


GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres zakończony dnia 31 grudnia 2019 r.

sporządzone zgodnie
z Międzynarodowymi
Standardami Sprawozdawczości
Finansowej



Galeria Młociny

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2019	Za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2018
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA		
Nota 4.1.-4.2. Przychody ze sprzedaży dóbr i usług	2 313 363	2 331 896
Nota 4.3. Koszty sprzedanych dóbr i usług	2 166 664	2 242 754
Zysk brutto ze sprzedaży	146 699	89 142
Koszty sprzedaży	6 003	5 354
Koszty ogólnego zarządu	92 235	92 258
Pozostałe przychody operacyjne	20 827	9 082
Pozostałe koszty operacyjne	8 860	11 341
(Utrata) wartości aktywów finansowych i aktywów z wyceny kontraktów	(2 203)	(6 549)
Udział w zyskach/ (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	175	(31)
Nota 4.1. Zysk z działalności operacyjnej	58 400	(17 309)
Przychody finansowe	2 566	6 547
Koszty finansowe	12 080	10 855
(Strata)/Zysk brutto z działalności kontynuowanej	48 886	(21 617)
Nota 4.7. Podatek dochodowy	13 842	(481)
(Strata)/Zysk netto z działalności kontynuowanej	35 044	(21 136)
(Strata)/Zysk netto za okres obrotowy	35 044	(21 136)
(Strata)/Zysk okresu obrotowego przypadający:		
Akcjonariuszom Jednostki Dominującej	33 635	(20 378)
Udziałowcom niekontrolującym	1 409	(757)
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	12 811 859	12 811 859
Wynik netto z działalności kontynuowanej na jedną akcję (w zł)	2,74	-1,65
Podstawowy wynik netto na jedną akcję (w zł)	2,74	-1,65
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	12 811 859	12 811 859
Rozwodniony wynik netto z działalności kontynuowanej na jedną akcję (w PLN)	2,74	-1,65
Rozwodniony wynik netto na jedną akcję (w zł)	2,74	-1,65
DODATKOWE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA Z WYNIKU, W TYM ALTERNATYWNE MIERNIKI WYNIKU		
Amortyzacja	21 295	14 985
Nota 4.1. EBITDA	79 695	(2 324)

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z POZOSTAŁYCH
CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2019	Za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2018
Skonsolidowana (Strata)/Zysk netto	35 044	(21 136)
Różnice kursowe z przeliczenia sprawozdań jednostek zagranicznych	(475)	(1 768)
Wycena instrumentów zabezpieczających	6	1 075
Pozostałe całkowite dochody (z uwzględnieniem efektu podatkowego) podlegające przeklasyfikowaniu do wyniku	(469)	(693)
Całkowite dochody za okres obrotowy	34 575	(21 829)
Przypadające:		
Akcjonariuszom Jednostki Dominującej	33 173	(20 984)
Udziałowcom niekontrolującym	1 402	(845)
Całkowite dochody przypadające akcjonariuszom Jednostki dominującej z tytułu:		
Działalności kontynuowanej	33 173	(20 984)
	33 173	(20 984)

Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym Akcjonariuszy Jednostki Dominującej

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2018 oraz za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2019			Skumulowane pozostałe całkowite dochody		Zyski zatrzymane	Razem	Kapitał udziałowców niekontrolujących	Kapitał własny
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Wycena instrumentów zabezpieczających				
Stan na 31 grudnia 2017 r.	1 281	213 197	11 103	860	1 762	47 654	275 857	9 999	285 856
Wprowadzenie odpisu aktualizującego zgodnie z MSFF 9 na dzień 1 styczeń 2018	-	-	-	-	-	(8 714)	(8 714)	-	(8 714)
Stan na 1 stycznia 2018 r.	1 281	213 197	11 103	860	1 762	38 940	267 143	9 999	277 142
Wynik netto za okres	-	-	-	-	-	(20 378)	(20 378)	(758)	(21 136)
Pozostałe całkowite dochody za okres obrotowy	-	-	-	1 162	(1 768)	-	(606)	(87)	(693)
Łączne całkowite dochody	-	-	-	1 162	(1 768)	(20 378)	(20 984)	(845)	(21 829)
Dywidenda	-	(1 554)	-	-	-	(12 539)	(14 093)	(958)	(15 051)
Wprowadzenie po raz pierwszy spółek zależnych DE	-	-	-	-	-	-	-	44	44
Przeszacowanie majątku trwałego	-	-	-	-	-	701	701	-	701
Pozostałe	-	288	-	-	-	119	407	(503)	(96)
Stan na 31 grudnia 2018 r.	1 281	211 931	11 103	2 022	(6)	6 843	233 174	7 737	240 911
Stan na 1 stycznia 2019 r.	1 281	211 931	11 103	2 022	(6)	6 843	233 174	7 737	240 911
Wynik netto za okres	-	-	-	-	-	33 635	33 635	1 409	35 044
Pozostałe całkowite dochody za okres obrotowy	-	-	-	(468)	6	-	(462)	(7)	(469)
Łączne całkowite dochody	-	-	-	(468)	6	33 635	33 173	1 402	34 575
Dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	(623)	(623)
Wypuk udziałów w spółkach zależnych	-	-	282	-	-	-	282	(385)	(103)
Pozostałe	-	-	-	-	-	56	56	-	56
Stan na 31 grudnia 2019 r.	1 281	211 931	11 385	1 554	-	40 534	266 685	8 131	274 816

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	2019	2018
AKTYWA	1 173 495	1 098 400
Nota 6.2. Wartość firmy	39 303	39 462
Nota 6.1. Rzeczowe aktywa trwałe	105 107	72 498
Nota 5.1. Aktywa finansowe	2 720	5 750
Nota 4.7. Aktywa z tytułu podatku odroczonego	33 524	30 410
Nota 2.2. Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	9 080	9 535
Aktywa trwałe	189 734	157 655
Nota 6.4. Zapasy	87 320	20 100
Nota 2.2. Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	53 082	53 362
Nota 2.3. Należności z tytułu kontraktów budowlanych - wycena	202 460	176 425
Nota 6.5. Należności z tytułu dostaw i usług oraz należności pozostałe	469 704	463 660
Nota 5.1. Aktywa finansowe	3 461	7 493
Nota 3.8. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	148 240	206 608
Nota 3.8. Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT	12 918	7 249
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 576	5 848
Aktywa obrotowe	983 761	940 745
PASYWA	1 173 495	1 098 400
Nota 3.1. Kapitał podstawowy	1 281	1 281
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	211 931	211 931
Kapitał rezerwowy	11 385	11 103
Skumulowane pozostałe całkowite dochody	1 554	2 016
Zyski zatrzymane	40 534	6 843
Kapitał własny akcjonariuszy Jednostki Dominującej	266 685	233 174
Kapitał udziałowców niekontrolujących	8 131	7 737
Kapitał własny	274 816	240 911
Nota 3.3.-3.5. Zadłużenie odsetkowe	100 786	82 179
Nota 6.7. Rezerwy	18 087	17 658
Nota 4.7. Zobowiązania z tytułu podatku odroczonego	1 573	2 697
Nota 2.2. Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	19 428	10 405
Zobowiązania długoterminowe	139 874	112 939
Nota 3.3.-3.5. Zadłużenie odsetkowe	131 661	45 976
Nota 6.7. Rezerwy	44 653	40 690
Nota 6.9. Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	116 699	108 097
Nota 2.3. Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych - wycena	156 021	116 313
Nota 6.9. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz zobowiązania pozostałe	299 643	404 984
Zaliczki otrzymane na dostawy	10 128	28 490
Zobowiązania krótkoterminowe	758 805	744 550
DODATKOWE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA Z SYTUACJI FINANSOWEJ		
Nota 3.6. Aktywa stanowiące zabezpieczenia zobowiązań z tytułu zadłużenia	16 420	18 126
Nota 3.7. Aktywa warunkowe	101 951	99 686
Nota 3.7. Zobowiązania warunkowe	620 836	734 606

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2019	Za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2018
PRZEPLÝWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Wynik brutto	48 886	(21 617)
Amortyzacja	21 295	14 985
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(529)	152
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 632	2 007
Pozostałe korekty niepieniężne	(1 557)	81
Zapłacony podatek dochodowy	(11 820)	(10 744)
Nota 6.10. Zmiana stanu kapitału obrotowego	(175 778)	82 572
Przeplýwy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(115 871)	67 436
PRZEPLÝWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
Wpływy ze sprzedaży udziałów w jednostce zależnej	3	5
Wpływy z tytułu udzielonych pożyczek	7 476	9 438
Wpływy pozostałe	2 479	5 272
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(12 440)	(13 990)
Wydatki z tytułu udzielonych pożyczek	-	(4 248)
Wydatki na nabycie udziałów w spółkach	(106)	(276)
Wydatki na nabycie jednostek zależnych, pomniejszone o przejęte środki pieniężne	-	(23 634)
Inne	(251)	(185)
Przeplýwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(4 870)	(27 618)
PRZEPLÝWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Wpływy z tytułu zaciągniętego zadłużenia - kredyty i pożyczki	126 265	47 839
Wpływy pozostałe	175	-
Wydatki z tytułu spłaty zadłużenia - kapitał	(58 667)	(47 259)
Wydatki z tytułu spłaty zadłużenia - odsetki	(4 785)	(4 713)
Wyplata dywidend	(615)	(15 297)
Wydatki pozostałe	-	(3 950)
Przeplýwy pieniężne netto z działalności finansowej	62 373	(23 380)
PRZEPLÝWY PIENIĘŻNE NETTO	(58 368)	16 438
Środki pieniężne na początek okresu	206 608	190 170
Różnice kursowe dotyczące środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-	-
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	148 240	206 608
- o ograniczonej możliwości dysponowania	27 881	18 772

PODSTAWOWE DANE W PRZELICZENIU NA EURO

	2019		2018	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa trwałe	189 734	44 554	157 655	36 664
Aktywa obrotowe	983 761	231 011	940 745	218 778
Kapitał własny	274 816	64 534	240 911	56 026
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	898 679	211 032	857 489	199 416

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2019		Za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2018	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody ze sprzedaży dóbr i usług	2 313 363	537 766	2 331 896	546 508
Koszty sprzedanych dóbr i usług	2 166 664	503 665	2 242 754	525 617
Zysk brutto ze sprzedaży	146 699	34 102	89 142	20 892
(Strata)/Zysk z działalności operacyjnej	58 400	13 576	(17 309)	(4 057)
(Strata)/Zysk brutto z działalności kontynuowanej	48 886	11 364	(21 617)	(5 066)
(Strata)/Zysk netto z działalności kontynuowanej	35 044	8 146	(21 136)	(4 953)

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2019		Za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2018	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(115 871)	(26 935)	67 436	15 804
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(4 870)	(1 132)	(27 618)	(6 473)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	62 373	14 499	(23 380)	(5 479)
Przepływy pieniężne netto	(58 368)	(13 568)	16 438	3 852
Środki pieniężne na początek okresu	206 608	48 048	190 170	45 594
Środki pieniężne na koniec okresu	148 240	34 810	206 608	48 048

1.	INFORMACJE OGÓLNE	8
1.1.	WPROWADZENIE	8
1.2.	PODSTAWA SPORZĄDZENIA	10
1.3.	NOWE STANDARDY	11
1.3.1.	Opublikowane standardy i interpretacje, które nie zostały jeszcze zatwierdzone do stosowania w Unii Europejskiej	11
2.	KONTRAKTY BUDOWLANE	14
2.1.	PRZYCHODY I KOSZTY Z TYTUŁU KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH	15
2.2.	NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH - KAUCJE	16
2.3.	UZGODNIENIE KWOT Z TYTUŁU NIEZAKOŃCZONYCH KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH	16
3.	ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE	31
3.1.	ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM	31
3.2.	ZADŁUŻENIE NETTO	33
3.3.	ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK	35
3.4.	ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU WYEMITOWANYCH OBLIGACJI	36
3.5.	ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU LEASINGU	36
3.6.	AKTYWA STANOWIĄCE ZABEZPIECZENIA ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU ZADŁUŻENIA	36
3.7.	AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	37
3.8.	ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	37
4.	NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	38
4.1.	SEGMENTY SPRAWOZDAWCZE	38
4.2.	PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	43
4.3.	KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY	43
4.4.	KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH	43
4.5.	POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE	44
4.6.	PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE	44
4.7.	OPODATKOWANIE	45
5.	INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM	49
5.1.	AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	49
5.1.1.	AKTYWA FINANSOWE	49
5.1.2.	AKTYWA FINANSOWE – UDZIELONE POŻYCZKI	50
5.2.	ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM	51
5.2.1.	RYZYZKO RYNKOWE – RYZYZKO WALUTOWE	51
5.2.2.	RYZYZKO RYNKOWE – RYZYZKO STÓP PROCENTOWYCH	52
5.2.3.	RYZYZKO KREDYTOWE	53
5.2.4.	RYZYZKO PŁYNNOŚCI	54
6.	NOTY POZOSTAŁE	56
6.1.	RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	56
6.2.	WARTOŚĆ FIRMY	61
6.3.	UTRATA WARTOŚCI AKTYWÓW TRWAŁYCH	61
6.4.	ZAPASY	63
6.5.	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ NALEŻNOŚCI POZOSTAŁE	64
6.6.	POZOSTAŁE AKTYWA	65
6.7.	REZERWY	66
6.8.	SPRAWY SPORNE	68
6.9.	ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ ZOBOWIĄZANIA POZOSTAŁE	72
6.10.	WYJAŚNIENIA DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	73
6.11.	STRUKTURA GRUPY I INWESTYCJE WE WSPÓLNE PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI	73
6.12.	ZDARZENIA PO ZAKOŃCZENIU OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO	76

W Sprawozdaniu Finansowym można zauważyć ikony, które reprezentują następujące:



Polityki rachunkowości



Szacunki

1. INFORMACJE OGÓLNE

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. WPROWADZENIE

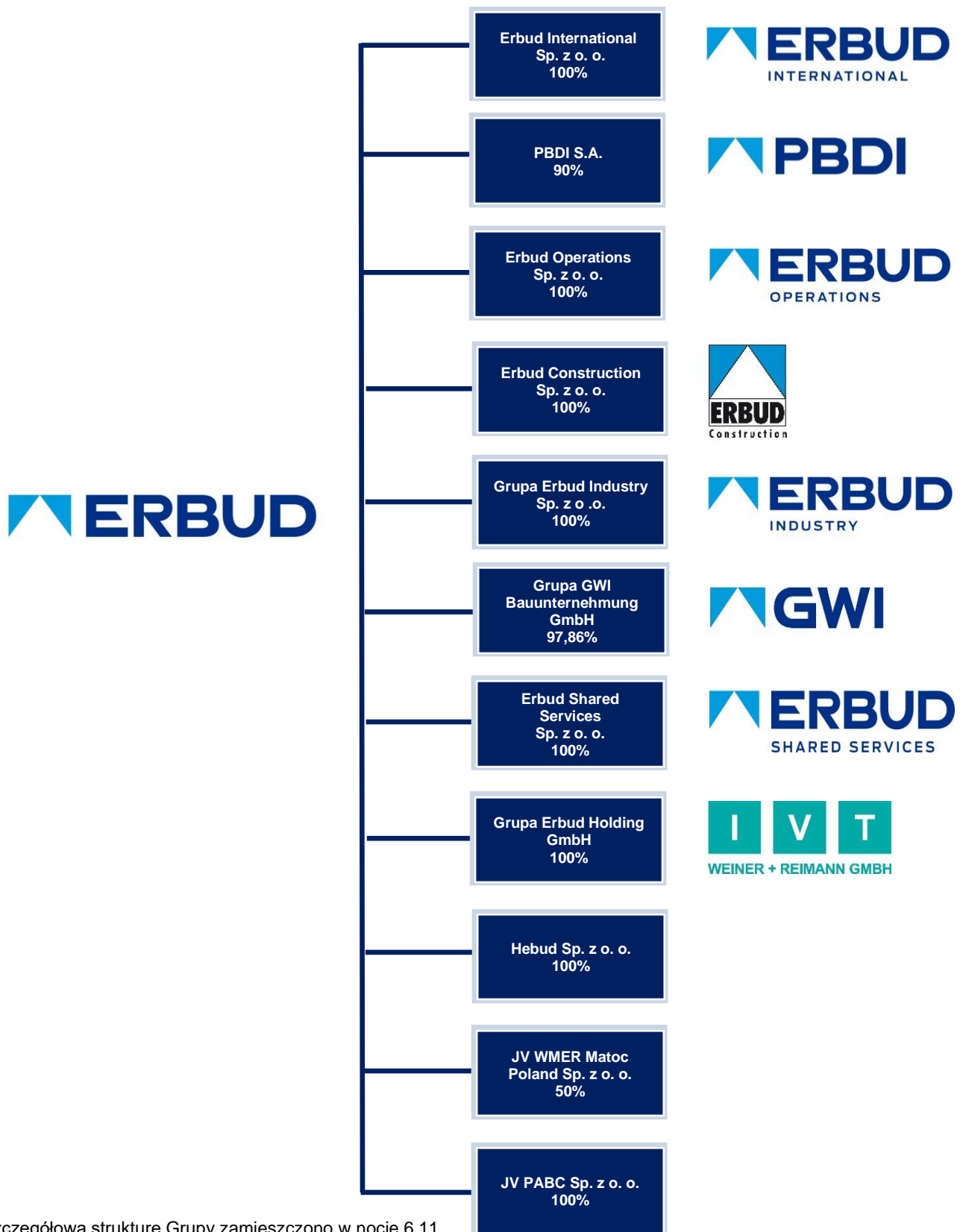
Podmiotem dominującym Grupy Kapitałowej Erbud S.A. („Grupa”) jest spółka Erbud S.A. („Jednostka Dominująca”), mająca siedzibę w Warszawie, ul. Franciszka Klimczaka nr 1.

Jednostka Dominująca została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym 29 listopada 2006 roku pod numerem KRS 0000268667 (Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS). Jednostka Dominująca jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie od 2007 roku, wchodzi w skład indeksu spółek budowlanych WIG Budownictwo.

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano - montażowe wykonywane w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą. Ponadto Erbud S.A. pełni w Grupie rolę centrum zarządzającego, doradczego i finansowego. Grupa działa na rynku polskim oraz na rynkach innych krajów Unii Europejskiej.

Czas trwania Jednostki Dominującej i jednostek wchodzących w skład Grupy jest nieoznaczony.

1. INFORMACJE OGÓLNE



Szczegółową strukturę Grupy zamieszczono w nocie 6.11.

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.2. PODSTAWA SPORZĄDZENIA

Stwierdzenie o zgodności z MSSF

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości podane są w tysiącach złotych.

Niniejsze roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na dzień i za okres dwunastu miesięcy zakończonych 31 grudnia 2019 r., zaś dane porównawcze na dzień i za okres dwunastu miesięcy zakończonych 31 grudnia 2018 r.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone według zasady kosztu historycznego, z wyjątkiem pochodnych instrumentów finansowych wycenianych do wartości godziwej.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd w dniu 06 kwietnia 2020 r.

Kontynuacja działalności

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Wycena do wartości godziwej

W wycenie do wartości godziwej składnika aktywów lub zobowiązania, Grupa bierze pod uwagę właściwości danego składnika aktywów lub zobowiązań, jeżeli uczestnicy rynku biorą te cechy pod uwagę przy wycenie aktywów lub zobowiązań na dzień wyceny. Grupa klasyfikuje zasady pomiaru wartości godziwej wykorzystując hierarchię wartości godziwej odzwierciedlającą wagę danych źródłowych wykorzystywanych do wyceny, zgodną z zapisami MSSF 13.

Przeliczanie pozycji w walutach obcych

Pozycje zawarte w sprawozdaniach finansowych wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym jednostka prowadzi działalność („waluta funkcjonalna”). Walutą funkcjonalną Jednostki Dominującej i walutą prezentacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski (PLN).

Transakcje w walutach obcych wykazuje się w księgach w wartości nominalnej przeliczonej na złote według kursu średniego NBP. W momencie realizacji różnice kursowe wykazywane są jako przychody lub koszty finansowe.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych lub, w przypadkach określonych zasadami (polityką) rachunkowości, kapitalizowane w wartości aktywów. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania zagranicznych jednostek przeliczane są na walutę prezentacji Grupy w następujący sposób:

- aktywa i zobowiązania przelicza się według kursu zamknięcia obowiązującego na dany dzień bilansowy,
- przychody i koszty przelicza się według kursu średniego (chyba, że przeliczenie wg kursu średniego odbiegałoby istotnie od wartości otrzymanych przy zastosowaniu kursu obowiązującego na dzień zawarcia transakcji).

1. INFORMACJE OGÓLNE

Różnice kursowe wynikające z przeliczeń zagranicznych jednostek ujmują się w kapitałach jako skumulowane pozostałe całkowite dochody – różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych. W momencie zbycia podmiotu zagranicznego, zakumulowane odroczone różnice kursowe ujęte w kapitale własnym, dotyczące danego podmiotu zagranicznego, są ujmowane w rachunku zysków i strat.

1.3. NOWE STANDARDY

W niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupa zastosowała poniższe regulacje wynikające z wejścia w życie MSSF 16. Wpływ zmian został opisany poniżej.

Nowy MSSF 16 „Leasing”

Nowy standard regulujący umowy leasingu (w tym umowy najmu i dzierżawy) zawiera nową definicję leasingu.

Znaczące zmiany dotyczą leasingobiorców: standard wymaga ujęcia w bilansie dla każdej umowy leasingowej wartości „prawa do korzystania ze składnika aktywów” i analogicznego zobowiązania finansowego. Prawo do korzystania z aktywów jest następnie amortyzowane, natomiast zobowiązanie wyceniane w zamortyzowanym koszcie. Przewidziano uproszczenia dla umów krótkoterminowych (do 12 miesięcy) i aktywów o niskiej wartości.

Podejście księgowe do leasingów od strony leasingodawcy jest zbliżone do zasad określonych w dotychczasowym MSR 17.

Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później. Spółka skorzystała z uproszczonego podejścia w przypadku zastosowania standardu po raz pierwszy.

Opis wpływu wdrożenia MSSF 16 „Leasing” opisano w notce 6.1.

1.3.1. Opublikowane standardy i interpretacje, które nie zostały jeszcze zatwierdzone do stosowania w Unii Europejskiej

MSSF w kształcie zatwierdzonym do stosowania w Unii Europejskiej nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem przypadków opisanych poniżej, które według stanu na dzień podpisania niniejszego skróconego sprawozdania finansowego nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

a) MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe”

MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” został wydany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 18 maja 2017 roku.

Nowy MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” zastąpi obecnie obowiązujący MSSF 4, który zezwala na różnorodną praktykę w zakresie rozliczania umów ubezpieczeniowych. MSSF 17 zasadniczo zmieni rachunkowość wszystkich podmiotów, które zajmują się umowami ubezpieczeniowymi i umowami inwestycyjnymi.

Według wymogów Rady MSR, standard ten powinien obowiązywać począwszy od okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2021 roku lub po tej dacie, jednakże na dzień sporządzenia niniejszego skróconego sprawozdania finansowego, standard ten nie został jeszcze zatwierdzony przez Unię Europejską, a zatem faktyczna data wejścia w życie może jeszcze ulec zmianie.

Wprowadzenie tego standardu nie będzie miało istotnego wpływu dla sprawozdania finansowego Grupy.

1. INFORMACJE OGÓLNE

b) Roczne zmiany do MSSF 2015 - 2017

Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości opublikowała w grudniu 2017 roku "Roczne zmiany MSSF 2015-2017", które wprowadzają zmiany do 4 standardów: MSSF 3 „Połączenia przedsiębiorstw”, MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”, MSR 12 „Podatek dochodowy” oraz MSR 23 „Koszty finansowania zewnętrznego”.

Poprawki zawierają wyjaśnienia oraz doprecyzowują wytyczne standardów w zakresie ujmowania oraz wyceny.

Według wymogów Rady MSR, zmiany te powinny obowiązywać począwszy od okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie, jednakże na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską, a zatem faktyczna data wejścia w życie może jeszcze ulec zmianie.

Zdaniem Zarządu zastosowanie tej zmian nie będzie miało znaczącego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

c) MSR 19 „Świadczenia pracownicze”

7 lutego 2018 roku Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości opublikowała zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”. Poprawki do standardu określają wymogi związane z ujęciem księgowym modyfikacji, ograniczenia lub rozliczenia programu określonych świadczeń.

Według wymogów Rady MSR, zmiany te powinny obowiązywać począwszy od okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie, jednakże na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską, a zatem faktyczna data wejścia w życie może jeszcze ulec zmianie.

Zdaniem Zarządu zastosowanie tej zmian nie będzie miało znaczącego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

d) Zmiany w zakresie referencji do Założeń Konceptyjnych w MSSF

Zmiany w zakresie referencji do Założeń Konceptyjnych w MSSF zostały opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 29 marca 2018 roku.

Według wymogów Rady MSR, zmiany te powinny obowiązywać począwszy od okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie, jednakże na dzień sporządzenia niniejszego skróconego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską, a zatem faktyczna data wejścia w życie może jeszcze ulec zmianie.

Zarząd obecnie analizuje skutki tych zmian dla sprawozdania finansowego Spółki.

e) MSSF 3 „Połączenia przedsiębiorstw”

W wyniku zmiany do MSSF 3 „Połączenia przedsiębiorstw” zmodyfikowana została definicja „przedsiębiorstwa”. Aktualnie wprowadzona definicja została zawężona i prawdopodobnie spowoduje, że więcej transakcji przejęć zostanie zakwalifikowanych jako nabycie aktywów.

Według wymogów Rady MSR, zmiany powinny obowiązywać począwszy od okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie, jednakże na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską, a zatem faktyczna data wejścia w życie może jeszcze ulec zmianie.

Zdaniem Zarządu zastosowanie tej zmiany nie będzie miało znaczącego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

1. INFORMACJE OGÓLNE

f) MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” oraz MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów”

31 października 2018 roku Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości opublikowała zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” i MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów”, które doprecyzowują definicję istotności i zwiększają spójność pomiędzy standardami. Nie oczekuje się, że będą one miały znaczący wpływ na przygotowanie sprawozdań finansowych.

Według wymogów Rady MSR, zmiany powinny obowiązywać począwszy od okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie, jednakże na dzień sporządzenia niniejszego skróconego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską, a zatem faktyczna data wejścia w życie może jeszcze ulec zmianie.

g) Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 dot. sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostkami stowarzyszonymi lub wspólnymi przedsięwzięciami

Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości opublikowała 11 września 2014 roku zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdanie finansowe” MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”. Zmiany rozwiązują problem aktualnej niespójności pomiędzy MSSF 10 a MSR 28.

Ujęcie księgowie zależy od tego, czy aktywa niepieniężne sprzedane lub wniesione do jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia stanowią „biznes” (ang. business).

W przypadku, gdy aktywa niepieniężne stanowią „biznes”, inwestor wykaże pełny zysk lub stratę na transakcji. Jeżeli zaś aktywa nie spełniają definicji biznesu, inwestor ujmuje zysk lub stratę z wyłączeniem części stanowiącej udziały innych inwestorów.

Data obowiązywania zmienionych przepisów nie została ustalona przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości. Zatwierdzenie tych zmian zostało odroczone przez Unię Europejską.

Zdaniem Zarządu powyższe zmiany mogą mieć potencjalnie istotny wpływ na przyszłe transakcje zawierane przez Spółkę.

h) MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe”

Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości opublikowała 30 stycznia 2014 roku MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe”. Standard ten pozwala jednostkom, które sporządzają sprawozdanie finansowe zgodnie z MSSF po raz pierwszy (z dniem 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie), do ujmowania kwot wynikających z działalności o regulowanych cenach, zgodnie z dotychczas stosowanymi zasadami rachunkowości. Dla poprawienia porównywalności z jednostkami które stosują już MSSF i nie wykazują takich kwot, zgodnie z opublikowanym MSSF 14 kwoty wynikające z działalności o regulowanych cenach, powinny podlegać prezentacji w odrębnej pozycji zarówno w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jak i w rachunku zysków i strat oraz sprawozdaniu z innych całkowitych dochodów.

Decyzją Unii Europejskiej MSSF 14 nie zostanie zatwierdzony i tym samym nie będzie miał wpływu na sprawozdanie finansowe.

Nie występują żadne inne standardy MSSF ani interpretacje KIMSF, które nie weszły jeszcze w życie, a które mogłyby zgodnie z przewidywaniami mieć istotny wpływ na Spółkę.

2. KONTRAKTY BUDOWLANE


Grupa podpisuje umowy w cenach stałych na realizację kontraktów budowlanych głównie w zakresie budowy mieszkań (w tym całych osiedli), hoteli, obiektów SPA, centrów handlowych, farm wiatrowych, elektrowni, hal produkcyjnych, autostrad.

Przychody i koszty z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych Grupa rozpoznaje w czasie w miarę postępu stopnia wykonywanych prac. Grupa dokonuje pomiaru stopnia wykonania kontraktu stosując metodę opartą na wynikach, tj. ustala wartość przychodów i kosztów z wykonania kontraktów budowlanych w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego proporcjonalnie do stopnia realizacji danego kontraktu w drodze oceny osiągniętych wyników i etapów prac. Od otrzymanych w ten sposób wielkości Grupa odlicza przychody i koszty, które wpłynęły na wynik finansowy w latach ubiegłych, uzyskując przychody i koszty z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych dotyczące bieżącego okresu.

Drugostronnie, wyniki wyceny (tj. ustalenia przychodów i kosztów metodą stopnia zaawansowania) ujmowane są jako „Należności (lub Zobowiązania) z tytułu kontraktów budowlanych – wycena”.

Fakturowanie prac wykonywanych w ramach realizacji kontraktów budowlanych odbywa się zgodnie z harmonogramem określonym w umowie. Przychody zafakturowane Grupa ujmuje w linii „Należności z tytułu dostaw i usług oraz należności pozostałe” (nota 6.5.). Kontrahenci w ramach kontraktów budowlanych podpisanych z Grupą zatrzymują część zapłat jako gwarancje dobrego wykonania umowy. Kwoty te ujmowane są „Należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje” (nota 2.2.) i podlegają zwrotowi najczęściej po zakończeniu projektu lub po zakończeniu okresu gwarancji.

Do realizacji prac związanych z realizacją kontraktów budowlanych Grupa angażuje podwykonawców. Zafakturowane koszty z tytułu ich zatrudnienia ujmuje jako „Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz zobowiązania pozostałe” (nota 6.9.). Zatrzymane przez Grupę części zapłat wobec podwykonawców z tytułu gwarancji dobrego wykonania umowy Grupa ujmuje w pozycji „Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje” (nota 2.2.). Podział przychodów na przychody rozpoznawane w czasie i punkcie w czasie został zaprezentowany w nocie 4.1.

W związku z realizacją kontraktów budowlanych i różnicą w momencie ujmowania przychodów i kosztów na potrzeby księgowe i podatkowe, w sprawozdaniu z sytuacji finansowej ujmuje się aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego – patrz nota 4.7.

2. KONTRAKTY BUDOWLANE



Zastosowanie metody opartej na wynikach do ujmowania przychodów i kosztów z tytułu kontraktów budowlanych wymaga szacunku w odniesieniu do określenia stopnia realizacji prac na danym kontrakcie, tj. obmiaru wykonanych prac na dzień bilansowy.

Fizycznego obmiaru, służącego określeniu stopnia realizacji umowy, dokonują pracownicy budowy. Pomiar dokonywany jest odrębnie dla poszczególnych zakresów prac, tj. elementów lub etapów realizowanego kontraktu, według przypisanych im mierników (głównie m², kg i szt.).

W Grupie funkcjonują stosowne procesy kontroli służące zapewnieniu, że kalkulacja realizacji wyników danego projektu odbywa się w oparciu o bieżące i wiarygodne szacunki dotyczące obmiaru, podlegające weryfikacji i akceptacji przez wyznaczone do tego procesu osoby. Wykonany przez pracowników budowy obmiar podlega weryfikacji przez dyrektora oddziału, któremu podlega budowa, a następnie dodatkowo przez komórkę audytu wewnętrznego Grupy.

Grupa prowadzi ewidencję realizowanych projektów – umów o kontrakty budowlane w systemie wewnętrznym służącym do zarządzania projektami. Informacje dotyczące danego kontraktu, w tym stopnia jego realizacji, są wprowadzane do systemu przez kierownika kontraktu/budowy, a następnie zatwierdzane przez dyrektora oddziału, któremu podlega budowa. Budżety poszczególnych kontraktów podlegają w ciągu roku formalnemu procesowi aktualizacji w oparciu o bieżące informacje w ciągu roku i są zatwierdzane przez Zarząd. W przypadku zaistnienia zdarzeń pomiędzy oficjalnymi rewizjami budżetu, które w istotny sposób wpływają na wynik kontraktu, wartość całkowitych przychodów lub kosztów kontraktu aktualizowana jest na bieżąco, tj. zmiany zakresu kontraktu znajdują odzwierciedlenie w prowadzonym przez Grupę systemie wewnętrznym od razu po tym, jak zostaną wynegocjowane przez Grupę z klientem.

2.1. PRZYCHODY I KOSZTY Z TYTUŁU KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH

Kwoty przychodów i kosztów z tytułu kontraktów budowlanych za okres i kumulatywnie ujęto w tabeli poniżej.

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2019	Za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2018
	Kontrakty w okresie	Kontrakty w okresie
Kwoty ujęte w okresie		
Przychody z tytułu umów o budowę	2 109 052	2 165 935
Koszty z tytułu umów o budowę	1 973 427	2 062 019
Wynik przed ujęciem i rozliczeniem przyszłych strat	135 625	103 916
Utworzenie rezerw na przyszłe straty	100	640
Rozwiązanie/wykorzystanie rezerw utworzonych w poprzednich okresach	700	21
Wynik brutto	135 025	104 535
Marża zysku brutto		
bez uwzględnienia rezerw	6%	5%
z uwzględnieniem rezerw	6%	5%

Marża zysku brutto jest definiowana jako zysk brutto ze sprzedaży dzielony przez przychody ze sprzedaży.

2. KONTRAKTY BUDOWLANE
2.2. NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH - KAUCJE

	2019			2018		
	Zwrot do 12 miesięcy	Zwrot pow. 12 miesięcy	Razem	Zwrot do 12 miesięcy	Zwrot pow. 12 miesięcy	Razem
Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	53 082	9 080	62 162	53 362	9 535	62 897
Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	116 699	19 428	136 127	108 097	10 405	118 502

2.3. UZGODNIENIE KWOT Z TYTUŁU NIEZAKOŃCZONYCH KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH

	2019	2018
Przychody z tytułu umów o budowę narastająco	3 129 334	2 583 163
Kwoty zafakturowane do klientów narastająco	3 156 655	2 563 654
Saldo rozliczeń z tytułu kontraktów budowlanych - przychody	(27 321)	19 509
w tym:		
(1) Należności z tytułu wykonanych niezafakturowanych prac budowlanych	98 468	80 480
Odpis z tytułu wyceny kontraktów	(690)	(332)
(1a) Należności z tytułu wykonanych niezafakturowanych prac budowlanych netto - aktywa z kontraktów budowlanych	97 778	80 148
(2) Zobowiązania z tytułu zafakturowanych niewykonanych prac budowlanych - zobowiązania z kontraktów budowlanych	125 099	60 639
Koszty z tytułu umów o budowę narastająco	2 893 047	2 376 047
	100	596
Koszty zafakturowane przez odbiorców narastająco	2 966 807	2 416 650
Saldo rozliczeń z tytułu kontraktów budowlanych - koszty	73 760	40 603
w tym:		
(3) Należności z tytułu zafakturowanych niewykonanych prac budowlanych	104 682	96 277
(4) Zobowiązania z tytułu niezafakturowanych wykonanych prac budowlanych	30 922	55 674
Saldo rozliczeń z tytułu kontraktów budowlanych	46 439	60 112
w tym:		
Należności z tytułu kontraktów budowlanych - wycena [(1a)+(3)]	202 460	176 425
Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych - wycena [(2)+(4)]	156 021	116 313

Wartość zaliczek otrzymanych od klientów z tytułu niezakończonych kontraktów budowlanych na dzień 31 grudnia 2019 r. wyniosła 10 128 tys. zł (31.12.2018 r. wyniosła 28 490 tys. zł).

Zmiany w wartości aktywów i zobowiązań z wyceny kontraktów wynikają ze specyfiki rozliczania kontraktów budowlanych oraz harmonogramów fakturowania na poszczególnych kontraktach.

Wartość przychodów, które pozostają do rozpoznania z kontraktów budowlanych, które były w trakcie realizacji na 31 grudnia 2019 roku wynosi 2.050.725 tys. zł. Wszystkie zobowiązania z tytułu zafakturowanych niewykonanych prac budowlanych na 31 grudnia 2018 roku zostały zrealizowane w trakcie roku obrotowego zakończonego 31 grudnia 2019.

2. KONTRAKTY BUDOWLANE

Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie dwunastu miesięcy 2019 oraz po dniu bilansowym.

W dniu 11 stycznia 2019 roku Emitent zawarł znaczącą Umowę na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

Emitent występuje w umowie jako Partner Konsorcjum utworzonego wraz z PBDI S.A. siedzibą w Toruniu (Lider Konsorcjum) – spółką zależną w 90% od Emitenta, oraz Electrum sp. z o. o. z siedzibą w Białymstoku (Partner Konsorcjum).

1. Data zawarcia kontraktu: 10 stycznia 2019 roku
2. Inwestor: Windfarm Polska II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie przy ul. Wojska Polskiego 24-26, 75-712 Koszalin;
3. Całkowita wartość kontraktu netto: 41 350 000,00 PLN. Wartość zakresu realizowanego przez Electrum Sp. z o.o. wynosi 11 850 400,00 PLN netto;
4. Przedmiot kontraktu: zaprojektowanie, wykonanie, wyposażenie, dostawa, budowa, wykonanie prób oraz uruchomienie infrastruktury budowlanej i elektrycznej dla projektu budowy farmy wiatrowej w miejscowości Barwice w Polsce składającej się z 14 turbin wiatrowych, 1 stacji elektroenergetycznej oraz przyłącza do sieci przesyłowej 110 kV;
5. Termin realizacji Umowy: do 29 lutego 2020 roku;

W dniu 04 lutego 2019 roku doszło do zawarcia aneksu do umowy na roboty budowlane z dnia 12.06.2018 roku dotyczącej opracowania projektu wykonawczego, wybudowania i przekazania do eksploatacji farmy wiatrowej Potęgowo – Wschód o mocy 101,25 MW z zawartej przez Konsorcjum firm PBDI S.A. z siedzibą w Toruniu (Spółka zależna od Emitenta), Emitenta, Electrum sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku.

Wprowadzone aneksem zmiany polegają na:

1. Zwiększeniu wynagrodzenia do kwoty 128 701 845,- PLN netto w tym wartość prac przypadająca na Electrum sp. z o.o. 43 276 000,20 PLN netto. Pierwotna kwota umowy wynosiła 122 981 846,12 PLN. Zmiana wartości umowy wynika ze zwiększenia wartości wynagrodzenia za zrealizowanie Drugiego Etapu budowy.
2. Podtrzymany pozostaje warunkowy charakter umowy.

W dniu 17 kwietnia 2019 roku ERBUD S.A. podpisał ze Spółką zależną od Vantage Development S.A. - spółka VD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Mieszkania XVIII sp.k. (Zamawiający) - umowę w ramach generalnego wykonawstwa realizującą inwestycję developerską Legnicka 33 we Wrocławiu (Inwestycja).

Wartość Umowy to 67,2 mln PLN netto.

Na podstawie Umowy Wykonawca został zobowiązany do budowy i oddania do użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w inwestycji Legnicka 33, wraz z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, w tym małą architekturą i zielenią, budowlami towarzyszącymi, a także układem komunikacyjnym oraz niezbędnymi drogami związanymi z realizacją przez Zamawiającego inwestycji nie drogowej. Inwestycja obejmować będzie 239 mieszkań i 11 lokali usługowych. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zostało przewidziane w terminie 82 tygodni od dnia doręczenia nakazu rozpoczęcia robót.

2. KONTRAKTY BUDOWLANE

W dniu 26 kwietnia 2019 roku Emitent podpisał umowę o roboty budowlane na niżej wyspecyfikowanych warunkach:

KONTRAKT UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE dotycząca wykonania przebudowy i rozbudowy krytej pływalni miejskiej znajdującej się w Ośrodku Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie.

INWESTOR Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie przy ulicy Szczecińskiej Nr 35, 73-110 Stargard

TERMIN REALIZACJI Od 6 maja 2019 roku do 26.10.2020 roku.

ZAKRES PRAC wykonanie robót rozbiórkowych, budowlanych wraz z robotami instalacyjnymi, zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną, wykonanie nciek basenowych, dostarczenie wyposażenia, wraz z serwisowaniem obiektu na okres 1 roku

WARTOŚĆ W MLN PLN 31 620 658,82 PLN netto

MIEJSCE WYKONANIA Stargard, ul. Szczecińska 35

W dniu 6 maja 2019 roku została podpisana umowa na realizację stanu surowego inwestycji: UNT UpperNord Tower wraz z hotelem, częścią mieszkaniową, częścią biurową, częścią dla usług gastronomicznych i garażem podziemnym na niżej określonych warunkach:

1. Przedmiot umowy: budowa wieżowca UNT UpperNord Tower wraz z hotelem i garażem podziemnym, Mercedesstraße 2/2a, 40470 Düsseldorf

2. Strony umowy:

a) Klient: UpperNord Tower GmbH & Co. KG, Wilmersdorfer Str. 39, 10627 Berlin

b) Wykonawca : GWI Bauunternehmung GmbH, Hansaallee 247 b, 40549 Düsseldorf

3. Wartość umowy: 23.980.000,00 EUR netto (w przeliczeniu po średnim kursie NBP z dnia 06.05.2019: 102.747.106,00 PLN) + obowiązujący podatek MwSt, brutto 28.536.200,00 EUR, (w przeliczeniu po średnim kursie NBP z dnia 06.05.2019: 122.269.056,14 PLN)

4. Okres realizacji: 01.07.2019 roku– 20.09.2021 roku.

W dniu 13 maja 2019 roku ERBUD S.A. podpisał Umowę o roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1. Inwestor: PARK ROZWOJU III - PROJEKT ECHO - 112 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ - SPÓŁKA KOMANDYTOWA, 25-323 Kielce, Al. Solidarności 36 , NIP: 6572904450, REGON: 26056624300000

2. Wartość kontraktu 33 350 000,00 PLN netto;

3. Przedmiot kontraktu Generalne wykonawstwo obiektu - Budynek Pensjonatu - Warszawa ul. Suwak 13

4. Miejsce wykonywania kontraktu ul. Suwak 13 (dawna Woronicza 37), Warszawa

5. Terminy realizacji: Rozpoczęcie Robót - 13.05.2019 roku. Zakończenie Robót - 04.12.2020 roku.

2. KONTRAKTY BUDOWLANE

W dniu 15 maja 2019 roku Spółka zależna od Emitenta – GWI GmbH podpisała dwie umowy na różne zakresy robót budowlanych z PflegeQuartier Düren GmbH dotyczące realizacji tego samego obiektu: budowa kompleksu dla seniorów Neue Jülicher Straße 52, 52353 Düren. W spółce PflegeQuartier Düren GmbH, GWI GmbH posiada 51% udziałów.

Umowy zostały podpisane na niżej wymienionych warunkach:

Budowa 1

1. Przedmiot umowy: prace stanu surowego zamkniętego - budowa kompleksu dla seniorów Neue Jülicher Straße 52, 52353 Düren
2. Data podpisania kontraktu: 15.05.2019 roku
3. Strony umowy:
 - a) Klient: PflegeQuartier Düren GmbH, Hansaallee 247 b, 40549 Düsseldorf
 - b) Wykonawca : GWI Bauunternehmung GmbH, Hansaallee 247 b, 40549 Düsseldorf;
4. Wartość umowy: 6.706.499,68 EUR netto
5. Okres realizacji: 16.05.2019 roku – 31.12.2019 roku.

W dniu 23 maja 2019 roku spółka PBDI S.A z Torunia (podmiot zależny w 90% od Emitenta) zawarła znaczącą Umowę na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1. Data zawarcia kontraktu: 23 maja 2019 roku
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba): Park Wiatrowy Gaworzyce Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 41 w Warszawie 00-347;
3. Całkowita wartość kontraktu netto: 24 764 741,62 PLN netto;
4. Przedmiot kontraktu: roboty budowlane przy budowie farmy wiatrowej Żukowice;
5. Termin realizacji Umowy: do 30 czerwca 2020 roku.

W dniu 30 maja 2019 roku Spółka zależną od Emitenta - Erbud Operations Sp. z o.o. podpisał znaczącą umowę budowlaną na niżej określonych warunkach:

1. Data zawarcia aneksów do kontraktu 30.05.2019 roku
2. Inwestor: "Szpital Specjalistyczny im. Ludwika Rydygiera w Krakowie sp. z o.o.31-826 Kraków, os. Złotej Jesieni 1
3. Wartość kontraktu 41.807.700,00 PLN brutto "(33.990.000,00 PLN netto)
4. Przedmiot kontraktu "Wykonanie prac termomodernizacyjnych na budynku głównym Szpitala Specjalistycznego im. Ludwika Rydygiera w Krakowie sp. z o.o. (w formule ""projektuj i buduj"")
5. Miejsce wykonywania kontraktu Kraków
6. Terminy realizacji 30 miesięcy.

2. KONTRAKTY BUDOWLANE

W dniu 06 czerwca 2019 roku Emitent podpisał znaczącą Umowę na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1. Inwestor "Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 4 w Lublinie,
ul. Dr. K. Jaczewskiego 8,20-954 Lublin,"
2. Wartość kontraktu 45 414 060,00 PLN brutto, 36 922 000,00 PLN netto
3. Przedmiot kontraktu "Nazwa zamówienia: ""Termomodernizacja Budynku Głównego Szpitala oraz Budynku Polikliniki celem poprawy efektywności energetycznej SPSK Nr 4 w Lublinie"".
Zakres prac obejmuje: modernizację systemu ogrzewania, docieplenie stropodachów i dachów, modernizację systemu przygotowania ciepłej wody, modernizację instalacji oświetleniowej, docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych, stropów zewnętrznych, wymianę części okien i drzwi, elementy zagospodarowania terenu. W ramach projektu zostanie zamontowana instalacja fotowoltaiczna."
4. Miejsce wykonywania kontraktu "ul. Dr. K. Jaczewskiego 8,20-954 Lublin,"
5. Terminy realizacji do 06.09.2021 roku.

W dniu 17 lipca 2019 roku Emitent podpisał umowę o roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

KONTRAKT UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE dotycząca wykonania

Zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi na parterze, z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Milczańskiej w Poznaniu.

INWESTOR Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o.

Al. Armii Ludowej 14

00 - 638 Warszawa

TERMIN REALIZACJI 19.07.2019 - 21.07.2021

ZAKRES PRAC kompleksowe wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, zagospodarowanie terenu wraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

WARTOŚĆ: 83 143 824,84 PLN netto - wynagrodzenie ryczałtowe

MIEJSCE WYKONANIA Poznań, ul. Milczańska

2. KONTRAKTY BUDOWLANE

W dniu 24 lipca 2019 roku ERBUD S.A. podpisał Umowę na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

KONTRAKT "UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE dotycząca

zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: Budowę Morskiego Centrum Nauki im. prof. Jerzego Stelmacha w Szczecinie"

INWESTOR Morskie Centrum Nauki im. prof. Jerzego Stelmacha w Szczecinie

TERMIN REALIZACJI 20 miesięcy od daty zawarcia umowy

KUBATURA m³ 49 031,6 m³

POWIERZCHNIA m² Pc: 10 711,7 m²; Pu: 6 949,1 m²

ZAKRES PRAC wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, zagospodarowanie terenu wraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dostarczenie wyposażenia, wykonanie rozruchu mechanicznego i technologicznego.

WARTOŚĆ: 74 265 594,46 PLN netto - wynagrodzenie ryczałtowe

MIEJSCE WYKONANIA Szczecin, Tadeusza Apolinarego Wendy 6, 71-899 Szczecin

W dniu 25 lipca 2019 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Kliniczny Szpital Wojewódzki Nr 1 im. Fryderyka Chopina w Rzeszowie, ul. Szopena 2, 35-055 Rzeszów

2. Wartość kontraktu 29 180 251,69 PLN netto.

3. Przedmiot kontraktu "Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku Podkarpackiego Centrum Chorób Płuc w Rzeszowie wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., c.o., gaz, wentylacja mechaniczna i klimatyzacja, instalacja chłodnicza, elektryczna, teletechniczna, gazów medycznych; rozbiórka części budynku PCCHP - segment B; rozbudowa, przebudowa budynku gazów medycznych wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektrycznymi, teletechnicznymi, gazów medycznych, c.o., wentylacji mechanicznej; budowa stacji transformatorowej i agregatu prądotwórczego; urządzenia budowlane: miejsca postojowe, drogi, dojścia piesze, mur oporowy, zbiornik tlenu, czerpnia powietrza; zewnętrzne doziemne instalacje: wodociągowe, c.o., c.c.w., c.t., gazowe, k.s., gazów medycznych, k.d., elektryczne NN, przebudowa instalacji elektrycznych, oświetlenie zewnętrzne terenu i kanalizacji kablowej; przyłącza i sieci: przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, przyłącze elektroenergetyczne SN, przebudowa sieci teletechnicznych" na działkach nr 69/19, 69/17, 69/14, 69/20, 69/21 obr 207 w Rzeszowie przy ul. Rycerskiej 2 – ETAP I"

4. Miejsce wykonywania kontraktu Kliniczny Szpital Wojewódzki Nr 1 im. Fryderyka Chopina w Rzeszowie, Podkarpackie Centrum Chorób Płuc w Rzeszowie, ul. Rycerska 2, 35-241 Rzeszów

5. Terminy realizacji 25.07.2019 roku - 25.03.2021 roku.

W dniu 30 lipca 2019 roku Emitent podpisał umowę o roboty budowlane na niżej wyszczególnionych warunkach:

1. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Lake Hill Sp. z o.o. Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa

2. Wartość kontraktu 26 408 721,00 PLN

3. Przedmiot kontraktu Budowa inwestycji Lake Hill II obejmującej: BUDYNKI HOTELOWE C i D wraz z zagospodarowaniem terenu w Sosnówce

4. Miejsce wykonywania kontraktu Sosnówka, gmina Podgórzyn 5. Terminy realizacji 07.2019-12.2020.

2. KONTRAKTY BUDOWLANE

W dniu 8 sierpnia 2019 roku spółka PBDI S.A z/s w Toruniu (podmiot zależny w 90% od Emitenta) zawarła znaczącą Umowę na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1. Inwestor: Park Wiatrowy Lichnowy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Żupniczej 11 w Warszawie 03-821
2. Wartość kontraktu netto: 22 980 431,77 PLN netto
3. Przedmiot kontraktu: roboty budowlane przy budowie farmy wiatrowej Lichnowy
4. Termin końcowy realizacji Umowy: 1 czerwca 2020 roku

W dniu 14 sierpnia 2019 roku spółka PBDI S.A z Torunia (podmiot zależny w 90% od Emitenta) podpisała 4 kolejne umowy na budowę Elektrowni Fotowoltaicznych ze spółkami celowymi wchodzącymi w skład Grupy R.Power z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 2:

1. Inwestor : PV SUN-G Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Puławskiej 2 w Warszawie, 02-566

Całkowita wartość kontraktu netto: 1.325.000,00 PLN

Przedmiot kontraktu: Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej w miejscowości Dąbrówka Królewska gm. Gruta

2. Inwestor : Elektrownia PV 3 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Puławskiej 2 w Warszawie, 02-566

Całkowita wartość kontraktu netto: 1.295.000,00 PLN

Przedmiot kontraktu: Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej w miejscowości Kamienica gm. Paczków

3. Inwestor : Elektrownia PV 4 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Puławskiej 2 w Warszawie, 02-566

Całkowita wartość kontraktu netto: 1.373.989,00 PLN

Przedmiot kontraktu: Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej w miejscowości Dąbrówka Wyłazy II gm. Skórzec

4. Inwestor : Elektrownia PV Łaszczewiec Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Puławskiej 2 w Warszawie, 02-566

Całkowita wartość kontraktu netto: 1.354.791,00 PLN

Przedmiot kontraktu: Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej w miejscowości Bukowina Bobrzańska gm. Żagań

W związku z powyższym łączna wartość podpisanych umów ze spółkami celowymi wchodzącymi w skład Grupy R.Power w ciągu ostatnich 12 miesięcy wynosi 24.704.855,00 PLN.

Warunki handlowe dla wszystkich zawartych kontraktów:

1. Warunki płatności: fakturowanie częściowe zgodnie z realizacją kamieni milowych. Faktury płatne w terminie 20 dni od dnia doręczenia faktury;
2. Terminy realizacji: Realizacja pojedynczego kontraktu nie przekracza średnio 7 miesięcy. Termin zakończenia ostatniego zlecenia przypada na dzień 31 marca 2020 r.

2. KONTRAKTY BUDOWLANE

W dniu 30 sierpnia 2019 roku Emitent powziął informację o sprzedaży inwestycji developerskiej Dom spokojnej starości w Düren przez Pflegequartier Düren GmbH z siedziba w 40549 Düsseldorfie – podmiot zależny w 51% od GWI GmbH (spółki zależnej od ERBUD S.A.) na niżej wymienionych warunkach:

1. Sprzedający : Pflegequartier Düren GmbH z siedziba w 40549 Düsseldorfie, Hansaallee 247b (51% udziałów w spółce posiada GWI GmbH)
2. Kupujący : Corpus Sireo Health Care IV SICAV-FIS, 4a, rue Albert Borschette, L - 1246 Luxemburg
3. Przedmiot umowy: centrum spokojnej starości - domy A(dom spokojnej starości), B(39 mieszkań z opieką) i C (opieka dzienna, 2 grupy opieki i 8 mieszkań z opieką), Neue Jülicher Straße, 52353 Düren
4. Cena 26.100.000,00 EUR (114.432.840,00 PLN po średnim kursie NBP z dnia 30 sierpnia 2019 r. – 4,3844)
5. Ostateczne rozliczenie finansowe nastąpi po wybudowaniu obiektu i jego przejściu przez Kupującego tj. 2020r.

W dniu 23 września 2019 roku ERBUD S.A. podpisał Umowę na realizację zadania inwestycyjnego: Realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Powstanie Śląskiego Ośrodka Kliniczno-Naukowego Zapobiegania i Leczenia Chorób Środowiskowych, Cywilizacyjnych i Wieku Podeszłego im. Prof. Zbigniewa Religi” w procedurze „zaprojektuj i wybuduj” na niżej podpisanych warunkach:

1. Inwestor Śląskie Centrum Chorób Serca w Zabrzu ul. Marii Curie – Skłodowskiej 9 , 41-800 Zabrze
2. Wartość kontraktu 107.659.024,39 PLN netto / 132.056.100,00 PLN brutto
3. Przedmiot kontraktu Realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Powstanie Śląskiego Ośrodka Kliniczno-Naukowego Zapobiegania i Leczenia Chorób Środowiskowych, Cywilizacyjnych i Wieku Podeszłego im. Prof. Zbigniewa Religi” w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”
4. Miejsce wykonywania kontraktu: Zabrze
5. Terminy realizacji 35 miesięcy od podpisania umowy

W dniu 24 października 2019 roku Spółka Erbud S.A. podpisała Umowę na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1. Inwestor "AN3 Spółka z ograniczona odpowiedzialnością ul. Prosta 68, 00-838 Warszawa
2. Wartość kontraktu netto łącznie: 115 045 000 PLN

Zadanie 1: 44 544 500 PLN

Zadanie 2: 70 500 500 PLN

3. Przedmiot kontraktu "budowa jednego wielokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wraz z garażem podziemnym pod nim („Zadanie 1”) oraz budowa trzech budynków wielokondygnacyjnych wraz z jednym garażem podziemnym pod nimi („Zadanie 2”)"
4. Miejsce wykonywania kontraktu Kraków, ul. Rakowicka
5. Terminy realizacji "Zadanie 1: od 24 października 2019 r. do 31 października 2021 r.
Zadanie 2: 26 m-cy od przekazania ostatecznego pozwolenia na budowę"

2. KONTRAKTY BUDOWLANE

W dniu 4 listopada 2019 roku została podpisana znacząca Umowa na roboty budowlane - "Remont generalny i przebudowa Domu Studenckiego nr III w Łodzi przy ul. Mazowieckiej 12/16" przez spółkę zależną od ERBUD S.A. (Emitent) – Erbud Operations Sp. z o.o. z/s w Rzeszowie.

1. Inwestor: Uniwersytet Medycznym w Łodzi z siedzibą w Łodzi (90 – 419),

Al. Kościuszki 4, NIP 725-18-43-739

2. Wartość kontraktu 61 999 489,29 PLN brutto, 56 977 691,87 PLN netto

3. Przedmiot kontraktu "Remont generalny i przebudowa Domu Studenckiego nr III w Łodzi przy ul. Mazowieckiej 12/16"

4. Miejsce wykonywania kontraktu 92-215 Łódź ul. Mazowiecka 12/16

5. Terminy realizacji

Rozpoczęcie: nie później niż 7 dni od daty podpisania umowy

Zakończenie: 30.04.2021 roku

W dniu 5 listopada 2019 roku spółka PBDI S.A z Torunia (podmiot zależny w 90% od Emitenta) zawarła znaczącą Umowę na roboty budowlane przy budowie Farmy Wiatrowej Szymankowo składającej się z 11 elektrowni wiatrowych o łącznej maksymalnej mocy 38,115 MW.

1. Data zawarcia kontraktu: 5 listopada 2019 roku

2. Inwestor: Polenergia Farma Wiatrowa Szymankowo Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kruczej 24/26, 00-526 Warszawa;

3. Całkowita wartość kontraktu netto: 37 050 000,00 PLN netto;

4. Termin realizacji Umowy: czerwiec 2021 roku

5. Warunki płatności: fakturowanie częściowe zgodnie z realizacją kamieni milowych. Faktury płatne w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury VAT;

W dniu 26 listopada 2019 roku została podpisana Umowa na Budowę pól suchej instalacji oczyszczania spalin dla bloku BC 50 i bloku rezerwowego WR-40 w TAURON Ciepło sp. z o.o. Zakład Wytwarzania Tychy przez konsorcjum złożonego z ERBUD S.A. (Emitent) oraz spółki zależnej Erbud Industry Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od ERBUD S.A.).

1. Data zawarcia kontraktu 26.11.2019 roku- Konsorcjum Erbud Industry Sp. z o.o. (lider) i Erbud S.A. (partner) z Tauron Ciepło Sp. z o.o. (Zamawiający)

2. Inwestor: Tauron Ciepło Sp. z o.o. ul. Grażyńskiego 49, 40-126 Katowice

3. Wartość kontraktu 72 500 000 PLN netto (w tym 71 593 750 PLN - Erbud Industry Sp. z o.o.; 906 250 PLN - Erbud S.A.)

4. Przedmiot kontraktu „Budowa pól suchej instalacji oczyszczania spalin dla bloku BC 50 i bloku rezerwowego WR-40 w TAURON Ciepło sp. z o.o. Zakład Wytwarzania Tychy”

5. Miejsce wykonywania kontraktu Zakład Wytwarzania Tychy

6. Terminy realizacji Przekazanie Instalacji do Eksploatacji w terminie 21 miesięcy do daty Polecenia Rozpoczęcia Prac tj. od dnia 26 listopada 2019 roku

7. Warunki płatności Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze poszczególnych Etapów Realizacji wskazanych w Załączniku nr 6 do Umowy (Harmonogram Rzeczowo-Finansowy) na kwoty odpowiadające wartościom poszczególnych Etapów Realizacji. Zamawiający będzie regulował należności przelewem w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami.

2. KONTRAKTY BUDOWLANE

W dniu 6 listopada 2019 roku spółka PBDI S.A z Torunia (podmiot zależny w 90% od Emitenta) zawarła znaczącą Umowę na wykonanie kompleksowych robót branży budowlanej i elektrycznej przy budowie Farmy Wiatrowej Dębowa Łąka składającej się z 14 elektrowni wiatrowych o łącznej mocy 33,3 MW.

1. Data zawarcia kontraktu: 6 listopada 2019 roku
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba): GB Dębowa Łąka 402 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 12A, 02-673 Warszawa;
3. Całkowita wartość kontraktu netto: 56 892 405,61 PLN
4. Termin realizacji Umowy: 15.02.2021 roku
5. Warunki płatności: fakturowanie częściowe zgodnie z realizacją kamieni milowych. Faktury płatne w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury VAT;

W dniu 6 listopada 2019 roku spółka PBDI S.A z Torunia (podmiot zależny w 90% od Emitenta) zawarła umowę na wykonanie kompleksowych robót branży budowlanej i elektrycznej przy budowie Farmy Wiatrowej Świecie składającej się z 5 elektrowni wiatrowych o łącznej mocy 16,3 MW.

1. Data zawarcia kontraktu: 6 listopada 2019 roku
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba): GB Świecie 404 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 12A, 02-673 Warszawa;
3. Całkowita wartość kontraktu netto: 22 360 638,39 PLN
4. Termin realizacji Umowy: 15.02.2021 roku
5. Warunki płatności: fakturowanie częściowe zgodnie z realizacją kamieni milowych. Faktury płatne w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury VAT;

2. KONTRAKTY BUDOWLANE

W dniu 29 listopada 2019 roku Spółka ERBUD S.A. podpisała dwie Umowy o roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1. Data zawarcia kontraktu 29.11.2019 roku

2. Inwestor :

ETAP LMNO - TRURO Sp. z o.o. ul. Hoża 86 lok 410, 00-682 Warszawa;

ETAP TUW - TOTTON Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 10, 00-682 Warszawa;

W/w Spółki należą do RONSON DEVELOPMENT Al. KEN 57, 02-797 Warszawa

3. Łączna Wartość kontraktów: 27 457 585,50 PLN

- ETAP LMNO - TRURO Sp. z o.o. ul. Hoża 86 lok 410, 00-682 Warszawa: Wartość: 15 942 340,00 PLN

- ETAP TUW - TOTTON Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 10, 00-682 Warszawa: Wartość: 11 515 245,50 PLN

4. Przedmiot kontraktu : Generalne wykonawstwo obiektu - Zespół budynków mieszkaniowych ETAP LMNO oraz Etap TUW - Warszawa ul. Jaśminowa / Pory

5. Miejsce wykonywania kontraktu Warszawa ul. Jaśminowa / Pory

6. Terminy realizacji "Rozpoczęcie Robót:

- Termin: rozpoczęcie 16.12.2019r., zakończenie 25.05.2021r. dla - ETAP LMNO - TRURO Sp. z o.o. ul. Hoża 86 lok 410, 00-682 Warszawa

- Termin: rozpoczęcie 16.12.2019r. zakończenie 18.08.2021r. dla - ETAP TUW - TOTTON Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 10, 00-682 Warszawa

7. Warunki płatności 30 dni od daty przyjęcia f-ry przez Zamawiającego

W dniu 29 listopada 2019 roku została podpisana umowa na realizację stanu surowego budynku mieszkalnego wraz z garażem podziemnym na niżej określonych warunkach:

1. Przedmiot umowy: budowa stanu surowego budynku mieszkalnego wraz garażem podziemnym w Niederkasseler Lohweg 20 in Düsseldorf,

2. Data podpisania kontraktu: 29.11.2019 roku

3. Strony umowy:

a) Klient: Instone Real Estate Development GmbH, Adolf Grimme Allee 3, 50829 Köln

b) Wykonawca : GWI Bauunternehmung GmbH

4. Wartość umowy: 11.152.387,08 EUR netto (w przeliczeniu po średnim kursie NBP z dnia 29-11-2019 r.: 48 218 460,77 PLN netto)

5. Okres realizacji: 01.07.2020 - 22.07.2021

2. KONTRAKTY BUDOWLANE

W dniu 04 grudnia 2019 roku Spółka ERBUD S.A. podpisała Umowę o roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1. Data zawarcia 2019.12.04
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Etap III GPI Wrocław Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 96, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez [Sąd](#) Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000777356, NIP 7010913579, Regon: 382851733,
3. Wartość kontraktu 54 400 000,00 PLN
4. Przedmiot kontraktu "wykonanie robót budowlanych polegających na budowie na nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Gwiaździstej, obejmującej działkę nr 17/6, obręb 0022 Południe budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym wraz z kompletną infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu"
5. Miejsce wykonywania kontraktu Wrocław, ul. Gwiaździsta
6. Terminy realizacji 2021.10.15
7. Warunki płatności 30 dni

W dniu 09 grudnia 2019 roku została podpisana Umowa na "Budowę nowych źródeł szczytowych w PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Wybrzeże w Elektrociepłowni Gdańskiej". Umowa została podpisana przez Spółkę zależną od Emitenta tj. Erbud Industry Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od ERBUD S.A.).

Inwestorem jest PGE Energia Ciepła S.A. ul. Złota 59, 00-120 Warszawa

Umowa została podpisana na niżej wymienionych warunkach:

1. Data zawarcia kontraktu 09.12.2019 roku "Data wejścia w Życie" - Erbud Industry Sp. z o.o. z PGE Energia Ciepła S.A. ul. Złota 59, 00-120 Warszawa (Zamawiający).
2. Inwestor: PGE Energia Ciepła S.A. ul. Złota 59, 00-120 Warszawa
3. Wartość kontraktu 80 532 000 PLN netto (słownie: osiemdziesiąt milionów pięćset trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100 netto) plus podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
4. Przedmiot kontraktu Budowa nowych źródeł szczytowych w PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Wybrzeże w Elektrociepłowni Gdańskiej" - Przedmiotem Umowy jest budowa „pod klucz” kotłowni szczytowej, włączonej w istniejącą infrastrukturę EC 2 Gdańsk, składającej się m.in. z:
 - dwóch kotłów olejowo-gazowych płomienicowo-płomieniówkowych o mocy 30MWt każdy wraz z niezbędnym wyposażeniem;
 - dwóch kotłów elektrycznych, elektrodowych o mocy 35MWt każdy z ich układem zasilania elektrycznego;
 - gospodarki olejem lekkim obejmującej budowę stanowiska rozładowczego, zbiornika magazynowego oleju lekkiego i pompownię oleju;
 - instalacji zasilania olejem lekkim obejmującej instalację rurociągów doprowadzających olej lekki od w/w pompowni do przykotłowych instalacji palnikowych dwóch kotłów olejowo-gazowych oraz w rejon istniejących kotłów węglowych;
 - układu zasilania elektrycznego kotłów elektrodowych obejmującego wymianę istniejących dwóch transformatorów blokowych na nowe transformatory 3-uzwojeniowe z przełącznikiem zaczerpów pod napięciem;
 - nowej rozdzielnicy SN wraz z trasami kablowymi.
5. Miejsce wykonywania kontraktu Elektrociepłownia Gdańsk
6. Terminy realizacji Data zakończenia prac: 29 kwietnia 2022 roku

2. KONTRAKTY BUDOWLANE

7. Warunki płatności Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze poszczególnych Kamieni Milowych wskazanych w Załączniku nr 3 do Umowy (Harmonogram Płatności) na kwoty odpowiadające wartościom poszczególnych Kamieni Milowych. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany

w fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

W dniu 7 stycznia 2020 roku Emitent podpisał Umowę o roboty budowlane na niżej opisanych warunkach.:

1. Data zawarcia kontraktu 07.01.2020 roku
2. Inwestor: Uniwersytet Medyczny w Łodzi al. Kościuszki 4 90-419 Łódź
3. Wartość kontraktu: 40 559 109,82 PLN netto
4. Przedmiot kontraktu Wybudowanie nowego budynku laboratoryjno-badawczego Brain w formule zaprojektuj i wybuduj
5. Miejsce wykonywania kontraktu Łódź
6. Terminy realizacji a) Rozpoczęcie realizacji Umowy - niezwłocznie po zawarciu Umowy;
b) Przejęcie placu budowy - 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych,
c) Zakończenie realizacji Umowy - 690 dni od daty podpisania Umowy.
7. Warunki płatności Fakturowanie po wykonaniu poszczególnych etapów prac (9 etapów i podetapów), termin płatności 30 dni

W dniu 22 stycznia 2020 roku została podpisana przez Spółkę ERBUD S.A. Umowa na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1. Data zawarcia kontraktu 22.01.2020 roku
2. Inwestor: YIT Development Sp. z o.o. ul. Twarda 18 00-150 Warszawa
3. Wartość kontraktu 37 960 000,00 PLN (kwota podstawowa) + 877 005,00 PLN (kwota tymczasowa) (netto)
4. Przedmiot kontraktu Dom Mehoffera - budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i usługami w parterze
5. Miejsce wykonywania kontraktu ul. Mehoffera, Warszawa
6. Terminy realizacji 18 miesięcy od przekazania placu budowy
7. Warunki płatności 30 dni od daty doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury

2. KONTRAKTY BUDOWLANE

W dniu 27 stycznia 2020 roku spółka PBDI S.A z Torunia (podmiot zależny w 90% od Emitenta) zawarła znaczącą Umowę na roboty budowlane na niżej określonych warunkach.

1. Data zawarcia kontraktu: 27 stycznia 2020 roku
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba): ENERTRAG Aktiengesellschaft z siedzibą w Gut Dauerthal, 17291 Dauerthal;
3. Całkowita wartość kontraktu netto: 75.000.000,00 PLN netto;
4. Przedmiot kontraktu: roboty budowlane przy budowie farmy wiatrowej na terenie województwa zachodniopomorskiego ;
5. Termin realizacji Umowy: 31 grudnia 2021 roku;
6. Warunki płatności: fakturowanie częściowe zgodnie z realizacją kamieni milowych. Faktury płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury;

W dniu 28 stycznia 2020 roku zostały podpisane dwie Umowy na roboty budowlane z jednostką zależną od Vantage Development S.A., Port Popowice spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. („Zamawiający”), o łącznej wartości 103,97 mln złotych netto („Umowa 1” i „Umowa 2”) na niżej wymienionych warunkach.

Na podstawie Umowy 1 Emitent został zobowiązany do całkowitego i kompletnego wykonania budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym („Budynek G”) w inwestycji Port Popowice etap II wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, w tym małą architekturą i zielenią, budowlami towarzyszącymi, a także układem komunikacyjnym oraz niezbędnymi drogami związanymi z realizacją przez Zamawiającego inwestycji niedrogowej przy ul. Białowieskiej we Wrocławiu. W budynku planowane jest 157 mieszkań.

Zakończenie całości robót zostało przewidziane w terminie 72 tygodni od dnia doręczenia nakazu rozpoczęcia robót, który to nakaz Zamawiający może wydać najpóźniej do dnia 31 marca 2020 roku.

Na podstawie Umowy 2 Emitent został zobowiązany do całkowitego i kompletnego wykonania budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym („Budynek H”) w inwestycji Port Popowice etap II wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, w tym małą architekturą i zielenią, budowlami towarzyszącymi, a także układem komunikacyjnym oraz niezbędnymi drogami związanymi z realizacją przez Zamawiającego inwestycji niedrogowej przy ul. Białowieskiej we Wrocławiu. W budynku planowane jest 231 mieszkań.

Zakończenie całości robót zostało przewidziane w terminie 72 tygodni od dnia doręczenia nakazu rozpoczęcia robót, który to nakaz Zamawiający może wydać najpóźniej do dnia 31 maja 2020 roku.

W obu Umowach znalazły się zapisy, mówiące, iż w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Emitenta z przyczyn leżących po stronie Emitenta przewiduje się karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z każdej Umowy. Łączna wysokość wszystkich naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia. Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

W dniu 17 lutego 2020 roku ERBUD S.A. podpisał umowę na roboty budowlane z BC WROCŁAW SIENKIEWICZA HOTEL Sp. z o.o. („Inwestor”), o wartości 69 915 595,45 PLN netto na niżej wymienionych warunkach.

Na podstawie Umowy Emitent został zobowiązany do wykonania inwestycji obejmującej: Budowę budynku zamieszkania zbiorowego – hotelu z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu, na nieruchomości położonej we Wrocławiu, przy ul. H. Sienkiewicza 18-22.

Zakończenie całości robót zostało przewidziane w terminie 22 miesięcy od Daty Rozpoczęcia Robót. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 14 dni po wydaniu Polecenia Rozpoczęcia Prac.

2. KONTRAKTY BUDOWLANE

W dniu 17 lutego 2020 roku ERBUD S.A. podpisał umowę na roboty budowlane z BC Wrocław Sienkiewicza Sp. z o.o. („Inwestor”), o wartości 167 717 139,41 PLN netto na niżej wymienionych warunkach.

Na podstawie Umowy Emitent został zobowiązany do wykonania inwestycji obejmującej: Remont z przebudową, rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania przemysłowych budynków dawnej piekarni "Mamut" dla potrzeb budynku zamieszkania zbiorowego – domu studenckiego z usługami, niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu.

Zakończenie całości robót zostało przewidziane w terminie 26 miesięcy od Daty Rozpoczęcia Robót. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 14 dni po wydaniu Polecenia Rozpoczęcia Prac.

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

3.1. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM



Kapitał podstawowy obejmuje akcje zwykłe i jest wykazywany według wartości nominalnej (zgodnej ze statutem Jednostki Dominującej oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego).

Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej to kwota równa nadwyżce cen obejmowania akcji Jednostki Dominującej ponad ich wartość nominalną. Ujmowana jest w linii Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej.

Pozostałe kapitały zapasowe tworzone są głównie z zysku lat ubiegłych, w tym kwot obligatoryjnie przekazywanych na kapitał zapasowy zgodnie z wymogami KSH.

Kapitały rezerwowe tworzone są z zysku lat ubiegłych, z przeznaczeniem na cele wskazane w statucie.

Kapitał własny przypisany udziałowcom niekontrolującym stanowi część kapitałów własnych jednostek zależnych objętych konsolidacją pełną, która należy do innych udziałowców aniżeli jednostki wchodzące w skład Grupy.

Wynik netto jednostek zależnych w części należącej do udziałowców innych niż jednostki wchodzące w skład Grupy stanowi wynik udziałowców niekontrolujących.

Kapitał zapasowy Grupy tworzony jest zgodnie z postanowieniami Kodeksu Spółek Handlowych oraz decyzjami akcjonariuszy. Zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych na pokrycie straty należy utworzyć kapitał zapasowy, do którego przelewa się co najmniej 8% zysku za dany rok obrotowy, dopóki kapitał ten nie osiągnie co najmniej jednej trzeciej kapitału zakładowego. Tak utworzony kapitał zapasowy nie podlega podziałowi. O użyciu kapitału zapasowego i rezerwowego rozstrzyga Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, jednakże część kapitału zapasowego można użyć jedynie na pokrycie straty wykazanej w sprawozdaniu finansowym i nie podlega on podziałowi na inne cele.

Grupa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa może odpowiednio kształtować wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy lub wyemitować nowe akcje.

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy i zwiększałyby wartość dla jej akcjonariuszy. Wskaźniki te zaprezentowano poniżej.

Stopa zwrotu z kapitału - ROE			
	2019	2018	Zakładany przez Zarząd poziom kształtowania się wskaźnika
(1) Zysk netto przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej	33 635	(20 378)	
(2) Kapitał własny	274 816	240 911	
ROE [(1)/(2) * 100%]	12,24%	-8,46%	7% -10%

Wskaźnik ogólnego zadłużenia			
	2019	2018	Zakładany przez Zarząd poziom kształtowania się wskaźnika
(1) Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	898 679	857 489	
(2) Aktywa razem	1 173 495	1 098 400	
Wskaźnik ogólnego zadłużenia [(1)/(2) * 100%]	76,58%	78,07%	nie wyższy niż 75%

Wskaźnik zadłużenia kapitałów własnych			
	2019	2018	Zakładany przez Zarząd poziom kształtowania się wskaźnika
(1) Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	898 679	857 489	
(2) Kapitał własny	274 816	240 911	
Wskaźnik zadłużenia kapitałów własnych [(1)/(2)]	327,01%	355,94%	nie wyższy niż 300%

Najważniejszym czynnikiem mającym wpływ na kształtowanie się powyższych wskaźników i ich wartość na 31 grudnia 2019 r. jest zysk netto Grupy.

Odchylenie faktycznych wartości wskaźników od zakładanych, w ocenie Zarządu, nie jest istotne i nie wpływa na sytuację płynnościową spółki.

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

Kapitał podstawowy

Na 31 grudnia 2019 r. kapitał podstawowy składał się z 12.811.859 akcji o łącznej wartości 1.281 tys. zł, a struktura akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziału w kapitale zakładowym oraz członków Zarządu i podmioty kontrolowane przez nich prezentowała się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym
Wolff & Muller Holding GmbH & Co.KG	4 152 865	32,41%
DGI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kontrolowany przez Dariusza Grzeszczaka	2 136 260	16,67%
NATIONALE - NEDERLANDEN Powszechnie Towarzystwo Emerytalne S.A (dawniej ING PTE)	1 200 000	9,37%
AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny Aviva Santander	1 183 146	9,23%
Dariusz Grzeszczak	773 900	6,04%
PKO OFE	715 279	5,58%
Adler Properties Sp. Z o.o. kontrolowana przez Józefa Zubelewicza	412 087	3,22%
Józef Zubelewicz	259 500	2,03%
Agnieszka Głowacka	4 077	0,03%
Pozostali Akcjonariusze	1 974 745	15,42%
Razem	12 811 859	100%

Statut Spółki nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Erbud S.A., w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Erbud.

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych. Wartość nominalna jednej akcji dla wszystkich serii wynosi 0,10 zł. Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji umów sprzedaży. Wszystkie wyemitowane akcje są akcjami zwykłymi nieuprzywilejowanymi. Nie występują żadne ograniczenia praw do akcji, ani ograniczenia zbywalności akcji.

3.2. ZADŁUŻENIE NETTO

	2019	2018
Nota 3.8. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty (A)	148 240	206 608
Nota 3.3. Zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	17 003	20 898
Nota 3.4. Zadłużenie z tytułu wyemitowanych obligacji	52 000	52 000
Nota 3.5. Zadłużenie z tytułu leasingu	31 783	9 281
Zadłużenie długoterminowe	100 786	82 179
Nota 3.3. Zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	118 624	40 299
Nota 3.4. Zadłużenie z tytułu wyemitowanych obligacji	-	-
Nota 3.5. Zadłużenie z tytułu leasingu	13 037	5 677
Zadłużenie krótkoterminowe	131 661	45 976
Zadłużenie razem (B)	232 447	128 155
(Zadłużenie netto)/Środki pieniężne i ich ekwiwalenty netto ((A)-(B))	(84 207)	78 453

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

Zadłużenie netto definiowane jest jako saldo zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek, wyemitowanych obligacji oraz leasingu pomniejszone o środki pieniężne i ich ekwiwalenty. W przypadku występowania nadwyżki środków pieniężnych i ich ekwiwalentów nad zadłużeniem, kwota netto stanowi „środki pieniężne i ich ekwiwalenty netto”.

Zmiany zadłużenia netto w trakcie okresu sprawozdawczego były następujące:

Zadłużenie z tytułu:	Kredytów i pożyczek	Wyemitowanych obligacji	Leasingu	Razem zadłużenie
Zadłużenie na 1 stycznia 2018 r.	48 193	55 950	13 260	117 403
Zwiększenie z tytułu przejęcia	4 835	-	-	4 835
Wpływy z tytułu zaciągniętego zadłużenia - otrzymane finansowanie	47 740	-	9 988	57 728
Wpływy z tytułu zaciągniętego zadłużenia - koszty transakcyjne	3	-	-	3
Naliczenie odsetek od zadłużenia	1 473	2 588	6	4 067
Wydatki z tytułu zaciągniętego zadłużenia - spłata kapitału	40 188	3 950	7 698	51 836
Wydatki z tytułu zaciągniętego zadłużenia - spłata odsetek	1 646	2 588	479	4 713
Różnice kursowe od zadłużenia w walutach obcych	787	-	-	787
Pozostałe zmiany niepieniężne	-	-	(119)	(119)
Zmiana zadłużenia netto w okresie	13 004	(3 950)	1 698	10 752
Zadłużenie na 31 grudnia 2018 r.	61 197	52 000	14 958	128 155
Zwiększenie z tytułu przejęcia	-	-	-	-
Wpływy z tytułu zaciągniętego zadłużenia - otrzymane finansowanie	126 265	-	15 549	141 814
Wpływy z tytułu zaciągniętego zadłużenia - koszty transakcyjne	-	-	-	-
Naliczenie odsetek od zadłużenia	1 527	2 491	233	4 251
Wydatki z tytułu zaciągniętego zadłużenia - spłata kapitału	50 795	-	7 872	58 667
Wydatki z tytułu zaciągniętego zadłużenia - spłata odsetek	1 792	2 491	593	4 876
Różnice kursowe od zadłużenia w walutach obcych	(775)	-	-	(775)
Wpływ wdrożenia MSSF16	-	-	22 569	22 569
Pozostałe zmiany niepieniężne	-	-	(24)	(24)
Zmiana zadłużenia netto w okresie	74 430	-	29 862	104 292
Zadłużenie na 31 grudnia 2019 r.	135 627	52 000	44 820	232 447

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE
3.3. ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK


Zobowiązania z tytułu zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek ujmuje się początkowo w wartości godziwej, pomniejszonej o koszty transakcyjne. Na każdy dzień bilansowy pozycje te są wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

	2019	2018
Długoterminowe		
Kredyty bankowe	17 003	20 898
Krótkoterminowe		
Kredyty w rachunku bieżącym	115 845	24 538
Kredyty bankowe	2 235	15 744
Pożyczki	544	17
	118 624	40 299
Razem zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	135 627	61 197

	2019-12-31	2018-12-31
	W walucie funkcjonalnej	W walucie funkcjonalnej
Kredyty i pożyczki		
Długoterminowe	17 003	20 898
Krótkoterminowe	118 624	40 299
Razem	135 627	61 197
W tym oprocentowane stopą procentową:		
Stałą	-	-
Oprocentowanie	1,5% - 4%	1,5% - 4%
Zmienną	-	-
Baza oprocentowania	Wibor 1M - 3M; EURIBOR; EONIA	Wibor 1M - 3M; EURIBOR; EONIA

Na dzień bilansowy Grupa posiada dostęp do bankowych i ubezpieczeniowych linii wielocelowych o łącznej wartości 1 197 814 tys. zł, które mogą zostać wykorzystane głównie na kredyty lub gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe. Na dzień bilansowy Grupa wykorzystwała 134 798 tys. zł na zaciągnięcie kredytów oraz 627 676 tys. zł na wykorzystane gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe.

Kowenanty

Na dzień 31 grudnia 2019r. wszystkie kowenanty zostały spełnione.

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

3.4. ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU WYEMITOWANYCH OBLIGACJI



Zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji ujmuje się początkowo w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcyjne. Na każdy dzień bilansowy zobowiązanie to wyceniane jest według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Na dzień bilansowy Grupa posiadała następujące zadłużenie z tytułu wyemitowanych obligacji, w całości stanowiące zobowiązania o charakterze krótkoterminowym:

Data emisji	Rodzaj wyemitowanych obligacji	Waluta (podać funkcjonalna czy obca)	Oprocentowanie	Termin wykupu	Cel pozyskania finansowania	Wartość nominalna emisji	31-12-2019	31-12-2018	
27-09-2017	na okaziciela seria C, zdematerializowanych, niezabezpieczonych	funkcjonalna	WIBOR 6M	27-09-2021	sfinansowanie zwiększonego zapotrzebowania na kapitał obrotowy	1	52 000	52 000	
Razem zobowiązania krótkoterminowe i długoterminowe							1	52 000	52 000

3.5. ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU LEASINGU

Okres		2019	2018
		Wartość nominalna minimalnych opłat	Wartość nominalna minimalnych opłat
Do 1 roku	Krótkoterminowe	13 557	6 016
1 - 5 lat	Długoterminowe	32 569	9 847
		46 126	15 863
Koszty finansowe z tytułu leasingu		1 306	905
Wartość bieżąca minimalnych opłat		44 820	14 958

Opis polityk rachunkowości dotyczących MSSF 16 „Leasing” przedstawiono w nocie 1.3.

W pozycji zobowiązania krótkoterminowe Grupa ujęła zobowiązania z tytułu umów najmu i dzierżaw zgodnie z MSSF 16 „Leasing” w kwocie 4 657 tys. zł, oraz w zobowiązaniach długoterminowych w kwocie 12 482 tys. zł.

3.6. AKTYWA STANOWIĄCE ZABEZPIECZENIA ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU ZADŁUŻENIA

Na 31 grudnia 2019 r. zabezpieczenia zobowiązań z tytułu zadłużenia na rzeczowych aktywach trwałych o łącznej wartości 16 420 tys. zł (31 grudnia 2018 r. – 18 126 tys. zł) stanowiły następujące aktywa:

	2019	2018
Rzeczowe aktywa trwale	16 420	18 126
Razem	16 420	18 126

Informacje dotyczące zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek zawarto w nocie 3.3.

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE
3.7. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

	Aktywa warunkowe		Zobowiązania warunkowe	
	2019	2018	2019	2018
Pozostałe jednostki				
Gwarancje i poręczenia	99 726	97 461	555 203	668 278
Weksle	2 225	2 225	18 951	19 646
Sprawy sporne	-	-	46 682	46 682
W tym sprawa przeciwko MPL Modlin	-	-	34 381	34 381
Razem	101 951	99 686	620 836	734 606

Aktywa warunkowe obejmują otrzymane przez Grupę od podwykonawców gwarancje i poręczenia z tytułu gwarancji dobrego wykonania oraz rękojmi.

Zobowiązania warunkowe Grupy natomiast dotyczą przede wszystkim zleceń udzielenia gwarancji przez Grupę oraz przez banki na rzecz kontrahentów Grupy na zabezpieczenie ich roszczeń z tytułu kontraktów budowlanych, głównie gwarancji dobrego wykonania oraz zobowiązań wadialnych.

3.8. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY


Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych obejmują środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe o okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy od dnia założenia.

Grupa posiada środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania. Do grupy tej zalicza przede wszystkim środki stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych wystawionych w odniesieniu do realizowanych przez Grupę kontraktów budowlanych oraz zobowiązań z tytułu instrumentów pochodnych, o ile ich termin ograniczenia w dysponowaniu nie przekracza 3 miesięcy.

Grupa wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w ramach środków pieniężnych i ich ekwiwalentów w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

	2019	2018
Środki pieniężne w kasie	57	103
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	133 223	184 103
Środki pieniężne na rachunkach bankowych o ograniczonej możliwości dysponowania (zabezpieczenie gwarancji bankowych)	14 960	18 772
Inne środki pieniężne	-	3 630
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	148 240	206 608

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

4.1. SEGMENTY SPRAWOZDAWCZE

Grupa na podstawie raportowania zarządczego przedstawianego głównemu decydentowi operacyjnemu (tj. Zarządowi Jednostki Dominującej) zidentyfikowała pięć podstawowych segmentów sprawozdawczych:

- budownictwo kubaturowe w kraju,
- budownictwo kubaturowe za granicą,
- budownictwo inżynieryjno-drogowe,
- budownictwo przemysłu w kraju,
- budownictwo przemysłowe za granicą,
- segment pozostały.

W roku 2018 dokonano następujące zmiany w zakresie raportowanych segmentów:

- podział segmentu sprawozdawczego „budownictwo przemysłu” na dwa odrębne segmenty sprawozdawcze: „budownictwo przemysłu w kraju” oraz „budownictwo przemysłu za granicą”. Zmiany wynikają z rosnącego znaczenia budownictwa przemysłu za granicą z punktu widzenia działalności Grupy.

Podział działalności na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych spółek Grupy według ich podstawowej, statutowej działalności oraz znaczenia działalności spółek na rzecz segmentu. Taki podział odpowiada rozłożeniu zasadniczych ryzyk oraz zwrotów z poniesionych nakładów.

Dane finansowe przygotowywane dla celów sprawozdawczości zarządczej stanowiące podstawę danych na temat segmentów sprawozdawczych oparte są na tych samych zasadach rachunkowości, jakie stosuje się przy sporządzaniu skonsolidowanych sprawozdań finansowych Grupy. Transakcje pomiędzy poszczególnymi segmentami dokonywane są na warunkach rynkowych.

Zarząd analizuje wyniki segmentów przy użyciu kluczowych wskaźników efektywności takich jak EBIT, marża EBIT oraz EBITDA. Należy mieć na uwadze, że nie są to wskaźniki zdefiniowane w MSSF oraz nie stanowią one mierników wystandaryzowanych, dlatego sposoby ich kalkulacji mogą różnić się między różnymi jednostkami na rynku. Grupa definiuje EBIT jako zysk brutto powiększony o koszty finansowe i pomniejszony o przychody finansowe. Marża EBIT definiowana jest jako stosunek EBIT do przychodów ze sprzedaży wyrażony w procentach. EBITDA definiowana jest jako EBIT powiększony o amortyzację w okresie.

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Segment sprawozdawczy	Opis działalności segmentu	Segmenty operacyjne zagregowane w segmencie sprawozdawczym	Przesłanki agregacji segmentów operacyjnych w segmenty sprawozdawcze
Budownictwo kubaturowe w kraju	Wykonawstwo budynków mieszkalnych oraz obiektów biurowych i użyteczności publicznej w Polsce	Segmentem operacyjnym są poszczególne spółki: jednostka dominująca - Erbud S.A., Erbud International Sp. z o.o., Erbud Operations Sp. z o.o. oraz Hebud Sp. z o.o. Ponadto do segmentu alokowana jest część działalności jednostki dominującej Erbud S.A. związana z pośrednictwem w zawieraniu umów realizowanych przez spółki zależne na podstawie specyficznie identyfikowalnych faktycznie wygenerowanych przychodów i poniesionych kosztów dotyczących danego segmentu.	Segmenty operacyjne zostały zagregowane na podstawie podobieństwa: - długoterminowych średnich marż brutto; - podobieństwa oferowanych przez spółki produktów i usług, - procesów produkcyjnych, - metod dystrybucji -rodzaju odbiorców.
Budownictwo kubaturowe za granicą	Wykonawstwo budynków mieszkalnych oraz obiektów biurowych i użyteczności publicznej za granicą (głównie Niemcy i Belgia)	Segmentem operacyjnym jest spółka zależna GWI GmbH. Ponadto do segmentu alokowana jest część działalności jednostki dominującej Erbud S.A. związana z pośrednictwem w zawieraniu umów realizowanych przez spółki zależne na podstawie specyficznie identyfikowalnych faktycznie wygenerowanych przychodów i poniesionych kosztów dotyczących danego segmentu oraz część działalności Erbud International Sp. z o.o. według tych samych zasad jak podano w odniesieniu do jednostki dominującej Erbud S.A.	Nie dokonywano agregacji
Budownictwo inżynieryjno-drogowe	Budowa dróg oraz farm wiatrowych i szeroko rozumiana fotowoltaika	Segmentem operacyjnym jest spółka PBDI S.A.	Nie dokonywano agregacji
Budownictwo przemysłu w kraju	Realizacja projektów industrialnych w branży szeroko rozumianego przemysłu	Segmentem operacyjnym jest cała Grupa Erbud Industry, w skład której wchodzi: Erbud Industry Sp. z o.o., Erbud Industry Centrum Sp. z o.o., Erbud Industry Pomorze Sp. z o.o., Erbud Industry Południe Sp. z o.o. Ponadto do segmentu alokowana jest część działalności jednostki dominującej Erbud S.A. według tych samych zasad jak podano w odniesieniu do segmentu „budownictwo kubaturowe za granicą”.	Nie dokonywano agregacji
Budownictwo przemysłu za granicą	Usługi szeroko rozumianego wsparcia Realizacja projektów industrialnych w branży szeroko rozumianego przemysłu	Segmentem operacyjnym jest cała Grupa Erbud Holding, w skład której wchodzi: Erbud Holding Deutschland GmbH, Erbud Beteiligungs GmbH, Target –IVT. Ponadto do segmentu alokowane jest część działalności jednostki zależnej Erbud Industry Południe Sp. z o.o. według tych samych zasad jak podano w odniesieniu do segmentu „budownictwo kubaturowe za granicą”.	Nie dokonywano agregacji
Segment pozostały	Usługi szeroko rozumianego wsparcia	Segmentem operacyjnym jest spółka Erbud Shared Services Sp. z o.o. Ponadto do segmentu alokowana jest część działalności komórek funkcjonalnych jednostki dominującej Erbud S.A.	Nie dokonywano agregacji

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW
Główne informacje dotyczące segmentów w okresach sprawozdawczych 01.2019 – 12.2019 i 01.2018 – 12.2018

Grupa prowadzi działalność w Polsce oraz za granicą (w Niemczech, Belgii, Holandii, Szwecji i Francji). Przychody od klientów zewnętrznych oraz aktywa w żadnym z krajów poza Polską nie są istotne, stąd zostały zagregowane łącznie i wykazane jako „Zagranica”.

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2019			Za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2018		
	Kraj (Polska)	Zagranica	Razem	Kraj (Polska)	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych, w tym:						
Przychody rozpoznawane w czasie	2 061 807	251 556	2 313 363	2 017 563	314 333	2 331 896
Przychody rozpoznawane w punkcie w czasie	1 970 149	138 903	2 109 052	1 945 545	220 390	2 165 935
Pozostałe przychody rozpoznawane w punkcie w czasie	71 236	111 524	182 760	55 323	92 388	147 711
	20 422	1 129	21 551	16 695	1 555	18 250
Aktywa trwałe inne niż instrumenty finansowe i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	107 159	39 971	147 130	83 486	34 224	117 710

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Dane dotyczące przychodów i wyników oraz aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów sprawozdawczych przedstawiono w poniższej tabeli.

							Za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2019
	Budownictwo kubaturowe w kraju	Budownictwo kubaturowe za granicą	Budownictwo inżynieryjno- drogowe	Segment przemysłu w kraju	Segment przemysłu za granicą	Segmenty - pozostałe	Razem działalność kontynuowana
Przychody razem							
Sprzedaż między segmentami	-	-	(8 627)	(25 020)	-	-	(33 647)
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	1 473 498	137 746	388 213	233 641	113 810	102	2 347 010
Przychody ze sprzedaży razem	1 473 498	137 746	379 586	208 621	113 810	102	2 313 363
Wyniki segmentów oraz uzgodnienie do (Straty)/Zysku brutto Grupy							
Koszt własny sprzedaży	1 407 183	126 387	347 609	190 534	94 849	102	2 166 664
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(44 224)	(3 505)	(14 729)	(16 601)	(8 884)	(356)	(88 299)
Wynik segmentu – EBIT	22 091	7 854	17 248	1 486	10 077	(356)	58 400
Marża EBIT	1%	6%	5%	1%	9%	-349%	3%
Wynik na działalności finansowej	(5 050)	(1 542)	(454)	(1 320)	(1 147)	(1)	(9 514)
Wynik brutto bez działalności zaniechanej	17 041	6 312	16 794	166	8 930	(357)	48 886
Podatek dochodowy	4 671	1 397	4 020	306	3 393	55	13 842
Wynik netto bez działalności zaniechanej	12 370	4 915	12 774	(140)	5 537	(412)	35 044
Amortyzacja	6 364	1 921	4 580	5 484	2 371	575	21 295
Wynik segmentu – EBITDA	28 455	9 775	21 828	6 970	12 448	219	79 695
Aktywa i zobowiązania							
Aktywa razem	643 913	135 569	196 701	113 649	73 431	10 232	1 173 495
Zobowiązania razem	510 688	107 730	130 440	96 529	47 228	6 064	898 679
Inne istotne pozycje							
Utrata wartości aktywów finansowych	1 938	(3 995)	2 753	936	571	-	2 203
Nakłady na rzeczowe aktywa trwale i wartości niematerialne	3 292	1 065	1 500	2 086	4 091	406	12 440
Przychody z tytułu odsetek	1 946	(27)	395	20	1	22	2 357
Koszty z tytułu odsetek	5 128	803	629	1 278	1 062	23	8 923

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

							Za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2018
	Budownictwo kubaturowe w kraju	Budownictwo kubaturowe za granicą	Budownictwo inżynieryjno- drogowe	Segment przemysłu w kraju	Segment przemysłu za granicą	Segmenty - pozostałe	Razem działalność kontynuowana
Przychody razem							
Sprzedaż między segmentami	-	-	(10 295)	(44 529)	-	-	(54 824)
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	1 547 960	213 769	264 345	258 904	100 564	1 178	2 386 720
Przychody ze sprzedaży razem	1 547 960	213 769	254 050	214 375	100 564	1 178	2 331 896
Wyniki segmentów oraz uzgodnienie do (Straty)/Zysku brutto Grupy							
Koszt własny sprzedaży	1 519 516	216 739	232 724	193 408	79 634	733	2 242 754
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(46 430)	(10 917)	(11 984)	(19 171)	(10 863)	(7 086)	(106 451)
Wynik segmentu – EBIT	(17 986)	(13 887)	9 342	1 796	10 067	(6 641)	(17 309)
Marża EBIT	-1%	-6%	4%	1%	10%	-564%	-1%
Wynik na działalności finansowej	(2 133)	(76)	356	(1 286)	(1 178)	9	(4 308)
Wynik brutto bez działalności zaniechanej	(20 119)	(13 963)	9 698	510	8 889	(6 632)	(21 617)
Podatek dochodowy	(4 247)	(4 029)	2 524	507	4 687	77	(481)
Wynik netto bez działalności zaniechanej	(15 872)	(9 934)	7 174	3	4 202	(6 709)	(21 136)
Amortyzacja	3 876	924	3 692	3 637	2 061	795	14 985
Wynik segmentu – EBITDA	(14 110)	(12 963)	13 034	5 433	12 128	(5 846)	(2 324)
Aktywa i zobowiązania							
Aktywa razem	684 003	118 137	108 501	102 242	73 594	11 923	1 098 400
Zobowiązania razem	598 328	49 738	63 477	88 292	52 323	5 331	857 489
Inne istotne pozycje							
Udział w wynikach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsiębiorstw wycenianych metodą praw własności	-	-	(31)	-	-	-	(31)
Utrata wartości aktywów finansowych	5 175	-	301	1 103	(24)	(6)	6 549
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne	1 044	1 001	7 729	1 427	902	1 696	13 799
Przychody z tytułu odsetek	2 764	32	558	53	-	30	3 437
Koszty z tytułu odsetek	4 563	569	282	1 131	1 014	20	7 579

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

4.2. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY



Grupa osiąga około 91% przychodów z tytułu realizacji kontraktów budowlanych. Szczegóły dotyczące ujmowania tej grupy przychodów opisano w nocie 2. Pozostałe 8% przychodów to przychody z przemysłu oraz 1% pozostałych przychodów. Grupa rozpoznaje w punkcie w czasie.



Główne szacunki w zakresie przychodów dotyczą ujmowania przychodów z tytułu umów o kontrakty budowlane. Zostały one opisane w nocie 2.

Dane liczbowe dotyczące przychodów przedstawiono w nocie 4.1 Segmenty sprawozdawcze.

4.3. KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2019	Za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2018
Usługi obce	1 559 223	1 541 756
Zużycie materiałów i energii	457 908	438 178
Koszty świadczeń pracowniczych	310 745	314 918
Amortyzacja	21 295	14 985
Podatki i opłaty	9 636	9 440
Pozostałe koszty rodzajowe	23 008	21 427
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	7 995	1 964
Koszty według rodzaju razem	2 389 810	2 342 668
Zmiana stanu produktów, produkcji w toku i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	(124 908)	(2 302)
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(6 003)	(5 354)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(92 235)	(92 258)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	2 166 664	2 242 754

4.4. KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2019	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2018
Wynagrodzenia	251 438	255 603
Koszty programów określonych świadczeń po okresie zatrudnienia	3 882	(242)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia na rzecz pracowników	55 425	59 557
Razem	310 745	314 918

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW
4.5. POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE
Pozostałe przychody operacyjne

Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	2 029	839
Kary, grzywny i odszkodowania	7 144	3 491
Przychody ze sprzedaży udziałów	4 700	-
Umorzone zobowiązania	2 179	-
Pozostałe	4 775	4 752
	20 827	9 082

Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2019	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2018
2 029	839
7 144	3 491
4 700	-
2 179	-
4 775	4 752
20 827	9 082

Pozostałe koszty operacyjne

Nota 6.5. Odpisy aktualizujące wartość należności	430	79
Nota 6.7. Utworzone / rozwiązane rezerwy	5 071	8 274
Nota 6.8. Koszty postępowania sądowego	193	535
Pozostałe	3 166	2 453
	8 860	11 341

Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2019	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2018
430	79
5 071	8 274
193	535
3 166	2 453
8 860	11 341

4.6. PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE
Przychody finansowe

Nota 5.1.2. Odsetki		
Z tytułu udzielonych pożyczek	1 123	874
Pozostałe	1 234	2 563
Różnice kursowe	103	3 018
Pozostałe	106	92
	2 566	6 547

Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2019	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2018
1 123	874
1 234	2 563
103	3 018
106	92
2 566	6 547

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

		Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2019	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2018
Koszty finansowe			
Odsetki			
Nota 3.4.	Od wyemitowanych obligacji	2 491	2 588
Nota 3.5.	Od kredytów i pożyczek	5 141	3 512
	Pozostałe	1 291	1 479
	Bankowa prowizja przygotowawcza dotycząca finansowania w rachunku bieżącym	2 110	2 550
	Różnice kursowe	507	29
	Pozostałe	540	697
		12 080	10 855

4.7. OPODATKOWANIE


Na obowiązkowe obciążenie wyniku finansowego składają się dwa elementy: bieżący podatek dochodowy oraz podatek odroczony.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i zobowiązań, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, spółki Grupy, stosując metodę bilansową, tworzą: zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego w odniesieniu do dodatnich różnic przejściowych i ustalają aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w odniesieniu do ujemnych różnic kursowych oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia przy zastosowaniu zasady ostrożności.

Zobowiązań oraz aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie ujmuje się w przypadku różnic przejściowych powstających na początkowym ujęciu składnika aktywów bądź zobowiązania w transakcji nie stanowiącej połączenia przedsiębiorstw oraz w momencie przeprowadzania transakcji nie mających wpływu ani na wynik księgowy ani podatkowy.



Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego są kompensowane, jeżeli istnieje tytuł prawny uprawniający do skompensowania należności podatkowych i bieżących zobowiązań podatkowych oraz jeżeli odroczony podatek dotyczy podatku nałożonego przez tą samą władzę podatkową na tego samego podatnika. Oznacza to iż aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlegają kompensacji w ramach poszczególnych spółek Grupy.



Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na zrealizowanie aktywa.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Uzgodnienie efektywnej stawki podatku dochodowego przedstawia poniższa tabela:

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2019	Za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2018
Wynik brutto przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	48 886	(21 617)
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce - 19%	9 288	(4 107)
Dodatkowe obciążenie wynikające ze stawki przekraczającej 19% w Niemczech	1 588	1 844
Nadwyżka trwałych kosztów niestanowiących kosztów uzyskania przychodów nad przychodami niezaliczanymi do dochodu do opodatkowania	2 966	1 782
Podatek wykazany w skonsolidowanym rachunku zysków i strat, w tym	13 842	(481)
Podatek bieżący	18 028	6 565
Podatek odroczony	(4 186)	(7 046)
Efektywna stopa podatkowa	28,31%	2,23%

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Poniższa tabela przedstawia zmiany aktywów i zobowiązań z tytułu podatku odroczonego w roku obrotowym:

	1 stycznia 2018	Wpływ na		31 grudnia 2018	Wpływ na		31 grudnia 2019
		Wynik netto	Pozostałe całkowite dochody		Wynik netto	Pozostałe całkowite dochody	
Aktywa z tytułu podatku odroczonego							
Należności z tytułu kontraktów budowlanych - wycena	37 639	(1 146)	-	36 493	11 573	-	48 066
Rezerwy	6 416	931	1 107	8 454	968	-	9 422
Strata podatkowa	2 516	9 220	-	11 736	(4 068)	-	7 668
Naliczone wynagrodzenia i obciążenia	437	76	-	513	(92)	-	421
Nota 6.5. Odpisy aktualizujące wartość należności	2 043	414	1 960	4 417	1 551	-	5 968
Inne zobowiązania finansowe	1 568	450	-	2 018	(21)	-	1 997
Koszty następných okresów	2 267	(483)	-	1 784	(1 660)	-	124
Pozostałe	1 110	(572)	32	570	1 225	(34)	1 761
Razem	53 996	8 890	3 099	65 985	9 476	(34)	75 427
Zobowiązania z tytułu podatku odroczonego							
Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych - wycena	29 473	1 778	350	31 601	5 453	-	37 054
Przeszacowanie aktywów	1 970	(310)	3 112	4 772	(298)	(57)	4 417
Wycena bilansowa oraz dyskonto zobowiązań	127	34	-	161	(4)	-	157
Naliczone odsetki od zadłużenia	222	16	-	238	(135)	-	103
Zarachowane przychody	(3)	-	-	(3)	632	-	629
Pozostałe	1 524	326	(347)	1 503	(358)	(29)	1 116
Razem	33 313	1 844	3 115	38 272	5 290	(86)	43 476
Kompensata aktywów i zobowiązań	20 683			27 713			31 951
Stan po kompensacie	25 345			33 107			35 097
Aktywa	23 014			30 410			33 524
Zobowiązania	2 331			2 697			1 573
Wpływ netto zmian w okresie		7 046	(16)		4 186	52	

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

W roku zakończonym 31 grudnia 2019 r. oraz 31 grudnia 2018 r. nie wystąpiły ujemne pozycje różnic przejściowych, od których nie ujęto aktywa z tytułu podatku odroczonego.

W tabeli poniżej zawarto okresy realizacji aktywów i zobowiązań z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

	2019		2018	
	Aktywa	Zobowiązania	Aktywa	Zobowiązania
Krótkoterminowe	21 058	443	25 110	361
Długoterminowe	12 466	1 130	5 300	2 336
Razem	33 524	1 573	30 410	2 697

Informacje na temat kwot należności i zobowiązań z tytułu podatku dochodowego przedstawiono w notcie 4.7.

5. Instrumenty finansowe i zarządzanie ryzykiem finansowym

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

5.1. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE



Od 1 stycznia 2018 roku, zgodnie z MSSF 9, Grupa klasyfikuje instrumenty do następujących kategorii:

- Aktywa wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- Instrumenty pochodne wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające w rachunkowości zabezpieczeń.

Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu stanowią przede wszystkim:

Nota 5.1.2.	Aktywa finansowe – udzielone pożyczki
Nota 2.2.	Należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje
Nota 6.5.	Należności z tytułu dostaw i usług oraz należności pozostałe
Nota 2.3.	Należności z tytułu kontraktów budowlanych – wycena
Nota 3.8.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu obejmują głównie:

Nota 2.2.	Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje
Nota 2.3.	Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych – wycena
Nota 6.9.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz zobowiązania pozostałe
Noty 3.2. –3.5.	Zadłużenie

5.1.1. AKTYWA FINANSOWE

Grupa posiadała na 31 grudnia 2019r. następujące pozycje wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako aktywa finansowe:

	2019	2018
Nota 5.1.2. Udzielone pożyczki	3 462	10 856
Pozostałe	2 719	2 387
Razem	6 181	13 243
Długoterminowe	2 720	5 750
Krótkoterminowe	3 461	7 493

5. Instrumenty finansowe i zarządzanie ryzykiem finansowym

5.1.2. AKTYWA FINANSOWE – UDZIELONE POŻYCZKI



Instrumenty dłużne utrzymywane w celu ściągnięcia umownych przepływów, które obejmują wyłącznie spłaty kapitału i odsetek („SPPI” ang. Solely payment of principal and interest), są wyceniane według zamortyzowanego kosztu. Przychody z tytułu odsetek wycenia się metodą efektywnej stopy procentowej i wykazuje w pozycji „ przychody z tytułu odsetek „ w wyniku finansowym. Odpisy z tytułu utraty wartości ujmują się zgodnie z zasadą rachunkowości wskazanej i prezentuje w pozycji „ odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych „ .

Wartość aktywów finansowych jest aktualizowana o odpis z tytułu utraty wartości wyliczony metodą oczekiwanych strat kredytowych (expected credit loss), zgodnie z MSSF 9.

Pożyczkobiorca	Waluta pożyczki	Oprocentowanie	Termin spłaty	2019	2018
Pfelge Beteiligungs	EUR	0 styczeń 1900	31.01.2020	3 443	3 347
X2 GmbH	Euro	5 styczeń 1900	31.12.2018	-	7 476
Pracownicy	Euro	0 - 0,5%	30.09.2020	19	33
Razem, w tym:				3 462	10 856
Długoterminowe				3 462	16
Krótkoterminowe				-	10 840

W odniesieniu do udzielonych pożyczek nie stwierdzono utraty wartości. Pożyczki nie są przeterminowane na dzień bilansowy. Z udzielonymi pożyczkami wiąże się ryzyko kredytowe oraz ryzyko zmiany stóp procentowych, które zostały opisane odpowiednio

5. Instrumenty finansowe i zarządzanie ryzykiem finansowym

5.2. ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM

Grupa Erbud w toku prowadzonej działalności narażona jest na następujące istotne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko rynkowe (w tym ryzyko walutowe, ryzyko stóp procentowych), ryzyko kredytowe oraz ryzyko płynności. Za ustalenie zasad zarządzania powyższymi ryzykami oraz ich weryfikację odpowiada Zarząd Jednostki Dominującej.

5.2.1. RYZYKO RYNKOWE – RYZYKO WALUTOWE

W ramach podstawowej działalności operacyjnej spółki wchodzące w skład Grupy zawierają kontrakty budowlane, które są denominowane w EUR. Przyjęta przez Zarząd polityka zarządzania ryzykiem walutowym polega na dopasowaniu waluty kontraktu do waluty wydatków związanych z tym kontraktem. Kontrakty realizowane na terenie Polski Grupa zawiera w większości przypadków w PLN, natomiast kontrakty realizowane za granicą zawierane są w EUR.

W odniesieniu do należności i zobowiązań wynikających z zawartych kontraktów budowlanych, z tytułu których nastąpią płatności w EUR oraz w odniesieniu do udzielonych pożyczek denominowanych w EUR, Grupa stosuje zabezpieczenia kontraktami forward na walutę EUR w ramach rachunkowości zabezpieczeń.

		2019				
		Ekspozycja na ryzyko walutowe (tys. PLN)	Wpływ na sprawozdanie z wyniku w tys. PLN		Wpływ na pozostałe całkowite dochody w tys. PLN	
			zmiana kursu +10%	zmiana kursu -10%	zmiana kursu +10%	zmiana kursu -10%
Aktywa						
Nota 3.8.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	19 208	1 921	(1 921)	-	-
Nota 6.5.	Należności z tytułu dostaw i usług oraz należności pozostałe	16 126	1 613	(1 613)	-	-
Nota 2.2.	Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	3 088	309	(309)	-	-
	Należności z tytułu kontraktów budowlanych - wycena	1 503	150	(150)	-	-
Zobowiązania						
Nota 6.9.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz zobowiązania pozostałe	7 573	757	(757)	-	-
Nota 2.2.	Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	-	-	-	-	-
	Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych - wycena	570	57	(57)	-	-
Wpływ zmian kursów - aktywa i zobowiązania razem		48 068	4 807	(4 807)	-	-
Wpływ zmian kursów po uwzględnieniu pozycji zabezpieczających ryzyko walutowe		48 068	4 807	(4 807)	-	-

5. Instrumenty finansowe i zarządzanie ryzykiem finansowym

2018

	Ekspozycja na ryzyko walutowe (tys. PLN)	Wpływ na sprawozdanie z wyniku w tys. PLN		Wpływ na pozostałe całkowite dochody w tys. PLN		
		zmiana kursu +10%	zmiana kursu -10%	zmiana kursu +10%	zmiana kursu -10%	
Aktywa						
Nota 3.8.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	16 111	1 611	(1 611)	-	-
Nota 6.5.	Należności z tytułu dostaw i usług oraz należności pozostałe	24 583	2 458	(2 458)	-	-
Nota 2.2.	Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	5 220	522	(522)	-	-
	Należności z tytułu kontraktów budowlanych - wycena	1 657	166	(166)	-	-
Nota 5.1.2.	Aktywa finansowe - udzielone pożyczki	3 347	335	(335)	-	-
Zobowiązania						
Nota 6.9.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz zobowiązania pozostałe	4 250	425	(425)	-	-
	Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych - wycena	657	66	(66)	-	-
Wpływ zmian kursów - aktywa i zobowiązania razem		55 825	5 583	(5 583)	-	-
Wpływ zmian kursów po uwzględnieniu pozycji zabezpieczających ryzyko walutowe		55 825	5 583	(5 583)	-	-

5.2.2. RYZYKO RYNKOWE – RYZYKO STÓP PROCENTOWYCH

Ryzyko stóp procentowych występuje głównie w związku z korzystaniem przez spółki Grupy z zadłużenia, tj. kredytów bankowych i pożyczek (nota 3.3.), wyemitowanych obligacji (nota 3.4.) oraz leasingu (nota 3.5.).

Ponadto Grupa lokuje wolne środki pieniężne częściowo w inwestycje o zmiennej stopie procentowej (lokaty) oraz udziela pożyczek oprocentowanych głównie według stopy zmiennej.

Aktywa i zobowiązania oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, narażają Grupę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych. Natomiast oprocentowane według stopy stałej narażają Grupę na ryzyko zmiany wartości godziwej, niemniej jednak ze względu na fakt, iż Grupa nie wycenia tych pozycji do wartości godziwej, wpływ ten nie jest odzwierciedlany w sprawozdaniu finansowym.

Grupa monitoruje stopień narażenia na ryzyko stopy procentowej oraz dokonuje prognoz stóp procentowych.

5. Instrumenty finansowe i zarządzanie ryzykiem finansowym

Analizę wrażliwości pozycji oprocentowanych zmienną stopą procentową na zmiany stopy procentowej zaprezentowano w poniższej tabeli.

	2019			2018		
	Wartość bilansowa pozycji oprocentowana zmienną stopą procentową	Wpływ na sprawozdanie z wyniku		Wartość bilansowa pozycji oprocentowana zmienną stopą procentową	Wpływ na sprawozdanie z wyniku	
		+100 pb	-100 pb		+100 pb	-100 pb
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	35 585	356	(356)	126 017	1 260	(1 260)
Zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	62 159	622	(622)	34 648	346	(346)
Zadłużenie z tytułu wyemitowanych obligacji	52 000	520	(520)	52 000	520	(520)
Zadłużenie z tytułu leasingu	13 524	135	(135)	4 491	45	(45)
Wpływ razem		1 633	(1 633)		2 171	(2 171)

5.2.3. RYZYKO KREDYTOWE

Aktywami finansowymi Grupy, które są narażone na ryzyko kredytowe są głównie pozycje wymienione w tabeli poniżej.

Maksymalna ekspozycja na ryzyko kredytowe odpowiadająca wartości bilansowej pozycji

Nota 3.8. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	
Nota 5.1.2. Aktywa finansowe – udzielone pożyczki	
Nota 6.5. Należności z tytułu dostaw i usług	
Nota 2.2. Należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje	
Nota 2.3. Należności z tytułu kontraktów budowlanych – wycena	
Razem	

	2019	2018
	148 240	206 608
	3 462	10 856
	426 809	433 784
	62 162	62 897
	202 460	176 425
	843 133	890 570

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Grupa minimalizuje ryzyko kredytowe związane ze środkami pieniężnymi i ich ekwiwalentami poprzez dywersyfikację banków, z którymi zawierane są transakcje lokacyjne. Grupa współpracuje z instytucjami finansowymi o wysokiej wiarygodności, zgodnie z informacjami w tabeli poniżej, nie powodując przy tym znacznej koncentracji ryzyka kredytowego.

Według agencji ratingowej Euro Rating

Banki o ratingu AA-	
Banki o ratingu A-	
Banki o ratingu BBB+	
Banki o ratingu BBB	
Banki o ratingu BB+	

	2019	2018
	8,8%	0,00%
	2,8%	0,0%
	57,8%	50,6%
	27,3%	24,5%
	3,3%	24,9%
	100,0%	100,0%

Na 31 grudnia 2019r. wartość aktywów pieniężnych i ich ekwiwalentów ulokowana w jednej instytucji finansowej nie przekraczała 58% całego salda.

5. Instrumenty finansowe i zarządzanie ryzykiem finansowym

Należności z tytułu dostaw i usług oraz należności z tytułu kontraktów budowlanych

W celu ochrony przed ryzykiem kredytowym wynikającym z należności związanych z realizacją kontraktów budowlanych (tj. należności z tytułu dostaw i usług, należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucji oraz z wyceny kontraktów budowlanych), w Grupie funkcjonuje polityka oceny i weryfikacji ryzyka kredytowego związanego ze wszystkimi kontraktami, zarówno na etapie przed ofertowym, jak i w trakcie realizacji. Każdy kontrahent przed podpisaniem umowy jest oceniany pod kątem możliwości wywiązania się ze zobowiązań finansowych. W przypadku negatywnej oceny zdolności płatniczych kontrahenta, przystąpienie do kontraktu jest uzależnione od ustanowienia adekwatnych zabezpieczeń finansowych lub majątkowych. Ponadto, w umowach z inwestorami zawierane są klauzule przewidujące prawo do wstrzymania realizacji robót, jeżeli występuje opóźnienie w przekazaniu należności za wykonane usługi. W miarę możliwości tworzy się również zapisy umowne warunkujące dokonywanie płatności podwykonawcom od wpływu środków od inwestora.

W Grupie nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego związana z należnościami z tytułu dostaw i usług oraz należnościami z tytułu kontraktów budowlanych – kaucji oraz z wyceny kontraktów budowlanych.

Zmiany odpisu aktualizującego wartość należności oraz strukturę wiekową należności przeterminowanych zaprezentowano w nocie 6.5.

5.2.4. RYZYKO PŁYNNOŚCI

W celu ograniczenia ryzyka utraty płynności, Grupa utrzymuje odpowiednią ilość środków pieniężnych oraz zbywalnych papierów wartościowych, a także zawiera umowy o linie kredytowe, które służą jako dodatkowe zabezpieczenie płynności. Do finansowania zakupów inwestycyjnych Grupa wykorzystuje środki własne lub długoterminowe umowy leasingu, zapewniając odpowiednią trwałość struktury finansowania dla tego rodzaju aktywów.

Grupa stosuje politykę ograniczającą zaangażowanie kredytowe wobec poszczególnych instytucji finansowych oraz emitentów papierów dłużnych, które są nabywane w ramach lokowania okresowych nadwyżek środków pieniężnych.

Zarządzanie płynnością wspomagane jest obowiązującym systemem raportowania prognoz płynności przez spółki Grupy.

Tabela poniżej przedstawia zobowiązania finansowe Grupy na dzień 31 grudnia według daty zapadalności na podstawie umownych niezdyktowanych płatności.

	2019						
	Poniżej 3 miesięcy	3-12 miesięcy	1-5 lat	Powyżej 5 lat	Razem przepływy niezdyktowane	Dyskonto	Wartości bilansowe
Zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	21 797	96 827	17 003	-	135 627	-	135 627
Zadłużenie z tytułu wyemitowanych obligacji	-	-	52 000	-	52 000	-	52 000
Zadłużenie z tytułu leasingu	1 758	11 279	31 726	183	44 946	126	44 820
Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	1 801	120 160	14 881	71	136 913	786	136 127
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	71 841	166 083	-	-	237 924	-	237 924
Razem	97 197	394 349	115 610	254	607 410	912	606 498

2018

5. Instrumenty finansowe i zarządzanie ryzykiem finansowym

	Poniżej 3 miesiący	3-12 miesiący	1-5 lat	Powyżej 5 lat	Razem przepływy niezdyskontowane	Dyskonto	Wartości bilansowe
Zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	15 006	25 293	8 105	12 793	61 197	-	61 197
Zadłużenie z tytułu wyemitowanych obligacji	-	-	52 000	-	52 000	-	52 000
Zadłużenie z tytułu leasingu finansowego	903	4 774	9 281	-	14 958	-	14 958
Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	6 621	101 476	10 989	152	119 238	736	118 502
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	80 562	248 245	-	-	328 807	-	328 807
Razem	103 092	379 788	80 375	12 945	576 200	736	575 464

6. Noty pozostałe

6. NOTY POZOSTAŁE

6.1. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE



Najistotniejsze pozycje rzeczowych aktywów trwałych stanowią środki transportu oraz urządzenia techniczne i maszyny związane przede wszystkim z budownictwem obiektów użyteczności publicznej, handlowej, mieszkaniowej i przemysłowej. Poza tym Grupa posiada również budynki i budowle oraz grunty.

Rzeczowe aktywa trwale wycenia się w cenie nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Polityka dotycząca oceny utraty wartości przedstawiona została w notcie 6.3.

W wartości początkowej rzeczowych aktywów trwałych Grupa ujmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. Do wartości początkowej zalicza się również koszt części zamiennych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania, tj. Grupa oczekuje, że części zamienne będą wykorzystywane przez okres dłuższy niż jeden rok i jest możliwe ich przypisanie do konkretnej pozycji rzeczowych aktywów trwałych.

Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, ujmowane są w wyniku finansowym w momencie poniesienia, z wyjątkiem sytuacji, gdy koszty te powodują zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danej pozycji rzeczowych aktywów trwałych – wówczas poniesione koszty zwiększają wartość początkową tej pozycji.



Grupa corocznie dokonuje weryfikacji wartości końcowej, okresu użytkowania oraz metody amortyzacji składników rzeczowych aktywów trwałych.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości poniesionych kosztów bezpośrednio związanych z nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowania, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy.



Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

6. Noty pozostałe

Na 31 grudnia 2019 r Grupa posiadała następujące grupy rzeczowych aktywów trwałych:

Grupa rzeczowych aktywów trwałych	2019			2018		
	Wartość brutto	Umorzenie i odpisy aktualizujące	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie i odpisy aktualizujące	Wartość netto
Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	14 482	765	13 717	10 155	512	9 643
Budynki i budowle	53 851	20 051	33 800	30 638	13 557	17 081
Urządzenia techniczne i maszyny	46 631	28 767	17 864	41 646	28 742	12 904
w tym leasing	18 439	9 220	9 219	13 387	10 387	3 000
Środki transportu	49 327	25 255	24 072	57 088	34 652	22 436
w tym leasing	32 024	14 466	17 558	41 069	23 854	17 215
Inne środki trwałe	14 587	10 813	3 774	13 852	10 523	3 329
Środki trwałe w budowie	5 713	-	5 713	195	-	195
Pozostałe	12 153	5 986	6 167	11 529	4 619	6 910
Razem	196 744	91 637	105 107	165 103	92 605	72 498

Grupa zawarła umowy leasingu na przeciętny okres 5 lat.

Zadłużenie z tytułu leasingu opisano w notcie 3.5.

6. Noty pozostałe

	Grunty w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwale	Środki trwale w budowie	Pozostałe	Razem
Wartość netto na 1 stycznia 2018 r.	8 101	11 446	8 085	17 712	1 777	-	2 162	49 283
Zwiększenia:								
Zakup	1 400	1 715	6 938	1 963	1 243	195	345	13 799
Leasing	-	-	1 409	8 582	-	-	-	9 991
Przyjęcie środków trwałych	798	5 291	483	2 862	2 023	-	5 491	16 948
Pozostałe, w tym korekty reklasyfikacyjne	-	-	-	1 542	-	-	-	1 542
Zmniejszenia:								
Amortyzacja	29	1 192	3 568	7 367	1 703	-	1 126	14 985
Sprzedaż oraz likwidacja	632	216	452	2 875	52	-	-	4 227
Przemieszczenia wewnętrzne na pozycję	-	-	-	32	-	-	-	32
Pozostałe	(5)	(37)	(9)	(49)	(41)	1	(39)	(179)
Wartość netto na 31 grudnia 2018 r.	9 643	17 081	12 904	22 436	3 329	194	6 911	72 498
Efekt wdrożenia MSSF 16 1 stycznia 2019 r.	4 656	23 120	-	693	-	-	-	28 469
Wartość netto na 1 stycznia 2019 r.	14 299	40 201	12 904	23 129	3 329	194	6 911	100 967
Zwiększenia:								
Zakup	-	245	1 615	2 637	1 928	5 764	251	12 440
Leasing	-	4 495	8 074	7 478	-	-	-	20 047
Zmniejszenia:								
Amortyzacja	219	6 582	4 133	7 963	1 448	-	950	21 295
Sprzedaż oraz likwidacja	356	-	222	1 496	6	-	-	2 080
Przemieszczenia wewnętrzne na pozycję	-	-	318	(282)	(4)	234	-	266
Różnice kursowe z przeliczenia	(7)	(64)	(3)	(48)	(33)	(11)	(45)	(211)
Wartość netto na 31 grudnia 2019 r.	13 717	33 800	17 864	24 072	3 774	5 713	6 167	105 107

6. Noty pozostałe

Amortyzacja

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2019	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2018
Koszty ogólnego zarządu	12 585	8 061
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów i usług	8 710	6 924
Razem	21 295	14 985

Prawo do użytkowania aktywów w leasingu, zobowiązania leasingowe

Prawo do użytkowania aktywów zawiera aktywa leasingowe zgodnie z wymogami MSSF 16. Standard został zastosowany po raz pierwszy w 2019 roku, przyjęto uproszczoną metodę jego wdrożenia (bez ujęcia retrospektywnego), w związku z czym nie rozpoznaje się wpływu na kapitał własny.

Przyjęto następujące uproszczenia prezentacyjne:

- nie aktywuje się umów leasingowych na aktywa niskocenne (poniżej 15 tys. zł),
- pomija się umowy, które ulegną rozwiązaniu w ciągu bieżącego roku,
- wpływ na kapitały wynosi 0 zł.

Wartość zobowiązania leasingowego wyliczono w oparciu o następujące założenia:

- w przypadku prawa wieczystego użytkowania gruntów – założono użytkownię wieczyste,
- w przypadku umów terminowych – założono maksymalny okres mogący generować zobowiązanie,
- w przypadku umów zawartych na czas nieokreślony – dokonano ich indywidualnej analizy biznesowej determinującej założony okres użytkowania,
- stopę dyskonta dla wieczystego użytkowania gruntów na poziomie 3,4%
- stopę dyskonta dla pozostałych aktywów w leasingu na poziomie 3,36%
- stopę dyskonta dla aktywów w leasingu użytkowanych w spółkach zależnych na terenie Niemiec na poziomie 1,68%

W skład aktywowanych przedmiotów leasingu Spółka zaliczyła:

- prawo wieczystego użytkowania gruntów,
- najem powierzchni biurowych, magazynowych, socjalnych, warsztatowych - okres użytkowania 2-3 lata,
- środki transportu- okres użytkowania 6 lata.

Dane dotyczące prawa do użytkowania aktywów w leasingu zaprezentowano w poniższych tabelach.

	na dzień	
	31.12.2019	01.01.2019
Grunt	4 466	4 656
Budynki i budowle	17 518	23 120
Środki transportu	397	693
Razem	22 381	28 469

6. Noty pozostałe

	GRUNTY	BUDYNKI I BUDOWLE	ŚRODKI TRANSPORTU	RAZEM
Wartość netto na dzień 01.01.2019	-	-	-	-
Zwiększenie z tytułu wejścia w życie MSSF 16	4 656	23 120	693	28 469
Amortyzacja	190	5 578	292	6 060
Różnice kursowe z przeliczenia	-	(24)	(4)	(28)
wartość netto na dzień 31.12.2019	4 466	17 518	397	22 381

	01.01.2019
Zobowiązania pozabilansowe dotyczące leasingów operacyjnych na 31.12.2018	-
(-) krótkoterminowe (kończące się w 2019 r.)	-
(+/-) prawo wieczystego użytkowania gruntów	9 718
(+) najem budynków i budowli	24 267
(+) najem środków transportu	708
Razem	34 693
(-) dyskonto	6 224
Pozycje bilansowe zobowiązań, w tym:	28 469
długoterminowe	21 779
krótkoterminowe	6 690

	01.01.2019
Zobowiązania leasingowe	34 693
(-) dyskonto	6 224
Prawo do użytkowania aktywów	28 469

Planowane nakłady inwestycyjne

Na 31 grudnia 2019r. planowane przez Grupę nakłady inwestycyjne wynosiły 15 986 tys. zł (na 31 grudnia 2018r. 17 252 tys. zł).

6.1.1. KWOTY ZOBOWIĄZAŃ UMOWNYCH ZACIĄGNIĘTYCH W CELU NABYCIA RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH

Na dzień 31 grudnia 2019r. Grupa nie posiadała umownych zobowiązań związanych z umowami zakupu aktywów trwałych (na 31 grudnia 2018r. Grupa nie posiadała takich zobowiązań).

6. Noty pozostałe

6.2. WARTOŚĆ FIRMY



Wartość firmy powstaje w wyniku rozliczenia nabycia przedsięwzięć metodą nabycia – szczegóły opisano poniżej.

Zasady rachunkowości dotyczące utraty wartości firmy opisano w notcie 6.3.

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2019	Za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2018
Wartość firmy na początek okresu	39 462	22 968
Zwiększenia	-	16 494
Różnice kursowe z przeliczenia	(159)	-
Wartość firmy na koniec okresu	39 303	39 462
W tym z tytułu nabycia:		
Przedsiębiorstwa Budownictwa Drogowo – Inżynieryjnego S.A.	18 274	18 274
Erbud Holding GmbH	16 335	16 494
Pozostałe	4 694	4 694

6.3. UTRATA WARTOŚCI AKTYWÓW TRWAŁYCH



Grupa przeprowadza testy na utratę wartości aktywów trwałych jeżeli zachodzą przesłanki utraty wartości oraz dodatkowo co najmniej raz w roku dla wartości firmy. Wartość odzyskiwaną ustala się na najniższym możliwym poziomie, tj. dla pojedynczego składnika aktywów lub na poziomie ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do której dany składnik aktywów należy.

Utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych

Na każdy dzień bilansowy ocenia się, czy istnieją obiektywne przesłanki wskazujące na możliwość wystąpienia utraty wartości składnika bądź grupy rzeczowych aktywów trwałych. Jeśli przesłanki takie istnieją, ustala się szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika (wartość odzyskiwalną) i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Wartość odzyskiwalna to wyższa z dwóch kwot: wartości godziwej pomniejszonej o koszty doprowadzenia do sprzedaży i wartości użytkowej. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat. Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia również czy występują przesłanki wskazujące na to, że ujęty w poprzednich okresach odpis aktualizujący z tytułu trwałej utraty wartości powinien być zmniejszony lub całkowicie odwrócony.

Utrata wartości firmy

Wartość firmy podlega testowi na utratę wartości przynajmniej raz w roku. Ewentualna utrata wartości rozpoznawana jest od razu jako pomniejszenie wartości firmy i odoszona w rachunek wyników, dodatkowo nie podlega odwróceniu w kolejnych okresach sprawozdawczych.

W celu przeprowadzenia testu pod kątem możliwej utraty wartości, wartość firmy alokowana jest do ośrodków wypracowujących środki pieniężne. W przypadku zbycia działalności wchodzącej w skład ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego została przypisana wartość firmy, odnosząca się do zbytej działalności wartość firmy uwzględnia się w wartości bilansowej przy ustalaniu zysku lub straty z tytułu zbycia.

6. Noty pozostałe

Utrata wartości firmy

Wartość firmy przyporządkowuje się do ośrodków Grupy wypracowujących środki pieniężne. Dla wartości firmy powstałej przy nabyciu akcji Przedsiębiorstwa Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego SA przez Erbud SA przyjmuje się, że ośrodkiem wypracowującym środki pieniężne jest całość segmentu inżynieryjno-drogowego dotycząca Przedsiębiorstwa Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego SA.

Wartość odzyskiwalną ośrodka wypracowującego środki pieniężne ustala się na podstawie wartości godziwej pomniejszonej o koszty doprowadzenia do sprzedaży. Wyliczenia te wykorzystują projekcje przepływów pieniężnych w okresie trzyletnim. Przepływy pieniężne wykraczające poza okres trzyletni oszacowano na stałym poziomie. Stopa wzrostu nie przewyższa długoterminowej przeciętnej stopy wzrostu dla branży budowlanej, w której funkcjonuje ośrodek wypracowujący środki pieniężne. W wyliczeniach przyjęto przeciętną marżę brutto na poziomie 8,7%, natomiast wykorzystana stopa dyskontowa wyniosła 5,3%. Zarząd ustalił budżetowaną marżę brutto na podstawie wyników historycznych oraz swoich przewidywań co do rozwoju rynku. Średnie ważone przeciętne stopy wzrostu zgodne są z prognozami przedstawionymi w raportach branżowych. Zastosowana stopa dyskonta to stopa, odzwierciedlająca konkretne zagrożenia dotyczące poszczególnych segmentów.

Wartość firmy przyporządkowuje się do ośrodków Grupy wypracowujących środki pieniężne. Dla wartości firmy powstałej przy nabyciu Grupy Erbud Holding przez Erbud SA przyjmuje się, że ośrodkiem wypracowującym środki pieniężne jest całość segmentu przemysłu za granicą dotycząca Grupy Erbud Holding.

Wartość odzyskiwalną ośrodka wypracowującego środki pieniężne ustala się na podstawie wartości godziwej pomniejszonej o koszty doprowadzenia do sprzedaży. Wyliczenia te wykorzystują projekcje przepływów pieniężnych w okresie trzyletnim. Przepływy pieniężne wykraczające poza okres trzyletni oszacowano na stałym poziomie. Stopa wzrostu nie przewyższa długoterminowej przeciętnej stopy wzrostu dla branży przemysłu zagranica, w której funkcjonuje ośrodek wypracowujący środki pieniężne. W wyliczeniach przyjęto przeciętną marżę brutto na poziomie 16,7%, natomiast wykorzystana stopa dyskontowa wyniosła 3,2%. Zarząd ustalił budżetowaną marżę brutto na podstawie wyników historycznych oraz swoich przewidywań co do rozwoju rynku. Średnie ważone przeciętne stopy wzrostu zgodne są z prognozami przedstawionymi w raportach branżowych. Zastosowana stopa dyskonta to stopa, odzwierciedlająca konkretne zagrożenia dotyczące poszczególnych segmentów.

W roku 2019 oraz w 2018 przeprowadzono analizę i nie zidentyfikowano przesłanek do tworzenia odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości składnika bądź grupy rzeczowych aktywów.

Test na utratę wartości przez wartość firmy, który został przeprowadzony na dzień 31 grudnia 2019 r., nie wykazał potrzeby dokonania odpisu z tytułu utraty wartości.

6. Noty pozostałe

6.4. ZAPASY

W ramach poszczególnych grup zapasów ujmowane są głównie następujące pozycje:



- Materiały: elementy składowane w miejscach magazynowania przeznaczone do wykorzystania w procesach produkcyjnych, zwłaszcza do zużycia w działalności budowlanej;
- Produkcja w toku: koszty niezakończonych projektów deweloperskich;
- Produkty gotowe: mieszkania, lokale użytkowe i budowle gotowe do sprzedaży;
- Towary: grunty wykorzystywane w realizacji projektów deweloperskich.

Materiały oraz towary wycenia się w cenie nabycia, a ich rozchód przy zastosowaniu metody „pierwsze weszło-pierwsze wyszło”. Produkcję w toku oraz wyroby gotowe wycenia się w wysokości kosztu bezpośrednich materiałów i robocizny, wraz z odpowiednim narzutem pośrednich kosztów produkcji ustalonym przy założeniu normalnego wykorzystania mocy produkcyjnych, z wyłączeniem kosztów finansowania zewnętrznego. Na dzień bilansowy zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto.

Do materiałów Grupa zalicza składowane na terenach budów składniki zapasów o ogólnym przeznaczeniu, niskim stopniu przetworzenia, które mogą w prosty sposób oraz bez ponoszenia istotnych kosztów zostać wykorzystane dla innych kontraktów lub sprzedane (w przypadku, gdy okażą się niepotrzebne do realizacji danego kontraktu). Składnikami zapasów nie są natomiast elementy składowane na terenach budów o przeznaczeniu specyficznym dla danej budowy lub przetworzone we własnym zakresie lub przez podwykonawcę, takie co do których nie jest pewne, iż w prosty sposób mogą zostać wykorzystane dla innych kontraktów lub sprzedane. Takie pozycje odnoszone są bezpośrednio w koszt kontraktu i włączane są w tym samym do wyceny kontraktu według stopnia zaawansowania (szczegóły opisano w nocie 2.).

	2019	2018
Materiały	7 201	7 893
Produkcja w toku	13	526
Produkty gotowe	367	451
Towary	79 467	11 590
Zaliczki na poczet dostaw	582	-
Wartość brutto zapasów	87 630	20 460
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	310	360
Wartość netto zapasów	87 320	20 100

Zmiana odpisu aktualizującego wartość zapasów w ciągu roku 2019 i 2018 była nieistotna.

6. Noty pozostałe
6.5. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ NALEŻNOŚCI POZOSTAŁE


Do należności z tytułu dostaw i usług oraz należności pozostałych Grupa zalicza przede wszystkim należności z tytułu dostaw i usług od podmiotów niepowiązanych (głównie z tytułu wystawionych faktur wynikających z realizacji przez Grupę kontraktów budowlanych) oraz należności budżetowe, w tym należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych oraz z tytułu podatku od towarów i usług

Należności z tytułu dostaw i usług, których termin zapadalności wynosi zazwyczaj od 30 do 180 dni, ujmowane są w wartości nominalnej, tj. według kwot pierwotnie zafakturowanych. Na dzień bilansowy pozycje te wyceniane są według zamortyzowanego kosztu, z uwzględnieniem ewentualnej utraty wartości.



MSSF 9 wymaga oszacowania oczekiwanej straty dla należności handlowych, niezależnie od tego czy wystąpiły, czy też nie przesłanki do stworzenia takiego odpisu. Dla należności handlowych, które w oparciu o przeprowadzoną analizę portfelową zostały ocenione jako należności, które nie utraciły wartości, oszacowanie ewentualnych odpisów aktualizacyjnych jest oparte na wykorzystaniu matrycy odpisów w oparciu o dane historyczne skorygowane o wpływ przyszłych czynników. Dla należności handlowych, dla których istnieją przesłanki do utraty wartości (np. należności sporne), utworzono specyficzne dodatkowe odpisy w zależności od oceny ich odzyskiwalności.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

	2019			2018		
	Wartość brutto	Odpis	Wartość netto	Wartość brutto	Odpis	Wartość netto
Należności z tytułu dostaw i usług od podmiotów niepowiązanych	465 090	38 281	426 809	476 906	43 122	433 784
Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	9 458	-	9 458	10 019	-	10 019
Pozostałe należności budżetowe	11 650	-	11 650	3 547	-	3 547
Pozostałe należności	22 997	1 210	21 787	17 520	1 210	16 310
Razem	509 195	39 491	469 704	507 992	44 332	463 660

Zmiany odpisu aktualizującego wartość należności zaprezentowano w tabeli poniżej.

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2019	Za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2018
Odpisy aktualizujące na początek okresu	44 332	15 129
Wpływ MSSF 9 - bilans otwarcia	-	10 674
Utworzenie	12 450	20 315
Odwrócenie	10 766	1 873
Wykorzystanie	6 507	108
Pozostałe	-	102
Różnice kursowe z przeliczenia	(18)	93
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	39 491	44 332

6. Noty pozostałe

Struktura wiekowa należności przeterminowanych przedstawia się następująco:

Należności przeterminowane:	2019	2018
Do 1 miesiący	64 222	52 636
1-3 miesiący	27 920	24 047
3-6 miesiący	24 617	10 090
6 miesiący - 1 rok	15 145	7 880
Powyżej 1 roku	48 984	30 219
Razem należności netto	180 888	124 872

Kwota należności przeterminowanych na dzień 31.12.2019 roku obejmuje należności sporne, w tym między innymi od spółki Kępska SA w wysokości 8.188 tysięcy złotych zabezpieczone hipotecznie oraz od Akademii Muzycznej w kwocie 1.895 tysięcy złotych. Na należności sporne zostały utworzone częściowe odpisy w oparciu o oszacowane zdyskontowane przepływy pieniężne. Z wymienionymi podmiotami toczą się sprawy sporne opisane w nocie 6.8.

Grupa narażona jest na ryzyko kredytowe oraz ryzyko walutowe wynikające z należności z tytułu dostaw i usług. Nie występuje jednakże koncentracja ryzyka kredytowego dotyczącego należności z tytułu dostaw i usług, gdyż Grupa posiada dużą liczbę klientów zarówno krajowych, jak i zagranicznych.

6.6. POZOSTAŁE AKTYWA



Pozycja Ubezpieczenia to przedpłaty dokonywane przez Grupę z tytułu umów ubezpieczeń dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych. Ujmowane są one w ramach rachunku wyników stosownie do upływu czasu.

	2019	2018
Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży	-	-
Ubezpieczenia	5 670	5 071
Pozostałe	906	777
Razem	6 576	5 848

6. Noty pozostałe

6.7. REZERWY



Rezerwy obejmują głównie rezerwy na naprawy gwarancyjne, rezerwy na świadczenia pracownicze i świadczenia po okresie zatrudnienia oraz rezerwy na sprawy sądowe i sporne.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne

Rezerwy na koszty napraw gwarancyjnych wynikają z udzielania przez Grupę gwarancji na świadczone usługi budowlane. Rezerwę tworzy się w wysokości ustalonej wskaźnikiem procentowym będącym ilorazem historycznie poniesionych kosztów na naprawy gwarancyjne oraz historycznie ujętych przychodów z tytułu realizacji kontraktów budowlanych. Koszty rezerwy na naprawy gwarancyjne ujmują się w kosztach sprzedanych usług. W przypadku usług innych niż usługi budowlane, głównie usług serwisowych rezerwy na koszty napraw gwarancyjnych tworzy się na podstawie danych historycznych oraz wiarygodnego szacunku kwoty obowiązku z tego tytułu. Założenia zastosowane do obliczenia rezerwy na naprawy gwarancyjne na 31 grudnia 2019 r. zostały oparte na ewidencji napraw gwarancyjnych w latach 2015-2019.

Rezerwa na krótkoterminowe świadczenia pracownicze

Do grupy tej zalicza się rezerwy na niewykorzystane urlopy. Kalkulowane są one w oparciu o zestawienie niewykorzystanych dni urlopu na dany dzień bilansowy w podziale na poszczególnych pracowników oraz ich dzienne wynagrodzenie brutto powiększone o narzuty ZUS pracodawcy.

Rezerwa na świadczenia po okresie zatrudnienia

Do grupy tej zalicza się rezerwy na odprawy emerytalne i rentowe, do wypłaty których Grupa zobowiązana jest zgodnie z przepisami prawa oraz regulaminem wynagradzania. Wysokość rezerwy ustalana jest w wartości bieżącej przy zastosowaniu technik aktuarialnych, wymagających przyjęcia pewnych założeń. Założenia niezbędne do wyceny obejmują wysokość stop dyskontowych, prognozowanych stóp zwrotu z aktywów oraz prognozowanych podwyżek wynagrodzeń. Ze względu na złożoność wyceny, przyjęte założenia, a także swój długoterminowy charakter, zobowiązania z tytułu wyżej wymienionych świadczeń są bardzo wrażliwe na zmiany założeń. Wszystkie powyższe założenia są weryfikowane oraz zaktualizowane na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

Rezerwy na sprawy sądowe i sporne

Szczegółowej analizie potencjalnych ryzyk związanych z prowadzonymi sprawami sądowymi, podejmowania decyzji o konieczności ujęcia skutków tych postępowań w sprawozdaniu finansowym Grupy oraz wysokości rezerwy dokonują departamenty prawne oraz Zarządy poszczególnych spółek wchodzących w skład Grupy.

6. Noty pozostałe

Rezerwy w podziale na grupy zaprezentowane zostały w poniższej tabeli:

	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Rezerwy na świadczenia pracownicze i świadczenia po okresie zatrudnienia*	Rezerwy na sprawy sądowe i odszkodowania	Inne	Razem
Stan na 01.01.2018	15 836	15 514	1 763	7 094	40 207
Zwiększenie	6 440	11 731	581	3 271	22 023
Rozwiązanie	2 186	887	867	5 056	8 996
Zwiększenie z tytułu przejęcia	-	14 541	-	985	15 526
Wykorzystanie	39	9 293	-	1 407	10 739
Różnice kursowe z przeliczenia	52	123	-	152	327
Stan na 31.12.2018	20 103	31 729	1 477	5 039	58 348
krótkoterminowe	16 937	18 443	979	4 331	40 690
długoterminowe	3 166	13 286	498	708	17 658
Stan na 01.01.2019	20 103	31 729	1 477	5 039	58 348
Zwiększenie	5 836	13 735	533	5 158	25 262
Rozwiązanie	444	566	-	1 005	2 015
Wykorzystanie	2 000	11 472	498	4 681	18 651
Różnice kursowe z przeliczenia	(28)	(159)	-	(17)	(204)
Stan na 31.12.2019	23 467	33 267	1 512	4 494	62 740
krótkoterminowe	19 245	19 655	1 512	4 241	44 653
długoterminowe	4 222	13 612	-	253	18 087

*) Główną część tej pozycji stanowią rezerwy na niewykorzystane urlopy

6. Noty pozostałe
6.8. SPRAWY SPORNE

Strona sporu	Opis przedmiotu sporu	Wpływ na sprawozdanie finansowe	
		31 grudnia 2019	31 grudnia 2018
Sprawy wytoczone przeciw Grupie			
Powód: Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin sp. z o.o. („MPL”)	12 maja 2014 r. do ERBUD S.A. doręczony został pozew, w którym MPL wniósł o zapłatę kwoty 34 381 374,64 zł z tytułu odszkodowania wraz z ustawowymi odsetkami oraz kosztami postępowania. Na szkodę dochodzoną przez MPL składają się poniesione przez powoda straty oraz korzyści utracone w następstwie rzekomo nienależytego wykonania przez ERBUD umowy z dnia 14 września 2010 r. o budowę części lotniczej Lotniska Warszawa-Modlin Nr PLM/K/96/2010 oraz wyłączenia ruchu lotniczego na części drogi startowej lotniska.	Ujawnione jako zobowiązanie warunkowe	Ujawnione jako zobowiązanie warunkowe
Pozwany: ERBUD S.A. w Warszawie	11 października 2014 r. ERBUD S.A. złożył odpowiedź na pozew, w której wniósł o oddalenie powództwa MPL w całości oraz przyznanie zwrotu kosztów postępowania. Jednocześnie, niezależnie od zakwestionowania roszczenia powoda, Spółka wytoczyła przeciwko MPL powództwo wzajemne wnosząc o zasądzenie na swoją rzecz kwoty 19 892 366,30 zł wraz z odsetkami ustawowymi. Na roszczenie wzajemne składają się poniesione przez ERBUD S.A. koszty napraw nawierzchni lotniska Warszawa-Modlin.		
Data doręczenia pozwu ERBUD S.A.: 23 maja 2014 r.	Sprawa ma skomplikowany stan faktyczny sprawy oraz obszerny materiał dowodowy zgłoszony w postępowaniu. Konieczne będzie przeprowadzenia kilku dowodów z opinii biegłych.		
Wartość przedmiotu sporu: 34 381 374,64 zł.	Jednocześnie, ERBUD S.A. podtrzymuje przedstawiane we wcześniejszych memorandumach oceny, zgodnie z którymi ryzyko zasądzenia roszczenia na rzecz MPL jest mniejsze niż szansa oddalenia powództwa. Gdyby jednak nawet Sąd uznał roszczenie MPL za zasadne, wysokość zasądzanego odszkodowania byłaby znacząco niższa od kwoty żądanej w pozwie przez MPL, gdyż ERBUD S.A. jest w stanie zakwestionować niemal każdy element szkody zgłoszonej przez MPL.		
Sprawy wytoczone przez Grupę			
Pozwany: Bank Millennium S.A. w Warszawie	W 2008 r. Bank Millennium S.A. doradził ERBUD S.A. zawarcie transakcji opcji walutowych na zabezpieczenie przed ryzykiem kursowym w zakresie kontraktów denominowanych w euro realizowanych przez Emitenta. Propozycja Banku wynikała ze zgłoszonej przez Emitenta potrzeby uzyskania zabezpieczenia adekwatnego do jego sytuacji. Zdaniem Spółki produkt nie był optymalnie dopasowany do potrzeb ERBUD S.A. W czwartym kwartale 2008 r. w wyniku drastycznej przeceny złotego na parze PLN/EUR Bank Millennium S.A. poinformował Emitenta o negatywnej wycenie posiadanej w tym czasie ekspozycji.	Brak wpływu	Brak wpływu
Data złożenia pozwu: 22 grudnia 2010 r.	Jednocześnie powstał spór co do treści transakcji opcji walutowych, przede wszystkim w zakresie wyłączenia struktur opcyjnych. Podczas wielokrotnych rozmów Emitent przedstawił swoje stanowisko Bankowi, który zażądał realizacji transakcji z podjęciem działań zmierzających do przymusowej realizacji roszczeń. W celu ograniczenia wysokości potencjalnej szkody, sporne transakcje zostały zrestrukturyzowane, a Bank został poinformowany o podjęciu w przyszłości działań prawnych zmierzających do naprawienia szkody wynikającej z zawartych transakcji opcji walutowych. Szczegóły restrukturyzacji Emitent przedstawił w RP 43/2008 w dniu 21 listopada 2008 r. oraz w sprawozdaniach finansowych za rok 2008. Emitent nigdy nie zgodził się ze stanowiskiem Banku Millennium S.A. i w związku z powyższym, wezwał dwukrotnie Bank do zapłaty kwoty 71 065 496 zł, na którą składają się kwoty pobrane przez Bank z rachunku bankowego Emitenta, utracone korzyści oraz koszty doradców prawnych i finansowych. W związku z powyższym,		
Wartość przedmiotu sporu: 71 065 496 zł			

6. Noty pozostałe

Emitent zdecydował się na wytoczenie powództwa o zapłatę zmierzającego do wyrównania szkody.

16 września 2016 r. Zarząd ERBUD S.A. został poinformowany przez swoich doradców prawnych wyroku Sądu Okręgowego w Warszawie. Na mocy tego wyroku Sąd oddalił powództwo Emitenta w całości.

4 listopada 2016 r. została złożona apelacja od tego wyroku. Wyrok został zaskarżony w całości, a zarzuty apelacji koncentrują się w szczególności na niewłaściwych ustaleniach i wnioskach Sądu pierwszej instancji dotyczących wadliwego ustalenia przez Sąd treści spornych transakcji, jak i niewłaściwej interpretacji dokumentów, w tym potwierdzających zawarcie transakcji. Dodatkowo powołano w apelacji także liczne wyroki Sądu Okręgowego i Sądu Apelacyjnego w Warszawie, wydawane w podobnych sprawach, w których Sądy wydawały wyroki korzystne dla klientów Banku Millennium będących w sytuacji zbliżonej do Emitenta.

Powyższy wyrok nie ma żadnego wpływu na sytuację finansową Emitenta bowiem cała strata związana z transakcjami opcyjnymi została rozliczona w roku poniesienia tj. w roku 2008.

W dniu 29 maja 2018 r. Sąd Apelacyjny w Warszawie ogłosił wyrok w sprawie z powództwa ERBUD S.A. przeciwko Bankowi Millennium S.A., w którym uwzględnił apelację Spółki.

Sąd Apelacyjny w Warszawie wyrokiem z dnia 29 maja 2018 r. uchylił zaskarżony wyrok Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 16 września 2016 r. przekazał sprawę temu sądowi do ponownego rozpoznania wraz z rozstrzygnięciem o kosztach postępowania apelacyjnego.

W dniu 13 lipca 2018 r. Spółka powzięła informację o złożeniu przez Bank Millennium S.A. zażalenia do Sądu Najwyższego na wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie z powództwa ERBUD S.A. przeciwko Bankowi Millennium S.A.

W zażaleniu Bank Millennium kwestionuje celowość uchylenia wyroku i przekazania sprawy Sądowi Okręgowemu w Warszawie do ponownego rozpoznania, wskazując, że Sąd Apelacyjny powinien samodzielnie rozstrzygnąć sprawę. Doradcy prawni w imieniu Spółki złożyli odpowiedź na zażalenie.

W dniu 28 września 2018 r. Sąd Najwyższy wydał postanowienie, w sprawie z powództwa Emitenta przeciwko Bankowi Millennium S.A., w którym uwzględnił zażalenie Banku Millennium S.A.. Sąd Najwyższy postanowieniem z dnia 28 września 2018 r. uchylił zaskarżony wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 29 maja 2018 r. i przekazał sprawę temu sądowi do dalszego rozpoznania wraz z rozstrzygnięciem o kosztach postępowania zażaleniowego.

Pozwany: DSH – Dopravni Stavby, a.s., Brno w Czechach
Data złożenia pozwu: 14 lutego 2013 r.
Wartość przedmiotu sporu: 26 923 644,16 zł

Aktualny stan sprawy: 27 maja 2014 r. ERBUD S.A. rozszerzył powództwo o kwotę 22 925 604, 52 zł o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego. Pozwany pismem z 27 kwietnia 2014 r. a doręczonym 1 lipca 2014 r. wniósł pozew wzajemny na kwotę 5 651 633 zł. 6 listopada 2015 r. odbyła się rozprawa. Strony zgodni wnosili o zniesienie rozprawy celem kontynuowania rozmów ugodowych. Rozmowy ugodowe zakończyły się bez rezultatu. Przesłuchani zostali wszyscy świadkowie wnioskowani przez Strony. Sąd na zgodny wniosek Stron wyznaczył 30 dniowy termin na sprecyzowanie tezy dowodowej dla biegłego oraz przedstawienie szczegółowych pytań do opinii. W dniu 17 sierpnia spółka CEMEX zgłosiła swoje przystąpienie po stronie ERBUD S.A. w charakterze interwenienta ubocznego. Na rozprawie w dniu 12.12.2018 r. sąd oddalił obie opozycje. ERBUD S.A. wniósł o doręczenie postanowienia wraz z uzasadnieniem. Po zapoznaniu się z pisemnym uzasadnieniem zostanie podjęta decyzja o złożeniu zażalenia. Brak terminu rozprawy.

Brak wpływu

Brak wpływu

6. Noty pozostałe

<p>Pozwany: Kępska S.A. z siedzibą w Warszawie</p> <p>Data złożenia pozwu: 22 kwietnia 2014 r.</p> <p>Wartość przedmiotu sporu: 9 877 132 zł</p>	<p>Emitent dochodzi od Kępska S.A. zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych. Pozwem z 22 kwietnia 2014 r. Emitent wniósł o zasądzenie od Kępska S.A. ww. kwoty.</p> <p>W toku sprawy zostały przygotowane opinie biegłego sądowego i dwie opinie uzupełniające. Z opinii tych wynika, że Erbud wykonał roboty objęte umową w terminach zmienionych aneksami i porozumieniem dodatkowym.</p> <p>Wyrokiem z dnia 24 kwietnia 2018 r., Sąd uwzględnił powództwo o zapłatę i zasądził od Kępska S.A. na rzecz Erbud kwotę 9.877.131,31 zł z ustawowymi odsetkami. W uzasadnieniu Sąd wskazał, że wady robót, na które powoływał się pozwany nie uprawniały go do odstąpienia od umowy oraz, że Erbud należy się wynagrodzenie z tytułu wykonania robót.</p> <p>W dniu 6 listopada 2018 r., na skutek apelacji złożonych przez Erbud i Kępska S.A. od wyroku, Sąd Apelacyjny we Wrocławiu wyrokiem uznał odstąpienie od umowy na generalne wykonawstwo przez Erbud SA za skuteczne, zasądził od Kępska S.A. na rzecz Erbud SA kwotę 4.316.464,11 zł wraz z odsetkami, uchylił do ponownego rozpoznania wyrok w zakresie zasądzonych w nim należności obejmujących kwotę 5.560.667,20 zł oraz oddalił apelację Stron w pozostałym zakresie</p> <p>Na wniosek Emitenta Komornik Sądowy prowadzi postępowanie w celu egzekucji prawomocnie zasądzonych na rzecz Erbud świadczenia pieniężnego.</p> <p>Jednocześnie, na podstawie uzyskanego tytułu wykonawczego, Emitent wniósł o wszczęcie postępowania egzekucyjnego części (zabezpieczonej hipotecznie) z prawomocnie zasądzonej kwoty w wysokości 2.901.964,11 zł z nieruchomości przy ul. Kępskiej 8 w Opolu, obciążonej hipoteką przymusową ustanowioną na rzecz Erbud. Postępowanie w tym zakresie prowadzone jest przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Opolu.</p>	<p>Utworzono częściowy odpis w oparciu o zdyskontowane przepływy pieniężne</p>	<p>Utworzono częściowy odpis w oparciu o zdyskontowane przepływy pieniężne</p>
<p>Pozwany: Akademia Muzyczna w Łodzi</p> <p>Data złożenia pozwu: 20 grudnia 2013 r.</p> <p>Wartość przedmiotu sporu: 2 050 515 zł</p> <p>Powództwo wzajemne</p>	<p>Pozew z 20 grudnia 2013 r. o zapłatę wynagrodzenia za wykonane przez Jednostkę Dominującą roboty budowlane wraz z odsetkami oraz odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy. Wartość przedmiotu sporu: 2 051 tys. zł.</p> <p>Strony nie porozumiały się w mediacji, postępowanie jest kontynuowane. W dniu 16.12.2017 r. biegły wydał opinię. O odbyła się również wizja lokalna z udziałem biegłego. Złożona została opinia uzupełniająca, co do której ERBUD S.A. złożył zarzuty, w których podtrzymał swoje dotychczasowe stanowisko. Z uwagi na zastrzeżenia pozwanej do opinii biegłego powstały opinie uzupełniające nr 4 i nr 5, w których biegły podtrzymał stanowisko z opinii podstawowej. Wyznaczony został kolejny termin rozprawy</p>	<p>Utworzono częściowy odpis w oparciu o zdyskontowane przepływy pieniężne</p>	<p>Utworzono częściowy odpis w oparciu o zdyskontowane przepływy pieniężne</p>
<p>Pozwany: Erbud SA</p> <p>Wartość przedmiotu sporu: 4 135 790,96 zł</p> <p>Data złożenia pozwu: 16 grudnia 2014 r.</p>	<p>20 grudnia 2013 r. ERBUD S.A. wniósł powództwo o zapłatę kwoty 1 895 430,00 zł tytułem wynagrodzenia za wykonane przez Powoda na rzecz Pozwanego roboty budowlane objęte umową nr 694/U/AMŁ/2012 z 20 grudnia 2012 r., z którego to tytułu Powód wystawił Pozwanemu fakturę z 30 lipca 2013 r. oraz o zapłatę kwoty 74 934,40 zł – tytułem należnych Powodowi odsetek ustawowych od kwoty wynagrodzenia naliczonych od dnia wymagalności roszczenia (tj. od dnia 29 sierpnia 2013 r.) do dnia wniesienia pozwu (tj. do dnia 20 grudnia 2013 r.) oraz kwoty 80 150,37 zł – tytułem odszkodowania za nienależyte wykonanie przez Akademię Umowy nr 209/U/AMŁ/11 z dnia 15 września 2011 r., w wyniku którego ERBUD S.A. poniósł szkodę w postaci zwiększonych kosztów utrzymania budowy przez okres dłuższy niż przewidywała ww. umowa, tj. w okresie 1 czerwca 2013 r.–15 lipca 2013 r. Pozwana Akademia Muzyczna złożyła odpowiedź na pozew . z</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>

6. Noty pozostałe

	<p>żądaniem oddalenia powództwa w całości oraz podniosła procesowy zarzut potrącenia kar umownych. Na Postanowieniem z 5 listopada 2015 r. Sąd połączył przedmiotową sprawę ze sprawą z powództwa wzajemnego wytoczonego przez Akademię Muzyczną. Trwają przesłuchania kolejnych świadków. Na wniosek Akademii Muzycznej, prowadzone było postępowanie mediacyjne celem zawarcia ugody. Strony nie porozumiały się w mediacji, postępowanie jest kontynuowane. W dniu 16.12.2017 r. biegły wydał opinię. Otrzymała się również wizja lokalna z udziałem biegłego. Złożona została opinia uzupełniająca, co do które ERBUD S.A. złożył zarzuty, w których podtrzymał swoje dotychczasowe stanowisko. Z uwagi na zastrzeżenia pozwanej do opinii biegłego powstały opinie uzupełniające nr 4 i nr 5, w których biegły podtrzymał stanowisko z opinii podstawowej. Wyznaczony został kolejny termin rozprawy.</p>		
<p>Pozwany: Platinum Resort Sp. z o.o. Data złożenia pозwu: 3 grudnia 2018 Wartość przedmiotu sporu: 16.301.236,97</p>	<p>Erbud wniósł do Sądu Okręgowego w Szczecinie wniosek o zabezpieczenie roszczenia pieniężnego w kwocie 5.455.851,09 zł z tytułu naliczonej kary umownej za odstąpienie od umowy z 26 stycznia 2017 r. o roboty budowlane na realizację projektu pn. „Budowa kompleksu hotelowego czterogwiazdkowego składającego się z: Trzech budynków hotelowych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Żeromskiego w Świnoujściu” poprzez obciążenie hipoteką przymusową łączną nieruchomości należących do Platinum Resort Sp. z o.o. Postanowieniem z 19 listopada 2018 r. Sąd udzielił zabezpieczenia poprzez wpis hipoteki przymusowej do ksiąg wieczystych w/w nieruchomości, jak również poprzez zajęcie rachunków bankowych Platinum Resort Sp. z o.o.</p> <p>3 grudnia 2018 r. Emitent wniósł pozew o zapłatę 16.301.236,97 zł wraz z odsetkami w postępowaniu upominawczym tytułem wynagrodzenia oraz innych roszczeń związanych z realizacją ww. inwestycji wraz z dodatkowym wnioskiem o zabezpieczenie roszczeń.</p> <p>Platinum Resort Sp. z o.o. wniosła zażalenie na postanowienie o zabezpieczeniu, na które pełnomocnicy Emitenta udzielili odpowiedzi. Do chwili obecnej, Sąd Apelacyjny w Szczecinie nie rozpoznał zażalenia.</p> <p>Sąd Okręgowy w Szczecinie stwierdził brak podstaw do wydania nakazu zapłaty i przekazał sprawę do rozpoznania w zwykłym postępowaniu. Pozew został przekazany do doręczenia pozwanemu. Postanowieniem z dnia 22 lutego 2019r. Sąd Okręgowy udzielił zabezpieczenia roszczeniu Erbud S.A. na dalszą kwotę 3,5 mln zł poprzez ustanowienie hipoteki przymusowej na nieruchomości</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>

6. Noty pozostałe
6.9. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ ZOBOWIĄZANIA POZOSTAŁE


Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz zobowiązania pozostałe obejmują przede wszystkim zobowiązania z tytułu dostaw i usług od podmiotów niepowiązanych, otrzymane zaliczki, zobowiązania z tytułu wynagrodzeń oraz zobowiązania z tytułu podatków.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług ujmuje się początkowo w wartości godziwej (odpowiadającej wartości nominalnej), a na dzień bilansowy wycenia według zamortyzowanego kosztu.

Otrzymane zaliczki dotyczą głównie wpłat od kontrahentów z tytułu realizacji umów o kontrakty budowlane i ujmuje się je w wartości nominalnej otrzymanej wpłaty.

Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń ujmuje się w wartości należnej za wykonaną pracę, naliczonej zgodnie z zawartymi umowami.

Zobowiązania z tytułu podatków (w tym podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, podatku dochodowego od osób fizycznych) ujmuje się w wysokości kwoty wymagającej zapłaty przez Grupę zgodnie z obowiązującymi i mającymi zastosowanie przepisami.

	2019	2018
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	237 924	328 807
w tym od podmiotów powiązanych	2 283	1 125
Otrzymane zaliczki	-	177
Zobowiązania budżetowe z tytułu:	36 201	54 616
podatku od towarów i usług	12 219	36 791
podatku dochodowego od osób prawnych	9 742	4 597
podatku dochodowego od osób fizycznych	3 776	3 723
ZUS	9 019	8 574
podatku od nieruchomości	-	1
PFRON	172	148
funduszu urlopowego (podatku belgijskiego)	703	638
inne	570	144
Pozostałe zobowiązania	25 518	21 384
z tytułu wynagrodzeń	9 304	9 698
rozliczenia międzyokresowe kosztów	7 113	7 186
inne	9 101	4 500
Razem	299 643	404 984

6. Noty pozostałe
6.10. WYJAŚNIENIA DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

Uzgodnienie zmiany stanu kapitału obrotowego za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2019 r. oraz za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2018 r.

	Zmiana stanu w rachunku przepływów pieniężnych 01.2019-12.2019	Zmiana stanu w rachunku przepływów pieniężnych 01.2018-12.2018
Zmiana stanu rezerw	3 491	2 555
Zmiana stanu zapasów	(66 635)	(4 570)
Zmiana stanu należności	(16 553)	(55 493)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(108 044)	98 843
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	11 963	41 236
Zmiana stanu kapitału obrotowego	(175 778)	82 571

6.11. STRUKTURA GRUPY I INWESTYCJE WE WSPÓLNE PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI


Jednostki zależne i zasady konsolidacji: Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane Jednostki Dominującej oraz jej jednostek zależnych.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji metodą pełną od dnia objęcia kontroli do dnia utraty kontroli. Sprawowanie kontroli ma miejsce wtedy, gdy Jednostka Dominująca z tytułu swojego zaangażowania w jednostkę, w którą dokonała inwestycji, podlega ekspozycji na zmienne wyniki finansowe, lub gdy ma prawa do zmiennych wyników finansowych, oraz ma możliwość wywierania wpływu na wysokość tych wyników finansowych poprzez sprawowanie władzy nad tą jednostką. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie Jednostki Dominującej, w oparciu o spójne zasady rachunkowości. W przypadku utraty kontroli nad jednostką zależną zysk lub strata z transakcji skutkującej utratą kontroli ujmowane są w rachunku wyników.

Rozliczenia nabycia przedsięwzięć dokonuje się metodą nabycia. W metodzie tej możliwe do zidentyfikowania nabyte aktywa i zobowiązania wycenia się w wartości godziwej na dzień przejęcia. Zapłatę przekazaną w transakcji połączenia jednostek gospodarczych wycenia się w wartości godziwej przekazanych przez Grupę aktywów, zobowiązań zaciągniętych przez Grupę wobec poprzednich właścicieli jednostki przejmowanej oraz instrumentów kapitałowych wyemitowanych przez Grupę w zamian za przejęcie kontroli nad jednostką przejmowaną. Koszty związane z przejęciem ujmuje się w rachunku zysków i strat w momencie ich poniesienia. Nadwyżka ceny przejęcia oraz udziałów niekontrolujących wycenianych w wartości godziwej nad wartością godziwą przejętych aktywów netto, z uwzględnieniem wyjątków wymienionych w MSSF 3, stanowi wartość firmy.

Wspólne przedsięwzięcia Grupa ujmuje metodą praw własności.

6. Noty pozostałe
Struktura Grupy

Na dzień 31 grudnia 2019 roku w skład Grupy wchodzi Jednostka dominująca Erbud S.A. oraz jednostki zależne, konsolidowane metodą pełną oraz metodą praw własności.

Szczegółowe informacje na temat struktury Grupy zawarte zostały w poniższych tabelach.

Udział Jednostki Dominującej w kapitale (równy posiadanym prawom głosu)					
Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	2019	2018
Udziały posiadane bezpośrednio					
1	Erbud International Sp. z o.o.	Toruń	Usługi budowlane	100,00%	100,00%
2	Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo - Inżynieryjnego S.A.	Toruń	Budownictwo drogowe	90,00%	90,00%
3	Erbud Operations Sp. z o.o.	Rzeszów	Usługi budowlane	100,00%	93,00%
4	Erbud Construction Sp. z o.o. *	Toruń	Usługi budowlane	100,00%	100,00%
5	Erbud Industry Sp. z o.o.	Toruń	Usługi Inżynieryjne	100,00%	100,00%
6	GWI GmbH	Dusseldorf, Niemcy	Usługi budowlane	97,86%	97,86%
7	Erbud Shared Services Sp. z o.o.	Warszawa	Usługi wsparcia	100,00%	100,00%
8	Erbud Holding GmbH	Dusseldorf, Niemcy	Usługi zarządzania	100,00%	100,00%
9	Hebud Sp. z o.o.	Mińsk, Białoruś	Usługi budowlane	100,00%	100,00%
10	Toruńska Sportowa w likwidacji Sp. z o.o.*	Toruń	Usługi sportowe, rozrywkowe i rekreacyjne	39,00%	39,00%
11	JV WMER Matoc Poland Sp.z o.o	Warszawa	Usługi budowlane	50,00%	100,00%
12	JV PABC Sp. z o.o.	Warszawa	Usługi budowlane	100,00%	0,00%

* Spółki nieujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym ze względu na nieistotność.

Udziały Jednostki Dominującej pośredniego szczebla (odpowiadający posiadanym prawom głosu)					
Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	2019	2018
Udziały posiadane pośrednio					
1	Erbud Industry Centrum Sp. z o.o.	Łódź	Usługi serwisowe w segmencie przemysłu	99,01%	99,01%
2	Erbud Industry Pomorze Sp. z o.o.	Gdańsk	Usługi serwisowe w segmencie przemysłu	100,00%	100,00%
3	Erbud Industry Południe Sp. z o.o.	Będzin	Usługi serwisowe w segmencie przemysłu	99,29%	99,29%
4	PDI Dusseldorf Malmedyerstrasse Ost GmbH	Dusseldorf, Niemcy	Usługi budowlane	43,35%	43,35%
5	PDI Dusseldorf Malmedyerstrasse West GmbH	Dusseldorf, Niemcy	Usługi budowlane	43,35%	43,35%
6	Efektywność Energetyczna dla Polski Sp.z o.o.	Szczecin	Usługi doradztwa	0,00%	50,00%
7	Erbud Beteiligungs GmbH	Dusseldorf, Niemcy	celowa	100,00%	100,00%
8	IVT Weiner + Reimann GmbH	Oberhausen, Niemcy	Usługi serwisowe w segmencie przemysłu	100,00%	100,00%
9	IVT Menzenbach GmbH	Oberhausen, Niemcy	Usługi serwisowe w segmencie przemysłu	100,00%	100,00%
10	PflegeQuatier Düren GmbH	Dusseldorf, Niemcy	Usługi budowlane	43,35%	43,35%

6. Noty pozostałe

W 2019 roku oraz do dnia publikacji sprawozdania finansowego sporządzonego na dzień 31 grudnia 2019 roku struktura Grupy Kapitałowej ERBUD w stosunku do dnia 31 grudnia 2018 roku oraz w stosunku do dnia publikacji sprawozdania finansowego za rok 2019 roku zmieniła się w wyniku:

- sprzedaży 50% udziałów firmy JV WMER MATOC POLAND Sp. z o.o. przez ERBUD SA o łącznej wysokości 2.500,00 do Spółki Wolf & Müller Government Services Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Poniższe tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych przez jednostkę dominującą z podmiotami powiązаныmi za okres zakończony dnia 31 grudnia 2019 oraz na dzień 31 grudnia 2018 roku:

	2019			2018		
	Wspólne przedsięwzięcia	Inna relacja	Razem	Wspólne przedsięwzięcia	Inna relacja	Razem
Należności z tytułu dostaw i usług	1 584	42	1 627	1 819	42	1 861
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 002	263	1 265	1 126	-	1 126
Przychody ze sprzedaży	663	-	663	-	-	-

Transakcje z kluczowymi członkami kadry kierowniczej

Wynagrodzenie wypłacone członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej otrzymane od Erbud S.A. oraz od jego podmiotów zależnych zaprezentowano w poniższej tabeli:

	2019	2018
Zarząd		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia), w tym:	7 124	5 099
Rada Nadzorcza		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia)	402	429
Razem	7 526	5 528

Na dzień 31 grudnia osoby zarządzające (członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej) posiadały następującą liczbę akcji (wszystkie akcje są akcjami zwykłymi):

Akcjonariusz	2019		2018	
	Liczba akcji/głosów	% udziału w kapitale zakładowym w głosach na WZA	Liczba akcji/głosów	% udziału w kapitale zakładowym w głosach na WZA
Dariusz Grzeszczak	773 900	6,04%	773 900	6,04%
Józef Adam Zubelewicz	259 500	2,03%	259 500	2,03%
Agnieszka Głowacka	4 077	0,03%	4 077	0,03%
Albert Durr	28 000	0,22%	28 000	0,22%
Razem	1 065 477	8,32%	1 065 477	8,32%

Na dzień przekazania niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego członkowie Zarządu oraz prokurenci nie posiadają żadnych opcji na akcje Erbud S.A. oraz innych świadczeń opartych na akcjach.

6. Noty pozostałe

6.12. ZDARZENIA PO ZAKOŃCZENIU OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO

Pojawienie się okoliczności niepewnych i nieprzewidywalnych, w tym epidemia zakażeń wirusem SARS-CoV-2 i związane z tym konsekwencje ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego, może w perspektywie krótko- i długoterminowej negatywnie wpłynąć na działalność, możliwości rozwoju i kondycję finansową Grupy ERBUD. Istotnymi obszarami, które Spółka na bieżąco monitoruje i które mogą generować największe ryzyko dla przyszłych wyników Grupy ERBUD są: (i) czasowa absencja kadry budowlanej, która może przyczynić się do opóźnienia prowadzonych procesów budowlanych, (ii) opóźnienia w dostawach materiałów budowlanych i usług, (iii) spowolnienie w działaniach organów administracji publicznej, w tym w szczególności w zakresie wydawania decyzji w procesach administracyjnych, (iv) decyzje zamawiających o zawieszeniu prac na poszczególnych kontraktach budowlanych, (v) decyzje zamawiających o braku realizacji planowanych projektów budowlanych np. z uwagi na trudności z uzyskaniem finansowania. W ocenie Zarządu Grupy ERBUD na dzień zatwierdzenia sprawozdania finansowego sytuacja płynnościowa Grupy oraz Spółki pozostaje stabilna.

Kierownictwo uważa powstałą sytuację za zdarzenie nie powodujące korekt w sprawozdaniu finansowym za rok 2019, lecz za zdarzenie po dacie bilansu wymagające dodatkowych ujawnień. Ponieważ sytuacja wciąż się rozwija, kierownictwo jednostki uważa, że nie jest możliwe przedstawienie szacunków ilościowych potencjalnego wpływu obecnej sytuacji na jednostkę. Kierownictwo będzie nadal monitorować potencjalny wpływ i podejmie wszelkie możliwe kroki, aby złagodzić wszelkie negatywne skutki dla Grupy ERBUD.

Podpisy Członków Zarządu

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Jacek Leczkowski
/Członek Zarządu/

Agnieszka Głowacka
/Członek Zarządu/

Warszawa, 07 kwietnia 2020 roku