



ROBYG

the Art of Building

GRUPA ROBYG S.A.

RAPORT FINANSOWY ZA 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH 30 CZERWCA 2020 roku

(zawierający śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ROBYG S.A. za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku i śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe ROBYG S.A. za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku)

GRUPA ROBYG S.A.

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2020 ROKU

WRAZ Z RAPORTEM NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA



ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	4
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	5
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	7
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	9
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	10
WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.....	11
1. INFORMACJE OGÓLNE.....	11
2. ZATWIERDZENIE ORAZ PODSTAWA SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	15
3. ISTOTNE ZASADY RACHUNKOWOŚCI	16
4. SEZONOWOŚĆ DZIAŁALNOŚCI.....	16
5. INFORMACJE DOTYCZĄCE SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI	16
6. INWESTYCJE WE WSPÓLNE PRZEDSIĘWZIĘCIA WYCENIANE METODĄ PRAW WŁASNOŚCI	18
7. UDZIAŁY AKCJONARIUSZY NIEKONTROLUJĄCYCH	18
8. ZAPASY ORAZ GRUNTY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ZAKLASYFIKOWANE DO AKTYWÓW TRWAŁYCH	20
9. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE	20
10. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	21
11. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI	21
12. OPROCENTOWANE KREDYTY, POŻYCZKI, OBLIGACJE ORAZ ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO	21
13. DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY	22
14. ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ.....	22
15. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	22
16. PODMIOTY POWIĄZANE.....	24
17. KAPITAŁ ZAKŁADOWY	25
18. ISTOTNE ZDARZENIA ZWIĄZANE Z GRUPĄ, MAJĄCE MIEJSCE W OKRESIE 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYM 30 CZERWCA 2020 ROKU	25
19. WSKAŹNIK ZADŁUŻENIA	29
20. ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM	30

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Nota	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2019 roku (niezbadane)
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	5	295 038	420 674
Koszt własny sprzedaży		(224 579)	(326 593)
Zysk brutto na sprzedaży	5	70 459	94 081
Udział w zysku / (stracie) wspólnych przedsięwzięć wycenianych metodą praw własności, po opodatkowaniu	6	(70)	16
Przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej, netto	9	-	(1 007)
Pozostałe przychody		881	450
Koszty marketingu i sprzedaży		(11 171)	(12 958)
Koszty ogólnego zarządu		(18 516)	(17 347)
Pozostałe koszty		(1 170)	(441)
Zysk operacyjny		40 413	62 794
Przychody finansowe		2 579	2 057
Koszty finansowe		(8 135)	(6 779)
Zysk brutto z działalności kontynuowanej		34 857	58 072
Podatek dochodowy		(4 524)	(8 624)
Zysk netto za okres z działalności kontynuowanej		30 333	49 448
Działalność zaniechana			
Zysk netto za okres z działalności zaniechanej	18.4, 18.5	2	-
Zysk netto za okres		30 335	49 448
Przypadający:			
Akcjonariuszom jednostki dominującej		27 625	36 150
Akcjonariuszom niekontrolującym	7	2 710	13 298
		30 335	49 448
Inne całkowite dochody			
Pozycje podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych (po opodatkowaniu):			
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych		(10 847)	(1 580)
Różnice kursowe z przeliczenia		1 700	64
Całkowity dochód netto za okres		21 188	47 932
Przypadający:			
Akcjonariuszom jednostki dominującej		18 478	34 634
Akcjonariuszom niekontrolującym		2 710	13 298
		21 188	47 932
Zysk netto na jedną akcję (w PLN na akcję):	14		
- Podstawowy i rozwodniony z zysku za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		0,10	0,12

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	Nota	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	31 grudnia 2019 roku
AKTYWA			
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe		26 359	10 201
Nieruchomości inwestycyjne	9	314 032	205 923
Wartość firmy		21 488	21 488
Inne wartości niematerialne		2 447	2 841
Inwestycje we wspólne przedsięwzięcia wyceniane metodą praw własności	6	1 231	1 239
Inne długoterminowe należności		3 308	4 900
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		112 274	89 533
Grunty przeznaczone pod zabudowę	8	3 178	3 178
		484 317	339 303
Aktywa obrotowe			
Zapasy	8	1 587 721	1 286 139
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	11	145 084	164 789
Należności z tytułu podatku dochodowego		3 059	1 658
Rozliczenia międzyokresowe		2 172	941
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe		-	5 218
Indywidualne rachunki powiernicze		111 793	132 647
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10	494 032	389 628
		2 343 861	1 981 020
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		-	82 747
Aktywa obrotowe razem		2 343 861	2 063 767
SUMA AKTYWÓW		2 828 178	2 403 070
PASYWA			
Kapitał własny (przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej)			
Kapitał zakładowy	17	28 940	28 940
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		385 423	385 423
Kapitał rezerwowý		9 647	9 647
Różnice kursowe z przeliczenia		-	(1 700)
Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych		(17 627)	(6 780)
Zyski zatrzymane		374 077	346 452
		780 460	761 982
Akcjonariusze niekontrolujący	7	6 650	15 219
Kapitał własny razem		787 110	777 201
Zobowiązania długoterminowe			
Oprocentowane kredyty, pożyczki, obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	12	796 255	693 868
Prawo wieczystego użytkowania gruntów	3.1	9 561	7 874
Pochodne instrumenty finansowe		18 643	6 968
Pozostałe zobowiązania		43 538	36 525
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		62 124	59 679
		930 121	804 914

Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania		194 089	196 107
Prawo wieczystego użytkowania gruntów	3.1	23 983	17 871
Oprocentowane kredyty, pożyczki, obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	12	85 293	12 106
Pochodne instrumenty finansowe		10 219	3 833
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		14 566	5 558
Rozliczenia międzyokresowe		18 410	31 726
Zaliczki otrzymane od klientów		758 432	494 399
Rezerwy		5 955	6 344
		1 110 947	767 944
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży		-	53 011
Zobowiązania krótkoterminowe razem		1 110 947	820 955
Zobowiązania razem		2 041 068	1 625 869
SUMA PASYWÓW		2 828 178	2 403 070

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Nota	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2019 roku (niezbadane)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk brutto z działalności kontynuowanej		34 857	58 072
Zysk brutto z działalności zaniechanej		3	-
Zysk brutto		34 860	58 072
Korekty o pozycje:			
Amortyzacja		2 189	1 889
Przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej, netto	9	-	1 007
Przychody finansowe		(2 579)	(2 057)
Koszty finansowe		8 135	6 779
Zmiana stanu rezerw		(1 683)	(83)
(Zysk) / strata ze zbycia i likwidacji aktywów trwałych i nieruchomości inwestycyjnych		-	(163)
Udział w zysku lub stracie wspólnych przedsięwzięć wycenianych metodą praw własności, po opodatkowaniu		70	(16)
Odroczony zysk ze sprzedaży do wspólnych przedsięwzięć, netto		(40)	18
Nabycie jednostek zależnych po potrąceniu przejętych środków pieniężnych	6	(87 784)	-
Dywidendy otrzymane		-	236
Podatek dochodowy zapłacony		(11 606)	(12 175)
Odsetki otrzymane		1 103	1 669
Zmiany w kapitale obrotowym:			
Zmiany stanu należności		28 835	(7 736)
Zmiana stanu zapasów i gruntów przeznaczonych pod zabudowę		(213 743)	18 184
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań		(32 710)	9 257
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych oraz zaliczek otrzymanych od klientów		229 493	3 442
Zmiana stanu środków pieniężnych wpłaconych na mieszkaniowe rachunki powiernicze		28 733	66 792
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		(16 727)	145 115
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		(875)	(1 276)
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych, aktywów trwałych zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży i nieruchomości inwestycyjnych		84 657	16 034
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych i koszty poniesione w związku z nimi	9	(50 762)	(46 219)
Sprzedaż / (nabycie) jednostek funduszy inwestycyjnych, netto		5 260	9 131
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		38 280	(22 330)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		(241)	(273)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek		360 663	526 834
Splata kredytów i pożyczek		(254 908)	(477 428)
Dywidendy zapłacone		-	(109 972)
Pożyczki otrzymane od/weksle wyemitowane na rzecz wspólnych przedsięwzięć		-	(600)
Pożyczki udzielone do/otrzymane od podmiotów powiązanych, netto		(2 572)	(15 809)
Odsetki oraz prowizje zapłacone		(22 661)	(16 352)
Zwrot kaucji bankowej stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu		637	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej		80 918	(93 600)

Zwiększenie/(zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	102 471	29 185
Różnice kursowe netto	1 933	(9)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	389 628	322 248
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu, w tym:	494 032	351 424
- o ograniczonej możliwości dysponowania	23 857	57 264

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)

Nota	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Razem	Akcjonariusze niekontrolujący	Kapitał własny razem
	Kapitał zakładowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy	Różnice kursowe z przeliczenia	Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych	Zyski zatrzymane			
Na dzień 1 stycznia 2020 roku	28 940	385 423	9 647	(1 700)	(6 780)	346 452	761 982	15 219	777 201
Zysk netto za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku	-	-	-	-	-	27 625	27 625	2 710	30 335
Inne całkowite dochody	2.2	-	-	1 700	(10 847)	-	(9 147)	-	(9 147)
Całkowity dochód netto za okres		-	-	1 700	(10 847)	27 625	18 478	2 710	21 188
Dywidendy	7	-	-	-	-	-	-	(11 279)	(11 279)
Na dzień 30 czerwca 2020 roku		28 940	385 423	9 647	-	(17 627)	374 077	6 650	787 110

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2019 roku (niezbadane)

	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					Zyski zatrzymane	Razem	Akcjonariusze niekontrolujący	Kapitał własny razem
	Kapitał zakładowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy	Różnice kursowe z przeliczenia	Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych				
Na dzień 1 stycznia 2019 roku	28 940	385 423	9 647	(1 179)	(5 369)	278 831	696 293	8 668	704 961
Zysk netto za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2019 roku	-	-	-	-	-	36 150	36 150	13 298	49 448
Inne całkowite dochody	-	-	-	64	(1 580)	-	(1 516)	-	(1 516)
Całkowity dochód netto za okres	-	-	-	64	(1 580)	36 150	34 634	13 298	47 932
Dywidendy	-	-	-	-	-	(109 972)	(109 972)	(15 002)	(124 974)
Na dzień 30 czerwca 2019 roku	28 940	385 423	9 647	(1 115)	(6 949)	205 009	620 955	6 964	627 919

WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Informacje dotyczące Spółki

Grupę Kapitałową ROBYG S.A. („Grupa”) tworzy ROBYG S.A. („Spółka”) i jej spółki zależne. Jednostki tworzące Grupę wymienione zostały w Nocie 1.3, a wspólne przedsięwzięcia Grupy wymienione zostały w Nocie 1.4 poniżej.

Grupa obecnie prowadzi działalność głównie w branży deweloperskiej i zajmuje się budową oraz sprzedażą nieruchomości mieszkaniowych.

Podstawowe informacje o ROBYG S.A. są następujące:

- ROBYG S.A. ma siedzibę w Polsce, w Warszawie (02-972), przy Al. Rzeczypospolitej 1.
- ROBYG S.A. została założona na podstawie statutu z dnia 14 marca 2007 roku.
- ROBYG S.A. została wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000280398.
- ROBYG S.A. nadano numer statystyczny REGON 140900353.

Wszystkie Spółki tworzące Grupę mają swoją siedzibę oraz prowadzą działalność gospodarczą w Polsce.

1.2. Zarząd i Rada Nadzorcza

Na dzień 30 czerwca 2020 roku oraz na dzień 31 grudnia 2019 roku, w skład Zarządu Spółki ROBYG S.A. wchodziły następujące osoby:

- Zbigniew Wojciech Okoński – Prezes Zarządu;
- Eyal Keltsh – Wiceprezes Zarządu;
- Artur Ceglarski – Wiceprezes Zarządu;
- Oleg Zaslavsky – Wiceprezes Zarządu;
- Wojciech Gruza – Wiceprezes Zarządu.

Na dzień 30 czerwca 2020 roku, w skład Rady Nadzorczej Spółki ROBYG S.A. wchodziły następujące osoby:

- Oscar Kazanelson – Przewodniczący Rady Nadzorczej;
- Fabrizio Grena – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Kirill Zavodov – Członek Rady Nadzorczej,
- Wojciech Golak - Członek Rady Nadzorczej,
- Gabriela Gryger – Członek Rady Nadzorczej,
- Nicolas Romao Papamichael - Członek Rady Nadzorczej.

1.3. Struktura Grupy

Lp.	Nazwa spółki	Zakres działalności	Udział procentowy Spółki (pośrednio lub bezpośrednio) w kapitale zakładowym podmiotu na dzień	
			30 czerwca 2020 roku	31 grudnia 2019 roku
1.	ROBYG S.A.	Działalność holdingowa i finansowa.	n/d	n/d
2.	ROBYG Development 1 Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100,00 %
3.	ROBYG Development 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
4.	ROBYG Development 2 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
5.	ROBYG Park Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
6.	ROBYG Słoneczna Morena spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
7.	ROBYG City Apartments Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
8.	ROBYG Marina Tower Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
9.	ROBYG Osiedle Zdrowa 1 Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100,00 %

Lp.	Nazwa spółki	Zakres działalności	Udział procentowy Spółki (pośrednio lub bezpośrednio) w kapitale zakładowym podmiotu na dzień	
			30 czerwca 2020 roku	31 grudnia 2019 roku
10.	ROBYG Osiedle Zdrowa Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00%	100,00%
11.	ROBYG Jabłoniowa Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
12.	ROBYG Jabłoniowa 2 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
13.	ROBYG Marketing i Sprzedaż Sp. z o.o.	Sprzedaż oraz działalność marketingowa związana ze sprzedażą lokali wybudowanych przez spółki Grupy, usługi public relations na rzecz Grupy.	100,00 %	100,00 %
14.	ROBYG Księgowość Sp. z o.o.	Usługi związane z księgowością i administrowaniem.	100,00 %	100,00 %
15.	ROBYG Construction Sp. z o.o.	Działalność budowlana.	100,00 %	100,00 %
16.	ROBYG Construction Poland Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100,00 %
17.	ROBYG Kameralna Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
18.	P-Administracja Sp. z o.o.	Usługi związane z zarządzaniem nieruchomościami.	100,00 %	100,00 %
19.	Wilanów Office Center Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
20.	ROBYG Business Park Sp. z o.o.	Wynajem i zarządzanie powierzchnią biurową i handlową	100,00 %	100,00 %
21.	Jagodno Estates Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
22.	ROBYG Morenova Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
23.	OVERKAM 7 QUBE Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100,00 %
24.	ROBYG Zajezdnia Wrzeszcz Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
25.	ROBYG Ursynów Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
26.	OVERKAM 7 QUBE SPV 12 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
27.	ROBYG Praga Arte Sp. z o.o. (poprzednio: OVERKAM 7 QUBE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SPV 13 S.K.A.) (1)	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
28.	ROBYG Property Sp. z o.o.	Działalność związana z wynajmem.	100,00 %	100,00 %
29.	ROBYG Żoliborz Investment Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
30.	ROBYG Finance spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.	Działalność finansowa.	100,00 %	100,00 %
31.	ROBYG Finance Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100,00 %
32.	ROBYG Słoneczna Morena Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100,00 %
33.	ROBYG Stacja Nowy Ursus Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	51,00 % (2)	51,00 %
34.	ROBYG Praga Investment I Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
35.	ROBYG Apartamenty Villa Nobile Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	51,00 % (2)	51,00 %
36.	ROBYG Young City 2 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	51,00 % (2)	51,00 %
37.	ROBYG Mokotów Investment Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	51,00 % (2)	51,00 %
38.	ROBYG Green Mokotów Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	51,00 % (2)	51,00 %
39.	Barium 1 Sp. z o.o. (poprzednio: BARIUM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.)(1)	Działalność finansowa.	51,00 % (2)	51,00 %
40.	BARIUM Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	51,00 % (2)	51,00 %
41.	ROBYG Young City 3 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
42.	ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100,00 %
43.	ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
44.	ROBYG Project Management Sp. z o.o.	Zarządzanie projektami i usługi pomocnicze.	100,00 %	100,00 %

Lp.	Nazwa spółki	Zakres działalności	Udział procentowy Spółki (pośrednio lub bezpośrednio) w kapitale zakładowym podmiotu na dzień	
			30 czerwca 2020 roku	31 grudnia 2019 roku
45.	ROBYG Wola Investment 2 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
46.	ROBYG Osiedle Życzliwe Sp. z o.o. (poprzednio: ROBYG Villanova Sp. z o.o.)	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
47.	Kuropatwy Park Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
48.	GK ROBYG Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
49.	Inwestycja 2016 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00%	50,00%
50.	ROBYG Wola Investment 3 Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100,00 %
51.	ROBYG 24 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. (poprzednio: ROBYG Wola Investment 3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.)	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
52.	PZT "Transbud" S.A.	Wynajem nieruchomości na własny rachunek.	100,00 %	100,00 %
53.	PZT "Transbud Service" Sp. z o.o. w likwidacji	Usługi remontowo-produkcyjne w zakresie środków transportu i innego sprzętu.	100,00 %	100,00 %
54.	PZT "Transbud Trading - 3" Sp. z o.o. w likwidacji	Sprzedaż części i akcesoriów do pojazdów mechanicznych.	100,00 %	100,00 %
55.	PZT "Transbud Trading - 4" Sp. z o.o.	Sprzedaż części i akcesoriów do pojazdów mechanicznych.	100,00 %	100,00 %
56.	ROBYG 27 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
57.	ROBYG 18 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu oraz działalność sportowa.	100,00 %	100,00 %
58.	ROBYG Grobla Park Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
59.	ROBYG Wola Investment Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
60.	ROBYG 19 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
61.	ROBYG Working Balance Sp. z o.o. (poprzednio: ROBYG 20 Sp. z o.o.)	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
62.	ROBYG 21 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
63.	ROBYG 22 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
64.	Star Property Sp. z o.o. w likwidacji	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
65.	IGD Silesia Sp. z o.o. w likwidacji	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100,00 %	100,00 %
66.	Przedsiębiorstwo Motoryzacyjne AUTO-GDAŃSK Sp. z o.o.	Sprzedaż hurtowa i detaliczna samochodów osobowych i furgonetek.	-	10,00 %
67.	8/126 ROBYG Praga Investment I Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. (poprzednio: 8/126 Gaston Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.)	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
68.	10/165 ROBYG Praga Investment I Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. (poprzednio: 10/165 Gaston Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.)	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
69.	9/151 ROBYG Praga Investment I Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. (poprzednio: 9/151 Gaston Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.)	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
70.	15/167 ROBYG Praga Investment I Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. (poprzednio: 15/167 Gaston Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.)	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
71.	ROBYG Nowy Wrocław 1 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %

Lp.	Nazwa spółki	Zakres działalności	Udział procentowy Spółki (pośrednio lub bezpośrednio) w kapitale zakładowym podmiotu na dzień	
			30 czerwca 2020 roku	31 grudnia 2019 roku
72.	ROBYG Nowy Wrocław 2 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
73.	ROBYG Zajezdnia Wrzeszcz 2 Sp. z o.o. (poprzednio Przedsiębiorstwo Techniczno-Handlowe "POLMOZBYT" Sp. z o.o.) (3)	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
74.	WEGA Development Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu	100,00 %	100,00 %
75.	ROBYG 23 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu	100,00 %	100,00 %
76.	ROBYG 24 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu	100,00 %	100,00 %
77.	TM Investment Holding Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100,00 %
78.	GYBOR Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu	100,00 %	-
79.	ROBYG 25 Sp. z o.o. w organizacji	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu	100,00 %	-
80.	ROBYG 26 Sp. z o.o. w organizacji	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu	100,00 %	-
81.	ROBYG 28 Sp. z o.o. w organizacji	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu	100,00 %	-
82.	ROBYG 29 Sp. z o.o. w organizacji	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu	100,00 %	-
83.	ROBYG 30 Sp. z o.o. w organizacji	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu	100,00 %	-
84.	"Auto-Centrum" Przedsiębiorstwo Motoryzacyjne S.A.	Sprzedaż detaliczna i hurtowa pojazdów mechanicznych	100,00 %	-
85.	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu	68,53 %	-

(1) Zmiana nazwy spółki została zarejestrowana w III kwartale 2020 roku.

(2) Na dzień 30 czerwca 2020 roku i na dzień 31 grudnia 2019 roku, NCRE II Investments Limited posiadała 49% udziałów (pośrednio lub bezpośrednio) w tych podmiotach.

(3) Zmiana nazwy spółki została zarejestrowana w III kwartale 2019 roku.

Wszystkie podmioty wchodzące w skład Grupy zostały zawiązane na czas nieoznaczony.

1.4. Wspólne przedsięwzięcia Grupy

Nazwa spółki	Zakres działalności	Udział procentowy Spółki (pośrednio lub bezpośrednio) w kapitale zakładowym podmiotu na dzień	
		30 czerwca 2020 roku	31 grudnia 2019 roku
Królewski Park Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	51,00 % (1)	51,00 %
ROBYG Young City 1 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	51,00 % (1)	51,00 %
ROBYG Osiedle Królewskie Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	51,00 % (1)	51,00 %

(1) Na dzień 30 czerwca 2020 roku i na dzień 31 grudnia 2019 roku, NCRE Investments Limited posiadała 49% udziałów (pośrednio lub bezpośrednio) w tych podmiotach.

2. ZATWIERDZENIE ORAZ PODSTAWA SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 28 września 2020 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, instrumentów pochodnych oraz niektórych aktywów finansowych wycenianych według wartości godziwej.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, Zarząd ROBYG S.A. nie stwierdza istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w polskich złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, zaokrąglane są do tysięcy PLN (‘000 PLN).

2.1. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Unię Europejską i mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej (Międzynarodowy Standard Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” [MSR 34]).

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania MSSF, MSSF mające zastosowanie do tego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie różnią się od MSSF UE.

MSSF UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”), zatwierdzone przez UE.

Niektóre jednostki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z polityką (zasadami) rachunkowości określonymi przez Ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF.

Przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego pewne informacje oraz ujawnienia, które zgodnie z MSSF przyjętymi przez Unię Europejską są zazwyczaj umieszczane w pełnym sprawozdaniu finansowym, zostały podane w formie skróconej lub pominięte, zgodnie z postanowieniami MSR 34. Z uwagi na to, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy rozpatrywać łącznie z ostatnim pełnym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2019 roku zatwierdzonym do publikacji w dniu 23 marca 2020 roku.

2.2. Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji sprawozdania finansowego

Złoty polski (PLN) jest walutą funkcjonalną Spółki oraz walutą prezentacji niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Na dzień 31 grudnia 2019 roku walutą funkcjonalną jednej ze spółek Grupy było euro. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2020 roku, Grupa dokonała zbycia działalności prowadzonej przez powyższą jednostkę, wyrażonej w walucie euro (jak szerzej opisano w nocie 18.5), w związku z czym nastąpiła zmiana jej waluty funkcjonalnej na polski złoty. Różnice kursowe powstałe z przeliczenia wyżej wymienionych transakcji walutowych ujęte uprzednio w innych całkowitych dochodach zostały przeniesione z kapitału własnego do wyniku finansowego. Procedury przeliczeniowe odnoszące się do nowej waluty funkcjonalnej jednostki zastosowano prospektywnie od dnia zmiany.

3. ISTOTNE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z zasadami rachunkowości opisanymi w ostatnim pełnym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy sporządzonym zgodnie z MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2019 roku, z wyjątkiem poniższych zmian do MSSF przyjętych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od dnia 1 stycznia 2020 roku:

- Zmiany do MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych;
- Zmiany do MSR 8. Zasady rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów;
- Zmiany odniesień do założeń koncepcyjnych w standardach MSSF;
- Zmiany do MSSF 9, MSR 39 oraz MSSF 7: Reforma wskaźnika referencyjnego stopy procentowej;
- Zmiany do MSSF 3 Połączenia jednostek.

Zastosowanie powyższych standardów, zmian i ulepszeń nie miało istotnego wpływu na śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

3.1. Nowe standardy i interpretacje, które nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły w życie ani nie zostały zatwierdzone przez UE na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego:

- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem. Data wejścia w życie została przesunięta przez RMSR.
- Zmiany do MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych - obowiązujące w odniesieniu do lat obrotowych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub później.
- Zmiany do MSR 37 Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe - obowiązujące w odniesieniu do lat obrotowych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub później.

Zarząd jest w trakcie analizy wpływu wyżej wymienionych nowych standardów i zmian na skonsolidowane sprawozdanie finansowe w okresie, od którego mają one zastosowanie. Wyniki tej oceny będą zależne od dalszej bardziej szczegółowej analizy zapisów standardów, wyjaśnień oraz dodatkowych interpretacji wydanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości.

Grupa nie przyjęła żadnych standardów, interpretacji ani zmian, które zostały opublikowane, lecz nie weszły jeszcze w życie.

4. SEZONOWOŚĆ DZIAŁALNOŚCI

Działalność Grupy nie ma charakteru sezonowego i z uwagi na to przedstawione wyniki finansowe Grupy nie podlegają znaczącym wahaniom pomiędzy poszczególnymi okresami sprawozdawczymi.

5. INFORMACJE DOTYCZĄCE SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

Bieżąca działalność Grupy jest co do zasady jednorodna i polega głównie na budowie i sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych i powiązanych z tym działaniach wspierających. Działalność Grupy prowadzona jest jednak w różnych miastach Polski (Warszawa, Gdańsk, Wrocław i Poznań). Grupa zidentyfikowała następujące segmenty operacyjne i sprawozdawcze na podstawie lokalizacji geograficznych:

- segment warszawski (jednostki zależne oraz wspólne przedsięwzięcia),
- segment gdański,
- segment wrocławski,
- segment poznański.

Spółka prowadzi działalność w ramach jednego segmentu operacyjnego (jakim jest działalność holdingowa).

Grupa dokonuje oceny wyników poszczególnych segmentów na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz zysku brutto ze sprzedaży uzyskanego przez poszczególne segmenty. Metoda sprawozdawczości według segmentów działalności różni się od MSSF w zakresie prezentacji działalności podejmowanej w ramach wspólnych przedsięwzięć. Sprawozdawczość dotycząca segmentów w zakresie wszystkich wspólnych przedsięwzięć ujmowana jest metodą

konsolidacji proporcjonalnej, podczas gdy zgodnie z MSSF, wspólne przedsięwzięcia należy ujmować stosując metodę praw własności.

W poniższej tabeli przedstawione zostały dane dotyczące poszczególnych segmentów sprawozdawczych oraz uzgodnienie pomiędzy sprawozdawczością dotyczącą segmentów a zyskiem / (stratą) brutto ze sprzedaży wykazanym w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów sporządzonym zgodnie z MSSF.

6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	Segmenty operacyjne					Działalność ogółem	Uzgodnienie z MSSF	Łącznie MSSF
	Warszawa – jednostki zależne	Warszawa – wspólne przedsięwzięcia	Gdańsk – jednostki zależne	Wrocław – jednostki zależne	Poznań – jednostki zależne			
Przychody ze sprzedaży na rzecz podmiotów niepowiązanych	142 209	14	144 832	1 154	-	288 209	(14)	288 195
Przychody ze sprzedaży na rzecz podmiotów powiązanych	31	-	-	-	-	31	-	31
Przychody z najmu	5 375	-	532	861	44	6 812	-	6 812
Przychody ze sprzedaży razem	147 615	14	145 364	2 015	44	295 052	(14)	295 038
Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży	37 708	(85)	32 652	294	(195)	70 374	85	70 459
Pozostałe przychody								881
Koszty marketingu i sprzedaży								(11 171)
Koszty ogólnego zarządu								(18 516)
Udział w zysku / (stracie) wspólnych przedsięwzięć wycenianych metodą praw własności, po opodatkowaniu								(70)
Pozostałe koszty								(1 170)
Zysk operacyjny								40 413

6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2019 roku (niezbadane)	Segmenty operacyjne					Działalność ogółem	Uzgodnienie z MSSF	Łącznie MSSF
	Warszawa – jednostki zależne	Warszawa – wspólne przedsięwzięcia	Gdańsk – jednostki zależne	Wrocław – jednostki zależne	Poznań – jednostki zależne			
Przychody ze sprzedaży na rzecz podmiotów niepowiązanych	226 698	24	188 929	-	-	415 651	(24)	415 627
Przychody ze sprzedaży na rzecz podmiotów powiązanych	31	-	-	-	-	31	-	31
Przychody z najmu	4 166	-	850	-	-	5 016	-	5 016
Przychody ze sprzedaży razem	230 895	24	189 779	-	-	420 698	(24)	420 674
Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży	69 525	(4)	24 557	-	-	94 078	3	94 081
Pozostałe przychody								450
Przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej, netto								(1 007)
Koszty marketingu i sprzedaży								(12 958)
Koszty ogólnego zarządu								(17 347)
Pozostałe koszty								(441)
Udział w zysku lub stracie wspólnych przedsięwzięć wycenianych metodą praw własności, po opodatkowaniu								16
Zysk operacyjny								62 794

6. INWESTYCJE WE WSPÓLNE PRZEDSIĘWZIĘCIA WYCENIANE METODĄ PRAW WŁASNOŚCI

Na dzień 1 stycznia

Udział w zysku / (stracie) wspólnych przedsięwzięć wycenianych metodą praw własności, po opodatkowaniu
Pożyczki netto (w tym naliczone / spłacone odsetki) (patrz Nota 16)
Pozostałe korekty

Na dzień 30 czerwca

	2020 (niezbadane)	2019 (niezbadane)
	1 239	1 936
	(70)	16
	22	608
	40	(18)
	1 231	2 542

7. UDZIAŁY AKCJONARIUSZY NIEKONTROLUJĄCYCH

Na dzień 1 stycznia

Dywidendy i zaliczki na poczet dywidendy zadeklarowane akcjonariuszom niekontrolującym
Udział w zysku lub stracie netto jednostek zależnych

Na dzień 30 czerwca

	2020	2019
	15 219	8 668
	(11 279)	(15 002)
	2 710	13 298
	6 650	6 964

Szczegóły dotyczące spółek zależnych posiadających udziały niekontrolujące:

Spółka	% posiadany przez akcjonariuszy niekontrolujących w kapitale zakładowym jednostki		Zysk / (strata) netto przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących		Skumulowana wartość udziałów niekontrolujących	
	30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	31 grudnia 2019 roku	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2019 roku (niezbadane)	30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	31 grudnia 2019 roku
	Grupa ROBYG Mokotów Investment	49%	49%	1 914	6 450	7 985
ROBYG Apartamenty Villa Nobile Sp. z o.o.	49%	49%	154	29	435	280
ROBYG Stacja Nowy Ursus Sp. z o.o.	49%	49%	1 227	6 477	1 325	6 555
ROBYG Young City 2 Sp. z o.o.	49%	49%	(585)	342	(3 095)	(2 510)
Razem	-	-	2 710	13 298	6 650	15 219

Skrócone informacje finansowe dotyczące spółek zależnych posiadających istotne udziały niekontrolujące w Grupie na dzień 30 czerwca 2020 roku oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2020 roku oraz na dzień 31 grudnia 2019 roku i za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2019 roku zostały przedstawione w poniższej tabeli:

	Grupa ROBYG Mokotów Investment		ROBYG Apartamenty Villa Nobile Sp. z o.o.		ROBYG Young City 2 Sp. z o.o.		ROBYG Stacja Nowy Ursus Sp. z o.o.	
	30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	31 grudnia 2019 roku	30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	31 grudnia 2019 roku	30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	31 grudnia 2019 roku	30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	31 grudnia 2019 roku
Wybrane informacje finansowe pochodzące ze sprawozdania z sytuacji finansowej								
Aktywa obrotowe razem	36 206	76 875	22 285	23 614	56 586	46 268	51 518	70 397
Aktywa trwałe razem	21 131	17 162	288	293	2 615	2 335	723	992
Zobowiązania krótkoterminowe razem	32 133	55 268	20 425	22 249	10 751	329	43 616	48 939
Zobowiązania długoterminowe razem	9 419	17 096	1 223	1 057	54 514	53 146	6 116	9 331
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	7 800	10 779	490	321	(2 969)	(2 362)	1 184	6 564
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących	7 985	10 894	435	280	(3 095)	(2 510)	1 325	6 555
Wybrane informacje finansowe pochodzące ze sprawozdania z całkowitych dochodów								
	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2019 roku	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2019 roku	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2019 roku	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2019 roku (niezbadane)
Przychody ze sprzedaży	39 002	76 491	278	1 088	-	19 821	13 606	78 396
Pozostałe przychody	546	1 111	180	19	3	41	928	407
Koszt własny sprzedaży	(34 213)	(58 699)	(0)	(761)	-	(18 926)	(11 411)	(61 175)
Pozostałe koszty	(671)	(1 953)	(65)	(269)	(1 468)	(74)	(244)	(1 296)
Zysk / (Strata) netto / Łączne całkowite dochody	3 902	13 163	316	60	(1 192)	698	2 505	13 219
Zysk / (Strata) netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	1 988	6 713	162	31	(607)	356	1 278	6 742
Zysk / (Strata) netto przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących	1 914	6 450	154	29	(585)	342	1 227	6 477
Dywidendy oraz zaliczki na dywidendy przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej, zadeklarowane w okresie	5 020	5 034	-	4 194	-	-	6 720	6 344
Dywidendy oraz zaliczki na dywidendy przypadające akcjonariuszom niekontrolującym, zadeklarowane w okresie	4 823	4 878	-	4 029	-	-	6 456	6 095

8. ZAPASY ORAZ GRUNTY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ZAKLASYFIKOWANE DO AKTYWÓW TRWAŁYCH

	30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	31 grudnia 2019 roku
Aktywa trwałe		
Grunty przeznaczone pod zabudowę, na których nie planuje się rozpoczęcia budowy w ciągu najbliższych dwóch lat	3 178	3 178
	3 178	3 178
Aktywa obrotowe		
Grunty przeznaczone pod zabudowę, na których planuje się rozpoczęcie budowy w ciągu najbliższych dwóch lat	712 428	594 679
Produkcja w toku	795 619	433 550
Wyroby gotowe	73 484	253 839
Zaliczki na poczet usług budowlanych	6 190	4 071
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia lub wartości netto możliwej do uzyskania	1 587 721	1 286 139
Razem	1 590 899	1 289 317

W okresach 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku oraz 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2019 roku, Grupa nie utworzyła ani nie dokonywała odwrócenia odpisów aktualizujących wartość zapasów.

9. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE

	2020 (niezbadane)	2019 (niezbadane)
Na dzień 1 stycznia	205 923	279 022
Korekta wynikająca z zastosowania MSSF 16	-	3 098
Na dzień 1 stycznia – przekształcone	205 923	282 120
Zysk z przeszacowania (1)	-	691
Strata z przeszacowania (1)	-	(1 698)
Nabycia (z uwzględnieniem wpływu zastosowania MSSF 16) (szczegóły w Nocie 18.4)	96 152	49 309
Sprzedaż (szczegóły w Nocie 18.5)	(1 000)	(15 871)
Przeniesienie z zapasów (2)	10 453	1 205
Przeniesienie do zapasów (3)	-	(68 290)
Dodatkowe koszty poniesione w okresie	2 504	1 686
Różnice kursowe z przeliczenia	-	(505)
Na dzień 30 czerwca	314 032	248 647

- (1) Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych podlega wycenie w oparciu o wyceny sporządzone przez niezależnego rzeczoznawcę przy zastosowaniu metody transakcji porównywalnych (opartej o analizę aktualnych cen występujących w podobnych transakcjach na rynku), metody dochodowej i/lub w oparciu o wyceny wewnętrzne. Całkowitą wartość nieruchomości inwestycyjnych na dzień 30 czerwca 2020 roku oraz na dzień 30 czerwca 2019 roku zaklasyfikowano do Poziomu 3 hierarchii wartości godziwej zgodnie z MSSF 13 Wycena wartości godziwej. W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2020 roku (jak i w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku), nie było transferów między poziomami hierarchii wartości godziwej poprzez ponowną ocenę klasyfikacji do poszczególnych poziomów w odniesieniu do nieruchomości inwestycyjnych.
- (2) W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2020 roku (podobnie jak w okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2019 roku) spółki z Grupy zawarły umowy najmu kilku lokali komercyjnych uprzednio zaliczonych do zapasów.
- (3) Rozpoczęcie projektu deweloperskiego w związku z prowadzoną działalnością podstawową.

10. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY

	30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	31 grudnia 2019 roku
Środki pieniężne w banku i w kasie	176 188	57 880
Lokaty krótkoterminowe	293 987	316 160
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania (środki pieniężne zwolnione z indywidualnych rachunków powierniczych)	13 674	13 804
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania (środki pieniężne na rachunkach bankowych VAT)	10 183	1 784
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych i skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej	494 032	389 628

11. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI

	30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	31 grudnia 2019 roku
Należności z tytułu dostaw i usług od jednostek niepowiązanych	28 666	25 625
Zaliczki na poczet nabycia gruntów	40 288	51 387
Należności z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych (szczegóły w nocie 16)	-	126
Należności budżetowe	40 370	51 813
Kaucje gwarancyjne zatrzymane przez podmioty niepowiązane (część krótkoterminowa)	231	350
Pożyczki udzielone jednostkom powiązanim (szczegóły w nocie 16)	35 517	32 298
Pozostałe należności	12	3 190
Należności ogółem, netto	145 084	164 789
Odpis na przewidywane straty kredytowe w odniesieniu do należności	6 433	4 530
Należności ogółem, brutto	151 517	169 319

12. OPROCENTOWANE KREDYTY, POŻYCZKI, OBLIGACJE ORAZ ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO

30 czerwca 2020 roku	Bieżąca część oprocentowanych pożyczek, kredytów, obligacji oraz zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	Długoterminowa część oprocentowanych pożyczek, kredytów, obligacji oraz zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	Razem
Kredyty (Odnawialne linie kredytowe)	75 000	283 308	358 308
Pożyczki i weksle od wspólnych przedsięwzięć, partnerów we wspólnych przedsięwzięciach i akcjonariuszy niekontrolujących (szczegóły w Nocie 16)	1 336	-	1 336
Obligacje	6 606	501 041	507 647
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	2 351	11 906	14 257
	85 293	796 255	881 548
31 grudnia 2019 roku	Bieżąca część oprocentowanych pożyczek, kredytów, obligacji oraz zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	Długoterminowa część oprocentowanych pożyczek, kredytów, obligacji oraz zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	Razem
Kredyty (Odnawialne linie kredytowe)	26	190 277	190 303
Pożyczki i weksle od wspólnych przedsięwzięć, partnerów we wspólnych przedsięwzięciach i akcjonariuszy niekontrolujących (szczegóły w Nocie 16)	5 609	-	5 609
Obligacje	6 003	502 865	508 868
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	468	726	1 194
	12 106	693 868	705 974

13. DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY

Dywidendy wypłacane są zgodnie z przepisami Kodeksu Spółek Handlowych w oparciu o jednostkowe sprawozdanie finansowe ROBYG S.A. sporządzone zgodnie z MSSF.

W dniu 25 czerwca 2020 roku, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę w sprawie podziału zysku netto wypracowanego przez Spółkę w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2019 roku poprzez przeznaczenie całego zysku na kapitał zapasowy tj. w wysokości 131 268 tys. PLN.

14. ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2019 roku
Zysk netto przypadający na zwykłych akcjonariuszy jednostki dominującej, przyjęty do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję	27 625	36 150
Średnia ważona liczba akcji zwykłych przyjęta do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję	289 401 199	289 401 199
Podstawowy zysk na akcję (w PLN na akcję)	0,10	0,12

W okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku oraz 30 czerwca 2019 roku nie było żadnych instrumentów rozładniających.

15. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

15.1. Udzielone gwarancje

Spółka oraz jej jednostki zależne - ROBYG Construction Sp. z o.o., ROBYG Project Management Sp. z o.o. i ROBYG Grobla Park Sp. z o.o. są poręczycielami płatności wobec kontrahentów z tytułu dostaw towarów zamawianych w związku z realizacją projektów deweloperskich Grupy oraz niektórych usług świadczonych przez spółki z Grupy. Podsumowanie udzielonych gwarancji na dzień 30 czerwca 2020 roku zostało przedstawione w poniższej tabeli:

Gwarant	Wykonawca	Przedmiot gwarancji	Do kwoty	Od	Do
ROBYG S.A.	Górażdże Beton Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 000	17-07-2019	30-06-2020
ROBYG S.A.	Cemex Polska Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 000	20-11-2019	30-09-2020
ROBYG S.A.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 200	12-03-2019	30-09-2021
ROBYG S.A.	LUXMED Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 135	04-06-2019	08-07-2026
ROBYG S.A.	Cemex Polska Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	800	14-04-2020	31-03-2021
ROBYG Construction Sp. z o.o.	Stal-Service Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	900	22-05-2020	31-03-2021
ROBYG Construction Sp. z o.o.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 200	12-03-2019	30-09-2021
ROBYG Project Management Sp. z o.o.	RBC Property Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	2 233	19-06-2020	19-06-2022
ROBYG Grobla Park Sp. z o.o.	MERCOR S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	48	09-03-2020	31-12-2020
Razem			9 516		

15.2. Roszczenia sądowe

Na dzień 30 czerwca 2020 roku, łączna wartość postępowań toczących się przed sądami, sądami arbitrażowymi i organami administracji publicznej w zakresie potencjalnych zobowiązań Grupy wyniosła około 29,5 mln PLN (z wyłączeniem odsetek nieuwzględnionych w wartości sporów) (37,1 mln PLN na dzień 31 grudnia 2019 roku). W odniesieniu do roszczeń uznanych przez Grupę za uzasadnione, zostały utworzone rezerwy i odpisy w łącznej kwocie około 5,9 mln PLN (6,3 mln PLN na dzień 31 grudnia 2019 roku).

15.3. Rozliczenia podatkowe

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom prawnym mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar, sankcji oraz odsetek karnych. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w Polsce powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W związku z powyższym, w wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Grupy mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

W ocenie Zarządu rozliczenia podatkowe Grupy dokonywane są w sposób prawidłowy. Zdaniem Grupy na dzień 30 czerwca 2020 roku utworzono odpowiednie rezerwy na rozpoznane i mierzalne ryzyko podatkowe.

Ponadto, w świetle obowiązujących od 15 lipca 2016 roku postanowień Ogólnej Klauzuli Zapobiegającej Nadużyciom („GAAR”), która ma zapobiegać powstawaniu i wykorzystywaniu sztucznych struktur prawnych tworzonych w celu uniknięcia zapłaty podatku w Polsce, Zarząd Spółki dokonał całościowej analizy sytuacji podatkowej jednostek Grupy w zakresie identyfikacji i oceny transakcji i operacji, które mogłyby być potencjalnie objęte przepisami GAAR, rozważył wpływ na podatek odroczony, wartość podatkową aktywów oraz rezerwy na ryzyko podatkowe. W ocenie Zarządu przeprowadzona analiza nie wykazała konieczności dokonania korekty wykazanych pozycji bieżącego i odroczonego podatku dochodowego, nie mniej jednak w ocenie Zarządu w przypadku przepisów GAAR występuje nieodłączna niepewność co do przyjętej przez Spółkę interpretacji przepisów prawa podatkowego, która może wpłynąć na możliwość realizacji przez Spółkę aktywów z tytułu podatku odroczonego w przyszłych okresach oraz na zapłatę dodatkowego podatku za okresy przeszłe i przyszłości.

16. PODMIOTY POWIĄZANE

Transakcje z podmiotami powiązanymi Grupy w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2020 roku:

Podmiot powiązany	Przychody	Zakupy	Odsetki od pożyczek otrzymanych i wyemitowanych weksli		Odsetki od pożyczek udzielonych (ujęte jako przychody finansowe)
			ujęte jako koszty finansowe	skapitalizowane w okresie	
Akcjonariusze	-	-	-	-	-
Wspólne przedsięwzięcia NCRE Investments Limited / NCRE II Investments Limited (1)	31	7	24	-	22
	-	-	3	-	769
Razem	31	7	27	-	791

Salda z podmiotami powiązanymi Grupy na dzień 30 czerwca 2020 roku:

Podmiot powiązany	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	Zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek i wyemitowanych weksli	Pożyczki udzielone
	42 406 (2)	-	-	35 517
Razem	42 406	-	1 336	36 316

(1) Szczegóły w Nocie 1.3 i 1.4.

(2) Zobowiązania z tytułu dywidend i zaliczek na poczet dywidendy

Transakcje z podmiotami powiązanymi Grupy w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2019 roku:

Podmiot powiązany	Przychody	Zakupy	Odsetki od pożyczek otrzymanych i wyemitowanych weksli		Odsetki od pożyczek udzielonych (ujęte jako przychody finansowe)	Zadeklarowane dywidendy
			ujęte jako koszty finansowe	skapitalizowane w okresie		
Akcjonariusze	-	-	-	-	-	109 972
Wspólne przedsięwzięcia NCRE Investments Limited / NCRE II Investments Limited (1)	31	-	68	-	8	-
	-	-	-	254	236	-
Razem	31	-	68	254	244	109 972

Salda z podmiotami powiązanymi Grupy na dzień 30 czerwca 2019 roku:

Podmiot powiązany	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	Zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek i wyemitowanych weksli	Pożyczki udzielone
	31 189 (2)	-	4 296	32 298
Razem	31 189	126	5 609	33 075

(1) Szczegóły w Nocie 1.3 i 1.4.

(2) Zobowiązania z tytułu dywidend i zaliczek na poczet dywidendy

WYNAGRODZENIE KLUCZOWEJ KADRY ZARZĄDZAJĄCEJ GRUPY

Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom zarządu oraz członkom rady nadzorczej w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2020 roku oraz w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2019 roku:

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2019 roku (niezbadane)
Zarząd ROBYG S.A.		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	482	467
Umowy o świadczenie usług	3 160	2 140
Rada Nadzorcza ROBYG S.A.		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	140	161
Umowy o świadczenie usług	2 255	2 008
Zarządy i Rady Nadzorcze spółek zależnych		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	1 232	1 279
Umowy o świadczenie usług	2 246	2 425
Razem	9 515	8 480

Na dzień 30 czerwca 2020 roku, zobowiązania (w tym rozliczenia międzyokresowe) w stosunku do członków kluczowej kadry zarządzającej wyniosły 7 274 tys. PLN (na dzień 31 grudnia 2019 roku: 4 427 tys. PLN).

Łączna wartość umów sprzedaży mieszkań zawartych w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2020 roku pomiędzy spółkami Grupy a członkami kluczowej kadry zarządzającej wyniosła 1 247 tys. PLN (w tym VAT).

Wszystkie transakcje z podmiotami powiązаныmi zostały zawarte na warunkach rynkowych.

17. KAPITAŁ ZAKŁADOWY

Kapitał zakładowy ROBYG S.A. na dzień 30 czerwca 2020 roku wynosił 28 940 119,90 PLN i dzielił się na 289 401 199 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, uprawniających do wykonywania jednego głosu na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Na dzień 30 czerwca 2020 roku i 31 grudnia 2019 roku oraz na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Bricks Acquisitions Limited posiada 100% akcji Spółki.

18. ISTOTNE ZDARZENIA ZWIĄZANE Z GRUPĄ, MAJĄCE MIEJSCE W OKRESIE 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYM 30 CZERWCA 2020 ROKU

18.1. Umowy kredytowe oraz pożyczki udzielone podmiotom należącym do Grupy

Szczegóły dotyczące umów kredytowych zawartych w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2020 roku:

Bank	Kredytobiorca	Kwota maksymalna	Okres kredytowania	Oprocentowanie	Główne zabezpieczenia
mBank S.A.	ROBYG S.A.	75 000	do 30 czerwca 2021 roku	WIBOR 1M + marża	<ul style="list-style-type: none"> poręczenie udzielone przez Spółki Grupy pełnomocnictwo do pobrania kwoty nie spłaconego kredytu z rachunku bankowego poręczyciela

Nie wprowadzono żadnych zmian do umów kredytowych w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2020 roku.

18.2. Obligacje

Spółka nie dokonała wykupu i emisji obligacji w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2020 roku.

18.3. Instrumenty pochodne

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2020 roku Grupa zamknęła następujące transakcje SWAP stóp procentowych z mBank S.A:

Rodzaj transakcji	Waluta	Data zawarcia	Data rozliczenia	Staća stopa procentowa	Zmienna stopa procentowa	Kwota transakcji
SWAP stopy procentowej	PLN	5 września 2014 roku	23 czerwca 2021 roku	2,28%	WIBOR 6M	55 000 tys. PLN
SWAP stopy procentowej	PLN	28 sierpnia 2014 roku	1 września 2021 roku	2,26%	WIBOR 6M	45 000 tys. PLN
SWAP stopy procentowej	EUR	7 stycznia 2016 roku	31 stycznia 2020 roku	0,07%	EURIBOR 1M	7 000 tys. EUR

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2020 roku Grupa zawarła następujące transakcje SWAP stóp procentowych z mBank S.A:

Rodzaj transakcji	Waluta	Data zawarcia	Data rozliczenia	Staća stopa procentowa	Zmienna stopa procentowa	Kwota transakcji
SWAP stopy procentowej	PLN	16 czerwca 2020 roku	16 czerwca 2025 roku	1,14%	WIBOR 6M	45 000 tys. PLN
SWAP stopy procentowej	PLN	16 czerwca 2020 roku	16 czerwca 2025 roku	1,14%	WIBOR 6M	55 000 tys. PLN

Powyższe transakcje były rozliczane z zastosowaniem zasad rachunkowości zabezpieczeń.

18.4. Nabycia gruntu

NABYCIA GRUNTU (BEZPOŚREDNIO)

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2020 roku, Grupa zawarła transakcje nabycia gruntów położonych w Warszawie i Gdańsku o łącznej kwocie nabycia wynoszącej 133 231 tys. PLN, z czego kwota 79 573 tys. PLN została ujęta jako Zapasy, zaś kwota 53 658 tys. PLN jako Nieruchomości inwestycyjne (ze względu na brak sprecyzowanych planów inwestycyjnych) w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2020 roku.

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2020 roku, Grupa zawarła również dwie warunkowe przedwstępne umowy nabycia gruntu położonego w Warszawie za łączną cenę 36 370 tys. PLN.

NABYCIA GRUNTU (POŚREDNIO)

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2020 roku, Grupa zawarła pośrednią transakcję nabycia gruntu poprzez nabycie udziałów w spółce będącej właścicielem działki położonej w Poznaniu. Ze względu na charakter zawartej transakcji, poniżej opisane nabycie traktowane jest jako nabycie aktywów, a nie jako nabycie przedsiębiorstwa.

Po nabyciu udziałów powyższej jednostki Grupa planuje zaprzestać prowadzenia jej dotychczasowej podstawowej działalności związanej ze sprzedażą pojazdów mechanicznych. W konsekwencji, wyniki finansowe jednostki za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2020 roku zostały zaklasyfikowane jako działalność zaniechana w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Strata netto za okres z działalności zaniechanej wyniosła 1 268 tys. PLN.

Alokacja ceny nabycia zapłaconej przez Grupę w związku z transakcją na dzień nabycia przedstawia się następująco:

	Razem
Nazwa spółki, w której nabyto udziały	"Auto-Centrum" Przedsiębiorstwo Motoryzacyjne S.A.
Posiadana nieruchomości	Grunty położone w dzielnicy Piątkowo w Poznaniu
Udział Grupy w kapitale zakładowym nabytej spółki przed nabyciem	0%
Udział Grupy w kapitale zakładowym nabytej spółki po nabyciu	100% (1)
Wartości możliwych do zidentyfikowania aktywów i zobowiązań na dzień nabycia	
Aktywa	
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 430
Należności z tytułu dostaw i usług i inne aktywa	2 636
Zapasy	46 287
Nieruchomości inwestycyjne	35 807
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	992
	87 152
Zobowiązania:	
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	13 111
Pozostałe zobowiązania	5 214
	18 325
Aktywa netto	68 827
Łączna cena nabycia	68 827
Wpływ środków pieniężnych związanych z nabyciem	
Środki pieniężne netto nabyte razem z nabytą spółką	1 430
Środki pieniężne zapłacone	(68 827)
Wpływ środków pieniężnych	(67 397)

POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH

W 2020 roku, Grupa nabyła większościowy pakiet udziałów w kapitale zakładowym Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Budowlanego Sp z o.o. z siedzibą we Wrocławiu. Nabycie miało miejsce w kilku kolejnych transakcjach w II i III kwartale 2020 roku. Połączenie to zostało rozliczone przez Grupę metodą przejęcia. Na potrzeby rozliczenia powyższej transakcji, Grupa przyjęła, że na dzień 30 czerwca 2020 roku nabyte zostało 100% kapitału zakładowego jednostki.

Wartość godziwa możliwych do zidentyfikowania aktywów i zobowiązań Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Budowlanego Sp. z o.o. na dzień przejęcia przedstawiała się następująco:

	<u>Wartość godziwa na dzień przejęcia</u>
Aktywa	
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8 826
Indywidualne rachunki powiernicze	7 879
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	3 827
Nieruchomości inwestycyjne	5 000
Zapasy	38 506
Rzeczowe aktywa trwałe	3 840
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 996
	69 874
Zobowiązania	
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	14 515
Oprocentowane kredyty	8 795
Zapasy	346
Zaliczki otrzymane od klientów	17 005
	40 661
Możliwe do zidentyfikowania aktywa netto w wartości godziwej (jako różnica między aktywami a zobowiązaniami)	29 213
Wartość firmy na dzień przejęcia	-
Wartość godziwa przekazanej zapłaty z tytułu przejęcia	
Środki pieniężne zapłacone	29 213
Zapłata ogółem	29 213
Wpływ środków pieniężnych z tytułu przejęcia	
Środki pieniężne netto przejęte wraz z jednostką	8 826
Środki pieniężne zapłacone	(29 213)
Wpływ środków pieniężnych netto	(20 387)

Powyższe początkowe rozliczenie połączenia jednostek gospodarczych zostało przeprowadzone prowizorycznie.

18.5. Zbycia nieruchomości inwestycyjnych

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2020 roku, Grupa zawarła następujące umowy dotyczące zbycia nieruchomości inwestycyjnych:

Nieruchomość	Rodzaj umowy	Własność/ prawo użytkowania wieczystego	Cena sprzedaży (w tys. PLN netto)
Czeladź (grunt)	Ostateczna	Użytkowanie wieczyste	1 000 (1)
ROBYG Business Center (budynek biurowy)	Ostateczna	Użytkowanie wieczyste	86 000 (2)
			87 000

- (1) Przychody ze sprzedaży gruntu zostały pomniejszone o koszt sprzedaży gruntu w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów.
- (2) W dniu 19 czerwca 2020 roku, Grupa podpisała ostateczną umowę sprzedaży biurowca ROBYG Business Center za łączną cenę netto 86 000 tys. PLN (w tym części powierzchni biurowej budynku stanowiącej biura administracyjne Grupy oraz przestrzeń coworkingową, wcześniej wynajmowaną przez Grupę na rzecz klientów). W następstwie powyższej transakcji, Grupa zawarła z nabywcą umowę najmu powierzchni biurowej (dotyczącą powierzchni stanowiącej biura administracyjne oraz przestrzeń coworkingową), w wyniku której, zgodnie z MSSF 16 na zasadach leasingu finansowego, rozpoznano aktywo z tytułu prawa do użytkowania oraz odpowiadające mu zobowiązanie z tytułu leasingu w kwocie 13 238 tys. PLN. Ponadto Grupa udzieliła nabywcy budynku biurowego gwarancji czynszowych (gwarancja NOI, „net operating income”) (między innymi w odniesieniu do powierzchni niewynajętych i nie zasiedlonych w dniu zawarcia umowy). Na dzień 31 grudnia 2019 roku, wyżej wymienione aktywa trwałe i odpowiadające im zobowiązania zostały zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży w związku z działalnością zaniechaną. Wynik netto z działalności zaniechanej w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2020 roku wyniósł 1 270 tys. PLN.

19. WSKAŹNIK ZADŁUŻENIA

Utrzymanie odpowiedniego poziomu wskaźników zadłużenia jest jednym ze zobowiązań wynikających z wyemitowanych obligacji (wskaźnik do poziomu 1,1). Zadłużenie netto obejmuje oprocentowane kredyty, pożyczki, oraz udzielone gwarancje, pomniejszone o oprocentowane pożyczki od jednostek powiązanych oraz partnerów we wspólnych przedsięwzięciach, pomniejszone o środki pieniężne i ich ekwiwalenty. Natomiast kapitały obejmują sumę kapitałów własnych.

Wskaźnik zadłużenia dotyczący obligacji serii S obejmuje środki pieniężne na otwartych indywidualnych rachunkach powierniczych w wysokości do 50 000 tys. PLN, natomiast wskaźnik zadłużenia dla obligacji serii PA, PB i PC obejmuje środki pieniężne na otwartych indywidualnych rachunkach powierniczych do 100% wartości, środki pieniężne na zamkniętych indywidualnych rachunkach powierniczych do 50% wartości oraz jednostki funduszy inwestycyjnych.

Poniżej przedstawione zostało wyliczenie wskaźnika zadłużenia dotyczące obligacji serii S:

	30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	31 grudnia 2019 roku
Oprocentowane kredyty, pożyczki, obligacje i zobowiązania z tytułu emisji innych papierów dłużnych	881 548	705 974
Udzielone gwarancje	9 516	15 709
Pochodne instrumenty finansowe	28 862	10 801
Minus oprocentowane kredyty i pożyczki od jednostek powiązanych, akcjonariuszy niekontrolujących oraz partnerów we wspólnych przedsięwzięciach	(1 336)	(5 609)
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	(494 032)	(389 628)
Zadłużenie netto z wyłączeniem środków pieniężnych na indywidualnych rachunkach powierniczych	424 558	337 247
Minus środki pieniężne na indywidualnych rachunkach powierniczych w wysokości do 50 000 tys. PLN	(50 000)	(50 000)
Zadłużenie netto wliczając środki pieniężne na indywidualnych rachunkach powierniczych	374 558	287 247
Kapitał własny	787 110	777 201
Wskaźnik zadłużenia (wliczając środki pieniężne na indywidualnych rachunkach powierniczych do kwoty 50 000 tys. PLN)	0,48	0,37

Poniżej przedstawione zostało wyliczenie wskaźnika zadłużenia dotyczące obligacji Serii PA, PB i PC:

	30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	31 grudnia 2019 roku
Oprocentowane kredyty, pożyczki, obligacje i zobowiązania z tytułu emisji innych papierów dłużnych	881 548	705 974
Udzielone gwarancje	9 516	15 709
Pochodne instrumenty finansowe	28 862	10 801
Minus oprocentowane kredyty i pożyczki od jednostek powiązanych, akcjonariuszy niekontrolujących oraz partnerów we wspólnych przedsięwzięciach	(1 336)	(5 609)
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	(494 032)	(389 628)
Zadłużenie netto z wyłączeniem środków pieniężnych na indywidualnych rachunkach powierniczych	424 558	337 247
Minus środki pieniężne na indywidualnych rachunkach powierniczych	(111 793)	(132 647)
Minus jednostki funduszy inwestycyjnych	-	(5 218)
Zadłużenie netto wliczając środki pieniężne na indywidualnych rachunkach powierniczych oraz jednostki funduszy inwestycyjnych	312 765	199 382
Kapitał własny	787 110	777 201
Wskaźnik zadłużenia (wliczając środki pieniężne na indywidualnych rachunkach powierniczych oraz jednostki funduszy inwestycyjnych)	0,40	0,26

20. ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

Wpływ epidemii COVID-19 na bieżącą działalność Grupy

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2020 roku istotnym czynnikiem wpływającym na otoczenie biznesowe, w którym działa Grupa, była pandemia COVID-19.

Grupa podjęła szereg działań, aby skutecznie zareagować na zaistniałą sytuację i zapewnić niezakłóconą kontynuację działalności operacyjnej, w szczególności:

- Grupa wdrożyła odpowiednie środki ostrożności, zgodnie z zaleceniami odpowiednich władz polskich, w biurach administracyjnych i biurach sprzedaży oraz na placach budowy;
- Celem zminimalizowania potencjalnego spadku wielkości sprzedaży lokali, Grupa zwiększyła wykorzystanie zdalnych sposobów komunikacji z klientami (czaty wideo, podpisy elektroniczne, usługi internetowe i telefoniczne);

W związku z powyższym, Grupa na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego prowadzi swoją działalność operacyjną bez znaczących zakłóceń. Realizacja projektów mieszkaniowych oraz przekazywanie gotowych lokali mieszkalnych i usługowych klientom przebiega zgodnie z warunkami umownymi i ustalonymi harmonogramami. Nie odnotowano istotnych opóźnień w przekazaniach lokali w związku z pandemią COVID-19.

Ponadto:

- Obecna sytuacja płynnościowa i standing finansowy Spółki i Grupy są zabezpieczone, stabilne i nie uległy pogorszeniu;
- Grupa na chwilę obecną nie przewiduje niedotrzymania lub złamania zasad zawartych umów, w szczególności umów kredytów bankowych czy dotyczących obligacji;
- Grupa nie przewiduje konieczności dokonania w dającej się przewidzieć przyszłości odpisów z tytułu utraty wartości w odniesieniu do aktywów finansowych lub niefinansowych;
- Obecna sytuacja nie ma istotnego wpływu na łańcuchy dostaw Grupy i jej współpracę z podwykonawcami.

Zarząd na bieżąco monitoruje proces rozprzestrzeniania się pandemii wirusa COVID-19 i jest przygotowany, aby podejmować odpowiednie działania mające na celu zminimalizowanie jego wpływu na działalność Grupy i jej sytuację finansową.

Pozostałe zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po 30 czerwca 2020 roku aż do dnia zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie miały miejsca żadne inne istotne zdarzenia wymagające ujawnienia w niniejszym sprawozdaniu finansowym.

Warszawa, 28 września 2020 roku

Zbigniew Wojciech Okoński

Prezes Zarządu

Eyal Keltsh

Wiceprezes Zarządu

Artur Ceglarz

Wiceprezes Zarządu

Oleg Zaslavsky

Wiceprezes Zarządu

Wojciech Gruza

Wiceprezes Zarządu

ROBYG S.A.

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2020 ROKU
WRAZ Z RAPORTEM NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA**



ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	33
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	34
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	35
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	36
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (C.D.).....	37
WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	38
1. INFORMACJE OGÓLNE	38
2. IDENTYFIKACJA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	38
3. ZATWIERDZENIE ORAZ PODSTAWA SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	38
4. ISTOTNE ZASADY RACHUNKOWOŚCI	39
5. ISTOTNE ZDARZENIA MAJĄCE MIEJSCE W OKRESIE 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH 30 CZERWCA 2020 ROKU, W TYM ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA WYNIKI FINANSOWE SPÓŁKI.....	39
6. SEZONOWOŚĆ DZIAŁALNOŚCI	39
7. DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY	40
8. PRZYCHODY I KOSZTY	40
9. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	41
10. ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	41
11. AKTYWA FINANSOWE	42
12. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	43
13. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI	43
14. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI	43
15. ISTOTNE ZDARZENIA NASTĘPUJĄCE PO DNIU BILANSOWYM	44

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Nota	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2019 roku (niezbadane)
Przychody z podstawowej działalności operacyjnej	8.1	73 413	123 128
- w tym przychody z tytułu odsetek		19 461	14 824
Koszt własny podstawowej działalności operacyjnej	8.2	(21 197)	(40 276)
- w tym koszty z tytułu odsetek		(16 073)	(12 144)
Zysk brutto z podstawowej działalności operacyjnej		52 216	82 852
Koszty sprzedaży		(146)	(147)
Koszty ogólnego zarządu		(2 950)	(3 170)
Pozostałe koszty		(13)	-
Zysk z działalności operacyjnej		49 107	79 535
Przychody finansowe		314	359
Koszty finansowe		(22)	(48)
Zysk brutto		49 399	79 846
Podatek dochodowy		395	63
Zysk netto za okres		49 794	79 909
Inne całkowite dochody			
Inne całkowite dochody podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych (po opodatkowaniu):			
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych		(10 847)	(1 580)
Całkowity dochód netto za okres		38 947	78 329
Zysk netto na jedną akcję (w PLN na akcję): – podstawowy oraz rozwodniony z zysku za okres	10	0,17	0,28

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	Nota	30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	31 grudnia 2019 roku
AKTYWA			
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe		1 072	1 263
Wartości niematerialne		2 249	2 595
Aktywa finansowe (długoterminowe)	11	1 186 091	1 014 357
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		4 670	1 731
		1 194 082	1 019 946
Aktywa obrotowe			
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	13	103 266	106 014
Należności z tytułu podatku dochodowego		234	234
Aktywa finansowe (krótkoterminowe)	11	43 808	52 553
Rozliczenia międzyokresowe		198	126
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12	163 204	184 622
		310 710	343 549
SUMA AKTYWÓW		1 504 792	1 363 495
PASYWA			
Kapitał własny			
Kapitał zakładowy		28 940	28 940
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		548 263	548 263
Kapitał rezerwowy		9 647	9 647
Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych		(17 627)	(6 780)
Zyski zatrzymane		188 654	138 860
		757 877	718 930
Zobowiązania długoterminowe			
Oprocentowane pożyczki, kredyty, obligacje oraz pozostałe zobowiązania finansowe		710 153	626 398
Pochodne instrumenty finansowe		18 643	6 968
		728 796	633 366
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania		477	609
Bieżąca część oprocentowanych pożyczek, kredytów, obligacji oraz pozostałych zobowiązań finansowych		7 236	6 550
Pochodne instrumenty finansowe		10 219	3 833
Rozliczenia międzyokresowe		187	207
		18 119	11 199
Zobowiązania razem		746 915	644 565
SUMA PASYWÓW		1 504 792	1 363 495

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Nota	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2019 roku (niezbadane)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk brutto		49 399	79 846
Korekty o pozycje:			
Amortyzacja		537	552
Odpis aktualizujący wartość udziałów w jednostkach zależnych, netto (Zysk)/Strata z działalności inwestycyjnej	8.2	-	26 344
Przychody z tytułu dywidend i zaliczek na dywidendy	8.1	4 642	925
Przychody z tytułu odsetek i prowizji od pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym	8.1	(52 530)	(107 309)
Koszty z tytułu pożyczek otrzymanych od jednostek powiązanych		904	-
Koszty z tytułu odsetek od obligacji i kredytów bankowych	8.2	14 602	11 316
Przychód z tytułu amortyzacji wyceny gwarancji finansowych (Zyski)/straty z tytułu różnic kursowych	8.1	65	(240)
	8.1,8,2	8	270
Amortyzacja prowizji bankowych	8.2	567	828
Zmiana stanu należności		(51 206)	(105 020)
Zmiana stanu zobowiązań z wyjątkiem kredytów i pożyczek		(132)	(308)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		(92)	(184)
Korekty zysku brutto razem		(102 096)	(187 655)
Pozostałe przepływy z działalności operacyjnej:			
Dywidendy i zaliczki na dywidendy otrzymane		98 231	145 578
Otrzymane odsetki od udzielonych pożyczek		6 110	31 424
Otrzymane wynagrodzenie z tytułu ustanowienia gwarancji		-	510
Pozostałe przepływy z działalności operacyjnej razem		104 341	177 512
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		51 644	69 703
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Spłata udzielonych pożyczek – kapitał	11	163 379	50 706
Udzielenie pożyczek	11	(210 628)	(108 227)
Sprzedaż / (nabycie) jednostek funduszy inwestycyjnych, netto		5 260	9 131
Płatności z tytułu nabycia/zwiększenia inwestycji w jednostkach zależnych i wspólnie kontrolowanych	11	(99 602)	(9 634)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		(141 591)	(58 024)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Dywidenda zapłacona		-	(109 972)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		(121)	(116)
Wpływy z tytułu kredytów		227 458	447 223
Spłata kredytów		(141 500)	(348 963)
Wpływy z tytułu pożyczek otrzymanych		66 322	-
Spłata pożyczek otrzymanych		(67 226)	-
Odsetki i prowizje zapłacone		(16 404)	(12 608)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		68 529	(24 436)
Zwiększenie/(Zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		(21 418)	(12 757)
(Dodatnie)/Ujemne różnice kursowe netto		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu		184 622	128 124
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu, w tym:	12	163 204	115 367
- o ograniczonej możliwości dysponowania		135	-

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)

	Kapitał zakładowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy	Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2020 roku	28 940	548 263	9 647	(6 780)	138 860	718 930
Zysk netto za okres	-	-	-	-	49 794	49 794
Inne całkowite dochody	-	-	-	(10 847)	-	(10 847)
Całkowity dochód za okres	-	-	-	(10 847)	49 794	38 947
Podział zysku z poprzedniego okresu	-	-	-	-	-	-
Na dzień 30 czerwca 2020 roku	28 940	548 263	9 647	(17 627)	188 654	757 877

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (c.d.)

za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2019 roku (niezbadane)

	Kapitał zakładowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy	Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2019 roku	28 940	548 263	9 647	(5 369)	117 564	699 045
Zysk netto za okres	-	-	-	-	79 909	79 909
Inne całkowite dochody	-	-	-	(1 580)	-	(1 580)
Całkowity dochód za okres	-	-	-	(1 580)	79 909	78 329
Dywidenda	-	-	-	-	(109 972)	(109 972)
Podział zysku z poprzedniego okresu	-	-	-	-	-	-
Na dzień 30 czerwca 2019 roku	28 940	548 263	9 647	(6 949)	87 501	667 402

WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. INFORMACJE OGÓLNE

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki ROBYG S.A. („Spółka”) dotyczy okresu 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku.

Podstawowy zakres działalności Spółki obejmuje działalność holdingową i doradztwo związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i zarządzaniem.

2. IDENTYFIKACJA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Spółka sporządziła śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2020 roku, które zostało zatwierdzone do publikacji w dniu 28 września 2020 roku.

3. ZATWIERDZENIE ORAZ PODSTAWA SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 28 września 2020 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Unię Europejską i mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej (Międzynarodowy Standard Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” [MSR 34]). Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania MSSF, mające zastosowanie do tego sprawozdania finansowego MSSF nie różnią się od MSSF UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, instrumentów pochodnych oraz niektórych aktywów finansowych wycenianych według wartości godziwej.

Przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego pewne informacje oraz ujawnienia, które zgodnie z MSSF przyjętymi przez Unię Europejską są zazwyczaj umieszczane w pełnym sprawozdaniu finansowym, zostały podane w formie skróconej lub pominięte, zgodnie z postanowieniami MSR 34. Z uwagi na to, niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe należy rozpatrywać łącznie z ostatnim pełnym sprawozdaniem finansowym Spółki sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2019 roku, zatwierdzonym do publikacji w dniu 23 marca 2020 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Spółki w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego, Zarządowi ROBYG S.A. nie są znane żadne fakty ani okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności przez Spółkę.

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w polskich złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, zaokrąglane są do tysięcy PLN (‘000 PLN’).

4. ISTOTNE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

4.1. Zmiany w polityce rachunkowości wynikające z nowych standardów i interpretacji oraz zmian do istniejących standardów i interpretacji

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są takie same, jak zasady zastosowane przy sporządzeniu sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2019 roku, z wyjątkiem poniższych zmian MSSF przyjętych w niniejszym śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym od dnia 1 stycznia 2020 roku.

4.1.1 Pozostałe nowe i zmienione standardy i interpretacje

Poniższe standardy i zmiany do standardów mają zastosowanie od dnia 1 stycznia 2020 roku:

- Zmiany do MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych;
- Zmiany do MSR 8. Zasady rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów;
- Zmiany odniesień do założeń koncepcyjnych w standardach MSSF;
- Zmiany do MSSF 9, MSR 39 oraz MSSF 7: Reforma wskaźnika referencyjnego stopy procentowej;
- Zmiany do MSSF 3 Połączenia jednostek.

Zastosowanie powyższych standardów, zmian i ulepszeń nie miało istotnego wpływu na niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2020 roku.

4.2. Nowe standardy i interpretacje, które nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie ani nie zostały zatwierdzone przez UE na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego:

- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem. Data wejścia w życie została przesunięta przez RMSR.
- Zmiany do MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych - obowiązujące w odniesieniu do lat obrotowych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub później.
- Zmiany do MSR 37 Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe - obowiązujące w odniesieniu do lat obrotowych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub później.

Zarząd jest w trakcie analizy wpływu wyżej wymienionych nowych standardów i zmian na sprawozdanie finansowe w okresie, od którego mają one zastosowanie. Wyniki tej oceny będą zależne od dalszej bardziej szczegółowej analizy zapisów standardów, wyjaśnień oraz dodatkowych interpretacji wydanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości.

Spółka nie przyjęła żadnych innych standardów, interpretacji ani zmian, które zostały opublikowane, lecz nie weszły jeszcze w życie.

5. ISTOTNE ZDARZENIA MAJĄCE MIEJSCE W OKRESIE 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYM 30 CZERWCA 2020 ROKU, W TYM ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA WYNIKI FINANSOWE SPÓŁKI

Poza wydarzeniami opisanymi w Nocie 20 do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej ROBYG S.A. za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2020 roku, nie miały miejsca istotne zdarzenia dotyczące Spółki.

6. SEZONOWOŚĆ DZIAŁALNOŚCI

Działalność Spółki nie podlega sezonowości.

7. DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY

Informacje dotyczące dywidend wypłaconych oraz zaproponowanych do wypłaty zostały zaprezentowane w Nocie 13 do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy ROBYG S.A. za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku.

8. PRZYCHODY I KOSZTY

8.1. Przychody z podstawowej działalności operacyjnej

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2019 roku (niezbadane)
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym	19 461	14 829
Przychody z tytułu dywidend i zaliczek na dywidendy		
- - jednostki zależne	52 530	107 309
Przychody z tytułu amortyzacji wyceny gwarancji finansowych	161	240
Przychody od jednostek powiązanych	72 152	122 378
Pozostałe przychody	1 261	750
Przychody od jednostek niepowiązanych	1 261	750
Przychody z podstawowej działalności operacyjnej ogółem	73 413	123 128

8.2. Koszt własny podstawowej działalności operacyjnej

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2019 roku (niezbadane)
Koszt własny świadczenia usług aranżacji finansowania	(416)	(375)
Straty z tytułu różnic kursowych	(11)	(270)
Odsetki i prowizje od obligacji wyemitowanych do jednostek niepowiązanych oraz od kredytów bankowych	(16 073)	(12 144)
Odpisy aktualizujące wartość udziałów/akcji w spółkach zależnych (szczegóły w Nocie 11)	-	(26 344)
Strata z tytułu zmiany wartości godziwej instrumentów pochodnych oraz wpływ zaprzestania stosowania zasad rachunkowości zabezpieczeń	(4 684)	(1 051)
Pozostałe	(13)	(92)
Koszt własny podstawowej działalności operacyjnej ogółem	(21 197)	(40 276)

9. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

9.1. Udzielone gwarancje i poręczenia

Na dzień 30 czerwca 2020 roku oraz na dzień 31 grudnia 2019 roku, łączna wartość gwarancji udzielonych przez Spółkę bankom (w związku z udzielonymi kredytami bankowymi) i związanych z umowami leasingu wyniosła 180 000 tys. PLN.

Spółka jest poręczycielem płatności wobec kontrahentów z tytułu dostaw towarów zamawianych w związku z realizacją projektów deweloperskich Grupy oraz niektórych usług świadczonych przez spółki z Grupy. Podsumowanie udzielonych gwarancji na dzień 30 czerwca 2020 roku zostało przedstawione w poniższej tabeli:

Gwarant	Wykonawca	Przedmiot gwarancji	Do kwoty	Od	Do
ROBYG S.A.	Górażdże Beton Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 000	17-07-2019	30-06-2020
ROBYG S.A.	Cemex Polska Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 000	20-11-2019	30-09-2020
ROBYG S.A.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 200	12-03-2019	30-09-2021
ROBYG S.A.	LUXMED Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 135	04-06-2019	08-07-2026
ROBYG S.A.	Cemex Polska Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	800	14-04-2020	31-03-2021
ROBYG S.A.	ROBYG Business Park Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	108	28-05-2020	20-02-2030
ROBYG S.A.	ROBYG Business Park Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	604	28-05-2020	20-02-2030
Razem			5 847		

Łączna kwota wynagrodzenia Spółki za ustanowienie zabezpieczeń na spłatę zobowiązań kredytowych, w szczególności za udzielenie gwarancji dla podmiotów powiązanych Spółki, należnych i zafakturowanych w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2020 roku wynosiła 226 tys. PLN, a w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2019 roku 410 tys. PLN.

9.2. Otrzymane gwarancje

Na dzień 30 czerwca 2020 roku, w celu zabezpieczenia otrzymanych kredytów bankowych, Spółka otrzymała gwarancje od podmiotów zależnych na łączną kwotę 337 500 tys. PLN.

10. ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego zysku na jedną akcję:

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2019 roku (niezbadane)
Zysk netto	49 794	79 909
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zwykłych zastosowana do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję	289 401 199	289 401 199
Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję (w PLN na akcję)	0.17	0.28

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2020 roku nie było instrumentów powodujących konieczność obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję.

11. AKTYWA FINANSOWE

	30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	31 grudnia 2019 roku
Pożyczki udzielone (1)	701 662	632 819
Udziały/akcje w jednostkach zależnych oraz wspólnych przedsięwzięciach (2)	527 464	427 862
Jednostki funduszy inwestycyjnych	-	5 218
Należności z tytułu wynagrodzenia za udzielone gwarancje	450	675
Pozostałe	323	336
Razem aktywa finansowe	1 229 899	1 066 910
- krótkoterminowe	43 808	52 553
- długoterminowe	1 186 091	1 014 357

(1) Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym:

	30 czerwca 20120	30 czerwca 2020	30 czerwca 2020	30 czerwca 2019	30 czerwca 2019	30 czerwca 2019
	12- miesięczne ECL	ECL w całym okresie życia – bez utraty wartości	Suma	12- miesięczne ECL	ECL w całym okresie życia– bez utraty wartości	Suma
Bilans otwarcia na dzień 1 stycznia	630 025	2 794	632 819	526 389	39 690	566 079
Nowe pożyczki udzielone, w tym:						
- gotówkowe	210 628	-	210 628	107 727	500	108 227
- bezgotówkowe	8 339	-	8 339	31 840	-	31 840
Splata kapitału pożyczek, w tym:						
- gotówkowe	(163 379)	-	(163 379)	(48 706)	(2 000)	(50 706)
- bezgotówkowe	(88)	-	(88)	(18 778)	-	(18 778)
Odsetki otrzymane z tytułu udzielonych pożyczek						
- gotówkowe	(6 110)	-	(6 110)	(31 424)	-	(31 424)
- bezgotówkowe	(5)	-	(5)	(563)	-	(563)
Naliczone odsetki	19 202	259	19 461	14 147	677	14 824
Zysk (strata) z tytułu różnic kursowych z wyceny pożyczek w walutach obcych	(3)	-	(3)	-	(270)	(270)
Bilans zamknięcia na dzień 30 czerwca	698 609	3 053	701 662	580 632	38 597	619 229

(2) Udziały/akcje posiadane w jednostkach zależnych i wspólnych przedsięwzięciach:

	2020 (niezbadane)	2019 (niezbadane)
Bilans otwarcia na dzień 1 stycznia	427 862	444 560
Nabycie oraz utworzenie nowych spółek (*)	99 602	7 584
Podwyższenie kapitału zakładowego w jednostkach zależnych	-	2 050
Odpis aktualizujący wartość udziałów/akcji w jednostkach zależnych	-	(26 344)
Bilans zamknięcia na dzień 30 czerwca	527 464	427 850

(*) Szczegóły opisano w Nocie 1.3 oraz w Nocie 18.4 do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Na dzień 30 czerwca 2020 roku nie ustanowiono zastawów rejestrowych na udziałach w spółkach zależnych i wspólnych przedsięwzięciach Spółki na rzecz banków finansujących działalność tych spółek zależnych i wspólnych przedsięwzięć (na dzień 30 czerwca 2019 roku kwota zastawionych udziałów wynosiła 11 tys. PLN).

12. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY

	30 czerwca 2020 roku	31 grudnia 2019 roku
Środki pieniężne w banku i w kasie	100 635	353
Lokaty krótkoterminowe	62 434	184 242
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania (środki pieniężne na bankowych kontach VAT)	135	27
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, razem	163 204	184 622

13. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI

	30 czerwca 2020 roku (niezbadane)	31 grudnia 2019 roku
Należności z tytułu dostaw i usług od jednostek niepowiązanych	187	219
Należności z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych (szczegóły w nocie 14)	275	437
Należności podatkowe (z wyjątkiem należności z tytułu podatku dochodowego)	2 054	2 139
Należności od podmiotów niepowiązanych ze sprzedaży udziałów/akcji	-	1 050
Pozostałe należności od podmiotów powiązanych (z tytułu dywidend i zaliczek na dywidendy) (szczegóły w nocie 14)	100 727	102 145
Pozostałe należności	23	24
Należności ogółem, netto	103 266	106 014
Odpis na oczekiwane straty kredytowe	36	36
Należności ogółem, brutto	103 302	106 050

14. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Salda i transakcje z podmiotami powiązаныmi Spółki w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2020 roku oraz na dzień 30 czerwca 2020 roku:

Podmiot powiązany	Przychody	Zakupy	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności
	za 6 miesięcy	za 6 miesięcy	30 czerwca 2020 roku	
Jednostki zależne	72 152	(1 062)	184	101 324(1)
Wspólne przedsięwzięcia	-	-	-	-
Razem	72 152	(1 062)	184	101 324

(1) W ramach 'Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności' kwota 100 727 tys. PLN dotyczyła zaliczek na dywidendy oraz dywidend zadeklarowanych na rzecz ROBYG S.A., ale niezapłaconych na dzień 30 czerwca 2020 roku. Należności z tytułu dostaw i usług wynoszą 275 tys. PLN, a należności długoterminowe 322 tys. PLN.

Salda i transakcje z podmiotami powiązаныmi Spółki w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2019 roku oraz na dzień 31 grudnia 2019 roku:

Podmiot powiązany	Przychody	Zakupy	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności
	za 6 miesięcy	za 6 miesięcy	31 grudnia 2019 roku	
Jednostki zależne	122 378	(1 111)	165	102 904(2)
Wspólne przedsięwzięcia	-	-	-	-
Razem	122 378	(1 111)	165	102 904

(2) W ramach 'Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności' kwota 102 145 tys. PLN dotyczyła zaliczek na dywidendy oraz dywidend zadeklarowanych na rzecz ROBYG S.A., ale niezapłaconych na dzień 31 grudnia 2019 roku. Należności z tytułu dostaw i usług wynoszą 437 tys. PLN, a należności długoterminowe 322 tys. PLN.

Szczegółowe informacje dotyczące zmian w należnościach z tytułu pożyczek udzielonych na rzecz podmiotów powiązanych w okresie 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2020 roku zostały przedstawione w Nocie 11 do niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.

15. ISTOTNE ZDARZENIA NASTĘPUJĄCE PO DNIU BILANSOWYM

Wpływ epidemii COVID-19 na bieżącą działalność Grupy

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2020 roku istotnym czynnikiem wpływającym na otoczenie biznesowe, w którym działają Spółka i Grupa, była pandemia COVID-19.

Spółka i Grupa podjęły szereg działań, aby skutecznie zareagować na zaistniałą sytuację i zapewnić niezakłóconą kontynuację działalności operacyjnej, w szczególności:

- Grupa wdrożyła odpowiednie środki ostrożności, zgodnie z zaleceniami odpowiednich władz polskich, w biurach administracyjnych i biurach sprzedaży oraz na placach budowy;
- Celem zminimalizowania potencjalnego spadku wielkości sprzedaży lokali, Grupa zwiększyła wykorzystanie zdalnych sposobów komunikacji z klientami (czaty wideo, podpisy elektroniczne, usługi internetowe i telefoniczne);

W związku z powyższym, Spółka i Grupa na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego prowadzą swoją działalność operacyjną bez znaczących zakłóceń. Realizacja projektów mieszkaniowych oraz przekazywanie gotowych lokali mieszkalnych i usługowych klientom przebiega zgodnie z warunkami umownymi i ustalonymi harmonogramami. Nie odnotowano istotnych opóźnień w przekazaniach lokali w związku z pandemią COVID-19.

Ponadto:

- Obecna sytuacja płynnościowa i standing finansowy Spółki i Grupy są zabezpieczone, stabilne i nie uległy pogorszeniu;
- Spółka i Grupa na chwilę obecną nie przewidują niedotrzymania lub złamania zasad zawartych umów, w szczególności umów kredytów bankowych czy dotyczących obligacji;
- Spółka i Grupa nie przewidują konieczności dokonania w dającej się przewidzieć przyszłości odpisów z tytułu utraty wartości w odniesieniu do aktywów finansowych lub niefinansowych;
- Obecna sytuacja nie ma istotnego wpływu na łańcuchy dostaw Grupy i jej współpracę z podwykonawcami.

Zarząd na bieżąco monitoruje proces rozprzestrzeniania się pandemii wirusa COVID-19 i jest przygotowany, aby podejmować odpowiednie działania mające na celu zminimalizowanie jego wpływu na działalność Grupy i jej sytuację finansową.

Pozostałe zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po 30 czerwca 2020 roku aż do dnia zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego nie miały miejsca żadne inne istotne zdarzenia wymagające ujawnienia w niniejszym sprawozdaniu finansowym.

Warszawa, 28 września 2020 roku

Zbigniew Wojciech Okoński

Prezes Zarządu

Eyal Keltsh

Wiceprezes Zarządu

Artur Ceglarz

Wiceprezes Zarządu

Oleg Zaslavsky

Wiceprezes Zarządu

Wojciech Gruza

Wiceprezes Zarządu