

**CORE FITNESS SP. Z O.O.**  
**UL. ZAMIENIECKA 80, 04-158 WARSZAWA**

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU**  
**ZA ROK OBROTOWY KOŃCZĄCY SIĘ**

**31 grudnia 2023**

**SPORZĄDZONE ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 1**  
**DO USTAWY O RACHUNKOWOŚCI**

Warszawa, dnia 17 czerwca 2024

## I. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI ZA ROK ZAKOŃCZONY 31 GRUDNIA 2023 ROKU

### Informacje ogólne

Spółka „CORE FITNESS” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Zamienieckiej 80 powołana została 02.06.2015r., akt notarialny Repertorium A nr 1183/2015.

### Numer właściwego rejestru

Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000564953.

### Przedmiot działalności

Przedmiotem przeważającej działalności „CORE FITNESS” Sp. z o.o. jest:

- działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej 9313Z.

Pozostałe przedmioty działalności to:

- pozostała działalność związana ze sportem 9319Z,
- pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna 9329Z,
- działalność usługowa związana z poprawą kondycji fizycznej 9604Z,
- sprzedaż detaliczna sprzętu sportowego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach 4764Z,
- restauracje i inne placówki gastronomiczne 5610A,
- przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (catering) 5621Z.

### Dane Wspólników

Wspólnikami Spółki w 2023r. byli:

	Udział %	Wartość udziałów na 31.12.2017.	Imię i nazwisko	Data obowiązywania
1	45,00	45 000,00	Tabor Agnieszka	od 22.02.2016.
2		0	CHS Operator S.A. (dawniej T.B. PROBUD S.A.)	55 % udziałów do 06.03.2017, w dn. 06.03.2017. 25% udziałów sprzedano Zofii Tabor, w dn. 11.07.2017 30% udziałów sprzedano Rafałowi Tabor
3	25,00	25 000,00	Tabor Zofia	od 06.03.2017.
4	25,00	25 000,00	Tabor Rafał	od 11.07.2017 do 07.02.2018 30%, w dn. 07.02.2018. sprzedał 5 udziałów Dawidowi Tabor, aktualnie posiada 25%
5			Tabor Dawid	od 07.02.2018 do 13.08.2021, sprzedaż dla Zenona Tabor
6	5,00	5 000,00	Tabor Zenon	od 13.08.2021.
	<b>100,00</b>	<b>100 000,00</b>		

**Zarząd**

<b>L.p.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Specyfikacja</b>	<b>Data powołania</b>
1.	Agnieszka Tabor	Prezes Zarządu	04.03.2016r.
2.	Marta Tabor	Wiceprezes Zarządu	01.04.2018r.

**Zatrudnienie :**

Przeciętne zatrudnienie, na podstawie umów o pracę w 2023 roku wynosiło 3,30 etatu, a na dzień 31.12.2023r. 3,25 etatu.

**PODSTAWOWE WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWE****BILANS**

Suma bilansowa CORE FITNESS Sp. z o.o. na dzień 31 grudnia 2023 roku wyniosła 240.216,14 zł.

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

Wynik finansowy brutto (zysk) wyniósł:	159.994,93 zł
Przychody bilansowe ogółem:	2.573.091,41 zł
Koszty bilansowe ogółem:	2.413.096,48 zł
w tym:	
Koszty niepodlegające kosztom uzyskania przychodu:	20.917,78 zł
Koszty uzyskania przychodu ogółem:	2.392.178,70 zł

**Struktura kosztów:** **2.413.096,48 zł**

Koszty sprzedanych produktów ogółem wyniosły:	1.894.608,07 zł
Koszty ogólnego zarządu:	379.658,41 zł
Pozostałe koszty operacyjne wyniosły:	22.393,24 zł
Pozostałe koszty finansowe wyniosły:	24.666,50 zł
Koszt własny sprzedaży towarów i materiałów	91.770,26 zł

**Struktura sprzedaży:** **2.573.091,41 zł**

1. Usługi podstawowe:	2.416.574,04 zł
2. Usługi pomocnicze:	11.325,00 zł
3. Sprzedaż towarów i materiałów	145.186,85 zł
4. Pozostałe przychody operacyjne:	5,52 zł
5. Przychody finansowe:	0,00 zł

## **Funkcjonowanie jednostki w 2023r.**

### **Wprowadzenie**

Core Fitness Sp. z o.o. jest klubem fitness, który powstał w 2015 roku i jest zlokalizowany w Warszawie. W 2023 roku nasza firma kontynuowała odbudowę po trudnym okresie pandemii COVID-19. Dzięki zaangażowaniu całego zespołu i lojalności naszych klientów, udało nam się osiągnąć znaczący postęp w przywracaniu pełnej funkcjonalności i frekwencji w klubie.

### **Odbudowa po pandemii**

Branża fitness, w tym Core Fitness, odnotowuje stopniową odbudowę po pandemii. W 2023 roku osiągnęliśmy 85% frekwencji w porównaniu do poziomów z 2019 i początku 2020 roku. To wynik ciężkiej pracy, odpowiednich strategii marketingowych oraz dostosowania się do nowych potrzeb i oczekiwań naszych klientów. Obecnie skupiamy się na dalszym wzroście frekwencji, aby osiągnąć i przekroczyć poziomy sprzed pandemii.

### **Nowe inicjatywy i usługi**

Jednym z naszych głównych celów na 2023 rok była aktywizacja osób, które nigdy wcześniej nie korzystały z usług klubu fitness. Wprowadziliśmy szereg programów dla początkujących, które mają na celu zachęcenie nowych klientów do rozpoczęcia swojej przygody z aktywnością fizyczną.

Dodatkowo, zauważając spadek zainteresowania usługami treningów personalnych w okresie popandemicznym, podjęliśmy działania mające na celu ich promocję i rozwój. W 2023 roku zainwestowaliśmy w szkolenia dla naszych trenerów oraz kampanie promocyjne, które mają na celu przywrócenie popularności tych usług.

### **Perspektywy i wyzwania**

Pomimo obiecujących perspektyw odbudowy, jesteśmy świadomi zagrożeń wynikających z monopolizacji rynku przez największe sieci fitness. W 2023 roku zauważyliśmy wzrost konkurencji ze strony dużych, ogólnopolskich sieci, które mogą oferować niższe ceny i szerszy wachlarz usług. Jednakże, wierzymy, że lokalność i indywidualne podejście do klienta to nasze kluczowe przewagi konkurencyjne. Jesteśmy w stanie zaoferować bardziej spersonalizowane i przyjazne środowisko treningowe, co pozwala nam skutecznie konkurować na lokalnym rynku. Skupiamy się na budowaniu trwałych relacji z klientami oraz dostosowywaniu naszych usług do ich indywidualnych potrzeb i oczekiwań.

### **Podsumowanie**

Rok 2023 był dla Core Fitness Sp. z o.o. okresem znaczącej odbudowy i rozwoju. Pomimo wyzwań, udało nam się osiągnąć 85% frekwencji sprzed pandemii, a perspektywy na przyszłość są obiecujące. Kontynuujemy nasze starania w kierunku aktywizacji nowych klientów oraz rozwoju usług treningów personalnych. Jesteśmy pewni, że dzięki naszym lokalnym przewagom i zaangażowaniu całego zespołu, będziemy w stanie skutecznie konkurować na rynku fitness i przyciągać coraz większą liczbę zadowolonych klientów.

  
.....  
(Agnieszka Tabor, Prezes Zarządu)

  
.....  
(Marta Tabor, Wiceprezes Zarządu)