



Skonsolidowany Raport Kwartalny IV kw. 2018 r.

rozszerzony o wybrane dane jednostkowe

Raport został przygotowany przez Emitenta zgodnie z wymaganiami określonymi § 5 ust. 5.1. oraz § 5 ust. 5.2. Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a single name or set of initials.

SPIS TREŚCI

1. Informacje ogólne	2
1.1 Podstawowe dane o Emitencie	2
1.2 Historia działalności Emitenta	2
1.3 Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta	3
1.4 Przedmiot działalności Emitenta i Grupy Kapitałowej Emitenta	4
1.5 Skład osobowy organów Emitenta	4
1.6 Status spółki publicznej	5
1.7 Struktura akcjonariatu Emitenta	5
1.8 Liczba osób zatrudnionych u Emitenta w przeliczeniu na pełne etaty	5
2. Dane finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 r. wraz z danymi porównywalnymi	5
2.1 Opis przyjętych zasad rachunkowości	5
2.2.1. Wybrane dane jednostkowe	5
2.2.2. Wybrane dane skonsolidowane	8
2.2 Dynamika zmian zysku netto Emitenta	11
2.3 Komentarz Zarządu na temat osiągniętych wyników finansowych Emitenta i Grupy Kapitałowej	12
3. Istotne dokonania lub niepowodzenia Emitenta w IV kwartale 2018 roku wraz z opisem istotnych zdarzeń i czynników, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Spółki i Grupy Kapitałowej	13
3.1 Najważniejsze wydarzenia, które wystąpiły w IV kwartale w 2018 roku	13
3.1.1. Emitent	13
3.1.2. Spółki zależne	14
3.2 Opis czynników mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe oraz informacją na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Emitent podejmował w obszarze rozwoju prowadzonej działalności	16
3.3 Realizacja planów rozwojowych z uwzględnieniem opisu stanu realizacji działań i inwestycji Emitenta oraz harmonogramu ich realizacji	17
4. Prognoza wyników finansowych	17

1. Informacje ogólne

1.1 Podstawowe dane o Emitencie

Pełna nazwa	Broad Gate Spółka Akcyjna (dalej: "Emitent", "Spółka" lub „Broad Gate S.A.”)
Siedziba	ul. Nowogrodzka 50 lok. 515, 00-695 Warszawa
Działalność	Działalność holdingów finansowych (64.20.Z)
Kapitał zakładowy	Kapitał zakładowy na dzień 30.06.2016 r. wynosi 1.227.504,80 zł i dzielił się na: 1/ 2.567.800 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda 2/ 285.310 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda 3/ 580.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda 4/ 508.605 akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 zł każda 5/ 8.333.333 akcji zwykłych na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,10 zł każda
Czas trwania	Nieoznaczony
Sąd Rejestrowy	Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego - numer KRS 0000360044

1.2 Historia działalności Emitenta

Broad Gate sp. z o.o. powstała w 2006 roku. Spółka rozpoczęła aktywnie rozwijać działalność handlową pod koniec 2009 roku uzyskując dobre wyniki finansowe i operacyjne. Szybki rozwój oraz plany związane z upublicznieniem Spółki doprowadziły do przekształcenia w lipcu 2010 roku Broad Gate spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną. Debiut Spółki na rynku alternatywnym GPW miał miejsce 24 stycznia 2011 roku. W grudniu 2010 roku Broad Gate S.A. rozpoczęła proces budowy grupy kapitałowej nabywając udziały w spółkach prowadzących działalność na rynku paliwowym. Dnia 28 grudnia 2010 roku spółka Broad Gate S.A. dokonała nabycia 100% udziałów spółki rafinerijnej Fesenko TOB z siedzibą na Ukrainie. Natomiast w lipcu 2011 roku Spółka nabyła 100% udziałów rosyjskiego dystrybutora paliw RusOil OOO z siedzibą w Moskwie.

W dniu 23 grudnia 2013 roku, w związku ze zmianą strategii oraz reorganizacją Grupy Kapitałowej Broad Gate S.A., zawarto umowy sprzedaży spółek wschodnich. Jednocześnie 12 marca 2014 roku zawarto umowę nabycia 25% udziałów rosyjskiej spółki ADVAG OOO (dalej: „ADVAG”). W dniu 12 maja 2014 roku, Spółka zawarła umowę nabycia dodatkowych 51% udziałów ADVAG. W miesiącu sierpniu 2015 roku mniejszościowy akcjonariusz dokonał zwrotu posiadanych akcji ADVAG. Zgodnie z prawem rosyjskim zwrócone akcje zostały równo rozprowadzone pomiędzy dotychczasowych akcjonariuszy, w efekcie spółka Broad gate S.A została jedynym akcjonariuszem posiadającym 100% akcji.

W ramach rozwoju Grupy Emitent utworzył kolejny podmiot, który ma na celu sprawne zarządzanie działalnością w poszczególnych regionach Federacji Rosyjskiej, jednakże mając na uwadze budowanie znaczenia marki zachowana nazwę Advag. Spółka ma taką samą firmę jak wchodząca już w skład grupy kapitałowej spółka Advag OOO i posiada Rosyjski Krajowy Numer Rejestracji 1155024000328. W Spółce Emitent objął 100% kapitału zakładowego o wartości nominalnej 100.000 rubli rosyjskich. Docelową działalnością Advag OOO będzie zarządzanie agroaktywami, przez produkcję olejów wysokojakościowych (rzepak, słonecznik) w rejonie Wołgi i Uralu.

W dniu 16 kwietnia 2015 roku Emitent utworzył w Federacji Rosyjskiej spółkę Broad Gate OOO z siedzibą w Moskwie. W Spółce Emitent objął 100% kapitału zakładowego o wartości nominalnej 10.000 rubli rosyjskich.



Spółka została zarejestrowana w jednolitym rejestrze państwowym osób prawnych pod numerem 1157746388821 w dniu 27 kwietnia 2015 roku. Docelową działalnością Broad Gate OOO będzie zarządzanie zakładem produkcyjnym wytwarzającym wysokojakościowy olej słonecznikowy i rzepakowy. Optymalizację kosztów wytwarzania oleju zapewnią umowy z Advag OOO na dostawę nasion służących do produkcji. Planowany model biznesowy ma na celu konsolidację działalności biznesowej wewnątrz grupy kapitałowej Emitenta, co w ocenie Zarządu zapewni zwiększenie przychodów grupy.

W dniu 11 marca 2016 roku Emitent sprzedał spółce ADVAG Asset Management OOO 100% udziałów w spółce zależnej Advag OOO (spółka zarejestrowana w jednolitym rejestrze państwowym osób prawnych pod numerem 7704760917).

W dniu 25 sierpnia 2017 roku spółka zależna - Advag OOO podpisała umowę nabycia 99% udziałów przedsiębiorstwa produkującego olej słonecznikowy w Rosji, w regionie Voronezh, z wielkością rocznej produkcji do 100.000 mt. Szacowana wartość rynkowa majątku przedsiębiorstwa dokonana na podstawie niezależnej wyceny wynosi około 11.000.000 dolarów amerykańskich.

W dniu 5 grudnia 2018 roku Emitent zawarł ze spółką JW Energy S.A. z siedzibą w Nowogardzie list intencyjny wyrażający zamiar Stron w zakresie rozpoczęcia negocjacji i określenia warunków nabycia przez Emitenta aktywów w postaci: (1) nieruchomości należącej do JW Energy S.A., położonej w Nowogardzie, na której znajdują się: tłocznia olejowa wraz z linią technologiczną; silosy zbożowe i biurowiec; (licencji i zezwoleń wymaganych do prowadzenia działalności gospodarczej za pomocą ww. nieruchomości.

Grupa Kapitałowa świadczy pełen zakres usług rolniczych, od zarządzania agroaktywami, przez produkcję olejów wysokojakościowych (rzepak, słonecznik), badanie jakości gleby, aż do optymalizacji upraw. ADVAG świadczy również usługi m.in. w zakresie zarządzania produkcją rolną i prowadzeniem gospodarstw rolnych na terenie Rosji (m.in. 10.000 ha gospodarstw w Obwodzie Kaliningradzkim), transportu produktów rolnych, ich dystrybucji, odkupu, przetwarzania i sprzedaży do odbiorców końcowych, w tym odbiorców z obszaru Unii Europejskiej.

1.3 Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta

Na dzień 31 grudnia 2018 roku w skład Grupy Kapitałowej Emitenta wchodzi spółki pod firmą:

Pełna Nazwa	ADVAG OOO
Siedziba	Federacja Rosyjska, 143420, Obwód Moskiewski, rejon Krasnogarski, ul. Ilinckowo, bud. 8/409
Dane Rejestrowe	Rosyjski Krajowy Numer Rejestracji 1155024000328
Podstawowa działalność	Rolnictwo oraz usługi wspomagające produkcję rolną
Posiadany udział	100%
Charakter powiązania	Jednostka zależna
Dane kontaktowe	Tel.+7 (495) 651-62-34 Fax+7 (495) 651-62-33 www.advag.ru

Pełna Nazwa	BROADGATE OOO
Siedziba	Federacja Rosyjska, 143420, Obwód Moskiewski, rejon Krasnogarski, ul. Ilinckowo, bud. 8/409
Dane Rejestrowe	Rosyjski Krajowy Numer Rejestracji 1157746388821
Podstawowa działalność	Rolnictwo oraz usługi wspomagające produkcję rolną



Posiadany udział	100%
Charakter powiązania	Jednostka zależna
Dane kontaktowe	Tel.+7 (495) 651-62-34

Pełna Nazwa	MASTER OOO
Siedziba	Federacja Rosyjska, 397340, Obwód woroneski Wieś Pewski, ul. Trudowej 5
Dane Rejestrowe	Rosyjski Krajowy Numer Rejestracji 1023600611957
Podstawowa działalność	Rolnictwo oraz usługi wspomagające produkcję rolną
Posiadany udział	99%
Charakter powiązania	Jednostka zależna od spółki zależnej ADVAG OOO
Dane kontaktowe	Tel.+7 (495) 651-62-34

1.4 Przedmiot działalności Emitenta i Grupy Kapitałowej Emitenta

W IV kwartale 2018 roku, jak również do dnia publikacji niniejszego raportu, działalność Spółki skupiała się na wcześniej raportowanej działalności, związanej z wykorzystaniem spółek zależnych z siedzibą w Federacji Rosyjskiej. Emitent rozwija – za pośrednictwem rosyjskich spółek zależnych – działalność na takich rynkach jak rolnictwo, produkcja olejów rzepakowych i słonecznikowych, optymalizacja upraw, badanie jakości gleby oraz zarządzania agroaktywami.

Przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej Broad Gate jest handel olejem rzepakowym i słonecznikowym oraz ich produkcja i przetwórstwo, a także działalność holdingów finansowych. Grupa Broad Gate S.A. świadczy pełen zakres usług rolniczych, od zarządzania agroaktywami, przez produkcję olejów wysokojakościowych (rzepak, słonecznik), badanie jakości gleby, aż do optymalizacji upraw. Spółka świadczy również usługi m.in. w zakresie zarządzania produkcją rolną i prowadzeniem gospodarstw rolnych, transportu produktów rolnych, ich dystrybucji, odkupu, przetwarzania i sprzedaży do odbiorców końcowych, w tym odbiorców z obszaru Unii Europejskiej. Ponadto Spółka zajmuje się również pośrednictwem w zakupie ziemi rolnej w dowolnym regionie Rosji.

1.5 Skład osobowy organów Emitenta

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania w skład organów wchodziły następujące osoby:

Zarząd Broad Gate S.A.:

Alec Fesenko	Prezes Zarządu
---------------------	----------------

W IV kwartale 2018 roku nie nastąpiły zmiany osobowe w składzie Zarządu Spółki.

Na dzień publikacji raportu skład Rady Nadzorczej Spółki przedstawia się następująco:

Victor Semenov	Członek Rady Nadzorczej
Wade Barnes	Członek Rady Nadzorczej
Brett Duffy	Członek Rady Nadzorczej
Natalia Shpagina	Członek Rady Nadzorczej
John Shmorhum	Członek Rady Nadzorczej

W IV kwartale 2018 roku nie nastąpiły zmiany osobowe w składzie Rady Nadzorczej Spółki.



1.6 Status spółki publicznej

W dniu 24 stycznia 2011 roku Broad Gate S.A. zadebiutowała na rynku NewConnect. W okresie od 24 stycznia 2011 roku do 7 lutego 2011 roku, notowane na rynku NewConnect były prawa do akcji zwykłych na okaziciela serii B. Od dnia 8 lutego 2011 roku w obrocie znajdują się akcje serii A i B. 12 stycznia 2012 r. odbyło się pierwsze notowanie w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect akcji zwykłych serii C i D.

1.7 Struktura akcjonariatu Emitenta

Poniższa tabela przedstawia skład akcjonariatu Broad Gate S.A. na dzień publikacji niniejszego raportu, tj. 20 luty 2018 roku.

Lp.	Dane akcjonariusza	Liczba akcji (w szt.)	Udział w kapitale zakładowym (w proc.)	Udział w głosach (w proc.)
	Cellestis Limited	8.333.333	67,9	67,9
	Pozostali	3.941.715	32,1	32,1
	Razem	12.275.048	100	100

1.8 Liczba osób zatrudnionych u Emitenta w przeliczeniu na pełne etaty

Na dzień 31 grudnia 2018 roku zatrudnienie w Spółce w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 0. Powyższa informacja jest aktualna na dzień publikacji niniejszego raportu.

2. Dane finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 r. wraz z danymi porównywalnymi

2.1 Opis przyjętych zasad rachunkowości

Niniejsze Sprawozdanie Finansowe Broad Gate S.A. zostało sporządzone zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości, przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości. Przy wycenie aktywów i pasywów oraz ustalaniu wyniku finansowego przyjęto, że Emitent będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości oraz nie zamierza, ani nie musi zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakresu.

Przyjęte zasady i metody rachunkowości są takie same jak opisane w Dokumencie Informacyjnym opublikowanym w dniu 19 stycznia 2011 roku. W okresie objętym niniejszym raportem nie dokonano zmian w zakresie polityki rachunkowości. Walutą sprawozdawczą i prezentacji niniejszego raportu okresowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

W niniejszym raporcie przedstawiono również dane finansowe Grupy Kapitałowej Broad Gate S.A. Z uwagi na zasady rachunkowości wskazujące, że konsolidacji podlegają sprawozdania finansowe podmiotów po dniu ich połączenia lub przejęcia, a w przypadku Emitenta Grupa Kapitałowa powstała 12 maja 2014r.

2.2.1. Wybrane dane jednostkowe

Poniżej prezentowane są dane finansowe Spółki za bieżący okres wraz z danymi porównywalnymi za 2017 rok:

- rachunek zysków i strat w wersji pełnej,
- wybrane dane finansowe,
- bilans w wersji skróconej,
- zestawienie zmian w kapitale własnym w wersji skróconej,
- rachunek przepływów pieniężnych w wersji skróconej.



Wszystkie dane finansowe prezentowane są w złotych polskich.

Rachunek zysków i strat

DANE FINANSOWE JEDNOSTKOWE (PLN)	IV kw. 2018	IV kw. 2017	IV kw. 2018	IV kw. 2017
	Narastająco 1.01.2018 - 31.12.2018	Narastająco 01.01.2017 - 31.12.2017	Za okres 01.10.2018 - 31.12.2018	Za okres 01.10.2017 - 31.12.2017
A Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	10 132 390	8 473 914	3 674 861	2 954 283
I Przychody netto ze sprzedaży produktów	0	0	0	0
II Zmiana stanu produktów	0	0	0	0
III Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	0	0	0
IV Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	10 132 390	8 473 914	3 674 861	2 954 283
B Koszty działalności operacyjnej	10 267 798	8 708 676	3 707 767	3 126 544
I Amortyzacja	0	0	0	0
II Zużycie materiałów i energii	0	0	0	0
III Usługi obce	216 695	150 093	103 372	45 925
IV Podatki i opłaty	46 746	46 047	19 104	18 831
V Wynagrodzenia	0	0	0	0
VI Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0	0	0	0
VII Pozostałe koszty rodzajowe	158	450	158	0
VIII Wartość sprzedanych towarów i materiałów	10 004 199	8 512 085	3 585 133	3 061 787
C Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-135 408	-234 762	-32 906	-172 261
D Pozostałe przychody operacyjne	161	2	81	1
I Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II Dotacje	0	0	0	0
III Inne przychody operacyjne	161	2	81	1
E Pozostałe koszty operacyjne	397	3 334	0	1
I Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
III Inne koszty operacyjne	397	3 334	0	1
F Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-135 644	-238 094	-32 825	-172 261
G Przychody finansowe	870 025	508 117	-26 777	238 493
I Dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
II Odsetki	401 127	508 117	112 139	238 493
III Zysk ze zbycia inwestycji	0	0	0	0
IV Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
V Inne	468 898	0	-138 916	0
H Koszty finansowe	706 712	1 413 325	156 326	487 915
I Odsetki	706 712	389 301	156 326	282 959
II Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	0	0
III Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
IV Inne	0	1 024 023	0	204 956
I Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	27 669	-1 143 301	-215 928	-421 683
J Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)	0	0	0	0
I Zyski nadzwyczajne	0	0	0	0
II Straty nadzwyczajne	0	0	0	0
K Zysk (strata) brutto (I±J)	27 669	-1 143 301	-215 928	-421 683
L Podatek dochodowy	0	0	0	0
M Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0	0	0
N Zysk (strata) netto (K-L-M)	27 669	-1 143 301	-215 928	-421 683



Wybrane dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE (PLN)	IV kw. 2018	IV kw. 2017	IV kw. 2018	IV kw. 2017
	Narastająco	Narastająco	Za okres	Za okres
	1.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017	01.10.2018 - 31.12.2018	01.10.2017 - 31.12.2017
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	10 132 390	8 473 914	3 674 861	2 954 283
II. Zysk (strata) ze sprzedaży	-135 408	-234 762	-32 906	-172 261
III. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-135 644	-238 094	-32 825	-172 261
IV. Zysk (strata) brutto	27 669	-1 143 301	-215 928	-421 683
V. Zysk (strata) netto	27 669	-1 143 301	-215 928	-421 683
VI. Amortyzacja	0	0	0	0

Bilans

DANE FINANSOWE JEDNOSTKOWE (PLN)	31.12.2018	31.12.2017
AKTYWA	58 795 425	58 499 779
A. Aktywa trwałe	47 318 950	48 578 278
I Wartości niematerialne i prawne	0	0
II Rzeczowe aktywa trwałe	1 894 889	1 754 575
III Należności długoterminowe	35 700 000	35 700 000
IV Inwestycje długoterminowe	9 724 061	11 123 702
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0
B. Aktywa obrotowe	11 476 475	9 921 501
I Zapasy	0	0
II Należności krótkoterminowe	3 687 912	3 070 451
III Inwestycje krótkoterminowe	7 787 772	6 850 359
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	791	691
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0	0
D. Udziały (akcje) własne	0	0
PASYWA	58 795 425	58 499 779
A Kapitał (fundusz) własny	40 029 098	40 001 429
I Kapitał (fundusz) podstawowy	1 227 505	1 227 505
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0	0
III Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0	0
IV Kapitał (fundusz) zapasowy	39 825 004	39 825 004
V Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0	0
VI Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0	0
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych	-1 051 080	92 221
VIII Zysk (strata) netto	27 669	-1 143 301
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0	0
B Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	18 766 327	18 498 349
I Rezerwy na zobowiązania	0	0
II Zobowiązania długoterminowe	1 391 142	5 082 735
III Zobowiązania krótkoterminowe	17 375 185	13 410 414
IV Rozliczenia międzyokresowe	0	5 200



Zestawienie zmian w kapitale własnym

Wyszczególnienie	IV kw. 2018	IV kw. 2017	IV kw. 2018	IV kw. 2017
	Narastająco	Narastająco	Za okres	Za okres
	1.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017	01.10.2018 - 31.12.2018	01.10.2017 - 31.12.2017
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	40 001 429	41 144 730	40 423 112	40 245 026
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	40 001 429	41 144 730	40 423 112	40 245 026
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	40 029 098	40 001 429	40 029 098	40 001 429
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	40 029 098	40 001 429	40 029 098	40 001 429

Rachunek przepływów pieniężnych

DANE FINANSOWE JEDNOSTKOWE (PLN)	IV kw. 2018	IV kw. 2017	IV kw. 2018	IV kw. 2017
	Narastająco	Narastająco	Za okres	Za okres
	1.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017	01.10.2018 - 31.12.2018	01.10.2017 - 31.12.2017
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	27 669	-1 143 301	-215 928	-421 683
II. Korekty razem	1 889 322	895 455	1 496 914	266 365
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	1 916 991	-247 846	1 280 986	-155 317
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	6 584 511	1 251 933	3 901 469	1 229 502
II. Wydatki	-4 105 093	-13 178 887	-4 105 093	-2 362 234
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	2 479 418	-11 926 954	-203 624	-1 132 732
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	0	13 325 452	0	0
II. Wydatki	-4 378 041	-1 133 236	-1 039 719	-1 133 236
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-4 378 041	12 192 216	-1 039 719	-1 133 236
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III.+C.III)	18 368	17 416	37 644	-2 421 286
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	18 368	17 416	37 644	-2 421 286
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0		
F. Środki pieniężne na początek okresu	50 599	33 182	31 323	2 471 884
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	68 967	50 599	68 967	50 599

2.2.2. Wybrane dane skonsolidowane

Rachunek zysków i strat

DANE FINANSOWE SKONSOLIDOWANE (PLN)	IV kw. 2018	IV kw. 2017	IV kw. 2018	IV kw. 2017
	Narastająco	Narastająco	Za okres	Za okres
	1.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017	01.10.2018 - 31.12.2018	01.10.2017 - 31.12.2017
A Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	71 708 408	67 180 486	31 209 459	21 861 786
I Przychody netto ze sprzedaży produktów	884 498	468 128	412 460	-298 783
II Zmiana stanu produktów	0	0	0	0
III Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	0	0	0




IV Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	70 823 910	66 712 358	30 796 999	22 160 569
B Koszty działalności operacyjnej	68 710 658	65 876 125	28 235 735	21 245 847
I Amortyzacja	1 811 936	804 906	666 505	428 156
II Zużycie materiałów i energii oraz wartość sprzedanych towarów	11 054 013	2 327 824	8 954 990	2 298 628
III Usługi obce	935 783	2 687 351	533 534	1 028 342
IV Podatki i opłaty	156 714	63 170	53 915	30 565
V Wynagrodzenia	1 014 366	673 678	290 871	415 468
VI Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	286 652	199 324	82 836	121 491
VII Pozostałe koszty rodzajowe	158	450	158	0
VIII Wartość sprzedanych towarów i materiałów	53 451 036	59 119 423	17 652 927	16 923 197
C Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	2 997 749	1 304 361	2 973 723	615 938
D Pozostałe przychody operacyjne	7 168 031	19 237 196	2 628 462	3 828 340
I Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	31 991	0	-261	0
II Dotacje	0	0	0	0
III Inne przychody operacyjne	7 136 040	19 237 196	2 628 723	3 828 340
E Pozostałe koszty operacyjne	8 708 884	19 004 451	5 293 588	4 515 984
I Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
III Inne koszty operacyjne	8 708 884	19 004 451	5 293 588	4 515 984
F Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	1 456 896	1 537 106	308 598	-71 705
G Przychody finansowe	1 229 306	753 592	52 989	314 812
I Dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
II Odsetki	760 408	753 592	191 905	314 812
III Zysk ze zbycia inwestycji	0	0	0	0
IV Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
V Inne	468 898	0	-138 916	0
H Koszty finansowe	2 581 002	2 965 825	748 518	855 691
I Odsetki	2 581 002	1 941 802	748 518	650 735
II Strata ze zbycia inwestycji	0	0	0	0
III Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
IV Inne	0	1 024 023	0	204 956
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0	0	0	0
I Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	105 200	-675 127	-386 931	-612 584
J Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)	0	0	0	0
I Zyski nadzwyczajne	0	0	0	0
II Straty nadzwyczajne	0	0	0	0
K Odpis wartości firmy	0	0	0	0
L Odpis ujemnej wartości firmy	109 210	36 403	27 302	32 859
M Zysk (strata) w udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0	0	0
N Zysk (strata) brutto (I±J-K±L)	214 410	-638 724	-359 629	-579 726
O Podatek dochodowy	77 939	227 998	-16 241	124 530
P Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-399 823	1 805	-392 579	-6 876
R Zyski (strat) mniejszości	-13 458	-7 832	-3 161	-10 385
S Zysk (strata) netto (K-L-M)	549 751	-860 695	52 352	-686 995

Wybrane dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE SKONSOLIDOWANE (PLN)	IV kw. 2018 Narastająco	IV kw. 2017 Narastająco	IV kw. 2018 Za okres	IV kw. 2017 Za okres
	1.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017	01.10.2018 - 31.12.2018	01.10.2017 - 31.12.2017
Przychody netto ze sprzedaży	71 708 408	67 180 486	31 209 459	21 861 786
Zysk (strata) ze sprzedaży	2 997 749	1 304 361	2 973 723	615 938
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 456 896	1 537 106	308 598	-71 705
Zysk (strata) brutto	214 410	-638 724	-359 629	-579 726
Zysk (strata) netto	549 751	-860 695	52 352	-686 995
Amortyzacja	1 811 936	804 906	666 505	428 156

Bilans

DANE FINANSOWE SKONSOLIDOWANE (PLN)	31.12.2018	31.12.2017
AKTYWA	90 133 498	89 625 015
A Aktywa trwałe	54 621 118	51 918 775
I Wartości niematerialne i prawne	0	0
II Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0	0
III Rzeczowe aktywa trwałe	12 838 848	15 864 240
IV Należności długoterminowe	35 700 000	35 700 000
IV Inwestycje długoterminowe	4 329 735	302 000
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 752 535	52 534
B Aktywa obrotowe	35 512 379	37 706 241
I Zapasy	9 059 708	15 377 705
II Należności krótkoterminowe	16 120 027	10 986 667
III Inwestycje krótkoterminowe	10 322 204	11 337 701
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10 440	4 168
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0	0
D. Udziały (akcje) własne	0	0
PASYWA	90 133 498	89 625 015
A Kapitał (fundusz) własny	42 263 577	42 011 981
I Kapitał (fundusz) podstawowy	1 227 505	1 227 505
II Kapitał (fundusz) zapasowy	39 825 004	39 825 004
III Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0	0
IV Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0	0
V Różnice kursowe z przeliczenia	-200 130	-244 178
VI Zysk (strata) z lat ubiegłych	861 447	2 064 345
VII Zysk (strata) netto	549 751	-860 695
B Kapitał mniejszości	103 861	112 360
C Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	400 436	509 645
D Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	47 365 624	46 991 029
I Rezerwy na zobowiązania	41 559	23 084
II Zobowiązania długoterminowe	2 745 139	5 356 649
III Zobowiązania krótkoterminowe	44 578 926	41 606 095
IV Rozliczenia międzyokresowe	0	5 200



Zestawienie zmian w kapitale własnym

Wyszczególnienie	IV kw. 2018 Narastająco	IV kw. 2017 Narastająco	IV kw. 2018 Za okres	IV kw. 2017 Za okres
	1.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017	01.10.2018 - 31.12.2018	01.10.2017 - 31.12.2017
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	42 011 981	43 074 279	42 312 355	43 139 596
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	42 011 981	43 074 279	42 312 355	43 139 596
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	42 263 577	42 011 981	42 263 577	42 011 981
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	42 263 577	42 011 981	42 263 577	42 011 981

Rachunek przepływów pieniężnych

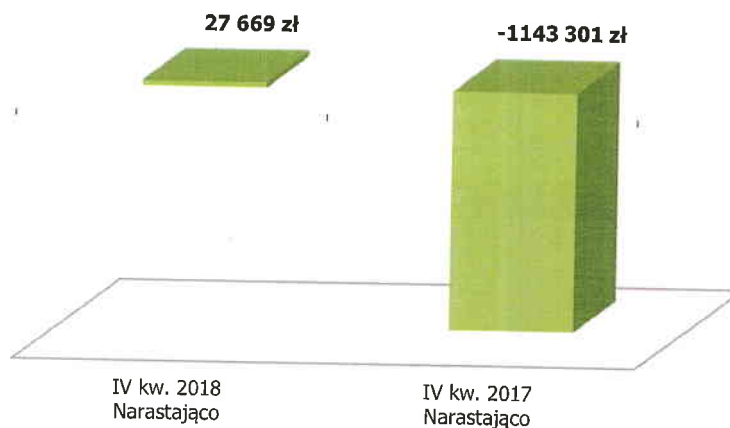
DANE FINANSOWE SKONSOLIDOWANE (PLN)	IV kw. 2018 Narastająco	IV kw. 2017 Narastająco	IV kw. 2018 Za okres	IV kw. 2017 Za okres
	1.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017	01.10.2018 - 31.12.2018	01.10.2017 - 31.12.2017
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	549 751	-860 695	52 352	-686 995
II. Korekty razem	5 739 679	864 761	3 845 219	-609 884
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	6 289 430	4 067	3 897 572	-1 296 879
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	6 557 300	6 880 576	5 076 346	1 147
II. Wydatki	-7 973 892	-25 009 752	-6 121 105	-6 709 872
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-1 416 592	-18 129 176	-1 044 759	-6 708 725
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	31 956 993	51 230 610	3 904 635	18 347 562
II. Wydatki	-37 008 614	-32 729 923	-7 042 316	-13 567 884
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-5 051 621	18 500 687	-3 137 680	4 779 678
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III.+C.III)	-178 782	375 578	-284 868	-3 225 926
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	1 275 861	-103 336	1 364 281	-2 477 166
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-1 454 643	478 914	-1 649 149	-748 760
F. Środki pieniężne na początek okresu	152 608	255 944	64 187	2 629 774
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	1 428 469	152 608	1 428 469	152 608

2.2 Dynamika zmian zysku netto Emitenta

JEDNOSTKOWY ZYSK (PLN)	IV kw. 2018 Narastająco	IV kw. 2017 Narastająco
Zysk netto	27 669 zł	- 1 143 301 zł

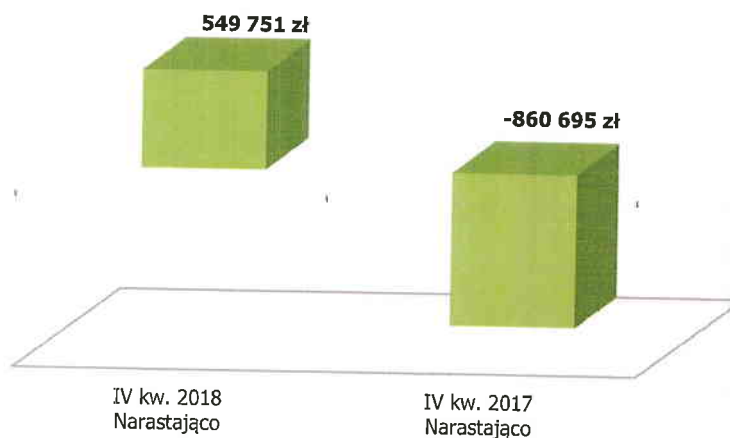


Jednostkowy zysk netto za IV kwartały 2017 i 2018



SKONSOLIDOWANY ZYSK (PLN)	IV kw. 2018 Narastająco	IV kw. 2017 Narastająco
Zysk netto	549 751 zł	- 860 695 zł

Skonsolidowany zysk netto za IV kwartały 2017 i 2018



2.3 Komentarz Zarządu na temat osiągniętych wyników finansowych Emitenta i Grupy Kapitałowej

Jednostkowe przychody ze sprzedaży Broad Gate S.A. za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku wyniosły 10.132.390 zł, a wynik zamknął się zyskiem netto w wysokości 27.669 zł. Osiągnięte w 2018 roku wyniki finansowe wykazują znacząco poprawę w stosunku do analogicznego okresu 2017 roku – przychód wzrósł o ponad 20%, a zysk o ponad 100%.

Na koniec IV kwartału 2018 roku Broad Gate S.A. posiadała jednostkowo aktywa o wartości 58.795.425 zł, z których majątek obrotowy stanowił 20%. Na koniec IV kwartału 2017 roku majątek obrotowy stanowił blisko 17% sumy bilansowej, a więc struktura aktywów nie uległa znaczącej zmianie. Jednocześnie po stronie pasywów, na dzień sprawozdawczy w stosunku do stanu na koniec poprzedniego roku, zauważalny jest znaczący wzrost

poziomu zobowiązań krótkoterminowych i spadek poziomu zobowiązań długoterminowych. Na koniec IV kwartału 2018 roku, Spółka wykazała poziom zadłużenia kapitałów własnych bliski do osiągniętego w 2017 roku - na dzień 31 grudnia 2018 roku wyniósł 47%, a w 2017 roku 46%.

Grupa Kapitałowa Broad Gate S.A. zrealizowała za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku skonsolidowane przychody ze sprzedaży w wysokości 71.708.408 zł, co stanowi wynik lepszy o 7% niż w analogicznym okresie 2017 roku, w którym przychody ze sprzedaży Grupy wyniosły 67.180.486 zł. Na koniec 2018 roku Grupa wykazała zysk w wysokości 549.751 zł co jest wynikiem znacznie lepszym niż w analogicznym okresie 2017 roku, w którym odnotowała stratę w wysokości 860.695 zł. Większość przychodów Grupy została wygenerowana przez spółkę zależną - Advag OOO (64% przychodów Grupy). Należy również zwrócić uwagę na coraz większy udział w przychodach Grupy spółki Master OOO (23% przychodów Grupy). Skonsolidowana suma bilansowa Emitenta na dzień 31.12.2018 roku wyniosła 90.133.498 zł, wobec 89.625.015 zł na koniec analogicznego okresu 2017 roku.

3. Istotne dokonania lub niepowodzenia Emitenta w IV kwartale 2018 roku wraz z opisem istotnych zdarzeń i czynników, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Spółki i Grupy Kapitałowej.

Spółka w IV kwartale 2018 roku nie odnotowała zdarzeń o nietypowym charakterze, które miałyby istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

3.1 Najważniejsze wydarzenia, które wystąpiły w IV kwartale w 2018 roku

3.1.1. Emitent

- a. W dniu 14 listopada 2018 roku Zarząd Zarząd Broad Gate S.A. przekazał treść raportu okresowego za III kwartał 2018 roku.
- b. W dniu 15 listopada 2018 Emitent zawarł ze spółką Black Earth Seeds LLC., podlegającą prawu Federacji Rosyjskiej, umowę pożyczki ("Umowa"). Na mocy zawartej umowy Emitent jako pożyczkodawca zobowiązał się do udzielenia pożyczki w kwocie 1.000.000 USD. Dniem ostatecznej spłaty pożyczki strony ustaliły 31 grudnia 2023 roku. Pożyczkobiorca zgodnie z umową może dokonać dobrowolnej przedterminowej spłaty pożyczki zarówno w całości, jak i w części, jednakże spłata pożyczki powinna zostać dokonana do dnia 31 grudnia 2023 roku. Prawem właściwym stosowanym dla zawartej umowy jest prawo Federacji Rosyjskiej. Wpłata pożyczki będzie następować transzami.
- c. W dniu 5 grudnia 2018 roku zawarł ze spółką JW Energy S.A. z siedzibą w Nowogardzie list intencyjny wyrażający zamiar Stron w zakresie rozpoczęcia negocjacji i określenia warunków nabycia przez Emitenta aktywów w postaci: (1) nieruchomości należącej do JW Energy S.A., położonej w Nowogardzie, na której znajdują się: tłocznia olejowa wraz z linią technologiczną; silosy zbożowe i biurowiec; (licencji i zezwoleń wymaganych do prowadzenia działalności gospodarczej za pomocą ww. nieruchomości. Zarząd Emitenta zapewnia, iż informacje o zakończeniu i wynikach negocjacji albo prolongacie negocjacji zostaną przekazane niezwłocznie do wiadomości publicznej.
- d. W dniu 14 grudnia 2018 roku Zarząd Broad Gate S.A z siedzibą w Warszawie („Emitent”) informował, iż w dniu 14 grudnia 2018 roku, Emitent zawarł umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy z Kancelarią Adwokacką Kramer i Wspólnicy sp. j. z siedzibą w Warszawie („Kancelaria”). Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia i została zawarta na czas nieokreślony.

3.1.2. Spółki zależne

- a. W dniu 2 października 2018 spółka MASTER OOO zarejestrowana w jednolitym rejestrze państwowym osób prawnych pod numerem 1023600611957, spółka zależna od ADVAG OOO, w której Emitent posiada 100% udziałów, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do sprzedaży oleju słonecznikowego. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 200.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Evdakovo LLC. Ilość sprzedanego surowca wyniesie powyżej 300 ton.
- b. W dniu 5 października 2018 roku spółka zależna od Emitenta - Advag OOO zarejestrowana w jednolitym rejestrze państwowym osób prawnych pod numerem 5024151030 („Spółka”), podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, czyli zgodnie z zawartą umową 11 października 2018 r., przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 150.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjskim przedsiębiorcą indywidualnym. Ilość kupowanego surowca wyniesie powyżej 500 ton.
- c. W dniu 9 października 2018 spółka zależna od Emitenta - Advag OOO zarejestrowana w jednolitym rejestrze państwowym osób prawnych pod numerem 5024151030 („Spółka”), podpisała umowę, na mocy której zobowiązała się do sprzedaży makucho słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 500.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego AO VKZ – czołową spółką w branży rolniczej. Ilość sprzedanego surowca wyniesie powyżej 1.500 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 31 października 2018 roku.
- d. W dniu 12 października 2018 Zarząd Broad Gate S.A. („Emitent”) wszedł w posiadanie informacji, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO zarejestrowana w jednolitym rejestrze państwowym osób prawnych pod numerem 5024151030 („Spółka”), podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do sprzedaży surowego oleju słonecznikowego. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, czyli zgodnie z zawartą umową 21 października 2018 r., przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 200.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjską spółką EFIRNOE PLC. Ilość kupowanego surowca wyniesie powyżej 300 ton.
- e. W dniu 12 października 2018 Zarząd Broad Gate S.A. („Emitent”) wszedł w posiadanie informacji, iż spółka zależna od Emitenta - MASTER OOO („Spółka”) zakończyła planowaną rozbudowę i modernizację. Dzięki rozbudowie zwiększona została wydajność miazdzenia ze 180 do 320 ton ziaren słonecznika na dzień bez zwiększenia kosztów produkcji. Dzięki zwiększeniu zdolności do średniego miesięcznego zmiażdżenia 9.600 ton przy zachowaniu tych samych kosztów produkcji Spółka znacząco zwiększy swoją rentowność.
- f. W dniu 16 października 2018 Zarząd Broad Gate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO zarejestrowana w jednolitym rejestrze państwowym osób prawnych pod numerem 5024151030 („Spółka”), podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do kupna nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 60.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z indywidualnym przedsiębiorcą prawa rosyjskiego. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 200 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 7 listopada 2018 roku.
- g. W dniu 18 października 2018 Zarząd Broad Gate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO zarejestrowana w jednolitym rejestrze państwowym osób prawnych pod numerem 5024151030 („Spółka”), podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do sprzedaży oleju

- słonecznikowego. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 300.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Pischevie ingridienty LLC. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 500 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 31 listopada 2018 roku.
- h. W dniu 18 października 2018 Zarząd Broad Gate S.A. („Emitent”) wszedł w posiadanie informacji, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO zarejestrowana w jednolitym rejestrze państwowym osób prawnych pod numerem 5024151030 („Spółka”), podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, czyli zgodnie z zawartą umową do końca 2018 r., przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 350.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjską spółką Gorizont LLC. Ilość kupowanego surowca wyniesie powyżej 1200 ton.
- i. W dniu 19 października 2018 Zarząd Broad Gate S.A. („Emitent”) w dniu dzisiejszym wszedł w posiadanie informacji, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO zarejestrowana w jednolitym rejestrze państwowym osób prawnych pod numerem 5024151030 („Spółka”), podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu wysokooleinowych nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, czyli zgodnie z zawartą umową 30 października 2018 r., przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 100.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjską spółką Rotor LLC. Ilość kupowanego surowca wyniesie powyżej 300 ton.
- j. W dniu 29 października 2018 r. wszedł w posiadanie informacji, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO zarejestrowana w jednolitym rejestrze państwowym osób prawnych pod numerem 5024151030 („Spółka”), podpisała trzy umowy sprzedaży, na mocy których zobowiązała się do sprzedaży makuchów słonecznikowych. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, czyli zgodnie z zawartą umową do dnia 23 listopada 2018 r., przy założeniu, że maksymalna łączna wartość zamówień nie przekroczy 200.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjską spółką Visota LLC. Ilość sprzedawanego surowca wyniesie powyżej 800 ton.
- k. W dniu 30 października 2018 r. wszedł w posiadanie informacji, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO zarejestrowana w jednolitym rejestrze państwowym osób prawnych pod numerem 5024151030 („Spółka”), zawarła umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do sprzedaży oleju słonecznikowego. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, czyli zgodnie z zawartą umową, do dnia 15 listopada 2018 r., przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 650.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjską spółką Pischevie ingridienty LLC. Ilość sprzedawanego surowca wyniesie powyżej 1000 ton.
- l. W dniu 9 listopada 2018 roku spółka zależna od Emitenta - Advag OOO zarejestrowana w jednolitym rejestrze państwowym osób prawnych pod numerem 5024151030 („Spółka”), podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do sprzedaży makuchu słonecznikowego. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 120.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjską firmą TD Visota LLC. Ilość sprzedawanego surowca wyniesie powyżej 800 ton.
- m. W dniu 13 listopada 2018 roku spółka zależna od Emitenta - Master OOO („Spółka”), podpisała dodatkową umowę zakupu, na mocy której zgodziła się na sprzedaż surowego oleju słonecznikowego. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość umowy nie przekroczy 650.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjską firmą EFIRNOE PLC. Ilość sprzedawanego surowca wyniesie powyżej 1000 ton.
- n. W dniu 15 listopada 2018 roku spółka zależna od spółki zależnej Emitenta - Master OOO („Spółka”), podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zgodziła się sprzedać olej słonecznikowy. Dokładna wartość

- umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość umowy nie przekroczy 400.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjską firmą Evdakovo LLC. Ilość sprzedawanego surowca wyniesie powyżej 500 ton.
- o. W dniu 26 listopada 2018 roku spółka zależna od Emitenta - Master OOO („Spółka”), podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zgodziła się na zakup nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość umowy nie przekroczy 100.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjskim indywidualnym przedsiębiorcą Ryabkonenko. Ilość sprzedawanego surowca wyniesie powyżej 400 ton.
- p. W dniu 4 grudnia 2018 roku spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, zarejestrowana w jednolitym rejestrze państwowym osób prawnych pod numerem 5024151030 („Spółka”), zawarła umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do sprzedaży makuchów słonecznikowych. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, czyli zgodnie z zawartą umową, do dnia 30 grudnia 2018 r., przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 110.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjską spółką Evrosnab LLC. Ilość sprzedawanego surowca wyniesie powyżej 500 ton.
- q. W dniu 5 grudnia 2018 roku spółka zależna Emitenta - Master OOO („Spółka”), podpisała dodatkową umowę sprzedaży, na mocy której zgodziła się sprzedać olej słonecznikowy. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość umowy nie przekroczy 450.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjską firmą EFIRNOE PLC. Ilość sprzedawanego surowca wyniesie powyżej 650 ton.
- r. W dniu 14 grudnia 2018 roku Zarząd Broad Gate S.A. („Emitent”) w dniu dzisiejszym wszedł w posiadanie informacji, iż spółka zależna od Emitenta – Advag OOO, zarejestrowana w jednolitym rejestrze państwowym osób prawnych pod numerem 5024151030 („Spółka”), podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu wysokooleinowych nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, czyli zgodnie z zawartą umową, do dnia 31 grudnia 2018 r., przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 200.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjską spółką Elton LLC. Ilość kupowanego surowca wyniesie powyżej 600 ton.
- s. W dniu 21 grudnia 2018 roku spółka zależna od Emitenta – Advag OOO, zarejestrowana w jednolitym rejestrze państwowym osób prawnych pod numerem 5024151030 („Spółka”), podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do sprzedaży oleju słonecznikowego. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, czyli zgodnie z zawartą umową, do dnia 31 stycznia 2019 r., przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 650.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjską spółką Pishvie Ingridienty LLC. Ilość kupowanego surowca wyniesie powyżej 1000 ton.

3.2 Opis czynników mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe oraz informacją na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Emitent podejmował w obszarze rozwoju prowadzonej działalności

W IV kwartale 2018 roku, działalność Spółki skupiała się na kontynuacji działań związanych ze zmianą strategii prowadzonej przez Emitenta działalności. Zmiana ta związana jest przede wszystkim z działalnością operacyjną spółek zależnych ADVAG OOO, Broad Gate OOO na nowych dla Emitenta rynkach jak min. optymalizacja upraw, badanie jakości gleby czy zarządzanie agroaktywami. Jednocześnie, Zarząd podejmował działania mające na celu optymalizację kosztów w zakresie prowadzonej działalności operacyjnej.



3.3 Realizacja planów rozwojowych z uwzględnieniem opisu stanu realizacji działań i inwestycji Emitenta oraz harmonogramu ich realizacji

Plany rozwojowe Spółki związane są przede wszystkim z przejęciem oraz współpracą z rosyjskimi spółkami zależnymi. Nabycie przez Emitenta udziałów ADVAG oraz spółki Broad Gate OOO pozwoliło na rozszerzenie obszaru działalności gospodarczej Broad Gate S.A.; Spółka będzie nie tylko uprawniona do dywidendy z tytułu posiadanych udziałów w spółkach zależnych, ale również będzie mogła świadczyć usługi związane z tym przedsiębiorstwem, takie jak transport i logistyka na terenie Unii Europejskiej, pośrednictwo w zakupach i sprzedaży produktów rolnych, maszyn i urządzeń rolniczych, itp.

W dniu 5 grudnia 2018 roku zawarł ze spółką JW Energy S.A. z siedzibą w Nowogardzie list intencyjny wyrażający zamiar Stron w zakresie rozpoczęcia negocjacji i określenia warunków nabycia przez Emitenta aktywów w postaci: (1) nieruchomości należącej do JW Energy S.A., położonej w Nowogardzie, na której znajdują się: tłocznia olejowa wraz z linią technologiczną; silosy zbożowe i biurowiec; (licencji i zezwoleń wymaganych do prowadzenia działalności gospodarczej za pomocą ww. nieruchomości.

Zarząd Emitenta nie wklucza prowadzenia dalszych aktywnych poszukiwań możliwości nabycia podobnych aktywów w przyszłości. Informacje o podjęciu ewentualnych negocjacji będą przekazywane niezwłocznie w formie raportów bieżących.

4. Prognoza wyników finansowych

Zarząd Broad Gate S.A., z uwagi na zmienne warunki prowadzenia działalności gospodarczej w Polsce i poza jej granicami, z uwzględnieniem czynników zewnętrznych wpływających na osiągnięte przez Emitenta wyniki, a niezależnych od Broad Gate S.A., m.in. sytuację makroekonomiczną, nastroje konsumenckie, zaniechał publikacji prognoz wyników finansowych na rok 2018 oraz lata następne. W ocenie Zarządu, wzrost wartości firmy umożliwi jej dalszy rozwój oraz zapewni osiągnięcie satysfakcjonujących wyników w dalszej perspektywie.

BROAD GATE S.A.

Warszawa

NIP 701-00-86-515 REGON 141003673

Alec Fesenko – Prezes Zarządu

14 lutego 2019 roku