



# LETUS

---

## CAPITAL

---

### **LETUS CAPITAL S.A.**

**Skonsolidowany raport kwartalny za okres  
od 01.07.2019 r. do 30.09.2019 r.**

Warszawa, 14 listopada 2019 r.

## 1. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

## 1.1. Bilans

Letus Capital S.A.		BILANS			
na dzień 30 września 2019 roku w porównaniu do 30 września 2018 roku					
w złotych					
	Stan na dzień 30.09.2018	Stan na dzień 30.09.2019		Stan na dzień 30.09.2018	Stan na dzień 30.09.2019
AKTYWA			PASYWA		
0	2	2	0	2	2
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>11 793 780.00</b>	<b>11 990 592.00</b>	<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>11 825 121.94</b>	<b>11 996 483.66</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>6 360 413.20</b>	<b>6 360 413.20</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0.00	0.00		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2. Wartość firmy	0.00	0.00		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00	<b>II. Kapitał (fundusz) zapasowy)</b>	<b>8 359 622.18</b>	<b>8 359 622.18</b>
4. Zaliczki na poczet wartości niematerialnych i prawnych	0.00	0.00	<b>III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>0.06</b>	<b>121 812.00</b>	<b>IV. Pozostałe kapitały - rezerwowe</b>	<b>4 691 506.60</b>	<b>4 691 506.60</b>
1. Środki trwałe	<b>0.06</b>	<b>121 812.00</b>	<b>V. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>-6 240 177.87</b>	<b>-7 422 418.32</b>
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów)	0.00	0.00	<b>VI. Zysk (strata) netto</b>	<b>-1 346 242.17</b>	<b>7 360.00</b>
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0.00	0.00	<b>VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
c) urządzenia techniczne i maszyny	0.06	0.00	<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>662 413.76</b>	<b>908 566.69</b>
d) środki transportu	0.00	121 812.00	<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>407 197.71</b>	<b>796 993.91</b>
e) inne środki trwałe	0.00	0.00	1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0.00	0.00
2. Środki trwałe w budowie	0.00	0.00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0.00	0.00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0.00	0.00	(1) długoterminowa	0.00	0.00
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	(2) krótkoterminowa	0.00	0.00
1. Od jednostek powiązanych	0.00	0.00	3. Pozostałe rezerwy	407 197.71	796 993.91
2. Od pozostałych jednostek	0.00	0.00	(1) długoterminowe	0.00	427 214.20
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>11 410 030.00</b>	<b>11 485 030.00</b>	(2) krótkoterminowe	407 197.71	369 779.71
1. Nieruchomości	0.00	0.00	<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2. Wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00	1. Wobec jednostek powiązanych	0.00	0.00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	<b>11 410 030.00</b>	<b>11 485 030.00</b>	2. Wobec pozostałych jednostek	0.00	0.00
a) w jednostkach powiązanych	0.00	0.00	a) kredyty i pożyczki	0.00	0.00
(1) udziały lub akcje	0.00	0.00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0.00	0.00
(2) inne papiery wartościowe	0.00	0.00	c) inne zobowiązania finansowe	0.00	0.00
(3) udzielone pożyczki	0.00	0.00	d) inne	0.00	0.00
(4) inne długoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00	<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>225 216.05</b>	<b>111 572.78</b>
b) w pozostałych jednostkach	11 410 030.00	11 485 030.00	1. Wobec jednostek powiązanych	0.00	0.00
(1) udziały lub akcje	11 410 030.00	11 485 030.00	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0.00	0.00
(2) inne papiery wartościowe	0.00	0.00	(1) do 12 miesięcy	0.00	0.00
(3) udzielone pożyczki	0.00	0.00	(2) powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00
(4) inne długoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00	b) inne	0.00	0.00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0.00	0.00	2. Wobec pozostałych jednostek	225 216.05	111 572.78
<b>IV. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>383 750.00</b>	<b>383 750.00</b>	a) kredyty i pożyczki	200 169.54	79 500.00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	383 750.00	383 750.00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0.00	0.00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0.00	0.00	c) inne zobowiązania finansowe	0.00	0.00
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>693 755.70</b>	<b>914 458.35</b>	d) z tytułu dostaw i usług w okresie wymagalności:	1 000.00	4 526.00
<b>I. Zapasy</b>	<b>15 516.42</b>	<b>19 868.20</b>	(1) do 12 miesięcy	1 000.00	4 526.00
1. Materiały	0.00	0.00	(2) powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00
2. Półprodukty i produkty w toku	0.00	0.00	e) do rozliczenia akcje	0.00	0.00
3. Produkty gotowe	0.00	0.00	f) zobowiązania wekslowe	0.00	0.00
4. Towary	0.00	19 868.20	g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	0.00	0.00
5. Zaliczki na poczet dostaw	15 516.42	0.00	h) z tytułu wynagrodzeń	0.00	0.00
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>249 171.11</b>	<b>464 659.11</b>	i) inne	24 046.51	27 546.78
1. Należności od jednostek powiązanych	0.00	0.00	3. Fundusze specjalne	0.00	0.00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0.00	0.00	<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>30 000.00</b>	<b>0.00</b>
(1) do 12 miesięcy	0.00	0.00	1. Ujemna wartość firmy	0.00	0.00

(2) powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	30 000.00	0.00
b) inne	0.00	0.00	(1) długoterminowe	0.00	0.00
2. Należności od pozostałych jednostek	249 171.11	464 659.11	(2) krótkoterminowe	30 000.00	0.00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	139 584.41	97 713.76	(3) przychody przyszłych okresów	0.00	0.00
(1) do 12 miesięcy	139 584.41	97 713.76			
(2) powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00			
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych	3 445.00	39.00			
c) inne	86 606.83	0.00			
d) pozostałe	19 534.87	366 906.35			
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>427 582.50</b>	<b>429 931.04</b>			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	427 582.50	429 931.04			
a) w jednostkach	427 582.50	429 714.07			
(1) powiązanych	0.00	0.00			
(2) w pozostałych jednostkach	0.00	0.00			
(3) udzielone pożyczki	427 534.20	429 714.07			
(4) inne długoterminowe aktywa finansowe	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	48.30	216.97			
(1) środki pieniężne w kasie i na rachunkach	48.30	216.97			
(2) inne środki pieniężne	0.00	0.00			
(3) inne aktywa pieniężne	0.00	0.00			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0.00	0.00			
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>1 485.67</b>	<b>0.00</b>			
<b>C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>					
<b>D. Udziały (akcje) własne</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			
<b>Suma aktywów</b>	<b>12 487 535.70</b>	<b>12 905 050.35</b>	<b>Suma pasywów</b>	<b>12 487 535.70</b>	<b>12 905 050.35</b>

## 1.2. Rachunek zysków i strat

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT					
sporządzony na dzień 30 wrzesień 2019 r. w porównaniu do 30 wrzesień 2018 roku					
(wariant porównawczy) w złotych					
Poz.	Nazwa pozycji	III kwartał 2018	narastająco na dzień 30.09.2018	III kwartał 2019	narastająco na dzień 30.09.2019
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>0.00</b>	<b>27 000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>20 000.00</b>
-		0.00	0.00	0.00	0.00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	0.00	27 000.00	0.00	20 000.00
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0.00	0.00	0.00	0.00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0.00	0.00	0.00	0.00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>289.70</b>	<b>26 404.10</b>	<b>6 390.00</b>	<b>12 640.00</b>
I	Amortyzacja	0.00	0.00	0.00	0.00
	Zużycie materiałów i energii	0.00	17 900.00	6 390.00	12 640.00
III	Usługi obce	289.70	5 504.10	0.00	0.00
IV	Podatki i opłaty, w tym:	0.00	3 000.00	0.00	0.00
V	Wynagrodzenia	0.00	0.00	0.00	0.00
VI	ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0.00	0.00	0.00	0.00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	0.00	0.00	0.00	0.00
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)</b>	<b>-289.70</b>	<b>595.90</b>	<b>-6 390.00</b>	<b>7 360.00</b>
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0.00	0.00	0.00	0.00

II	Dotacje	0.00	0.00	0.00	0.00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0.00	0.00	0.00	0.00
IV	Inne przychody operacyjne	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>0.00</b>	<b>1 348 258.08</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0.00	0.00	0.00	0.00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0.00	0.00	0.00	0.00
III	Inne koszty operacyjne	0.00	1 348 258.08	0.00	0.00
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)</b>	<b>-289.70</b>	<b>-1 347 662.18</b>	<b>-6 390.00</b>	<b>7 360.00</b>
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>0.00</b>	<b>1 419.43</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
I	Dywidendy i udziały w zyskach	0.00	0.00	0.00	0.00
II	Odsetki	0.00	1 419.43	0.00	0.00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0.00	0.00	0.00	0.00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0.00	0.00	0.00	0.00
V	Inne	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
I	Odsetki	0.00	0.00	0.00	0.00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0.00	0.00	0.00	0.00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0.00		0.00	0.00
IV	Inne	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F + G - H)</b>	<b>-289.70</b>	<b>-1 346 242.75</b>	<b>-6 390.00</b>	<b>7 360.00</b>
<b>J</b>	<b>Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I - J.II)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
I	Zyski nadzwyczajne	0.00	0.00	0.00	0.00
II	Straty nadzwyczajne	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>K</b>	<b>Zysk (strata) brutto (I=J)</b>	<b>-289.70</b>	<b>-1 346 242.75</b>	<b>-6 390.00</b>	<b>7 360.00</b>
<b>L</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>M</b>	<b>Pozostałe obowiąz. zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>N</b>	<b>Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	<b>-289.70</b>	<b>-1 346 242.75</b>	<b>-6 390.00</b>	<b>7 360.00</b>

### 1.3. Rachunek przepływów pieniężnych

Treść		III kwartał 2018	III kwartał 2019	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2019 do 30.09.2019
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
I.	Zysk (strata) netto	-1 330 736.08	-6 390.00	-1 346 242.17	7 360.00
II.	Korekty razem	1 330 270.12	5 994.52	1 341 862.93	-7 481.77
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I + II)	-465.96	-395.48	-4 379.24	-121.77
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
I.	Wpływy	0.00	0.00	0.00	0.00
II.	Wydatki	0.00	0.00	0.00	0.00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
I.	Wpływy	0.00	0.00	564 418.91	0.00
II.	Wydatki	0.00	0.00	560 000.00	0.00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	0.00	0.00	4 418.91	0.00
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem (A.III +- B.III +- C.III)</b>	<b>-465.96</b>	<b>-395.48</b>	<b>39.67</b>	<b>-121.77</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>-465.96</b>	<b>-395.48</b>	<b>39.67</b>	<b>-121.77</b>

F.	Środki pieniężne na początek okresu	514.26	612.45	8.63	95.20
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F +- D)	48.30	216.97	48.30	216.97

#### 1.4. Zestawienie zmian w kapitale własnym

Zestawienie zmian w Kapitale Własnym		Od 01.01.2019 do 30.09.2019	Od 01.01.2018 do 30.09.2018
I	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	11 989 123.66	13 171 364.11
I.a	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO, po korektach)	11 989 123.66	13 171 364.11
II	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	11 996 483.66	11 825 121.94
III.	Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku ( pokryciu straty )	11 996 483.66	11 825 121.94

#### 1.5. Bilans skonsolidowany

Letus Capital S.A.					
BILANS skonsolidowany					
na dzień 30 września 2019 roku w porównaniu do 30 września 2018 roku					
w złotych					
	Stan na dzień 30.09.2018	Stan na dzień 30.09.2019		Stan na dzień 30.09.2018	Stan na dzień 30.09.2019
AKTYWA			PASYWA		
0	2	2	0	2	2
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>18 526 260.67</b>	<b>17 859 859.11</b>	<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>18 446 925.27</b>	<b>20 762 452.17</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>7 660.00</b>	<b>0.00</b>	<b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>10 536 913.20</b>	<b>10 731 913.20</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0.00	0.00		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2. Wartość firmy	0.00	0.00		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00	<b>II. Kapitał (fundusz) zapasowy)</b>	<b>8 359 622.18</b>	<b>8 359 622.18</b>
4. Zaliczki na poczet wartości niematerialnych i prawnych	0.00	0.00	<b>III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>5 021 570.67</b>	<b>3 879 079.11</b>	<b>IV. Pozostałe kapitały - rezerwowe</b>	<b>8 501 708.60</b>	<b>8 401 709.04</b>
1. Środki trwałe	<b>4 823 224.24</b>	<b>3 676 996.49</b>	<b>V. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>-7 935 718.83</b>	<b>-7 610 847.50</b>
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów)	691 993.91	238 530.00	<b>VI. Zysk (strata) netto</b>	<b>-1 015 599.88</b>	<b>880 055.25</b>
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 360 628.32	3 256 964.20	<b>VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
c) urządzenia techniczne i maszyny	32 549.21	12 036.97	<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>1 267 064.12</b>	<b>3 105 837.46</b>
d) środki transportu	399 681.77	169 465.32	<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>407 197.71</b>	<b>518 722.78</b>
e) inne środki trwałe	338 371.03	0.00	1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0.00	0.00
2. Środki trwałe w budowie	198 346.43	3 736.19	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	111 525.07	111 525.07
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0.00	198 346.43	(1) długoterminowa	0.00	0.00
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	(2) krótkoterminowa	0.00	0.00
1. Od jednostek powiązanych	0.00	0.00	3. Pozostałe rezerwy	407 197.71	407 197.71
2. Od pozostałych jednostek	0.00	0.00	(1) długoterminowe	0.00	0.00
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>13 497 030.00</b>	<b>13 597 030.00</b>	(2) krótkoterminowe	407 197.71	407 197.71
1. Nieruchomości	0.00	0.00	<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>0.00</b>	<b>385 869.04</b>
2. Wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00	1. Wobec jednostek powiązanych	0.00	0.00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	<b>13 497 030.00</b>	<b>13 597 030.00</b>	2. Wobec pozostałych jednostek	0.00	385 869.04
a) w jednostkach powiązanych	0.00	0.00	a) kredyty i pożyczki	0.00	385 869.04
(1) udziały lub akcje	0.00	0.00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0.00	0.00
(2) inne papiery wartościowe	0.00	0.00	c) inne zobowiązania finansowe	0.00	0.00
(3) udzielone pożyczki	0.00	0.00	d) inne	0.00	0.00
(4) inne długoterminowe aktywa finansowe)	0.00	0.00	<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>829 866.41</b>	<b>2 171 245.64</b>
b) w pozostałych jednostkach	13 497 030.00	13 597 030.00	1. Wobec jednostek powiązanych	0.00	0.00
(1) udziały lub akcje	13 497 030.00	13 597 030.00	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0.00	0.00
(2) inne papiery wartościowe	0.00	0.00	(1) do 12 miesięcy	0.00	0.00
(3) udzielone pożyczki	0.00	0.00	(2) powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00
(4) inne długoterminowe aktywa finansowe)	0.00	0.00	b) inne	0.00	0.00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0.00	0.00	2. Wobec pozostałych jednostek	829 866.41	2 171 245.64
<b>IV. Długoterminowe rozliczenia</b>	<b>383 750.00</b>	<b>383 750.00</b>	a) kredyty i pożyczki	262 864.47	0.00

międzyokresowe					
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	383 750.00	383 750.00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0.00	0.00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0.00	0.00	c) inne zobowiązania finansowe	112 607.15	432 968.12
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>1 187 728.72</b>	<b>6 008 430.52</b>	d) z tytułu dostaw i usług w okresie wymagalności:	72 547.32	1 321 374.34
<b>I. Zapasy</b>	<b>11 008.05</b>	<b>6 534.00</b>	(1) do 12 miesięcy	72 547.32	1 321 374.34
1. Materiały	0.00	0.00	(2) powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00
2. Półprodukty i produkty w toku	0.00	0.00	e) do rozliczenia akcje	0.00	0.00
3. Produkty gotowe	0.00	0.00	f) zobowiązania wekslowe	0.00	0.00
4. Towary	11 008.05	6 534.00	g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	212 369.00	568 736.74
5. Zaliczki na poczet dostaw	0.00	0.00	h) z tytułu wynagrodzeń	169 478.47	133 000.39
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>358 882.08</b>	<b>5 248 851.11</b>	i) inne	0.00	148 134.17
1. Należności od jednostek powiązanych	0.00	0.00	3. Fundusze specjalne	0.00	0.00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0.00	0.00	<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>30 000.00</b>	<b>30 000.00</b>
(1) do 12 miesięcy	0.00	0.00	1. Ujemna wartość firmy	0.00	0.00
(2) powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	30 000.00	30 000.00
b) inne	0.00	0.00	(1) długoterminowe	0.00	0.00
2. Należności od pozostałych jednostek	358 882.08	5 248 851.11	(2) krótkoterminowe	30 000.00	30 000.00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	149 254.18	2 333 011.49	(3) przychody przyszłych okresów	0.00	0.00
(1) do 12 miesięcy	149 254.18	1 761 077.57			
(2) powyżej 12 miesięcy	0.00	571 933.92			
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych	12 039.00	786 439.00			
c) inne	92 879.12	1 605 706.36			
d) pozostałe	104 709.78	523 694.26			
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>676 779.00</b>	<b>743 178.41</b>			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	676 779.00	743 178.41			
a) w jednostkach	527 214.20	628 279.27			
(1) powiązanych	0.00	0.00			
(2) w pozostałych jednostkach	0.00	0.00			
(3) udzielone pożyczki	527 214.20	628 279.27			
(4) inne długoterminowe aktywa finansowe	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	122 614.12	114 899.14			
(1) środki pieniężne w kasie i na rachunkach	122 614.12	114 899.14			
(2) inne środki pieniężne	0.00	0.00			
(3) inne aktywa pieniężne	0.00	0.00			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0.00	0.00			
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>141 059.59</b>	<b>9 867.00</b>			
<b>C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>					
<b>D. Udziały (akcje) własne</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			
<b>Suma aktywów</b>	<b>19 713 989.39</b>	<b>23 868 289.63</b>	<b>Suma pasywów</b>	<b>19 713 989.39</b>	<b>23 868 289.63</b>

## 1.6. Rachunek zysków i strat skonsolidowany

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT					
sporządzony na dzień 30 wrzesień 2019 r. w porównaniu do 30 wrzesień 2018 roku					
(wariant porównawczy) w złotych					
Poz.	Nazwa pozycji	III kwartał 2018	narastająco na dzień 30.09.2018	III kwartał 2019	narastająco na dzień 30.09.2019
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	236 289.75	2 029 729.55	1 112 508.82	3 020 051.01
-		0.00	0.00	0.00	0.00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	236 289.75	2 029 729.55	1 112 508.82	3 020 051.01
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0.00	0.00	0.00	0.00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0.00	0.00	0.00	0.00

IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>153 903.16</b>	<b>1 956 477.55</b>	<b>1 098 735.34</b>	<b>2 393 515.31</b>
I	Amortyzacja	0.00	65 346.52	158 399.24	235 887.58
	Zużycie materiałów i energii	96 814.09	627 521.69	173 112.43	568 396.22
III	Usługi obce	11 817.03	554 736.13	415 496.61	697 503.42
IV	Podatki i opłaty, w tym:	-9 655.82	47 817.20	13 656.00	25 240.00
V	Wynagrodzenia	30 009.51	374 169.16	150 651.51	532 356.25
VI	ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0.00	100 321.15	63 870.86	165 698.90
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	6 111.21	83 225.99	123 548.69	164 032.14
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	18 807.14	103 339.71	0.00	4 400.80
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)</b>	<b>82 386.59</b>	<b>73 252.00</b>	<b>13 773.48</b>	<b>626 535.70</b>
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>0.00</b>	<b>282 026.66</b>	<b>192 085.52</b>	<b>261 923.56</b>
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0.00	0.00	40 528.46	110 366.50
II	Dotacje	0.00	0.00	3 721.35	3 721.35
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0.00	0.00	0.00	0.00
IV	Inne przychody operacyjne	0.00	282 026.66	147 835.71	147 835.71
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>0.00</b>	<b>1 356 934.08</b>	<b>6 890.23</b>	<b>6 890.23</b>
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0.00	0.00	0.00	0.00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0.00	0.00	0.00	0.00
III	Inne koszty operacyjne	0.00	1 356 934.08	6 890.23	6 890.23
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)</b>	<b>82 386.59</b>	<b>-1 001 655.42</b>	<b>198 968.77</b>	<b>881 569.03</b>
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>0.00</b>	<b>1 561.38</b>	<b>1 425.56</b>	<b>1 975.56</b>
I	Dywidendy i udziały w zyskach	0.00	0.00	0.00	0.00
II	Odsetki	0.00	1 419.43	0.00	0.00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0.00	0.00	0.00	0.00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0.00	0.00	0.00	0.00
V	Inne	0.00	141.95	1 425.56	1 975.56
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>0.00</b>	<b>15 505.84</b>	<b>3 454.97</b>	<b>3 489.34</b>
I	Odsetki	0.00	0.00	3 454.97	3 489.34
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0.00	0.00	0.00	0.00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0.00	0.00	0.00	0.00
IV	Inne	0.00	15 505.84	0.00	0.00
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F + G - H)</b>	<b>82 386.59</b>	<b>-1 015 599.88</b>	<b>196 939.36</b>	<b>880 055.25</b>
<b>J</b>	<b>Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I - J.II)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
I	Zyski nadzwyczajne	0.00	0.00	0.00	0.00
II	Straty nadzwyczajne	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>K</b>	<b>Zysk (strata) brutto (I=J)</b>	<b>82 386.59</b>	<b>-1 015 599.88</b>	<b>196 939.36</b>	<b>880 055.25</b>
<b>L</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>M</b>	<b>Pozostałe obowiąz. zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>N</b>	<b>Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	<b>82 386.59</b>	<b>-1 015 599.88</b>	<b>196 939.36</b>	<b>880 055.25</b>

### 1.7. Rachunek przepływów pieniężnych skonsolidowany

Treść		III kwartał 2018	III kwartał 2019	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2019 do 30.09.2019
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
I.	Zysk (strata) netto	82 386.59	196 939.36	-1 015 599.88	880 055.25
II.	Korekty razem	-137 253.06	-267 652.14	970 921.41	-883 993.25
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/-	-54 866.47	-70 712.78	-44 678.47	-3 638.98

	II)				
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
I.	Wpływy	0.00	130 000.00	0.00	690 000.00
II.	Wydatki	0.00	100 884.40	0.00	692 920.04
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	0.00	29 115.60	0.00	-2 920.04
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
I.	Wpływy	0.00	0.00	564 418.91	0.00
II.	Wydatki	30 000.00	0.00	590 000.00	-115 170.00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	-30 000.00	0.00	-25 581.09	-115 170.00
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem (A.III +- B.III +- C.III)</b>	<b>-84 866.47</b>	<b>-41 597.18</b>	-70 259.56	-121 729.02
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>-84 866.47</b>	<b>-41 597.18</b>	-70 259.56	-121 729.02
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>207 480.59</b>	<b>156 496.32</b>	192 873.68	236 628.16
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F +- D)</b>	<b>122 614.12</b>	<b>114 899.14</b>	122 614.12	114 899.14

### 1.8. Zestawienie zmian w kapitale skonsolidowane

Zestawienie zmian w Kapitale Własnym		Od 01.01.2019 do 30.09.2019	Od 01.01.2018 do 30.09.2018
I	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	20 309 983.88	13 171 364.11
I.a	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO, po korektach)	20 309 983.88	13 171 364.11
II	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	20 762 452.17	18 446 925.27
III.	Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokryciu straty)	20 762 452.17	18 446 925.27

### 1.9. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości obowiązującymi jednostki kontynuujące działalność. Spółka sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym. W sprawozdaniu finansowym Spółka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy Spółki obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

#### Rachunek zysków i strat

##### Przychody

Przychody ze sprzedaży obejmują niewątpliwie należne lub uzyskane kwoty netto ze sprzedaży tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług (VAT) ujemowane w okresach, których dotyczą. Przychody z wykonania niezakończonych usług, w tym budowlanej, ustala się na dzień bilansowy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi, jeżeli stopień ten można ustalić w sposób wiarygodny. Spółka ustala stopień zaawansowania prac na podstawie - udziału kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi,

Określony w ten sposób stopień zaawansowania prac stosowany jest do określenia wartości sprzedaży w stosunku do wartości przychodów wynikających z treści zawartych umów. Różnica pomiędzy tak ustaloną wartością sprzedaży a wartością zafakturowaną na odbiorców usług odnoszona jest w pozycję rozliczeń międzyokresowych.

W przypadku, gdy stopień zaawansowania nie zakończonych usług nie może być na dzień bilansowy ustalony w sposób wiarygodny, to przychód ustala się w wysokości poniesionych w danym okresie kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie przychodami w przyszłości przez zamawiającego jest prawdopodobne.

##### Koszty



Spółka prowadzi koszty w układzie rodzajowym, wyróżniając, zgodnie z wariantem porównawczym rachunku zysków i strat:

- I. Amortyzację
- II. Zużycie materiałów i energii
- III. Usługi obce
- IV. Podatki i opłaty
- V. Wynagrodzenia
- VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia
- VII. Pozostałe koszty rodzajowe
- VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów

Na wynik finansowy Spółki wpływają ponadto:

- Pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością Spółki w zakresie m.in. zysków i strat ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów niefinansowych, utworzenia i rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar, grzywien i odszkodowań, otrzymania lub przekazania darowizn,
- Przychody finansowe z tytułu dywidend (udziałów w zyskach), odsetek, zysków ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi,
- Koszty finansowe z tytułu odsetek, strat ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi,
- Straty i zyski nadzwyczajne powstałe na skutek trudnych do przewidzenia zdarzeń nie związanych z ogólnym ryzykiem prowadzenia Spółki poza jej działalnością operacyjną.

#### **Opodatkowanie**

Wynik finansowy brutto korygują:

- bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych,
- zmiany stanu aktywów oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

#### **Podatek dochodowy bieżący**

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczone zgodnie z przepisami podatkowymi.

#### **Podatek dochodowy odroczony**

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, którego jest podatnikiem.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczonego stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego.

Rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem (funduszem) własnym, odnosi się również na kapitał (fundusz) własny.

#### **Bilans**

Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Za wartości niematerialne i prawne uznaje się:

- koszty prac rozwojowych zakończonych pozytywnym wynikiem, który zostanie wykorzystany do produkcji,
- nabytą wartość firmy,
- nabyte prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje,
- nabyte prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych,

- know-how

Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności. Wartości niematerialne i prawa o jednostkowej wartości nie przekraczającej 3,5 tys. zł w dniu przyjęcia do użytkowania - jednorazowe spisanie w koszty amortyzacji.

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny składników majątku), pomniejszonych o skumulowane umorzenie a także o dokonane odpisy z tytułu utraty wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych obejmuje ogół kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania.

Do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych zalicza się koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe. Koszty obsługi pomniejsza się o uzyskane przychody z nim związane.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości wartość początkowa i dotychczas dokonane od środków trwałych odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) mogą na podstawie odrębnych przepisów, ulegać aktualizacji wyceny. Ustalona w wyniku aktualizacji wyceny wartość księgowa netto środka trwałego nie powinna być wyższa od realnej wartości, której odpisanie w przewidywanym okresie jego dalszego używania jest ekonomicznie uzasadnione.

Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku lub wartości początkowej nie przekraczającej 3,5 tysiąca złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe. Koszty obsługi pomniejsza się o uzyskane przychody z nim związane.

#### **Inwestycje długoterminowe**

Nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne i inne inwestycje nie stanowiące aktywów finansowych zaliczone do aktywów trwałych nie użytkowane przez jednostkę, lecz nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów lub uzyskania z nich przychodów, lub innych pożytków - wycenia się według ceny ich nabycia pomniejszonej o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Wartość wg cen nabycia podlega okresowemu przeszacowaniu do wartości w cenie rynkowej.

#### **Długoterminowe aktywa finansowe:**

Udziały lub akcje wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Udziały lub akcje po początkowym ujęciu w cenie nabycia podlegają przeszacowaniu do wartości w cenie rynkowej.

Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartość w cenie nabycia przeszacowuje się do wartości w cenie rynkowej.

#### **Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe (instrumenty finansowe)**

##### **Instrumenty finansowe**

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz.U z dnia Dz. U. z dnia 22 grudnia 2001, z późn. zmianami).

Instrumentem finansowym jest każda umowa, która powoduje powstanie aktywa finansowego u jednej strony i zobowiązania finansowego lub instrumentu kapitałowego u drugiej strony.

Aktywa finansowe Spółka klasyfikuje do następujących kategorii:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
- pożyczki udzielone i należności własne,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,

- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.
- Zobowiązania finansowe dzielone są na:
- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
  - pozostałe zobowiązania finansowe.

Podstawę dokonania klasyfikacji stanowi cel nabycia aktywów finansowych oraz ich charakter. Spółka określa klasyfikacje swoich aktywów finansowych przy ich początkowym ujęciu, a następnie poddaje ją weryfikacji na każdy dzień sprawozdawczy.

#### **Aktywa finansowe**

Aktywa finansowe wycenia się na moment ich ujęcia w księgach w wartości godziwej. Początkowa wycena powiększana jest o koszty transakcji. Koszty transakcyjne ewentualnego zbycia składnika aktywów nie są uwzględniane przy późniejszej wycenie aktywów finansowych chyba że byłyby istotne. Składnik aktywów finansowych jest wykazywany w bilansie, gdy Spółka staje się stroną umowy (kontraktu), z której ten składnik aktywów finansowych wynika. Aktywa finansowe nabyte na rynku regulowanym wprowadza się do ksiąg na dzień ich nabycia.

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją przesłanki wskazujące na utratę wartości składnika aktywów finansowych.

#### **Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu**

Składnik aktywów finansowych zalicza się do kategorii przeznaczonych do obrotu jeżeli został nabyty w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z krótkoterminowych zmian cen oraz wahań innych czynników rynkowych albo krótkiego czasu trwania nabytego instrumentu, lub jeżeli stanowi część portfela, który generuje krótkoterminowe zyski lub też jest instrumentem pochodnym o dodatniej wartości godziwej. W Spółce do tej kategorii należą przede wszystkim instrumenty pochodne (Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń)

Wbudowane instrumenty pochodne są oddzielane od umów i traktowane jak instrumenty pochodne, jeżeli wszystkie z następujących warunków są spełnione:

- charakter ekonomiczny i ryzyko wbudowanego instrumentu nie są ściśle związane z ekonomicznym charakterem i ryzykiem umowy, w którą dany instrument jest wbudowany,
- samodzielny instrument z identycznymi warunkami realizacji jak instrument wbudowany spełniałby definicję instrumentu pochodnego,
- instrument hybrydowy (złożony) nie jest wykazywany w wartości godziwej, a zmiany jego wartości godziwej nie są odnoszone w zysk/stratę netto (tj. instrument pochodny, który jest wbudowany w składnik aktywów finansowych lub zobowiązanie finansowe wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy, nie jest wydzielony).

Wbudowane instrumenty pochodne są wykazywane w analogiczny sposób jak samodzielne instrumenty pochodne.

Aktywa zaliczone do kategorii przeznaczonych do obrotu wyceniane są na każdy dzień bilansowy w wartości godziwej a wszelkie zyski lub straty odnoszone są w przychody lub koszty finansowe. Wartość godziwą pochodnych instrumentów finansowych ustala się w oparciu o wyceny przeprowadzone przez banki realizujące transakcje. Wartość godziwą pozostałych aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu ustala się stosując odpowiednie techniki wyceny, które obejmują: wykorzystanie cen niedawno zawartych transakcji lub cen ofertowych, porównanie do podobnych instrumentów, modele wyceny opcji. Wartość godziwą instrumentów dłużnych stanowią przyszłe przepływy pieniężne zdyskontowane bieżącą rynkową stopą procentową właściwą dla podobnych instrumentów.

Na dzień bilansowy do aktywów przeznaczonych do obrotu Spółka zaliczyła instrumenty pochodne.

#### **Pożyczki udzielone i należności własne**

Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się - niezależnie od terminu ich wymagalności (zapłaty) - aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych. Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się także obligacje i inne dłużne instrumenty finansowe nabyte w zamian za wydane bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środki pieniężne, jeżeli z zawartego kontraktu jednoznacznie wynika, że zbywający nie utracił kontroli nad wydanymi instrumentami finansowymi. Pożyczki udzielone i należności własne, które Spółka przeznacza do sprzedaży w krótkim terminie, zalicza się do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu.

Do pożyczek udzielonych i należności własnych nie zalicza się nabytych pożyczek ani należności, a także wpłat dokonanych przez Spółkę w celu nabycia instrumentów kapitałowych nowych emisji, również wtedy, gdy nabycie następuje w pierwszej ofercie publicznej lub w obrocie pierwotnym, a w przypadku praw do akcji - także w obrocie wtórnym.

Pożyczki udzielone i należności własne wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Do tej kategorii Spółka zalicza głównie depozyty bankowe jak również udzielone pożyczki i nabyte, nienotowane instrumenty dłużne.

#### **Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności**

Aktywa finansowe utrzymywane do upływu terminu wymagalności są to niezakwalifikowane do pożyczek udzielonych i należności własnych aktywa finansowe, dla których zawarte kontrakty ustalają termin wymagalności spłaty wartości nominalnej oraz określają prawo do otrzymania w ustalonych terminach korzyści ekonomicznych, na przykład oprocentowania, w stałej lub możliwej do ustalenia kwocie, pod warunkiem że Spółka zamierza i może utrzymać te aktywa do czasu, gdy staną się one wymagalne. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są na każdy dzień sprawozdawczy w zamortyzowanym koszcie z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej.

#### **Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży**

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są to instrumenty finansowe niezaliczone do żadnej z pozostałych kategorii.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży zalicza się do aktywów trwałych, o ile nie istnieje zamiar zbycia inwestycji w ciągu 1 roku od dnia bilansowego lub do aktywów obrotowych - w przeciwnym wypadku. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane są na każdy dzień sprawozdawczy w wartości godziwej a zyski i straty (za wyjątkiem strat z tytułu utraty wartości) ujmowane są w kapitale przychodach i kosztach finansowych. W przypadku oprocentowanych instrumentów dłużnych zaliczonych do tej kategorii część odsetkowa ustalona przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej jest odnoszona bezpośrednio do rachunku zysków i strat.

#### **Zobowiązania finansowe**

Zobowiązania finansowe wycenia się na moment ich ujęcia w księgach w wartości godziwej. W początkowej wycenie uwzględniane są koszty transakcji. Koszty transakcyjne wyzbycia się (wypełnienia) składnika zobowiązań finansowych nie są uwzględniane przy późniejszej wycenie tych zobowiązań chyba że byłyby istotne. Składnik zobowiązań finansowych jest wykazywany w bilansie, gdy Spółka staje się stroną umowy (kontraktu), z której to zobowiązanie finansowe wynika.

#### **Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu**

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu są to zobowiązania, które stanowią pochodne instrumenty finansowe (Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń) lub zobowiązania do dostarczenia pożyczonych papierów wartościowych oraz innych z instrumentów finansowych, w przypadku zawarcia przez Spółkę umowy sprzedaży krótkiej.

Zobowiązania zaliczone do zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej wyceniane są na każdy dzień sprawozdawczy w wartości godziwej a wszelkie zyski lub straty odnoszone są w przychody lub koszty finansowe. Wyceny instrumentów pochodnych w wartości godziwej dokonuje się na dzień bilansowy w oparciu o wyceny przeprowadzone przez banki realizujące transakcje. Wartość godziwą instrumentów dłużnych stanowią przyszłe przepływy pieniężne zdyskontowane bieżącą rynkową stopą procentową właściwą dla podobnych instrumentów.

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Koszty wytworzenia nie zakończonej usługi wykonywanej na podstawie długotrwałych umów obejmują koszty poniesione od dnia zawarcia odpowiedniej umowy do dnia bilansowego. Koszty poniesione przed zawarciem umowy związane z realizacją jej przedmiotu, zaliczane są do aktywów, jeżeli pokrycie w przyszłości tych kosztów przychodami uzyskanymi od zamawiającego jest prawdopodobne.

Przychody z wykonania nie zakończonej usługi, objętej umową, w okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy, wykonanej na dzień bilansowy w istotnym stopniu, ustala się na dzień bilansowy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi, jeżeli stopień ten można ustalić w sposób wiarygodny.

#### **Należności**

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski .

Różnice kursowe od należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy zapłacie zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych i dodatnie do przychodów finansowych. W uzasadnionych przypadkach odnosi się je do kosztu wytworzenia produktów, usług lub ceny nabycia towarów a także wytworzenia środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych (odpowiednio na zwiększenie lub zmniejszenie tych kosztów).

#### **Środki pieniężne**

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.

Wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

#### **Rozliczenia międzyokresowe**

Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne dokonywane są, jeżeli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

W tej pozycji ujmowana jest nadwyżka przychodów zarachowanych nad zafakturowanymi z tytułu realizacji kontraktów długoterminowych.

#### **Kapitały własne**

Kapitały (fundusze) własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa, statutu lub umowy spółki. Kapitał zakładowy spółki kapitałowej wykazuje się w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wkłady na poczet kapitału. Kapitał zapasowy tworzony jest z podziału zysku, przeniesienia z kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny oraz nadwyżki wartości emisyjnej akcji powyżej ich wartości nominalnej pomniejszonej o koszty tej emisji. Pozostała część kosztów emisji zaliczana jest do kosztów finansowych. Udziały lub akcje własne wyceniane są w cenie nabycia i wykazywane w kwocie ujemnej w kapitale własnym.

Kapitał rezerwowo z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów jest to kapitał powstały jako skutek aktualizacji wyceny aktywów trwałych. W przypadku zbycia lub likwidacji składnika majątku odpowiednia część kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny jest przenoszona na kapitał zapasowy. Odpis z tytułu trwałej utraty wartości aktywów trwałych, który uprzednio podlegał aktualizacji wyceny pomniejsza kapitał z aktualizacji do wysokości części kapitału, która dotyczy tego składnika majątku trwałego.

Kapitał (fundusz) rezerwowo z aktualizacji wyceny zwiększają również skutki przeszacowania inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych powodujące wzrost ich wartości do poziomu cen rynkowych. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny zmniejszają, do wysokości kwoty, o którą podwyższono z tego tytułu kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, skutki obniżenia wartości inwestycji uprzednio przeszacowanej, jeżeli kwota różnicy z przeszacowania nie była rozliczona do dnia wyceny. Skutki obniżenia wartości inwestycji w części przekraczającej utworzoną uprzednio część kapitału z aktualizacji zalicza się w koszty finansowe okresu sprawozdawczego.

#### **Rezerwy**

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

Rezerwy tworzone są na poniższe tytuły:

- straty z transakcji gospodarczych w toku,
- udzielone gwarancje i poręczenia,
- skutki toczącego się postępowania sądowego i odwoławczego,
- przyszłe świadczenia pracownicze - nagrody jubileuszowe,
- odprawy emerytalno-rentowe,
- przyszłe zobowiązania związane z restrukturyzacją.

#### **Zobowiązania**

Zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty z wyjątkiem zobowiązań, których uregulowanie zgodnie z umową następuje przez wydanie innych niż środki pieniężne aktywów finansowych lub wymiany na instrumenty finansowe - które wycenia się według wartości godziwej.

Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań z tyt. dostaw i usług, wykazuje się jako długoterminowe. Pozostałe części sald wykazywane są jako krótkoterminowe.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Różnice kursowe dotyczące zobowiązań wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy uregulowaniu zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych i dodatnie do przychodów finansowych. W uzasadnionych przypadkach odnosi się je do kosztu wytworzenia produktów, usług lub ceny nabycia towarów a także wytworzenia środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych.

### Inne rozliczenia międzyokresowe

a) Rozliczenia międzyokresowe kosztów bierne dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

b) Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane z zachowaniem zasady ostrożności, obejmują w szczególności:

- równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych,
- środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych, w tym także środków trwałych w budowie oraz prac rozwojowych, jeżeli stosownie do innych ustaw nie zwiększają one kapitałów (funduszy) własnych. Zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równoległe do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych lub kosztów prac rozwojowych sfinansowanych z tych źródeł,
- ujemną wartość firmy,
- nadwyżka zafakturowanych przychodów nad zarachowanymi dotycząca kontraktów długoterminowych.

### Zmiany zasad rachunkowości w okresie sprawozdawczym

W bieżący roku nie dokonywano zmiany zasad rachunkowości.

### 1.10. Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki

---

Emitent prowadzi swoją działalność poprzez spółki celowe, dlatego realnym odzwierciedleniem wyników jest raport skonsolidowany. Zarówno w działalności Emitenta jak i Grupy Kapitałowej w III kwartale nie wystąpiły istotne dokonania czy też niepowodzenia mające wpływ na osiągnięte wyniki.

Skonsolidowane przychody ze sprzedaży w kwocie 1112508,82 zł pochodzą w przeważającej części ze sprzedaży usług wykonywanych przez Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego „Nafta-Trans” Sp. z o.o. oraz DaVinci Sp. z o.o., są one znacznie wyższe w stosunku do analogicznego okresu w 2018 roku, oraz wyższe o ponad 170 tysięcy złotych w porównaniu z II kwartałem. Szczególnie udany pod względem finansowym był ten kwartał dla Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego „Nafta-Trans” Sp. z o.o., która zrealizowała 4 place pod wiertnie gazu ziemnego dla PGNiG oraz wykonała znaczące usługi dźwigowe dla EXALO Drilling S.A.. Na koszty działalności operacyjnej w wysokości 1098735,34 zł składają się głównie nakłady na podwykonawców, materiały, energię oraz wynagrodzenia. Skonsolidowany rachunek zysków i strat wykazuje zysk netto na kwotę 880055,25 zł i został on wypracowany głównie ze sprzedaży towarów i usług. Zakończone są prace remontowe w jednym z pomieszczeń w budynku należącym do spółki zależnej Casa Sp. o.o., w którym ma powstać piekarnia gruzińska z najmem na okres 5 lat, a także na końcowym etapie jest remont drugiego pomieszczenia oraz finalizowane są rozmowy z przyszłym najemcą. Spółka Casas Sp. z o.o. otrzymała prawomocne pozwolenie budowlane i aktualnie gromadzi środki na realizację pierwszego budynku.

### 2. STANOWISKO ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW FINANSOWYCH

---

Nie dotyczy. Emitent nie publikował prognoz wyników finansowych.

### 3. WSKAZANIE JEDNOSTEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA NA OSTATNI DZIEŃ OKRESU OBJĘTEGO RAPORTEM KWARTALNYM

---

Miejski Pojazd Elektryczny Sp. z o.o. - 60% udziału w kapitale zakładowym.

CASA Sp. z o.o. - 100% udziału w kapitale zakładowym

CASAS Sp. z o.o. - 100% udziału w kapitale zakładowym

DAVINCI Sp. z o.o. - 100% udziału w kapitale zakładowym

iTechnologie Games Sp. z o.o. - 90% udziału w kapitale zakładowym

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „Nafta-Trans” Sp. z o.o. - 55,74% udziału w kapitale zakładowym

### 4. WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZANIA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

---

Nie dotyczy. Emitent sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe.

## 5. INFORMACJA O PODJĘTYCH PRZEZ SPÓŁKĘ, W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI, INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE W PRZEDSIĘBIORSTWIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH

Podmiot nie realizował działalności innowacyjnej w III kwartale 2019 roku.

## 6. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI, O KTÓRYCH INFORMACJA ZOSTAŁA ZAMIESZCZONA W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM

Spółka w Dokumencie Informacyjnym z dnia 19 czerwca 2017 roku zaznaczyła wprowadzenie nowej strategii działalności.

Lp.	Termin realizacji	Zadanie inwestycyjne	Stan realizacji
1	2017	Zakup obiektu pod najem komercyjny długoterminowy	Zakupiona spółka CASA Sp. z o.o. posiadająca nieruchomości w centrum Torunia. Zakończono prace remontowe pierwszego pomieszczenia, do końca roku ma zostać podpisana umowa dzierżawy na 5 lat. Trwają końcowe prace remontowe drugiego pomieszczenia, wykonywane w porozumieniu z podmiotem, z którym są prowadzone finalne rozmowy dotyczące najmu.
2	2017	Zakup obiektu pod najem krótkoterminowy	Zakupiona spółka DAVINCI Sp. z o.o. posiadająca nieruchomości w Czernikowie, w której prowadzony jest hotel z restauracją.
3	2017	Zakup nieruchomości gruntowej pod budownictwo mieszkalne	Zakup spółki CASAS Sp. z o.o. posiadającej 7 nieruchomości gruntowych.
4	2017-2018	Realizacja budynków mieszkalnych na nieruchomości z lp. 3	Wystąpiono o warunki zabudowy dla jednej (pilotażowej) działki, uzyskano je decyzją RRGPPiIR.I.6730.55.2017. Podpisano również umowę przyłączeniową z dostawcą energii elektrycznej. Został wybrany projekt oraz przeprowadzona jego adaptacja. Otrzymano pozwolenie na budowę. Spółka CASAS Sp. z o.o. gromadzi środki na realizację pilotażowej inwestycji, której rozpoczęcie budowy przesunęło się na rok 2020.
5	2017-2018	Rozpoczęcie działalności w zakresie usług niskonakładowych (zakup odpowiednich aktywów)	Wejście w posiadanie 90% iTechnologie Games S.A. - spółki produkującej gry na urządzenia mobilne. Z uwagi na brak przedstawienia dokumentów Telma Agency Communications Sp. z o.o. do końca 2018 roku, których brakowało do dokończenia due diligence nastąpiło zakończenie rozmów. Zakup dwóch zestawów komputerowych do wydobywania kryptowalut, które przyniosły dobre rokowania w fazie testów, jednak w trakcie dalszego projektu pilotażowego poprzez znaczny spadek wyceny kryptowalut działalność ta zostaje wygaszana.
6	2017-2018	Rozpoczęcie działalności w branżach perspektywicznych	Złożenie kompletu dokumentów w celu obrotu hurtowego alkoholem do 18%, prowadzenie rozmów z właścicielem gruzińskiej marki wina, spółka otrzymała wezwanie do uzupełnienia dokumentów o przeznaczenie nieruchomości do prowadzenia tego typu działalności, podjęto działania dwutorowe: znalezienia innej lokalizacji lub rozszerzenia przeznaczenia nieruchomości. Tymczasowo wstrzymano realizację projektu związanego z winem z uwagi na brak czasu na odpowiednie zaangażowanie po stronie gruzińskiego kontrahenta. Zakup kontrolnego pakietu udziałów Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „Nafta-Trans” Sp. z o.o..
7	2017-2018	Podniesienie kapitału zakładowego w spółce Miejski Pojazd Elektryczny Sp. z o.o.	Projekt prowadzony przez spółkę Miejski Pojazd Elektryczny sp. z o.o. został zaniechany. Podmiot przechodzi reorganizację, została zmieniona firma spółki na Startup Solar System Sp. z o.o.
8	Od 2018	Zakup kolejnych obiektów pod najem komercyjny długoterminowy Zakup kolejnych obiektów pod najem krótkoterminowy Działania deweloperskie Rozwój działalności w	Zadania w realizacji w powiązaniu z wymienionymi wyżej.

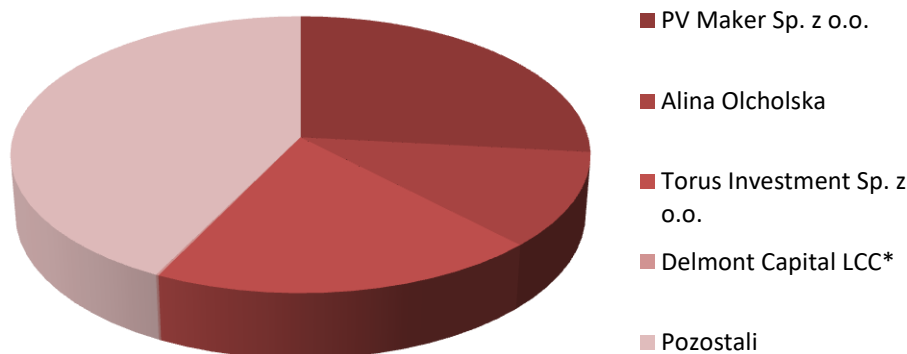
branżach perspektywicznych

## 7. STRUKTURA AKCJONARIATU EMITENTA

Wykres i tabela poniżej przedstawiają strukturę akcjonariatu Emitenta na dzień publikacji niniejszego raportu kwartalnego ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających ponad 5%\* głosów na WZ Emitenta. Struktura akcjonariatu została sporządzona w oparciu o zawiadomienia podane do publicznej wiadomości w trybie art. 70 pkt 1 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. \* Delmont Capital LCC nie przestał informacji o zmianie ilości głosów, a także o zejściu poniżej progu 5%, co wynikałoby z rejestracji akcji serii H, oraz C1.

Tabela 1 Struktura akcjonariatu Emitenta na dzień 15.05.2019 r.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział	Liczba głosów	Udział
PV Maker Sp. z o.o.	16 981 159	26,70%	16 981 159	26,70%
Alina Olcholska	7 050 084	11,08%	7 050 084	11,08%
Torus Investment Sp. z o.o.	12 353 800	19,42%	12 353 800	19,42%
Delmont Capital LCC*	83 301	0,13%	83 301	0,13%
Pozostali	27 135 788	42,66%	27 135 788	42,66%
<b>Razem</b>	<b>63 604 132,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>63 604 132,00</b>	<b>100,00%</b>



Źródło: opracowanie własne na podstawie opublikowanych zawiadomień

## 8. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY

Na dzień 14 listopada 2019 roku zatrudnienie w LETUS CAPITAL S.A. w przeliczeniu na pełne etaty wyniosło 0.00. Spółka działa na zasadzie outsourcingu.



