



Warszawa, dnia 14 maj 2021r

Szanowni Państwo, Szanowni Akcjonariusze oraz Inwestorzy,

Przekazuję na Państwa ręce raport roczny Grupy Victoria Dom za 2020 r. Ostatni rok był okresem wielkich wyzwań, jakie sprawiła pandemia w Polsce i na świecie. Duża niepewność co do przyszłości, niewiadome reakcje klientów na pogarszającą się sytuację ekonomiczną gospodarstw domowych, restrykcyjne podejście banków do finansowania klientów stawiły duże wyzwania do prowadzenia biznesu deweloperskiego w poprzednim roku. Victoria Dom przeszła ten okres w bardzo bezpieczny sposób i wyszła mocniejsza o kolejne doświadczenia oraz silna finansowo.

Victoria Dom na stałe została wiodącym deweloperem w Warszawie i rozpoczęła dalszy rozwój poza Warszawą rozpoczynając pierwszy projekt w Krakowie. Victoria Dom z dewelopera z Białołęki przeobraziła się w dewelopera, który ma ambicje być wiodącym deweloperem mieszkaniowym w Polsce. Pomimo dużych perturbacji rynkowych w II i III kwartale 2020, dobra koniunktura na rynku mieszkaniowym w 2019 wspierała nasz rozwój. Victoria Dom jest silnym graczem rynkowym i posiada znaczącą już na tle rynku skalę działania, utrzymując ponadprzeciętną rentowność i budując silne podwaliny do dalszego rozwoju w kolejnych latach.

Spółka w 2020 roku oddała do użytkowania kolejne etapy warszawskich projektów Viva Garden, Classic Ursus Factory, Variant Praga oraz nowe projekty mieszkaniowe Miasteczko Nowa Ochota oraz Metro Połczyńska.

Victoria Dom prowadzi wszystkie swoje projekty w oparciu o rachunek powierniczy pod rygorem nowej Ustawy o Ochronie Praw Konsumentów. Udało nam się zbudować imponujący bank ziemi, który gwarantuje bezpieczną i stabilną działalność operacyjną przez kolejne lata.

Liczymy na Państwa wsparcie w kolejnych latach i trzymanie kciuków za dalszy rozwój Victoria Dom w Polsce.

Pozostaję z szacunkiem,

---

Michał Jasiński  
Prezes Zarządu