

Wrocław, 30 września 2022 r.

### **Dodatkowe informacje dla obligatariuszy serii L, M, N, O dotyczące I półrocza 2022 r.**

Zarząd spółki i2 Development S.A. oświadcza, iż na dzień 30 czerwca 2022 roku:

- zgodnie z warunkami emisji obligacji serii L, M, N, O spółka i2 Development S.A. dochowała wszelkich zobowiązań zawartych w pkt. 8.2.03 warunków emisji obligacji,
- nie wystąpił przypadek naruszenia przedterminowego wykupu obligacji serii L, M, N i O.
- wartość Wskaźnika Zadłużenia Finansowego Netto (kapitały własne pomniejszone o wartość firmy) wyniósł 56%
- wartość wskaźnika zadłużenia finansowego netto (kapitały własne nie pomniejszone o wartość firmy) wyniósł 45%

Zarząd spółki i2 Development S.A. oświadcza, iż w okresie sprawozdawczym generalny wykonawca spółka Korfantowskie Przedsiębiorstwo Budowlane sp. z o.o. posiadał podpisane umowy o generalne wykonawstwo:

<b>Spółka</b>	<b>Inwestycja</b>	<b>Data podpisania umowy</b>
Ogrody Grabiszyńskie sp. z o.o.	Ogrody Grabiszyńskie II	24 sierpnia 2020 r.
Armii Krajowej 7 Sp. z o.o.	Armii Krajowej 7	8 marca 2021 r.
BBKW sp. z o.o. Ks. Witolda sp. k.	Księcia Witolda 46	28 grudnia 2017 r.*
Wielka 27 Sp. z o.o.	Wielka 27	7 listopad 2016 r.
Bulwar Staromiejski Sp. z o.o.	Przy Przystani	27 luty 2017r.*
Bulwar Staromiejski Sp. z o.o.	Przy Bulwarze	25 września 2017r.
Bulwar Staromiejski Sp. z o.o.	Przy Przystani II	9 października 2017r.*
Bulwar Staromiejski Sp. z o.o.	Przy Bulwarze II	28 sierpnia 2017r.
Bulwar Staromiejski Sp. z o.o.	Willa Staromiejska	25 września 2017r.*
Bulwar Staromiejski Sp. z o.o.	PZT i Bastion	2 lipiec 2018r.; 1 grudnia 2021 r.**
i2D sp. z o.o.	Igielna	22 lipiec 2021 r.

\* Na dzień publikacji sprawozdania zostały prace dodatkowe wynikające z aneksu do Umowy

\*\* Na dzień publikacji sprawozdania umowa z dnia 02.07.2018 r. jest zakończona, pozostały prace dotyczące promenady zgodnie z umową z dnia 01.12.2021 r.

### Informacja dotycząca sprzedaży lokali w grupie kapitałowej i2 Development S.A.

W I półroczu 2022 roku Spółki z Grupy i2 Development zawarły umowy rezerwacyjne, deweloperskie i przedwstępne dotyczące sprzedaży na poziomie 137 lokali, uwzględniając również rozwiązania umów.

## Stan oferty na 30.06.2022 r.

Inwestycja	Lokale dostępne do sprzedaży	Pozostało do sprzedaży
Bulwar Staromiejski / B3	74	2
Ogrody Grabiszyńskie II - mieszkania	110	21
Ogrody Grabiszyńskie II - lokale	57	47
Armii Krajowej 7 / I etap - mieszkania	93	41
Armii Krajowej 7 / I etap - lokale	42	31
Armii Krajowej 7 / II etap - mieszkania	189	151
Armii Krajowej 7 / II etap - lokale	57	23
<b>Razem</b>	<b>662</b>	<b>316</b>

Poniżej zaprezentowano tabelę z ilością przekazanych w pierwszym półroczu 2022 roku lokali:

Inwestycja	Ilość przekazanych lokali
Bulwar Staromiejski / B1	11
Bulwar Staromiejski / B2	56
Bulwar Staromiejski / B5	10
<b>Razem</b>	<b>77</b>

## Ilość aktów przenoszących własność:

Inwestycja	Ilość lokali	Podpisane w 1H 2022	Podpisane narastająco	Podpisane narastająco
Bulwar Staromiejski / B1	28	24	24	86%
Bulwar Staromiejski / B9	128	0	112	88%
Bulwar Staromiejski / B11	63	0	62	98%
Śrutowa 10	27	1	27	100%

Osoby reprezentujące podmiot:

Marcin Misztal – Prezes Zarządu