



**Dolnośląskie Centrum
Deweloperskie S.A.**

Dolnośląskie Centrum Deweloperskie S.A.

Raport okresowy
za drugi kwartał 2017 roku

14 sierpnia 2017 r.



SPIS TREŚCI

1	INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1	Podstawowe dane o Spółce	3
1.2	Organy Emitenta.....	3
1.3	Struktura akcjonariatu.....	4
1.4	Informacja dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty	4
1.5	Przedmiot działalności.....	4
2	KWARTALNE JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	4
2.1	Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	4
2.2	Bilans Emitenta (w złotych)	5
2.3	Rachunek zysków i strat Emitenta (w złotych)	9
2.4	Rachunek przepływów pieniężnych Emitenta (w złotych)	10
2.5	Zestawienie zmian w kapitale własnym Emitenta (w złotych).....	11
2.6	Skonsolidowany Bilans Grupy Emitenta (w złotych)	13
2.7	Skonsolidowany Rachunek zysków i strat Grupy Emitenta (w złotych)	17
2.8	Skonsolidowany Rachunek przepływów pieniężnych Grupy Emitenta (w złotych)	19
2.9	Skonsolidowane Zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy Emitenta (w złotych).....	20
3	CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE OD 01.01.2017 R. DO 31.03.2017 R. WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI	22
3.1	Istotne zdarzenia w okresie objętym raportem oraz do dnia publikacji raportu.....	22
4	STANOWISKO ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W DANYM RAPORCIE KWARTALNYM ZA OKRES OD 01.04.2017 DO 30.06.2017 ROKU	24
5	OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENTA ORAZ HARMONOGRAMU ICH REALIZACJI, ZGODNIE Z INFORMACJAMI PRZEDSTAWIONYMI W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM – W PRZYPADKU EMITENTA, KTÓRY NIE OSIĄGA REGULARNYCH PRZYCHODÓW Z PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	25
6	INFORMACJA NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W ZAKRESIE PODEJMOWANIA W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE	25
7	WSKAZANIE JEDNOSTEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2017 ROKU	25
8	OŚWIADCZENIE ZARZĄDU	26



1 INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Podstawowe dane o Spółce

Pełna nazwa	Dolnośląskie Centrum Deweloperskie Spółka Akcyjna
Siedziba (w trakcie rejestracji przez KRS)	ul.Racławicka 15-19/705 53-149 Wrocław
Telefon:	+48 (71) 735 70 05
Podstawowy przedmiot działalności	działalność w obszarze deweloperskim
Kapitał zakładowy	Kapitał zakładowy wynosi 4.157.170,00 zł i dzieli się na: <ul style="list-style-type: none">– 1.000.000 akcji na okaziciela serii A– 571.700 akcji na okaziciela serii B– 40.000.000 akcji na okaziciela serii C– 1.109.191 akcji na okaziciela serii D– 8.890.809 akcji na okaziciela serii E
Organ prowadzący rejestr, numer KRS	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numer KRS: 0000368347
NIP:	521-35-07-866
REGON:	141637930
Czas trwania jednostki	Nieograniczony

1.2 Organy Emitenta

Zarząd

W skład Zarządu Dolnośląskie Centrum Deweloperskie S.A. na dzień 30 czerwca 2017 r. i na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodził:

- Wojciech Miszczak – Prezes Zarządu

W okresie objętym niniejszym raportem oraz do dnia jego sporządzenia zaszły żadne zmiany w składzie Zarządu Spółki.

Rada Nadzorcza

W skład Rady Nadzorczej Dolnośląskie Centrum Deweloperskie S.A. na dzień 30 czerwca 2017 r. i na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodzi:

- Andrzej Kuchta – Członek Rady Nadzorczej
- Marzanna Szymczak – Błahut – Członek Rady Nadzorczej
- Jacek Szymczak – Członek Rady Nadzorczej
- Mariusz Andrzej Pielacha – Członek Rady Nadzorczej
- Jan Bodeński – Członek Rady Nadzorczej

W okresie objętym niniejszym raportem oraz do dnia jego sporządzenia nie zaszły żadne zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki.



1.3 Struktura akcjonariatu

Poniższa tabela przedstawia strukturę akcjonariatu ze szczegółowym wykazem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu Spółki. (zgodnie z zawiadomieniami akcjonariuszy z art. 69 Ustawy o Ofercie Publicznej).

Tabela 1 Struktura akcjonariatu (według stanu na dzień 14.08.2017 r.)

Akcyonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów
Wiktor Kuchta	41 390 090	41 390 090	80,26%	80,26%
Pozostali	10 181 610	10 181 610	19,74%	19,74%
Suma	51 571 700	51 571 700	100,00%	100,00%

1.4 Informacja dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu Emitent nie zatrudniał osób na pełen etat. Osoby współpracują ze Spółką w oparciu o powołanie do Zarządu Spółki lub w oparciu o umowę cywilno-prawną.

1.5 Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności Dolnośląskiego Centrum Deweloperskiego jest wznoszenie budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych oraz budynków handlowo-usługowych.

Emitent skupi się na rynku mniejszych miast, gdzie w ocenie Zarządu nasycenie budownictwem mieszkaniowym jest znacznie mniejsze niż w dużych aglomeracjach. Pierwszym miastem, gdzie Emitent chciałby rozpocząć inwestycje jest Lubin (woj. dolnośląskie).

2 KWARTALNE JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

2.1 Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Najważniejsze zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzeniu danych finansowych zaprezentowanych w niniejszym raporcie:

1. Dane finansowe zostały sporządzone w oparciu o zasady rachunkowości zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami.



- Przyjęte zasady polityki rachunkowości zostały szczegółowo opisane w raporcie rocznym Spółki za rok obrotowy 2014 opublikowanym w raporcie EBI nr 12/2015 z dnia 11 maja 2015 r. Stosowane przez Spółkę zasady rachunkowości nie uległy zmianie w okresach objętych sprawozdaniem finansowym.
- Wszystkie dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie są w pełni porównywalne z danymi za analogiczny okres roku ubiegłego.

2.2 Bilans Emitenta (w złotych)

AKTYWA		31.06.2017 r.	31.03.2017 r.	31.06.2016 r.	31.03.2016 r.
A. Aktywa trwałe		3 505 665,00	3 506 606,00	3 500 665,00	3 500 665,00
I. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe		0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00
e)	inne środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe		0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe		3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
1.	Nieruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
a)	w jednostkach powiązanych	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
-	udziały lub akcje	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00



-	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 665,00	6 606,00	665,00	665,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 665,00	6 606,00	665,00	665,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Aktywa obrotowe	3 211 755,30	3 278 522,90	2 821 183,16	2 734 972,47
I.	Zapasy	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Towary	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	3 201 485,51	3 198 783,28	2 767 517,21	2 674 896,08
1.	Należności od jednostek powiązanych	42 852,07	42 852,07	44 019,34	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	1 167,27	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00	1 167,27	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Inne	42 852,07	42 852,07	42 852,07	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Należności od pozostałych jednostek	3 158 633,44	3 155 931,21	2 723 497,87	2 674 896,08
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	262,74	262,74	49,19	49,19
-	do 12 miesięcy	262,74	262,74	49,19	49,19
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00



b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	16 128,00	13 425,77	56 205,98	54 752,12
c)	Inne	3 142 242,70	3 142 242,70	2 667 242,70	2 620 094,77
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Inwestycje krótkoterminowe	8 769,79	77 489,62	22 839,95	28 500,39
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	8 769,79	77 489,62	22 839,95	28 500,39
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	2 001,75	0,00
-	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00	2 001,75	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	5 471,59	19 515,08	19 630,15
-	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00	5 471,59	19 515,08	19 630,15
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	8 769,79	72 018,03	1 323,12	8 870,24
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	8 769,79	72 018,03	1 323,12	8 870,24
-	inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 500,00	2 250,00	30 826,00	31 576,00
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00
D.	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00	0,00
	Aktywa razem	6 717 420,30	6 785 128,90	6 321 848,16	6 235 637,47

	PASYWA	31.06.2017 r.	31.03.2017 r.	31.06.2016 r.	31.03.2016 r.
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	6 090 404,11	6 133 602,28	6 293 772,91	6 167 564,09
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	2640778,57	2640778,57	2640778,57	2640778,57
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	2 696 888,22	2 696 888,22	2 696 888,22	2 640 778,57
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0	0	0	0
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	136 839,04	136 839,04	136 839,04	136 839,04
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00	136 839,04	0,00
	- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00	0,00
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-1 738 540,84	-1 738 540,84	-1 751 786,02	-1 751 786,02
VIII.	Zysk (strata) netto	-105 842,66	-62 644,49	110 771,32	-15 437,50



IX.	Odписы z zysku netto w ciągu roku obrotowego(-)	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	627 016,19	651 526,62	28 075,25	68 073,38
I.	Rezerwy na zobowiązania	4 736,10	16 343,18	3 981,00	7 230,00
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 730,00	3 762,00	3 731,00	3 730,00
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Długoterminowa	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Krótkoterminowa	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	1 006,10	12 581,18	250,00	3 500,00
-	Długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Krótkoterminowe	1 006,10	12 581,18	250,00	3 500,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	550 000,00	550 000	0	0
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	550 000,00	550 000,00	0,00	0,00
a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	550 000,00	550 000,00	0,00	0,00
c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	72 280,09	85 183,44	24 094,25	60 843,38
1.	Wobec jednostek powiązanych	21 827,83	21 329,21	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Inne	21 827,83	21 329,21	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	50 452,26	63 854,23	24 094,25	60 843,38
a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	35 115,07
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	8 409,93	45 761,00	0,00	0,00
c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	28 593,37	15 762,88	22 722,99	24 162,05
-	do 12 miesięcy	28 593,37	15 762,88	22 722,99	24 162,05
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
e)	zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00	0,00	0,00
f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00	0,00
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	3 918,96	2 330,35	195,00	390,00
h)	z tytułu wynagrodzeń	9 530,00	0,00	1 000,00	1 000,00
i)	Inne	0,00	0,00	176,26	176,26
3.	Fundusze specjalne	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00



1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Pasywa razem		6 717 420,30	6 785 128,90	6 321 848,16	6 235 637,47

2.3 Rachunek zysków i strat Emitenta (w złotych)

Wyszczególnienie		01.04.2017 - 30.06.2017 r.	01.01.2017 - 30.06.2017 r.	01.04.2016 - 30.06.2016r.	01.01.2016 - 30.06.2016r.
A.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Zmiana stanu produktów	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Koszty działalności operacyjnej	31 360,22	84 040,27	11 659,00	24 275,40
I.	Amortyzacja	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Zużycie materiałów i energii	248,01	1 143,65	0,00	0,00
III.	Usługi obce	10 980,21	40 510,62	8 074,00	17 105,40
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	1 400,00	2 117,00	0,00	0,00
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	18 732,00	35 964,00	3 585,00	7 170,00
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00	0,00	0,00
	- emerytalne	0,00	0,00	0,00	0,00
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	4 305,00	0,00	0,00
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży	-31 360,22	-84 040,27	-11 659,00	-24 275,40
D.	Pozostałe przychody operacyjne	540,05	540,49	137 536,54	137 536,54
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Inne przychody operacyjne	540,05	540,49	137 536,54	137 536,54
E.	Pozostałe koszty operacyjne	0,06	100,85	-734,03	0
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	0,06	100,85	-734,03	0,00
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-30 820,23	-83 600,63	126 611,57	113 261,14
G.	Przychody finansowe	45,63	106,03	1,75	1,75
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	od jednostek powiązanych, w tym	0,00	0,00	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	od jednostek pozostałych, w tym	0,00	0,00	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00



II.	Odsetki, w tym:	45,63	106,03	1,75	1,75
	- od jednostek powiązanych	45,63	106,03	0	0
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H.	Koszty finansowe	11 514,57	22 720,06	403,50	518,57
I.	Odsetki, w tym:	11 514,57	19 120,06	403,5	518,57
	- dla jednostek powiązanych	498,62	991,76	0,00	0,00
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Inne	0,00	3 600,00	0,00	0,00
I.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej	-42 289,17	-106 214,66	126 209,82	112 744,32
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
K.	Zysk (strata) brutto	-42 289,17	-106 214,66	126 209,82	112 744,32
L.	Podatek dochodowy bieżący	0,00	0,00	0,00	0,00
M.	Podatek dochodowy odroczony	909,00	-372,00	1 972,00	1 973,00
N.	Zysk (strata) netto	-43 198,17	-105 842,66	124 237,82	110 771,32

2.4 Rachunek przepływów pieniężnych Emitenta (w złotych)

RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH		01.04.2017 - 30.06.2017 r.	01.01.2017 - 30.06.2017 r.	01.04.2016 - 30.06.2016 r.	01.01.2016 - 30.06.2016 r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej					
I.	Zysk / Strata netto	-43 198,17	-105 842,66	124 237,82	110 771,32
II.	Korekty razem	25 161,48	-440 053,78	-94 898,26	-120 019,38
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	-18 036,69	-545 896,44	29 339,56	-9 248,06
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej					
I.	Wpływy	5 517,22	5 517,22	115,07	115,07
II.	Wydatki	0,00	0,00	2 001,75	2 001,75
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	5 517,22	5 517,22	-1 886,68	-1 886,68
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej					
I.	Wpływy	0,00	590 000,00	-35 000,00	0,00
II.	Wydatki	50 728,77	50 728,77	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-50 728,77	539 271,23	-35 000,00	0,00
D.	Przepływy pieniężne netto razem	-63 248,24	-1 107,99	-7 547,12	-11 134,74
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych,	-63 248,24	-1 107,99	-7 547,12	-11 134,79
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	72 018,03	9 877,78	8 870,24	12 457,91
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym	8 769,79	8 769,79	1 323,12	1 323,12
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00



2.5 Zestawienie zmian w kapitale własnym Emitenta (w złotych)

Wyszczególnienie	01.04.2017 - 30.06.2017 r.	01.01.2016 - 30.06.2017 r.	01.04.2017 - 30.06.2016 r.	01.01.2016 - 30.06.2016 r.
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	6 133 602,28	6 196 246,77	7 934 787,61	7 934 787,61
- zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
- korekty błędów	0	0,00	0,00	0,00
I.a Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	6 133 602,28	6 196 246,77	7 934 787,61	7 934 787,61
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00
1.1 Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmiana udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	2 640 778,57	2 640 778,57	2 640 778,57	2 640 778,57
4.1 Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	2 640 778,57	2 640 778,57	2 640 778,57	2 640 778,57
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1 Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00



a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	136 839,04	136 839,04	136 839,04	136 839,04
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2 Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	136 839,04	136 839,04	136 839,04	136 839,04
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	1 814 430,51	-1 738 540,84	-1 765 252,52	-1 751 786,02
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	13245,18	13 245,18	0,00	0,00
- zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
- korekty błędów	0	0,00	0,00	0,00
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	13245,18	13 245,18	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	13 245,18	13 245,18	0,00	0,00
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	1814430,51	1 751 786,02	1 765 252,52	1 751 786,02
- korekty błędów	0	0,00	0,00	0,00
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 814 430,51	1 751 786,02	1 765 252,52	1 751 786,02
a) zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	1 814 430,51	1 751 786,02	1 765 252,52	1 751 786,02
7.7 Zysk/Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 801 185,33	-1 738 540,84	-1 765 252,52	-1 751 786,02
8. Wynik netto	-43 198,17	-105 842,66	124 237,82	110 771,32
a) Zysk netto	0,00	0,00	124 237,82	110 771,32
b) Strata netto	0,00	105 842,66	1 323,12	0,00
c) Odpisy z zysku	43198,17	0,00	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	6 090 404,11	6 090 404,11	6 293 772,91	6 293 772,91
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00



2.6 Skonsolidowany Bilans Grupy Emitenta (w złotych)

AKTYWA	30.06.2017	31.03.2017 r.	30.06.2016	31.03.2016 r.
A. Aktywa trwałe	3 007 046,30	2 920 648,00	2 827 775,70	3 093 442,00
I. Wartości niematerialne i prawne	3 001 327,30	2 913 921,00	2 826 492,70	3 088 744,60
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	3 001 327,30	2 913 921,00	2 826 492,70	3 088 744,60
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	0,00	0,00
d) środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00



4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 719,00	6 727,00	1 283,00	4 697,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5719,00	6727,00	1283,00	4697,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Aktywa obrotowe	3 181 274,60	3 247 965,19	2 839 228,03	2 795 263,12
I.	Zapasy	0,00	0,00	643,73	643,73
1.	Materiały	0,00	0,00	643,73	643,73
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Towary	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	3 159 365,46	3 173 218,21	2 783 557,14	2 733 673,08
1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	1167,27	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	1167,27	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00	1167,27	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek	3 159 365,46	3 173 218,21	2 782 389,87	2 733 673,08
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	262,74	262,74	49,19	41889,19
-	do 12 miesięcy	262,74	262,74	49,19	41889,19
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	16 860,02	30 712,77	73 247,98	71 679,12
c)	inne	3 142 242,70	3 142 242,70	2 709 092,70	2 620 094,77
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Inwestycje krótkoterminowe	20 409,14	72 496,98	23 568,48	28 500,39
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	20 409,14	72 496,98	23 568,48	28 500,39
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	2 001,75	0,00
-	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00	2 001,75	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	388,00	388,00	19 515,08	19 630,15



- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	388,00	388,00	19 515,08	19 630,15
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	20 021,14	72 108,98	2 051,65	8 870,24
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	20 021,14	72 108,98	2 051,65	8 870,24
- inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 500,00	2 250,00	31 458,68	32 445,95
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktywa razem	6 188 320,90	6 168 613,19	5 667 003,73	5 841 534,07

PASYWA	31.06.2017 r.	31.03.2017 r.	31.06.2016 r.	31.03.2016 r.
A. Kapitał (fundusz) własny	5 541 631,53	5 499 421,33	5 628 264,31	5 716 822,22
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	2 645 124,57	2 645 124,57	2 645 124,57	2 640 778,57
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	136 839,04	136 839,04	136 839,04	136 839,04
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-2 200 997,31	-2 200 997,31	-1 983 332,29	-2 201 905,54
VIII. Zysk (strata) netto	-196 504,77	-238 714,97	-327 537,01	-16 059,85
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Kapitał mniejszości	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Ujemna wartość - jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Ujemna wartość - jednostki zależne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ujemna wartość - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	646 689,37	669 191,86	38 739,42	124 711,85
I. Rezerwy na zobowiązania	5 020,82	16 955,51	4 231,00	7 760,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 730,00	3 741,00	3 731,00	3 760,00



2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>Długoterminowa</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>Krótkoterminowa</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	1 290,82	13 214,51	500,00	4 000,00
-	<i>Długoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>Krótkoterminowe</i>	1 290,82	13 214,51	500,00	4 000,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	550 000,00	550 000,00	0,00	0,00
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	550 000,00	550 000,00	0,00	0,00
a)	<i>kredyty i pożyczki</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	<i>z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych</i>	550 000,00	550 000,00	0,00	0,00
c)	<i>inne zobowiązania finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	<i>zobowiązania wekslowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	<i>Inne</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	91 668,55	102 236,35	34 508,42	116 951,85
1.	Wobec jednostek powiązanych	21 827,83	21 329,21	4 695,17	52 537,24
a)	<i>z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:</i>	0,00	0,00	0,00	615,00
-	<i>do 12 miesięcy</i>	0,00	0,00	0,00	615,00
-	<i>powyżej 12 miesięcy</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	<i>Inne</i>	21 827,83	21 329,21	4 695,17	51 922,24
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	<i>z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>do 12 miesięcy</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>powyżej 12 miesięcy</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	<i>inne</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	69 840,72	80 907,14	29 813,25	64 414,61
a)	<i>kredyty i pożyczki</i>	0,00	73,20	2 000,00	35 293,30
b)	<i>z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	<i>inne zobowiązania finansowe</i>	8 409,93	45 761,00	0,00	0,00
d)	<i>z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:</i>	38 465,79	23 226,55	26 412,99	26 622,05
-	<i>do 12 miesięcy</i>	38 465,79	23 226,55	26 412,99	26 622,05
-	<i>powyżej 12 miesięcy</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
e)	<i>zaliczki otrzymane na dostawy</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
f)	<i>zobowiązania wekslowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00



g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	3 947,96	2 359,35	224,00	1 323,00
h)	z tytułu wynagrodzeń	9 530,00	0,00	1 000,00	1 000,00
i)	Inne	9 487,04	9 487,04	176,26	176,26
3.	Fundusze specjalne	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pasywa razem	6 188 320,90	6 168 613,19	5 667 003,73	5 841 534,07

2.7 Skonsolidowany Rachunek zysków i strat Grupy Emitenta (w złotych)

Wyszczególnienie	01.04.2017- 31.06.2017	01.01.2017- 31.06.2017	01.04.2016- 31.06.2016	01.01.2016- 31.06.2016
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
Przychody netto ze sprzedaży produktów	0	0	0	0
Zmiana stanu produktów	0	0	0	0
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	0	0	0
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0	0
Koszty działalności operacyjnej	-54 193,66	174 484,02	449 382,94	462 228,42
Amortyzacja	-87 417,30	87 417,30	437 086,50	437 086,50
Zużycie materiałów i energii	248,01	1143,65	0	0
Usługi obce	12 843,63	43 502,57	8 711,44	17 971,92
Podatki i opłaty, w tym:	1400	2151,5	0	0
- podatek akcyzowy	0	0	0	0
Wynagrodzenia	18 732,00	35 964,00	3 585,00	7 170,00
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0	0	0	0
- emerytalne	0	0	0	0
Pozostałe koszty rodzajowe	0	4305	0	0
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
Zysk (strata) ze sprzedaży	54 193,66	-174 484,02	-449 382,94	-462 228,42
Pozostałe przychody operacyjne	540,05	540,49	137 536,54	137 536,54
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
Dotacje	0	0	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
Inne przychody operacyjne	540,05	540,49	137 536,54	137 536,54
Pozostałe koszty operacyjne	0,06	101,1	0,27	0,27
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0



Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
Inne koszty operacyjne	0,06	101,1	0,27	0,27
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	54 733,65	-174 044,63	-311 846,67	-324 692,15
Przychody finansowe	0	0	0	1,75
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0	0	0
<i>od jednostek powiązanych, w tym</i>	0	0	0	0
<i>- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>	0	0	0	0
<i>od jednostek pozostałych, w tym</i>	0	0	0	0
<i>- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>	0	0	0	0
Odsetki, w tym:	0	0	0	1,75
<i>- od jednostek powiązanych</i>	0	0	0	0
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
<i>- od jednostek powiązanych</i>	0	0	0	0
Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
Inne	0	0	0	0
Koszty finansowe	11 515,45	22 722,14	413,54	528,61
Odsetki, w tym:	11515,45	19122,14	413,54	528,61
<i>- dla jednostek powiązanych</i>	498,62	991,76	0	0
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
<i>- od jednostek powiązanych</i>	0	0	0	0
Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
Inne	0	3600	0	0
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	43 218,20	-196 766,77	-312 260,21	-325 219,01
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0	0	0	0
Zyski nadzwyczajne	0	0	0	0
Straty nadzwyczajne	0	0	0	0
Zysk (strata) brutto	43 218,20	-196 766,77	-312 260,21	-325 219,01
Podatek dochodowy bieżący	0	0	0	0
Podatek dochodowy odroczony	1 008,00	-262,00	-47,00	2 318,00
Zysk (strata) netto	42 210,20	-196 504,77	-312 213,21	-327 527,01



2.8 Skonsolidowany Rachunek przepływów pieniężnych Grupy Emitenta (w złotych)

RACHUNEK PRZEŁYWÓW PIENIĘŻNYCH				
	01.04.2017	01.01.2017	01.04.2016	01.01.2016
PIENIĘŻNYCH	- 30.06.2017 r.	- 30.06.2017 r.	- 30.06.2016 r.	- 30.06.2016 r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk / Strata netto	42 210,20	-196 504,77	-312 213,21	-357 537,01
II. Korekty razem	-43 569,27	-332 714,05	337 644,82	315 117,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	-1 359,07	-529 218,82	26 167,66	-12 420,01
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	0,00	0,00	2 001,75	2 001,75
II. Wydatki	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	0,00	0,00	2 001,75	2 001,75
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	0,00	590 000,00	-35 000,00	0,00
II. Wydatki	50 728,77	50 728,77	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-50 728,77	539 271,23	-35 000,00	0,00
D. Przepływy pieniężne netto razem	-52 087,84	10 052,41	-6 830,59	-10 418,26
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych,	-52 087,84	10 052,41	-6 818,59	-10 418,26
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	72 108,98	9 968,73	8 870,24	12 457,91
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym	20 021,14	20 021,14	2 051,65	2 051,65
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00



2.9 Skonsolidowane Zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy Emitenta (w złotych)

Wyszczególnienie	01.04.2017	01.01.2016	01.04.2017	01.01.2016
	- 30.06.2017 r.	- 30.06.2017 r.	- 30.06.2016 r.	- 30.06.2016 r.
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	5 499 421,33	5 738 136,30	5 716 822,22	5 951 455,32
- zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
- korekty błędów	0	0,00	0,00	0,00
I.a Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	5 499 421,33	5 738 136,30	5 716 822,22	5 951 455,32
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00
1.1 Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0	0	0
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0	0	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0	0	0
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0	0	0
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0	0	0
Zmiana udziałów (akcji) własnych	0,00	0	0	0
a) zwiększenie	0,00	0	0	0
b) zmniejszenie	0,00	0	0	0
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0	0	0
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	2 645 124,57	2 645 124,57	0,00	0,00
4.1 Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	2 645 124,57	2 645 124,57	2 645 124,57	2 645 124,57
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1 Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2 Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00



6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	136 839,04	136 839,04	136 839,04	136 839,04
6.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	136 839,04	136 839,04	136 839,04	136 839,04
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-2 439 712,28	-2 200 997,31	-1 998 656,09	-1 983 332,29
7.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	13 245,18	13 245,18	0,00	0,00
	- zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
	- korekty błędów	0	0,00	0,00	0,00
7.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	13 245,18	13 245,18	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	13 245,18	13 245,18	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
7.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	2 214 242,49	2 214 242,49	-1 998 656,09	-1 983 332,29
	- korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
7.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	2 214 242,49	2 214 242,49	-1 998 656,09	-1 983 332,29
a)	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
7.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	2 214 242,49	2 214 242,49	1 998 656,09	-1 983 332,29
7.7	Zysk/Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-2 439 712,28	-2 200 997,31	-1 998 656,09	1 983 332,29
8.	Wynik netto	42 210,20	-196 504,77	-312 213,21	-357 537,01
a)	Zysk netto	42 210,20	0,00	-312 213,21	0,00
b)	Strata netto	0,00	196 504,77	0,00	327 537,01
c)	Odpisy z zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	5 541 631,53	5 541 631,53	5 628 264,31	5 628 264,31
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00



3 CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE OD 01.01.2017 R. DO 31.03.2017 R. WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI

Działania Spółki w II kwartale 2017 r. skierowane były głównie na pozyskaniu finansowania inwestycji deweloperskich na terenie powiatu lubińskiego w drodze emisji obligacji serii C Emitenta. Przyszłe wyniki finansowe Grupy uzależnione będą od realizacji nowej rozszerzonej strategii biznesowej związanej z budową i sprzedażą budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych oraz budynków handlowo-usługowych w miejscowości Lubin.

W związku poczynionymi czynnościami w kierunku rozszerzenia profilu działalności, Grupa Emitenta dotychczas nie rozpoczęła odnotowywania przychodów ze sprzedaży z tego tytułu zarówno w II kwartale 2017 r. jak i od początku 2017r. Na odnotowany przez Grupę Emitenta skonsolidowany zysk netto w II kwartale 2017 r. w kwocie ok. 42,21 tys. zł wpływ miało odnotowanie odwróconej amortyzacji w wysokości -87,42 tys. zł w I kwartale 2017 r. w związku z odnotowaniem odpisu amortyzacyjnego spółki zależnej HydroPhi Technologies Europe Sp. z o.o. za 2016 r.

Grupę Emitenta odnotowała skonsolidowaną stratę netto w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2017 r. w kwocie ok. 196,5 tys. zł w porównaniu do straty netto na poziomie 327,54 tys. zł w analogicznym okresie rok wcześniej. Mniejsza strata netto spowodowana była spadkiem kosztów operacyjnych z poziomu 462,23 tys. zł w I półroczu 2016 r. do poziomu 174,48 tys. zł w I półroczu 2017 r., w tym spadkiem kosztów amortyzacji głównie w związku odnotowaniem odwróconej amortyzacji w I kwartale 2017 r. i skorygowana została o wzrost pozycji wynagrodzenia i usługi obce oraz poniesienie kosztów finansowych w wysokości 22,72 tys. zł z tytułu zaciągniętych pożyczek.

3.1 Istotne zdarzenia w okresie objętym raportem oraz do dnia publikacji raportu

Płatność odsetek od obligacji serii A

Zarząd Spółki poinformował, iż w dniu 30 kwietnia 2017 roku i 31 lipca 2017 roku zakończył się okres odsetkowy obligacji na okaziciela serii A. Tym samym w dniu 28 kwietnia 2017 roku i 31 lipca 2017 r., Emitent dokonał płatności odsetek od obligacji serii A. Wypłata odsetek została dokonana przelewem na rachunek bankowy Obligatariusza wskazany w formularzu przyjęcia Propozycji Nabycia Obligacji.

Informacja o niedojszcu emisji obligacji serii B do skutku

Zarząd Spółki w nawiązaniu do raportu bieżącego EBI nr 10/2017 z dnia 8 marca 2017 r. poinformował, iż w dniu 19 kwietnia 2017 r. podjął uchwałę o niedojszcu do skutku emisji i niedokonaniu przydziału obligacji serii B (Raport ESPI 7/2017). Niedojście emisji do skutku



spowodowane było nieprzekroczeniem minimalnego progu emisji określonym w uchwale Zarządu z dnia 8 marca 2017 r.

Uchwała Zarządu Spółki w sprawie emisji Obligacji serii C

Zarząd Spółki w dniu 17 lipca 2017 r. podjął uchwałę w sprawie emisji do 2.500,00 (słownie: dwa tysiące pięćset) sztuk rocznych imiennych zabezpieczonych Obligacji serii C (zwanymi dalej: "Obligacjami serii C" lub "Obligacjami") o wartości nominalnej 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda. Łączna wartość nominalna Obligacji serii C wynosi nie więcej niż 2.500.000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych). Obligacje zostaną zaoferowane po cenie emisyjnej równej ich wartości nominalnej. Celem emisji Obligacji jest finansowanie bieżącej działalności gospodarczej Emitenta.

Emisja Obligacji zostanie przeprowadzona w drodze oferty prywatnej, prywatnej tj. poprzez skierowanie propozycji nabycia Obligacji do oznaczonych adresatów w liczbie nie większej niż 149 (sto czterdzieści dziewięć) osób, w związku z art. 33 pkt 2 Ustawy o obligacjach.

Okres zapadalności Obligacji wynosi 12 (dwanaście) miesięcy. Obligacje będą oprocentowane według stałej stopy 8% (osiem procent) w skali roku, liczonej od wartości nominalnej obligacji. Naliczanie i wypłacanie oprocentowania Obligacji serii B następować w okresach i na warunkach określonych w Warunkach Emisji Obligacji serii C (dalej: "Warunki Emisji"). Obligacje będą zabezpieczone wpisem na hipotecę na nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Lubin, powiat lubiński. Nieruchomość ta została wyceniona na kwotę 3.208.479,00 złotych (słownie: trzy miliony dwieście osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt dziewięć złotych).

Zawarcie porozumienia inwestycyjnego

Zarząd Spółki poinformował o podpisaniu porozumienia inwestycyjnego datowane w dniu 30 czerwca 2017 r. ze spółką prawa amerykańskiego Apollo Capital LLC (dalej: "Akcjonariusz"), przy udziale EQUIMAXX, LLC z siedzibą w USA. Akcjonariusz wyraził zgodę, aby nabycie 2 500 719 (dwa miliony pięćset tysięcy siedemset dziewiętnaście) akcji własnych serii E przez Spółkę w celu ich umorzenia nastąpiło pod tytułem darmym (bez wynagrodzenia).

Jednocześnie Spółka zobowiązała się do wprowadzenia do obrotu giełdowego akcji serii C, będących w posiadaniu Akcjonariusza, pokrywając jednocześnie koszty z tym związane, jednak pod warunkiem uzyskania od Akcjonariusza bądź podmiotu wskazanego przez Akcjonariusza nieoprocentowanej pożyczki w kwocie odpowiadającej całkowitemu kosztowi wprowadzenia akcji do obrotu. Akcjonariusz zadba, aby termin spłaty pożyczki wynosił 6 miesięcy. W przypadku nie uzyskania przez Spółkę środków pochodzących z emisji obligacji bądź swojej inwestycji deweloperskiej w miejscowości Lubin województwo dolnośląskie, termin zwrotu pożyczki będzie odpowiednio przedłużony, tak aby Spółka otrzymała finansowanie na zwrot pożyczki ze wskazanych powyżej źródeł. Spółka będzie miała możliwość zwrotu równowartości pożyczonej kwoty w postaci akcji własnych. Wybór sposobu zwrotu pożyczki zależeć będzie od Spółki. Spółka zobowiązała się rozpocząć proces wprowadzania akcji do obrotu giełdowego niezwłocznie po otrzymaniu pożyczki.

Akcjonariusz oświadczył, iż działa w porozumieniu z EQUIMAXX, LLC z siedzibą w USA, który to podmiot w dniu 19 marca 2015r. zawarł ze Spółką umowę potrącenia wierzytelności w



wysokości 2.667.242,70 zł przysługującej Spółce z tytułu objęcia przez EQUIMAXX, LLC 8.890.809 akcji zwykłych na okaziciela serii E z wierzytelnością przysługującą EQUIMAXX, LLC w kwocie 2.667.242,70 zł. z tytułu umowy objęcia przez Spółkę obligacji spółki EQUIMAXX, LLC, o czym Spółka informowała w raporcie bieżącym EBI nr 9/2015 z dnia 1 kwietnia 2015 r. Wobec niewyemitowania obligacji przez EQUIMAXX, LLC umowa potrącenia jest nieskuteczna, a EQUIMAXX, LLC miał wobec Spółki zobowiązanie z tytułu objęcia 8.890.809 akcji zwykłych na okaziciela serii E.

Wobec wyrażenia zgody przez Akcjonariusza, aby nabycie akcji własnych serii E przez Spółkę w celu ich umorzenia nastąpiło pod tytułem darmym (bez wynagrodzenia), Spółka oświadcza, iż zwalnia EQUIMAXX, LLC z długu w postaci zobowiązania wynikającego z umowy objęcia akcji z dnia 19 marca 2015r.

Zawarcie umów nabycia akcji własnych w celu umorzenia

Zarząd spółki poinformował, że w dniu 30 czerwca 2017 r. zawarł umowy nabycia akcji własnych w celu umorzenia w drodze obniżenia kapitału zakładowego Spółki. Na mocy Umów, Spółka nabyła bez wynagrodzenia od Wiktora Kuchta 6 390 090 akcji własnych serii E, celem ich umorzenia oraz nabyła bez wynagrodzenia od Apollo Capital LLC 2 500 719 akcji własnych serii E, celem ich umorzenia.

Zawarcie Umów nastąpiło w związku z Uchwałą nr 23 z dnia 30 czerwca 2017 roku Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Spółkę od Wiktora Kuchta 6 390 090 akcji własnych serii E, celem ich umorzenia, z zastrzeżeniem, że umorzenie to zostanie dokonane bez wynagrodzenia oraz w związku z Uchwałą nr 24 z dnia 30 czerwca 2017 roku Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Spółkę od Apollo Capital LLC 2 500 719 akcji własnych serii E, celem ich umorzenia, z zastrzeżeniem, że umorzenie to zostanie dokonane bez wynagrodzenia.

4 STANOWISKO ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W DANYM RAPORCIE KWARTALNYM ZA OKRES OD 01.04.2017 DO 30.06.2017 ROKU

Emitent podtrzymuje prognozy finansowe na 2017 r. opublikowane w raporcie bieżącym ESPI nr 6/2017 z dnia 8 marca 2017 r. dotyczące wspólnej realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego z DW Nord Sp. z o.o. DW Nord jest w posiadaniu niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,8909 ha zlokalizowanej w Lubinie, na której będzie realizowana planowana inwestycja deweloperska. Spółka zamierza finansować założoną inwestycję deweloperską ze środków pozyskanych emisji obligacji serii A i dalszych emisji obligacji serii C lub finansowania dłużnego (kredytu bankowego). Spółka prowadzi również negocjacje z instytucjami



finansowymi w sprawie udzielenia kredytu bankowego na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego w Lublinie.

5 OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENTA ORAZ HARMONOGRAMU ICH REALIZACJI, ZGODNIE Z INFORMACJAMI PRZEDSTAWIONYMI W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM – W PRZYPADKU EMITENTA, KTÓRY NIE OSIĄGA REGULARNYCH PRZYCHODÓW Z PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ

Nie dotyczy. Emitent nie przedstawiał w swoim Dokumencie Informacyjnym opisu o którym mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

6 INFORMACJA NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W ZAKRESIE PODEJMOWANIA W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE

Informacje nt. aktywności Emitenta w zakresie podejmowania w obszarze rozwoju prowadzonej działalności inicjatyw nastawionych na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie zostały wskazane w pkt 3 niniejszego raportu.

7 WSKAZANIE JEDNOSTEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2017 ROKU

Na dzień 30 czerwca 2017 roku Emitent był podmiotem dominującym wobec jednej spółki – HydroPhi Technologies Europe Sp. z o.o. Poniżej znajdują się podstawowe dane na temat podmiotu zależnego od Emitenta:



HydroPhi Technologies Europe Sp. z o.o.

Firma:	HydroPhi Technologies Europe
Forma prawna:	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres: (w trakcie rejestracji przez KRS)	ul. Raławicka 15-19/705 53-149 Wrocław
Kapitał zakładowy	5.000,00 zł
Przedmiot działalności:	Wdrożenia i sprzedaż technologii HydroPlant w oparciu o wyłączne prawa do wykorzystywania tej technologii w Europie
Udział Emitenta w kapitale zakładowym:	100,00%
Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów:	100,00%

Źródło: Emitent

KONSOLIDACJA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH:

Zarząd Emitenta podjął decyzję o konsolidacji sprawozdania finansowego Emitenta ze sprawozdaniem finansowym jego spółki zależnej HydroPhi Technologies Europe Sp. z o.o. po przeanalizowaniu danych finansowych HydroPhi Technologies Europe Sp. z o.o., które po wstępnej konsolidacji okazały się mieć istotny wpływ na sytuację finansową, majątkową oraz gospodarczą Emitenta. Konsolidacja została zastosowana począwszy od II kwartału 2015 r.

8 OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Zarząd Dolnośląskie Centrum Deweloperskie S.A. oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy informacje finansowe za II kwartał 2017 r. sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta oraz, że kwartalny raport z działalności Dolnośląskie Centrum Deweloperskie S.A. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki.

Wrocław, 14 sierpnia 2017 r.

Wojciech Miszczak
Prezes Zarządu