



**JEDNOSTKOWE SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

P.A. NOVA Spółka Akcyjna

ZA I PÓŁROCZE 2018

**Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z sytuacji finansowej P.A.
NOVA S.A. na dzień 30 czerwca 2018 roku**

	stan na 2018-06-30 koniec kwartału 2 / 2018	stan na 2017-12-31 koniec kwartału 4 / 2017	stan na 2017-06-30 koniec kwartału 2 / 2017
AKTYWA			
Aktywa trwałe (długoterminowe)	366 708 507,73	378 572 572,53	377 179 312,49
Rzeczowe aktywa trwałe	15 851 140,14	13 758 142,32	11 685 262,86
Nieruchomości inwestycyjne	41 987 637,04	66 390 519,03	65 188 824,23
Wartość firmy	-	-	-
Wartości niematerialne	244 613,21	146 680,49	63 958,51
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe	288 993 498,69	287 195 717,65	291 271 399,94
w jednostkach powiązanych	286 124 832,03	285 620 397,65	289 534 079,94
w pozostałych jednostkach	2 868 666,66	1 575 320,00	1 737 320,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11 720 706,00	3 326 249,00	2 910 287,00
Długoterminowe należności	7 380 835,64	7 380 835,64	5 593 054,96
od jednostek powiązanych	6 920 875,94	6 920 875,94	5 133 095,26
od pozostałych jednostek	459 959,70	459 959,70	459 959,70
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	530 077,01	374 428,40	466 524,99
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	66 628 682,82	49 215 883,86	54 625 511,51
Zapasy	232 211,33	126 627,98	230 858,04
Należności krótkoterminowe, w tym:	28 921 986,60	27 542 033,68	38 873 320,34
z tytułu dostaw i usług	20 014 646,06	22 879 525,11	25 552 400,69
od jednostek powiązanych	223 941,10	1 130 463,67	315 089,80
od pozostałych jednostek	19 790 704,96	21 749 061,44	25 237 310,89
pozostałe należności	8 907 340,54	4 662 508,57	13 320 919,65
od jednostek powiązanych	-	-	-
od pozostałych jednostek	8 907 340,54	4 662 508,57	13 320 919,65
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	35 170 997,32	13 931 555,96	2 744 110,25
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	33 535,00
Krótkoterminowe aktywa finansowe	24 550,16	24 550,16	7 345 743,43
w jednostkach powiązanych	24 550,16	24 550,16	7 345 743,43
w pozostałych jednostkach	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 278 937,41	7 591 116,08	5 397 944,45
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	39 226 314,44	10 000,00	-
A k t y w a r a z e m	472 563 504,99	427 798 456,39	431 804 824,00
KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA			
Kapitał własny	292 549 827,25	285 936 590,62	284 227 471,92
Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00
Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-
Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	(576 846,95)	(576 846,95)	(576 846,95)
Kapitał zapasowy	121 999 278,57	114 311 481,29	114 311 481,29
Kapitał rezerwowy	7 365 538,23	7 208 644,41	7 208 644,41
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 856 001,16	142 856 001,16	142 856 001,16
Zysk/strata z lat ubiegłych i roku bieżącego, w tym:	10 905 856,24	12 137 310,71	10 428 192,01
zysk/strata z lat ubiegłych	4 982 055,68	4 292 619,61	5 504 336,99
zysk/strata okresu bieżącego	5 923 800,56	7 844 691,10	4 923 855,02
Zobowiązania długoterminowe	66 433 321,40	38 853 763,05	33 745 674,18
Długoterminowe rezerwy	3 477 918,43	3 477 918,43	3 338 360,29
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15 453 906,18	8 250 915,86	5 107 698,54
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	25 810 505,70	25 530 683,58	24 812 175,88
kredyty	-	-	-
pożyczki	25 810 505,70	25 530 683,58	24 812 175,88
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	20 266 939,00	842 473,60	395 578,09
Długoterminowe zobowiązania	91 861,38	91 861,38	91 861,38
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 332 190,71	659 910,20	-
Zobowiązania krótkoterminowe	113 580 356,34	103 008 102,72	113 831 677,90
Krótkoterminowe rezerwy	5 361 254,39	9 073 254,39	1 400 631,34
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	51 554 899,14	42 111 825,29	42 854 252,13
kredyty	49 585 375,32	40 286 481,29	42 854 252,13
pożyczki	1 969 523,82	1 825 344,00	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	396 694,62	363 862,47	293 941,84

<u>Krótkoterminowe zobowiązania, w tym:</u>	<u>50 243 258,82</u>	<u>43 187 000,32</u>	<u>59 562 173,04</u>
z tytułu dostaw i usług	37 152 885,77	38 262 663,65	36 979 620,20
od jednostek powiązanych	<u>27 060,00</u>	-	<u>5 390,00</u>
od pozostałych jednostek	<u>37 125 825,77</u>	<u>38 262 663,65</u>	<u>36 974 230,20</u>
pozostałe zobowiązania	13 090 373,05	4 924 336,67	22 582 552,84
od jednostek powiązanych	2 635,67	2 635,67	2 635,67
od pozostałych jednostek	13 087 737,38	4 921 701,00	22 579 917,17
<u>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</u>	<u>5 994 609,37</u>	<u>7 155 909,25</u>	<u>9 720 679,55</u>
<u>Zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego</u>	<u>29 640,00</u>	<u>1 116 251,00</u>	<u>-</u>
<u>Zobowiązania dotyczące aktywów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Kapitał własny i zobowiązania razem</u>	<u>472 563 504,99</u>	<u>427 798 456,39</u>	<u>431 804 824,00</u>

Gliwice, 2018-09-12

Piotr Korek Prezes Zarządu	Ewa Bobkowska Wiceprezes Zarządu	Tomasz Janik Wiceprezes Zarządu	Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu	Przemysław Żur Wiceprezes Zarządu

**Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z całkowitych dochodów P.A.
NOVA S.A. za okres od 01 stycznia 2018 do 30 czerwca 2018 roku**

	2 kwartały narastająco /2018 okres od 2018-01-01 do 2018-06-30	4 kwartały narastająco /2018 okres od 2017-01-01 do 2017-12-31	2 kwartały narastająco /2017 okres od 2017-01-01 do 2017-06-30
<u>Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</u>	<u>66 679 598,51</u>	<u>173 877 822,43</u>	<u>69 236 231,52</u>
Przychody netto ze sprzedaży produktów	64 211 358,99	169 584 512,30	66 527 172,52
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 468 239,52	4 293 310,13	2 709 059,00
<u>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</u>	<u>64 721 820,04</u>	<u>162 138 408,27</u>	<u>64 944 347,08</u>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	62 804 486,75	158 754 766,07	62 979 841,31
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 917 333,29	3 383 642,20	1 964 505,77
<u>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</u>	<u>1 957 778,47</u>	<u>11 739 414,16</u>	<u>4 291 884,44</u>
Koszty sprzedaży	458 620,91	1 089 579,07	542 840,76
Koszty ogólnego zarządu	2 408 821,42	5 780 777,34	2 641 059,95
<u>Zysk (strata) ze sprzedaży</u>	<u>(909 663,86)</u>	<u>4 869 057,75</u>	<u>1 107 983,73</u>
<u>Pozostałe przychody operacyjne</u>	<u>4 399 762,99</u>	<u>1 671 448,51</u>	<u>347 177,56</u>
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	3 204,38	1 401 330,17	34 146,35
Dotacje	43 371,98	21 889,80	176 680,00
Inne przychody operacyjne	4 353 186,63	248 228,54	136 351,21
<u>Pozostałe koszty operacyjne</u>	<u>5 449 761,98</u>	<u>8 746 068,08</u>	<u>165 339,13</u>
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	1 544,01	1 544,01
Aktualizacja wyceny wartości aktywów niefinansowych	822 556,12	341 168,17	6 848,17
Inne koszty operacyjne	4 627 205,86	8 403 355,90	156 946,95
<u>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</u>	<u>(1 959 662,85)</u>	<u>(2 205 561,82)</u>	<u>1 289 822,16</u>
<u>Przychody finansowe</u>	<u>8 814 212,65</u>	<u>14 747 362,16</u>	<u>6 129 738,34</u>
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	6 289 239,84	6 168 034,47	3 550 000,00
od jednostek powiązanych	6 289 239,84	6 168 034,47	3 550 000,00
Odsetki, w tym:	2 485 501,14	6 724 689,42	2 579 738,34
od jednostek powiązanych	2 476 666,84	6 715 069,67	2 579 618,95
Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-
Inne	39 471,67	1 854 638,27	-
<u>Koszty finansowe</u>	<u>2 218 214,92</u>	<u>3 813 684,88</u>	<u>2 099 215,44</u>
Odsetki, w tym:	1 511 555,02	2 306 478,53	1 057 151,34
dla jednostek powiązanych	449 001,94	1 031 017,92	413 324,88
Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	38 748,91	208 000,00	46 000,00
Inne	667 910,99	1 299 206,35	996 064,10
<u>Zysk (strata) z działalności gospodarczej</u>	<u>4 636 334,88</u>	<u>8 728 115,46</u>	<u>5 320 345,06</u>
<u>Zysk (strata) brutto</u>	<u>4 636 334,88</u>	<u>8 728 115,46</u>	<u>5 320 345,06</u>
<u>Podatek dochodowy</u>	<u>(1 287 465,68)</u>	<u>883 424,36</u>	<u>396 490,04</u>
część bieżąca	65 721,00	(2 524 551,00)	-
część odroczone	(1 353 186,68)	3 407 975,36	396 490,04
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-
<u>Zysk (strata) netto</u>	<u>5 923 800,56</u>	<u>7 844 691,10</u>	<u>4 923 855,02</u>
Inne całkowite dochody, w tym:	-	-	-
podlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-
niepodlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-
<u>Całkowite dochody ogółem</u>	<u>5 923 800,56</u>	<u>7 844 691,10</u>	<u>4 923 855,02</u>

Gliwice, 2018-09-12

Piotr Korek Prezes Zarządu	Ewa Bobkowska Wiceprezes Zarządu	Tomasz Janik Wiceprezes Zarządu	Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu	Przemysław Żur Wiceprezes Zarządu
-------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	---	--------------------------------------

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2018 roku

	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki									Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2018 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	-576 846,95	114 311 481,29	7 208 644,41	0,00	12 137 310,71	0,00	285 936 590,62	0,00	285 936 590,62
Zmiany zasad polityki rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Korekta błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo na dzień 01.01.2018 roku po korektach (po przekształceniu)	10 000 000,00	142 856 001,16	-576 846,95	114 311 481,29	7 208 644,41	0,00	12 137 310,71	0,00	285 936 590,62	0,00	285 936 590,62
Zmiany w kapitale własnym	0,00	0,00	0,00	7 687 797,28	156 893,82	0,00	-7 155 255,03	5 923 800,56	6 613 236,63	0,00	6 613 236,63
Zysk/ strata za rok obrotowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 923 800,56	5 923 800,56		5 923 800,56
Inne całkowite dochody netto z tytułu :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	689 436,07	0,00	689 436,07	0,00	689 436,07
wycena inwestycji dostępnych do sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wycena kredytu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
podatek odroczony od wyceny kredytu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wycena IRS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	851 156,07	0,00	851 156,07	0,00	851 156,07
podatek odroczony od IRS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-161 720,00	0,00	-161 720,00	0,00	-161 720,00
wycena odsetek od pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
podatek odroczony od wyceny odsetek od pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Całkowite dochody netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	689 436,07	5 923 800,56	6 613 236,63	0,00	6 613 236,63
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	0,00	0,00	0,00	7 687 797,28	0,00	0,00	-7 687 797,28	0,00	0,00	0,00	0,00
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowy	0,00	0,00	0,00	0,00	156 893,82	0,00	-156 893,82	0,00	0,00	0,00	0,00
Pokrycie kapitałem zapasowym straty z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wypłata dywidendy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Objęcie akcji w ramach prawa poboru za wkład niepieniężny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo na dzień 30.06.2018 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	-576 846,95	121 999 278,57	7 365 538,23	0,00	4 982 055,68	5 923 800,56	292 549 827,25	0,00	292 549 827,25

<i>Piotr Korek Prezes Zarządu</i>	<i>Ewa Bobkowska Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Tomasz Janik Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Przemysław Żur Wiceprezes Zarządu</i>

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2017 roku

	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki									Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2017 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	-576 846,95	118 306 411,61	7 137 578,77	0,00	7 489 347,08	0,00	285 212 491,67	0,00	285 212 491,67
Zmiany zasad polityki rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Korekta błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo na dzień 01.01.2017 roku po korektach (po przekształceniu)	10 000 000,00	142 856 001,16	-576 846,95	118 306 411,61	7 137 578,77	0,00	7 489 347,08	0,00	285 212 491,67	0,00	285 212 491,67
Zmiany w kapitale własnym	0,00	0,00	0,00	-3 994 930,32	71 065,64	0,00	-3 196 727,47	7 844 691,10	724 098,95	0,00	724 098,95
Zysk/ strata za rok obrotowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 844 691,10	7 844 691,10		7 844 691,10
Inne całkowite dochody netto z tytułu :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	356 554,60	0,00	356 554,60	0,00	356 554,60
wycena inwestycji dostępnych do sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wycena kredytu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
podatek odroczone od wyceny kredytu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wycena IRS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	440 190,60	0,00	440 190,60	0,00	440 190,60
podatek odroczone od IRS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-83 636,00	0,00	-83 636,00	0,00	-83 636,00
wycena odsetek od pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
podatek odroczone od wyceny odsetek od pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Całkowite dochody netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	356 554,60	7 844 691,10	8 201 245,70	0,00	8 201 245,70
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowany	0,00	0,00	0,00	0,00	71 065,64	0,00	-71 065,64	0,00	0,00	0,00	0,00
Pokrycie kapitałem zapasowym straty z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wypłata dywidendy	0,00	0,00	0,00	-3 994 930,32	0,00	0,00	-3 482 216,43	0,00	-7 477 146,75	0,00	-7 477 146,75
Objęcie akcji w ramach prawa poboru za wkład niepieniężny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo na dzień 31.12.2017 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	-576 846,95	114 311 481,29	7 208 644,41	0,00	4 292 619,61	7 844 691,10	285 936 590,62	0,00	285 936 590,62

<i>Piotr Korek Prezes Zarządu</i>	<i>Ewa Bobkowska Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Tomasz Janik Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Przemysław Żur Wiceprezes Zarządu</i>

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2017 roku

	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki									Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2017 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	-576 846,95	118 306 411,61	7 137 578,77	0,00	7 489 347,08	0,00	285 212 491,67	0,00	285 212 491,67
Zmiany zasad polityki rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Korekta błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo na dzień 01.01.2017 roku po korektach (po przekształceniu)	10 000 000,00	142 856 001,16	-576 846,95	118 306 411,61	7 137 578,77	0,00	7 489 347,08	0,00	285 212 491,67	0,00	285 212 491,67
Zmiany w kapitale własnym	0,00	0,00	0,00	-3 994 930,32	71 065,64	0,00	-1 985 010,09	4 923 855,02	-985 019,75	0,00	-985 019,75
Zysk/ strata za rok obrotowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 923 855,02	4 923 855,02	0,00	4 923 855,02
Inne całkowite dochody netto z tytułu :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 568 271,98	0,00	1 568 271,98	0,00	1 568 271,98
wycena inwestycji dostępnych do sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wycena kredytu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
podatek odroczone od wyceny kredytu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wycena IRS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
podatek odroczone od IRS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wycena odsetek od pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 936 137,98	0,00	1 936 137,98	0,00	1 936 137,98
podatek odroczone od wyceny odsetek od pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-367 866,00	0,00	-367 866,00	0,00	-367 866,00
Całkowite dochody netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 568 271,98	4 923 855,02	6 492 127,00	0,00	6 492 127,00
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowany	0,00	0,00	0,00	0,00	71 065,64	0,00	-71 065,64	0,00	0,00	0,00	0,00
Pokrycie kapitałem zapasowym straty z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wypłata dywidendy	0,00	0,00	0,00	-3 994 930,32	0,00	0,00	-3 482 216,43	0,00	-7 477 146,75	0,00	-7 477 146,75
Objęcie akcji w ramach prawa poboru za wkład niepieniężny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo na dzień 30.06.2017 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	-576 846,95	114 311 481,29	7 208 644,41	0,00	5 504 336,99	4 923 855,02	284 227 471,92	0,00	284 227 471,92

<i>Piotr Korek Prezes Zarządu</i>	<i>Ewa Bobkowska Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Tomasz Janik Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Przemysław Żur Wiceprezes Zarządu</i>

**Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z przepływów pieniężnych
P.A.NOVA S.A. za okres od 01 stycznia 2018 do 30 czerwca 2018 roku**

	2 kwartały narastająco /2018 okres od 2018-01-01 do 2018-06-30	4 kwartały narastająco /2018 okres od 2017-01-01 do 2017-12-31	2 kwartały narastająco /2017 okres od 2017-01-01 do 2017-06-30
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej (metoda pośrednia)			
Zysk (strata) netto	5 923 800,56	7 844 691,10	4 923 855,02
Korekty razem	(10 440 901,43)	8 331 033,86	5 313 965,43
Amortyzacja	878 781,96	1 396 212,52	650 888,50
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych dotyczących wyceny środków pieniężnych	(246 761,28)	177 650,74	111 281,71
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(7 262 668,31)	(11 068 780,29)	(5 275 053,72)
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	(102 823,21)	(1 113 305,26)	107 612,79
Zmiana stanu rezerw	(3 712 000,00)	7 934 364,62	971 809,47
Zmiana stanu zapasów	(105 583,35)	22 713,21	(81 516,85)
Zmiana stanu należności	(1 379 952,92)	14 038 787,31	4 481 746,33
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem zmiany stanu zobowiązań z tytułu pożyczek, kredytów i leasingu i podatku dochodowego od osób prawnych	25 439 814,85	(3 433 934,57)	12 524 214,10
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(21 884 109,34)	(2 083 030,37)	10 535 032,85
Zmiana stanu aktywów i zobowiązań z tytułu podatku odroczonego	(1 353 186,68)	3 775 841,36	
Podatek bieżący wykazany w rachunku zysków i strat	65 721,00	(2 524 551,00)	
Zapłacony podatek dochodowy	(42 788,00)	1 828 541,00	(1 839 089,00)
Inne korekty z działalności operacyjnej	(735 346,15)	(619 475,41)	(16 872 960,75)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I/- II) - metoda pośrednia	(4 517 100,87)	16 175 724,96	10 237 820,45
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy	6 792 607,22	39 007 450,13	3 811 699,59
Odsetki otrzymane, w tym:	140 000,00	5 303 908,48	119,39
od jednostek powiązanych	140 000,00	5 294 288,73	-
od pozostałych jednostek	-	9 619,75	119,39
Dywidendy otrzymane	6 289 239,84	6 168 034,47	3 550 000,00
od jednostek powiązanych	6 289 239,84	6 168 034,47	3 550 000,00
od pozostałych jednostek	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (akcji/udziałów)	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	363 367,38	13 296 727,65	261 580,20
Splata udzielonych pożyczek	-	14 238 779,53	-
od jednostek powiązanych	-	14 238 779,53	-
od pozostałych jednostek	-	-	-
Obligacje / jednostki uczestnictwa w funduszach	-	-	-
Lokaty	-	-	-
Wpływy dotyczące instrumentów pochodnych	-	-	-
Pozostałe	-	-	-
Wydatki	16 256 048,51	51 643 952,38	21 023 835,62
Nabycie aktywów finansowych (akcji/udziałów)	10 000,00	109 724,70	107 324,70
od jednostek powiązanych	10 000,00	109 724,70	107 324,70
od pozostałych jednostek	-	-	-
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	15 298 461,51	36 864 832,94	12 248 626,71
Udzielone pożyczki	947 587,00	14 669 394,74	8 667 884,21
od jednostek powiązanych	947 587,00	14 669 394,74	8 667 884,21
od pozostałych jednostek	-	-	-
Obligacje / jednostki uczestnictwa w funduszach	-	-	-
Lokaty	-	-	-
Wydatki dotyczące instrumentów pochodnych	-	-	-
Pozostałe	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I- II)	(9 463 441,29)	(12 636 502,25)	(17 212 136,03)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy	32 762 354,22	111 006 512,40	63 392 483,24
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży akcji własnych	-	-	-
Wpływy z emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Otrzymane kredyty	31 747 366,83	107 224 712,40	63 392 483,24
Otrzymane pożyczki	300 000,00	3 100 000,00	

Pozostałe	714 987,39	681 800,00	
Wydatki	24 093 990,73	114 227 043,23	58 292 647,41
Dywidendy wypłacone	-	7 477 146,75	-
Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	-	-
Splata kredytów	22 448 385,96	103 220 000,00	57 085 000,00
Splata pożyczek	160 000,00	1 265 000,00	
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	230 649,24	613 691,21	352 962,79
Odsetki od kredytów, pożyczek, dłużnych papierów wartościowych	1 219 456,81	1 651 205,27	854 684,62
Odsetki od zobowiązań finansowych	-	-	-
Pozostałe	35 498,72	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	8 668 363,49	(3 220 530,83)	5 099 835,83
Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	(5 312 178,67)	318 691,88	(1 874 479,75)
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(5 312 178,67)	318 691,88	(1 874 479,75)
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Środki pieniężne na początek okresu	7 591 116,08	7 272 424,20	7 272 424,20
Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	2 278 937,41	7 591 116,08	5 397 944,45
o ograniczonej możliwości dysponowania	1 277 703,11	1 081 715,54	1 149 703,09

Gliwice, 2018-09-12

Piotr Korek Prezes Zarządu	Ewa Bobkowska Wiceprezes Zarządu	Tomasz Janik Wiceprezes Zarządu	Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu	Przemysław Żur Wiceprezes Zarządu

Zmiany w sprawozdaniach finansowych poprzednich okresów

W związku z wyceną należności długoterminowe z tytułu pożyczek w wartości godziwej uwzględniającej zmianę wartości pieniądza w czasie Spółka dokonała zmiany prezentacji sprawozdań dotyczących poprzednich okresów sprawozdawczych, co obrazują poniższe tabele.

Sprawozdanie z sytuacji finansowej P.A. NOVA S.A. na dzień 30 czerwca 2017 roku

	Okres zakończony 30/06/2017 zatwierdzony	Korekty dotyczące wyceny pożyczki	Okres zakończony 30/06/2017 przekształcony
A K T Y W A	PLN		PLN
Aktywa trwałe (długoterminowe)	378 262 154,21	(1 082 841,72)	377 179 312,49
Rzeczowe aktywa trwałe	11 685 262,86	-	11 685 262,86
Nieruchomości inwestycyjne	65 188 824,23	-	65 188 824,23
Wartość firmy	-	-	-
Wartości niematerialne	63 958,51	-	63 958,51
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe	291 645 030,66	(373 630,72)	291 271 399,94
od jednostek powiązanych	289 907 710,66	(373 630,72)	289 534 079,94
od pozostałych jednostek	1 737 320,00	-	1 737 320,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 619 498,00	(709 211,00)	2 910 287,00
Długoterminowe należności	5 593 054,96	-	5 593 054,96
od jednostek powiązanych	5 133 095,26	-	5 133 095,26
od pozostałych jednostek	459 959,70	-	459 959,70
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	466 524,99	-	466 524,99
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	54 625 511,51	-	54 625 511,51
Zapasy	230 858,04	-	230 858,04
Należności krótkoterminowe, w tym:	38 873 320,34	-	38 873 320,34
z tytułu dostaw i usług	25 552 400,69	-	25 552 400,69
od jednostek powiązanych	315 089,80	-	315 089,80
od pozostałych jednostek	25 237 310,89	-	25 237 310,89
pozostałe należności	13 320 919,65	-	13 320 919,65
od jednostek powiązanych	-	-	-
od pozostałych jednostek	13 320 919,65	-	13 320 919,65
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 744 110,25	-	2 744 110,25
Należności z tytułu podatku dochodowego	33 535,00	-	33 535,00
Krótkoterminowe aktywa finansowe	7 345 743,43	-	7 345 743,43
w jednostkach powiązanych	7 345 743,43	-	7 345 743,43
w pozostałych jednostkach	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5 397 944,45	-	5 397 944,45
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Aktywa razem	432 887 665,72	(1 082 841,72)	431 804 824,00

	Okres zakończony 30/06/2017 zatwierdzony	Korekty dotyczące wyceny pożyczki	Okres zakończony 30/06/2017 przekształcony
KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA	PLN		PLN
Kapitał własny	284 530 112,64	(302 640,72)	284 227 471,92
Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000 000,00	-	10 000 000,00
Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-
Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	(576 846,95)	-	(576 846,95)
Kapitał zapasowy	114 311 481,29	-	114 311 481,29
Kapitał rezerwowy	7 208 644,41	-	7 208 644,41
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 856 001,16	-	142 856 001,16
Zysk/strata z lat ubiegłych i roku bieżącego, w tym:	10 730 832,73	(302 640,72)	10 428 192,01
zysk/strata z lat ubiegłych	5 504 336,99		5 504 336,99
zysk/strata okresu bieżącego	5 226 495,74	(302 640,72)	4 923 855,02
Zobowiązania długoterminowe	34 525 875,18	(780 201,00)	33 745 674,18
Długoterminowe rezerwy	3 338 360,29		3 338 360,29
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 887 899,54	(780 201,00)	5 107 698,54
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	24 812 175,88	-	24 812 175,88
kredyty	-	-	-
pożyczki	24 812 175,88	-	24 812 175,88
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	395 578,09	-	395 578,09
Długoterminowe zobowiązania	91 861,38	-	91 861,38
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	113 831 677,90	-	113 831 677,90
Krótkoterminowe rezerwy	1 400 631,34	-	1 400 631,34
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	42 854 252,13	-	42 854 252,13
kredyty	42 854 252,13	-	42 854 252,13
pożyczki	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	293 941,84	-	293 941,84
Krótkoterminowe zobowiązania, w tym:	59 562 173,04	-	59 562 173,04
z tytułu dostaw i usług	36 979 620,20	-	36 979 620,20
od jednostek powiązanych	5 390,00	-	5 390,00
od pozostałych jednostek	36 974 230,20	-	36 974 230,20
pozostałe zobowiązania	22 582 552,84	-	22 582 552,84
od jednostek powiązanych	2 635,67	-	2 635,67
od pozostałych jednostek	22 579 917,17	-	22 579 917,17

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9 720 679,55	-	9 720 679,55
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Zobowiązania dotyczące aktywów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Pasywa razem	432 887 665,72	(1 082 841,72)	431 804 824,00

	I półrocze 2017	Korekty dotyczące wyceny pożyczki	I półrocze 2017
	(01/01/2017 - 30/06/2017) zatwierdzone		(01/01/2017 - 30/06/2017) przekształcone
	PLN		PLN
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	69 236 231,52	-	69 236 231,52
Przychody netto ze sprzedaży produktów	66 527 172,52	-	66 527 172,52
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 709 059,00	-	2 709 059,00
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	64 944 347,08	-	64 944 347,08
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	62 979 841,31	-	62 979 841,31
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 964 505,77	-	1 964 505,77
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	4 291 884,44	-	4 291 884,44
Koszty sprzedaży	542 840,76	-	542 840,76
Koszty ogólnego zarządu	2 641 059,95	-	2 641 059,95
Zysk (strata) ze sprzedaży	1 107 983,73	-	1 107 983,73
Pozostałe przychody operacyjne	347 177,56	-	347 177,56
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	34 146,35	-	34 146,35
Dotacje	176 680,00	-	176 680,00
Inne przychody operacyjne	136 351,21	-	136 351,21
Pozostałe koszty operacyjne	165 339,13	-	165 339,13
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1 544,01	-	1 544,01
Aktualizacja wyceny wartości aktywów niefinansowych	6 848,17	-	6 848,17
Inne koszty operacyjne	156 946,95	-	156 946,95
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 289 822,16	-	1 289 822,16
Przychody finansowe	6 129 738,34	-	6 129 738,34
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	3 550 000,00	-	3 550 000,00
od jednostek powiązanych	3 550 000,00	-	3 550 000,00
Odsetki, w tym:	2 579 738,34	-	2 579 738,34
od jednostek powiązanych	2 579 618,95	-	2 579 618,95

Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-
Inne	-	-	-
Koszty finansowe	1 725 584,72	373 630,72	2 099 215,44
Odsetki, w tym:	1 057 151,34	373 630,72	1 430 782,06
dla jednostek powiązanych	413 324,88	373 630,72	786 955,60
Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	46 000,00	-	46 000,00
Inne	622 433,38	-	622 433,38
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	5 693 975,78	(373 630,72)	5 320 345,06
Zysk (strata) brutto	5 693 975,78	(373 630,72)	5 320 345,06
Podatek dochodowy	467 480,04	(70 990,00)	396 490,04
część bieżąca	-	-	-
część odroczone	467 480,04	(70 990,00)	396 490,04
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-
<u>Zysk (strata) netto</u>	5 226 495,74	(302 640,72)	4 923 855,02
Zysk (strata) na jeden udział (w zł/gr na jeden udział)	0,52	(0,03)	0,49
Rozwodniony zysk (strata) na jeden udział (w zł/gr na jeden udział)	5,23	(0,03)	0,49
Inne całkowite dochody, w tym:	-	-	-
podlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-
niepodlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-
<u>Razem całkowite dochody netto (zysk/strata netto skorygowany o inne dochody)</u>	5 226 495,74	(302 640,72)	4 923 855,02

Dodatkowe informacje i objaśnienia do jednostkowego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego P.A. NOVA S.A. sporządzonego na dzień 30 czerwca 2018 roku

1. INFORMACJE OGÓLNE

Jednostka sporządzająca sprawozdanie finansowe:

P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42

Podmioty powiązane z jednostką sporządzającą sprawozdanie finansowe:

- 1) Budoprojekt Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – znaczący inwestor (posiada 24,36% udziałów w kapitale i 34,31% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy P.A. NOVA S.A.),
- 2) San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 3) Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 4) Galeria Zamoyska Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 5) Supernova Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 6) Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 7) Galeria Kluczbork Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 8) P.A. NOVA Management Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 9) Galeria Galena Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 10) PAL Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Długosza 42-46 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 50,1% udziałów,
- 11) P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 12) P.A. NOVA Parki Handlowe BIS Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 99,9% udziałów,
- 13) P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,

- 14) P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 15) P.A. NOVA Invest 3 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 16) P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 17) P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 18) P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 19) P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 20) P.A. NOVA Invest Kłodzko Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 21) PAL 1 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Długosza 42-46 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 50,1% udziałów,
- 22) Centrum Handlowe ZET Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 23) P.A. NOVA BT GmbH z siedzibą w Sonnefeld (Niemcy) – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 98% udziałów,
- 24) P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 25) P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów.

Sprawozdanie finansowe zostało przedstawione **w złotych polskich**, jako że złoty polski jest podstawową walutą, w której denominowane są transakcje (operacje gospodarcze).

2. PRZYJĘTE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

2.1 Oświadczenie o zgodności

Jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 i przestrzegano w nim tych samych zasad (polityki) rachunkowości oraz metod obliczeniowych, co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

2.2 Przyjęte zasady rachunkowości

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o **zasady rachunkowości szczegółowo opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.** z wyłączeniem zasad tam opisanych mających zastosowanie wyłącznie do sprawozdań skonsolidowanych.

2.3 Informacje o zmianach zasad rachunkowości w roku obrotowym

W roku obrotowym nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości w porównaniu do zasad stosowanych w okresach poprzednich (porównawczych).

3. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU

Po dacie, na którą sporządzono sprawozdanie finansowe, nie wystąpiły zdarzenia mające wpływ na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym.

4. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, OBCIĄŻENIA MAJĄTKU

Opis obciążonego składnika majątkowego	Wartość składnika majątkowego wykazana w aktywach na 30.06.2018 r. [PLN]	Rodzaj zabezpieczenia / obciążenia	Rodzaj wierzytelności, wierzyciel
Nieruchomość w Zamościu o pow. 38.942 m2 (własność spółki Galeria Zamoyska Sp. z o.o.)	5 479 377,05	hipoteka łączna umowna do kwoty 30.000.000,00 PLN	kredyt obrotowy w rachunku kredytowym rewolwingowy, Podkarpacki Bank Spółdzielczy
Nieruchomości w Przemyślu	3 714 697,30		
Nieruchomości w Częstochowie	5 893 550,93		
Nieruchomość w Kłodzku	1 637 656,50		
środki na rachunkach bankowych	52 253,51	zastaw finansowy na prawach do środków na rachunkach bankowych oraz pełnomocnictwo dla Banku	
Weksel		weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową	
Nieruchomość w Gliwicach o pow. 740 m2 zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 1.047 m2	5 850 111,64	hipoteka łączna umowna do kwoty 15.000.000,00 zł oraz hipoteka łączna umowna do kwoty 15.000.000,00 zł na nieruchomości w Chorzowie (własność Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.)	umowa wieloproduktowa; ING Bank Śląski S.A.
Depozyt pieniężny	459 959,70	depozyt	gwarancja bankowa; mBank S.A.

Samochody w leasingu	1 485 670,90	weksel, brak tytułu własności przedmiotu	umowy leasingu; Europejski Fundusz Leasingowy S.A., mLeasing Sp. z o.o., VW Leasing, Getin Leasing
Pożyczki udzielone spółce Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o. wraz z odsetkami	8 014 362,79	umowa podporządkowania	kredyt złotowy na refinansowanie kredytu inwestycyjnego udzielonego przez inny bank; ING Bank Śląski S.A.
Udziały w spółce San Development Sp. z o.o.	40 525 000,00	zastaw rejestrowy	kredyt inwestycyjny na refinansowanie zadłużenia oraz realizację przez spółkę San Development Sp. z o.o. budowy kina w Przemysłu; mBank Hipoteczny S.A.
Pożyczki udzielone spółce San Development Sp. z o.o. wraz z odsetkami	6 620 007,97	umowa podporządkowania	
Udziały w spółce Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.	11 400 926,00	zastaw rejestrowy	kredyt inwestycyjny na realizację przez spółkę Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. obiektu handlowego w Kędzierzynie Koźlu; PKO Bank Polski S.A.
Pożyczki udzielone spółce Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. wraz z odsetkami	14 965 525,73	umowa podporządkowania	
Obligacje wyemitowane przez Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. wraz z odsetkami	45 278 136,82	umowa podporządkowania	
Udziały w spółce Galeria Kluczbork Sp. z o.o.	3 150 000,00	zastaw rejestrowy	kredyt inwestycyjny na refinansowanie dotychczasowego kredytu inwestycyjnego; mBank Hipoteczny S.A.
Pożyczki udzielone spółce Galeria Kluczbork Sp. z o.o. wraz z odsetkami	2 241 817,17	umowa podporządkowania	
Udziały w spółce P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o.	2 250 000,00	zastaw rejestrowy	kredyt inwestycyjny i rewolwingowy na realizację przez spółkę P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o. hali w Rybniku; mBank S.A.
Pożyczki udzielone spółce P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o. wraz z odsetkami	6 852 853,71	umowa podporządkowania	
Udziały w spółce P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o.	500 000,00	zastaw rejestrowy	kredyt inwestycyjny na realizację przez spółkę P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o. hali w Siechnicach; mBank S.A.
Pożyczki udzielone spółce P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o. wraz z odsetkami	1 766 730,25	umowa podporządkowania	
Udziały w spółce P.A. NOVA Invest 3 Sp. z o.o.	5 000,00	zastaw rejestrowy	kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości w Myszkowie przez spółkę P.A. NOVA Invest 3 Sp. z o.o.; mBank Hipoteczny S.A.
Pożyczki udzielone spółce P.A. NOVA Invest 3 Sp. z o.o. wraz z odsetkami	2 794 385,22	umowa podporządkowania	
Udziały w spółce Galeria Galena Sp. z o.o.	44 025 000,00	zastaw rejestrowy	umowa inwestycyjna udzielenia pożyczki Jessica na finansowanie projektu rewitalizacyjnego realizowanego przez Galeria Galena Sp. z o.o. poprzez budowę obiektu handlowego w Jaworznie; Bank Ochrony Środowiska S.A. / kredyt inwestycyjny na finansowanie projektu rewitalizacyjnego realizowanego przez Galeria Galena Sp. z o.o.
Pożyczki udzielone spółce Galeria Galena Sp. z o.o. wraz z odsetkami	42 289 500,48	umowa podporządkowania	

			poprzez budowę obiektu handlowego w Jaworznie: Bank Ochrony Środowiska S.A.
Udziały w spółce P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o.	5 000,00	zastaw rejestrowy	kredyt inwestycyjny związany z realizacją budowy Parku Handlowego w Kamiennej Górze - spółka P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o.; mBank S.A.
Pożyczki udzielone spółce P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o. wraz z odsetkami	6 665 382,26	umowa podporządkowania	
Pożyczki udzielone spółce P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o. wraz z odsetkami	1 363 616,62	umowa podporządkowania	kredyt inwestycyjny związany z realizacją budowy Parku Handlowego w Krośnie - spółka P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o.; ING Bank Śląski S.A.
Pożyczki udzielone spółce P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o. wraz z odsetkami	3 370 558,48	umowa podporządkowania	kredyt inwestycyjny związany z realizacją budowy Parku Handlowego w Sosnowcu - spółka P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o.; ING Bank Śląski S.A.
Nieruchomości w Wilkowicach	29 961 834,13	hipoteka umowna do kwoty 28.144.500,00 PLN	umowa o kredyt inwestycyjny w związku z budową hali w Wilkowicach; BZ WBK S.A.
Nieruchomości w Kamiennej Górze (własność P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o.) oraz Rybniku (własność P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o.)	48 386 159,25	hipoteka umowna łączna do kwoty 19.500.000,00 PLN	Umowa o kredyt w rachunku bieżącym; mBank S.A.

Informacja o postępowaniach toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej zostały przedstawione w Sprawozdaniu Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA.

5. ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Jednostki i dopuszczone do publikacji w dniu, w którym zostanie opublikowane skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.

Podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych:

miejsce, data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Gliwice, 2018-09-12	Tomasz Janik	Wiceprezes Zarządu	

Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

miejsce, data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Gliwice, 2018-09-12	Piotr Korek	Prezes Zarządu	
Gliwice, 2018-09-12	Ewa Bobkowska	Wiceprezes Zarządu	
Gliwice, 2018-09-12	Tomasz Janik	Wiceprezes Zarządu	
Gliwice, 2018-09-12	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
Gliwice, 2018-09-12	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	