

# SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI

---

**ELEKTROMONT S.A. Z SIEDZIBĄ W JELENIEJ GÓRZE  
PRZY ULICY LUDWIKA WARYŃSKIEGO 18  
ZA OKRES 01.01.2018 R. DO 31.12.2018 R.**



## Spis treści

SPIS TREŚCI	2
1. INFORMACJE OGÓLNE	3
2. DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWA	8
2.1 PRODUKTY I USŁUGI OFEROWANE PRZEZ ELEKTROMONT S.A.	8
2.2 RYNKI ZBYTU I ZAOPATRZENIA	10
2.3 ZNACZĄCE UMOWY REALIZOWANE Z KLIENTAMI W 2017 R.	11
2.4 OPIS PODSTAWOWYCH RYZYK I ZAGROŻEŃ	12
3. WAŻNIEJSZE ZDARZENIA W OKRESIE OBJĘTYM SPRAWOZDANIEM	17
4. ZASOBY LUDZKIE I ŚRODOWISKO	25
5. DANE FINANSOWE	25
6. INSTRUMENTY FINANSOWE	25
7. WSKAŹNIKI FINANSOWE I NIEFINANSOWE	26
8. WAŻNIEJSZE ZDARZENIA PO DACIE BILANSOWEJ	29
9. ZAMIERZENIA ELEKTROMONT S.A. NA LATA 2018-2019	30

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

Informacje Ogólne	
<b>Firma:</b>	ELEKTROMONT SPÓŁKA AKCYJNA
<b>Podstawowy przedmiot działalności:</b>	Wykonawstwo instalacji elektrycznych, niskoprądowych i teletechnicznych w obiektach przemysłowych oraz w obiektach użyteczności publicznej.
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>REGON:</b>	REGON:
<b>Adres:</b>	ul. Ludwika Waryńskiego 18, 58-500 Jelenia Góra
<b>Telefony:</b>	75 64 58 900
<b>Faks:</b>	75 64 58 901
<b>Adres e-mail:</b>	jelenia.gora@elektromont.pl
<b>Adres strony internetowej:</b>	www.elektromont.pl
<b>NIP:</b>	929-16-75-172
<b>REGON:</b>	977912078
<b>KRS:</b>	318822
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>Kapitał zakładowy:</b>	650 000 złotych (wpłacony w całości), podzielony na 6 500 000 akcji.
<b>Liczba zatrudnionych osób w przeliczeniu na pełne etaty:</b>	99

ródło: Elektromont S.A

Oddziały Spółki	
<b>Oddział Szczecin</b>	ul. Obotrycka 14b 71-684 Szczecin
<b>Oddział Wrocław</b>	ul. Aleksandra Ostrowskiego 7/512 53-238 Wrocław

Źródło: Elektromont S.A

Oddziały Elektromont S.A. mają ten sam przedmiot działalności, sposób organizacji i zarządzania jak firma macierzysta oraz nie sporządzają odrębnych sprawozdań finansowych.

### **Forma prawna**

Spółka została utworzona w wyniku przekształcenia spółki Elektromont Sp. z o.o. w spółkę Elektromont S.A. (01.12.2008r.) w trybie przewidzianym przez art. 551 i następną Ustawy Kodeks spółek handlowych z dnia 15.09.2000 r. (Dz. U. Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.) i działa zgodnie z jej zapisami.

### **Czas trwania Spółki**

Elektromont S.A. jest spółką utworzoną na czas nieokreślony.

### **Kapitał zakładowy, ilość i wartość nominalna akcji**

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2018 r. wynosi 650 000,00 zł i dzieli się na 6 500 000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w tym:

- 5 100 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda,
- 28 000 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda,
- 1 372 000 akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

### **Utworzenie i rejestracja Spółki w Krajowym Rejestrze Sądowym**

Dnia 27 kwietnia 2001 r. Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie o wpisie Elektromont Sp. z o. o. do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000009464.

W dniu 01 grudnia 2008 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie, na mocy którego zarejestrowana została Elektromont Spółka Akcyjna pod numerem 0000318822.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Dorota' followed by a stylized flourish.

**Organy Spółki**

W skład organów Spółki Elektromont S.A. wchodziły następujące osoby:

## a) Zarząd

- W okresie od 01.01.2018-18.06.2018r.

Zarząd	
<b>Prezes Zarządu</b>	Marek Błażków
<b>Wiceprezes Zarządu</b>	Jerzy Rymarowicz

Źródło: Elektromont S.A.

- W okresie od 18.06.2018-31.12.2018r.

Zarząd	
<b>Prezes Zarządu</b>	Mirosław Matwijów
<b>Wiceprezes Zarządu</b>	Przemysław Tymiński

Źródło: Elektromont S.A.

## b) Rada Nadzorcza

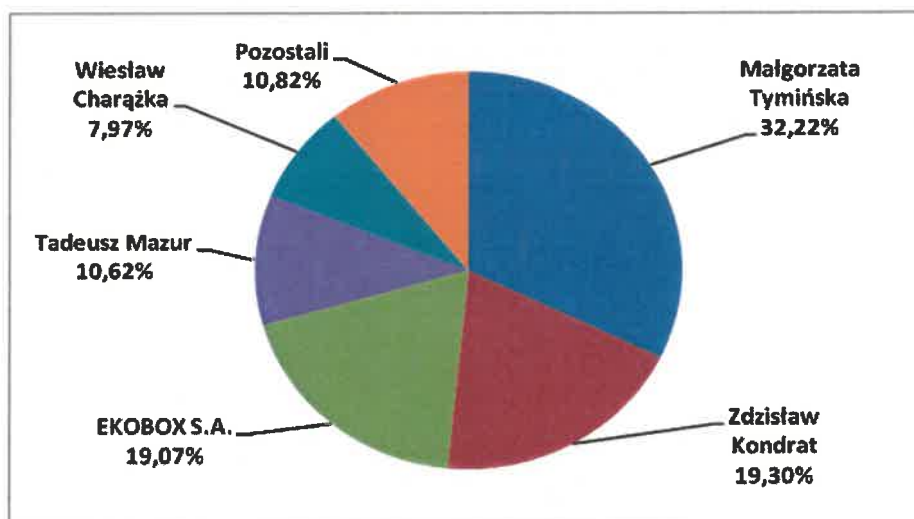
Członkowie Rady Nadzorczej	
<b>Przewodniczący Rady Nadzorczej</b>	Tadeusz Mazur
<b>Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej</b>	Kamil Suchański
<b>Sekretarz</b>	Piotr Nachmann
<b>Członek Rady Nadzorczej</b>	Agnieszka Trela
<b>Członek Rady Nadzorczej</b>	Janina Rabiej
<b>Członek Rady Nadzorczej</b>	Andrzej Kubasiak

Źródło: Elektromont S.A.

**STRUKTURA AKCJONARIATU ELEKTROMONT S.A. NA DZIEŃ 31.12.2018 R.**

Lp.	Akcjonariusz	Liczba akcji	% ogólnej liczby akcji	Liczba głosów	% ogólnej liczby głosów
1.	Małgorzata Tymińska	2 094 160	32,22%	2 094 160	32,22%
2.	Zdzisław Kondrat	1 254 500	19,30%	1 254 500	19,30%
3.	EKOBOX S.A.	1 247 381	19,19%	1 247 381	19,19%
4.	Tadeusz Mazur	690 004	10,62%	690 004	10,62%
5.	Wiesław Charążka	518 345	7,97%	518 345	7,97%
7.	Pozostali	695 610	10,70%	695 610	10,70%

Źródło: Elektromont S.A

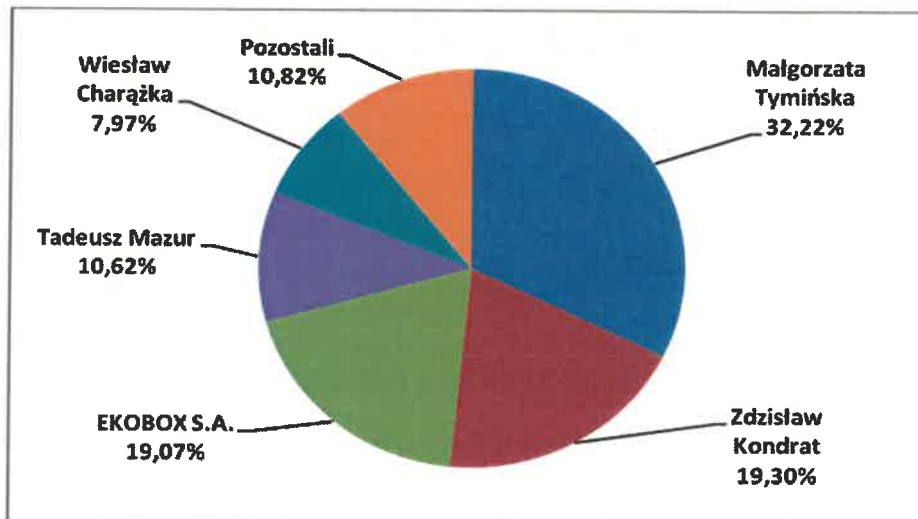
**GRAFICZNA PREZENTACJA STRUKTURY AKCJONARIATU ELEKTROMONT S.A.**

Źródło: Elektromont S.A



**STRUKTURA AKCJONARIATU ELEKTROMONT S.A. NA DZIEŃ 12.04.2019 R.**

Lp.	Akcjonariusz	Liczba akcji	% ogólnej liczby akcji	Liczba głosów	% ogólnej liczby głosów
1.	<b>Małgorzata Tymińska</b>	<b>2 094 160</b>	<b>32,22%</b>	<b>2 094 160</b>	<b>32,22%</b>
2.	<b>Zdzisław Kondrat</b>	<b>1 254 500</b>	<b>19,30%</b>	<b>1 254 500</b>	<b>19,30%</b>
3.	<b>EKOBOX S.A.</b>	<b>1 239 337</b>	<b>19,07%</b>	<b>1 239 337</b>	<b>19,07%</b>
4.	<b>Tadeusz Mazur</b>	<b>690 004</b>	<b>10,62%</b>	<b>690 004</b>	<b>10,62%</b>
5.	<b>Wiesław Charązka</b>	<b>518 345</b>	<b>7,97%</b>	<b>518 345</b>	<b>7,97%</b>
7.	<b>Pozostali</b>	<b>703 654</b>	<b>10,82%</b>	<b>703 654</b>	<b>10,82%</b>

**GRAFICZNA PREZENTACJA STRUKTURY AKCJONARIATU ELEKTROMONT S.A.**

Źródło: Elektromont S.A

**ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI EMITENTA LUB UPRAWNIEN DO NICH (OPCJI) PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE EMITENTA NA DZIEŃ 12.04.2019 R. , WRAZ ZE WSKAZANIEM ZMIAN W STANIE POSIADANIA, W OKRESIE OD PRZEKAZANIA PORZĘDNIEGO RAPORTU OKRESOWEGO, ODREBNI DLA KAŻDEJ Z OSÓB.**

Akcjonariusz	Pełniona funkcja	liczba akcji	% ogólnej liczby akcji	liczba głosów	% ogólnej liczby głosów
<b>Zarząd Elektromont S.A.</b>					
Mirosław Matwijów	Prezes Zarządu	10 000	0,15%	10 000	0,15%
<b>Rada Nadzorcza Elektromont S.A.</b>					
Tadeusz Mazur	Przewodniczący RN	690 004	10,62%	690 004	10,62%
Agnieszka Treła	Członek RN	8 200	0,13%	8 200	0,13%

Spółka nie nabywała akcji własnych.

## 2. DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWA

### 2.1. PRODUKTY I USŁUGI OFEROWANE PRZEZ ELEKTROMONT S.A.

Elektromont specjalizuje się w wykonawstwie instalacji elektrycznych, słaboprądowych i teletechnicznych w obiektach przemysłowych i obiektach użyteczności publicznej, takich jak:

- hale produkcyjne;
- hale magazynowe;
- obiekty biurowe;
- wielkopowierzchniowe obiekty handlowe;
- obiekty komunalne (m. in. szpitale, infrastruktura drogowa);
- zakłady przetwórstwa spożywczego (np. chłodnie i mroźnie, zakłady mięsne, linie technologiczne przetwórstwa spożywczego);
- hotele i obiekty uzdrowiskowe.

W ramach swojej oferty handlowej Spółka proponuje wykonanie następujących usług:

- a) instalacje niskiego i średniego napięcia:
  - linie kablowe niskiego średniego i napięcia



- stacje transformatorowe SN/NN
  - rozdzielnie główne i oddziałowe
  - wewnętrzne instalacje elektryczne
  - instalacje automatyki i sterowania
  - oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne
- b) instalacje słaboprądowe:
- systemy okablowania strukturalnego
  - systemy wykrywania pożaru SAP
  - dźwiękowe systemy ostrzegawcze (DSO)
  - systemy telewizji przemysłowej (CCTV)
  - instalacje antywłamaniowe SSWIN
  - systemy kontroli dostępu SKD
  - systemy telekomunikacyjne
  - systemy EIB (inteligentny dom)
- c) instalacje teletechniczne i telekomunikacyjne
- sieci magistralne i rozdzielcze w technologii miedzianej i światłowodowej
  - trakty światłowodowe
  - kanalizacja teletechniczna (rurociągi kablowe, kanalizacja pierwotna i wtórna, mikrokanalizacja)
  - przyłącza do budynków
  - instalacje abonenckie
  - instalacje PON (Passive Optical Network - Pasywne Sieci Optyczne) i FTTH (Fiber To The Home - doprowadzenie szerokopasmowego Internetu do klienta końcowego przez włókno światłowodowe)
  - linie napowietrzne
- d) realizacja serwisu i utrzymania ruchu
- naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne
  - konserwacje
  - remonty
  - przeglądy i oceny stanu technicznego instalacji elektrycznych
  - inwentaryzacja istniejących instalacji elektrycznych i rozdzielnic
  - optymalizacja kosztów zużycia energii elektrycznej
- e) projektowanie
- projekty instalacji elektrycznych SN/nn
  - projekty instalacji słaboprądowych
  - projekty instalacji oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego
- f) badania i pomiary

- pomiary instalacji elektrycznych (m. in. pomiary rezystancji izolacji, pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiary natężenia oświetlenia) badania i przeglądy instalacji elektrycznych
- g) efektywność energetyczna i OZE
- audyty i modernizacje systemów oświetlenia,
- audyty elektrycznych systemów napędowych,
- audyty układów zasilania i badania jakości energii w punkcie przyłącza,
- pomiary termowizyjne budynków i urządzeń,
- analizy umów zakupu energii elektrycznej, gospodarka mocą bierną,
- doradztwo energetyczne przedsięwzięć modernizacyjnych.

## **2.2 RYNKI ZBYTU I ZAOPATRZENIA**

### **2.2.1 Rynki zbytu**

Spółka działa na terenie Polski i UE.

Głównymi Klientami Spółki są:

- generalni wykonawcy obiektów budowlanych;
- inwestorzy: zakłady produkcyjne, jednostki budżetowe, firmy handlowe;
- organy państwowe i samorządowe.

### **2.2.2 Rynki zaopatrzenia**

Zakupy materiałów i usług realizowane są przede wszystkim na rynku krajowym. Nie występuje uzależnienie od wybranych dostawców materiałów czy usług. Podstawowym założeniem polityki zaopatrzenia materiałowego i usługowego jest konkurencyjność dostawców.

Głównymi dostawcami są sprzedawcy materiałów instalacyjnych. Spółka współpracuje z kilkoma hurtowniami dywersyfikując źródła pozyskiwania materiałów.

W przypadku urządzeń - prefabrykatów elektrycznych Spółka stara się kupować je bezpośrednio u producentów. Spółka współpracuje z kilkoma firmami w zakresie zapewnienia odpowiedniego zaplecza budów - magazynów i biur kontenerowych.

W zależności od skali budowy i aktualnych potrzeb Spółka podejmuje współpracę z różnymi podwykonawcami usług elektrycznych i budowlanych.

## 2.3 ZNACZĄCE UMOWY REALIZOWANE Z KLIENTAMI W 2018 R.

Elektromont S.A. w 2018 roku realizował następujące znaczące umowy:

Umowa z Centrum medycznym Karpacz S.A. z siedzibą w Karpaczu, ul. Myśliwska 13 na wykonanie robót elektrycznych na inwestycji: rozbudowa i przebudowa szpitala Centrum Medycznego Karpacz.

Umowa z CCC S.A. z siedzibą w Polkowicach na wykonanie robót elektrycznych i teletechnicznych przy realizacji inwestycji obejmującej przebudowę budynku biurowego oraz części hali zlokalizowanej na parterze budynku położonego w miejscowości Polkowice przy ul. Royal1.

Umowa z BSH Sprzęt Gospodarstwa Domowego Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na wykonanie okablowania linii technologicznej na hali przy ul. Żmigrodzkiej 143 we Wrocławiu.

Umowa z Projekt Beethovena-Projekt Echo-122 Sp. z o.o. Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Kielcach na wykonanie instalacji elektrycznych na obiekcie „Kompleks Biurowy-Warszawa – ul. Beethovena”.

Umowa z West Gate II – Projekt Echo – 114 Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Kielcach na wykonanie instalacji elektrycznych dla inwestycji pn.: „Kompleks Biurowy West Link , Wrocław, ul. Szybowcowa”.

Umowa z Takenaka Europe GmbH Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie na kompleksowe wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych na inwestycji pn. „Freudenberg Extension, Komorniki”.

Umowa z Skalski Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Krakowie na rozbudowę obiektu produkcyjnego położonego w Bolesławcu, ul. Przemysłowa 1.

Umowa z Projprzem Budownictwo Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy na wykonanie instalacji elektrycznych w budynku hali produkcyjnej w Biskupicach Podgórnym.

Umowa z Mostostal Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie na kompleksowe wykonanie robót elektrycznych polegających na inwestycji pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Szpitala SPZZOZ w Gryficach”.

Umowa z Strabag Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie na wykonanie kompleksowych robót w zakresie instalacji elektrycznych na zadaniu pn. „Rozbudowa zakładu produkcyjnego w Nowej Rudzie.

Umowa z Wielkopolskim Przedsiębiorstwem Inżynierii Przemysłowej Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Poznaniu na wykonanie instalacji elektrycznych nn i SN w ramach inwestycji TECE Strzelin .

Umowa z Elektroimpex Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu na wykonanie robót w zakresie instalacji elektrycznych na inwestycji Unirubber Zielonka.

Umowa z WARBUD S.A. z siedziba w Warszawie na wykonanie instalacji elektrycznych w ramach inwestycji „Budowa budynku biurowo-usługowego we Wrocławiu, ul Piłsudskiego 101” .

Umowa z Maxbud ABJ Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu na wykonanie zewnętrznych i wewnętrznych instalacji elektrycznych na inwestycji pn. „Rozbudowa budynku WCSKJ w Jeleniej Górze o Szpitalny Oddział Onkologiczny.

Łączna wartość w/w kontraktów wyniosła 42.268.000,00 PLN.

## **2.4 OPIS PODSTAWOWYCH RYZYK I ZAGROŻEŃ**

### **2.4.1 Ryzyko związane z realizacją celów strategicznych Spółki (ryzyko nieosiągnięcia celów strategicznych, ryzyko związane z wdrażaniem nowych usług lub modyfikacją istniejących)**

Ze względu na to, że działalność Spółki jest narażona na wpływ wielu nieprzewidywalnych czynników zewnętrznych (przepisy prawa, stosunek podaży i popytu, dynamiczny rozwój technologiczny), istnieje ryzyko nieosiągnięcia wszystkich założonych celów strategicznych. Działania Spółki, które okażą się nietrafne w wyniku złej oceny otoczenia bądź nieumiejętnego dostosowania się do zmiennych warunków tego otoczenia mogą mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansowo-majątkową oraz na wyniki Spółki. W celu ograniczenia tego ryzyka Zarząd na bieżąco analizuje czynniki mogące mieć potencjalnie niekorzystny wpływ na działalność i wyniki Spółki, a w razie potrzeby podejmuje niezbędne decyzje i działania.

### **2.4.2 Ryzyko odejścia kluczowych członków kierownictwa i kadry wykonawczej i trudności związane z pozyskaniem wykwalifikowanej kadry zarządzającej i pracowników wykonawczych**

Na działalność Spółki duży wpływ wywiera jakość pracy kluczowego kierownictwa. Spółka nie może zapewnić, że ewentualna utrata niektórych członków kluczowego kierownictwa nie będzie mieć negatywnego wpływu na działalność, sytuację finansową i wyniki Spółki. Wraz z odejściem kluczowych osób z kierownictwa Spółka mogłaby zostać pozbawiona personelu posiadającego wiedzę i doświadczenie z zakresu zarządzania i działalności operacyjnej, w związku z tym Spółka kładzie szczególny nacisk na zaimplementowanie systemów motywacyjnych dla jej kluczowych pracowników, które będą aktywizowały pracowników i uzależniały ich wynagrodzenie od efektów pracy oraz zaangażowania w działalność operacyjną Spółki.

Działalność oraz perspektywy rozwoju Spółki są w dużej mierze zależne od wiedzy, doświadczenia, oraz kwalifikacji pracowników. Znaczny popyt na specjalistów z branż, w których operuje Spółka oraz działania

konkurencji mogą doprowadzić do odejścia kluczowego personelu, a także utrudnić proces rekrutacji nowych pracowników o odpowiedniej wiedzy, doświadczeniu oraz kwalifikacjach. Istnieje ryzyko, że odejście kluczowych pracowników będzie miało negatywny wpływ na realizację prowadzonych przez Spółkę projektów i realizacji oraz na zapewnienie przez Spółkę odpowiedniej jakości i zakresu usług, co z kolei może mieć negatywny wpływ na działalność i sytuację finansową Spółki oraz na osiągnięcie zaplanowanych wyników.

#### **2.4.3 Ryzyko związane z realizowaniem dotychczasowych kontraktów i procesem pozyskiwania nowych (niewykonanie kontraktu lub niewykonanie kontraktu w terminie, wypłata odszkodowań za ewentualne błędy i wypadki, ryzyko związane z zobowiązaniami gwarancyjnymi, możliwość wystąpienia błędów w sztuce inżynierskiej i budowlanej)**

Działalność Spółki charakteryzuje się tym, że znacząca część zamówień, stanowiących źródła przychodu Spółki, jest rozstrzygana w formie przetargów. Nie ma pewności, że Spółka w przyszłości będzie w stanie pozyskiwać nowe zamówienia, których realizacja zapewni osiągnięcie satysfakcjonującego poziomu przychodów i zysków. Wystąpienie takich okoliczności może negatywnie wpłynąć na działalność i sytuację finansową Spółki, osiąganą przez nią wyniki finansowe oraz perspektywy rozwoju. Właściwe działanie systemu zabezpieczeń, a zwłaszcza terminowe wykonanie np. systemu sygnalizacji pożarowej jest bardzo ważne dla klienta, aby mógł oddać do użytkowania budowany obiekt. Spółka, tworząc i dostarczając klientom takie rozwiązania ponosi ryzyko popełnienia błędu i nie wykonania kontraktu na czas lub popełnienia błędu przy projektowaniu systemu, który może mieć negatywny wpływ na funkcjonowanie obiektu klienta, co może skutkować poniesieniem przez klienta znacznych strat. Wystąpienie takich okoliczności rodzi ryzyko podniesienia przeciwko Spółce roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych lub roszczeń o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w umowach zawieranych z klientami, co z kolei może mieć negatywny wpływ na działalność i sytuację finansową Spółki oraz osiąganą przez nią wyniki finansowe.

W opinii Zarządu w prowadzonej przez Spółkę działalności gospodarczej istnieje ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń. Spółka prowadzi wiele niezależnych zleceń. Większość zleceń realizowanych przez Elektromont to przedsięwzięcia niepowtarzalne, prowadzone przez Kierownika Kontraktu, mające swój budżet i termin realizacji. Realizacja zadania w terminie lub nieterminowe wykonanie zadania jest efektem oddziaływania wielu czynników zależnych i niezależnych od Spółki. Wobec powyższego istnieje ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń. Skutkami tego ryzyka mogą być kary umowne, utrata zaufania Klientów, pogorszenie wizerunku Spółki. W związku z tym w celu minimalizowania potencjalnych skutków tego rodzaju ryzyka Spółka analizuje ryzyka, wprowadzając zabezpieczenia i ubezpieczenia dobrego wykonania umowy



w sytuacjach, gdy skutki prognozowanych ryzyk są większe od akceptowanych oraz, wg wewnętrznych unormowań, zawiera umowy według przyjętej procedury, buduje kompetencje kadry w zakresie zarządzania projektami.

Usługi wykonywane przez Spółkę to przede wszystkim wykonawstwo instalacji elektrycznych, które mogą stanowić zagrożenie życia lub zdrowia w przypadku niewłaściwego użytkowania lub wady w ich wykonaniu. Wystąpienie zdarzenia polegającego na porażeniu prądem lub zniszczeniu mienia może mieć negatywny wpływ na wizerunek Spółki oraz skutkować koniecznością wypłaty odszkodowania. W celu minimalizacji tego ryzyka Spółka zawarła umowy ubezpieczenia, których przedmiotem jest odpowiedzialność cywilna Spółki za szkody na osobie lub mieniu, wyrządzone komukolwiek w związku z użytkowaniem, zastosowaniem lub konsumpcją produktu lub grupy produktów określonych w umowie ubezpieczenia. Ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną wykonawcy za szkody bez względu na to, czy produkt był dotknięty wadą produkcyjną lub wykonawczą, przy czym za wadę uznaje się również brak lub niepełną informację o produkcie albo brak ostrzeżenia o niebezpiecznych właściwościach produktu.

#### **2.4.4 Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną Polski i zmianą tendencji rynkowych w branży, w której działa Spółka**

Rozwój usług oferowanych przez Spółkę jest ściśle skorelowany z ogólną sytuacją gospodarczą Polski. Na wyniki finansowe osiąmane przez Spółkę największy wpływ wywiera tempo i rozwój branży budowlanej, jak również napływ inwestorów z zagranicy, poziom inwestycji w przedsiębiorstwach, poziom inflacji, poziom kursów walut obcych względem złotego. Istnieje ryzyko, że spowolnienie tempa wzrostu gospodarczego, spadek poziomu inwestycji w przedsiębiorstwach czy wzrost inflacji mogą mieć negatywny wpływ na działalność oraz sytuację finansową Spółki, jak również na osiąmane przez nią wyniki finansowe.

Bezpośredni i pośredni wpływ na wyniki finansowe uzyskane przez Spółkę mają m. in. dynamika wzrostu PKB, inflacja, polityka monetarna i podatkowa Państwa, poziom inwestycji przedsiębiorstw, wysokość dochodów gospodarstw domowych oraz wysokość popytu konsumpcyjnego. Zarówno wyżej wymienione czynniki jak i kierunek oraz poziom zmian, mają wpływ na realizację założonych przez Spółki celów.

#### **2.4.5 Ryzyko utraty zaufania Odbiorców usług Spółki**

W opinii Zarządu Spółki istnieje ryzyko utraty zaufania Odbiorców. Ze względu na specyficzne cechy produktów i usług oferowanych przez Spółkę oraz ze względu na możliwie długi termin realizacji poszczególnych zamówień, może nastąpić utrata zaufania Odbiorców wynikająca z niewłaściwej pracy urządzeń/systemów lub wystąpienia zakłóceń w funkcjonowaniu nowych urządzeń/systemów. Efektem

utruty zaufania Odbiorców może być zmniejszenie przychodów ze sprzedaży, a w konsekwencji obniżenie wyniku.

#### **2.4.6 Ryzyko związane z niezapłaceniem należności przed Odbiorców**

W opinii Zarządu Spółki jest narażona na ryzyka związane z niezapłaceniem należności przed Odbiorcą. Odbiorcami Spółki są spółki prawa handlowego, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, instytucje państwowe i samorządowe. Spółka sprzedaje swoje usługi z odroczonym terminem płatności (kredyt kupiecki). Przy stosowaniu tej formuły rozliczeń występuje ryzyko otrzymania należności ze zwłoką lub ryzyko nieotrzymania należności w ogóle. Może to spowodować pogorszenie płynności finansowej Spółki, jak i konieczność ponoszenia wyższych kosztów finansowych. Ponadto na należności zagrożone, które z dużym prawdopodobieństwem nie zostaną uregulowane po uwzględnieniu posiadanych zabezpieczeń, Spółka dokonuje odpisów aktualizacyjnych wartości należności. Powyższe ryzyka mogą spowodować obniżenie wyniku, a w skrajnym przypadku utratę płynności finansowej.

#### **2.4.7 Ryzyko związane z działalnością firm konkurencyjnych**

Istotny wpływ na działalność Spółki ma nasilająca się konkurencja zarówno ze strony polskich, jak i zagranicznych przedsiębiorstw zajmujących się wykonawstwem instalacji elektrycznych, szczególnie w przypadku ubiegania się o realizację dużych i prestiżowych kontraktów. Znacząca ilość firm funkcjonujących w tej branży na polskim rynku, a także rosnąca liczba podmiotów korzystających z własnych specjalistów może wpływać na konkurencyjność Spółki względem innych podmiotów, co w konsekwencji może rzutować na jej działalność i wyniki finansowe. Systematycznie rośnie też rola konkurencji ze strony największych firm zagranicznych, dysponujących szybszym dostępem do najnowszych rozwiązań technologicznych oraz do tańszych źródeł kapitału, co pozwala na finansowanie największych kontraktów. Nie ma pewności, że rosnąca konkurencja nie wpłynie w przyszłości w negatywny sposób na działalność lub sytuację finansową Spółki, osiągnięte przez nią wyniki finansowe oraz perspektywy rozwoju.

#### **2.4.8 Ryzyko związane ze zmianą regulacji prawnych, w szczególności zmian związanych z polityką fiskalną i różnicami w ich interpretacji**

Częste nowelizacje, niespójność oraz brak jednolitej interpretacji przepisów prawa pociągają za sobą ryzyko związane z otoczeniem prawnym w jakim Spółka prowadzi działalność. Szczególnie częstym zmianom ulegają przepisy oraz interpretacje przepisów podatkowych. Zarówno praktyka organów skarbowych jak i orzecznictwo sądowe w tej dziedzinie nie są jednolite. W przypadku przyjęcia przez organy podatkowe odmiennej niż Spółka interpretacji przepisów podatkowych, może wystąpić ryzyko

powstania zobowiązań podatkowych, które mogą wpłynąć na działalność oraz sytuację finansową Spółki i osiągnięte przez nią wyniki finansowe. Uregulowania prawne nie są stabilne i ulegają częstym zmianom. Przepisy prawne mogące mieć wpływ na prowadzenie działalności gospodarczej przez Spółkę, które w ostatnich latach ulegają częstym zmianom, to przede wszystkim: prawo podatkowe, prawo zamówień publicznych, prawo budowlane, prawo pracy i ubezpieczeń społecznych, prawo handlowe oraz prawo publicznego obrotu papierami wartościowymi. Każdorazowa zmiana przepisów może przyczynić się do podniesienia poziomu kosztów działalności Spółki oraz wpłynąć na jej wyniki finansowe. Taki stan rzeczy nie sprzyja prawidłowej ocenie przyszłych zdarzeń i opracowaniu strategii na dłuższy okres.

#### **2.4.9 Ryzyko związane z uzależnieniem od głównych dostawców (w tym wzmianka o możliwości nie wywiązania się ze złożonych u dostawcy przez Spółkę zamówień) i odbiorców**

W działalności Spółki występuje ryzyko uzależnienia się od niektórych dostawców. Może to skutkować wzrostem cen materiałów oferowanych przez te podmioty, wykorzystywanych do produkcji przez Spółkę oraz ograniczeniem dostępności materiałów będących w ofercie ww. podmiotów. W związku z tym w celu minimalizowania potencjalnych skutków tego rodzaju ryzyka, Spółka prowadzi politykę dywersyfikacji źródeł zakupów. Spółka przywiązuje dużą wagę do problematyki zaopatrzenia jako istotnej sfery działalności przedsiębiorstwa, mającej bezpośredni wpływ na koszty jego działalności, jakość i terminowość świadczonych usług, a co za tym idzie pozycję konkurencyjną na rynku oraz ryzyko uzależnienia do dostawcy. Spółka nawiązuje i utrzymuje współpracę z dostawcami, którzy po spełnieniu określonych wymogów, umieszczani są na liście kwalifikowanych dostawców. Zasadą firmy jest to, że prowadzona jest dywersyfikacja dostawców w przypadku zakupu materiałów i usług. Wdrożone przez Spółkę procedury zakupowe zmniejszają prawdopodobieństwo uzależnienia się od dostawcy i tworzą solidną podstawę do długoterminowej współpracy z dostawcami opartej na poszanowaniu interesów obu stron. Bieżące zakupy dokonywane są na podstawie standardowych warunków opisanych w umowach współpracy. Duże zakupy jednostkowe są dokonywane w formie aukcji internetowych. Takie działanie daje gwarancję świadczenia usług z zachowaniem najwyższych standardów i optymalizuje korzyści wynikające z efektu skali. Występuje ryzyko uzależnienia się od odbiorców. Spółka prowadzi działania by zmniejszyć prawdopodobieństwo uzależnienia od odbiorcy. W celu zmniejszenia prawdopodobieństwa uzależnienia od odbiorcy Spółka będzie prowadziła politykę sprzedaży, której celem będzie dywersyfikacja rynków zbytu.

#### **2.4.10 Ryzyko związane z sezonowością sprzedaży**

W związku z warunkami atmosferycznymi może wystąpić ryzyko zmniejszonych przychodów w I i IV kwartale, z uwagi na zatrzymanie prac budowlanych w tym okresie.

#### **2.4.11 Ryzyko związane z wypadkami losowymi (kradzieżą, zniszczeniem wykonanych prac, warunkami pogodowymi i innymi siłami wyższymi)**

Spółka, jak każdy podmiot gospodarczy, narażona jest na ryzyko związane ze zdarzeniami losowymi. Zaistnienie znaczących zdarzeń lub czynników, których Spółka nie jest w stanie przewidzieć może wpłynąć negatywnie na prowadzoną działalność i sytuację finansową Spółki. Spółka zabezpiecza się przed nieprzewidywanymi stratami poprzez zawieranie umów ubezpieczeń.

#### **2.4.12 Ryzyko związane z wahaniami cen surowców (głównie miedzi) na światowych rynkach**

Koszty działalności Spółki w sferze zakupu materiałów do produkcji usług uzależnione są od cen aluminium, stali, szkła, miedzi, tworzyw sztucznych oraz różnego rodzaju elementów elektronicznych i elektrycznych wykorzystywanych do produkcji tychże materiałów. Poziomy cen tych materiałów zależne są od sytuacji na rynkach międzynarodowych. Ceny metali zależą od sytuacji na giełdach światowych, tworzyw sztucznych od ceny ropy naftowej, a ceny szkła od cen gazu ziemnego. W celu ograniczenia ryzyka zmian cen nabywanych materiałów Spółka stale monitoruje poziomy cen surowców strategicznych. Na zmniejszenie tego ryzyka wpływa ponadto prowadzona strategia alternatywnych dostawców oraz ich dywersyfikacja.

### **3. WAŻNIEJSZE ZDARZENIA W OKRESIE OBJĘTYM SPRAWOZDANIEM**

**22 stycznia 2018 r.** Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że podpisał z ING Bankiem Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach następujące aneksy:

- aneks do Umowy Wieloproduktowej. Umowa ta obejmuje usługi w formie gwarancji bankowych. W ramach ww. Umowy Bank stawia do dyspozycji Klienta (Elektromont S.A.) odnawialny limit kredytowy ważny do wygaśnięcia okresu zobowiązania gwarancji
- aneks do umowy o kredyt złotowy w rachunku bankowym
- aneks do umowy o kredyt złotowy, obrotowy w formie linii odnawialnej

**23 stycznia 2018 r.** w nawiązaniu do komunikatu 38/2017 Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od BSH Sprzęt Gospodarstwa Domowego Sp. z o.o. w Warszawie Umowę na wykonanie okablowania linii technologicznej w hali przy ulicy Żmigrodzkiej 143 we Wrocławiu. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**6 lutego 2018 r.** Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od PROJPRZEM Budownictwo Sp. z o.o. informację o wyborze oferty Spółki na wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych (instalacja



LAN i CCTV) przy realizacji Budowy Hali Magazynowej z Częścią Biurowo-Socjalną „STARION” w Biskupicach Podgórnych. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**7 lutego 2018 r.** w nawiązaniu do komunikatu 50/2015 – EBI z dnia 29.09.2015 r., 65/2015 – EBI z dnia 28.12.2015 r. oraz 26/2017 – ESPI z dnia 07.08.2017 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od firmy Warbud S.A. Aneks do Umowy na wykonanie prac wykończeniowych w zakresie branży elektrycznej i teletechnicznej w budynku biurowo-usługowym przy ulicy Piłsudskiego 101 we Wrocławiu. Wynagrodzenie za wykonanie całości robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**8 lutego 2018 r.** Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Skalski Sp. z o.o. S.K. zlecenie na wykonanie instalacji elektrycznych przy rozbudowie hali dla SRG Global Bolesławiec Sp. z o.o. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**9 lutego 2018 r.** Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od CCC S.A. w Polkowicach zlecenie na wykonanie instalacji elektrycznych w budynku biurowym CCC. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**9 lutego 2018 r.** w nawiązaniu do komunikatu 36/2017 – ESPI z dnia 17.11.2017 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, iż otrzymał od Mirbud S.A. z siedzibą w Skierniewicach Umowę na wykonanie robót w zakresie instalacji elektrycznych oraz niskoprądowych na zadaniu pn. Budowa Centrum Badań i Rozwoju Nowoczesnych Technologii w celu realizacji projektu pn. „Rozwój szkolnictwa zawodowego na terenie powiatu wrzesińskiego” Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**26 lutego 2018 r.** w nawiązaniu do komunikatu 24/2017 – ESPI z dnia 10.07.2017 r. oraz 27/2017 – ESPI z dnia 07.08.2017 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Centrum Medyczne Karpacz S.A. podpisany Aneks do Umowy na wykonanie prac elektrycznych. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu Umowy przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**5 marca 2018 r.** w nawiązaniu do komunikatu 3/2018 – ESPI z dnia 06.02.2018 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od PROJPRZEM Budownictwo Sp. z o.o. Umowę na wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych (instalacja LAN i CCTV) przy realizacji Budowy Hali Magazynowej z Częścią Biurowo-Socjalną „STARION” w Biskupicach Podgórnych. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**6 marca 2018 r.** w nawiązaniu do komunikatu 28/2017 - ESPI z dnia 11 sierpnia 2017 r. oraz 35/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, iż otrzymał od Budimex S.A. aneksy do Umowy na wykonanie robót w zakresie instalacji elektrycznych oraz niskoprądowych na zadaniu pn.



"Rozbudowa Hali Bridgestone w Stargardzie" Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**16 marca 2018 r.** w nawiązaniu do komunikatu 40/2017 – ESPI Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Takenaka Europe GmbH informację o rozszerzeniu kontraktu na wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych w rozbudowywanym zakładzie FIM Polska w Komornikach k. Środy Śląskiej o drugi etap inwestycji LOS2. Uzgodniona kwota rozszerzenia przekroczyła 20% kapitałów własnych Spółki.

**19 marca 2018 r.** w nawiązaniu do komunikatu 5/2018- ESPI z dnia 08.02.2018 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Skalski Sp. z o.o. S.K. Umowę na wykonanie instalacji elektrycznych przy rozbudowie hali dla SRG Global Bolesławiec Sp. z o.o. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**20 marca 2018 r.** w nawiązaniu do komunikatu 17/2017 – ESPI z dnia 05.06.2017 r. oraz 8/2016 – ESPI z dnia 07.07.2016 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Galaxy – Projekt Echo – 106 Sp. z o.o. Sp. komandytowa Aneks do Umowy zmieniający wartość wykonanych robót. Wynagrodzenie za wykonanie całości robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**23 marca 2018 r.** w nawiązaniu do komunikatu 40/2017 oraz 12/2018 Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Takenaka Europe GmbH Umowę na wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych w rozbudowywanym zakładzie FIM Polska w Komornikach k. Środy Śląskiej. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**30 marca 2018 r.** w nawiązaniu do komunikatu ESPI nr 6/2018 z dnia 9.02.2018 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od CCC S.A. w Polkowicach Umowę na wykonanie instalacji elektrycznych w budynku biurowym CCC. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**10 kwietnia 2018 r.** Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od W.P.I.P. Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Poznaniu informację o wyborze oferty Spółki na wykonanie prac elektrycznych na Inwestycji - Magazyn wysokiego składowania dla CCC w Polkowicach. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**20 kwietnia 2018 r.** w nawiązaniu do komunikatów ESPI nr 6/2018 z dnia 9.02.2018 r. oraz 16/2018 z dnia 30.03.2018 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od CCC S.A. w Polkowicach Aneks

do Umowy na wykonanie instalacji elektrycznych w budynku biurowym CCC. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**27 kwietnia 2018 r.** w nawiązaniu do komunikatów 39/2017, 16/2017, 21/2017 oraz 33/2017 Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od West Gate II – Projekt Echo – 114 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Spółka komandytowa Aneks numer 3 do Umowy na wykonanie instalacji elektrycznych dla inwestycji pn.: „Budowa budynku usługowego z częścią biurową i wielostanowiskowym garażem podziemnym wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi we Wrocławiu, ul. Szybowcowa/ Na ostatnim groszu”. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**14 maja 2018 r.** w nawiązaniu do komunikatu 50/2015 – EBI z dnia 29.09.2015 r., 65/2015 – EBI z dnia 28.12.2015 r. , 26/2017 – ESPI z dnia 07.08.2017 r. oraz 4/2018 – ESPI z dnia 07.02.2018 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od firmy Warbud S.A. Aneks do Umowy na wykonanie prac wykończeniowych w zakresie branży elektrycznej i teletechnicznej w budynku biurowo-usługowym przy ulicy Piłsudskiego 101 we Wrocławiu. Wynagrodzenie za wykonanie całości robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**16 maja 2018 r.** Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Tauron Ekoenergia z siedzibą w Jeleniej Górze informację o wyborze oferty konsorcjum firm: Przedsiębiorstwo Badawczo – Wdrożeniowe OLMEX S.A. z siedzibą w Barczewie – Lider Konsorcjum oraz Elektromont S.A. – Partner Konsorcjum na wykonanie prac elektrycznych na Inwestycji pod nazwą „FW Marszewo – projekt, dostawa i montaż urządzeń kompensacji mocy biernej celem dostosowania parametrów farmy wiatrowej do wymogów instrukcji IRiESD oraz IRiESP. Wynagrodzenie za wykonanie robót przypadających na Elektromont S.A. przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**22 maja 2018 r.** zostało opublikowane ogłoszenie o zwołaniu na dzień 18 czerwca 2018 r. Walnego Zgromadzenia Spółki.

**24 maja 2018 r.** w nawiązaniu do komunikatów: 11/2018 z dnia 6 marca 2018 r. , 28/2017 z dnia 11 sierpnia 2017 r. oraz 35/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, iż otrzymał od Budimex S.A. aneks do Umowy na wykonanie robót w zakresie instalacji elektrycznych oraz niskoprądowych na zadaniu pn. "Rozbudowa Hali Bridgestone w Stargardzie" Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**28 maja 2018 r.** Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od PB Maxbud ABJ Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu informację o wyborze oferty na rozbudowę budynku Wojewódzkiego Centrum

Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej - wykonanie wew. i zewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych. Wynagrodzenie za wykonanie robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**29 maja 2018 r.** Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od W.P.I.P. Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Poznaniu informację o wyborze oferty Spółki na wykonanie prac elektrycznych na Inwestycji – Budowa Hali Produkcyjnej i Magazynowej wraz z budynkami biurowo-socjalnymi firmy TECE INDUSTRIAL Sp. z o.o. w Strzelinie. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**30 maja 2018 r.** w nawiązaniu do komunikatu 24/2018 –ESPI z dnia 28.05.2018 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od PB Maxbud ABJ Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu umowę na rozbudowę budynku Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej - wykonanie wew. i zewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych. Wynagrodzenie za wykonanie robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**5 czerwca 2018 r.** Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od BRIDGESTONE Stargard Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie Umowę na wykonanie instalacji nowych przewodów zasilających do maszyn HEX i HSB. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**12 czerwca 2018 r.** w nawiązaniu do komunikatów 16/2017, 21/2017 , 33/2017, 39/2017 oraz 19/2018 Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od West Gate II – Projekt Echo – 114 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Spółka komandytowa Aneks numer 4 do Umowy na wykonanie instalacji elektrycznych dla inwestycji pn.: „Budowa budynku usługowego z częścią biurową i wielostanowiskowym garażem podziemnym wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi we Wrocławiu, ul. Szybowcowa/ Na ostatnim groszu”. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**15 czerwca 2018 r.** w nawiązaniu do komunikatu 12/2018 – ESPI oraz 40/2017 – ESPI Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Takenaka Europe GmbH Umowę na wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych w rozbudowywanym zakładzie FIM Polska w Komornikach k. Środy Śląskiej. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**18 czerwca 2018 r.** Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że w dniu 18 czerwca 2018 roku na mocy uchwały Rady Nadzorczej Elektromont S.A., w związku z wygaśnięciem kadencji Zarządu powołany został nowy Zarząd na trzyletnią kadencję.

W skład nowego Zarządu powołani zostali:

Mirosław Matwijów – Prezes Zarządu, pełniący dotychczas funkcję Wiceprezesa Zarządu

Przemysław Tymiński – Wiceprezes Zarządu, pełniący dotychczas funkcję Dyrektora Administracyjnego

**20 czerwca 2018 r.** w nawiązaniu do komunikatu 24/2017 – ESPI z dnia 10.07.2017 r., 27/2017 – ESPI z dnia 07.08.2017 r. oraz 9/2018 – ESPI z dnia 26.02.2018 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Centrum Medyczne Karpacz S.A. podpisany Aneks do Umowy na wykonanie prac elektrycznych. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu Umowy przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**22 czerwca 2018 r.** w nawiązaniu do komunikatu 12/2018 – ESPI z dnia 16.03.2018 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Takenaka Europe GmbH podpisany Aneks na wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych w rozbudowywanym zakładzie FIM Polska w Komornikach k. Środy Śląskiej o drugi etap inwestycji LOS2. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**9 lipca 2018 r.** w nawiązaniu do komunikatów 3/2018 – ESPI z dnia 06.02.2018 r. oraz 10/2018 – ESPI z dnia 05.03.2018 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od PROJPRZEM Budownictwo Sp. z o.o. Aneksy do Umowy na wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych przy realizacji Budowy Hali Magazynowej z Częścią Biurowo-Socjalną „STARION” w Biskupicach Podgórnym. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu Umowy przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**1 sierpnia 2018 r.** Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od „Projekt Beethovena – Projekt Echo – 122 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą w Kielcach Umowę na wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych zgodnie z dokumentacją kontraktową. Wynagrodzenie za wykonanie całości robót przekracza 20% kapitałów własnych Spółki. Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych.

**13 września 2018 r.** Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od W.P.I.P. Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Poznaniu Umowę na wykonanie prac elektrycznych na Inwestycji - Magazyn wysokiego składowania dla CCC w Polkowicach. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki. Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych.

**19 września 2018 r.** w nawiązaniu do komunikatów 12/2018 – ESPI z dnia 16.03.2018 r. oraz 35/2018 – ESPI z dnia 22.06.2018 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Takenaka Europe GmbH podpisany Aneks na wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych w rozbudowywanym zakładzie



FIM Polska w Komornikach k. Środy Śląskiej o drugi etap inwestycji LOS2. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**1 października 2018 r.** Zarząd Elektromont S.A. poinformował, w nawiązaniu do komunikatu 25/2018 – ESPI z dnia 29.05.2018 r., że otrzymał od W.P.I.P. Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Poznaniu Umowę na wykonanie prac elektrycznych na Inwestycji – Budowa Hali Produkcyjnej i Magazynowej wraz z budynkami biurowo-socjalnymi firmy TECE INDUSTRIAL Sp. z o.o. w Strzelinie. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**11 października 2018 r.** Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że podpisał z STRABAG Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie Umowę na wykonanie prac elektrycznych na Inwestycji – Rozbudowa zakładu produkcyjnego UMICORE w Nowej Rudzie. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**15 października 2018 r.** w nawiązaniu do komunikatu 17/2018 z dnia 10.04.2018 r. oraz 38/2018 z dnia 13.09.2018 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od W.P.I.P. Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Poznaniu Aneks do Umowy na wykonanie prac elektrycznych na Inwestycji - Magazyn wysokiego składowania dla CCC w Polkowicach. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**21 listopada 2018 r.** w nawiązaniu do komunikatu 24/2017 z dnia 10.07.2017 oraz 27/2017 z dnia 07.08.2017 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że podpisał z Centrum Medycznym Karpacz z siedzibą w Karpaczu, ul. Myśliwska 13 Aneks do Umowy na wykonanie prac elektrycznych na Inwestycji – Centrum Medyczne Karpacz. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki

**10 grudnia 2018 r.** Zarząd Elektromont S.A., w nawiązaniu do komunikatu nr 32/2017 z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych Spółki, tj. - badania jednostkowego sprawozdania finansowego za 2017 rok oraz 2018 rok poinformował, że w dniu 10 grudnia 2018 r. podjął decyzję o wypowiedzeniu w trybie art. 66 ust. 7 ustawy o rachunkowości umowy o badanie sprawozdań finansowych zawartej w dniu 31 października 2017 r. r. pomiędzy Emitentem a BONA FIDE Luiza Berg Audyt Doradztwo, z siedzibą we Wrocławiu, ul. Opolska 123A lok 2, 52-013 Wrocław, wpisaną na listę podmiotów uprawionych do badania pod numerem 3819 oraz wpisaną na listę Krajowej Izby Biegłych Rewidentów pod nr 10898.

Przyczyną rozwiązania Umowy był brak możliwości dotrzymania przez podmiot uprawniony terminu realizacji badania rocznych sprawozdań finansowych Spółki za 2018 rok. W okresie



obowiązywania Umowy, nie było przypadków rozbieżności odnośnie do interpretacji i stosowania przepisów prawa lub postanowień Statutu dotyczących przedmiotu badania, przeglądu lub innych usług, pomiędzy osobami zarządzającymi a biegłym rewidentem, który dokonywał badania, przeglądu lub innych usług dotyczących sprawozdań finansowych lub skonsolidowanych sprawozdań finansowych Spółki. W okresie obowiązywania Umowy z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych nie było przypadków rezygnacji z wyrażenia opinii, wydania opinii negatywnych albo opinii z zastrzeżeniami o prawidłowości i rzetelności sprawozdań finansowych Spółki.

**12 grudnia 2018 r.** w nawiązaniu do komunikatu 50/2015 – EBI z dnia 29.09.2015 r., 65/2015 – EBI z dnia 28.12.2015 r., 26/2017 – ESPI z dnia 07.08.2017 r., 4/2018 – ESPI z dnia 07.02.2018 r. oraz 20/2018 – ESPI z dnia 14.05.2018r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od firmy Warbud S.A. Aneks do Umowy na wykonanie prac wykończeniowych w zakresie branży elektrycznej i teletechnicznej w budynku biurowo-usługowym przy ulicy Piłsudskiego 101 we Wrocławiu. Wynagrodzenie za wykonanie całości robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

**21 grudnia 2018 r.** Zarząd Elektromont S.A. poinformował, iż Rada Nadzorcza, zgodnie § 13 ust. 2 Statutu Spółki, w trybie głosowania elektronicznego dokonała wyboru firmy Nobilis Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Grochowskiej 45D w Warszawie, do przeprowadzenia badania jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki Elektromont S.A. za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 r. oraz od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 r.

**27 grudnia 2018 r.** Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Nestle Polska S.A. Oddział Purina Nowa Wieś Wrocławska z siedzibą w Nowej Wsi Wrocławskiej, ul. Ryszarda Chomicza 13A list intencyjny potwierdzający wybór oferty Spółki na wykonanie prac elektrycznych na Inwestycji – wykonanie przebudowy i rozbudowy hali produkcyjno-magazynowej i budynku socjalno-biurowego oraz budowy budynku kotłowni wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą zakładu Nestle Purina w Nowej Wsi Wrocławskiej. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki. Pozostałe warunki wykonywanych prac zostaną określone w Umowie, o której Emitent informuje w odrębnym komunikacie.

#### **4. ZASOBY LUDZKIE I ŚRODOWISKO**

Stan zatrudnienia w Elektromont S.A. na dzień 31.12.2018 r. wyniósł 99 osób w tym: 9 kobiet i 90 mężczyzn. W stosunku do roku ubiegłego zatrudnienie wzrosło o ośmiu pracowników. Na dzień sporządzania sprawozdania zatrudnienie wyniosło 86 osób.

W roku 2018 podział ze względu na poziom wykształcenia kształtował się następująco: 45 osób z wyższym wykształceniem, 36 osób ze średnim wykształceniem i 18 osób z wykształceniem zasadniczym. Przeciętne zatrudnienie w grupach zawodowych: 46 osób pracujących umysłowo, 53 osób pracujących fizycznie.

Prowadzona działalność nie ma wpływu na środowisko naturalne.

## 5. DANE FINANSOWE

W roku 2018 „Elektromont” S.A. uzyskał przychody w wysokości 36.233 tys. PLN i były one wyższe o 28% od przychodów w 2017 r.

Znacząco poprawiły się wyniki finansowe Spółki. Zysk ze sprzedaży wyniósł 560 tys. PLN, co oznacza, że wzrósł w stosunku do roku poprzedniego o prawie 26%. Zysk brutto osiągnął poziom 539 tys. PLN i był wyższy o 67%, a zysk netto wyniósł 377 tys. PLN wykazując 60% dynamikę wzrostu w porównaniu z rokiem 2017.

Osiągnięte wyniki wskazują, że „Elektromont” S.A. konsekwentnie poprawia swoją rentowność działając na wysoko konkurencyjnym rynku.

Należy również podkreślić, że na dzień przekazania raportu portfel zleceń na rok 2019 osiągnął wartość 26 572 tys. PLN.

W ocenie Zarządu pozyskane już zamówienia pozwalają optymistycznie ocenić perspektywę dalszej poprawy wyników w roku 2019.

## 6. INSTRUMENTY FINANSOWE

Spółka nie posiada instrumentów finansowych w zakresie ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest jednostka.

Spółka nie posiada instrumentów finansowych w zakresie przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń;

## 7. WSKAŹNIKI FINANSOWE I NIEFINANSOWE

		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
<b>Rentowność majątku</b>	wynik finansowy netto	2,62%	1,65%	1,15%
	średni stan aktywów			
<b>Rentowność kapitału własnego</b>	wynik finansowy netto	11,47%	7,89%	5,96%
	średni stan kapitałów własnych			
<b>Rentowność netto sprzedaży</b>	wynik finansowy netto	1,04%	0,83%	0,67%
	przychody ze sprzedaży produktów oraz towarów i usług			
<b>Wskaźnik płynności I</b>	aktywa obrotowe ogółem(*)	1,00	1,00	0,97
	zobowiązania krótkoterminowe (*)			
<b>Wskaźnik płynności II</b>	aktywa obrotowe ogółem(*)-zapasy-RMK czynne	0,67	0,66	0,66
	zobowiązania krótkoterminowe (*)			
<b>Wskaźnik płynności III</b>	inwestycje krótkoterminowe	0,05	0,06	0,06
	zobowiązania krótkoterminowe (*)			
<b>Szybkość spłaty należności w dniach (wskaźnik skorygowany)</b>	średni stan należności brutto z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty do 12	60	78	103
	przychody ze sprzedaży produktów oraz towarów i usług			
<b>Szybkość spłaty zobowiązań w dniach (wskaźnik skorygowany)</b>	średni stan zobowiązań brutto z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty do 12	55	75	105
	koszty działalności operacyjnej			
<b>Pokrycie majątku trwałego kapitałem własnym</b>	kapitały własne	0,89	0,75	0,68
	majątek trwały			
<b>Wartość księgowa na jedną akcję</b>	kapitały własne	0,53	0,48	0,44
	liczba akcji			
<b>Wynik finansowy na jedną akcję</b>	wynik finansowy netto	0,06	0,04	0,03
	liczba akcji			
(*) z wyłączeniem należności i zobowiązań o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy				

BILANS	31.12.2018	% sumy bilansowej	31.12.2017	% sumy bilansowej	31.12.2016	% sumy bilansowej
<b>AKTYWA</b>						
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>3 883 387,15</b>	<b>25,42%</b>	<b>4 118 565,61</b>	<b>30,48%</b>	<b>4 184 933,31</b>	<b>27,98%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2 841 400,54	18,60%	3 029 820,70	22,42%	3 021 389,01	20,20%
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IV. Inwestycje długoterminowe	51 197,00	0,34%	51 197,00	0,38%	0,00	0,00%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	990 789,61	6,49%	1 037 547,91	7,68%	1 163 544,30	7,78%
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>11 393 546,43</b>	<b>74,58%</b>	<b>9 392 458,78</b>	<b>69,52%</b>	<b>10 769 518,64</b>	<b>72,02%</b>
I. Zapasy	103 396,33	0,68%	125 034,50	0,93%	90 792,65	0,61%
II. Należności krótkoterminowe	7 622 642,55	49,90%	5 953 303,84	44,06%	6 998 033,68	46,80%
III. Inwestycje krótkoterminowe	508 008,45	3,33%	520 845,29	3,85%	572 301,44	3,83%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 159 499,10	20,68%	2 793 275,15	20,67%	3 108 390,87	20,79%
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>15 276 933,58</b>	<b>100,00%</b>	<b>13 511 024,39</b>	<b>100,00%</b>	<b>14 954 451,95</b>	<b>100,00%</b>
<b>PASYWA</b>						
<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>3 473 081,95</b>	<b>22,73%</b>	<b>3 096 467,01</b>	<b>22,92%</b>	<b>2 861 414,54</b>	<b>19,13%</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	650 000,00	4,25%	650 000,00	4,81%	650 000,00	4,35%
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	2 446 467,01	16,01%	2 211 414,54	16,37%	2 045 930,58	13,68%
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
VI. Zysk (strata) netto	376 614,94	2,47%	235 052,47	1,74%	165 483,96	1,11%
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>11 803 851,63</b>	<b>77,27%</b>	<b>10 414 557,38</b>	<b>77,08%</b>	<b>12 093 037,41</b>	<b>80,87%</b>
I. Rezerwy na zobowiązania	1 357 121,71	8,88%	1 325 390,43	9,81%	1 400 881,63	9,37%
II. Zobowiązania długoterminowe	143 984,67	0,94%	104 070,43	0,77%	0,00	0,00%
III. Zobowiązania krótkoterminowe	10 249 514,85	67,09%	8 958 915,57	66,31%	10 617 155,78	71,00%
IV. Rozliczenia międzyokresowe	53 230,40	0,35%	26 180,95	0,19%	75 000,00	0,50%
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>15 276 933,58</b>	<b>100,00%</b>	<b>13 511 024,39</b>	<b>100,00%</b>	<b>14 954 451,95</b>	<b>100,00%</b>



**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

	31.12.2018	Dynamika 2018/2017	31.12.2017	Dynamika 2017/2016	31.12.2016	Dynamika 2016/2015	31.12.2015
<b>A. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>36 233 501,21</b>	<b>28,52%</b>	<b>28 191 945,10</b>	<b>14,16%</b>	<b>24 695 626,18</b>	<b>-36,49%</b>	<b>38 885 378,89</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów	36 218 054,42	28,50%	28 184 593,17	14,29%	24 660 416,96	-36,13%	38 611 125,67
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	15 446,79	110,11%	7 351,93	-79,12%	35 209,22	-87,16%	274 253,22
<b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>33 160 001,70</b>	<b>30,41%</b>	<b>25 427 044,09</b>	<b>12,94%</b>	<b>22 513 293,80</b>	<b>-43,89%</b>	<b>40 121 844,90</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	33 145 342,95	30,46%	25 407 122,83	13,00%	22 484 553,08	-43,65%	39 902 181,57
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	14 658,75	-26,42%	19 921,26	-30,69%	28 740,72	-86,92%	219 663,33
<b>C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>3 073 499,51</b>	<b>11,16%</b>	<b>2 764 901,01</b>	<b>26,69%</b>	<b>2 182 332,38</b>	<b>-276,50%</b>	<b>-1 236 466,01</b>
<b>D. Koszty sprzedaży</b>	<b>575 088,27</b>	<b>24,27%</b>	<b>462 764,89</b>	<b>6,37%</b>	<b>435 066,50</b>	<b>-13,66%</b>	<b>503 919,73</b>
<b>E. Koszty ogólnego zarządu</b>	<b>1 938 749,77</b>	<b>4,42%</b>	<b>1 856 772,71</b>	<b>9,46%</b>	<b>1 696 299,40</b>	<b>-1,21%</b>	<b>1 717 110,67</b>
<b>F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)</b>	<b>559 661,47</b>	<b>25,66%</b>	<b>445 363,41</b>	<b>773,84%</b>	<b>50 966,48</b>	<b>-101,47%</b>	<b>-3 457 496,41</b>
<b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>156 423,72</b>	<b>-21,47%</b>	<b>199 182,02</b>	<b>-14,95%</b>	<b>234 188,94</b>	<b>66,95%</b>	<b>140 275,28</b>
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	121,95	-99,40%	20 208,14	2039,99%	944,31	-94,99%	18 861,79
Inne przychody operacyjne	156 301,77	-12,67%	178 973,88	-23,27%	233 244,63	92,11%	121 413,49
<b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>87 614,17</b>	<b>-55,94%</b>	<b>198 833,30</b>	<b>275,20%</b>	<b>52 993,91</b>	<b>-64,67%</b>	<b>150 004,62</b>
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00		105 757,93		0,00	-100,00%	10 621,30
Inne koszty operacyjne	87 614,17	-5,87%	93 075,37	75,63%	52 993,91	-61,98%	139 383,32
<b>I. Zysk(strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)</b>	<b>628 471,02</b>	<b>41,00%</b>	<b>445 712,13</b>	<b>91,98%</b>	<b>232 161,51</b>	<b>-106,70%</b>	<b>-3 467 225,75</b>
<b>J. Przychody finansowe</b>	<b>21 035,68</b>	<b>410,43%</b>	<b>4 121,19</b>	<b>-92,06%</b>	<b>51 899,36</b>	<b>142,96%</b>	<b>21 361,67</b>
Odsetki, w tym:	21 035,68	410,43%	4 121,19	-91,85%	50 586,56	494,05%	8 515,48
Inne	0,00		0,00	-100,00%	1 312,80	-89,78%	12 846,19
<b>K. Koszty finansowe</b>	<b>110 382,76</b>	<b>-13,11%</b>	<b>127 040,85</b>	<b>87,24%</b>	<b>67 847,91</b>	<b>51,35%</b>	<b>44 828,76</b>
Odsetki, w tym:	109 870,80	-8,44%	119 992,77	76,86%	67 847,91	51,35%	44 828,76
Inne	511,96		7 048,08		0,00		0,00
<b>L. Zysk (strata) brutto (I+J-K)</b>	<b>539 123,94</b>	<b>67,02%</b>	<b>322 792,47</b>	<b>49,29%</b>	<b>216 212,96</b>	<b>-106,19%</b>	<b>-3 490 692,84</b>
M. Podatek dochodowy	162 509,00	85,22%	87 740,00	72,96%	50 729,00	-108,23%	-616 456,00
<b>O. Zysk (strata) netto (L-M-N)</b>	<b>376 614,94</b>	<b>60,23%</b>	<b>235 052,47</b>	<b>42,04%</b>	<b>165 483,96</b>	<b>-105,76%</b>	<b>28 -2 874 236,84</b>





Po stronie aktywów największą pozycją są należności krótkoterminowe, które stanowią 49,9% sumy bilansowej. Kapitały własne wynoszą 3 473 081,95 i stanowią 22,73% sumy bilansowej. Wśród kapitałów obcych największą pozycję stanowią zobowiązania krótkoterminowe wynoszące 67,09% sumy bilansowej.

## **8. WAŻNIEJSZE ZDARZENIA PO DACIE BILANSOWEJ**

**10 stycznia 2019 r.** Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że podpisał z Mostostal S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Konstruktorska 12A Umowę na wykonanie prac elektrycznych na Inwestycji – wykonanie rozbudowy budynku szpitala SPZZOZ w Gryficach. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki. Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych przy tego typu umowach.

**18 stycznia 2019 r.** Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że podpisał z ING Bankiem Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach następujące aneksy:

- aneks do umowy o kredyt złotowy w rachunku bankowym
- aneks do umowy o kredyt złotowy, obrotowy w formie linii odnawialnej

**4 lutego 2019r.** w nawiązaniu do komunikatu 24/2017 – ESPI z dnia 10.07.2017 r. oraz 27/2017 – ESPI z dnia 07.08.2017 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Centrum Medyczne Karpacz S.A. podpisany Aneks do Umowy na wykonanie prac elektrycznych. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu Umowy przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki. W ocenie Zarządu otrzymany aneks wraz z umową będzie miał wpływ na realizację celów finansowych Spółki w roku 2019.

**13 lutego 2019r.** w nawiązaniu do komunikatu 47/2018 – ESPI z dnia 27.12.2018 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Nestle Polska S.A. Oddział Purina Nowa Wieś Wrocławska z siedzibą w Nowej Wsi Wrocławskiej, ul. Ryszarda Chomicza 11A Umowę na wykonanie prac elektrycznych na Inwestycji – Rozbudowa i przebudowa Zakładu Produkcji Żywności dla Zwierząt w Nowej Wsi Wrocławskiej. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu Umowy przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki. W ocenie Zarządu otrzymana Umowa będzie miała wpływ na realizację celów finansowych Spółki w roku 2019.

**21 lutego 2019r.** Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od TAKENAKA EUROPE GmbH z siedzibą Bielany Wrocławskie, ul. Irysowa 1 List Intencyjny w zakresie wykonania prac elektrycznych na Projekcie Modyfikacje AKS Żarów 2019. Pozostałe warunki wykonywanych prac zostaną określone w

Umowie, o której Emitent poinformuje w odrębnym komunikacie. W ocenie Zarządu otrzymane zlecenie Elektromont S.A. będzie miało istotny wpływ na realizację celów finansowych Spółki w roku 2019.

**22 lutego 2019r.** w nawiązaniu do komunikatu ESPI 37/2018 z dnia 1.08.2018 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od „Projekt Beethovena – Projekt Echo – 122 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” spółka komandytowo akcyjna z siedzibą w Kielcach Aneks do Umowy na wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych zgodnie z dokumentacją kontraktową. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki. W ocenie Zarządu otrzymany Aneks będzie miał istotny wpływ na realizację celów finansowych Spółki w roku 2019 r.

## 9. ZAMIERZENIA ELEKTROMONT S.A. NA LATA 2019-2020

1. Rozszerzenie działalności Spółki o działalność projektową.
2. Rozbudowa działu niskich prądów i automatyki.
3. Restrukturyzacja działu HR w celu zwiększenia skuteczności pozyskania pracowników.
4. Systematyczne zwiększanie przychodów Spółki i jej rentowności.

**ELEKTROMONT S.A.**  
**PREZES ZARZĄDU**

*Mirosław Matwijów*

Prezes Zarządu – Mirosław Matwijów

**ELEKTROMONT S.A.**  
**WICEPREZES ZARZĄDU**

*Przemysław Tymiński*

Jelenia Góra, 12.04.2019 r.