

Szanowni Akcjonariusze!

Miło mi przekazać Państwu sprawozdanie z działalności Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. i spółek grupy kapitałowej „efekt” za 2018 rok. W prezentowanym okresie wszystkie podmioty grupy wypracowały korzystne rezultaty finansowe, kontynuując swoją działalność w dwóch obszarach: usług najmu oraz usług turystyczno-hotelarskich.

Podstawowym zakresem aktywności rynkowej Korporacji jest świadczenie usług na rzecz średnich i małych przedsiębiorców lokalnych. Realizujemy tę działalność, oferując najem powierzchni przede wszystkim w Kompleksie Handlowym „Rybitwy”. Stanowi on od wielu lat główne źródło przychodów Firmy i po raz kolejny przyniósł bardzo dobre rezultaty ze sprzedaży. Wyniki z tego obszaru naszych działań są pochodną wielu czynników: stabilnej sytuacji ekonomicznej naszych klientów, przeprowadzanych inwestycji, szeroko zakrojonej akcji promocyjnej, skierowanej do polskich i zagranicznych klientów kompleksu. Powierzchnię do wynajęcia na cele biurowe, jak i handlowe udostępnialiśmy także przy ul. Opolskiej w Krakowie.

W segmencie usług turystyczno-hotelarskich kontynuowaliśmy działania, których efektem jest bardzo dobra pozycja rynkowa naszych hoteli, rozwój centrum hotelowo-konferencyjnego oraz wypracowany zysk netto.

Od kilku lat działalność hotelowa ma w grupie kapitałowej „efekt” wiodącą rangę. Oba hotele: „Best Western Premier” i „BEST WESTERN Efekt Express Hotel Kraków” są obiektami, w które zaangażowaliśmy znaczne środki własne, ale w głównej mierze sfinansowaliśmy je kredytami bankowymi. Racjonalizacja zarządzania, dyscyplina finansowa, intensywne pozyskiwanie gości z różnych destynacji oraz spoza rynku turystycznego, a także rozwój projektu *BEST WESTERN Business Hotels & Conference Center*, przyniosły po raz kolejny korzystny wynik finansowy, co utwierdziło nas w słuszności wyboru tego kierunku rozwoju. Analizując rynek obserwujemy wzrost ilości obiektów hotelowych na mapie Krakowa, co z jednej strony stanowi konkurencję, z drugiej powoduje wzmożenie naszych działań marketingowych i sprzedażowych. Wysoka wartość marki naszego miasta, jako atrakcyjnego miejsca odwiedzin, jak również bogata oferta Krakowa w zakresie organizacji dużych wydarzeń kulturalnych i sportowych powodują, że oba hotele „efekt”-u intensywnie wykorzystują te walory, oferując profesjonalną obsługę gości, organizując duże konferencje i spotkania biznesowe oraz imprezy o charakterze rodzinnym.

Plany na 2019 rok wiążemy przede wszystkim z rozwojem podstawowych obszarów naszej aktywności, umacnianiem pozycji spółek zależnych na rynku usług hotelowych oraz wzrostem efektywności wykorzystania posiadanego majątku, na bazie którego Spółka realizuje ofertę usługową.

Nadal będziemy aktywnie promować nasz projekt *BEST WESTERN Business Hotels & Conference Center*, tak aby obiekty Korporacji stale zajmowały miejsce w czołówce krakowskich

hoteli pod względem możliwości, wielkości oraz jakości oferowanych usług. Wysiłki kierujemy na działania zmierzające do pozyskania jeszcze większej ilości gości. Korzystając z bogatej oferty centrum konferencyjnego i jego możliwości w zakresie organizacji dużych imprez, będziemy dążyć do pozyskiwania nowych klientów korporacyjnych i biznesowych, a także zacieśniania kontaktów z dotychczasowymi partnerami. Promowanie naszych usług opierać będziemy na wielokierunkowych działaniach, stosując różnorodne kanały dystrybucji, z wykorzystaniem nowoczesnej witryny internetowej i wysokiego pozycjonowania hoteli w sieci oraz tworząc nowe projekty reklamowe w Internecie.

Jako spółka dominująca, realizująca zadania strategiczne i koordynująca działania hotelowych spółek zależnych, będziemy dążyć do zapewnienia wyższej efektywności bieżącej działalności gospodarczej. Intensyfikacja działań winna wpłynąć na osiągnięcie w przyszłości jeszcze lepszych rezultatów finansowych.

Przekazując niniejsze sprawozdanie, chciałbym życzyć Państwu pomyślności i sukcesów w realizacji inwestycji kapitałowych i zamierzeń biznesowych. Podziękowania kieruję także do Pracowników Spółki za profesjonalne wypełnianie obowiązków, służących rozwojowi Korporacji.

Jan Okoński
Prezes Zarządu