava S.A. udzieliła długoterminowej pożyczki spółce zależnej - Łąki Konstancińskie Sp. z o.o. w kwocie 500 tys. zł. Oprocentowanie pożyczki wynosi 6,5% w skali roku. Ostateczny termin spłaty przypada na 5 stycznia 2021 r.

W dniu 29 stycznia 2018 r. spółka Octava S.A. wypłaciła spółce zależnej - Galerii 7 Sp. z o.o. trzecią transzę pożyczki w kwocie 350 tys. zł.

W dniu 5 marca 2018 r. Zarząd Octava S.A. ("Emitent") powziął informację o zawarciu przez spółkę zależną Emitenta Octava Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Octava Development”, „Spółka”) Porozumienia z Centrum Usług Finansowych „DRUKARNIA” sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy („CUF”). Na mocy Porozumienia, w związku z zaistniałą sytuacją, w której CUF nie wykupił 4.000 obligacji imiennych serii A („Obligacje”), tym samym, nie spełnia wymagalnych zobowiązań wobec Octava Development, strony postanowiły o powstrzymaniu przez okres co najmniej 3 miesięcy działań związanych z egzekucją wierzytelności. Ponadto, porozumiano się co do obniżenia oprocentowania obligacji do 6,75% w skali roku, począwszy od 1 marca 2018 roku. W dniu 17 kwietnia 2018 CUF zapłacił na rzecz Octava Development kwotę 4 mln zł tytułem spłaty części kapitału.

**Dodatkowe informacje i objaśnienia****za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2018 r.**

w tys. zł

W dniu 12 marca 2018 r. została podjęta uchwała wspólników Brilla Sp. z o.o. - Jasna 1 Sp.k. w sprawie wypłaty zaliczek na poczet zysku. W jej wyniku Octava S.A. otrzymała kwotę 154 tys. zł tytułem zaliczki na poczet udziału w zysku spółki Brilla Sp. z o.o. - Jasna 1 Sp.k.

W dniu 12 marca 2018 r. zostało zawarte porozumienie pomiędzy Octava Development Sp.z o.o ("Emitent") a AGS A/S ("Wierzyciel"). Na mocy porozumienia, w związku z zaistniałą sytuacją, w której Octava Development Sp.z o.o nie dokonała wykupu 8.270 obligacji imiennych serii C („Obligacje”) i nie spełniła wymagalnych zobowiązań wobec AGS A/S, strony postanowiły o powstrzymaniu się do dnia 31 grudnia 2018 r. od działań związanych z egzekucją wierzytelności. Ponadto, porozumiano się co do obniżenia oprocentowania obligacji do 6,5% w skali roku, począwszy od 1 marca 2018 roku.

W dniu 12 marca 2018 r. zostało zawarte porozumienie pomiędzy Octava Development Sp.z o.o ("Emitent") a Dominum Capital Polska Sp.z o.o ("Wierzyciel"). Na mocy porozumienia, w związku z zaistniałą sytuacją, w której Octava Development Sp.z o.o nie dokonała wykupu 2.000 obligacji imiennych serii C („Obligacje”) i nie spełniła wymagalnych zobowiązań wobec Dominum Capital Polska Sp.z o.o, strony postanowiły o powstrzymaniu się do dnia 31 grudnia 2018 r. od działań związanych z egzekucją wierzytelności. Ponadto, porozumiano się co do obniżenia oprocentowania obligacji do 6,5% w skali roku, począwszy od 1 marca 2018 roku.

W dniu 27 marca 2018 r. Octava S.A. dokonała zakupu udziałów w spółce Metropolitan Real Estate Sp. z o.o. (200 udziałów) za łączną kwotę 10 tys. zł.

W dniu 3 kwietnia 2018 r. zostało wypowiedziane ze skutkiem natychmiastowym porozumienie z dnia 5 marca 2018 r. pomiędzy Octava Development Sp.z o.o a Centrum Usług Finansowych „DRUKARNIA” sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy („CUF”). Wypowiedzenie Porozumienia przez Octava Development, zgodnie z jego treścią nastąpiło w związku z pogorszeniem się sytuacji finansowej CUF, w tym w związku z zajęciem rachunku bankowego CUF przez innego wierzyciela. Wypowiedzenie Porozumienia umożliwia podejmowanie dalszych działań zmierzających do zaspokojenia roszczeń z tytułu obligacji wyemitowanych przez CUF, których posiadaczem jest OCTAVA Development. W konsekwencji dokonanego wypowiedzenia Porozumienia Octava Development będzie też uprawniona do naliczania odsetek od obligacji w pełnej wysokości, a nie w wysokości obniżonej, na mocy Porozumienia, do 6,75 % w skali roku.

W dniu 4 kwietnia 2018 r. Zarząd Octava S.A. otrzymał od Pana Wiktora Sliwskiego Oświadczenie z dnia 30 marca br. o rezygnacji z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Octava S.A. ze skutkiem na dzień potwierdzenia odbioru Oświadczenia o rezygnacji tj. na dzień 4 kwietnia br.

W dniu 28 maja 2018 r. Spółka Octava S.A. udzieliła długoterminowej pożyczki spółce zależnej - Galerii 7 Sp. z o.o. w kwocie 100 tys. zł. Oprocentowanie pożyczki wynosi 6,5% w skali roku. Ostateczny termin spłaty przypada na 31 grudnia 2020 r.

W dniu 15 czerwca 2018 r. Spółka Octava S.A. udzieliła długoterminowej pożyczki spółce zależnej - Galerii 7 Sp. z o.o. w kwocie 500 tys. zł wypłaconej w transzach. I transza została wypłacona dn. 18 czerwca 2018 w kwocie 200 tys. zł., natomiast II transza została wypłacona dn. 25 lipca 2018 w kwocie 300 tys. zł. Oprocentowanie pożyczki wynosi 6,5% w skali roku. Ostateczny termin spłaty przypada na 31 grudnia 2020 r.

W dniu 22 sierpnia 2018 r. Octava S.A. dokonała zakupu udziałów w spółce Ausse Development Bluszczowa Sp. z o.o. (5 tys. udziałów) za łączną kwotę 250 tys. zł.

Na dzień 30 września 2018 r. Spółka dokonała aktualizacji odpisów z tytułu utraty wartości udziałów w spółkach zależnych i stowarzyszonych. Łączna kwota odpisów wynosi 24,9 mln. zł.