



Załącznik #1
do Raportu Roczno Novavis S.A.
za okres od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2017

**Sprawozdanie Zarządu Novavis S.A.
z działalności Spółki oraz Grupy Kapitałowej
w roku obrotowym 2017**

A decorative graphic consisting of several parallel, slightly curved green lines that sweep upwards from the bottom left towards the top right of the page.

Warszawa, dnia 30 maja 2018

NOVAVIS

**Sprawozdanie Zarządu Novavis Spółki Akcyjnej
z działalności Spółki oraz Grupy Kapitałowej
w roku obrotowym 2017**

Warszawa
30 maja 2018

voolt 
grupa novavis

CAC PV
GRUPA NOVAVIS

SPV ENERGIA
GRUPA NOVAVIS

Spis treści

A. PODSTAWOWE DANE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ.....	3
B. WŁADZE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA	4
C. WAŻNIEJSZE WYDARZENIA WPŁYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ ORAZ SPÓŁEK ZALEŻNYCH, JAKIE NASTĄPIŁY W ROKU OBROTOWYM 2017, A TAKŻE PO JEGO ZAKOŃCZENIU (DO DNIA ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO).....	4
D. INFORMACJE O PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI I PLANY ROZWOJOWE	15
E. NABYCIE UDZIAŁÓW (AKCJI) WŁASNYCH.....	16
F. POSIADANE PRZEZ EMITENTA ODDZIAŁY (ZAKŁADY)	16
G. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU	16
H. INFORMACJE O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH W ZAKRESIE ZWIĄZANEGO Z NIMI RYZYKA ..	16
I. INFORMACJE O SYTUACJI FINANSOWEJ NOVAVIS S.A.	16
J. SCHEMAT ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI	17
K. OPIS SPÓŁEK ZALEŻNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ NOVAVIS S.A. W 2017 ROKU	17
L. INFORMACJE O SYTUACJI FINANSOWEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ NOVAVIS S.A.	21
M. CHARAKTERYSTYKA STRUKTURY AKTYWÓW I PASYWÓW Z PUNKTU WIDZENIA PŁYNNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ	21
N. OPIS ISTOTNYCH POZYCJI POZABILANSOWYCH W UJĘCIU PODMIOTOWYM, PRZEDMIOTOWYM I WARTOŚCIOWYM	22

A. PODSTAWOWE DANE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

I. Prawna (statutowa) i handlowa nazwa Spółki
Spółka działa pod firmą Novavis Spółka Akcyjna.

II. Miejsce rejestracji oraz numer rejestracyjny
Spółka jest zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dla Sądu Rejonowego m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000417992.

III. Data utworzenia Spółki oraz czas na jaki została utworzona
Akt założycielski Spółki został sporządzony i podpisany w dniu 30 marca 2012 r. w formie aktu notarialnego o numerze Repertorium A Nr 666/2012 w Kancelarii Notarialnej w Józefowie przed Notariuszem Piotrem Bilewiczem. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

IV. Siedziba i forma prawna Spółki, przepisy prawa, na podstawie których i zgodnie z którymi działa Spółka, kraj siedziby oraz adres i numer telefonu jego siedziby (lub głównego miejsca prowadzenia działalności, jeżeli jest ono inne niż siedziba)

Firma	NOVAVIS SPÓŁKA AKCYJNA
Forma prawna	Spółka Akcyjna
Kraj	Polska
Przepisy prawa, zgodnie z którymi działa Spółka	Prawo polskie
Siedziba	Warszawa
Adres	ul. Bartycka 26, Pawilon 58 (BudExpo), 00-716 Warszawa, Polska
Telefon/Fax	+48 (22) 628 11 03
Adres poczty elektronicznej	office@novavis.pl
Adres strony internetowej	www.novavis.pl
Numer NIP	521 362 91 96
Numer REGON	146066939
Numer KRS	0000417992
Kapitał zakładowy	842 187,50 zł

B. WŁADZE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA

Zarząd Novavis S.A.:

Imię i nazwisko	Funkcja
Wojciech Żak	Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza Novavis S.A.:

Imię i nazwisko	Funkcja
Marek Stachura	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Eugeniusz Świtoński	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Klewski	Członek Rady Nadzorczej
Roman Żelazny	Członek Rady Nadzorczej
Leszek Jerzy Puścian	Członek Rady Nadzorczej

C. WAŻNIEJSZE WYDARZENIA WPŁYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ ORAZ SPÓŁEK ZALEŻNYCH, JAKIE NASTĄPIŁY W ROKU OBROTOWYM 2017, A TAKŻE PO JEGO ZAKOŃCZENIU (DO DNIA ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO)

Działalność Spółki **Novavis S.A.** od początku działalności koncentruje się na wdrażaniu rozwiązań proekologicznych w gospodarstwach domowych oraz w sektorze komercyjnym. Podstawą długofalowej działalności inwestycyjno-deweloperskiej Spółki jest budowa średnich oraz dużych farm fotowoltaicznych na gruntach oraz powierzchniach dachowych, zarówno własnych, jak i dla klientów zewnętrznych. Spółka Novavis S.A. działa na europejskim rynku odnawialnych źródeł energii i tworzy **Grupę Kapitałową Novavis**, w której skład wchodzi wyspecjalizowane podmioty działające w poszczególnych segmentach rynku fotowoltaicznego: **VOOLT sp. z o.o.** – dział handlowy, zajmujący się sprzedażą detaliczną „prosumenckich” instalacji fotowoltaicznych oraz produktów związanych z OZE dla gospodarstw domowych i przedsiębiorców; **SPV ENERGIA sp. z o.o.** – dział deweloperski, pozyskujący grunty, przygotowujący dokumentacje i prowadzący do udziału w aukcjach własne i zewnętrzne projekty fotowoltaiczne z ramienia Emitenta, a także **CAC PV sp. z o.o.** – dział wykonawczy, posiadający kompetencje w zakresie projektowania, budowy i serwisu instalacji fotowoltaicznych, realizujący budowy w Polsce i poza granicami kraju.

Podstawą działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej Novavis w roku 2017 były sprzedaż i budowa prosumenckich mikroinstalacji fotowoltaicznych, rozpoczęcie realizacji projektu budowy elektrowni fotowoltaicznych w formule EPC poza granicami Polski, a także pozyskiwanie gruntów pod instalacje fotowoltaiczne oraz prowadzenie prac projektowych i dokumentacyjnych do pozwolenia na budowę dla klientów zewnętrznych, zainteresowanych uczestnictwem w aukcjach OZE.

W roku obrotowym 2017, a także po jego zakończeniu (do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego) miały miejsce następujące zdarzenia związane z działalnością Spółki dominującej oraz spółek zależnych wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Novavis:

W dniu 23 lutego 2017 roku Zarząd Spółki Novavis S.A. otrzymał informację o podpisaniu umowy przez VOOLT sp. z o.o. (spółkę zależną wchodzącą w skład Grupy Novavis), której przedmiotem jest przedstawicielstwo Friem S.p.A. i dystrybucja jej urządzeń na terenie Polski. VOOLT sp. z o.o. stał się tym samym jedynym i wyłącznym dystrybutorem produktów Friem S.p.A. w Polsce. Włoska firma planowała wejście na polski rynek po zmianach prawnych, co zaowocowało w lutym bieżącego roku spotkaniem w siedzibie w Mediolanie, połączonym z prezentacjami potencjału firm, szkoleniem produktowym oraz podpisaniem umowy. Friem S.p.A. to firma założona w 1950 roku, działająca obecnie na kilku kontynentach. Jest producentem nowoczesnych inwerterów i wielu innowacyjnych rozwiązań z dziedziny elektrotechniki dla przemysłu i energetyki. Od 2009 roku produkuje i dostarcza rozwiązania dla odbiorców z rynku energetyki odnawialnej w ponad siedemdziesięciu krajach na świecie. Specjalizuje się w produkcji inwerterów centralnych przeznaczonych do zastosowania w średnich i dużych farmach fotowoltaicznych, które poza innowacyjnością charakteryzują się konkurencyjnymi cenami wobec innych producentów. W ramach podpisanej umowy VOOLT sp. z o.o. posiadał prawo korzystania z doświadczeń Grupy Friem S.p.A. oraz jej potencjału, zaś jego pracownicy otrzymali szkolenie oraz wsparcie w marketingu i promocji urządzeń włoskiego producenta. W momencie posprzedażnym VOOLT sp. z o.o. pełni rolę serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego. VOOLT zainicjował również pierwszy etap kampanii marketingowej związanej z niniejszą współpracą, która skierowana została do magazynów branżowych (Rynek Fotowoltaiczny, Rynek Elektryczny oraz Magazyn Fotowoltaika) i realizowana jest w formie online oraz tradycyjnej. Zmodyfikowano także stronę internetową VOOLT pod kątem informacji o Friem S.p.A.

Zarząd VOOLT sp. z o.o. wraz z zespołem realizował w I kwartale 2017 roku zadania sprzedaży i budowy instalacji fotowoltaicznych dla „prosumentów” w oparciu o zmiany prawne związane z nowelizacją ustawy o OZE, która weszła w życie w dniu 1 lipca 2016 roku. Zakończyły się także negocjacje z inwestorem, na którego zlecenie prowadzona była budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 40 kW. Finalną umowę podpisano w kwietniu 2017 roku.

W marcu VOOLT rozszerzył zakres swojej oferty o usługę związaną z audytem energetycznym dla przedsiębiorców oraz pozyskał pierwsze zlecenia na wykonanie audytów energetycznych zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej. Nowe kompetencje pracowników działu handlowego Grupy Novavis pozwalają przedstawiać kompleksową ofertę dla przedsiębiorców chcących ograniczać koszty związane z energią w swoich przedsiębiorstwach.

W I kwartale 2017 roku zespół CAC PV sp. z o.o. realizował zadania związane z przygotowaniem do tegorocznej aukcji dziewięciu projektów budowy przyszłych elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda dla inwestora niezwiązanego z Grupą Novavis. Zarząd Emitenta wraz z Zarządem spółki celowej SPV Energia sp. z o.o. analizował możliwość dzierżawy ziemi, na której (dzięki kompetencjom CAC PV sp. z o.o.) mógłby przeprowadzić podobne prace projektowe do celów własnych, zmierzające do udziału w aukcji i budowy/odsprzedaży projektu po jej ewentualnym wygraniu.

W dniu 23 lutego 2017 roku Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS przyjął wniosek o zawieszenie z dniem 6 lutego 2017 roku działalności spółki „Chata” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której Novavis S.A. posiada 100% udziałów. Zawieszenie przedmiotowej spółki zostało podyktowane brakiem jej działalności operacyjnej i wolą ograniczenia kosztów bieżących wewnątrz Grupy Novavis. W przypadku wystąpienia potrzeby, działalność wyżej wymienionej spółki celowej może zostać w każdej chwili wznowiona.

Pod koniec marca 2017 roku Zarząd VOOLT sp. z o.o. zgłosił udział firmy w pierwszej konferencji z cyklu Central European Energy Forum – Energy CEE Day, która poruszać będzie tematykę energetyki zrównoważonej z naciskiem na obszary takie jak geotermia, fotowoltaika oraz poprawa efektywności energetycznej. Wydarzenie odbędzie się w dniach 25 i 26 maja 2017 roku w Krakowie.

Zarząd Novavis S.A. w dniu 31 marca 2017 roku przekazał Radzie Nadzorczej do zaakceptowania opracowaną strategię dla Grupy Novavis na lata 2017 – 2020 (jej treść publikowana była między innymi w Raporcie Kwartalnym za I Kwartał 2017 roku), uwzględniającą realia rynku energetyki odnawialnej w Polsce. Strategia Grupy Novavis w nadchodzących latach opierać się będzie o trzy filary, kluczowe dla wyników finansowych i sytuacji ekonomicznej Grupy Kapitałowej, reprezentowane przez trzy spółki celowe podlegające konsolidacji: VOOLT sp. z o.o. (dział handlowy), CAC PV sp. z o.o. (dział wykonawczy) oraz SPV Energia sp. z o.o. (dział deweloperski). Rolą Zarządu Novavis S.A. jest stałe nadzorowanie działania spółek z Grupy Novavis oraz wspieranie ich codziennej działalności operacyjnej.

VOOLT sp. z o.o., spółka zależna od Novavis S.A., prowadziła w II kwartale 2017 roku działania handlowe związane z obsługą kolejnych klientów oraz sprzedażą i budową prosumenckich

mikroinstalacji fotowoltaicznych na terenie kraju. Zakończona została między innymi budowa instalacji PV o mocy 40 kW dla inwestora z branży drobiarskiej. Rozpoczęto również budowę pierwszych mikroinstalacji PV dla klientów, którzy otrzymali dotację z programu prowadzonego przez Urząd Miasta Stołecznego Warszawy. Prosumenci, którzy podpisali umowę z VOOLT oraz z Biurem Ochrony Środowiska m.st. Warszawy otrzymali dotację ze środków budżetu Miasta Stołecznego Warszawy na zakup, dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych w wysokości 40%. Realizowane były także zlecenia związane z audytem energetycznym dla przedsiębiorców zgodnie z ustawą z dnia o efektywności energetycznej (po zakończeniu audytów klientom zostaną zaproponowane rozwiązania PV). VOOLT sp. z o.o. otrzymała referencje za rzetelne i terminowe wykonanie audytów energetycznych zgodnie z ustawą z dnia o efektywności energetycznej dla dwóch zakładów produkcyjnych zlokalizowanych w Elblągu oraz w Kielcach, które należą do firmy STOKOTA.

W dniu 18 maja bieżącego roku podpisana została umowa partnerska pomiędzy VOOLT sp. z o.o. a POENERGIA Dystrybucja sp. z o.o. z grupy energetycznej POENERGIA S.A. Po złożeniu podpisów i określeniu najistotniejszych dziedzin współpracy, pracownicy VOOLT przeszli szkolenie z zakresu świadczenia czynności polegających na pozyskiwaniu nowych klientów nieprzyłączonych do sieci OSD POENERGIA Dystrybucja sp. z o.o. z grup taryfowych C1x, C2x oraz B. Rozszerzona oferta handlowa wpisuje się w działania VOOLT związane z dywersyfikacją produktów oraz optymalizacją kosztów energii, przede wszystkim dla klientów prowadzących działalność gospodarczą oraz firm.

Ponadto w czerwcu rozszerzona została oferta produktowa Grupy Novavis o inwertery ELNIX. Atutem tych falowników jest możliwość automatycznego dostrojenia do polaryzacji z paneli fotowoltaicznych, co zabezpiecza instalację przed przepięciem i uszkodzeniem.

W związku podpisaniem umowy na wyłączne przedstawicielstwo włoskiej firmy Friem S.p.A. na terenie Polski, VOOLT prowadził w II kwartale bieżącego roku zadania związane z promowaniem produktów włoskiego producenta w Polsce, przygotowując prezentację handlowo-techniczną, która dotyczyła między innymi kwestii projektowania i uruchomienia urządzeń związanych z fotowoltaiką i energetyką przemysłową. W dniach 8 oraz 9 czerwca bieżącego roku w siedzibie VOOLT odbył się zapowiadany we wcześniejszych raportach i materiałach marketingowych „Open Day z Firmą Friem”, podczas którego przeprowadzone zostały warsztaty techniczne oraz prezentacja handlowa dla partnerów, producentów i instalatorów z branży energetycznej. Była to również okazja do spotkania Zarządu VOOLT z przedstawicielami i managerami Friem, co pozwoliło zaplanować na dzień 5 lipca 2017 roku wspólną wizję lokalną w Zakładach Górniczo-Hutniczych Bolesław S.A. w Bukownie. Celem wizyty była ocena techniczna zespołu energetycznego autotransformator-transformator, tyrystorowego zespołu prostowniczego, systemu chłodzenia oraz systemu automatyki sterującej. Zakres przeprowadzonych oględzin obejmował ocenę stanu technicznego oraz określenie zakresu prac konserwacyjnych mających doprowadzić do pełnej użytkowej

sprawności zespołów energetyczno-prostownikowych wyprodukowanych przez Friem S.p.A. W dalszym procesie inwestycyjnym VOOLT sp. z o.o. będzie sprawować nadzór techniczny nad przeprowadzanymi pracami remontowymi, instalacyjnymi oraz uruchomieniem systemu.

CAC PV sp. z o.o. z Grupy Novavis realizował w omawianym kwartale bieżące zadania na zlecenie inwestora zewnętrznego, związane z projektem budowy dziewięciu elektrowni PV o mocy do 1 MW każda, celem uzyskania zezwoleń na udział w przyszłych aukcjach. Po wytypowaniu gruntów, podpisaniu umowy dzierżawy, dokonaniu wpisu do księgi wieczystej i złożeniu stosownych wniosków do OSD, klient dokonał wpłat zaliczek na poczet przyłączenia przyszłych instalacji do sieci elektroenergetycznej. W związku z powyższym CAC PV przeszedł do realizacji projektów technicznych elektrowni fotowoltaicznych klienta, a także do pracy nad przygotowaniem biznesplanów poszczególnych projektów, które niezbędne są do uzyskania odpowiedniego finansowania.

Spółka SPV Energia sp. z o. o. rozpoczęła proces pozyskiwania gruntów, które dzięki doświadczeniu i kompetencjom posiadanym przez CAC PV sp. z o.o. przygotowywane zostaną do udziału w aukcjach OZE. Pracownicy obu spółek wchodzących w skład Grupy Novavis wytypowali i doprowadzili do podpisania umów dzierżawy dwóch terenów o powierzchniach czterech hektarów (łącznie osiem hektarów) w województwie łódzkim oraz w województwie śląskim, na których zaprojektowane będą cztery instalacje o mocy 1 MW każda.

VOOLT sp. z o.o., spółka zależna od Novavis S.A., realizowała w III kwartale 2017 roku dalsze projekty polegające na budowie prosumenckich mikroinstalacji fotowoltaicznych dla klientów, którzy otrzymali dotację w wysokości 40% ze środków budżetu Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy W związku z rozpoczętym we wrześniu 2017 roku nowym naborem wniosków, pracownicy VOOLT skupili się na pozyskiwaniu i ofertowaniu nowych klientów.

Spółka VOOLT brała również udział w kilku przetargach dotyczących budowy instalacji PV, wygrywając jeden z nich i zapewniając sobie prawo do budowy systemu na gruncie o mocy 40 kW. Realizowane były także bieżące prace dotyczące wykonania audytów energetycznych dla klientów VOOLT zgodnie z ustawą z dnia o efektywności energetycznej. Ponadto w kwestii bieżącej działalności spółka VOOLT powiększyła w III kwartale bieżącego roku swoją ofertę leasingową na instalacje fotowoltaiczne o mocy powyżej 40 kW dla przedsiębiorców (do 3 mln złotych) i rozpoczęła negocjacje z potencjalnymi klientami chcącymi pozyskać finansowanie w tej formie. Nawiązała także współpracę z firmą deweloperską Eseles Development, rozszerzając jej portfolio dla nowopowstających budynków mieszkalnych o instalacje PV, które mogą działać z zastosowaniem magazynów energii lub we współpracy z siecią elektroenergetyczną oraz o nowoczesne systemy zarządzania energią z fotowoltaiki. Dzięki poprawieniu efektywności energetycznej budynków, podkreśleniu zaangażowania w ochronę środowiska i podniesieniu prestiżu inwestycji poprzez wykorzystanie nowoczesnych technologii wspólne rozwiązanie znacząco podniesie atrakcyjność inwestycji oferowanych

przez dewelopera. W dniach od 12 do 14 września Prezes Zarządu VOOLT Wojciech Żak wraz z przedstawicielami włoskiej firmy FRIEM brali udział w targach ENERGETAB 2017 w Bielsku-Białej.

W III kwartale 2017 roku pracownicy spółek wchodzących w skład Grupy Novavis wytypowali i doprowadzili do podpisania umów dzierżawy dwóch terenów o powierzchniach czterech hektarów (łącznie osiem hektarów) w województwie łódzkim oraz w województwie śląskim, na których zaprojektowano cztery instalacje o mocy 1 MW każda. Rozpoczęto także negocjacje dzierżawy gruntów o powierzchniach ośmiu hektarów w województwie podlaskim oraz dziesięciu hektarów w województwie mazowieckim.

Spółka CAC PV sp. z o.o. realizowała w III kwartale bieżącego roku dalsze prace dokumentacyjne i projektowe na zlecenie inwestora zewnętrznego (niepowiązanego z Grupą Novavis), które związane są z przygotowaniem projektów technicznych dziewięciu elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda, celem wystawienia ich na aukcji OZE. Zarząd CAC PV wynegocjował ponadto rozszerzenie współpracy z niniejszym klientem. Spółka wchodząca w skład Grupy Novavis przygotowuje więc dla klienta w procesie deweloperskim do pozwolenia na budowę i udziału w aukcjach kolejne grunty pod instalacje fotowoltaiczne o sumarycznej mocy do 30 MW.

W sierpniu bieżącego roku, po wielomiesięcznej pracy całej Grupy Novavis, zespół CAC PV sp. z o.o. wkroczył w finalną fazę negocjacji umowy na budowę dwunastu elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy 5,71 MWp w formule EPC na terenie jednego z krajów członkowskich Unii Europejskiej (szczegóły umowy na tym etapie objęte są klauzulą o poufności). Zdobyte dotychczas doświadczenie, profesjonalne relacje z partnerami i producentami oraz duża wiedza zespołu pozwoliły przedstawić klientowi korzystną ofertę, która została wybrana spośród kilku konkurencyjnych propozycji. O podpisaniu finalnej umowy Emitent poinformował w dniu 7 września 2017 roku komunikatem ESPI 6/2017.. Zespół CAC PV sp. z o.o. przystąpił do realizacji umowy. Rozpoczęte zostały niezbędne zmiany organizacyjne oraz prace finansowe, które pozwolą wykonać przedmiot zleconych umów. Zespół CAC PV prowadził rozmowy z bankami i ubezpieczycielami dotyczące stosownych zabezpieczeń, a także negocjował z podwykonawcami i partnerami koszty i terminy dostaw materiałów celem zmaksymalizowania marży.

W okresie od 1 października 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku (IV kwartał 2017 roku) spółka zależna VOOLT sp. z o.o. działająca jako dział handlowy Grupy Novavis prowadziła następujące działania związane z bieżącą działalnością operacyjną:

- Realizowała projekty budowy mikroinstalacji fotowoltaicznych dla prosumentów, którzy otrzymali dotację ze środków budżetu Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy na

zakup, dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych w wysokości 40%. Z końcem listopada zakończono budowę pakietu mikroinstalacji przewidzianych na 2017 rok.

- Wykonała dokumentacje techniczne i złożyła wnioski o dotację dla kolejnych klientów VOOLT, zarówno z programu prowadzonego przez Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, jak i z RPO z zakresu Osi priorytetowej 4 „Efektywność energetyczna” Działanie 4.1 „Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych” dla województwa warmińsko-mazurskiego oraz województwa łódzkiego. W ramach bieżącej pracy zespół VOOLT złożył w imieniu klienta wniosek o dotację z RPO w województwie warmińsko-mazurskim dla instalacji 39,90 kW.
- Poza obsługą klientów indywidualnych prowadziła także projekty dla klientów instytucjonalnych, takie jak realizacja instalacji PV o mocy 4,95 kW na dachu szkoły muzycznej w Żyrardowie.
- W dniach od 22 do 29 listopada wybudowała i przyłączyła do sieci instalację PV o mocy 10,8 kW na zlecenie wspólnoty mieszkaniowej w *Skarżysku-Kamiennej*.
- Rozszerzyła gamę oferowanych produktów o profesjonalne inwertery fotowoltaiczne firmy Afore (o spektrum mocy od 1 kW do 36 kW) oraz o moduły fotowoltaiczne marki MP Solar w wariantach 280 Wp (polikrystaliczne) i 290 Wp PERC (monokrystaliczne).
- Prowadziła działania marketingowo-handlowe poprzez mailing do potencjalnych klientów takich jak stolarnie, zakłady przemysłowe i produkcyjne oraz hotele.
- Składała oferty w przetargach dotyczących wykorzystania rozwiązań fotowoltaicznych.
- Prowadziła rekrutację nowych handlowców.
- W ramach projektu dotyczącego magazynowania energii oraz rozwoju nowych projektów B+R wewnątrz Grupy Novavis, realizowała wraz z jedną z wiodących krajowych uczelni wyższych serię badań, które miały na celu potwierdzić możliwość zastosowania innowacyjnego superkondensatora na bazie kompozytu ditlenku tytanu z pokryciem diamentowym.
- Po wrześniowym udziale przedstawicieli VOOLT oraz reprezentantów włoskiej firmy FRIEM w targach ENERGETAB 2017 w Bielsku-Białej, w dniach od 25 do 27 października partnerzy spotkali się ponownie przy okazji siódmej edycji Międzynarodowych Targów Energii Odnawialnej i Efektywności Energetycznej RENEXPO Poland, która odbyła się w Warszawie. Uczestnictwo w tego typu targach branżowych pozwala bezpośrednio promować i prezentować rozwiązania FRIEM na terenie Polski oraz zdobywać kontakty, które w przyszłości zaowocować mogą zleceniami na urządzenia włoskiego partnera VOOLT.

Spółki celowe SPV Energia sp. z o. o. oraz CAC PV sp. z o.o. realizowały w IV kwartale 2017 roku projekty kluczowe dotyczące pozyskiwania gruntów pod instalacje fotowoltaiczne dla klientów zewnętrznych o sumarycznej mocy do około 30 MW (projekt pierwotnie dotyczył 9 MW, ale klient zdecydował się rozszerzyć zakres współpracy z CAC PV). Po wytypowaniu i wydzierżawieniu gruntu zespół prowadzi prace projektowe i dokumentacyjne do pozwolenia

na budowę. Celem niniejszego działania jest udział w przyszłych aukcjach OZE dla instalacji fotowoltaicznych.

Działania deweloperskie prowadzone przez CAC PV sp. z o.o. zapewniają Grupie Novavis regularne przychody, w związku z czym zespół pracuje nad zwiększeniem skali poprzez podpisanie kolejnych umów na pozyskanie terenu i zaprojektowanie instalacji PV dla nowych klientów. Zespół CAC PV prowadzi ponadto dla spółki SPV Energia projekty deweloperskie własnych instalacji fotowoltaicznych na docelowym poziomie od 20 do 30 MW.

W związku z podpisaniem umów na budowę dwunastu elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy 5,71 MWp w formule EPC w dniach od 25 do 27 października bieżącego roku zespół CAC PV sp. z o.o. uczestniczył w kolejnych spotkaniach z inwestorami, na których zlecenie realizowane będą budowy. Celem spotkania było przede wszystkim dookreślenie harmonogramów realizacji (w tym terminów odbioru placów budowy na które spółka oczekuje), ostateczny wybór asortymentu technicznego, który wykorzystany będzie do budowy, a także wspólna analiza możliwych zabezpieczeń bankowych i ubezpieczeniowych pozwalających na istotne dla CAC PV zaliczkowanie projektów.

Następnie w dniach od 20 do 24 listopada bieżącego roku zespół CAC PV sp. z o.o. zrealizował wizje lokalne na terenach placów budowy oraz spotkał się z inwestorami i władzami lokalnymi. Podczas spotkań podpisane zostały aneksy zmieniające harmonogramy i kolejność budów, ustalając, że inwestycja rozpocznie się od realizacji trzech farm fotowoltaicznych o mocy 500 kW każda. CAC PV oficjalnie przejął place budów, założone zostały dzienniki budów. Tereny zostały dokładnie wymierzone, oczyszczone, wypoziomowane, ogrodzone i przygotowane do dalszej budowy. Wykonano także badania geologiczne oraz wyliczenia statyczne. Ponadto zespół nawiązał współpracę z kierownikiem budowy, który posiada wszelkie niezbędne certyfikaty i pozwolenia wymagane w kraju budowy i w imieniu firmy wypełniać będzie zadania formalne (prowadzenie dziennika budowy, nadzór nad pracami, udział przy odbiorach technicznych na różnych etapach budowy). Przeprowadzone zostały również spotkania techniczne z producentami gotowych stacji transformatorowych według wytycznych lokalnych operatorów sieci energetycznych. Wraz z inwestorami dokonano ostatecznego wyboru asortymentu technicznego, który wykorzystany będzie do budowy, w tym modułów fotowoltaicznych o mocy 270 Wp, inwerterów stringowych oraz jednopodporowych systemów montażowych. Wszelkie uzgodnienia są nanoszone na aktualizowane projekty techniczne i elektryczne zaś składowe systemów PV zamawiane są u producentów i dostawców.

W okresie od 1 stycznia 2018 roku do 31 marca 2018 roku (I kwartał 2018 roku) spółka zależna VOOLT sp. z o.o. działająca jako dział handlowy Grupy Novavis prowadziła następujące działania związane z bieżącą działalnością operacyjną:

- Składanie bieżących ofert na dostawę, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych z zapytań ofertowych oraz przetargów dla instalacji PV o mocach od 20 kWp do 40 kWp.
- Zatrudnienie dwóch nowych handlowców oraz przeprowadzenie szkolenia technicznego i sprzedażowego.
- Składanie ofert przetargowych i wysyłanie odpowiedzi na zapytania ofertowe (w ramach Osi Priorytetowej 4 Energia przyjazna środowisku, Działania 4.2 Produkcja energii z OZE w przedsiębiorstwach, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, konkurs nr RPLU.04.02.00-IP.01-06-001/17, a także w programach dla województw łódzkiego i warmińsko-mazurskiego).
- Pozyskiwanie klientów i podpisanie umów pomiędzy klientami zainteresowanymi dotacją z Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy z Biurem Ochrony Środowiska (nabór wniosków zakończył się w dniu 30 marca 2018 roku).
- Przedstawienie wycen w odpowiedzi na zapytania ofertowe dla trzydziestu sześciu potencjalnych klientów zainteresowanych budową instalacji PV o mocach od 6,6 kWp do 70 kWp.
- Udział w spotkaniu z grupą producencką właścicieli chłodni i przetwórci owoców, podczas którego przeprowadzili prezentację na temat ograniczenia kosztów związanych z energią elektryczną w przedsiębiorstwach. Dzięki spotkaniu VOOLT nawiązał kontakt z potencjalnymi klientami z rynku rolniczego na dwie instalacje o mocy 40 kWp i jedną o mocy 10 kWp.
- Podpisanie umowy z klientem indywidualnym (rozliczanym gotówkowo) na budowę instalacji PV do grzania centralnej wody użytkowej (C.W.U.) o mocy 4,725 kW.
- Podpisanie umowy z klientem instytucjonalnym na montaż dachowej instalacji fotowoltaicznej o mocy 35 kW w województwie lubelskim.
- Negocjacje cen z dotychczasowymi partnerami – producentami paneli PV, inwerterów i systemów montażowych celem stworzenia bardziej atrakcyjnych ofert dla klientów.
- Sprzedaż stu dwunastu sztuk paneli monokrystalicznych na inwestycje zlokalizowaną na Pojezierzu Kaszubskim.
- Udział w szkoleniu dotyczącym dystrybucji modułów fotowoltaicznych Hanwha Q-Cells.
- Wprowadzenie do oferty magazynów energii dla mikroinstalacji fotowoltaicznych;
- Konfigurowanie systemów PV z powietrznymi pompami ciepła.
- W ramach rozwoju nowych projektów B+R wewnątrz Grupy Novavis oraz projektu dotyczącego magazynowania energii kontynuowanie współpracy z polską jednostką naukową, która dotyczy badania laboratoryjnego możliwości zastosowania innowacyjnego superkondensatora na bazie kompozytu ditlenku tytanu z pokryciem diamentowym.
- Wprowadzenie do swojej oferty systemu magazynowania energii wytworzonej z instalacji fotowoltaicznych producentów SHARP, SMA, FRONIUS, KOSTAL oraz LG. Dzięki innowacyjnym rozwiązaniom przechowywania energii jest w stanie zapewnić

klentom większą niezależność od operatora energetycznego, ponieważ połączenie systemu fotowoltaicznego z magazynem energii pokrywa do 80% zapotrzebowania energetycznego gospodarstwa domowego (w zależności od pory roku). Energia wytworzona w ciągu dnia jest przechowywana i może zostać wykorzystana o każdej porze doby – nawet w nocy. Dzięki w pełni naładowanemu magazynowi energii system w dalszym ciągu zapewnia energię na użytek własny. Nadwyżka energii trafia do publicznej sieci energetycznej.

- Nawiązanie współpracy z FONKO Polska Sp. z o.o. (zajmującą się przede wszystkim produkcją pomp ciepła), której celem jest dostawa, montaż i uruchomienie instalacji sanitarnych o najwyższej sprawności klasy energetycznej na cele grzewcze A++.
- Pracownicy VOOLT przeszli szkolenie z obsługi urządzeń i doboru komponentów dla klientów indywidualnych oraz przedsiębiorców.
- Realizacja wyprzedaży inwerterów marki GROWATT w sklepie internetowym VOOLT.
- Po spotkaniu w swojej siedzibie z przedstawicielem LG Electronics Polska (na którym strony ustaliły warunki współpracy i plany wprowadzenia nowych produktów na polski rynek), wprowadzenie do oferty nowych modułów monokrystalicznych firmy LG.
- Poszerzenie kompetencji pracowników poprzez udział w szkoleniu firmy DEHN POLSKA sp. z o.o., które dotyczyło zabezpieczeń przed skutkami przepięć i wyładowań piorunowych oraz dzięki szkoleniu w firmie Manitu Solar PL Sp. z o.o. z technologii TIGO związanej z optymalizatorami mocy.

W I kwartale 2018 roku CAC PV sp. z o.o. realizował dalsze prace na zagranicznych budowach elektrowni fotowoltaicznych w formule EPC, o których Zarząd informował w minionych miesiącach. W styczniu 2018 roku zespoły techniczne Grupy Novavis i inwestora aktualizowały wspólnie projekty techniczne i elektryczne, zaś dostawcy produkowali składowe systemów PV tak by wysłać je na pierwsze budowy w lutym bieżącego roku. Specjaliści CAC PV odbyli w styczniu bieżącego roku szkolenie w zakresie projektowania, budowy oraz eksploatacji inwerterów przyjętych w projektach elektrowni PV. Szkolenie przeprowadzili pracownicy producenta. W lutym 2018 rozpoczął się proces przygotowania zespołu oraz dostawców do rozpoczęcia fizycznych prac instalacyjnych. Wynegocjowane zostały oferty na stacje transformatorowe dla pierwszego etapu inwestycji, a także na prace przyłączeniowe przez lokalne firmy z wymaganymi certyfikatami i uprawnieniami. Po zniwelowaniu terenów i ogrodzeniu placów budowy oraz dzięki zakończonym negocjacjom z podwykonawcami i producentami w marcu 2018 roku CAC PV sp. z o.o. rozpoczął fizyczne prace instalacyjne na budowach elektrowni fotowoltaicznych. Wytyczono geodezyjnie rzędy pod konstrukcje montażowe dla modułów fotowoltaicznych oraz miejsca posadowienia podstacji transformatorowych. Wykonano kompletne palowanie na pięciu placach budowy, gdzie zastosowane zostały jednopodporowe konstrukcje wsporcze, na których następnie montowano profile montażowe. Ponadto wytyczone i wykopane zostały trasy kablowe oraz dostarczono kable AC, DC oraz system uziemienia instalacji. Zamówiono podstacje transformatorowe i zakontraktowano prace przyłączeniowe dla bieżącego etapu inwestycji.

23 marca 2018 roku Zarząd Spółki Novavis S.A. poinformował, iż w związku z pozytywną oceną dotychczasowych prac prowadzonych przez CAC PV sp. z o.o. (spółkę zależną wchodzącą w skład Grupy Kapitałowej Novavis) dotyczących kontraktu, o którego podpisaniu Emitent informował 7 września 2017 roku raportem bieżącym ESPI o numerze 6/2017, w dniu 23 marca 2018 roku podpisano nowe kontrakty, których przedmiotem jest budowa na terenie jednego z państw Unii Europejskiej kolejnych elektrowni fotowoltaicznych w formule EPC. Każda z nowo zakontraktowanych instalacji PV będzie miała moc 500 kWp DC. W związku z powyższym zakres prac CAC PV sp. z o.o. zwiększył się z pierwotnie komunikowanych dwunastu do dwudziestu dwóch instalacji fotowoltaicznych. Każdy z projektów ma zabezpieczone finansowanie bankowe. Okres realizacji nowych kontraktów to 2018 rok. Warunki umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów na rynku europejskim.

Na przełomie stycznia i lutego 2018 roku zespół CAC PV sp. z o.o. wynegocjował i podpisał umowę z podmiotem, który w dniu 29 czerwca 2017 roku w ramach aukcji zwykłej Nr AZ/1/2017 dla instalacji OZE uzyskał gwarancję odbioru energii wytworzonej przez powstającą instalację fotowoltaiczną o mocy około 1 MW. Zgodnie z podpisaną umową do zadań CAC PV należeć będzie:

- Realizacja usługi kierownika budowy oraz prowadzenie dziennika budowy zgodnie z polskimi przepisami i regulacjami;
- Pozyskanie promesy koncesji z URE oraz rejestracja we właściwym rejestrze działalności na rynku regulowanym;
- Wykonanie testów i pomiarów elektrycznych na potrzeby Operatora Systemu Dystrybucyjnego;
- Podpisanie umowy na sprzedaż energii wytworzonej przez źródło wytwórcze;
- Opracowanie pełnej dokumentacji projektowej stacji transformatorowej, współpracującej ze źródłem wytwórczym oraz spełniającej wymogi zawarte w warunkach wydanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz uzgodnienia w tym zakresie z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego;
- Dostawa, montaż oraz podłączenie do sieci zaprojektowanej stacji transformatorowej;
- Doradztwo na etapie realizacji poszczególnych etapów budowy oraz opracowanie modelu finansowego dla instytucji finansowych i ubezpieczeniowych.

W dniach od 7 do 8 lutego 2018 roku formalnie rozpoczęto budowę. Teren projektu został ogrodzony, geodeta wytycza miejsca posadowienia podpór konstrukcji. Zgodnie z deklaracją złożoną podczas aukcji, data pierwszego wytwarzania energii to 1 czerwca 2019 roku. W lutym i marcu bieżącego roku pracownicy CAC PV zgodnie z podpisaną umową realizowali usługi kierownika budowy, otworzyli dziennik budowy zgodnie z polskimi regulacjami, doprowadzili do podpisania protokołu przekazania terenu i placu budowy, rozpoczęli proces pozyskiwania promesy koncesji z URE, a także przygotowywali projekt budowy stacji transformatorowej.

W kwietniu 2018 roku spółka zależna VOOLT sp. z o.o. realizowała bieżące zadania, w tym:

- Składała przedsiębiorcom z województw warmińsko-mazurskiego i lubelskiego oferty na dostawę, montaż i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznych o mocach do 40 kW w odpowiedzi na zapytania ofertowe oraz przetargi;
- Rozbudowa wykonanej wcześniej instalacji PV dla klienta indywidualnego do 10 kW;
- Wyposażenie wybudowanej instalacji o mocy 39,6 kW w optymalizery mocy SolarEdge oraz wymiana dotychczasowego falownika na dwa bardziej wydajne marki SolarEdge;
- Podpisanie kolejnych umów z pozyskanymi wcześniej klientami indywidualnymi a Biurem Ochrony Środowiska na montaż instalacji fotowoltaicznych na domach jednorodzinnych na terenie Warszawy.
- Prace organizacyjno-porządkowe na terenie z budowy gruntowej instalacji 20 kW dla klienta, który otrzymał dofinansowanie w postaci pożyczki z BOŚ Banku.
- Nawiązanie współpracy z bankiem BGŻ BNP Paribas S.A., opracowanie programu pożyczek dla rolników zainteresowanych budową instalacji fotowoltaicznych.

W kwietniu 2018 roku zespół CAC PV sp. z o.o. realizował fizyczne prace instalacyjne na zagranicznych budowach elektrowni fotowoltaicznych w formule EPC, o których Zarząd informował w poprzednich Raportach Miesięcznych. Po palowaniu jednopodporowych konstrukcji wsporczych na sześciu placach budowy skręcono kompletne systemy montażowe pod moduły fotowoltaiczne. Na bieżąco kontraktowano, realizowano i nadzorowano dostawy komponentów i podzespołów na tereny budów. W uprzednio wytyczonych i wykopanych trasach kablowych ułożono kable AC, kable DC oraz system uziemienia instalacji. Posadowiono podstacje transformatorowe, do których doprowadzono linie kablowe. Dwie kompletne instalacje o mocy łącznej 1 MW podłączono do sieci operatora energetycznego, tym samym elektrownie rozpoczęły pracę i dostarczają do sieci energetycznej produkowaną energię.

CAC PV sp. z o.o. realizował także w omawianym miesiącu zadania kierownika budowy wynikające z podpisanej umowy z podmiotem, który w dniu 29 czerwca 2017 roku w ramach aukcji zwykłej Nr AZ/1/2017 uzyskał gwarancję odbioru energii wytworzonej przez przyszłą instalację fotowoltaiczną o mocy około 1 MW. Zakres prac został rozszerzony o pełnienie roli głównego wykonawcy.

D. INFORMACJE O PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI I PLANY ROZWOJOWE

Strategia Spółki zakłada dalsze funkcjonowanie na rynku Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) w 2018 roku. Spółka Novavis za pośrednictwem spółek celowych kontynuować będzie działalność komercyjną w segmencie sprzedaży, projektowania i montażu rozwiązań proekologicznych z naciskiem na mikro, małe, średnie i duże projekty fotowoltaiczne dla odbiorców indywidualnych i biznesowych. Duży nacisk położony zostanie na dalszy rozwój i



wsparcie trzech filarów Grupy Novavis zgodnie z założoną strategią na lata 2017-2020: działu sprzedaży (VOOLT), działu wykonawczego (CAC PV) oraz działu deweloperskiego (SPV Energia). Grupa Kapitałowa Novavis jest w pełni przygotowana do prowadzenia własnych oraz zewnętrznych projektów inwestycyjnych związanych z fotowoltaiką. Poza realizacją projektów fotowoltaicznych w Polsce, Grupa Kapitałowa Novavis kontynuować będzie prace realizatorskie poza granicami kraju.

E. NABYCIE UDZIAŁÓW (AKCJI) WŁASNYCH

W roku 2017 Spółka nie nabyła akcji własnych na rynku publicznym.

F. POSIADANE PRZEZ EMITENTA ODDZIAŁY (ZAKŁADY)

Novavis Spółka Akcyjna posiada jedynie centralę firmy, która mieści się w Warszawie (00-716), przy ul. Bartyckiej 26 (BudExpo), Pawilon 58. Na chwilę obecną Spółka nie planuje otwierania nowych oddziałów.

G. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU

W roku sprawozdawczym kończącym się 31 grudnia 2017 roku spółka celowa VOOLT sp. z o.o. w ramach projektu dotyczącego magazynowania energii oraz rozwoju nowych projektów wewnątrz Grupy Kapitałowej Novavis, rozpoczęła wraz z jedną z wiodących krajowych uczelni wyższych realizację serii badań, które miały na celu potwierdzić możliwość zastosowania innowacyjnego superkondensatora na bazie kompozytu ditlenku tytanu z pokryciem diamentowym.

H. INFORMACJE O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH W ZAKRESIE ZWIĄZANEGO Z NIMI RYZYKA

Zarówno czynniki ryzyka związane z działalnością oraz z otoczeniem, w którym działa Emitent, jak i czynniki ryzyka związane z rynkiem kapitałowym opisane zostały w Dokumencie Informacyjnym Novavis S.A. dla akcji serii A i B, który dostępny jest na stronie internetowej www.relacje.novavis.pl w zakładce „Dokumenty” (strony od 30 do 42).

I. INFORMACJE O SYTUACJI FINANSOWEJ NOVAVIS S.A.

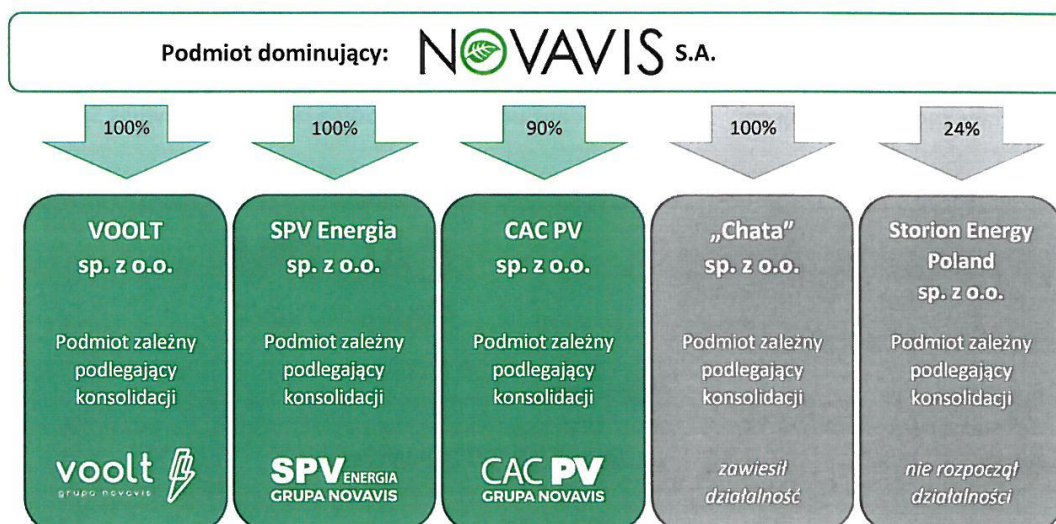
Badane przez Biegłego Rewidenta jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2017 roku obejmuje:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,


2. Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2017 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 11 132 292,94 zł,
3. Rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. wykazujący stratę netto w kwocie 39 973,48 zł,
4. Zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. wykazujące zmniejszenie stanu kapitału własnego o kwotę 39 973,48 zł,
5. Rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 84,27 zł,
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

W 2017 roku spółka Novavis S.A. osiągnęła 3 048,78 zł przychodów ze sprzedaży oraz 39 973,48 zł straty netto.

J. SCHEMAT ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI



K. OPIS SPÓŁEK ZALEŻNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ NOVAVIS S.A. W 2017 ROKU

VOOLT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	 grupa novavis
Siedziba	Warszawa



Adres	ul. Bartycka 26, Pawilon 58, 00-716 Warszawa
Numer NIP	521 368 08 89
Numer REGON	147477946
Numer KRS	0000526729
Kapitał zakładowy	805 000,00 zł
Data rejestracji i czas trwania	Spółka została zarejestrowana w dniu 10.10.2014 w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dla Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000526729. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.
Zarząd	Zarząd Spółki składa się z Prezesa Zarządu – Pana Wojciecha Grzegorza Żak (Prezes Zarządu Novavis S.A.).
Opis działalności	Dział handlowy wewnątrz Grupy Novavis, zajmujący się sprzedażą detaliczną „prosumenckich” instalacji fotowoltaicznych oraz produktów związanych z OZE.
Udziały Spółki Dominujące	Sto procent udziałów w spółce należy do Novavis S.A.

CAC PV spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	CAC PV GRUPA NOVAVIS
Siedziba	Warszawa
Adres	ul. Złota 7/18, 00-019 Warszawa
Numer NIP	701 027 11 29
Numer REGON	142722335
Numer KRS	0000374405
Kapitał zakładowy	1 500 000,00 zł
Data rejestracji i czas trwania	Spółka została zarejestrowana w dniu 29.12.2010 w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dla Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374405. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Zarząd	Zarząd Spółki składa się z Prezesa Zarządu – Pana Marka Stachura (Przewodniczący Rady Nadzorczej Novavis S.A.).
Opis działalności	Dział wykonawczy wewnątrz Grupy Novavis, posiadający kompetencje w zakresie doradztwa, projektowania, budowy oraz serwisu średnich i dużych instalacji fotowoltaicznych.
Udziały Spółki Dominującej	Dziewięćdziesiąt procent udziałów w spółce należy do Novavis S.A.

SPV ENERGIA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	SPV ENERGIA GRUPA NOVAVIS
Siedziba	Warszawa
Adres	ul. Bartycka 26, Pawilon 58, 00-716 Warszawa
Numer NIP	525 254 46 82
Numer REGON	146458496
Numer KRS	0000444396
Kapitał zakładowy	2 015 000,00 zł
Data rejestracji i czas trwania	Spółka została zarejestrowana w dniu 14.12.2012 w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dla Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000444396. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.
Zarząd	Zarząd Spółki składa się z Prezesa Zarządu – Pana Marka Stachura (Przewodniczący Rady Nadzorczej Novavis S.A.).
Opis działalności	Dział deweloperski wewnątrz Grupy Novavis, pozyskujący grunty, przygotowujący dokumentację i prowadzący do udziału w aukcjach własne i zewnętrzne projekty fotowoltaiczne z ramienia Emitenta.
Udziały Spółki Dominującej	Sto procent udziałów w spółce należy do Novavis S.A.

„CHATA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	<i>Podmiot zawiesił wykonywanie działalności operacyjnej w dniu 6 lutego 2017 roku</i>
Siedziba	Olsztyn
Adres	ul. Michała Kajki 3/1, 10-546 Olsztyn
Numer NIP	739 385 60 19
Numer REGON	281424475
Numer KRS	0000431420
Kapitał zakładowy	10 000,00 zł
Data założenia i rejestracji	Spółka została zarejestrowana w dniu 04.09.2012 w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dla Sądu Rejonowego w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000431420. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.
Zarząd	Zarząd Spółki składa się z Prezesa Zarządu – Pana Wojciecha Grzegorza Żak (Prezes Zarządu Novavis S.A.).
Opis działalności	„Chata” sp. z o.o. powołana została do projektu budowy elektrowni fotowoltaicznej o nazwie "MAZUR-POWER" o mocy 500 kW w miejscowości Elgnówko, na działkach o łącznej powierzchni 1,22 hektara. Obecnie projekt ten realizowany jest przez SPV Energia sp. z o.o.
Udziały Spółki Dominującej	Sto procent udziałów w spółce należy do Novavis S.A.

Storion Energy Poland spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	<i>Podmiot nie rozpoczął działalności operacyjnej</i>
Siedziba	Warszawa
Adres	ul. Bartycka 26, Pawilon 58, 00-716 Warszawa
Numer NIP	521 372 57 64
Numer REGON	363920446

Numer KRS	0000606215
Kapitał zakładowy	5 000,00 zł
Data założenia i rejestracji	Spółka została zarejestrowana w dniu 08.03.2016 w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dla Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000606215. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.
Zarząd	Zarząd Spółki składa się z Prezesa Zarządu – Pana Marka Stachura (Przewodniczący Rady Nadzorczej Novavis S.A.).
Opis działalności	Podmiot celowy powołany do projektu budowy fabryki do produkcji innowacyjnych systemów magazynowania energii.
Udziały Spółki Dominującej	Dwadzieścia cztery procent udziałów w spółce należy do Novavis S.A.

L. INFORMACJE O SYTUACJI FINANSOWEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ NOVAVIS S.A.

Badane przez Biegłego Rewidenta skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2017 roku obejmuje:

1. Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
2. Skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2017 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 8 610 312,90 zł,
3. Skonsolidowany rachunek zysków i start za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. wykazujący zysk netto w kwocie 217 303,48 zł,
4. Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. wykazujące wzrost stanu kapitału własnego o kwotę 215929,52 zł,
5. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. wykazujący wzrost stanu środków pieniężnych o kwotę 314 126,04 zł,
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

W 2017 roku Grupa Kapitałowa Novavis osiągnęła 1 271 489,64 zł przychodów ze sprzedaży oraz 217 303,48 zł zysku netto.

M. CHARAKTERYSTYKA STRUKTURY AKTYWÓW I PASYWÓW Z PUNKTU WIDZENIA PŁYNNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

Charakterystyka struktury aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu przedstawiona została w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2017 r.

**N. OPIS ISTOTNYCH POZYCJI POZABILANSOWYCH W UJĘCIU PODMIOTOWYM,
PRZEDMIOTOWYM I WARTOŚCIOWYM**

W Grupie Kapitałowej Novavis S.A. nie występują pozycje pozabilansowe.



Wojciech Żak
Prezes Zarządu Novavis S.A.

NOVAVIS
Novavis Spółka Akcyjna
ul. Bartycka 26 pawilon 58
00-716 Warszawa
NIP: 521-362-91-96 REGON: 146066939