



# BAKER TILLY POLAND

ul. Hrubieszowska 2  
01-209 Warszawa  
Tel. +48 (22) 295 3000  
Fax +48 (22) 295 3001  
E-mail [contact@bakertillypoland.eu](mailto:contact@bakertillypoland.eu)  
[www.bakertillypoland.eu](http://www.bakertillypoland.eu)

## **Opinia niezależnego biegłego rewidenta dla Komplementariusza i Akcjonariuszy Archicom Sp. z o.o. - Spółka komandytowo-akcyjna za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2010**

Przeprowadziliśmy badanie sprawozdania finansowego Archicom Sp. z o.o. - Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Liskego 7, stanowiącego załącznik do niniejszej opinii i obejmującego:

- (a) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- (b) bilans sporządzony na dzień 31.12.2010, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 301 402 797,13 zł,
- (c) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2010 do 31.12.2010 wykazujący zysk netto w kwocie 14 441 183,88 zł,
- (d) zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2010 do 31.12.2010 wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę 14 441 183,88 zł,
- (e) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2010 do 31.12.2010 wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 283 895,02 zł,
- (f) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności odpowiedzialny jest Komplementariusz. Kierownik jednostki oraz członkowie rady nadzorczej lub innego organu nadzorującego jednostki są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy jednostki oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- (a) rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- (b) krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie nasze zostało zaplanowane i przeprowadzone tak, aby uzyskać racjonalną pewność pozwalającą na wyrażenie miarodajnej opinii o sprawozdaniu finansowym i stanowiących podstawę jego sporządzenia księgach rachunkowych. Badanie obejmowało w szczególności ocenę poprawności zasad rachunkowości stosowanych przez Spółkę oraz istotnych oszacowań dokonywanych na potrzeby sporządzenia sprawozdania finansowego, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wyrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego. Uważamy, że nasze badanie stanowiło wystarczającą podstawę dla wyrażenia opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne, zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych i zgodnie ze stosowanymi w sposób ciągły zasadami określonymi w ustawie o rachunkowości. Sprawozdanie finansowe jest zgodne z wpływającymi na jego treść przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółki, a także przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej Spółki na dzień 31.12.2010, jak też jej wynik finansowy za rok obrotowy od 01.01.2010 do 31.12.2010.

Nie zgłaszając zastrzeżeń do zbadanego sprawozdania finansowego zwracamy uwagę na punkt 1.g. i 1.h. wprowadzenia do sprawozdania finansowego:

- (a) W dniu 9 września 2010 r. postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia, VI Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego (WR.VI NS-REJ. KRS/017267/10/440) zostało zarejestrowane rozwiązanie spółki Archicom Sp. z o.o. - SKA - Projekt 8 Spółka Komandytowa, która została zlikwidowana bez przeprowadzenia likwidacji a której majątek w tym wszelkie prawa i obowiązki przejęła Spółka Archicom Sp. z o.o. SKA;
- (b) W wyniku połączenia sprawozdanie finansowe Archicom Sp. z o.o.- SKA za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku obejmuje również dane finansowe spółki zlikwidowanej. Dla uzyskania porównywalności danych okresu 2010 roku do danych okresu 2009 roku Spółka w bilansie oraz w rachunku zysków i strat dodała sztucznie kolumnę ujmującą dane łączne obu spółek (Archicom Sp. z o.o. SKA i Archicom Sp. z o.o. - SKA - Projekt 8 SK) na koniec 2009 roku - kolumna o nazwie „połączone”.

Stwierdzamy, że sprawozdanie z działalności Spółki Archicom Sp. z o.o. - Spółka komandytowo-akcyjna jest kompletne we wszystkich istotnych aspektach w rozumieniu ustawy o rachunkowości oraz zawarte w nim informacje są zgodne ze zbadanym sprawozdaniem finansowym.

**Przeprowadzający badanie w imieniu Baker Tilly Poland Audit Sp. z o.o.,  
(dawna nazwa Baker Tilly Smoczyński i Partnerzy)  
spółki wpisanej na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych  
pod numerem 1898:**

*Wolfgang Stanclik*

**Wolfgang Stanclik**

Kluczowy Biegły Rewident  
Numer ewidencyjny 8615

Warszawa, dnia 9 czerwca, 2011 r.