

Szanowni Państwo

Z przyjemnością przedstawiamy Raport Roczny wraz ze Sprawozdaniem Zarządu za rok 2020. Za nami intensywny rok jakże wyjątkowych wyzwań – tych osobistych, zawodowych ale i - w obliczu zagrożenia epidemią - życiowych. Dla Archicomu to czas wyjątkowy również dlatego, że rozpoczynamy 35 rok działalności, a w wyniku przeglądu opcji strategicznych otwieramy nowy rozdział historii Spółki poprzez dołączenie do wiodącego dewelopera w Polsce: Grupy Echo Investment S.A..

Rok 2020 pomimo obiektywnych trudności dowiódł nam jak ważne są fundamenty prowadzenia działalności w branży deweloperskiej. W mojej ocenie wszystkie spełniamy wzorowo: stabilne i zróżnicowane źródła finansowania, skupienie na produkcie i niezmienna orientacja na Klienta, atrakcyjna oferta, szeroki bank gruntów, kompetencje zespołu i sprawność zarządzania oraz, tak ważna w dobie perturbacji, ostrożność w zaciąganiu długów połączona z powściągliwością w sferze kosztowej. Nasze wyniki patrząc przekrojowo prezentują się nadzwyczajnie na tle wysoko postawionej poprzeczki rezultatów lat ubiegłych, ale i wobec wskazań naszych konkurentów. Dowodem skutecznie przyjętych założeń strategicznych jest rosnące zainteresowanie Klientów Archicomu wyrażone wzrostem udziałów rynkowych.

Nie mamy wątpliwości, że rok 2020 był dla nas również egzaminem ze słuszności podejmowanych wyborów. Na pierwszym miejscu postawiliśmy na bezpieczeństwo w tym najbardziej bezpośrednim znaczeniu, czyli bezpieczeństwo życia i zdrowia naszych Pracowników, Partnerów i Klientów. W równej mierze zadbałszy też o bezpieczeństwo kontynuacji działalności, zatrudnienia i powierzonych nam przez Klientów marzeń o swoim miejscu do życia – upragnionym mieszkaniu. Odpowiedzialne prowadzenie biznesu jeszcze nigdy nie znaczyło dla nas tyle, co w minionym roku i choć nie mamy ogłoszonej oficjalnej strategii społecznej odpowiedzialności, czujemy jakbyśmy realizowali ją w praktyce z nawiązką.

Jak zatem przedstawia się bilans naszej pracy w skrócie? Pobiliśmy własny rekord przychodów zwiększając je o prawie 1/3, do poziomu 669,9 mln PLN realizując rekordowy zysk netto w wysokości 135,2 mln PLN tj. o ponad 38% lepszy niż przed rokiem. Jest to efekt największej w historii Grupy ilości przekazania lokali mieszkaniowych aktami notarialnymi (1.549 szt.) oraz z sukcesem przeprowadzonej komercjalizacji i częściowej sprzedaży nowoczesnego kompleksu biurowego City Forum we Wrocławiu. City Forum stał się też naszym nowym domem, od maja zmieniliśmy adres siedziby centrali Spółki. Wyniki osiągnęliśmy w oparciu o historycznie najwyższą efektywność wykorzystania kapitałów pracujących poprzez umiejętne dopasowywanie produkcji i dostępnej oferty oraz przy utrzymanych niskich wskaźnikach zadłużenia. Również sprzedaż na poziomie 1.219 jednostek jest dla nas sukcesem zważywszy, że świat praktycznie zamarł na kwartał, a dopiero kolejne miesiące roku przynosiły powolną i zmienną odbudowę popytu. Warto zaznaczyć, że na rodzimym rynku Wrocławia, gdzie realizujemy gros bo ok.80% naszej sprzedaży, udział rynkowy Archicomu wzrósł do niemalże 15%. Nie zamknęliśmy budów, realizując nasze zobowiązania zgodnie z harmonogramami, dokonaliśmy też uzupełnienia banku gruntów, kupując działki pod zabudowę mieszkaniową w obrębie aglomeracji wrocławskiej. Wreszcie przywróciliśmy realizację polityki dywidendowej, wypłacając dywidendy w pełni zgodnie z wcześniejszymi deklaracjami.

35 jubileusz działalności Archicomu świętujemy już wchodząc do Grupy Echo Investment S.A. Wierzę, że dołączenie do tak silnego i ambitnego gracza ogólnopolskiego daje Archicomowi nowy impuls do dalszego rozwoju w tym co robimy najlepiej: tworzeniu pięknych, funkcjonalnych i przyjaznych człowiekowi przestrzeni do życia.

W imieniu Zarządu dziękuję za Państwa zaufanie oraz zapraszam do zapoznania się ze skonsolidowanym Raportem Rocznym Grupy Archicom S.A.

Dorota Jarodzka-Śródka
Prezes Zarządu Archicom S.A.