

Informacje dodatkowe do skonsolidowanego sprawozdania śródrocznego

1. Informacje o emitencie

1.1. Nazwa (firma) i siedziba

Spółka działa pod firmą Instal Kraków Spółka Akcyjna (dalej „Spółka”). Siedzibą Spółki jest Kraków (adres: 30-732 Kraków, ul. Konstantego Brandla 1).

Spółki zależne działają pod firmą:

- Frapol Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Mierzeja Wiślana 8;
- BTH Instalacje Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Christo Botewa 2B.

Jednostka stowarzyszona działa pod firmą:

- Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów 2.

Wraz z jednostkami zależnymi i jednostką stowarzyszoną Spółka tworzy Grupę Kapitałową Instal Kraków S.A. (dalej „Grupa Kapitałowa” lub „Grupa”).

1.2. Wskazanie właściwego sądu rejestrowego i numeru rejestru oraz podstawowy przedmiot działalności emitenta według PKD

Państwem rejestracji jest Polska. Sądem rejestrowym dla Spółki jest Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Instal Kraków S.A. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego dnia 10.09.2001 roku pod numerem KRS: 0000042496.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki według PKD są Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (41.20.Z).

1.3. Wskazanie branży według klasyfikacji przyjętej przez dany rynek

Zgodnie z podziałem sektorowym stosowanym przez GPW, Spółka zaliczana jest do sektora Budownictwo przemysłowe. Podstawowymi segmentami działalności Grupy Kapitałowej są usługi budowlano-montażowe w zakresie instalacji przemysłowych i budowlanych, działalność deweloperska, produkcja elementów instalacji i konstrukcji stalowych dla budownictwa przemysłowego, usługi w zakresie montażu instalacji technologicznych, montaż i remonty urządzeń w elektrowniach i zakładach przemysłowych, prace spawalnicze oraz projektowanie produkcji i montaż instalacji wentylacji i klimatyzacji.

2. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”.

Skonsolidowane śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w skonsolidowanym rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej sporządzonym zgodnie z MSSF za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2021 roku.

Niniejsze skonsolidowane śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę wyceny historycznej, z wyłączeniem nieruchomości inwestycyjnych, które zostały wycenione według wartości godziwej.

Zaprezentowane skonsolidowane dane finansowe na dzień 31.03.2022 roku, za I kwartał 2022 roku oraz porównywalne skonsolidowane dane finansowe na dzień 31.03.2021 roku i za I kwartał 2021 roku nie podlegały przeglądowi biegłego rewidenta. Porównywalne skonsolidowane dane finansowe na dzień 31.12.2021 roku podlegały badaniu biegłego rewidenta.

Walutą funkcjonalną i prezentacji jest złoty polski.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych, a informacje dodatkowe do skonsolidowanego sprawozdania finansowego w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

2.1. Zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2021 roku.

2.2. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych)

Nie dokonano zmian stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w stosunku do poprzedniego roku obrotowego.

3. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych

Wybrane skonsolidowane dane finansowe za 2022 rok przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za okres I kwartału 2022 roku średni kurs wyniósł 4,6472 EUR/PLN;
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.03.2022 roku, który wynosił 4,6525 EUR/PLN.

Wybrane skonsolidowane dane finansowe za 2021 roku przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2021 roku średni kurs wyniósł 4,5721 EUR/PLN;
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.03.2021 roku, który wynosił 4,6603 EUR/PLN;
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania na koniec 2021 roku przeliczono na Euro według kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2021 roku, który wynosił 4,5994 EUR/PLN.

4. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej emitenta w prezentowanym okresie

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w segmencie budowlano-montażowym, w okresie zimowym, w związku ze spowolnieniem realizacji prac wynikającym z warunków atmosferycznych, co jest uwzględniane w harmonogramach robót. W konsekwencji powyższego generowanie niższych przychodów z uwagi na sezonowość w prezentowanym okresie dotyczy również segmentu produkcji lekkiej, który jest ściśle powiązany koniunkturalnie z branżą budowlaną. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości, lecz wynikają z cykli realizacji kolejnych zadań inwestycyjnych.

5. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

6. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie sprawozdawczym nie dokonywano emisji, wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) przez emitenta dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W dniu 13.05.2022 roku Zarząd podjął uchwałę w sprawie rekomendacji dla Walnego Zgromadzenia Spółki podziału zysku Spółki za 2021 rok wynoszącego 24.459.043,89 zł, w następujący sposób:

- 1) Kwota 7.285.500 zł zostaje przeznaczona do wypłaty Akcjonariuszom tytułem dywidendy, której wysokość ustalona zostaje na 1 zł/akcję;
- 2) Kwota 17.173.543,89 zł zostaje wyłączona od podziału między Akcjonariuszy i przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.

Zarząd zaproponował ustalenie dnia prawa do dywidendy na 8 lipca 2022 roku, a dzień wypłaty dywidendy na 20 lipca 2022 roku.

8. Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu okresu objętego raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu finansowym

Po zakończeniu okresu objętego raportem nie wystąpiły istotne zdarzenia które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu.

9. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki, w tym połączenia przedsięwzięć, objęcia lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi i inwestycjami długoterminowymi, restrukturyzacji, i zaniechania działalności

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze spółek Grupy Kapitałowej.

10. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń i transakcji

W okresie I kwartału 2022 roku Spółka zawarła łącznie 17 umów przedwstępnych (po uwzględnieniu łącznej liczby umów rozwiązanych) oraz 18 umów przenoszących własność lokali mieszkalnych. Poziom przychodów w segmencie deweloperskim w I kwartale 2022 roku uwzględnia zawarcie wskazanych powyżej 18 umów przenoszących własność (przekazanych lokali).

Zestawienie ilości umów deweloperskich, przedwstępnych i przenoszących własność lokali mieszkalnych według stanu na dzień 31.03.2022 roku:

Tabela 1. Umowy deweloperskie, przedwstępne (po uwzględnieniu liczby umów rozwiązanych) oraz umowy przenoszące własność w I kwartale 2022 roku

| Zadanie inwestycyjne | Umowy przedwstępne | Umowy deweloperskie | Umowy przenoszące własność |
|--------------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|
| Osiedle Podgaje Etap I | 0 | 0 | 0 |
| Osiedle Podgaje Etap III | 0 | 0 | 0 |
| Osiedle Podgaje Etap IV | 1 | 0 | 1 |
| Osiedle Podgaje Etap V | 1 | 0 | 2 |
| Osiedle Podgaje Etap VI | 14 | 0 | 15 |
| Osiedle Podgaje Etap II | 1 | 0 | 0 |
| Suma | 17 | 0 | 18 |

Tabela 2. Umowy deweloperskie, przedwstępne (po uwzględnieniu liczby umów rozwiązanych) oraz umowy przenoszące własność w I kwartale 2021 roku

| Zadanie inwestycyjne | Umowy przedwstępne | Umowy deweloperskie | Umowy przenoszące własność |
|----------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|
| Podgaje Etap I | 3 | 0 | 4 |
| Podgaje Etap III | 6 | 0 | 7 |
| Podgaje Etap IV | 39 | 0 | 67 |
| Podgaje Etap V | 63 | 0 | 0 |
| Suma | 111 | 0 | 78 |

11. Wskazanie czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe

Na osiągnięty w I kwartale 2022 roku wynik finansowy znaczący wpływ w segmencie deweloperskim miały okoliczności wskazywane przez Spółkę w poprzednich raportach okresowych, w tym w raporcie rocznym za 2021 r. w części dotyczącej perspektyw kolejnych kwartałów (pkt 15 Sprawozdania Zarządu z działalności). W I kwartale bieżącego roku Spółka dysponowała ograniczoną pulą lokali mieszkalnych możliwych do objęcia przeniesieniem własności. Oferta Spółki w rejonie ul. Domagały spotkała się z zainteresowaniem nabywców między innymi z uwagi na przyjętą strategię sprzedaży opartą na gotowym produkcie. W poprzednich okresach sprawozdawczych Spółka zbyła prawie wszystkie lokale mieszkalne z etapu IV i V inwestycji. Tym samym źródłem przychodów Spółki w segmencie deweloperskim w I kwartale 2022 roku był niemal wyłącznie etap VI inwestycji Osiedle Podgaje, co do którego Spółka skupiła się na racjonalnym zarządzaniu sprzedażą i na uzyskaniu wyższej marży. Etap II wyżej wymienionej inwestycji został oddany do użytkowania dopiero w drugiej połowie I kwartału 2022 roku i będzie generował wynik w kolejnych kwartałach, natomiast etap I osiedla „Mierzeja Wiślana”, obejmujący 138 lokali mieszkalnych jest w trakcie realizacji i przychód z ich sprzedaży będzie mógł być rozpoznawany najwcześniej począwszy od końca IV kwartału 2022 roku.

Jednocześnie, bardzo istotnym czynnikiem w tym segmencie było spowolnienie koniunktury na rynku nieruchomości, w tym osłabienie popytu w odniesieniu do oferty Spółki, spowodowane znaczącymi podwyżkami stóp procentowych oraz skutkami stanowiska KNF, obejmującego wytyczne dla banków w zakresie silnego zaostrożenia wymogów udzielania kredytów, a także szybko postępującą inflacją wpływającą na bieżące koszty życia konsumentów.

Dodatkowym, niesprzyjającym czynnikiem, było rozpoczęcie inwazji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę i w konsekwencji odłożenie w czasie, przez część potencjalnych nabywców, decyzji o zakupie mieszkania.

W segmencie budowlano-montażowym sytuacja na budowach była stabilna. Wyniki w tym segmencie po I kwartale 2022 roku na największych realizowanych kontraktach wynikają z przyjętych harmonogramów realizacji i rozliczeń, przy czym odczuwalny był wzrost cen surowców, materiałów i usług oraz ograniczenia w dostępie do nich, osłabienie kursu PLN. Na wyniki w tym segmencie wpływ miał również wzrost poziomu rezerw gwarancyjnych.

W segmencie produkcji lekkiej nadal odczuwalny był wpływ na działalność epidemii COVID-19, w szczególności w zakresie kosztów produkcji, logistyki dostaw, dostępności komponentów, co miało wpływ na potrzebę utrzymywania wyższych stanów magazynowych i związane z tym wyższe zaangażowanie kapitałowe. Dodatkowym czynnikiem była wojna w Ukrainie i dalszy wzrost cen stali, która jest jednym z głównych komponentów w prowadzonej w tym segmencie działalności, między innymi z powodu ograniczenia kręgu jej dostawców.

12. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

W I kwartale 2022 roku nie nastąpiły zmiany organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca;
- Frapol Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny;

- BTH Instalacje Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Christo Botewa 2B – podmiot współzależny;
- Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów 2 – podmiot stowarzyszony.

Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków S.A.;
- Frapol Spółka z o.o.;
- BTH Instalacje Sp. z o.o.

Jednostki stowarzyszone:

- Biprowumet Sp. z o.o.

13. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2022.

14. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby akcji posiadanych przez te podmioty, procentowego udziału tych akcji w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających oraz procentowego udziału tych akcji w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu, a także wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego

Według przekazanych Spółce na podstawie przepisów prawa zawiadomień, ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki przysługuje Akcjonariuszom wskazanym w poniższym zestawieniu.

Tabela 3. Akcjonariusze posiadający co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki

| Akcjonariusz | Liczba akcji (szt.) | Udział w kapitale zakładowym (%) | Liczba głosów na WZA | Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%) |
|---|---------------------|----------------------------------|----------------------|---|
| Piotr Juszczyk | 710 449 | 9,75% | 3 507 049 | 30,06% |
| JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o. | 1 206 116 | 16,56% | 1 206 116 | 10,34% |
| Esaliens | 1 163 677 | 15,97% | 1 163 677 | 9,97% |
| Porozumienie akcjonariuszy: a. małżeństwa Raimondo Eggink i Elżbiety Kozłowskiej, b. małżeństwa Krzysztofa Grzegorka i Katarzyny Wrony-Grzegorek, c. małżeństwa Luby i Dariusza Karwanów, d. małżeństwa Bożeny i Andrzeja Kosińskich, e. małżeństwa Magdaleny i Witolda Kowalczyków, f. Tomasza Kucharczyka, g. Petre Manzelova z córką Emilią Żmudzin-Manzelov, h. Iwony Religi, i. Valkana Vitekova, j. Dukat Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Rybiu (zarejestrowanej | 601 011 | 8,25% | 601 011 | 5,15% |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| pod numerem KRS 0000133288), k. Sungai PE Holdings Ltd z siedzibą w Larnace (zarejestrowanej na Cyprze pod numerem HE 326141) | | | | |
|--|--|--|--|--|

14.1. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z tych osób

Zgodnie z otrzymanymi przez Spółkę informacjami na dzień przekazania raportu w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Instal Kraków S.A. była następująca liczba akcji, z uwzględnieniem zmian w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta:

Tabela 4. Akcje w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Spółki

| Imię i nazwisko | Pełniona funkcja | Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za 2021 rok | Zmiana | Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za I kwartał 2022 roku |
|----------------------|------------------|--|--------|---|
| Piotr Juszczak | Prezes Zarządu | 710 449 | | 710 449 |
| Małgorzata Kozioł | Członek Zarządu | 10 000 | | 10 000 |
| Rafał Rajtar | Członek Zarządu | 14 540 | | 14 540 |
| Mariusz Andrzejewski | Rada Nadzorcza | 0 | | 0 |
| Wojciech Heydel | Rada Nadzorcza | 0 | | 0 |
| Seweryn Kubicki | Rada Nadzorcza | 0 | | 0 |
| Jacek Motyka | Rada Nadzorcza | 75 600 | | 75 600 |
| Grzegorz Pilch | Rada Nadzorcza | 25 000 | | 25 000 |

15. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta

Na dzień 31.03.2022 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Spółki, których wartość stanowiłaby oddzielnie co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

W związku z niekorzystnym wyrokiem, Spółka wskazywała na toczącą się sprawę przeciwko kontrahentowi – Lüftungsanlagen- und Gebäudetechnik LAG GmbH (obecnie Calvias Gebäudetechnik GmbH) o zapłatę należności Oddziału Spółki w Niemczech (postępowanie wszczęte w dniu 14.12.2016 roku). Łączna kwota nieuregulowanej należności przez tego kontrahenta wynosi 3.391.447,62 euro. W dniu 16.10.2020 roku Zarząd podjął uchwałę o utworzeniu, ze skutkiem na dzień 30.09.2020 roku, odpisu aktualizującego należności od wyżej wymienionego kontrahenta do pełnej ich wysokości, to jest zwiększeniu odpisu o kwotę 1.796.141,08 Eur, do kwoty 3.391.447,62 Eur. W dniu 12.11.2020 roku Zarząd Spółki otrzymał informację, iż powództwo Spółki zostało przez sąd apelacyjny (Oberlandesgericht Frankfurt am Main) z siedzibą w Darmstadt oddalone. W zakresie powyższego wyroku Spółka złożyła do Federalnego Trybunału Sprawiedliwości w Karlsruhe zażalenie na niedopuszczenie rewizji, w celu umożliwienia jej przeprowadzenia przez Trybunał. Trybunał nie rozpatrzył jeszcze sprawy w związku ze złożonym zażaleniem wyrok Sądu Apelacyjnego i na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania wyrok nie jest prawomocny.

16. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na warunkach innych niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta

Spółka oraz jednostki od niej zależne nie zawierały z podmiotami powiązаныmi transakcji na warunkach innych niż rynkowe oraz w ramach ich zwykłej działalności.

17. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca

W pierwszym kwartale 2022 roku Spółki Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A., nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji o znaczącej wartości łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu.

18. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę

W pierwszym kwartale 2022 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań Grupy Kapitałowej.

19. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego dnia bilansowego

Od dnia 31.12.2021 roku poziom zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zwiększył się o 11.913 tys. zł, do poziomu 84.606 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zwiększył się w tym okresie o 1.601 tys. zł, do poziomu 46.715 tys. zł.

20. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących

20.1. Rezerwy

Tabela 5. Zmiana stanu rezerw (dane w tys. zł)

| Pozycje | 31.03.2021 | 31.03.2022 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Zmniejszenia (z tytułu) | 2 697 | 2 506 |
| - odroczonego podatku dochodowego | 1 665 | 1 565 |
| - pozostałe | 1 032 | 941 |
| Zwiększenia (z tytułu) | 2 904 | 2 706 |
| - odroczonego podatku dochodowego | 1 635 | 1 531 |
| - pozostałe | 1 269 | 1 175 |

20.2. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tabela 6. Zmiana stanu aktywów tytułu odroczonego podatku dochodowego (dane w tys. zł)

| Pozycje | 31.03.2021 | 31.03.2022 |
|------------|------------|------------|
| Rozwiązane | 1 627 | 1 747 |
| Zawiązane | 1 330 | 1 801 |

20.3. Odpisy aktualizujące

Tabela 7. Wartość odpisów aktualizujących (dane w tys. zł)

| Pozycje | 31.03.2021 | 31.03.2022 |
|-----------|------------|------------|
| Odwrócone | 1 023 | 558 |
| Dokonane | 292 | 224 |

21. Informacje na podstawie MSSF 16 Leasing

Koszt amortyzacji w odniesieniu do aktywów z tytułu prawa do użytkowania w podziale na klasy bazowego składnika aktywów.

Tabela 8. Koszty amortyzacji aktywów z tytułu prawa do użytkowania na podstawie MSSF 16 Leasing (dane w tys. zł)

| Pozycje | 01.01.2022 - 31.03.2022 |
|---|----------------------------|
| Grunty (prawo wieczystego użytkowania) | 71 |
| Budynki, lokale i obiekty inż. lądowej i wodnej | 103 |
| Urządzenia techniczne i maszyny | 110 |
| Środki transportu | 424 |
| Inne środki trwałe | 0 |
| Suma | 708 |

Wartość bilansowa aktywów z tytułu prawa do użytkowania na koniec okresu sprawozdawczego w podziale na klasy bazowego składnika aktywów.

Tabela 9. Wartość bilansowa aktywów z tytułu prawa do użytkowania na podstawie MSSF 16 Leasing (dane w tys. zł)

| Pozycje | 31.03.2022 |
|---|------------|
| Grunty (prawo wieczystego użytkowania) | 19 119 |
| Budynki, lokale i obiekty inż. lądowej i wodnej | 820 |

| | |
|---------------------------------|--------|
| Urządzenia techniczne i maszyny | 2 384 |
| Środki transportu | 1 728 |
| Inne środki trwałe | 0 |
| Suma | 24 051 |

21.1. Pozostałe kategorie kosztów związanych z leasingiem

Tabela 10. Wartość bilansowa aktywów z tytułu prawa do użytkowania na podstawie MSSF 16 Leasing (dane w tys. zł)

| Pozycje | 31.03.2022 |
|--|------------|
| Koszt odsetek od zobowiązań z tytułu leasingu | 188 |
| Koszt związany z leasingami krótkoterminowymi ujmowanymi zgodnie z paragrafem 6. Koszt ten nie musi obejmować kosztu związanego z leasingami o okresie leasingu nie dłuższym niż jeden miesiąc | 18 |
| Koszt związany z leasingami aktywów o niskiej wartości ujmowanych zgodnie z paragrafem 6. Koszt ten nie obejmuje kosztu związanego z leasingiem krótkoterminowym aktywów o niskiej wartości, o których mowa w paragrafie 53 c) | 61 |
| Koszt związany ze zmiennymi opłatami leasingowymi nieujętymi w wycenie zobowiązań z tytułu leasingu | 0 |
| Dochód uzyskany poprzez subleasing aktywów z tytułu prawa do użytkowania | 0 |
| Całkowity wpływ środków pieniężnych z tytułu leasingów | 583 |
| Zyski lub straty ze sprzedaży i leasingu zwrotnego | 0 |

21.2. Ujawnienia dotyczące leasingu krótkoterminowego

Instal Kraków S.A.: Z uwagi na niewielką skalę i poziom istotności Spółka stosuje zwolnienie z zasad ogólnych rozpoznawania umów leasingowych i nie ujmuje jako leasing umów krótkoterminowych (umowa zawarta na okres krótszy niż 12 miesięcy), umów na czas nieokreślony lub określony zawierających obustronne prawo wypowiedzenia umowy z maksymalnym 11 miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez zastrzeżonych istotnych kar dla stron umowy oraz umów dotyczących przedmiotów niskowartościowych.

Frapol Sp. z o.o.: Jako leasing krótkoterminowy zakwalifikowano najem biur, najem mieszkań oraz najem kserokopiarek; jako leasing o niskiej wartości zakwalifikowano najem elektronarzędzi oraz najem odzieży roboczej.

BTH Instalacje Sp. z o.o.: nie dotyczy.

21.3. Analiza terminów wymagalności zobowiązań z tytułu leasingu

Terminy wymagalności zobowiązań z tytułu leasingu w rozbiciu na przedziały czasowe kształtują się następująco:

Tabela 11. Rozbicie na przedziały czasowe terminów wymagalności zobowiązań leasingowych (dane w tys. zł)

| Pozycje | 31.03.2022 |
|---------------|------------|
| do 1 miesiąca | 141 |

| | |
|-----------------------------|--------|
| od 1 miesiąca do 3 miesięcy | 155 |
| od 3 miesięcy do 1 roku | 1 842 |
| od 1 roku do 5 lat | 3 186 |
| powyżej 5 lat | 16 983 |

21.4. Dodatkowe informacje jakościowe i ilościowe

Zgodnie z MSSF 16 leasingiem zostały objęte: prawo wieczystego użytkowania gruntów, najem średnio i długo-terminowy samochodów, oraz wynajem powierzchni produkcyjnych.

21.5. Krańcowe stopy procentowe wykorzystane do dyskontowania zobowiązań na dzień zastosowania MSSF 16

Krańcowa stopa procentowa wykorzystana do dyskontowania zobowiązań leasingowych na dzień zastosowania MSSF 16 wyniosła:

- Spółka: 3,15%;
- Frapol Sp. z o.o.: dla samochodów stopa 3,47%, dla wieczystego użytkowania gruntu 4,24%, dla czynszu najmu hal 3,61%;
- BTH Instalacje Sp. z o.o.: 2,84%.

22. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne, określone zgodnie z MSR, w zależności od tego który podział jest podziałem podstawowym

22.1. Informacje dotyczące segmentów działalności

Działalność Grupy klasyfikowana jest głównie według kryterium branżowego. Zgodnie z przeprowadzoną identyfikacją Grupa posiada sześć segmentów sprawozdawczych:

- Segment budowlano-montażowy jest obszarem działalności skierowanej przez Grupę Kapitałową głównie do klientów instytucjonalnych oraz biznesowych (jednostek samorządowych, przedsiębiorstw państwowych i prywatnych), polegającej na świadczeniu usług budowlano-montażowych i projektowych w systemie generalnego wykonawstwa lub jako podwykonawca. Działalność w tym obszarze prowadzą wszystkie spółki Grupy.

Przez Spółkę główne zlecenia realizowane są w sektorze energetycznym, gospodarki wodno-ściekowej, budownictwa ogólnego oraz specjalistycznych instalacji technologicznych. W systemie generalnego wykonawstwa (sporadycznie jako podwykonawca) realizuje ona kompleksowe wykonawstwo przedsięwzięć w zakresie technologii i instalacji dla uzdatniania wody przemysłowej i komunalnej, oczyszczania ścieków oraz kanalizacji, instalacji przemysłowych dla sektora energetycznego, instalacji dla ciepłownictwa i ogrzewnictwa, instalacji oczyszczania spalin, instalacji paliwowych oraz wiele innych rodzajów instalacji przemysłowych.

Frapol natomiast świadczy, w formie podwykonawstwa, usługi w zakresie montażu wyprodukowanych instalacji wentylacji i klimatyzacji, na rzecz podmiotów realizujących inwestycje w zakresie budowy budynków użyteczności publicznej (biurowce, hotele, apartamentowce, galerie handlowe, dworce, lotniska, placówki oświatowe), obiektów rekreacyjno-sportowych (hale sportowe, centra fitness, baseny, aquaparki), obiektów przemysłowych (magazyny, hale produkcyjne i montażowe, chłodnie) oraz budownictwa mieszkaniowego. Nadto, podejmuje się generalnego wykonawstwa w zakresie realizacji inwestycji polegających na remoncie lub modernizacji istniejących instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

Z kolei BTH główne zadania realizuje w obszarze inwestycji z zakresu projektowania i wykonawstwa w zakresie usług budowlano-montażowych, związanych z instalacjami przemysłowymi oraz instalacjami sanitarnymi, w tym wentylacyjnymi i klimatyzacyjnymi (jako podwykonawca) oraz obiektów kubaturowych i wielkopowierzchniowych (jako generalny wykonawca). W ramach swojej działalności wykonuje również prace remontowe w systemach techniki wentylacyjnej oraz klimatyzacyjnej, a także świadczy inne usługi budowlane. Oferta kierowana jest do dwóch podstawowych grup klientów, to jest do instytucji publicznych i spółek Skarbu Państwa – poprzez udział w przetargach publicznych – regulowanych prawem zamówień publicznych (w szczególności uczelni wyższych, jednostek administracji publicznej, urzędów, jednostek służby publicznej (straż

pożarna, policja, wojsko, szpitale, itp.) oraz do podmiotów prywatnych – wybranych przedsiębiorstw z różnych branż (handlowych, usługowych, przemysłowych).

- Segment deweloperski stanowi działalność, którą w ramach Grupy prowadzi Spółka. Instal Kraków realizuje projekty głównie z własnych środków finansowych, unikając w ten sposób obciążania nieruchomości, na których realizowana jest dana inwestycja, prawami rzeczowymi osób trzecich. Oferta Spółki dotyczy wyłącznie rynku krakowskiego i obejmuje sprzedaż mieszkań i lokali niemieszkalnych (miejsca postojowe, garaże, komórki lokatorskie i lokale usługowe) w ramach zrealizowanych projektów deweloperskich, których przedmiotem są osiedla mieszkaniowe.
- Segment zagraniczny obejmuje działalność dwóch spółek Grupy, to jest Instal Kraków oraz Frapol, polegającą na świadczeniu usług budowlano-montażowych poza granicami kraju. Na rynku niemieckim usługi realizowane są przez te spółki poprzez ich samodzielne oddziały z siedzibą w Moers. Prace wykonywane są w systemie podwykonawstwa. Wykorzystując swoje wieloletnie doświadczenie, Grupa oferuje usługi w robotach montażowych i remontowych, w zakresie urządzeń i instalacji technologicznych w elektrowniach i zakładach przemysłowych, instalacji sanitarnych, w tym klimatyzacji i wentylacji oraz ogrzewania, centrali ciepłych, instalacji gazów technicznych, montażu i prefabrykacji konstrukcji stalowych, prac spawalniczych oraz usług obróbki mechanicznej odlewów żeliwnych.
- Segment produkcji lekkiej dotyczy Frapol i stanowi podstawowy profil działalności tej spółki Grupy. Produkcja obejmuje urządzenia i elementy takie jak centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne, rekuperatory, zintegrowany system klimatyzacji pomieszczeń czystych, pompy ciepła, systemy oddymiania i przeciwpożarowe, regulacji przepływu powietrza, tłumiki, kanały i kształtki, kratki, nawiewniki, czerpnie, wyrzutnie, czy układy sterowania w zakresie central i systemów wentylacyjno-klimatyzacyjnych. Produkty Frapol dedykowane są dla branży HVAC i mają zastosowanie zarówno w budynkach użyteczności publicznej (biurowce, hotele, apartamentowce, galerie handlowe, dworce, lotniska, placówki oświatowe), obiektach rekreacyjno-sportowych (hale sportowe, centra fitness, baseny, aquaparki), pomieszczeniach o najwyższych wymaganiach higienicznych (szpitale, zakłady farmaceutyczne, sale operacyjne, pomieszczenia aseptyczne, laboratoria), obiektach przemysłowych (magazyny, hale produkcyjne i montażowe, chłodnie), jak i w budownictwie mieszkaniowym (domy energooszczędne i pasywne, lokale mieszkalne i niemieszkalne). Klientami są inwestorzy krajowi i zagraniczni, głównie realizujący duże inwestycje. Frapol prowadzi szereg badań nad rozwiązaniami zwiększającymi energooszczędność i bezpieczeństwo produktów, a także dostosowującymi je do wymagań klientów. W ramach działalności badawczo-rozwojowej, w okresie sprawozdawczym, zostały przeprowadzone, między innymi, badania ogniowe dla produktów przeciwpożarowych, badania central wentylacyjnych w zakresie kompatybilności elektromagnetycznej i właściwości mechanicznych, a także badania algorytmów antyzamrożeniowych rekuperatorów. Efektem prac badawczych jest opracowanie wielu innowacyjnych rozwiązań w zakresie wentylacji, klimatyzacji i ogrzewania budynków użyteczności publicznej oraz budynków mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych.
- Segment najmu obejmuje wynajem i dzierżawę posiadanych nieruchomości, w tym nabywanych na potrzeby działalności deweloperskiej do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji.
- Segment pozostałej działalności jest segmentem działalności polegającej na wytwarzaniu przez Spółkę (z wykorzystaniem różnego rodzaju materiałów, począwszy od zwykłych stali węglowych poprzez stale stopowe nierdzewne, kwasoodporne, żaroodporne, do tworzyw sztucznych) konstrukcji dla budownictwa przemysłowego, obejmującej wykonawstwo urządzeń i prefabrykatów do wymiennikowni, kotłowni, stacji uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków, instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, odpylających, hydroforowni i przepompowni, instalacji odsiarczania i odazotowania spalin, instalacji technologicznych sanitarnych, konstrukcji stalowych oraz elementów instalacji według indywidualnych projektów dostarczanych przez zamawiających. Zakład produkcyjny Spółki, jako dostawcy, wspiera jednocześnie swoimi produktami jej działalność budowlano-montażową. Spółka ma własne laboratorium, posiadające uznanie Urzędu Dozoru Technicznego, stanowiące potwierdzenie spełnienia wymagań normy PN-EN ISO/IEC 17025, w którym wykonywane są badania niszczące i nieniszczące złączy spawanych oraz materiałów hutniczych. Personel wykonujący powyższe badania posiada wieloletnie doświadczenie, potwierdzone certyfikatami kompetencji w stopniu 2, wg normy EN ISO 9712. z. Segment ten obejmuje również usługi realizowane przez Dział Zapewnienia Jakości i Spawalnictwa oraz przez Pion Serwisowy Frapol, skierowane zarówno do klientów instytucjonalnych, jak i indywidualnych. W tym obszarze działalności, Grupa prowadzi, między innymi, badania złączy spawanych oraz egzaminy spawaczy, pozwalające uzyskać uprawnienia, kwalifikujące spawaczy do wykonywania połączeń spawanych na terenie Unii Europejskiej a także świadczy usługi wynajmu środków sprzętowo-transportowych. Segment ten obejmuje również usługi serwisowe świadczone przez Frapol, w zakresie własnych instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz dodatkowo, na zlecenie podmiotów zarządzających budynkami użyteczności publicznej, w zakresie rozwiązań innych producentów.

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach są zgodne z zasadami rachunkowości zaprezentowanymi w Notach objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2021 rok.

22.2. Informacje dotyczące zysków lub strat oraz aktywów i pasywów segmentów sprawozdawczych**22.2.1. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I kwartale 2022 roku**

| Okres od 01.01.2022 do 31.03.2022 roku | Segment budowlano- montażowy | Segment deweloperski | Segment zagraniczny | Segment produkcji lekkiej | Segment najmu | Segment pozostałej działalności | RAZEM |
|---|------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------------|--------|
| Przychody ze sprzedaży | 23 479 | 7 493 | 16 664 | 23 711 | 1 487 | 3 377 | 76 211 |
| Sprzedaż na zewnątrz | 23 479 | 7 493 | 16 106 | 22 904 | 1 144 | 2 918 | 74 044 |
| Sprzedaż między segmentami | 0 | 0 | 558 | 807 | 343 | 459 | 2 167 |
| Zysk ze sprzedaży | -1 576 | 2 100 | 257 | -201 | 303 | 90 | 973 |
| Przychód z odsetek | 10 | 0 | 5 | 21 | 0 | 241 | 277 |
| Koszty odsetek | 30 | 4 | 9 | 210 | 40 | 27 | 320 |
| Zysk brutto | -1 382 | 2 086 | 321 | -42 | 294 | 164 | 1 441 |
| Amortyzacja | 164 | 23 | 281 | 735 | 46 | 337 | 1 586 |

22.2.2. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I kwartale 2021 roku

| Okres od 01.01.2021 do 31.03.2021 roku | Segment budowlano- montażowy | Segment deweloperski | Segment zagraniczny | Segment produkcji lekkiej | Segment najmu | Segment pozostałej działalności | RAZEM |
|---|------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------------|--------|
| Przychody ze sprzedaży | 24 296 | 23 609 | 15 874 | 15 269 | 1 260 | 3 693 | 84 001 |
| Sprzedaż na zewnątrz | 24 296 | 23 609 | 15 352 | 14 621 | 1 011 | 3 078 | 81 967 |
| Sprzedaż między segmentami | 0 | 0 | 522 | 648 | 249 | 615 | 2 034 |
| Zysk ze sprzedaży | 322 | 5 970 | 540 | -975 | 350 | -341 | 5 866 |
| Przychód z odsetek | 0 | 0 | 105 | 0 | 0 | 91 | 196 |
| Koszty odsetek | 30 | 4 | 14 | 73 | 37 | 54 | 211 |
| Zysk brutto | 256 | 6 014 | 857 | -682 | 311 | 95 | 6 851 |
| Amortyzacja | 157 | 17 | 258 | 688 | 39 | 407 | 1 566 |

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. w I kwartale 2022 roku realizowała sprzedaż dla kilkunastu inwestorów. W przypadku żadnego z nich wartość sprzedaży nie przekroczyła 10% wartości sprzedaży ogółem Grupy.

22.2.3. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w I kwartale 2022 roku

| Stan na 31.03.2022 roku | Segment budowlano-montażowy | Segment deweloperski | Segment zagraniczny | Segment produkcji lekkiej | Segment najmu | Segment pozostałej działalności | RAZEM |
|---|-----------------------------|----------------------|---------------------|---------------------------|---------------|---------------------------------|---------|
| Aktywa ogółem | 88 682 | 207 915 | 7 499 | 51 663 | 53 365 | 46 362 | 455 485 |
| Pasywa ogółem | 88 682 | 207 915 | 7 499 | 51 663 | 53 365 | 46 362 | 455 485 |
| Zobowiązania | 42 270 | 12 317 | 7 527 | 37 707 | 5 441 | 4 516 | 109 777 |
| Pozostałe pasywa | 46 412 | 195 598 | -28 | 13 956 | 47 924 | 41 846 | 345 708 |
| | | | | | | | |
| Nakłady w środki trwałe | 235 | 7 | 14 | 272 | 0 | 116 | 644 |
| Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja | 3 117 | 129 | 161 | 289 | 8 | 681 | 4 384 |

22.2.4. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w I kwartale 2021 roku

| Stan na 31.03.2021 roku | Segment budowlano-montażowy | Segment deweloperski | Segment zagraniczny | Segment produkcji lekkiej | Segment najmu | Segment pozostałej działalności | RAZEM |
|---|-----------------------------|----------------------|---------------------|---------------------------|---------------|---------------------------------|---------|
| Aktywa ogółem | 68 844 | 217 268 | 4 763 | 35 331 | 28 090 | 54 445 | 408 741 |
| Pasywa ogółem | 68 844 | 217 268 | 4 763 | 35 331 | 28 090 | 54 445 | 408 741 |
| Zobowiązania | 38 857 | 15 364 | 7 619 | 24 421 | 891 | 8 015 | 95 167 |
| Pozostałe pasywa | 29 988 | 201 904 | -2 856 | 10 910 | 27 199 | 46 430 | 313 574 |
| | | | | | | | |
| Nakłady w środki trwałe | 10 | 0 | 17 | 556 | 0 | 26 | 610 |
| Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja | 2 631 | 96 | 2 036 | 212 | 1 | 1 113 | 6 089 |

23. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Ograniczona pula lokali mieszkalnych możliwych do objęcia przeniesieniem własności w kolejnych dwóch kwartałach 2022 roku będzie miała wpływ na wynik finansowy w tych okresach sprawozdawczych w segmencie deweloperskim. W kwietniu 2022 roku rozpoczęty został proces sprzedaży (umowy deweloperskie) w ramach I etapu (138 lokali mieszkalnych) inwestycji przy ul. Mierzeja Wiślana w Krakowie, która to sprzedaż będzie ważnym czynnikiem wpływającym na wyniki działalności deweloperskiej w IV kwartale 2022 roku, kiedy to planowane jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i rozpoczęcie przenoszenia własności mieszkań na nabywców. Na wyniki segmentu będą wpływać również wyniki sprzedaży ostatnich etapów przy ul. Domagały w Krakowie (etap VI i II). Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, Spółka uzyskała pozwolenie na budowę pozostałych etapów przy ul. Mierzeja Wiślana, obejmujących 685 lokali mieszkalnych, z czego kolejny przewidziany do realizacji obejmuje 278 mieszkań, niemniej jednak będą one stanowiły źródło przychodów w kolejnych latach obrotowych.

W ocenie Spółki nadal istotnym czynnikiem wpływającym na wyniki sprzedaży będzie przewidywane, dalsze spowolnienie koniunktury na rynku nieruchomości, spowodowane dotychczasowymi i zapowiadanymi kolejnymi podwyżkami stóp procentowych oraz istotnym zaostrzeniem przez banki wymogów udzielania kredytów mieszkaniowych w związku z zaleceniami KNF w tym zakresie, przy jednoczesnym wzroście cen surowców, materiałów i usług skutkującym zwiększeniem kosztów budowy i w konsekwencji koniecznością oferowania lokali mieszkalnych po wyższych cenach, a także szybko postępującej inflacji wpływającej na bieżące koszty życia konsumentów. Dodatkowym czynnikiem może być niepewność związana z wojną w Ukrainie, dalszym jej rozwojem, czasem trwania oraz skutkami gospodarczymi.

W segmencie budowlano-montażowym Spółka ocenia pozytywnie możliwość wykonania portfela zleceń w stopniu pozwalającym na osiągnięcie przychodów na poziomie wyższym do przychodów w 2021 roku. Wysoka inflacja, generująca wzrost cen materiałów stanowić będzie okoliczność negatywną wpływającą na wyniki w tym segmencie w kolejnych okresach sprzedażowych, podobnie jak osłabienie kursu PLN, niemniej jednak Spółka konstruując swoje oferty i zawierając umowy z podwykonawcami zmniejsza to ryzyko. Dynamiczna sytuacja w branży budowlanej w zakresie cen materiałów i usług, ceny paliw oraz „odpływ” ukraińskich pracowników w tym sektorze mogą utrudniać działalność BTH Instalacje sp. z o.o., do czasu ustabilizowania się sytuacji.

W segmencie zagranicznym ważnym czynnikiem wpływającym na wyniki będą pojawiające się utrudnienia w dostępności pracowników, które mogą mieć wpływ na portfel zleceń w tym segmencie.

Frapol Sp. z o.o. kontynuuje działalność operacyjną koncentrując się w przeważającej mierze na rozwoju produkcji lekkiej. Aktualnie Frapol prowadzi działania handlowe mające na celu pozyskanie zamówień, które pozwolą osiągnąć zakładany poziom przychodów. Zyskowność prowadzonej działalności będzie zależna zarówno od otoczenia konkurencyjnego, jak i uzyskiwanej marży. Frapol upatruje perspektyw rozwoju produkcji podstawowej w komercjalizacji efektów realizowanych prac badawczo-rozwojowych, które pozwoliły na poszerzenie oferty produktowej. Prowadzone procesy ofertowania oraz akwizycji zleceń pozwalają prognozować wzrost udziału w sprzedaży wdrażanych do produkcji wyrobów. Ważnym czynnikiem będzie trwająca wojna w Ukrainie oraz poziom cen stali, aluminium i miedzi, co będzie wpływać na koszty produkcji i możliwość poprawy marży w ramach realizowanych zleceń.

Grupa Kapitałowa znajduje się w dobrej sytuacji finansowej. Stabilna pozycja finansowa, niskie zadłużenie, posiadanie otwartej linii kredytowej i poziom gotówki pozwalają uznać, że działalność spółek Grupy jest bezpieczna z punktu widzenia perspektyw jej rozwoju.