



**JHM 1 JHM 2 JHM 3**



**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT  
PÓŁROCZNY OBEJMUJĄCY OKRES OD 01  
STYCZNIA 2016 DO 30 CZERWCA 2016**

**GRUPY KAPITAŁOWEJ MIRBUD**

## Spis treści

<b>1.</b>	<b>Wybrane skonsolidowane dane finansowe.....</b>	<b>6</b>
<b>2.</b>	<b>Wybrane jednostkowe dane finansowe .....</b>	<b>7</b>
<b>3.</b>	<b>Skonsolidowane sprawozdanie finansowe .....</b>	<b>9</b>
3.1.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej.....	9
3.2.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów .....	13
3.3.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych .....	15
3.4.	Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych .....	17
<b>4.</b>	<b>Jednostkowe sprawozdanie finansowe .....</b>	<b>19</b>
4.1.	Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej.....	19
4.2.	Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów.....	23
4.3.	Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych .....	25
4.4.	Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym.....	27
<b>5.</b>	<b>Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....</b>	<b>29</b>
5.1.	Podstawowe dane o Grupie. ....	29
5.2.	Czas trwania Emitenta. ....	36
5.3.	Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne. ..	36
5.4.	Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy Kapitałowej MIRBUD .....	36
5.5.	Zasady przyjęte przy sporządzaniu rozszerzonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2016r.....	39
5.5.1.	Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania.....	39
5.5.2.	Sprawozdanie z całkowitych dochodów .....	40
5.5.3.	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....	40
5.5.4.	Zasady i metody konsolidacji .....	40
5.5.5.	Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej .....	41
5.5.6.	Oświadczenie Zarządu .....	42
5.5.7.	Przyjęte zasady rachunkowości .....	42
5.6.	Zysk na jedną akcję .....	45
5.7.	Zmiany zasad rachunkowości .....	45

5.8.	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.....	47
5.9.	Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta.....	48
5.10.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.....	49
5.11.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe. ....	51
5.12.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie. .	51
5.13.	Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.....	51
5.14.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane. ....	52
5.15.	Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane rozszerzone sprawozdanie finansowe za I półrocze 2016r, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.....	53
5.16.	Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	53
5.17.	Sprawozdawczość wg segmentów rynku.....	55
5.17.1.	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy Kapitałowej MIRBUD wg segmentów .....	55
5.17.2.	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów .....	57
5.18.	Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;.....	60
5.19.	Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych .....	61
5.20.	Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego. ....	61
5.20.1.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A. ....	61
5.20.2.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPEMENT S.A.....	62
5.20.3.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A. ....	63

5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji EXPO MAZURY S.A. (dawniej EXPO ARENA S.A.) .....	63
5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilska 44 Sp. z o.o. ....	63
5.20.6. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o. ....	64
5.20.7. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o. ....	64
5.20.8. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o. ....	64
5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób. ....	65
5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej. ....	65
5.23. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe. ....	69
5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta. ....	69
5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału. ....	70
5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta. ....	72
5.26.1. Zadania inwestycyjne .....	108
5.26.2. Zatrudnienie .....	108
5.26.3. Informacja o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych. ....	109
5.26.4. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotą wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym .....	110
5.26.5. Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym .....	111
5.26.6. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej .....	112

- 5.26.6.1. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna..... **112**
- 5.26.6.2. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A. .... **112**

**1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe**

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	narastająco od 01.01.2016 do 30.06.2016	narastająco od 01.01.2015 do 30.06.2015	narastająco od 01.01.2016 do 30.06.2016	narastająco od 01.01.2015 do 30.06.2015
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	299 808	306 371	68 442	74 108
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	12 607	20 126	2 878	4 868
III. Zysk (strata) brutto	5 686	14 610	1 298	3 534
IV. Zysk (strata) netto	4 460	11 359	1 018	2 748
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	4 115	10 734	939	2 596
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-61 122	26 124	-13 953	6 319
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-3 579	-36 734	-817	-8 886
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	48 314	1 189	11 029	288
IX. Przepływy pieniężne netto	-16 387	-9 421	-3 741	-2 279
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	82 492 500	82 492 500	82 492 500	82 492 500
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,05	0,13	0,01	0,03
<b>Stan na:</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
XII. Aktywa, razem	990 654	950 955	232 090	223 150
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	676 909	641 423	158 586	150 516
XIV. Zobowiązania długoterminowe	259 578	228 105	59 258	53 527
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	273 056	284 844	63 972	66 841
XVI. Kapitał własny	313 745	309 570	73 504	72 643
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	263 442	259 612	61 719	60 920
XVIII. Kapitał zakładowy	8 249	8 249	1 933	1 936
XIX. Liczba akcji (w szt.)	82 492 500	82 492 500	82 492 500	82 492 500
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	82 492 500	82 492 500	82 492 500	82 492 500
XXI. Wartość księgową na jedną akcję	3,80	3,75	0,89	0,88

## 2. Wybrane jednostkowe dane finansowe

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	narastająco od 01.01.2016 do 30.06.2016	narastająco od 01.01.2015 do 30.06.2015	narastająco od 01.01.2016 do 30.06.2016	Narastająco od 01.01.2015 do 30.06.2015
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	286 041	237 024	65 299	57 334
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	12 617	11 488	2 880	2 779
III. Zysk (strata) brutto	8 939	6 951	2 041	1 681
IV. Zysk (strata) netto	7 702	5 532	1 758	1 338
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-47 841	21 792	- 10 921	5 271
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	8 755	-34 476	1 999	- 8 339
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	36 531	11 911	8 339	2 881
VIII. Przepływy pieniężne netto	-2 555	-773	- 583	- 187
IX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	82 492 500	82 492 500	82 492 500	82 492 500
X. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,09	0,07	0,02	0,02
<b>Stan na:</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
XI. Aktywa, razem	657 011	645 441	153 924	151 459
XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	410 596	406 728	96 194	95 442
XIII. Zobowiązania długoterminowe	181 057	148 368	42 418	34 816
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	209 480	236 365	49 077	55 465
XV. Kapitał własny	246 415	238 713	57 730	56 016
XVI. Kapitał zakładowy	8 249	8 249	1 933	1 936
XVII. Liczba akcji (w szt.)	82 492 500	82 492 500	82 492 500	82 492 500
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję	2,99	2,89	0,70	0,68

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz liczby akcji zwykłych powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonej liczby akcji i średnioważonej liczby akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący 01.01.2016 – 30.06.2016 roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,3805 EUR/PLN**.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres 01.01.2015 – 30.06.2015 roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1341 EUR/PLN**.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego - 30.06.2016 roku - przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,4255 EUR/PLN**, a na ostatni dzień okresu w roku poprzednim 30.06.2015 roku – kurs **4,1944 EUR/PLN**.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego 31.12.2015 roku - przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2615 EUR/PLN**.



### 3. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

#### 3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		30.06.2016r.	31.12.2015r.	30.06.2015r.
<b>A. Aktywa trwałe</b>		<b>504 314</b>	<b>496 022</b>	<b>369 113</b>
<b>I Wartości niematerialne</b>	2	<b>4 448</b>	<b>4 295</b>	<b>4 315</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne		4 448	4 295	4 315
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
<b>II Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>		<b>13 026</b>	<b>13 026</b>	<b>4 509</b>
1. Wartość firmy - jednostki zależne		13 026	13 026	4 509
2. Wartość firmy - jednostki zależne				
<b>III Rzeczowe aktywa trwałe</b>	1	<b>273 107</b>	<b>271 567</b>	<b>87 542</b>
1. Środki trwałe		269 635	268 499	83 320
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		28 681	28 681	10 527
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		174 071	174 329	31 493
c) urządzenia techniczne i maszyny		54 915	53 574	32 551
d) środki transportu		8 564	8 302	7 786
e) inne środki trwałe		3 404	3 613	963
2. Środki trwałe w budowie		3 416	3 068	4 088
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		56	0	134
<b>IV Należności długoterminowe</b>		<b>13 435</b>	<b>13 119</b>	<b>11 444</b>
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek		13 435	13 119	11 444
<b>V Inwestycje długoterminowe</b>		<b>176 384</b>	<b>174 480</b>	<b>252 236</b>
1. Nieruchomości	3	170 224	169 959	175 737
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	6 160	4 521	76 499
a) w jednostkach powiązanych		0	0	69 851
- udziały lub akcje		0	0	69 851
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		6 160	4 521	6 648
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe		6 160	4 521	6 648
4. Inne inwestycje długoterminowe				

<b>VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	5	<b>23 914</b>	<b>19 535</b>	<b>9 067</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		19 451	16 191	7 195
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		4 463	3 344	1 872
<b>B Aktywa obrotowe</b>		<b>486 340</b>	<b>454 973</b>	<b>418 071</b>
<b>I Zapasy</b>	6	<b>175 146</b>	<b>153 514</b>	<b>160 182</b>
1. Materiały		15 381	12 777	9 477
2. Półprodukty i produkty w toku		72 138	45 727	37 099
3. Produkty gotowe		34 487	41 242	58 921
4. Towary		53 140	53 768	54 685
<b>II Należności krótkoterminowe</b>	7	<b>158 281</b>	<b>142 959</b>	<b>182 911</b>
1. Należności od jednostek powiązanych				
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:				
- do 12 miesięcy				
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Należności od pozostałych jednostek		158 281	142 959	182 911
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		134 923	119 190	167 690
- do 12 miesięcy		134 456	118 720	167 516
- powyżej 12 miesięcy		467	470	174
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i		1 311	2 531	2 612
c) inne		1 759	966	2 615
d) należności dochodzone na drodze sądowej		20 288	20 272	9 994
<b>III Inwestycje krótkoterminowe</b>		<b>31 871</b>	<b>48 258</b>	<b>10 920</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	8	31 871	48 258	10 920
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		3 200	3 200	512
- udziały lub akcje				
- udzielone pożyczki		3 200	3 200	512
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		28 671	45 058	10 408
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		28 671	45 058	10 408
- inne środki pieniężne				
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
<b>IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	9	<b>121 042</b>	<b>110 242</b>	<b>64 058</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>990 654</b>	<b>950 995</b>	<b>787 184</b>

PASywa	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		30.06.2016r.	31.12.2015r.	30.06.2015r.
<b>A. Kapitał własny</b>		<b>313 745</b>	<b>309 570</b>	<b>306 294</b>
I Kapitał podstawowy	10	8 249	8 249	8 249
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	11	252 637	237 744	237 744
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych		-1 559	0	0
VIII Zysk (strata) netto		4 115	13 619	10 734
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące	13	50 303	49 958	49 567
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>		<b>676 909</b>	<b>641 425</b>	<b>480 890</b>
I Rezerwy na zobowiązania		<b>26 696</b>	<b>25 050</b>	<b>20 943</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16	23 268	21 264	16 809
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17	1 015	884	726
- długoterminowe		696	490	424
- krótkoterminowe		319	394	302
3. Pozostałe rezerwy	17	2 413	2 902	3 408
- długoterminowe		650	778	899
- krótkoterminowe		1 763	2 124	2 509
II Zobowiązania długoterminowe		<b>259 578</b>	<b>228 105</b>	<b>187 578</b>
1. Wobec jednostek powiązanych				
2. Wobec pozostałych jednostek		259 578	228 105	187 578
a) kredyty i pożyczki	14	226 102	198 599	142 531
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	0	25 400
c) inne zobowiązania finansowe		8 986	8 157	5 276
d) inne		24 490	21 349	14 371
III Zobowiązania krótkoterminowe	15	<b>273 056</b>	<b>284 844</b>	<b>263 955</b>
1. Wobec jednostek powiązanych		123	0	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		123	0	0
- do 12 miesięcy				
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne		123	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek		272 933	284 844	263 955
a) kredyty i pożyczki	14	71 484	39 507	55 458
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
c) inne zobowiązania finansowe		11 603	11 980	10 014
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		157 038	194 710	162 227

- do 12 miesięcy		134 906	176 607	156 245
- powyżej 12 miesięcy		22 132	18 103	5 982
e) zaliczki otrzymane na dostawy		1 353	787	2 170
f) zobowiązania wekslowe				
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		17 350	22 959	22 561
h) z tytułu wynagrodzeń		2 633	2 512	2 076
i) inne		11 472	12 389	9 449
<b>IV Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>18</b>	<b>117 579</b>	<b>103 426</b>	<b>8 414</b>
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		117 579	103 426	8 414
- długoterminowe		73 572	73 572	0
- krótkoterminowe		44 007	29 854	8 414
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>990 654</b>	<b>950 995</b>	<b>787 184</b>

**3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów**

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2016r.- 30.06.2016r.	01.01.2015r.- 30.06.2015r.
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	19	<b>299 808</b>	<b>306 371</b>
- od jednostek powiązanych			
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		289 008	302 723
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		10 800	3 648
<b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	20	<b>268 217</b>	<b>272 956</b>
- jednostkom powiązanym			
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		257 906	269 739
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		10 311	3 217
<b>C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)</b>	21	<b>31 591</b>	<b>33 415</b>
<b>D. Koszt sprzedaży</b>		<b>1 911</b>	<b>1 532</b>
<b>E. Koszty ogólnego zarządu</b>		<b>18 985</b>	<b>12 314</b>
<b>F. Zysk ( strata ) ze sprzedaży ( C - D - E )</b>		<b>10 695</b>	<b>19 569</b>
<b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>	22	<b>6 777</b>	<b>5 270</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		266	871
II. Dotacje		4 603	78
III. Inne przychody operacyjne		1 908	4 321
<b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>	23	<b>4 865</b>	<b>4 713</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		28	2 232
III. Inne koszty operacyjne		4 837	2 481
<b>I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej ( F + G - H )</b>		<b>12 607</b>	<b>20 126</b>
<b>J. Przychody finansowe</b>	24	<b>979</b>	<b>2 361</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		118	1 993
- od jednostek powiązanych			
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne		861	368
<b>K. Koszty finansowe</b>	25	<b>7 900</b>	<b>7 877</b>
I. Odsetki, w tym:		6 695	7 231
- dla jednostek powiązanych			
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne		1 205	646
<b>L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów</b>			

I.	Odpis wartości firmy - jednostki zależne			
II.	Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			
<b>M. Odpis ujemnej wartości firmy</b>				
I.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			
II.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
<b>N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach</b>				
<b>O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>			<b>5 686</b>	<b>14 610</b>
P.	Podatek dochodowy	27	1 226	3 251
<b>R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>				
<b>S. Zysk (strata) netto (N - O - P)</b>			<b>4 460</b>	<b>11 359</b>

T.	<b>Inne całkowite dochody z tytułów:</b>			
I.	Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II.	Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III.	Inne całkowite dochody			
IV.	Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów			
U.	<b>Łączne całkowite dochody (S+T)</b>		<b>4 460</b>	<b>11 359</b>

V.	<b>Zysk (strata) przypadająca na:</b>			
I.	- akcjonariuszy jednostki dominującej		4 115	10 734
II.	- udziały niekontrolujące		345	625

W.	<b>Łączne całkowite dochody przypadające na:</b>			
I.	- akcjonariuszy jednostki dominującej		4 115	10 734
II.	- udziały niekontrolujące		345	625

Z.	<b>Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>			
I.	podstawowy zysk na akcję		0,05	0,13
II.	rozwodniony zysk na akcję		0,05	0,13

### 3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

T re ś ć	Sumy za okres	
	01.01.2016r.- 30.06.2016r.	01.01.2015r.- 30.06.2015r.
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>- 61 122</b>	<b>26 124</b>
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>4 460</b>	<b>11 359</b>
<b>II. Korekty razem, w tym:</b>	<b>- 65 582</b>	<b>14 765</b>
1. Amortyzacja	5 804	3 358
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	- 515	219
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	6 577	5 238
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 266	- 864
5. Zmiana stanu rezerw	1 646	1 435
6. Zmiana stanu zapasów	- 21 632	8 672
7. Zmiana stanu należności	- 15 638	- 16 581
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 40 532	- 38 428
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 1 366	51 134
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	1 457	1 625
11. Podatek dochodowy zapłacony	- 1 117	- 1 043
12. Inne korekty		
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>- 3 579</b>	<b>- 36 734</b>
<b>I. Wpływy</b>	<b>485</b>	<b>4 375</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów	367	981
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości		236
3. Z aktywów finansowych, w tym:	118	3 158
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	118	1 165
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek		1 165
odsetki	118	1 993
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
<b>II. Wydatki</b>	<b>4 064</b>	<b>41 109</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 160	1 914
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	265	26
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	38 628
a) w jednostkach powiązanych	0	38 616
nabycie aktywów finansowych	0	38 616
b) w pozostałych jednostkach	0	12
nabycie aktywów finansowych		

udzielone pożyczki		12
4. Inne wydatki inwestycyjne	1 639	541
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>48 314</b>	<b>1 189</b>
<b>I. Wpływy</b>	<b>89 541</b>	<b>58 585</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	89 026	58 585
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe	515	0
<b>II. Wydatki</b>	<b>41 227</b>	<b>57 396</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu	0	84
4. Spłaty kredytów i pożyczek	29 546	43 999
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	4 986	5 863
8. Odsetki	6 695	7 231
9. Inne wydatki finansowe	0	219
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)</b>	<b>- 16 387</b>	<b>- 9 421</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic		
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>45 058</b>	<b>19 829</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:</b>	<b>28 671</b>	<b>10 408</b>
o ograniczonej możliwości dysponowania	5 985	10 048



**3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych**

TREŚĆ	Kwoty za okres	
	01.01.2016r.- 30.06.2016r.	01.01.2015r.- 30.06.2015r.
<b>I. Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>309 570</b>	<b>295 019</b>
- korekty błędów podstawowych		
<b>I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach</b>	<b>309 570</b>	<b>295 019</b>
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	8 249	8 249
1.1 Zmiany kapitału podstawowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenie udziałów (akcji)		
<b>1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>8 249</b>	<b>8 249</b>
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
<b>4. Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>237 744</b>	<b>221 177</b>
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	14 893	16 567
a) zwiększenie (z tytułu)	14 893	16 651
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- z podziału zysku (ustawowo)	14 893	16 651
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo)		
- inne		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	84
- pokrycie straty z lat ubiegłych		
- rozliczenie nabycia udziałów	0	84
<b>4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu</b>	<b>252 637</b>	<b>237 744</b>
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
<b>6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu</b>		

6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
<b>6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu</b>		
<b>7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>15 178</b>	<b>16 651</b>
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	15 178	16 651
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	15 178	16 651
a) zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)	15 178	16 651
- na kapitał (fundusz) zapasowy	14 893	16 651
- na wypłatę dywidendy	285	0
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	1 559	0
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 559	0
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	1 559	0
<b>7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>- 1 559</b>	<b>0</b>
<b>8. Wynik netto</b>	<b>4 115</b>	<b>10 734</b>
a) zysk netto	4 115	10 734
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
<b>II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące</b>	<b>50 303</b>	<b>49 567</b>
<b>III. Kapitał własny na koniec okresu</b>	<b>313 745</b>	<b>306 294</b>
<b>IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>313 745</b>	<b>306 294</b>

## 4. Jednostkowe sprawozdanie finansowe

### 4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		30.06.2016r.	31.12.2015r.	30.06.2015r.
<b>A. Aktywa trwałe</b>		<b>369 596</b>	<b>379 449</b>	<b>392 969</b>
<b>I Wartości niematerialne</b>	2	<b>2 663</b>	<b>2 848</b>	<b>2 942</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne		2 663	2 848	2 942
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
<b>II Rzeczowe aktywa trwałe</b>	1	<b>46 659</b>	<b>48 451</b>	<b>48 612</b>
1. Środki trwałe		46 659	48 451	48 612
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		2 163	2 163	2 163
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		24 914	25 315	25 716
c) urządzenia techniczne i maszyny		14 187	15 056	15 079
d) środki transportu		5 310	5 793	5 484
e) inne środki trwałe		85	124	170
2. Środki trwałe w budowie				
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie				
<b>III Należności długoterminowe</b>				
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek				
<b>IV Inwestycje długoterminowe</b>		<b>314 671</b>	<b>323 032</b>	<b>337 507</b>
1. Nieruchomości	3	0	0	15 089
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	314 671	323 032	322 418
a) w jednostkach powiązanych		308 511	318 511	315 770
- udziały lub akcje		308 511	318 511	315 770
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		6 160	4 521	6 648
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe		6 160	4 521	6 648
4. Inne inwestycje długoterminowe				
<b>V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	5	<b>5 603</b>	<b>5 118</b>	<b>3 908</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 438	3 246	2 396
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		3 165	1 872	1 512

<b>B Aktywa obrotowe</b>		<b>287 415</b>	<b>265 992</b>	<b>227 412</b>
<b>I Zapasy</b>	6	<b>2 622</b>	<b>2 051</b>	<b>13 995</b>
1. Materiały		96	1 991	272
2. Półprodukty i produkty w toku		2 454	0	13 667
3. Produkty gotowe		72	60	56
4. Towary				
<b>II Należności krótkoterminowe</b>	7	<b>155 541</b>	<b>134 470</b>	<b>159 342</b>
1. Należności od jednostek powiązanych		18 389	13 550	1 585
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		12 598	13 550	1 585
- do 12 miesięcy		7 325	8 077	1 585
- powyżej 12 miesięcy		5 273	5 473	0
b) inne		5 791	0	0
2. Należności od pozostałych jednostek		137 152	120 920	157 757
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		116 683	100 114	147 017
- do 12 miesięcy		116 683	100 114	147 017
- powyżej 12 miesięcy				
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i				
c) inne		197	534	746
d) należności dochodzone na drodze sądowej		20 272	20 272	9 994
<b>III Inwestycje krótkoterminowe</b>	8	<b>25 547</b>	<b>28 102</b>	<b>4 364</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		25 547	28 102	4 364
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		3 200	3 200	500
- udziały lub akcje				
- udzielone pożyczki		3 200	3 200	500
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		22 347	24 902	3 864
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		22 347	24 902	3 864
- inne środki pieniężne				
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
<b>IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	9	<b>103 705</b>	<b>101 369</b>	<b>49 711</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>657 011</b>	<b>645 441</b>	<b>620 381</b>

PASywa	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		30.06.2016r.	31.12.2015r.	30.06.2015r.
<b>A. Kapitał własny</b>		<b>246 415</b>	<b>238 713</b>	<b>234 031</b>
I Kapitał podstawowy	10	8 249	8 249	8 249
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	11	230 464	220 250	220 250
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych				
VIII Zysk (strata) netto		7 702	10 214	5 532
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>		<b>410 596</b>	<b>406 728</b>	<b>386 350</b>
I Rezerwy na zobowiązania		<b>12 086</b>	<b>11 860</b>	<b>11 485</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15	10 710	10 453	9 507
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	16	376	376	379
- długoterminowe		150	150	150
- krótkoterminowe		226	226	229
3. Pozostałe rezerwy	16	1 000	1 031	1 599
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		1 000	1 031	1 599
II Zobowiązania długoterminowe	13	<b>181 057</b>	<b>148 368</b>	<b>143 908</b>
1. Wobec jednostek powiązanych				
2. Wobec pozostałych jednostek		181 057	148 368	143 908
a) kredyty i pożyczki		157 343	126 302	101 413
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	0	25 400
c) inne zobowiązania finansowe		4 393	5 581	3 419
d) inne		19 321	16 485	13 676
III Zobowiązania krótkoterminowe	14	<b>209 480</b>	<b>236 365</b>	<b>212 131</b>
1. Wobec jednostek powiązanych		32 057	37 879	3 394
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		32 057	28 119	3 184
- do 12 miesięcy		16 034	19 595	3 184
- powyżej 12 miesięcy		16 023	8 524	0
b) inne		0	9 760	210
2. Wobec pozostałych jednostek		177 423	198 486	208 737
a) kredyty i pożyczki	13	49 418	26 481	42 777
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
c) inne zobowiązania finansowe		5 890	8 098	7 822
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		107 397	140 670	137 125
- do 12 miesięcy		94 576	130 430	137 125
- powyżej 12 miesięcy		12 821	10 240	0
e) zaliczki otrzymane na dostawy				

g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		11 965	19 145	19 584
h) z tytułu wynagrodzeń		1 148	1 139	1 118
i) inne		1 605	2 953	311
<b>IV Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>17</b>	<b>7 973</b>	<b>10 135</b>	<b>18 826</b>
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		7 973	10 135	18 826
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		7 973	10 135	18 826
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>657 011</b>	<b>645 441</b>	<b>620 381</b>

**4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów**

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2016r.- 30.06.2016r.	01.01.2015r.- 30.06.2015r.
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	18	<b>286 041</b>	<b>237 024</b>
- od jednostek powiązanych		24 581	3 923
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		277 189	236 852
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		8 852	172
<b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	19	<b>265 622</b>	<b>219 891</b>
- jednostkom powiązanim		91 728	12 853
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		256 772	219 720
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		8 850	171
<b>C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)</b>	20	<b>20 419</b>	<b>17 133</b>
<b>D. Koszt sprzedaży</b>			
<b>E. Koszty ogólnego zarządu</b>		<b>6 080</b>	<b>6 304</b>
<b>F. Zysk ( strata ) ze sprzedaży ( C - D - E )</b>		<b>14 339</b>	<b>10 829</b>
<b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>	21	<b>1 508</b>	<b>3 581</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		287	235
II. Dotacje		70	78
III. Inne przychody operacyjne		1 151	3 268
<b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>	22	<b>3 230</b>	<b>2 922</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		28	1 374
III. Inne koszty operacyjne		3 202	1 548
<b>I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej ( F + G - H )</b>		<b>12 617</b>	<b>11 488</b>
<b>J. Przychody finansowe</b>	23	<b>3 032</b>	<b>1 930</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		1 791	0
- jednostek powiązanych		1 791	0
II. Odsetki, w tym:		39	1 930
- od jednostek powiązanych			
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne		1 202	0
<b>K. Koszty finansowe</b>	24	<b>6 710</b>	<b>6 467</b>
I. Odsetki, w tym:		5 066	6 247
- dla jednostek powiązanych		176	0
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne		1 644	220
<b>L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów</b>			

I.	Odpis wartości firmy - jednostki zależne			
II.	Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			
<b>M. Odpis ujemnej wartości firmy</b>				
I.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			
II.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
<b>N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach</b>				
<b>O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>			<b>8 939</b>	<b>6 951</b>
<b>P. Podatek dochodowy</b>		26	<b>1 237</b>	<b>1 419</b>
<b>R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>				
<b>S. Zysk (strata) netto (N - O - P)</b>			<b>7 702</b>	<b>5 532</b>

<b>T.</b>	<b>Inne całkowite dochody z tytułów:</b>			
I.	Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II.	Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III.	Inne całkowite dochody			
IV.	Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów			
<b>U.</b>	<b>Łączne całkowite dochody (S+T)</b>		<b>7 702</b>	<b>5 532</b>



**4.3. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych**

Wyszczególnienie	Sumy za okres	
	01.01.2016r.- 30.06.2016r.	01.01.2015r.- 30.06.2015r.
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>- 47 841</b>	<b>21 792</b>
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>7 702</b>	<b>5 532</b>
<b>II. Korekty razem, w tym:</b>	<b>- 55 543</b>	<b>16 260</b>
1. Amortyzacja	1 909	1 762
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	- 515	220
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	5 027	4 317
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 287	- 235
5. Zmiana stanu rezerw	226	628
6. Zmiana stanu zapasów	- 571	250
7. Zmiana stanu należności	- 21 071	- 40 075
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 35 278	- 17 484
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 5 613	66 499
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	1 237	378
11. Podatek dochodowy zapłacony	- 607	0
12. Inne korekty		
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>8 755</b>	<b>- 34 476</b>
<b>I. Wpływy</b>	<b>10 414</b>	<b>4 763</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	375	1 668
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych		
3. Z aktywów finansowych, w tym:	10 039	3 095
a) w jednostkach powiązanych	10 000	0
b) w pozostałych jednostkach	39	3 095
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	1 165
odsetki	39	1 930
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
<b>II. Wydatki</b>	<b>1 659</b>	<b>39 239</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów	20	82
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
3. Na aktywa finansowe, w tym:	1 639	39 157
a) w jednostkach powiązanych	0	38 616
nabycie aktywów finansowych	0	38 616
udzielone pożyczki długoterminowe		
b) w pozostałych jednostkach		
nabycie aktywów finansowych		

udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Inne wydatki inwestycyjne	1 639	541
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>36 531</b>	<b>11 911</b>
<b>I. Wpływy</b>	<b>69 213</b>	<b>34 620</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych		
2. Kredyty i pożyczki	68 698	34 620
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe	515	
<b>II. Wydatki</b>	<b>32 682</b>	<b>22 709</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	24 220	11 298
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	3 396	4 944
8. Odsetki	5 066	6 247
9. Inne wydatki finansowe		220
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)</b>	<b>- 2 555</b>	<b>- 773</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>24 902</b>	<b>4 637</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:</b>	<b>22 347</b>	<b>3 864</b>
o ograniczonej możliwości dysponowania	2 378	4 860

**4.4. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym**

Wyszczególnienie	Kwoty za okres	
	01.01.2016r.- 30.06.2016r.	01.01.2015r.- 30.06.2015r.
<b>I. Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>238 713</b>	<b>228 499</b>
- korekty błędów podstawowych		
<b>I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach</b>	<b>238 713</b>	<b>228 499</b>
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	8 249	8 249
1.1 Zmiany kapitału podstawowego		
a) zwiększenie		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie		
- umorzenie udziałów (akcji)		
<b>1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>8 249</b>	<b>8 249</b>
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
<b>4. Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>220 250</b>	<b>211 785</b>
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	10 214	8 465
a) zwiększenie	10 214	8 465
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- z podziału zysku (ustawowo)	10 214	8 465
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo)		
b) zmniejszenie		
- pokrycia straty		
<b>4.2 Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>	<b>230 464</b>	<b>220 250</b>
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
<b>6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu</b>		
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie		

- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie		
<b>6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu</b>		
<b>7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>10 214</b>	<b>8 465</b>
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	10 214	8 465
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	10 214	8 465
a) zwiększenie		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie	10 214	8 465
- na kapitał zapasowy	10 214	8 465
- wypłata dywidendy		
<b>7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie		
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
<b>7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		
<b>8. Wynik netto</b>	<b>7 702</b>	<b>5 532</b>
a) zysk netto	7 702	5 532
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
<b>III. Kapitał własny na koniec okresu</b>	<b>246 415</b>	<b>234 031</b>
<b>IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>246 415</b>	<b>234 031</b>

## 5. Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

### 5.1. Podstawowe dane o Grupie.

**MIRBUD S.A. (Emitent)** jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi sprawozdania jednostki dominującej i jednostek zależnych – **Grupy JHM DEVELOPMENT, PBDiM KOBYLARNIA S.A. i EXPO MAZURY (dawniej EXPO ARENA S.A.)**

#### Podstawowe dane Spółki dominującej

Nazwa emitenta:	<b>MIRBUD S.A.</b>
Siedziba Emitenta:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-170-22-07
REGON:	750772302
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna:	<a href="mailto:sekretariat@mirbud.com.pl">sekretariat@mirbud.com.pl</a>
Strona internetowa:	<a href="http://www.mirbud.com.pl">www.mirbud.com.pl</a>

MIRBUD S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnym Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006 roku. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Od dnia 29 grudnia 2008r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie

#### Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	<b>JHM DEVELOPMENT S.A.</b>
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-181-24-27
REGON:	100522155
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
tel/fax	+48 (46) 833-61-28
Poczta elektroniczna:	<a href="mailto:sekretariat@jhmdevelopment.pl">sekretariat@jhmdevelopment.pl</a>
Strona internetowa:	<a href="http://www.jhmdevelopment.pl">www.jhmdevelopment.pl</a>

Spółka powstała 27.05.2008r. jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008, a następnie została przekształcona w spółkę akcyjną na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki podjętej 24.11.2010r. Spółka Akcyjna została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 10.12.2010r pod numerem KRS 0000372753. Od dnia 9 sierpnia 2011r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

#### Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki: **MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.**  
Siedziba jednostki: Warszawa  
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Kraj siedziby: Polska  
NIP: 524-271-14-28  
REGON: 142434636  
Dane adresowe: ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa  
tel/fax: +48(22) 423-10-00  
Poczta elektroniczna: [sekretariat@marywilska44.waw.pl](mailto:sekretariat@marywilska44.waw.pl)  
Strona internetowa: [www.marywilska44.waw.pl](http://www.marywilska44.waw.pl)

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

#### Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki: **JHM 1 Sp. z o.o.**  
Siedziba jednostki: Skierniewice  
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Kraj siedziby: Polska  
NIP: 8361855968  
REGON: 101288135  
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice  
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89  
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000396588 w dniu 20.09.2011r.

**Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.**

Nazwa jednostki:	<b>JHM 2 Sp. z o.o.</b>
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	8361856465
REGON:	101387140
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 95 89
Fax:	+ 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 16.02.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 785/2012. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000415335 w dniu 22.03.2012r.

**Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.**

Pełna nazwa jednostki:	<b>JHM 3 Sp. z o.o.</b>
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
KRS:	0000429905
NIP:	8361857252
REGON:	101451240
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 95 89
Fax:	+ 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 03.08.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3920/2012 Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000429905 w dniu 14.08.2012r.

**Jednostka zależna od MIRBUD S.A.**

Nazwa jednostki:	<b>MIRBUD – KAZACHSTAN Sp z o.o.</b>
Siedziba jednostki:	Astana
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Kazachstan
NIP:	620-200-358-701
REGON:	100640000567
Dane adresowe:	ul. Imanowa 19, 010000 Astana

Spółka została wpisana do rejestru prowadzonego przez Departament Ministerstwa Sprawiedliwości Miasta Astana w Republice Kazachstanu pod numerem 36995-1901-TOO/HY/ w dniu 07.06.2010r

#### Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	<b>Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.</b>
Siedziba jednostki:	Kobylarnia
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	953-22-34-789
REGON:	091631706
Dane adresowe:	Kobylarnia 8 86-051 Brzoza
tel/fax	+48(52) 381-06-10
Poczta elektroniczna:	pbdim@kobylarnia.pl
Strona internetowa:	<a href="http://www.kobylarnia.pl">www.kobylarnia.pl</a>

W dniu 03.10.2011r. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał przekształcenie Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. – spółki zależnej MIRBUD S.A., w Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000396760

#### Jednostka zależna od MIRBUD S.A. – EXPO MAZURY S.A. ( dawniej EXPO ARENA S.A.)

Nazwa jednostki:	<b>EXPO MAZURY S.A.</b>
Siedziba jednostki:	Ostróda
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	839-27-67-573
REGON:	771485919
Dane adresowe:	ul. Grunwaldzka 55, Ostróda
tel/fax	+48(89) 506-58-00 / +48(89) 647-78-77
Poczta elektroniczna:	sekretariat@expomazury.pl
Strona internetowa:	<a href="http://www.expo.mazury.com">www.expo.mazury.com</a>

Spółka powstała w wyniku przekształcenia spółki „Demuth Alfa” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością spółki komandytowo – akcyjnej z siedzibą w Gdańsku w spółkę EXPO ARENA Spółkę Akcyjną z siedzibą w Ostródzie na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 12.05.2014r ( akt notarialny REP. A. 6450/2014) i z dnia 20.05.2014r ( akt notarialny REP. A 6840/2014).

Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta Olsztyna VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000513712 w dniu 01.07.2014r.

Z dniem 14.01.2016r Spółka zmieniła nazwę z EXPO ARENA S.A. na EXPO MAZURY S.A.



### Przedmiot działalności Spółek Grupy MIRBUD

Przedmiotem działalności Grupy jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano –montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego oraz inżynieryjno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, oraz w mniejszym zakresie działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej **MIRBUD S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa
- Towarowy transport drogowy
- Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską
- Działalność reklamowo-wydawnicza
- Wynajem pomieszczeń na własny rachunek
- Sprzedaż hurtowa materiałów dla budownictwa

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM DEVELOPMENT S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Marywilska 44 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 3 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,

- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.** w Kobylarni według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wykonawstwo robót drogowych i mostowych
- Produkcja mas mineralno-bitumicznych i betonowych
- Wynajem sprzętu budowlanego

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **MIRBUD –KAZACHSTAN Spółka z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **EXPO MAZURY S.A.** (dawniej **EXPO ARENA S.A.**) według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów

*Tabela Struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych na dzień 30.06.2016r*

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys.	Udział MIRBUD S.A. w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	173 000	<b>86,28%</b>
MIRBUD - KAZACHSTAN Spółka z o.o.	632	<b>100%</b>
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	1 000	<b>100%</b>
EXPO ARENA S.A. (aktualnie EXPO MAZURY S.A.)	85 428	<b>88,29%</b>

Z dniem 14.01.2016r Spółka zmieniła nazwę z EXPO ARENA S.A. na EXPO MAZURY S.A.

Dnia 14.01.2016 roku Aktem notarialnym (Rep. A nr 374/2016) podjęto uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki EXPO MAZURY S.A. o kwotę 11.500 tys. zł., w drodze emisji nowych akcji imiennych zwykłych serii „C” o cenie emisyjnej równej wartości nominalnej, tj. 1,00 zł każda. Akcje zostaną zaoferowane w drodze subskrypcji prywatnej i skierowane będą do następujących podmiotów: spółki MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. oraz spółki PBDiM KOBYLARNIA S.A. Umowy w wyżej wymienionych podmiotami zostaną zwarte nie wcześniej niż 14.03.2016 i nie później niż 10.07.2016.

W dniu 27 czerwca 2016r. została zawarta umowa sprzedaży EXPO MAZURY S.A. akcji pomiędzy MIRBUD S.A. a PBDiM KOBYLARNIA S.A. Na podstawie niniejszej umowy MIRBUD S.A. dokonała sprzedaży na rzecz PBDiM KOBYLARNIA S.A. 10 000 000 sztuk akcji imiennych zwykłych serii B o wartości nominalnej 1,00 zł o łącznej wartości 10 000 tys. zł, w kapitale zakładowym EXPO MAZURY S.A. Do dnia 30.06.2016r. Spółka PBDiM KOBYLARNIA S.A. zapłaciła 6 000 tys. zł, pozostała kwota 4 000 tys. zł płatna jest do 31.12.2016r.

Do dnia 30 czerwca 2016r. PBDiM KOBYLARNIA S.A. dokonała zapłaty 8 000 tys. zł., a MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. dokonała zapłaty 3 500 tys. zł., tytułem wpłaty zaliczek na zakup akcji zwykłych imiennych nowej emisji serii C Spółki EXPO MAZURY S.A.

Spółka EXPO MAZURY S.A. złożyła dokumenty do Sądu Rejonowego w Olsztynie Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego w celu rejestracji kapitału zakładowego. Na dzień sporządzenia raportu kapitał zakładowy nie został zarejestrowany.

*Tabela Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych i powiązanych na dzień 30.06.2016r*

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys. zł	Udział JHM DEVELOPMENT S.A. w kapitale zakładowym
Marywilska 44 Sp. z o.o.	70 000	<b>100,00%</b>
JHM 1 Sp. z o.o.	7 538	<b>100,00%</b>
JHM 2 Sp. z o.o.	10 300	<b>100,00%</b>
JHM 3 Sp. z o.o.	5	<b>100,00%</b>

## 5.2. Czas trwania Emitenta.

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

## 5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres 01.01.2016r. – 30.06.2016r. oraz dane porównywalne za okres 01.01.2015r. – 30.06.2015r. a także za okres 01.01.2015r. – 31.12.2015r.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

## 5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy Kapitałowej MIRBUD

### MIRBUD S.A.

W okresie od 01.01.2016r. do 30.06.2016r. Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w składzie:

Tabela: Skład Zarządu MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2016 – 30.06.2016

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu
Sławomir Nowak	Wiceprezes Zarządu
Paweł Korzeniowski	Członek Zarządu
Tomasz Sałata	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej Emitenta w okresie 01.01.2016r – 30.06.2016 roku uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2016 – 30.06.2016

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Hubert Bojdo	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Krystyna Byczkowska	Członek Rady Nadzorczej ( do 24.06.2016r)
Krystyna Lachowicz	Członek Rady Nadzorczej ( od 24.06.2016r)

W dniu 24 czerwca 2016 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD S.A. podjęło Uchwałę nr 20/2016 w sprawie powołania do składu Rady Nadzorczej Spółki Pani Krystyny Lachowicz w charakterze członka Rady Nadzorczej.

#### **JHM DEVELOPMENT S.A.**

Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie od 01.01.2016 do 30.06.2016 uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

*Tabela: Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2016 – 30.06.2016*

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Stanowisko</b>
Regina Biskupska	Prezes Zarządu ( do 11.01.2016 – Członek Zarządu)
Jerzy Mirgos	Wiceprezes Zarządu
Sławomir Siedlarski	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej Spółki w okresie od 01.01.2016 do 30.06.2016 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

*Tabela: Skład Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2016 – 30.06.2016*

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Stanowisko</b>
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Agnieszka Mazur (Jóźwiak)	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Jarosław Karasiński	Członek Rady Nadzorczej ( do 17.06.2016r)

#### **PBDiM KOBYLARNIA S.A.**

W okresie od 01.01.2016r. do 30.06.2016r Zarząd PBDiM KOBYLARNIA S.A. uległ zmianie i pełnił obowiązki w następującym składzie:

*Tabela: Skład Zarządu PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2016r do 30.06.2016r.*

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Stanowisko</b>
Jerzy Łuczak	Prezes Zarządu (do 31.01.2016r)
Andrzej Ładyński	Prezes Zarządu ( od 01.02.2016r wcześniej Wice Prezes Zarządu)
Michał Niemyt	Wice Prezes Zarządu (od 01.02.2016r, wcześniej Członek Zarządu)
Zdzisław Stoiński	Członek Zarządu
Tomasz Jaśkiewicz	Członek Zarządu (od 01.02.2016r)

W okresie od 01.01.2016r do 30.06.2016r Rada Nadzorcza PBDiM KOBYLARNIA S.A. nie uległa zmianie i pełniła obowiązki w następującym składzie:

*Tabela: Skład Rady Nadzorczej PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2016r do 30.06.2016r.*

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Stanowisko</b>
Paweł Korzeniowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Andrzej Podemski	Członek Zarządu

### **EXPO MAZURY S.A. ( dawniej EXPO ARENA S.A.)**

W okresie od 01.01.2016r. do 30.06.2016r Zarząd EXPO MAZURY S.A. pełnił obowiązki w następującym składzie:

*Tabela: Skład Zarządu EXPO MAZURY S.A. w okresie od 01.01.2016r do 30.06.2016r.*

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Stanowisko</b>
Piotr Oraczewski	Wice Prezes Zarządu ( od dnia 21.06.2016r wcześniej Prezes Zarządu)
Mariusz Dziuda	Prezes Zarządu (od 21.06.2016r, wcześniej Vice Prezes Zarządu od 15.01.2016r, wcześniej Członek Zarządu)
Mirosław Pietrucha	Członek Zarządu ( do 14.03.2016r)
Piotr Błachowski	Członek Zarządu ( do dnia 12.05.2016r)
Beata Mały – Kaczanowska	Wice prezes Zarządu (od dnia 21.06.2016r. wcześniej od 01.04.2016r Członek Zarządu)

W okresie od 01.01.2016r do 30.06.2016r Rada Nadzorcza EXPO MAZURY S.A. pełniła obowiązki w następującym składzie:

*Tabela: Skład Rady Nadzorczej EXPO MAZURY S.A. w okresie od 01.01.2016r do 30.06.2016r.*

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Stanowisko</b>
Leszek Stankiewicz	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Maciej Fingas	Członek Rady Nadzorczej)
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej

### **MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.**

W okresie od 01.01.2016r. do 30.06.2016r Zarząd MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. nie uległ zmianie i pełnił obowiązki w następującym składzie:

*Tabela: Skład Zarządu Marywilska 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2016 – 30.06.2016r*

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Stanowisko</b>
Małgorzata Konarska	Prezes Zarządu
Danuta Siwiak	Członek Zarządu
Piotr Taras	Członek Zarządu

W okresie od 01.01.2016 do 30.06.2016r Rada Nadzorcza MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. nie uległa zmianie i pełniła obowiązki w następującym składzie:

*Tabela: Skład Rady Nadzorczej MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2016 – 30.06.2016r*

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Paweł Korzeniowski	Członek Rady Nadzorczej

#### **JHM 1 Sp. z o.o.**

Skład Zarządu Spółki JHM 1 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2016r. do 30.06.2016r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

1. Sławomir Siedlarski – Prezes Zarządu

#### **JHM 2 Sp. z o.o.**

Skład Zarządu Spółki JHM 2 Sp. z o.o. w okresie od dnia 01.01.2016r. do 30.06.2016r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

1. Regina Biskupska – Prezes Zarządu

#### **JHM 3 Sp. z o.o.**

Skład Zarządu Spółki JHM 3 Sp. z o.o. w okresie od dnia 01.01.2016r. do 30.06.2016r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

1. Dorota Grzeczyńska – Prezes Zarządu

### **5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu rozszerzonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2016r.**

#### **5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania**

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. – w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tj. Dz. U.z 2014 r., poz. 133).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za I półrocze 2016, na podstawie § 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej MIRBUD zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), a Sprawozdanie finansowe za I półrocze 2016 w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 30.06.2016 roku, 31.12.2015r i 30.06.2015r roku wyniki jej działalności za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2016 roku i 30.06.2015 roku oraz przepływy pieniężne za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2016 roku i 30.06.2015 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2016r zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

#### **5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów**

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą, tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

#### **5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

#### **5.5.4. Zasady i metody konsolidacji**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz skonsolidowany raport okresowy sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej MIRBUD jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.



Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne.

Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów (kapitałów własnych) jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;
- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;
- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

Na dzień nabycia udziałów spółki zależnej (dzień objęcia kontrolą) zgodnie z MSR dokonano wyceny majątku jednostki zależnej oraz ustalono zysk na okazjonalnym nabyciu. Kwota zysku ujęta została w pozostałych przychodach operacyjnych.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego ustalono kapitał przypadający na udziały niekontrolujące.

#### **5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej**

Oszacowania i osądy spółek Grupy Kapitałowej MIRBUD poddawane są okresowej weryfikacji. Dokonując oszacowań Grupa przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości:

- Oszacowanie odpisów aktualizujących dotyczących należności. Kwoty odpisów aktualizujących wartość należności ustalane z tytułu czynszów najmu w spółce zależnej MARYWILSKA 44 są przy uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz dokonanych zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji. Mimo, że przyjęte założenia opierają się na najlepszej wiedzy, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od oczekiwanych.
- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.
- Oszacowanie potencjalnych kosztów odsetkowych z tytułu zaciągniętych przez Spółki z Grupy pożyczek, których rzeczywista wysokość może zależeć od terminu ich spłaty.

Zarząd nie stwierdził żadnych niepewności odnośnie szacunków zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym, co do których istniałoby znaczące ryzyko spowodowania istotnych korekt wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego.

### 5.5.6. Oświadczenie Zarządu

Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także wynik finansowy na dzień 30.06.2016 roku, w tym opis podstawowych zagrożeń i rodzajów ryzyka.

### 5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy Kapitałowej MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

*Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej MIRBUD*

Oznaczenie regulacji prawnej	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę MIRBUD
MSR 1	Prezentacja sprawozdań finansowych	W pełnym zakresie
MSR 2	Zapasy	W pełnym zakresie
MSR 7	Rachunek przepływów pieniężnych	W pełnym zakresie
MSR 8	Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości	W pełnym zakresie
MSR 10	Zdarzenia następujące po dniu bilansu	W pełnym zakresie
MSR 11	Umowy o usługę budowlaną	W pełnym zakresie
MSR 12	Podatek dochodowy	W pełnym zakresie
MSR 16	Rzeczowe aktywa trwałe	W pełnym zakresie
MSR 17	Leasing	W pełnym zakresie
MSR 18	Przychody	W pełnym zakresie
MSR 19	Świadczenia pracownicze	W pełnym zakresie
MSR 20	Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej	W pełnym zakresie

<b>MSR 21</b>	Skutki zmian kursów wymiany walut obcych	W pełnym zakresie
<b>MSR 23</b>	Koszty finansowania zewnętrznego	W pełnym zakresie
<b>MSR 24</b>	Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych	W pełnym zakresie
<b>MSR 26</b>	Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych	W pełnym zakresie
<b>MSR 27</b>	Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych	W pełnym zakresie
<b>MSR 28</b>	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	W pełnym zakresie
<b>MSR 29</b>	Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji	W pełnym zakresie
<b>MSR 31</b>	Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach	W pełnym zakresie
<b>MSR 32</b>	Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja	W pełnym zakresie
<b>MSR 33</b>	Zysk przypadający na jedną akcję	W pełnym zakresie
<b>MSR 34</b>	Śródroczna sprawozdawczość finansowa	W pełnym zakresie
<b>MSR 36</b>	Utrata wartości aktywów	W pełnym zakresie
<b>MSR 37</b>	Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe	W pełnym zakresie
<b>MSR 38</b>	Wartości niematerialne	W pełnym zakresie
<b>MSR 39</b>	Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena	W pełnym zakresie
<b>MSR 40</b>	Nieruchomości inwestycyjne	W pełnym zakresie
<b>MSR 41</b>	Rolnictwo	W pełnym zakresie
<b>MSSF 1</b>	Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy	W pełnym zakresie
<b>MSSF 3</b>	Połączenia jednostek gospodarczych	W pełnym zakresie
<b>MSSF 4</b>	Umowy ubezpieczeniowe	W pełnym zakresie
<b>MSSF 5</b>	Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji o działalnościach zaprzestanych	W pełnym zakresie
<b>MSSF 2</b>	Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach	W pełnym zakresie

<b>MSSF 6</b>	Poszukiwania i ocena złóż mineralnych	W pełnym zakresie
<b>MSSF 7</b>	Instrumenty finansowe	W pełnym zakresie
<b>MSSF 10</b>	Skonsolidowane sprawozdania finansowe	W pełnym zakresie
<b>MSSF 11</b>	Wspólne postanowienia umowne	W pełnym zakresie
<b>MSSF 12</b>	Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostki	W pełnym zakresie
<b>MSSF 13</b>	Ustalenia wartości godziwej	W pełnym zakresie
<b>KIMSF 15</b>	Umowa o budowę nieruchomości	W pełnym zakresie

Następujące zmiany do istniejących standardów opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz zatwierdzone przez UE wchodzi w życie w roku 2016

- Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” – Rozliczanie nabycia udziałów we wspólnych operacjach, zatwierdzone w UE w dniu 24 listopada 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień, zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 38 „Aktywa niematerialne” – Wyjaśnienia na temat akceptowalnych metod amortyzacyjnych, zatwierdzone w UE w dniu 2 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze” – Programy określonych świadczeń: składki pracownicze, zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe” – Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 2, MSSF 3, MSSF 8, MSSF 13, MSR 16, MSR 24 oraz MSR 38) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa, zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 5, MSSF 7, MSR 19 oraz MSR 34)

- o ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa, zatwierdzone w UE w dniu 15 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 lub po tej dacie).

W/w zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Spółki.

Zarząd Spółki MIRBUD na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe

### 5.6. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie.

Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres, skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe, przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 *Zysk przypadający na jedną akcję* dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją, jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenia kapitału podstawowego).

### 5.7. Zmiany zasad rachunkowości

W Grupie Kapitałowej MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy Kapitałowej MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości.

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 29.12.2009r uchwałą Zarządu nr XII w Grupie MIRBUD zostały wprowadzone obowiązujące zasady rachunkowości.

W dniu 18.12.2009r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. Uchwałą 8/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki jako należącej do grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 15.03.2011r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników PBDiM sp z o.o. z siedzibą w Kobylni Uchwałą nr 05/2011 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki począwszy od dnia 01.01.2011 r.

W dniu 31.03.2011r Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 01.01.2011r.

W dniu 23.11.2011r Zarząd JHM 1 Sp. z o.o. podjął uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 13.09.2011r.

W dniu 29.03.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 2 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 16.02.2012r.

W dniu 20.08.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 3 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2012 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 03.08.2012r.

Zarząd jednostki dominującej MIRBUD S.A., w wyniku weryfikacji stawek amortyzacyjnych, stosowanych w odniesieniu do poszczególnych składników rzeczowych aktywów trwałych, zarządził od dnia 01 stycznia 2012 roku stosowanie następujących stawek amortyzacyjnych dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych:

	<b>Stopa amortyzacji</b>
Budynki i budowle	2,5% - 10%
Maszyny i urządzenia techniczne	10% - 30%
Środki transportu	10% -20%
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10%

### 5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw, jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym raportem, tj. od 01.01.2016r. do 30.06.2016r. wykazane zostały w poniższych tabelach.

Tabela: Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy

	Stan na 01.01.2016r.	Uznanie/obciążenie zysku netto tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.06.2016r.
Rzeczowe aktywa trwale-różnica amortyzacji	6 318	753	7 071
Inwestycje długoterminowe w nieruchomości-różnica	3 605	611	4 216
Wycena kontraktów długoterminowych	5 553	2 082	7 635
Naliczone odsetki	1 222	-972	250
Roszczenia wobec GDDKiA	1 378	0	1 378
Pozostałe	3 188	-470	2 718
<b>Razem</b>	<b>21 264</b>	<b>2 004</b>	<b>23 268</b>

W tym rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
Wpływające na wynik	17 621	2004	19 625
Wpływające na kapitał własny	3 643	0	3 643

Tabela : Rezerwy i ich wykorzystanie w Grupie Kapitałowej MIRBUD

Rezerwy	Stan na 01.01.2016r.	Utworzenie rezerw w pozostałe koszty	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody	Stan na 30.06.2016r.
Długoterminowe:	<b>1 268</b>	206	0	128	<b>1 346</b>
- na świadczenia emerytalne	<b>490</b>	206	0	0	<b>696</b>
- na pozostałe zobowiązania	<b>778</b>	0	0	128	<b>650</b>
Krótkoterminowe:	<b>2 518</b>	0	436	0	<b>2 082</b>
- na odprawy emerytalne	<b>0</b>	0	0	0	<b>0</b>
- na niewykorzystane urlopy	<b>394</b>	0	277	0	<b>117</b>
- na pozostałe zobowiązania	<b>2 124</b>	0	159	0	<b>1 965</b>

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

### 5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Poszczególne składniki Sprawozdania finansowego zostały wycenione zgodnie z założeniami przedstawionymi w polityce rachunkowości wg następujących zasad:

- ceny nabycia/ koszt wytworzenia (określony jako kwota zapłaconych środków pieniężnych lub ich ekwiwalentów, lub wartość godziwa innych dóbr przekazanych z tytułu nabycia składnika aktywów w momencie jego nabycia lub wytworzenia)
- wartość godziwa (określona jako kwota za jaką dany składnik aktywów mógłby być wyceniony a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi niepowiązаныmi ze sobą stronami)
- wartość odzyskiwalna (odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej składnika aktywów albo ośrodka wypracowującego środki pieniężne).

Wartość księgową na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz liczby akcji zwykłych powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonej liczby akcji i średnioważonej liczby akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący 01.01.2016 – 30.06.2016 roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,3805 EUR/PLN**.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres 01.01.2015 – 30.06.2015 roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1341 EUR/PLN**.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego - 30.06.2016 roku - przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,4255 EUR/PLN**, a na ostatni dzień okresu w roku poprzednim 30.06.2015 roku – kurs **4,1944 EUR/PLN**.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresów porównywalnych przyjęto kursy EUR ustalone przez NBP: na dzień **31.12.2015** roku - kurs **4,2615**

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego 31.12.2015 roku - przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2615 EUR/PLN**



*Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2016 -30.06.2016*

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	82 492 500	-	0	82 492 500	82 492 500	82 492 500

*Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2015 -31.12.2015*

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	82 492 500	-	0	82 492 500	82 492 500	82 492 500

*Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2015 -30.06.2015*

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	82 492 500	-	0	82 492 500	82 492 500	82 492 500

### 5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejszymi dokonaniem Emitenta w raportowanym okresie było:

- Wypełnianie portfela zamówień Grupy Kapitałowej Emitenta o wartości około 1,6 mld PLN na lata 2016-2018 (ponad. 800 mln zł na rok 2016), (w tym realizacja trzech znaczących kontraktów budowlanych w sektorze drogowym: obwodnica Inowrocławia, odcinek drogi ekspresowej S-3, odcinek drogi S-5)
- zdywersyfikowanie rodzajów realizowanych inwestycji (m.in. rozszerzenie zakresu realizacji o obiekty hotelowe i duże obiekty handlowe)
- systematyczne zwiększanie wielkości i wartości realizowanych projektów budowlanych

W raportowanym okresie do istotnych umów zawartych przez Spółki Grupy możemy zaliczyć:

#### MIRBUD S.A.

*Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. w okresie od 01.01.2016r. do 30.06.2016r. w tys. zł*

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (netto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2016-01-15	12.738	PANATTONI DEVELOPMENT EUROPE Sp. z o.o z siedzibą w Warszawie	budowę budynku produkcyjnego z powierzchnią magazynową, produkcyjną, techniczną i biurowo-socjalną wraz z innymi budynkami. Inwestycja będzie realizowana w gminie Koluşzki.

2016-02-15	14.150	PDC INDUSTRIAL CENTER 43 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	budowa budynku magazynowo-biurowego z pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i biurowymi wraz z niezbędną infrastrukturą. w Bydgoszczy w ramach Etapu I budowy „Panattoni Bydgoszcz”.
2016-02-17	76.498	Przedsiębiorstwem Budowy Dróg i Mostów Kobyłarnia SA z siedzibą w Kobyłarni	wykonanie podbudów i nawierzchni bitumicznych w związku z realizacją inwestycji pod nazwą „zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S-3 Nowa Sól- Legnica (A-4) zadanie II od węzła Gaworzycze do węzła Kazimierzów (bez węzła) o długości ok 16,9 km, którego Generalnym Wykonawcą jest Konsorcjum w składzie MIRBUD SA- Lider oraz Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów „Erbedim” Sp z o.o. –partner konsorcjum
2016-03-21 (Spółka otrzymała zwrotnie umowę z dnia 2015-03-14)	13.386	PDC INDUSTRIAL CENTER 43 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	budowa budynku magazynowo-biurowego „B” z pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i biurowymi wraz z niezbędną infrastrukturą. Hala będzie miała powierzchnię około 10.097 tys. metrów kwadratowych i powstanie w Bydgoszczy w ramach Etapu I budowy „Panattoni Bydgoszcz”.
2016-03-30 (Spółka otrzymała zwrotnie umowę z dnia 2016-01-11)	1.252	PDC INDUSTRIAL CENTER 43 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	przebudowa Hali „A” z pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i biurowymi wraz z niezbędną infrastrukturą. Hala będzie miała powierzchnię około 2.098,00 metrów kwadratowych i powstanie w Lublinie w ramach Etapu I budowy „Panattoni Lublin Park”.
2016-04-07	18.543	Leroy Merlin Inwestycje sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	budowa obiektu handlowego Leroy Merlin przy ul. Powstańców Warszawy w Mielcu.
2016-04-15	29.700	Gminą Wrocław – Zarząd Inwestycji Miejskich z siedzibą we Wrocławiu	budowa Liceum Ogólnokształcącego nr V wraz z kompleksem rekreacyjno – sportowym i zagospodarowanie terenu przy ul. J. Kuronia 14 we Wrocławiu.
2016-04-19	8.978	INBAP Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie	budowa budynku handlowo-usługowego z obsługą funkcji dworca autobusowego wraz z infrastrukturą przy ul. Szarych Szeregów w Lubaniu.
2016-04-25	14.000	Develey Immobilien Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	zaprojektowanie i wybudowanie hali magazynowej o pow. 9895 m2, w miejscowości Pass, gmina Błonie.

2016-05-05	20 923	Przedsiębiorstwo Transportowo-Handlowo-Usługowe EKO-TRANS Grażyna Orłowska, Henryk Orłowski Spółka Jawna z siedzibą w Wieszowej	Podwykonawca na budowie pod nazwą „zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S-3 Nowa Sól- Legnica (A-4) zadanie II od węzła Gaworzycy do węzła Kazimierzów (bez węzła) o długości ok 16,9 km, którego Generalnym Wykonawcą jest Konsorcjum w składzie MIRBUD SA- Lider oraz Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów „Erbedim” Sp z o.o. –partner konsorcjum
2016-05-24	17 000	Urzędem Gminy Miękinia	Budowa budynku zespołu szkolno – przedszkolnego z salą sportową i żłobkiem oraz niezbędną infrastrukturą w miejscowości Lutynia.
2016-06-20	13 222 (zwiększenie wartości umowy z dnia 15.01.2016r)	Panattoni Development Europe Sp. z o.o.	budowę budynku produkcyjnego z powierzchnią magazynową, produkcyjną, techniczną i biurowo-socjalną wraz z innymi budynkami. Inwestycja będzie realizowana w gminie Kolaszki.

W okresie od 01.01.2016r do 30.06.2016r pozostałe Spółki z Grupy nie zawierały istotnych umów.

#### **5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.**

Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w raportowanym okresie nie wystąpiły.

#### **5.12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.**

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada.

Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu.

#### **5.13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**

W raportowanym okresie Emitent ani Spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD nie dokonały emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

#### 5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD S.A. na mocy Uchwały nr 6/2016 z dnia 24.06.2016r. w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej MIRBUD za rok 2015, postanowiło przyjąć i zatwierdzić skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD za rok 2015. W jednostce dominującej Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy **MIRBUD S.A.** na mocy Uchwały nr 4/2016 z dnia 24.06.2016r. postanowiło przeznaczyć w całości zysk netto za rok 2015 na kapitał zapasowy Spółki.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy nr 9/2016 z dnia 17.06.2016r zysk netto Spółki **JHM DEVELOPMENT S.A.** za 2015 rok w kwocie 3 044 tys. zł został przeznaczony na wypłatę dywidendy w kwocie 2 076 tys. zł tj. 0,03 zł brutto (słownie: trzy grosze) na jedną akcję (z czego na jednostkę dominującą MIRBUD S.A. przeznaczona kwota dywidendy wynosi 1 791 tys. zł oraz wyłączyć od podziału pozostałą część zysku w kwocie 977 tys. zł i przeznaczyć ją na kapitał zapasowy Spółki. Liczba akcji objętych dywidendą wynosi 69 200 000 akcji. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta ustaliło dzień dywidendy (D) na dzień 30 czerwca 2016 roku, a termin wypłaty dywidendy (W) na dzień 30 września 2016 roku.

Uchwałą nr V/2016 z dnia 01.03.2016r. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników **JHM 1** Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością postanowiło stratę netto w kwocie 694 tys. zł. za 2015 rok pozostawić do rozliczenia z zyskiem za lata przyszłe.

Uchwałą nr V/2016 z dnia 01.03.2016r. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników **JHM 2** Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością postanowiło zysk netto za 2015 rok w całości wyłączyć od podziału i przeznaczyć na kapitał zapasowy Spółki.

Uchwałą nr V/2016 z dnia 25.02.2016r. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników **JHM 3** Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością postanowiło zysk netto za 2015 rok w całości przeznaczyć na wypłatę dywidendy na rzecz jedynego wspólnika Spółki.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy **PBDIM KOBYLARNIA S.A.** na mocy Uchwały nr 5/2016 z dnia 17.06.2016r. postanowiło zysk netto za 2015 rok przeznaczyć w całości na kapitał zapasowy Spółki.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy **EXPO MAZURY S.A.** na mocy Uchwały nr 2 z dnia 10 czerwca 2016r. postanowiło stratę netto w kwocie 865 tys. zł za 2015 rok pozostawić do rozliczenia z zyskiem za lata przyszłe.

Pozostałe Spółki z Grupy nie wypłacały ani nie deklarowały wypłaty dywidendy.

### 5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane rozszerzone sprawozdanie finansowe za I półrocze 2016r, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Do zdarzeń, które wystąpiły po dniu na który sporządzono sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2016r, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących mieć wpływ na przyszłe wyniki finansowe Emitenta należy zaliczyć następujące zdarzenia:

#### MIRBUD S.A.

Po dniu, na które sporządzono sprawozdanie finansowe MIRBUD S.A. zawarł następujące znaczące umowy

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. po dniu sporządzenia sprawozdania finansowego w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (netto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2016-07-13	11 622	Port Lotniczy Gdańsk sp. z o.o., z siedzibą w Gdańsku	Budowa budynku magazynowego z funkcją administracyjną oraz układu drogowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
2016 -08-01	15 113	Panattoni Development Europe sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie	Budowa budynku z powierzchnią magazynową, produkcyjną, techniczną i biurowo-socjalną, wraz z łącznikiem w Polkowicach.

W dniu 15 lipca 2016r. Zarząd MIRBUD S.A. powziął informację, że w postępowaniu o wybór Generalnego Wykonawcy prowadzonym przez Panattoni Development Europe sp. z o.o. na „Budowę Centrum Logistycznego w miejscowości Jakubów”, została wybrana oferta Emitenta. Wartość Umowy netto: 3.950.000 euro netto.

Pozostałe Spółki z Grupy nie odnotowały zdarzeń i umów zawarte po dniu, na które sporządzono sprawozdanie finansowe, mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe

### 5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

#### Gwarancje

Realizowanie inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach. W ocenie Zarządu Spółki, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań

warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka w wyniku czego jest tworzona rezerwa na naprawy gwarancyjne.

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD inwestorom, powstałe, trwające i wygasłe w okresie od 01.01.2016r. – do 30.06.2016r przedstawiają się następująco:

*Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umów udzielone przez Grupę Kapitałową MIRBUD*

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A	17 185
STU HESTIA S.A.	7 751
PZU S.A.	87 513
TUZ	20
BANK MILLENIUM S.A.	1 454
<b>Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy</b>	<b>113 923</b>

*Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD.*

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	89 721
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	16 130
BANK MILLENIUM S.A.	4 059
MBANK S.A.	21 970
PZU S.A.	519
INTERRISK	1 501
TUZ	1 135
GENERALI	332
GOTHAER PTU S.A.	100
EULER HERMES	31
<b>Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek</b>	<b>135 498</b>

*Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności udzielone przez Spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD*

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
RAIFFEISEN Bank Polska S.A.	4 140 EUR

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń i gwarancji na rzecz innych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez towarzystwa ubezpieczeniowe i banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki, głównie z tytułu umów budowlanych. Towarzystwom ubezpieczeniowym i bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółki.

Pozostałe spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD nie udzielały poręczeń i gwarancji.

### 5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową MIRBUD jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:</b>
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, handlowe, usługowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	<b>Działalność deweloperska</b>
3.	<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>
4.	<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>
5.	<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

#### 5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy Kapitałowej MIRBUD wg segmentów

Strukturę przychodów ze sprzedaży, kosztów sprzedaży oraz rentowność wg segmentów działalności dla Grupy Kapitałowej MIRBUD w I półroczu 2016 roku w porównaniu z I półroczem roku 2015 przedstawiają poniższe tabele:

Tabela. Sprzedaż realizowana przez Grupę Kapitałowej MIRBUD w okresach 01.01.2016- 30.06.2016 oraz 01.01.2015 - 30.06.2015 wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2016 - 30.06.2016r.		01.01.2015 - 30.06.2015r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>253 767</b>	<b>84,64</b>	<b>264 115</b>	<b>86,21</b>
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	50 420	19,87	57 015	21,59
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	81 233	32,01	157 738	59,72
- roboty inżynieryjno-drogowe	122 114	48,12	49 362	18,69
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>8 943</b>	<b>2,98</b>	<b>18 371</b>	<b>6,00</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>18 570</b>	<b>6,19</b>	<b>18 082</b>	<b>5,90</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>7 728</b>	<b>2,58</b>	<b>2 155</b>	<b>0,70</b>

Sprzedaż materiałów i towarów	10 800	3,60	3 648	1,19
<b>SUMA</b>	<b>299 808</b>	<b>100%</b>	<b>306 371</b>	<b>100,00</b>

W I półroczu 2016r Grupa osiągnęła przychody ze sprzedaży o ok. 2,2 % niższe niż w analogicznym okresie roku ubiegłego.

Struktura sprzedaży Grupy w I półroczu 2016r. uległa znacznym zmianom w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe ok. 85% całości sprzedaży.

Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowała sprzedaż usług w segmencie robót inżynieryjno-drogowych, stanowiąca 48% tych usług (wzrost udziału o ok. 29 p.p. względem analogicznego okresu roku ubiegłego), a także segment budynków produkcyjnych, handlowych i usługowych, który stanowił ponad 32% sprzedaży (spadek udziału o prawie 28 p.p.) oraz segment budynków użytku publicznego, który wygenerował ok. 20% przychodów i nieznacznie różnił się od przychodów tego segmentu w analogicznym okresie roku ubiegłego.

W okresie sprawozdawczym spadł udział przychodów z działalności deweloperskiej w przychodach ze sprzedaży z 6,0 % w I półroczu 2015r. do 2,98%. Udział przychodów z usług wynajmu, nie uległ znaczącym zmianom.

Znaczącej zmianie uległ udział przychodów ze sprzedaży materiałów i towarów w przychodach ze sprzedaży, który wzrósł o prawie 2,5 p.p.

Zmiana struktury sprzedaży w Grupie wynikała głównie z:

- z uwagi na zmiany właścicielskie, spowolnienia budowy Galerii Handlowej Aviator w Mielcu.
- realizacji inwestycji drogowych - budowa obwodnicy Inowrocławia i fragmentu drogi ekspresowej S-3, fragmentu drogi ekspresowej S-5
- realizacji przez MIRBUD S.A. na zlecenie JHM DEVELOPEMENT S.A. nowych inwestycji deweloperskich w Katowicach, Koninie, Łowiczu (przychody podlegają wyłączeniu konsolidacyjnemu)
- skoncentrowaniu się MIRBUD S.A. na realizacji najbardziej rentownych prestiżowych projektów

Tabela. Koszty sprzedaży realizowanej przez Grupę Kapitałową MIRBUD w okresach 01.01.2016- 30.06.2016 oraz 01.01.2015- 30.06.2015 wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura przychodów %	Koszty sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2016 - 30.06.2016r.		01.01.2015 - 30.06.2015r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>231 403</b>	<b>86,27</b>	<b>242 220</b>	<b>88,74</b>
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	48 534	20,97	53 808	22,21
- budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	74 087	32,02	145 092	59,90
- roboty inżynieryjno-drogowe	108 782	47,01	43 320	17,88



Działalność deweloperska	7 246	2,70	14 444	5,29
Sprzedaż usług wynajmu	11 368	4,24	11 182	4,10
Sprzedaż pozostałych usług	7 889	2,94	1 893	0,69
Sprzedaż materiałów i towarów	10 311	3,84	3 217	1,18
<b>SUMA</b>	<b>268 217</b>	<b>100%</b>	<b>272 956</b>	<b>100,00</b>

Tabela. Rentowność dla Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.2016- 30.06.2016 oraz 01.01.2015- 30.06.2015 wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.01.2016 - 30.06.2016r.		01.01.2015 - 30.06.2015r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>22 364</b>	<b>8,81</b>	<b>21 895</b>	<b>8,29</b>
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	1 886	3,74	3 207	5,62
- budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	7 146	8,80	12 646	8,02
- roboty inżynieryjno-drogowe	13 332	10,92	6 042	12,24
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>1 697</b>	<b>18,98</b>	<b>3 927</b>	<b>21,38</b>
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	<b>7 202</b>	<b>38,78</b>	<b>6 900</b>	<b>38,16</b>
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>-161</b>	<b>-2,07</b>	<b>262</b>	<b>12,16</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>489</b>	<b>4,53</b>	<b>431</b>	<b>11,81</b>
<b>SUMA</b>	<b>31 591</b>	<b>10,54</b>	<b>33 415</b>	<b>10,91</b>

W I półroczu 2016r Grupa osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich podstawowych segmentach działalności. Rentowność sprzedaży Grupy w tym okresie względem analogicznego okresu 2015r nie uległa znaczącym zmianom.

Co wynikało głównie z utrzymania wysokiego poziomu rentowności w segmencie robót inżynieryjno-drogowych, usług wynajmu i działalności deweloperskiej. Wpływ na wynik na sprzedaży w segmencie - sprzedaż pozostałych usług, miała poniesiona w I półroczu 2016 strata przez Spółkę zależną EXPO MAZURY S.A. (dawniej EXPO ARENA S.A.)

#### 5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów

Strukturę przychodów ze sprzedaży, kosztów sprzedaży oraz rentowność wg segmentów działalności dla MIRBUD S.A. w I półroczu 2016 roku w porównaniu do I półrocza 2015 roku przedstawiają poniższe tabele:

Tabela. Przychody ze sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresach 01.01.2016r.-30.06.2016r. oraz 01.01.2015r.-30.06.2015r.

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2016 - 30.06.2016r.		01.01.2015 - 30.06.2015r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>275 456</b>	<b>96,30</b>	<b>233 977</b>	<b>98,71</b>
- budynki mieszkalne	23 898	8,68	1 374	0,59
- budynki użytku publicznego	50 420	18,30	57 015	24,37
- budynki produkcyjne, handlowe, usługowe.	81 233	29,49	159 378	68,12
- roboty inżynieryjno-drogowe	119 905	43,53	16 210	6,93
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>1 733</b>	<b>0,61</b>	<b>2 875</b>	<b>1,21</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>8 852</b>	<b>3,09</b>	<b>172</b>	<b>0,07</b>
<b>SUMA</b>	<b>286 041</b>	<b>100,00</b>	<b>237 024</b>	<b>100,00</b>

W I półroczu 2016r. Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży o prawie 21% wyższe niż w analogicznym okresie roku 2015. Co wynikało głównie ze zwiększonej sprzedaży w segmencie inżynieryjno - drogowym.

Struktura sprzedaży MIRBUD S.A. w I półroczu 2016r. uległa znacznym zmianom względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w sprzedaży Spółki stanowiły usługi budowlano-montażowe ponad 96% całości sprzedaży (spadek względem I półrocza 2015r o 2,41 p.p.). Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych większość przychodów generowała sprzedaż usług w segmencie robót inżynieryjno-drogowych, stanowiąca ponad 43% sprzedaży (wzrost udziału o ok. 36 p.p. względem analogicznego okresu roku ubiegłego) oraz budynków produkcyjnych, handlowych i usługowych 29% sprzedaży (spadek udziału w sprzedaży o prawie 39 p.p.). W raportowanym okresie znacząco spadła sprzedaż usług w segmencie budynków użytku publicznego, stanowiła ponad 18% sprzedaży (spadek udziału w sprzedaży o ok. 6 p.p. względem I półrocza roku 2015).

W I półroczu 2016r nastąpił również wzrost udziału przychodów z usług budowlano-montażowych w segmencie budynków mieszkalnych do poziomu 8,68% przychodów ze sprzedaży oraz spadek udziału przychodów ze sprzedaży pozostałych usług do poziomu 0,6 % całości sprzedaży.

Spółka nie prowadzi już działalności deweloperskiej, ani nie świadczy zewnętrznych (poza Grupą) usług w zakresie budownictwa mieszkaniowego. W I półroczu 2016r. pozostałe segmenty przychodów jak i zmiany ich udziału miały charakter marginalny.

Zmiana struktury sprzedaży w Spółce wynikała głównie z:

- zakończenia w 2015r realizacji dużych inwestycji w segmencie budynków handlowych i usługowych
- uwagi na zmiany właścicielskie, spowolnienia budowy Galerii Handlowej Aviator w Mielcu.
- realizacji inwestycji budowy obwodnicy Inowrocławia, budowy fragmentu drogi ekspresowej S-3
- realizacji na zlecenie JHM DEVELOPEMENT S.A. nowych inwestycji deweloperskich w Katowicach, Koninie, Łowiczu

- skoncentrowaniu się MIRBUD S.A. na realizacji najbardziej rentownych prestiżowych projektów

Tabela: Koszty sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresach 01.01.2016r.-30.06.2016r. oraz 01.01.2015r.-30.06.2015r.

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura przychodów %	Koszty sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2016 - 30.06.2016r.		01.01.2015 - 30.06.2015r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>255 140</b>	<b>96,05</b>	<b>216 968</b>	<b>98,67</b>
- budynki mieszkalne	21 152	8,29	1 011	0,47
- budynki użytku publicznego	48 534	19,02	53 808	24,80
- budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	74 087	29,04	146 467	67,51
- roboty inżynieryjno-drogowe	111 367	43,65	156 882	7,23
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>1 632</b>	<b>0,61</b>	<b>2 752</b>	<b>1,25</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>8 850</b>	<b>3,33</b>	<b>171</b>	<b>0,08</b>
<b>SUMA</b>	<b>265 622</b>	<b>100,00</b>	<b>219 891</b>	<b>100,00</b>

Wyniki na poszczególnych segmentach działalności w okresie sprawozdawczym kształtowały się następująco:

Tabela: Wynik na sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A. w okresach 01.01.2016r.-30.06.2016r. oraz 01.01.2015r.-30.06.2015r.

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.01.2016 - 30.06.2016r.		01.01.2015 - 30.06.2015r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>20 316</b>	<b>7,38</b>	<b>17 009</b>	<b>7,27</b>
- budynki mieszkalne	2 746	11,49	363	26,42
- budynki użytku publicznego	1 886	3,74	3 207	5,62
- budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	7 146	8,80	12 911	8,10
- roboty inżynieryjno-drogowe	8 538	7,12	528	3,26
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	<b>101</b>	<b>5,84</b>	<b>123</b>	<b>4,28</b>
<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>	<b>2</b>	<b>0,01</b>	<b>1</b>	<b>0,01</b>
<b>SUMA</b>	<b>20 419</b>	<b>7,14</b>	<b>17 133</b>	<b>7,23</b>

W I półroczu 2016r Spółka osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich segmentach działalności. Rentowność Spółki na sprzedaży utrzymała się na zbliżonym poziomie do analogicznego okresu roku 2015. Osiągnięta w okresie sprawozdawczym rentowność jest wyższa od rentowności wypracowanej w całym 2015 roku o 0,74 p.p.

W związku z charakterem realizowanych kontraktów w roku 2016 rentowność Spółki powinna się rozkładać proporcjonalnie na wszystkie kwartały roku.

Najwyższą rentowność w I półroczu 2016r Spółka uzyskała na sprzedaży usług w segmencie budynków mieszkaniowych 11,49% ( w analogicznym okresie Spółka nie osiągała znaczących przychodów z robót

budowlanych w segmencie budynków mieszkaniowych), budynków produkcyjnych, handlowych, usługowych 8,80% (wzrost rentowności o 0,7 p.p. ), robót inżynieryjno – drogowych 7,12% (wzrost rentowności o 3,86 p.p.) oraz budynków użytku publicznego 3,74% (spadek rentowności o 1,88 p.p.)

Zmiany poziomów rentowności wynikają m.in. z :

- realizacji na zlecenie JHM DEVELOPEMENT S.A. inwestycji mieszkaniowych w Katowicach, Koninie i Łowiczu
- zrealizowaniu części marży na robotach inżynieryjno – drogowych przez podmiot zależny PBDiM KOBYLARNIA S.A. , która jest podwykonawcą na inwestycjach Obwodnica Inowrocławia, fragment drogi ekspresowej S-3.

#### **5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;**

Dnia 14.01.2016 roku Aktem notarialnym (Rep. A nr 374/2016) podjęto uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki EXPO MAZURY S.A. o kwotę 11.500 tys. zł., w drodze emisji nowych akcji imiennych zwykłych serii „C” o cenie emisyjnej równej wartości nominalnej, tj. 1,00 zł każda. Akcje zostaną zaoferowane w drodze subskrypcji prywatnej i skierowane będą do następujących podmiotów: spółki MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. oraz spółki PBDiM KOBYLARNIA S.A. Umowy w wyżej wymienionych podmiotami zostaną zwarte nie wcześniej niż 14.03.2016 i nie później niż 10.07.2016.

W dniu 27 czerwca 2016r. została zawarta umowa sprzedaży akcji EXPO MAZURY S.A. pomiędzy MIRBUD S.A. a PBDiM KOBYLARNIA S.A. Na podstawie niniejszej umowy MIRBUD S.A. dokonała sprzedaży na rzecz PBDiM KOBYLARNIA S.A. 10 000 000 sztuk akcji imiennych zwykłych serii B o wartości nominalnej 1,00 zł o łącznej wartości 10 000 tys. zł, w kapitale zakładowym EXPO MAZURY S.A. Do dnia 30.06.2016r. Spółka PBDiM KOBYLARNIA S.A. zapłaciła 6 000 tys. zł, pozostała kwota 4 000 tys. zł płatna jest do 31.12.2016r.

Do dnia 30 czerwca 2016r. PBDiM KOBYLARNIA S.A. dokonała zapłaty 8 000 tys. zł , a MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. dokonała zapłaty 3 500 tys. zł., tytułem wpłaty zaliczek na zakup akcji zwykłych imiennych nowej emisji serii C Spółki EXPO MAZURY S.A.

Spółka EXPO MAZURY S.A. złożyła dokumenty do Sądu Rejonowego w Olsztynie Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego w celu rejestracji kapitału zakładowego. Na dzień sporządzenia raportu kapitał zakładowy nie został zarejestrowany.

W okresie objętym raportem nie wystąpiły inne zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej MIRBUD. Nie wystąpiły także zmiany dotyczące połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji czy zaniechania działalności.

### 5.19. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz na rok 2016.

W dniu 12.03.2015r w raporcie bieżącym nr 10/2015 Zarząd spółki JHM DEVELOPMENT S.A. przedstawił prognozę wyników finansowych Grupy JHM w latach 2015-2017. Jednocześnie Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. oświadczył, że będzie rekomendował Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy podjęcie uchwały o wypłacie dywidendy za rok 2015 na poziomie 20-30% zysku netto.

W dniu 12.08.2016r w raporcie bieżącym nr 21/2016 Zarząd Emitenta dokonał korekty prognozy następującej treści. W 2017 roku Zarząd Spółki prognozuje:

- rentowność netto na poziomie 11-12%, oraz
- przychody na poziomie 90-100 mln złotych.

Na korektę prognozy wyników Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPEMENT miała wpływ zmiana jednego z głównych celów operacyjnych. Przesunięcie terminu dalszej rozbudowy Centrum Handlowego MARYWILSKA 44 na 2017 rok. Tym samym planowany wzrost przychodów oraz wzrost rentowności zostanie przesunięty na kolejne lata. Nie uległy zmianie pozostałe dwa cele operacyjne, na których oparto prognozę:

1. Rozszerzenie oferty mieszkań bazując na aktualnym banku ziemi, umożliwiającym budowę blisko 1800 lokali.
2. Uruchomienie począwszy od 2015 roku kilku inwestycji mieszkaniowych, m.in.: w Rumi, Katowicach, Łowiczu i Koninie oraz ich zakończenie na przełomie lat 2016/2017, co umożliwi zwiększenie sprzedaży do blisko 300 mieszkań rocznie.

### 5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.

#### 5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.

Na dzień 31.03.2016r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.492.500 złotych i jest podzielony na 82 492 500 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura kapitału akcyjnego

I.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950	gotówka	22.12.2006r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 462	gotówka	22.12.2006r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226	gotówka	22.12.2006r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361	gotówka	22.12.2006r.

5	<b>E</b>	5 000 000	0,10 zł	500 0	gotówka	11.12.2009r.
6	<b>F</b>	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	03.03.2010r.
7	<b>G</b>	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	19.05.2010r.
8	<b>H</b>	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	18.08.2010r.
9	<b>I</b>	7 492 500	0,10 zł	749	gotówka	25.06.2014r.
<b>Razem</b>		<b>82 492 500</b>		<b>8 249</b>		

W okresie od 01.01.2016r. do 30.06.2016r. struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie i na dzień 30.06.2016r przedstawiała się następująco:

*Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego na dzień 30.06.2016r.*

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 590 594	<b>39,51%</b>
Nationale-Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny	10 193 049	<b>12,36%</b>
Pozostali akcjonariusze	39 708 857	<b>48,13%</b>
<b>Razem</b>	<b>82 492 500</b>	<b>100,00%</b>

Na dzień sporządzenia raportu Struktura akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta nie uległa zmianie.

#### **5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPEMENT S.A.**

Na dzień 30.06.2016r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 173 000 000,00 złotych i jest podzielony na 69 200 000 akcji o wartości nominalnej 2,50 zł każda.

*Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30.06.2016 i na dzień sporządzenia raportu*

Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	59 707 787	86,28%
Jerzy Mirgos	4 116 482	5,95%
Pozostali akcjonariusze	5 375 731	7,77%
<b>Razem</b>	<b>69 200 000</b>	<b>100,0%</b>

*Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.03.2016r*

Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	59 707 787	86,28%
Jerzy Mirgos	4 000 184	5,78%
Pozostali akcjonariusze	5 455 731	7,88%
<b>Razem</b>	<b>69 200 000</b>	<b>100,0%</b>

Na dzień sporządzenia raportu struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie.

### 5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A.

Na dzień 30.06.2016r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 1 000 000,00 złotych i jest podzielony na 10 000 000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura posiadanych akcji na 30.06.2016r i na dzień sporządzenia raportu

Nazwa jednostki	Ilość posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym PBDiM KOBYLARNIA S.A.
MIRBUD	10 000 000	100%
<b>Razem</b>	<b>10 000 000</b>	<b>100%</b>

Na dzień sporządzenia raportu struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie.

### 5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji EXPO MAZURY S.A. (dawniej EXPO ARENA S.A.)

Na dzień 30.06.2016r. kapitał podstawowy spółki wynosi 85.427.900 złotych i dzieli się na 85.427.900 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda.

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego EXPO MAZURY S.A. (dawniej EXPO ARENA S.A.) na 30.06.2016r i na dzień sporządzenia raportu.

Nazwisko i imię / Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	75.427.900	88,29%
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	10.000.000	11,70%
Pozostali akcjonariusze	100	0,001%
<b>RAZEM</b>	<b>85 428 000</b>	<b>100,00%</b>

### 5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilka 44 Sp. z o.o.

Na dzień 30.06.2016r. jedynym udziałowcem Spółki Marywilka 44 Sp. z o.o. jest JHM DEVELOPMENT S.A. posiadającym 1 339 800 sztuk udziałów o wartości 66 990 tys. zł.

W raportowanym okresie nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce Marywilka 44 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilska 44 na 30.06.2016r i na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	1 339 800	100 %
<b>RAZEM</b>	<b>1 339 800</b>	<b>100 %</b>

#### 5.20.6. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 1 Sp. z o.o. w raportowanym okresie nie uległa zmianie i przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 1 na 30.06.2016r i na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	150 758	100,00 %
<b>RAZEM</b>	<b>150 758</b>	<b>100,00 %</b>

W dniu 21.08.2015r Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników JHM 1 sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 01 A/2015 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 1 276 100 złotych.

W dniu 23.03.2016r postanowieniem Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia zmiana danych została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym.

#### 5.20.7. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce JHM 2 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 2 na 30.06.2016r i na dzień sporządzenia raportu

Udziałowcy	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	206 000	100,00%
<b>RAZEM</b>	<b>206 000</b>	<b>100,00%</b>

#### 5.20.8. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 3 Sp. z o.o. w trakcie raportowanego okresu nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 3 na 30.06.2016r i na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	100	100,00 %
<b>RAZEM</b>	<b>100</b>	<b>100,00 %</b>



### 5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji spółki dominującej będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących nie uległa zmianie w okresie od przekazania poprzedniego raportu i na dzień przekazania aktualnego raportu przedstawiała się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu	32 590 594 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3.246.457,7 zł	39,51%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
<b>RAZEM</b>		<b>32 590 633 akcji</b>	<b>39,51 %</b>

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Spółki

### 5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta
- toczyły się postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta. Informacje nt. toczących się postępowań i wierzytelności, których łączna wartość stanowi co najmniej 10 % na dzień sporządzenia raportu przedstawiają poniższe tabele.

Tabela: Wykaz postępowań dotyczących zobowiązań Emitenta wobec Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

Lp.	Przedmiot postępowania	Wartość przedmiotu sporu w tys zł	Data wszczęcia postępowania	Strony wszczętego postępowania	Stanowisko Emitenta w sprawie
1.	o zapłatę	75,6	03.10.2014r.	Powód: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	Emitent uważa, że roszczenie jest bezpodstawne z uwagi na złożenie Inwestorowi rozliczenia inwestycji.

				Pozwany: MIRBUD S.A.	
2.	o zapłatę	16 956	09.10.2014r.	Powód: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.  Pozwany: MIRBUD S.A.	Emitent uważa roszczenie za bezzasadne z uwagi na okoliczność, iż przyczyny opóźnienia MIRBUD S.A. w dotrzymaniu kamieni milowych wskazanych w § 23 ust. 2 pkt b), c), d), e) i f) Umowy z dnia 8 września 2011 roku w treści ustalonej aneksem nr 1 z dnia 30 września 2013 roku a także przyczyny opóźnienia MIRBUD S.A. w dotrzymaniu terminu zakończenia przedmiotu Umowy były wynikiem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Inwestor, a mianowicie wynikały w szczególności z: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wstrzymania postanowieniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy nr IVOT/571/2013 z dnia 10 grudnia 2013 roku w okresie od 10 grudnia 2014 roku do dnia 14 stycznia 2014 roku robót budowlanych na budowie w wyniku działań podjętych przez powoda,</li> <li>- braku uzyskania przez Inwestora w terminie do dnia 31 grudnia 2013 roku decyzji o zmianie pozwolenia na budowę;</li> <li>- nie opracowania i nie przekazania przez Inwestora w terminie do dnia 31 grudnia 2013 roku dokumentacji w postaci pełnego projektu zmiennego rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku hotelowego a tym samym braku możliwości wykonywania przez MIRBUD S.A. prac oraz braku możliwości opracowania przez MIRBUD S.A. dokumentacji wykonawczej a w konsekwencji dokumentacji podwykonawczej,</li> <li>- nie wykonania przez Inwestora obowiązków akceptacyjnych wynikających z harmonogramu realizacji robót stanowiącego załącznik nr 4b do aneksu nr 1 do umowy,</li> <li>- wstrzymania do 2014 roku zapłaty należnego Generalnemu Wykonawcy wynagrodzenia wysokości 627.049,22 zł z tytułu wykonanych prac polegających na wykonaniu naprawy spękanych stropów żelbetowych oraz wadliwie zatartej posadzki w garażu pomimo zakończenia</li> </ul>

					<p>tych robót we wrześniu 2012 roku</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zlecenia MIRBUD S.A. wykonania robót dodatkowych nie objętych zakresem umowy,</li> <li>- wprowadzenia przez Inwestora ciągłych zmian w trakcie realizacji umowy do zakresu zrealizowanych i wykonywanych robót,</li> <li>- wstrzymania w okresie luty – kwiecień 2014 roku realizacji robót brukarskich w rejonie wjazdu głównego od ulicy Skalnicowej oraz wstrzymania robót powiązanych (zieleni, system nawadniania, elementy reklamowe) oraz uniemożliwienia korzystania przez pozwanego z zjazdu od ul. Skalnicowej – głównego wjazdu na budowę,</li> <li>- uchylania się przez Inwestora od obowiązku dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy w sytuacji kiedy MIRBUD S.A. w dniu 06 czerwca 2014 roku dokonał zgłoszenia gotowości do odbioru, Inwestor dopiero w dniu 23 czerwca 2014r. powołał Komisję Odbioru Końcowego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, zaś sam protokół odbioru końcowego został podpisany dopiero w dniu 1 września 2014 roku (po 86 dniach od zgłoszenia gotowości do odbioru).</li> </ul>
3.	o zapłatę	121,88	23.09.2015r.	<p>Powód: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.</p> <p>Pozwany: MIRBUD S.A</p>	<p>W ocenie Emitenta rozszczenie jest bezzasadne, z uwagi na zastosowanie procedury wykonania zastępczego wobec usterek kwestionowanych przez MIRBUD S.A. ze względu na okoliczności ich powstania.</p>
<b>łącznie</b>		<b>17 153,48</b>			

Rezerwy na przyszłe zobowiązania, które mogą powstać z toczących się postępowań sądowych tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka ich powstania. Na dzień sporządzenia raportu Zarząd Emitenta nie widzi ryzyka powstania zobowiązań wobec Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

*Tabela: Wykaz postępowań dotyczących należności Emitenta od Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.*

Lp.	Przedmiot postępowania	Wartość przedmiotu sporu w tys. zł	Data wszczęcia postępowania	Strony wszczętego postępowania	Stanowisko Emitenta w sprawie
1.	o zapłatę	53,28	07.08.2015r.	Powód: MIRBUD S.A.  Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	w dniu 28.08.2015r. wydano nakaz w postępowaniu upominawczym zgodnie z żądaniem pozwu
2.	o zapłatę	500,00	07.08.2015r.	Powód: MIRBUD S.A.  Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	w dniu 02.09.2015r. wydano nakaz w postępowaniu nakazowym zgodnie z żądaniem pozwu
3.	o zapłatę	16.269,60	07.09.2015r.	Powód: MIRBUD S.A.  Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	żądanie zapłaty wynagrodzenia z tytułu robot dodatkowych wykonanych przez MIRBUD a ramach inwestycji Double Tree by Hilton Warsaw Conference Center and SPA w Warszawie
4.	o zapłatę	500,00	09.09.2015r.	Powód: MIRBUD S.A.  Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	w dniu 23.09.2015r. wydano nakaz w postępowaniu nakazowym zgodnie z żądaniem pozwu
5.	o zapłatę	1.000,00	20.11.2015r.	Powód: MIRBUD S.A.  Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	w dniu 02.12.2015r. wydano nakaz w postępowaniu nakazowym zgodnie z żądaniem pozwu
<b>łącznie</b>		<b>18 322,88</b>			

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Na dzień sporządzenia raportu Zarząd Emitenta nie widzi ryzyka utraty wartości należności od Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

**5.23. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.**

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązаныmi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

**5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.**

W Grupie MIRBUD podmiotem wiodącym jest spółka dominująca MIRBUD S.A. i w razie potrzeby to ona udzieliła poręczeń za jednostki zależne, które przede wszystkim stanowią zabezpieczenie kredytów zaciągniętych przez:

- JHM DEVELOPMENT S.A. na realizacji inwestycji deweloperskich,
- MARYWILSKA 44 Sp z o.o. na refinansowania nakładów inwestycyjnych
- PRDiM KOBYLARNIA S.A. na realizację kontraktów budowlanych
- EXPO MAZURY S.A. (wcześniej EXPO ARENA S.A.) na realizację inwestycji

Na dzień 30.06.2016r stan poręczeń kredytów przedstawia poniższa tabela:

*Tabela: Poręczenia udzielone przez MIRBUD S.A. wg stanu na 30.06.2016r.*

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 30.06.2016r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	26 930	8 442	27.12.2017r.
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o..	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	7 000	2 444	09.12.2016r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK	26 200	6 874	30.11.2021r.
JHM 1 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu BZ WBK	18 274	10 172	20.11.2021r.
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Poręczenie za zobowiązania	4 501	4 501	29.10.2019r.
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Poręczenie za zobowiązania	6 085	6 085	29.10.2019r.
EXPO MAZURY S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK	75 000	30 106	27.03.2029r.
<b>Razem</b>		<b>163 990</b>	<b>68 624</b>	

Spółka PBDiM KOBYLARNIA S.A. udzieliła poręczenia na rzecz spółki MIRBUD S.A. z tytułu kredytu na realizację obwodnicy Inowrocławia.

*Tabela: Poręczenia udzielone przez PBDiM KOBYLARNIA S.A. wg stanu na 30.06.2016r.*

Lp	Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 30.06.2016r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
1	MIRBUD S.A..	Zabezpieczenie kredytu BGK S.A.	50 000	24 668	30.11.2020r.

Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. udzieliła poręczeń na rzecz spółek zależnych JHM 1 Sp. z o.o. i JHM 2 Sp. z o.o. Poręczenia dotyczą kredytów zaciągniętych przez te spółki na działalność inwestycyjną.

*Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez JHM DEVELOPMENT S.A. dla spółek Grupy stan na 30.06.2016r.*

Lp	Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł	Wartość zabezpieczenia	Wartość zobowiązania na 30.06.2016	Termin wygaśnięcia zobowiązania
1	JHM 1 Sp. z o.o.	Gwarancja z tytułu kredytu - RAIFFEISEN Bank Polska	17 671	10 172	20.10.2021
2	JHM 2 Sp. z o.o.	Poręczenie kredytu na rzecz ALIOR BANK SA	8 500	2 741	31.12.2024

Spółka zależna MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. udzieliła gwarancji bankowych celem zabezpieczenia zapłaty czynszu dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych S. z o.o. oraz dla Zarządu Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Białołęka M. St. Warszawy. Ponadto udzielono poręczenia umowy factoringu spółce MIRBUD S.A.

*Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. stan na 30.06.2016r.*

Lp	Podmiot, któremu udzielono zabezpieczenia	tytuł	Wartość zabezpieczenia	Wartość zobowiązania na 31.03.2016	Termin wygaśnięcia zobowiązania
1	Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych S. z o.o. oraz Z G N Dzielnicy Białołęka	Gwarancja zabezpieczająca zapłatę czynszu - Deutsche Bank PBC SA	1 800	1 800	27.12.2017

Pozostałe spółki z Grupy nie udzielały poręczeń i gwarancji.

## **5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.**

Przychody Grupy MIRBUD w całości uzyskiwane są z tytułu prowadzenia działalności na rynku polskim. Dlatego osiągnięte wyniki finansowe są uzależnione od czynników takich jak stabilność sytuacji makroekonomicznej Polski i ogólna koniunktura gospodarcza w kraju w danym okresie.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji

konkurencyjnej Spółek z Grupy MIRBUD określającej ich zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu jednostki dominującej zależeć będzie przede wszystkim od:

#### Czynników zewnętrznych

- dalszej realizacji inwestycji ze środków pochodzących z funduszy unijnych,
- sytuacji gospodarczej w państwach Unii Europejskiej,
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów),
- sytuacji na rynkach finansowych,
- dostępności i koszty kredytów bankowych i gwarancji,
- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań,
- poziomu i warunków konkurencji,
- tempa wzrostu inwestycji w obszarze sektora publicznego (w szczególności inwestycji w budownictwie drogowym),
- kształtowania się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych,
- dostępności na rynku wykwalifikowanej kadry pracowników i poziomu ich płac,
- popytu w budownictwie mieszkaniowym,
- rozwoju rynku wystawienniczego i targowego.

#### Czynników wewnętrznych

- dobrej kondycji finansowej Spółek z Grupy w szczególności MIRBUD S.A.,
- ugruntowanej pozycji w sektorze budownictwa kubaturowego przemysłowego,
- systematycznego rozwoju Grupy w branży inżynieryjno-drogowej,
- systematycznego wypełniania portfela zamówień na lata 2016 – 2018,
- zdywersyfikowanego portfela zamówień na lata 2016 – 2018,
- dalszego rozwijania działalności deweloperskiej poprzez realizację projektów w Katowicach, Rumii i Koninie,
- dalszego systematycznego rozwoju spółki MARYWILSKA 44 sp. z o.o. oraz rozbudowy Centrum Handlowego,
- rozwijania przez spółki zależne JHM DEVELOPMENT S.A. działalności w zakresie budowy powierzchni handlowych pod wynajem,
- wysokości poziomu marży na realizacji kontraktów osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszenie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),
- ustabilizowania się na wysokim poziomie sprzedaży jednostek mieszkalnych w realizowanych inwestycjach deweloperskich,

- dalszych inwestycji w nowoczesny park maszynowy,
- osiągnięcia zgodnych z planowanymi wyników finansowych przez spółki zależne w Grupie

**5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.**

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2016r.



Nota 1.1 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2016r. do 30 czerwca 2016r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto na dzień 01.01.2016r.</b>	<b>28 681</b>	<b>181 073</b>	<b>76 900</b>	<b>16 538</b>	<b>6 660</b>	<b>3 068</b>	<b>312 920</b>
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>726</b>	<b>5 100</b>	<b>1 018</b>	<b>60</b>	<b>946</b>	<b>7 850</b>
Zakupu	0	184	504	32	60	890	1 670
Wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
Przyjęcia z inwestycji	0	542	0	0	0	0	542
Pozostałe	0	0	4 596	986	0	56	5 638
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>797</b>	<b>309</b>	<b>0</b>	<b>542</b>	<b>1 648</b>
Sprzedaży	0	0	529	309	0	0	838
Likwidacji	0	0	124	0	0	0	124
Pozostałe	0	0	144	0	0	542	686
<b>Wartość brutto na dzień 30.06.2016r.</b>	<b>28 681</b>	<b>181 799</b>	<b>81 203</b>	<b>17 247</b>	<b>6 720</b>	<b>3 472</b>	<b>319 122</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień</b>	<b>0</b>	<b>6 744</b>	<b>23 326</b>	<b>8 236</b>	<b>3 047</b>	<b>0</b>	<b>41 353</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>984</b>	<b>3 550</b>	<b>720</b>	<b>269</b>	<b>0</b>	<b>5 523</b>
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>588</b>	<b>273</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>861</b>
Sprzedaży	0	0	464	273	0	0	737
Likwidacji	0	0	124	0	0	0	124
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień</b>	<b>0</b>	<b>7 728</b>	<b>26 288</b>	<b>8 683</b>	<b>3 316</b>	<b>0</b>	<b>46 015</b>
<b>Wartość netto na dzień 01.01.2016r.</b>	<b>28 681</b>	<b>174 329</b>	<b>53 574</b>	<b>8 302</b>	<b>3 613</b>	<b>3 068</b>	<b>271 567</b>
<b>Wartość netto na dzień 30.06.2016r.</b>	<b>28 681</b>	<b>174 071</b>	<b>54 915</b>	<b>8 564</b>	<b>3 404</b>	<b>3 472</b>	<b>273 107</b>

Nota 1.2 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r .

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>11 071</b>	<b>37 287</b>	<b>46 662</b>	<b>16 126</b>	<b>3 601</b>	<b>9 223</b>	<b>123 970</b>
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>18 155</b>	<b>143 786</b>	<b>32 687</b>	<b>1 845</b>	<b>3 163</b>	<b>727</b>	<b>200 363</b>
zakupu	0	1 640	455	743	537	727	4 102
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	9 188	868	0	0	10 056
Inne**	18 155	142 146	23 044	234	2 626	0	186 205
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>545</b>	<b>0</b>	<b>2 449</b>	<b>1 433</b>	<b>104</b>	<b>6 882</b>	<b>11 413</b>
sprzedaży	0	0	1 931	1 422	8	0	3 361
likwidacji	0	0	518	11	96	0	625
pozostałe*	545*	0	0	0	0	6 882*	7 437
<b>Wartość brutto na dzień 31.12.2015r.</b>	<b>28 681</b>	<b>181 073</b>	<b>76 900</b>	<b>16 538</b>	<b>6 660</b>	<b>3 068</b>	<b>312 920</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>5 217</b>	<b>20 661</b>	<b>8 338</b>	<b>2 662</b>	<b>0</b>	<b>36 878</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>1 527</b>	<b>5 080</b>	<b>1 309</b>	<b>487</b>	<b>0</b>	<b>8 403</b>
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 415</b>	<b>1 411</b>	<b>102</b>	<b>0</b>	<b>3 928</b>
sprzedaży	0	0	1 897	1 400	6	0	3 303
likwidacji	0	0	518	11	96	0	625
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>6 744</b>	<b>23 326</b>	<b>8 236</b>	<b>3 047</b>	<b>0</b>	<b>41 353</b>

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Wartość netto na dzień 01.01.2015r.	11 071	32 070	26 001	7 788	939	9 223	87 092
Wartość netto na dzień 31.12.2015r.	28 681	174 329	53 574	8 302	3 613	3 068	271 567

Nota 1.3 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2015r. do 30 czerwca 2015r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>11 071</b>	<b>37 287</b>	<b>46 662</b>	<b>16 126</b>	<b>3 601</b>	<b>9 223</b>	<b>123 970</b>
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 390</b>	<b>608</b>	<b>224</b>	<b>1 393</b>	<b>10 615</b>
Zakupu	0	0	297	0	224	1 393	1 914
Wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
Przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	8 093	608	0	0	8 701
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>544</b>	<b>0</b>	<b>1 806</b>	<b>989</b>	<b>27</b>	<b>6 394</b>	<b>9 760</b>
Sprzedaży	0	0	1 614	989	4	0	2 607
Likwidacji	0	0	192	0	23	0	215
Pozostałe	544	0	0	0	0	6 394	6 938
<b>Wartość brutto na dzień 30.06.2015r.</b>	<b>10 527</b>	<b>37 287</b>	<b>53 246</b>	<b>15 745</b>	<b>3 798</b>	<b>4 222</b>	<b>124 825</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień</b>	<b>0</b>	<b>5 217</b>	<b>20 661</b>	<b>8 338</b>	<b>2 662</b>	<b>0</b>	<b>36 878</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>577</b>	<b>1 806</b>	<b>588</b>	<b>199</b>	<b>0</b>	<b>3 170</b>
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 772</b>	<b>967</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>2 765</b>
Sprzedaży	0	0	1 580	967	0	0	2 547
Likwidacji	0	0	192	0	26	0	218
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0

Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień	0	5 794	20 695	7 959	2 835	0	37 283
Wartość netto na dzień 01.01.2015r.	11 071	32 070	26 001	7 788	939	9 223	87 092
Wartość netto na dzień 30.06.2015r.	10 527	31 493	32 551	7 786	963	4 222	87 542

### Wartości niematerialne

Nota 2.1 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2016r. do 30 czerwca 2016r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2016r.</b>	0	0	5 430	0	5 430
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	0	0	437	0	437
zakupu	0	0	437	0	437
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
inne	0	0	0	0	0
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	0	0	3	0	3
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	3	0	3
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2016r.</b>	0	0	5 864	0	5 864
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2016r.	0	0	1 135	0	1 135
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	281	0	281

Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2016r.	0	0	1 416	0	1 416
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2016r.	0	0	4 295	0	4 295
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2016r.	0	0	4 448	0	4 448

## Nota 2.2 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 852</b>	<b>0</b>	<b>5 852</b>
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 517</b>	<b>0</b>	<b>4 517</b>
zakupu	0	0	156	0	156
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	4 361	0	4 361
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 939</b>	<b>0</b>	<b>4 939</b>
sprzedaży	0	0	4 939	0	4 939
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 430</b>	<b>0</b>	<b>5 430</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 375</b>	<b>0</b>	<b>1 375</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>520</b>	<b>0</b>	<b>520</b>
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>760</b>	<b>0</b>	<b>760</b>
sprzedaży	0	0	760	0	760
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 135</b>	<b>0</b>	<b>1 135</b>
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 477</b>	<b>0</b>	<b>4 477</b>
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 295</b>	<b>0</b>	<b>4 295</b>

Nota 2.3 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2015r. do 30 czerwca 2015r.

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 852</b>	<b>0</b>	<b>5 852</b>
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>26</b>
zakupu	0	0	26	0	26
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
inne	0	0	0	0	0
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	5 878	0	5 878
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 375</b>	<b>0</b>	<b>1 375</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>188</b>	<b>0</b>	<b>188</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2015r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 563</b>	<b>0</b>	<b>1 563</b>

---

Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015r.	0	0	4 477	0	4 477
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2015r.	0	0	4 315	0	4 315



### Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.

Grupa Kapitałowa MIRBUD posiada na dzień 30 czerwca 2016 roku następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303m<sup>2</sup>, położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 45 740m<sup>2</sup>, położonego w Kobylarni, o wartości 375 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 22 897m<sup>2</sup>, położonego w Ostródzie, o wartości 66 tys. zł.

Jednostka zależna MARYWILSKA 44 Spółka z o.o. dzierżawi grunt o powierzchni 194 722 m<sup>2</sup> należący do M. St. Warszawy, na podstawie podpisanej w dniu 13.06.2014r., aktem notarialnym 2671/2014, umowy dzierżawy na okres 22 lat oraz grunt 67 214 m<sup>2</sup> od Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych Sp. z o.o. na czas nieokreślony.

### Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych

	Stan na 30.06.2016r.	Stan na 31.12.2015r	Stan na 30.06.2015r.
Aktywa własne	240 854	246 572	71 904
Aktywa używane na podstawie leasingu	32 253	24 995	15 638
<b>Rzeczowe aktywa trwałe razem</b>	<b>273 107</b>	<b>271 567</b>	<b>87 542</b>

Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne pozostające w dyspozycji Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 30 czerwca 2016r. osiągnęły wartość łącznie 277 555 tys. zł. W okresie od 01 stycznia 2016r. do 30 czerwca 2016r. roku Spółki w Grupie Kapitałowej MIRBUD nie dokonywały odpisów aktualizujących z tytułu utraty ich wartości.

### Leasing operacyjny

Na dzień 30.06.2016 r. Grupa Kapitałowa MIRBUD posiada następujące obce środki trwałe nieamortyzowane lub nieumarzane przez jednostki, używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu:

Lp	Przedmiot leasingu	Nr umowy leasingu	Okres leasingu	
1.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405511-1	23.07.2013	10.06.2018
2.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4537812-1	23.07.2013	10.06.2018

3.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565712-1	19.07.2013	28.06.2018
4.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565911-1	19.07.2013	28.06.2018
5.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565812-1	19.07.2013	28.06.2018

Na zakończenie umów leasingowych nie następuje przeniesienie na leasingobiorcę własności przedmiotu leasingu. Na zakończenie umów cena zakupu przedmiotów leasingu będzie wyższa od jego wartości godziwej. Wartość bieżąca rat leasingowych jest niższa, niż wartość godziwa przedmiotu leasingowego na dzień rozpoczęcia leasingu.

Zgodnie z MSR 17 umowy leasingowe, w których leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, Spółka klasyfikuje do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

#### Należności długoterminowe

Zmiany stanu należności długoterminowych okresie **01.01.2016r.-30.06.2016r.**

<b>Stan na początek okresu</b>	<b>13 119</b>
- zwiększenia	317
- zmniejszenia	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>13 435</b>

#### Inwestycje długoterminowe

Kwota wykazana w sprawozdaniu finansowym dotyczy nieruchomości inwestycyjnych w miejscowościach: Starachowice, Warszawa i Hel, przeznaczonych pod wynajem oraz nieruchomości gruntowych niezabudowanych w miejscowościach: Skierniewice, Wola Pękoszewska i Rawa Mazowiecka.

##### Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 30.06.2016r.	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 30.06.2015r.
Nieruchomości inwestycyjne	170 224	169 969	175 737
Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
	<b>170 224</b>	<b>169 959</b>	<b>175 737</b>

##### Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.06.2016r.	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 30.06.2015r.
udziały lub akcje	6 160	0	69 851

udzielone pożyczki	0	0	0
inne długoterminowe aktywa	6 160	4 521	6 648
<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>6 160</b>	<b>4 521</b>	<b>76 499</b>

<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>Stan na 30.06.2016r.</b>	<b>Stan na 31.12.2015r.</b>	<b>Stan na 30.06.2015r.</b>
a) w jednostkach zależnych	0	0	69 851
- udziały lub akcje	0	0	632
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	6 160	4 521	6 648
- udziały lub akcje	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa	6 160	4 521	6 648
<b>Długoterminowe aktywa finansowe razem</b>	<b>6 160</b>	<b>4 521</b>	<b>76 499</b>

Zgodnie z MSR 27 pkt 37, inwestycje długoterminowe - udziały w jednostkach zależnych niezaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży (bądź niewchodzące w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczona do sprzedaży), zgodnie z MSSF 5 Spółka ujmuje w cenie nabycia.

Na dzień 30.06.2016r. jednostka dominująca MIRBUD S.A. posiada inwestycje w czterech jednostkach zależnych. Podmiotami zależnymi są następujące Spółki:

<b>Nazwa jednostki zależnej</b>	<b>Kapitał zakładowy</b>	<b>Wartość udziałów wg ceny nabycia</b>	<b>Wartość nominalna udziałów</b>	<b>Udział w kapitale zakładowym</b>
JHM DEVELOPMENT S.A.	173 000	196 365	149 269	<b>86,28%</b>
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.	1 000	49 554	1 000	<b>100%</b>
MIRBUD - KAZACHSTAN	632	0	632	<b>100%</b>
EXPO MAZURY S.A. (dawniej EXPO ARENA S.A.)	85 428	62 592	75 428	<b>88,29%</b>
<b>Razem</b>		<b>308 511</b>	<b>226 329</b>	

Dnia 14.01.2016 roku Aktem notarialnym (Rep. A nr 374/2016) ustanowiono uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki EXPO MAZURY S.A. o kwotę 11.500 tys. zł., w drodze emisji nowych akcji imiennych zwykłych serii „C” o cenie emisyjnej równej wartości nominalnej, tj. 1,00 zł każda. Akcje zostaną zaoferowane w drodze subskrypcji prywatnej i skierowane będą do następujących podmiotów:

spółki MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. oraz spółki PBDiM KOBYLARNIA S.A. Umowy w wyżej wymienionych podmiotami zostaną zwarte nie wcześniej niż 14.03.2016 i nie później niż 10.07.2016.

W dniu 27 czerwca 2016r. została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy MIRBUD S.A. a PBDiM KOBYLARNIA S.A. Na podstawie niniejszej umowy MIRBUD S.A. dokonała sprzedaży na rzecz PBDiM KOBYLARNIA S.A. 10 000 000 sztuk akcji imiennych zwykłych serii B o wartości nominalnej 1,00 zł o łącznej wartości 10 000 tys. zł, w kapitale zakładowym EXPO MAZURY S.A. Do dnia 30.06.2016r. Spółka PBDiM KOBYLARNIA S.A. zapłaciła 6 000 tys. zł, pozostała kwota 4 000 tys. zł płatna jest do 31.12.2016r.

Do dnia 30 czerwca 2016r. PBDiM KOBYLARNIA S.A. dokonała zapłaty 8 000 000,00 zł., a MARYWILSKA Sp. z o.o. dokonała zapłaty 3 500 tys. zł., tytułem wpłaty zaliczek na zakup akcji zwykłych imiennych nowej emisji serii C Spółki EXPO MAZURY S.A.

Spółka EXPO MAZURY S.A. złożyła dokumenty do Sądu Rejonowego w Bydgoszczy Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego w celu rejestracji kapitału zakładowego. Na dzień 30.06.2016 kapitał zakładowy nie został zarejestrowany.

*Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe*

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2016r.	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 30.06.2015r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19 451	16 191	7 195
Inne rozliczenia międzyokresowe	4 463	334	1 872
<b>Razem</b>	<b>23 914</b>	<b>19 535</b>	<b>9 067</b>

Na wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych innych składają się głównie pozycje gwarancji usunięcia wad i usterek rozlicznych w czasie oraz nakłady poniesione na składniki majątkowe będące wyposażeniem apartamentów pod wynajem w Helu, jako koszty dotyczące okresu przekraczającego rok bilansowy, które są rozliczane proporcjonalnie przez okres trzech lat.

**Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

	Stan na 01.01.2016r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.06.2016r.
Rezerwy na świadczenia pracownicze	394	0	300
Rezerwy na przyszłe zobowiązania	3 427	-594	2 651
Naliczone odsetki	57	-8	7
Wycena kontraktów długoterminowych	3 557	1 698	6 336
Odpisy aktualizujące należności	321	-26	294
Strata podatkowa	2 464	49	4 273
Pozostałe	5 971	-244	5 592

<b>Razem</b>	<b>16 191</b>	<b>875</b>	<b>19 451</b>
<b>Z tego aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>			
- odniesione na wynik finansowy	14 256	875	17 516
- odniesione na kapitał własny	1 935	0	1 935

## Nota 6. Zapasy

Zapasy	Stan na 30.06.2016r.	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 30.06.2015r
Materiały	15 381	12 777	9 477
Półprodukty w toku	72 138	45 727	37 099
Produkty gotowe	34 487	41 242	58 921
Towary	53 140	53 768	54 685
<b>Wartość zapasów razem</b>	<b>175 146</b>	<b>153 514</b>	<b>160 182</b>

Koszty poniesione z tytułu przyszłej działalności związanej z wykonaniem umowy budowlanej, pod warunkiem, że istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania, zgodnie z MSR 11 pkt 27 ujmowane są w sprawozdaniu finansowym jako aktywa w pozycji robót w toku.

W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 30 czerwca 2016 roku w Grupie Kapitałowej MIRBUD nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

## Nota 7. Należności krótkoterminowe tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	Stan na 30.06.2016r.	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 30.06.2015r
Z tytułu dostaw i usług	134 923	119 190	167 690
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych	1 311	2 531	2 612
Inne	1 759	966	2 615
Należności dochodzone na drodze sądowej	20 288	20 272	9 994
<b>Należności krótkoterminowe netto</b>	<b>158 281</b>	<b>142 959</b>	<b>182 911</b>
<b>Odpisy aktualizujące wartość należności</b>	<b>2 297</b>	<b>3 522</b>	<b>878</b>
<b>Należności krótkoterminowe brutto</b>	<b>160 578</b>	<b>146 481</b>	<b>183 789</b>

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej.

W okresie od 01 stycznia 2016 roku do 30 czerwca 2015 roku w jednostkach Grupy Kapitałowej MIRBUD dokonano zmniejszenia odpisów aktualizujących na zagrożone należności w kwocie 1 225 tys. zł.

**Odpisy aktualizujące należności**

Stan na 01.01.2016r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Stan na 30.06.2016r.
3 522	1 225	0	2 297

**Struktura wiekowa przeterminowanych należności z tytułu dostaw i usług**

Poniżej przedstawiono analizę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, które są przeterminowane na dzień sprawozdawczy, lecz w przypadku których nie nastąpiła utrata wartości.

Stan na 30.06.2016r.	
<b>Należności brutto z tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane</b>	<b>114 754</b>
<b>Należności brutto z tytułu dostaw i usług przeterminowane, niespłacone w okresie:</b>	<b>42 754</b>
– do 1 miesiąca	11 138
– powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	7 006
– powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	2 071
– powyżej 6 miesięcy do 1 roku	1 878
– powyżej 1 roku	20 661
<b>Należności z tytułu dostaw i usług brutto</b>	<b>157 508</b>
Odpis aktualizujący wartość należności powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy, utworzony w pozostałe koszty operacyjne	2 297
<b>Należności tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane netto</b>	<b>114 754</b>
<b>Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane netto</b>	<b>40 457</b>

**Należności dochodzone na drodze sądowej**

- W dniu 17.07.2015r. Zarząd MIRBUD S.A. wystąpił o wydanie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym zasądzającym na rzecz MIRBUD S.A. od Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. w Warszawie kwotę 20 222 tys. zł. Strony, w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w dniu 8 września 2011 roku zawarły umowę o roboty budowlane, zmienioną aneksem nr 1 z dnia 30 września 2013 r., której przedmiotem było wykonanie przez MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach jako Generalnego Wykonawcę na rzecz pozwanego Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jako Inwestora (dalej: Inwestor) na podstawie dostarczonej przez powoda dokumentacji projektowej, obiektu hotelowego o nazwie Double Tree by Hilton Warsaw Conference Center and SPA w Warszawie przy ul. Skalnicowej 21.

W opinii Zarządu Emitenta roboty budowlane objęte w/w umową zostały przez Generalnego Wykonawcę wykonane prawidłowo, zgodnie z zakresem zawartym w umowie. W dniu 16.05.2014r. została wydana bezwarunkowa decyzja o pozwoleniu na użytkowanie przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy nr IVOT/123/U/2014, a w dniu 01.09.2014r. Inwestor podpisał protokół odbioru końcowego. Pomimo upływu terminu płatności ostatniej z faktur w dniu 30 czerwca 2015 roku i licznych ponagieł ze strony MIRBUD S.A., Inwestor nie dokonał zapłaty za wykonane prace. W ocenie Zarządu MIRBUD S.A.,

uzyskanie pozytywnych rozstrzygnięć dla Spółki jest wysoce prawdopodobne z uwagi na użytkowanie obiektu przez Inwestora od maja 2014 roku oraz podpisanie przez Inwestora protokołu odbioru końcowego we wrześniu 2014 roku. Na dzień sporządzenia raportu Zarząd MIRBUD S.A. nie widzi zagrożenia utraty wartości należności od Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

### Zaliczki otrzymane i przekazane

	Stan na 30.06.2016r	Stan na 31.12.2015r	Stan na 30.06.2015r
Zaliczki otrzymane na realizowane kontrakty	0	182	720
Zaliczki otrzymane na dostawy usług	1 353	0	2 170
Zaliczki przekazane na realizowane kontrakty	175	479	721
Zaliczki otrzymane na realizowane inwestycje	56	0	134
<b>Razem zaliczki otrzymane i przekazane</b>	<b>1 584</b>	<b>661</b>	<b>3 745</b>

Zaliczki przekazane do dnia 30 czerwca 2016 roku na realizowane kontrakty oraz na sprzedaż nieruchomości, ujęte zostały w ramach należności i zobowiązań krótkoterminowych, gdyż termin ich rozliczenia nie przekracza 12 miesięcy. Zaliczki przekazane do dnia 30.06.2016r. na realizację przyszłej inwestycji, prezentowane są w sprawozdaniu finansowym w pozycji bilansu – rzeczowe aktywa trwałe – zaliczki na środki trwałe w budowie.

### Inwestycje krótkoterminowe

#### Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.06.2016r.	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 30.06.2015
W jednostkach powiązanych	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
W pozostałych jednostkach	0	0	0
- udzielone pożyczki	3 200	3 200	512
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	28 671	45 058	10 408
<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe razem</b>	<b>31 871</b>	<b>48 258</b>	<b>10 920</b>

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

### Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży

Na dzień 30 czerwca 2016r. w Spółkach Grupy Kapitałowej MIRBUD nie występują aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży.

### Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 9. . Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2016r.	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 30.06.2015r.
Kontrakty budowlane niezakończone na dzień bilansowy	109 148	98 535	54 847
Koszty ubezpieczeń majątkowych i gwarancyjnych	1 744	3 378	3 092
Koszty dotyczące przyszłych okresów	2 804	888	3 480
Roszczenia wobec GDDKiA	7 250	7 250	2 500
Wypożyczenie apartamentów Hel	96	191	139
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem</b>	<b>121 042</b>	<b>110 242</b>	<b>64 058</b>

Grupa Kapitałowa MIRBUD dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W odniesieniu do kontraktów budowlanych Grupa MIRBUD stosuje MSR 11"Umowy o usługę budowlaną".

W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychód na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu, po odliczeniu przychodów które wpłynęły na wynik finansowy w poprzednich okresach sprawozdawczych.

### Kapitał własny

Na dzień 30 czerwca 2016r. kapitał akcyjny MIRBUD S.A. wynosi 8 249 tys. zł. Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego. Kapitał akcyjny podzielony jest na 82 492 500 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w pełni opłaconych.

Nota 10. Kapitał podstawowy

Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Data rejestracji
A	19 500 000	0,10 zł	1 950	22.12.2008r.
B	14 625 000	0,10 zł	1 463	22.12.2008r.
C	2 264 000	0,10 zł	226	22.12.2008r.
D	3 611 000	0,10 zł	361	22.12.2008r.



E	5 000 000	0,10 zł	500	11.12.2009r.
F	10 000 000	0,10 zł	1 000	02.03.2010r.
G	10 000 000	0,10 zł	1 000	19.05.2010r.
H	10 000 000	0,10 zł	1 000	18.08.2010r.
I	7 492 500	0,10 zł	749	25.06.2014r.
<b>Razem</b>	<b>82 492 500</b>		<b>8 249</b>	

Na dzień 30 czerwca 2016r. struktura akcjonariatu MIRBUD S.A. przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 590 594	39,51%
Nationale-Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny	10 193 049	12,36%
Pozostali akcjonariusze łącznie	39 708 857	48,13%
<b>Razem</b>	<b>82 492 500</b>	<b>100,00%</b>

### Pozostałe kapitały

Nota 11. Kapitał zapasowy

Zmiany kapitału zapasowego	01.01.2016- 30.06.2016r.	01.01.2015- 31.12.2015r.	01.01.2015- 30.06.2015r.
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>237 744</b>	<b>221 177</b>	<b>221 177</b>
Zwiększenia:	14 893	16 651	16 651
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0	0
- z zysku (ustawowo)	14 893	16 651	16 651
- inne	0	0	0
Zmniejszenia:	0	84	84
- rozliczenie emisji akcji	0	84	84
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0	0	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>252 637</b>	<b>237 744</b>	<b>237 744</b>

### Zysk z lat ubiegłych

	01.01.2016- 30.06.2016r.
Zysk netto za rok obrotowy 2015	15 178

Zmniejszenia	15 178
- na kapitał zapasowy	14 893
- na wypłatę dywidendy	285
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>0</b>

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD S.A. na mocy Uchwały nr 6/2016 z dnia 24.06.2016r. w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej MIRBUD za rok 2015, postanowiło przyjąć i zatwierdzić skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD za rok 2015.

W jednostce dominującej Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy **MIRBUD S.A.** na mocy Uchwały nr 4/2016 z dnia 24.06.2016r. postanowiło przeznaczyć w całości zysk netto za rok 2015 na kapitał zapasowy Spółki.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy **JHM DEVELOPMENT S.A.** na mocy Uchwały nr 9/2016 z dnia

17.06.2016r. postanowiło z zysku netto za 2015 rok, kwotę 2 076 tys. zł przeznaczyć na wypłatę dywidendy, z czego na jednostkę dominującą MIRBUD S.A. przeznaczona kwota dywidendy wynosi 1 791 tys. zł, a pozostałą część zysku wyłączyć od podziału i przeznaczyć na kapitał zapasowy Spółki.

Uchwałą nr V/2016 z dnia 01.03.2016r. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników **JHM 1** Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością postanowiło stratę netto w kwocie 694 tys. zł. za 2015 rok pozostawić do rozliczenia z zyskiem za lata przyszłe.

Uchwałą nr V/2016 z dnia 01.03.2016r. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników **JHM 2** Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością postanowiło zysk netto za 2015 rok w całości wyłączyć od podziału i przeznaczyć na kapitał zapasowy Spółki.

Uchwałą nr V/2016 z dnia 25.02.2016r. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników **JHM 3** Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością postanowiło zysk netto za 2015 rok w całości przeznaczyć na wypłatę dywidendy na rzecz jedynego wspólnika Spółki.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy **PBDIM KOBYLARNIA S.A.** na mocy Uchwały nr 5/2016 z dnia 17.06.2016r. postanowiło zysk netto za 2015 rok przeznaczyć w całości na kapitał zapasowy Spółki.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy **EXPO MAZURY S.A.** na mocy Uchwały nr 2 z dnia 10 czerwca 2016r. postanowiło stratę netto w kwocie 865 tys. zł za 2015 rok pozostawić do rozliczenia z zyskiem za lata przyszłe.

*Nota 12. Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące*

	01.01.201r.- 30.06.2016r.	01.01.2015r.- 31.12.2015r.	01.01.2015r.- 30.06.2015r.

<b>Stan na początek okresu</b>	<b>49 958</b>	<b>48 942</b>	<b>48 942</b>
Udziały niekontrolujące w zyskach jednostek zależnych	345	1 016	625
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu zmiany udziału w kapitałach jednostek zależnych	0	0	0
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu objęcia kontrolą jednostek zależnych	0	0	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>50 303</b>	<b>49 958</b>	<b>49 567</b>

**Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania**

Nota 14.1. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 czerwca 2016 roku.

**Spółka dominująca MIRBUD S.A.**

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty – część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty – część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN	0	14 968	WIBOR 1M+marża	30.04.2016	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN	5 000	15	WIBOR 1M+marża	02.08.2016	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	8 418	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	15 000	PLN	12 500	1 200	WIBOR 1M+marża	31.05.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN	0	11 656	WIBOR 1M+marża	31.10.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	Warszawa	35 000	PLN	34 970	0	WIBOR 1M+marża	30.06.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	Warszawa	25 000	PLN	24 668	0	WIBOR 1M+marża	30.11.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	Warszawa	15 000	PLN	15 000	0	WIBOR 1M+marża	31.03.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	17 667	0	WIBOR 1M+marża	16.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	7 583	11 111	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	40 000	PLN	31 111	8 889	WIBOR 1M+marża	31.12.2020	hipoteki na nieruchomościach
Mercedes-Benz	Warszawa	635	PLN	426	115	WIBOR 1M+marża	31.07.2020	cesja z polisy ubezpieczeniowej
<b>Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.</b>				<b>157 343</b>	<b>49 418</b>			

**Spółki zależne**

Bank Spółdzielczy	Skierniewice	6 000	PLN	3 300	1 200	7,25%	31.03.2018	hipoteka
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	6 000	PLN	1 504	0	5,75%	31.12.2019	hipoteka
Bank BPS	Warszawa	29 088	PLN	18 962	0	WIBOR 3M+marża	03.08.2019	hipoteka
Bank BPS	Warszawa	3 030	PLN	0	752	WIBOR 3M+marża	03.04.2017	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	15 000	PLN	2 526	0	5,87%	27.03.2018	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	13 100	PLN	264	6 610	WIBOR 3M+marża	30.11.2018	hipoteka, poręczenie MIRBUD
ALIOR BANK	Warszawa	8 500	PLN	2 472	269	6,83%	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM Development
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	34 830	PLN	2 814	5 628	WIBOR 3M+marża	27.12.2017	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 500	PLN	0	2 444	WIBOR 1M+marża	09.12.2016	Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	9 464 PLN	708 PLN	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD, cesja z umów najmu i ubezpieczeń
GETIN NOBLE BANK S.A.	Warszawa	30 000	PLN	435	0	WIBOR 3M+marża	20.09.2018	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	37 500	PLN	27 018	3 088	WIBOR 3M+marża	27.03.2026	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
BGK	Warszawa	10 000	PLN	0	1 367	WIBOR 3M+marża	17.09.2016	hipoteka
<b>Razem kredyty i pożyczki spółki zależne</b>				<b>68 759</b>	<b>22 066</b>			
<b>Razem kredyty i pożyczki na 30 czerwca 2016r.</b>				<b>226 102</b>	<b>71 484</b>			

Nota 14.2. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku.

### Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN	0	0	WIBOR 1M+marża	30.04.2016	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN	4 912	0	WIBOR 1M+marża	02.08.2016	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	9 150	1 488	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	15 000	PLN	13 000	1 200	WIBOR 1M+marża	31.05.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN	0	6 620	WIBOR 1M+marża	31.10.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
Lewandowski Stanisław		4 150	PLN	0	600	WIBOR 1M+marża	31.03.2016	brak
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	25 000	95	WIBOR 1M+marża	16.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	12 963	11 111	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	40 000	PLN	34 750	5 250	WIBOR 1M+marża	31.12.2020	hipoteki na nieruchomościach
BGK	Warszawa	35 000	PLN	13 923	0	WIBOR 3M+marża	30.06.2018	cesja wierzytelności gospodarczej



SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT ZA I PÓŁROCZE 2016 ROKU

BGK	Warszawa	25 000	PLN	0	0	WIBOR 3M+marża	30.11.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	Warszawa	15 000	PLN	12 124	0	WIBOR 3M+marża	31.03.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
Mercedes-Benz	Warszawa	635	PLN	480	117	WIBOR 1M+marża	31.07.2020	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
<b>Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.</b>				<b>126 302</b>	<b>26 481</b>			

Spółki zależne

Bank Spółdzielczy	Skierniewice	6 000	PLN	3 900	1 200	7,25%	31.03.2018	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	15 000	PLN	5 305	639	5,87%	27.03.2018	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	13 100	PLN	2 000	0	WIBOR 3M+marża	30.11.2018	Hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
ALIOR BANK	Warszawa	8 500	PLN	7 381	592	6,83%	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM Development
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	34 830	PLN	5 628	5 628	WIBOR 3M+marża	27.12.2017	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 500	PLN	0	1 069	WIBOR 1M+marża	09.12.2016	Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności
BANK BPS	Warszawa	29 088	PLN	8 784	0	WIBOR 3M+marża	03.04.2017	Hipoteka, cesja z umów sprzedaży
BANK BPS	Warszawa	3 030	PLN	207	0	WIBOR 3M+marża	03.04.2017	Hipoteka, cesja z umów sprzedaży
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	10 095	682	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD, cesja z umów najmu i ubezpieczeń, poręczenie JHM Development
GETIN NOBEL	Warszawa	30 000	PLN	435	0	WIBOR 3M+marża	20.09.2018	hipoteka
BGK	Warszawa	10 000	PLN	0	0	WIBOR 3M+marża	17.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

ALIOR BANK	Warszawa	37 500	PLN	28 562	3 176	WIBOR 3M+marża	27.03.2026	hipoteka
Demuth Omega Sp. z o.o.	Gdańsk	179	PLN		40	WIBOR 3M+marża	30.06.2016	brak
<b>Razem kredyty i pożyczki spółki zależne</b>				<b>72 297</b>	<b>13 026</b>			
<b>Razem kredyty i pożyczki na 31 grudnia 2015r.</b>				<b>198 599</b>	<b>39 507</b>			

Nota 14.3. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 czerwca 2015 roku.

### Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		11 536	WIBOR 1M+marża	03.11.2015	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN	4 736		WIBOR 1M+marża	02.08.2016	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	9 882	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	15 000	PLN	14 900		WIBOR 1M+marża	31.05.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN	12 000		WIBOR 1M+marża	31.10.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	12 500	PLN		12 500	WIBOR 1M+marża	24.04.2016	hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej
Lewandowski Stanisław		4 150	PLN		2 075	WIBOR 1M+marża	31.10.2015	brak
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	25 000	91	WIBOR 1M+marża	16.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej



Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	19 538	11 111	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
INDOS		4 000	PLN		4 000	stałe	22.09.2015	weksel, poręczenie
BGK	Warszawa	35 000	PLN	6 794		WIBOR 3M+marża	30.06.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	Warszawa	25 000	PLN	8 563		WIBOR 3M+marża	30.11.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
<b>Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.</b>				<b>101 413</b>	<b>42 777</b>			

**Spółki zależne**

Bank Spółdzielczy	Skierniewice	6 000	PLN	4 500	1 200	7,25%	31.03.2018	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	15 000	PLN	8 993	3 169	5,87%	27.03.2018	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	3 000	PLN	2 487	196	WIBOR 3M+marża	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM Development
ALIOR BANK	Warszawa	8 500	PLN	7 622	592	6,83%	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM Development
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	33 330	PLN	6 500	5 572	WIBOR 3M+marża	28.08.2017	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 500	PLN		901	WIBOR 1M+marża	09.12.2015	Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	11 016 PLN	616 PLN	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD, cesja z umów najmu i ubezpieczeń
GETIN NOBEL	Warszawa	30 000	PLN		435	WIBOR 3M+marża	20.09.2018	hipoteka
BGK	Warszawa	10 000	PLN	0	0	WIBOR 3M+marża	31.01.2016	cesja wierzytelności gospodarczej

BGK	Warszawa	5 000	PLN	0	0	WIBOR 3M+marża	31.12.2015	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne				41 118	12 681			
Razem kredyty i pożyczki na 30 czerwca 2015r.				142 531	55 458			

**Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:**

- a) do 1 roku
- b) od 1 roku do 3 lat
- c) od 3 lat do 5 lat
- d) powyżej 5 lat

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	ponad 5 lat
Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
Wobec pozostałych jednostek	<b>200 603</b>	<b>34 585</b>	<b>24 390</b>
- długoterminowe kredyty bankowe	167 127	34 585	24 390
- z tyt. dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
- inne zobowiązania finansowe	8 986	0	0
- inne	24 490	0	0
<b>Razem</b>	<b>200 603</b>	<b>34 585</b>	<b>24 390</b>

- **Zobowiązania długoterminowe pozostałe** – w pozycji tej wykazuje się przypadające do zapłaty części zobowiązań z tytułu leasingu finansowego w latach następujących po okresie dłuższym niż jeden rok następujący po dniu bilansowym – kwota 8 986 tys. zł
- **Zobowiązania inne - w pozycji tej wykazuje się:**
  - kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymanych dostawcom do zwrotu po upływie 12 miesięcy kwota 24 368 tys. zł.
  - kaucje otrzymane od odbiorców z tytułu najmu lokali handlowych do zwrotu po upływie 12 miesięcy – kwota 122 tys. zł

**Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania**

Nota 14. Krótkoterminowe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 30.06.2016r.	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 30.06.2015r.
Z tytułu dostaw i usług- jednostki pozostałe	157 038	194 710	162 227
Z tytułu dostaw i usług- jednostki powiązane	123	0	0
Kredyty i pożyczki	71 484	39 507	55 458
Zaliczki otrzymane na dostawy	1 353	787	2 170
Z tytułu podatków, ubezpieczeń i innych świadczeń	17 350	22 959	22 561
Z tytułu wynagrodzeń	2 633	2 512	2 076
Inne zobowiązania finansowe	11 603	11 980	10 014
Inne	11 472	12 389	9 449

Zobowiązania krótkoterminowe razem	273 056	284 844	263 955
------------------------------------	---------	---------	---------

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

**Inne zobowiązania finansowe** – w pozycji tej wykazuje się głównie:

- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – 6 775 tys. zł.,
- zobowiązania z tytułu umowy factoringu – 3 600 tys. zł. (Umowa 42e faktury zawarta z AOW Faktoring S.A. w dniu 20.11.2013r. z limitem do kwoty 4 500 tys. zł.
- Zobowiązania finansowe dotyczące wyceny transakcji zamiany odsetek od kredytu Raiffeisen Bank Polska S.A. 172 tys. zł. oraz wyceny instrumentu finansowego SWAP zabezpieczającego stopy procentowe 1 056 tys. zł.  
Instrument finansowy wyceniany jest przez wynik zgodnie z MSR 39.

**Zobowiązania inne** – w pozycji tej wykazuje się głównie:

- otrzymane od odbiorców, najemców lokali handlowych, kaucje w kwocie 9 422 tys. zł.

Umowy leasingu finansowego dotyczące maszyn i urządzeń oraz środków transportu zawarto na okres od trzydziestu sześciu miesięcy do sześćdziesięciu miesięcy. Na zakończenie umowy Spółka ma możliwość wykupienia przedmiotu leasingu po wartości wykupu. Zobowiązania Spółki w ramach leasingu finansowego są zabezpieczone tytułem własności leasingodawcy na składnikach majątku objętych leasingiem.

#### **Kaucje z tytułu umów o budowę**

	<u>Stan na 30.06.2016r</u>	<u>Stan na 30.06.2015r</u>
Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	16 490	174
Zatrzymane przez odbiorców - do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	12 358	10 918
<b>Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane przez odbiorców</b>	<b>28 848</b>	<b>11 092</b>
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	45 395	20 032
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	13 985	34 480
<b>Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane dostawcom</b>	<b>59 380</b>	<b>54 512</b>
Otrzymane od odbiorców (najemców lokali handlowych)	9 422	8 971
<b>Ogółem kaucje zatrzymane przez odbiorców</b>	<b>9 422</b>	<b>8 971</b>
<b>Ogółem kaucje otrzymane od dostawców i odbiorców</b>	<b>68 802</b>	<b>63 483</b>

Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę dominującą na rzecz jednostek zależnych, gwarancje i poręczenia, także wekslowe.

**Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń**

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 30.06.2016r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	26 930	8 442	27.12.2017r.
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o..	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	7 000	2 444	09.12.2016r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK	26 200	6 874	30.11.2021r.
JHM 1 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu BZ WBK	18 274	10 172	20.11.2021r.
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Poręczenie za zobowiązania	4 501	4 501	29.10.2019r.
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Poręczenie za zobowiązania	6 085	6 085	29.10.2019r.
EXPO MAZURY S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK	75 000	30 106	27.03.2029r.
	<b>Razem</b>	<b>163 990</b>	<b>68 624</b>	

**Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy udzielone inwestorom.**

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	17 185
STU HESTIA S.A.	7 751
PZU S.A.	87 513
TUZ	20
BANK MILLENIUM S.A.	1 454
<b>Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy</b>	<b>113 923</b>

**Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom.**

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	89 721
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	16 130

BANK MILLENIUM S.A.	4 059
MBANK S.A.	21 970
PZU S.A.	519
INTERRISK	1 501
TUZ	1 135
GENERALI	332
GOTHAER PTU S.A.	100
EULER HERMES	31
<b>Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek</b>	<b>135 498</b>

**Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności**

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
RAIFFEISEN Bank Polska S.A.	4 140 EUR

**Informacje o udzielonych pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanim.**

Na dzień 30 czerwca 2016r. MIRBUD S.A. posiadała następujące należności z tytułu udzielonych pożyczek.

Tabela: Pożyczki udzielone przez MIRBUD S.A. na dzień 30.06.2016r.

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Termin spłaty	Przeznaczenie
MARCPOL I Sp. z o.o. Spółka Komandytowo-Akcyjna	3 700	PLN	2 700	umowne	30.06.2016	Działalność bieżąca
RUBICON PARTNERS S.A.	1 000	PLN	500	umowne	30.06.2016	Działalność bieżąca
<b>Razem</b>			<b>3 200</b>			

Na dzień 30 czerwca 2016 roku jednostka zależne nie posiadają zadłużenia wobec jednostki dominującej z tytułu udzielonych pożyczek.

**Rezerwy na zobowiązania.**

Rezerwy na zobowiązania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowanego w okresie objętym informacjami finansowymi.

## Nota 15 .Rezerwa na odroczony podatek dochodowy

	Stan na 01.01.2016r.	Uznanie/obciążenie zysku netto tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.06.2016r.
Rzeczowe aktywa trwale-różnica amortyzacji	6 318	753	7 071
Inwestycje długoterminowe w nieruchomości-różnica	3 605	611	4 216
Wycena kontraktów długoterminowych	5 553	2 082	7 635
Naliczone odsetki	1 222	-972	250
Roszczenia wobec GDDKiA	1 378	0	1 378
Pozostałe	3 188	-470	2 718
<b>Razem</b>	<b>21 264</b>	<b>2 004</b>	<b>23 268</b>

## W tym rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Wpływające na wynik	17 621	2004	19 625
Wpływające na kapitał własny	3 643	0	3 643

Tabela : Rezerwy i ich wykorzystanie w Grupie Kapitałowej MIRBUD

Rezerwy	Stan na 01.01.2016r.	Utworzenie rezerw w pozostałe koszty operacyjne	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody operacyjne	Stan na 30.06.2016r.
Długoterminowe:	<b>1 268</b>	206	0	128	<b>1 346</b>
- na świadczenia emerytalne	<b>490</b>	206	0	0	<b>696</b>
- na pozostałe zobowiązania	<b>778</b>	0	0	128	<b>650</b>
Krótkoterminowe:	<b>2 518</b>	0	436	0	<b>2 082</b>
- na odprawy emerytalne	<b>0</b>	0	0	0	<b>0</b>
- na niewykorzystane urlopy	<b>394</b>	0	277	0	<b>117</b>
- na pozostałe zobowiązania	<b>2 124</b>	0	159	0	<b>1 965</b>

## Rozliczenia międzyokresowe

## Nota 17. Inne rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2016r.	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 30.06.2015r.
<b>1. Część krótkoterminowa, w tym:</b>	<b>44 007</b>	<b>29 854</b>	<b>8 414</b>
- otrzymane przedpłaty na zakup lokali, domów jednorodzinnych	2 997	1 129	577
- otrzymane przedpłaty	0	0	720

- dotacje	4 524	9 048	0
- nadwyżka przychodów z kontraktów budowlanych nad przychodami szacowanymi	33 348	19 408	7 030
- rezerwa na koszty	3 138	269	87
<b>2. Część długoterminowa, w tym:</b>	<b>73 572</b>	<b>73 572</b>	<b>0</b>
<b>Inne rozliczenia międzyokresowe razem</b>	<b>117 579</b>	<b>103 426</b>	<b>8 414</b>

### Segmenty działalności.

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez MIRBUD S.A. jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
<b>1.</b>	<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:</b>
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, handlowe i usługowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
<b>2.</b>	<b>Działalność developerska</b>
<b>3.</b>	<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>
<b>4.</b>	<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>
<b>5.</b>	<b>Sprzedaż materiałów i towarów</b>

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

Strukturę sprzedaży, kosztów oraz rentowność sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD, w podziale na segmenty działalności przedstawiono w poniższych tabelach:

Tabela. Sprzedaż realizowana przez Grupę Kapitałową MIRBUD w okresach 01.01.2016- 30.06.2016 oraz 01.01.2015- 30.06.2015 wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2016 - 30.06.2016r.		01.01.2015 - 30.06.2015r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>253 767</b>	<b>84,64</b>	<b>264 115</b>	<b>86,21</b>
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	50 420	19,87	57 015	21,59
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	81 233	32,01	157 738	59,72
- roboty inżynieryjno-drogowe	122 114	48,12	49 362	18,69
<b>Działalność developerska</b>	<b>8 943</b>	<b>2,98</b>	<b>18 371</b>	<b>6,00</b>



Sprzedaż usług wynajmu	18 570	6,19	18 082	5,90
Sprzedaż pozostałych usług	7 728	2,58	2 155	0,70
Sprzedaż materiałów i towarów	10 800	3,60	3 648	1,19
<b>SUMA</b>	<b>299 808</b>	<b>100%</b>	<b>306 371</b>	<b>100,00</b>

Tabela. Koszty sprzedaży realizowanej przez Grupę Kapitałową MIRBUD w okresach 01.01.2016- 30.06.2016 oraz 01.01.2015- 30.06.2015 wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura przychodów %	Koszty sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2016 - 30.06.2016r.		01.01.2015 - 30.06.2015r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>231 403</b>	<b>86,27</b>	<b>242 220</b>	<b>88,74</b>
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	48 534	20,97	53 808	22,21
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	74 087	32,02	145 092	59,90
- roboty inżynieryjno-drogowe	108 782	47,01	43 320	17,88
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>7 246</b>	<b>2,70</b>	<b>14 444</b>	<b>5,29</b>
Sprzedaż usług wynajmu	11 368	4,24	11 182	4,10
Sprzedaż pozostałych usług	7 889	2,94	1 893	0,69
Sprzedaż materiałów i towarów	10 311	3,84	3 217	1,18
<b>SUMA</b>	<b>268 217</b>	<b>100%</b>	<b>272 956</b>	<b>100,00</b>

Tabela. Rentowność dla Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.2016 - 30.06.2016 oraz 01.01.2015- 30.06.2015 wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.01.2016 - 30.06.2016r.		01.01.2015 - 30.06.2015r.	
<b>Sprzedaż usług budowlano-montażowych:</b>	<b>22 364</b>	<b>8,81</b>	<b>21 895</b>	<b>8,29</b>
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	1 886	3,74	3 207	5,62
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	7 146	8,80	12 646	8,02
- roboty inżynieryjno-drogowe	13 332	10,92	6 042	12,24
<b>Działalność deweloperska</b>	<b>1 697</b>	<b>18,98</b>	<b>3 927</b>	<b>21,38</b>
Sprzedaż usług wynajmu	7 202	38,78	6 900	38,16
Sprzedaż pozostałych usług	-161	-2,07	262	12,16

Sprzedaż materiałów i towarów	489	4,53	431	11,81
SUMA	31 591	10,54	33 415	10,91

**Zyski lub straty segmentów za okres 01.01.2016r. do 30.06.2016r.**

	Sprzedaż usług budowlano-montażowych	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu	Sprzedaż pozostałych usług	Sprzedaż materiałów i towarów
przychody ze sprzedaży	253 767	8 943	18 570	7 728	10 800
od klientów zewnętrznych	253 767	8 943	18 570	7 728	10 800
międzysegmentowe	0	0	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	49	0	69	0	0
koszty z tytułu odsetek	5 302	25	271	1 097	0
amortyzacja	4 418	67	143	1 176	0
<b>zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>3 489</b>	<b>163</b>	<b>2 289</b>	<b>-710</b>	<b>455</b>
podatek dochodowy	593	97	410	38	88
<b>zysk netto</b>	<b>2 896</b>	<b>66</b>	<b>1 879</b>	<b>-748</b>	<b>367</b>

**Majątek i źródła jego finansowania wg segmentów - stan na dzień 30.06.2016r.**

aktywa segmentu	393 770	154 056	199 150	190 538	53 140
zobowiązania segmentu	264 430	13 043	14 527	87 323	0
kredyty i pożyczki	208 128	35 553	23 799	30 106	0

**Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne**

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2016-30.06.2016r.	01.01.2015-30.06.2015r.
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	266	871
- dotacje	4 603	78
- dyskonto należności	11	0
- rozwiązane rezerwy	0	0
- otrzymane odszkodowania i kary umowne	402	1 943
- pozostałe przychody – refaktury	1 305	1 073
- pozostałe przychody	190	663
- odpisy aktualizujące wyceny nieruchomości	0	642
<b>Pozostałe przychody operacyjne razem</b>	<b>6 777</b>	<b>5 270</b>

**Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne**

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2016-30.06.2016r.	01.01.2015-30.06.2015r.
-strata ze zbycia niefinansowych Aktywów trwałych	0	0
- odpisy aktualizujące należności	28	2 232

- odpisy aktualizujące wyceny nieruchomości	0	0
- kary, grzywny, odszkodowania	50	72
- darowizny pieniężne	80	40
- koszty utrzymania inwestycji zakończonych	267	489
- pozostałe koszty –refaktury	1 294	1 073
- pozostałe koszty	3 146	807
- utworzone rezerwy	0	0
<b>Pozostałe koszty operacyjne razem</b>	<b>4 865</b>	<b>4 713</b>

## Nota 24. Przychody finansowe

<b>Przychody finansowe</b>	<b>01.01.2016-30.06.2016r.</b>	<b>01.01.2015-30.06.2015r.</b>
- uzyskane odsetki	118	1 993
- pozostałe przychody	346	368
- różnice kursowe	515	0
<b>Przychody finansowe razem</b>	<b>979</b>	<b>2 361</b>

## Nota 25 Koszty finansowe

<b>Koszty finansowe</b>	<b>01.01.2016-30.06.2016r.</b>	<b>01.01.2015-30.06.2015r.</b>
- odsetki od kredytów	5 741	5 265
- odsetki pozostałe	220	1 340
- umowy leasingu	242	195
- odsetki faktoring	422	413
- pozostałe koszty	1 275	445
- różnice kursowe	0	219
- aktualizacja wartości inwestycji	0	0
<b>Koszty finansowe razem</b>	<b>7 900</b>	<b>7 877</b>

## Odroczony podatek dochodowy

	<b>01.01.2016-30.06.2016</b>	<b>01.01.2015-30.06.2015</b>
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-3 260	39
Rezerwa na odroczony podatek dochodowy	2 004	1 587
<b>Odroczony podatek dochodowy</b>	<b>-1 256</b>	<b>1 626</b>
-odniesione na wynik finansowy	-1 256	1 626

Podatek dochodowy – część bieżąca

2 482

1 625

Podatek dochodowy – część odroczonea	- 1 256	1 626
<b>Razem podatek dochodowy</b>	<b>1 226</b>	<b>3 251</b>

Nota 28. Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję

	01.01.2016-31.03.2016r.	01.01.2015-31.03.2015r.
Średnioważona liczba akcji zwykłych wykorzystana do obliczenia zysku przypadającego na jedną akcję	82 492 500	82 492 500
Zysk akcjonariuszy jednostki dominującej	4 115	10 734
Zysk na jedną akcję	0,05	0,13
Rozwodniony zysk na jedną akcję	0,05	0,13

### 5.26.1. Zadania inwestycyjne

Tabela: Nakłady na aktywa trwałe poniesione w raportowanym okresie

Nakłady na aktywa trwałe	01.01.2016-30.06.2016r.	01.01.2015-30.06.2015r.
Wartości niematerialne i prawne	434	26
Środki trwałe	780	521
- w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0
Środki trwałe w budowie	946	1393
Inwestycje długoterminowe	1 904	0
<b>Razem nakłady inwestycyjne</b>	<b>4 064</b>	<b>1 940</b>

### 5.26.2. Zatrudnienie

Tabela: Średnie zatrudnienia w Grupie Kapitałowej MIRBUD w I półroczu 2016r.

Spółka	Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę	Pracownicy zatrudnieni na podstawie innych umów
MIRBUD S.A.	270	3
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	236	0
JHM DEVELOPMENT S.A.	20	2
Marywilska 44 Sp. z o.o.	11	0
JHM 1 Sp. z o.o.	1	0
JHM 2 Sp. z o.o.	1	0
JHM 3 Sp. z o.o.	0	0
EXPO MAZURY S.A.	47	22

### 5.26.3. Informacja o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących w jednostce dominującej MIRBUD S.A. w okresie od dnia 01.01.2016r. do dnia 30.06.2016r.

Nazwa organu	świadczenia pracownicze, inne umowy	świadczenia po okresie zatrudnienia	pozostałe świadczenia długoterminowe	płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	804	0	0	0	804
Rada Nadzorcza	88	0	0	0	88
<b>łącznie</b>	<b>892</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>892</b>

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT w okresie od 01.01.2016r. do 30.06.2016r.

Nazwa organu	świadczenia pracownicze, inne umowy	świadczenia po okresie zatrudnienia	pozostałe świadczenia długoterminowe	płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	646	0	0	0	646
Rada Nadzorcza	92	0	0	0	92
<b>łącznie</b>	<b>738</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>738</b>

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących w Przedsiębiorstwie Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2016r. do 30.06.2016r.

Nazwa organu	świadczenia pracownicze, inne umowy	świadczenia po okresie zatrudnienia	pozostałe świadczenia długoterminowe	płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	686	0	0	0	686
Rada Nadzorcza	28	0	0	0	28
<b>łącznie</b>	<b>714</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>714</b>

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących w EXPO MAZURY S.A. w okresie od 01.01.2016r. do 30.06.2016r.

Nazwa organu	świadczenia pracownicze, inne umowy	świadczenia po okresie zatrudnienia	pozostałe świadczenia długoterminowe	płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	391	0	0	0	391
Rada Nadzorcza	38	0	0	0	38
<b>łącznie</b>	<b>429</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>429</b>

**5.26.4. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym**

Skonsolidowane Sprawozdanie finansowe za okres od 01 stycznia 2016 roku do 30 czerwca 2016 roku oraz dane porównywalne za okres od 01 stycznia 2015 roku do 30 czerwca 2015 roku w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

W sprawozdaniu finansowym przestrzegano tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

W roku obrotowym nie dokonano zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

**Transakcje wzajemne spółek Grupy Kapitałowej MIRBUD**

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą.

Wartość netto i rodzaj tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2016 roku do dnia 30.06.2016 roku przedstawiała się następująco:

*Nota 29. Transakcje wzajemne spółek Grupy Kapitałowej MIRBUD*

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakup od podmiotów powiązanych	Przychody finansowe (poręczenia)	Koszty finansowe (poręczenia)
JHM DEVELOPMENT S.A.	23 041	0	118	662
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	8	0	152	22
JHM 1 Sp. z o.o.	0	0	80	0
JHM 2 Sp. z o.o.	0	0	0	0
JHM 3 Sp. o.o.	0	0	0	0
PBDiM S.A. KOBYLARNIA	1 532	74 272	0	224
EXPO MAZURY S.A.	0	0	337	266
<b>Razem transakcje z podmiotami powiązanymi</b>	<b>24 581</b>	<b>74 272</b>	<b>687</b>	<b>1 174</b>

Podmiot powiązany	Koszty finansowe (odsetki)	Otrzymane przedpłaty	Saldo należności	Saldo zobowiązań
JHM DEVELOPMENT S.A.	0	3 049	13 837	0
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	0	0	76	11

JHM 1 Sp. z o.o.	0	0	308	0
JHM 2 Sp. z o.o.	0	0	0	0
JHM 3 Sp. o.o.	0	0	0	0
PBDiM S.A. KOBYLARNIA	176	2 950	4 000	31 913
EXPO MAZURY S.A.	0	0	168	133
<b>Razem transakcje z podmiotami powiązanymi</b>	<b>176</b>	<b>5 999</b>	<b>18 389</b>	<b>32 057</b>

### 5.26.5. Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym

<b>I. AKTYWA skorygowano:</b>		
<b>1. Wartości niematerialne</b>		(87)
<b>2. Rzeczowe aktywa trwałe</b>		
· środki trwałe –grunty		14 299
· środki trwałe – środki transportu		(227)
· urządzenia techniczne i maszyny		1 018
· środki trwałe w budowie		(6 166)
<b>3. Inwestycje długoterminowe</b>		
· o inwestycje w nieruchomości		(6 920)
· o posiadane udziały w spółkach zależnych		(318 511)
<b>4 .Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>		
· aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		4 881
<b>5. Zapasy</b>		
· półprodukty i produkty w toku		(22 784)
· produkty gotowe		499
· towary		(5 165)
<b>6. Należności krótkoterminowe</b>		
· o należności między spółkami		(53 495)
<b>II. PASYWA skorygowano:</b>		
<b>1. Kapitał podstawowy</b>		
· o posiadane udziały w spółkach zależnych		(259 428)
<b>2. Kapitał zapasowy</b>		(72 668)
<b>3. Zysk z lat ubiegłych</b>		0
<b>4. Zysk (strata) netto</b>		(7 002)
<b>5. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>		1 791
<b>6. Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
· o zobowiązania między spółkami z tytułu dostaw		(50 446)

<b>7. Rozliczenia międzyokresowe</b>	
· rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	(4 904)
<b>III. W Sprawozdaniu z całkowitych dochodów skorygowano:</b>	
· przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.	(99 927)
· koszty sprzedanych produktów towarów i materiałów	(93 091)
· koszty ogólnego zarządu	(45)
· koszty sprzedaży	(27)
· pozostałe koszty operacyjne	(13)
· przychody finansowe	(3 167)
· koszty finansowe	(1 840)
· zysk brutto	(8 132)
· podatek dochodowy	(1 130)
· zysk netto	(7 002)

#### **5.26.6. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej**

##### **5.26.6.1. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.

##### **5.26.6.2. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka JHM DEVELOPMENT S.A.