



**Dolnośląskie Centrum
Deweloperskie S.A.**

Dolnośląskie Centrum Deweloperskie S.A.

Raport okresowy
za pierwszy kwartał 2018 roku

15 maja 2018 r.



SPIS TREŚCI

1	INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1	Podstawowe dane o Spółce	3
1.2	Organy Emitenta.....	3
1.3	Struktura akcjonariatu.....	4
1.4	Informacja dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty	4
1.5	Przedmiot działalności.....	4
2	KWARTALNE JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	4
2.1	Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	4
2.2	Bilans Emitenta (w złotych)	5
2.3	Rachunek zysków i strat Emitenta (w złotych)	8
2.4	Rachunek przepływów pieniężnych Emitenta (w złotych)	9
2.5	Zestawienie zmian w kapitale własnym Emitenta (w złotych).....	9
2.6	Skonsolidowany Bilans Grupy Emitenta (w złotych).....	11
2.7	Skonsolidowany Rachunek zysków i strat Grupy Emitenta (w złotych)	14
2.8	Skonsolidowany Rachunek przepływów pieniężnych Grupy Emitenta (w złotych)	15
2.9	Skonsolidowane Zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy Emitenta (w złotych).....	16
3	CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE OD 01.01.2018 R. DO 31.03.2018 R. WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI	17
3.1	Istotne zdarzenia w okresie objętym raportem oraz do dnia publikacji raportu.....	18
4	STANOWISKO ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W DANYM RAPORCIE KWARTALNYM ZA OKRES OD 01.01.2018 DO 31.03.2018 ROKU	18
5	OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENTA ORAZ HARMONOGRAMU ICH REALIZACJI, ZGODNIE Z INFORMACJAMI PRZEDSTAWIONYMI W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM – W PRZYPADKU EMITENTA, KTÓRY NIE OSIĄGA REGULARNYCH PRZYCHODÓW Z PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	19
6	INFORMACJA NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W ZAKRESIE PODEJMOWANIA W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE	19
7	WSKAZANIE JEDNOSTEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 MARCA 2018 ROKU.....	19
8	OŚWIADCZENIE ZARZĄDU	20



1 INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Podstawowe dane o Spółce

Pełna nazwa	Dolnośląskie Centrum Deweloperskie Spółka Akcyjna
Siedziba (w trakcie rejestracji przez KRS)	ul.Raławicka 15-19/705 53-149 Wrocław
Telefon:	+48 (71) 735 70 05
Podstawowy przedmiot działalności	działalność w obszarze deweloperskim
Kapitał zakładowy	Kapitał zakładowy wynosi 4.157.170,00 zł i dzieli się na: <ul style="list-style-type: none">– 1.000.000 akcji na okaziciela serii A– 571.700 akcji na okaziciela serii B– 40.000.000 akcji na okaziciela serii C– 1.109.191 akcji na okaziciela serii D– 8.890.809 akcji na okaziciela serii E
Organ prowadzący rejestr, numer KRS	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numer KRS: 0000368347
NIP:	521-35-07-866
REGON:	141637930
Czas trwania jednostki	Nieograniczony

1.2 Organy Emitenta

Zarząd

W skład Zarządu Dolnośląskie Centrum Deweloperskie S.A. na dzień 31 marca 2018 r. i na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodził:

- Wojciech Miszczak – Prezes Zarządu

W okresie objętym niniejszym raportem oraz do dnia jego sporządzenia zaszły żadne zmiany w składzie Zarządu Spółki.

Rada Nadzorcza

W skład Rady Nadzorczej Dolnośląskie Centrum Deweloperskie S.A. na dzień 31 marca 2018 r. i na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodzi:

- Andrzej Kuchta – Członek Rady Nadzorczej
- Marzanna Szymczak – Błahut – Członek Rady Nadzorczej
- Jacek Szymczak – Członek Rady Nadzorczej
- Mariusz Andrzej Pielacha – Członek Rady Nadzorczej
- Jan Bodeński – Członek Rady Nadzorczej

W okresie objętym niniejszym raportem oraz do dnia jego sporządzenia nie zaszły żadne zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki.



1.3 Struktura akcjonariatu

Poniższa tabela przedstawia strukturę akcjonariatu ze szczegółowym wykazem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu Spółki. (zgodnie z zawiadomieniami akcjonariuszy z art. 69 Ustawy o Ofercie Publicznej).

Tabela 1 Struktura akcjonariatu (według stanu na dzień 15.05.2017 r.)

Akcionariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów
Wiktor Kuchta	41 390 090	41 390 090	80,26%	80,26%
Pozostali	10 181 610	10 181 610	19,74%	19,74%
Suma	51 571 700	51 571 700	100,00%	100,00%

1.4 Informacja dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu Emitent nie zatrudniał osób na pełen etat. Osoby współpracują ze Spółką w oparciu o powołanie do Zarządu Spółki lub w oparciu o umowę cywilno-prawną.

1.5 Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności Dolnośląskiego Centrum Deweloperskiego jest wznoszenie budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych oraz budynków handlowo-usługowych.

Emitent skupi się na rynku mniejszych miast, gdzie w ocenie Zarządu nasycenie budownictwem mieszkaniowym jest znacznie mniejsze niż w dużych aglomeracjach. Pierwszym miastem, gdzie Emitent chciałby rozpocząć inwestycje jest Lubin (woj. dolnośląskie).

2 KWARTALNE JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

2.1 Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Najważniejsze zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzeniu danych finansowych zaprezentowanych w niniejszym raporcie:

1. Dane finansowe zostały sporządzone w oparciu o zasady rachunkowości zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami.



2. Przyjęte zasady polityki rachunkowości zostały szczegółowo opisane w raporcie rocznym Spółki za rok obrotowy 2014 opublikowanym w raporcie EBI nr 12/2015 z dnia 11 maja 2015 r. Stosowane przez Spółkę zasady rachunkowości nie uległy zmianie w okresach objętych sprawozdaniem finansowym.
3. Wszystkie dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie są w pełni porównywalne z danymi za analogiczny okres roku ubiegłego.
4. Dane finansowe na dzień 31 grudnia 2017 r. zawierają korekty zaksięgowane po publikacji raportu za IV kwartał 2017 r. (która nastąpiła w dniu 14.02.2018 r.) i przed ostatecznym zatwierdzeniem danych finansowych przez audytora.

2.2 Bilans Emitenta (w złotych)

AKTYWA	31.03.2018 r.	30.12.2017 r.	31.03.2017 r.
A. Aktywa trwałe	3 506 908,00	3 506 529,00	3 506 606,00
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00	0,00
1. Środki trwałe	0,00	0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	0,00
d) środki transportu	0,00	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
a) w jednostkach powiązanych	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
- udziały lub akcje	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 908,00	6 529,00	6 606,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 908,00	6 529,00	6 606,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00



B. Aktywa obrotowe	3 139 100,35	3 161 188,61	3 278 522,90
I. Zapasy	0,00	0,00	0,00
1. Materiały	0,00	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	3 129 286,12	3 151 887,80	3 198 783,28
1. Należności od jednostek powiązanych	41 052,07	41 052,07	42 852,07
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b) Inne	41 052,07	41 052,07	42 852,07
2. Należności od pozostałych jednostek	3 088 234,05	3 110 835,73	3 155 931,21
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	262,74	262,74	262,74
- do 12 miesięcy	262,74	262,74	262,74
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	17 918,00	17 392,00	13 425,77
c) Inne	3 070 053,31	3 093 180,99	3 142 242,70
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	9 747,59	9 184,16	77 489,62
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	9 747,59	9 184,16	77 489,62
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	5 471,59
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	5 471,59
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	9 747,59	9 184,16	72 018,03
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	9 747,59	9 184,16	72 018,03
- inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	66,64	116,65	2250,00
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00
Aktywa razem	6 646 008,35	6 667 717,61	6 785 128,90

	PASYWA	31.03.2018 r.	31.12.2017 r.	31.03.2017 r.
A. Kapitał (fundusz) własny		5 950 827,69	5 986 460,24	6 133 602,28
I. Kapitał (fundusz) podstawowy		5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		0,00	0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		0,00	0,00	0,00
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy		2 640 778,57	2 640 778,57	2 640 778,57
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		0,00	0,00	0,00
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		136 839,04	136 839,04	136 839,04



VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-1 948 327,37	-1 738 540,84	-1 738 540,84
VIII.	Zysk (strata) netto	-35 632,55	-209 786,53	-62 644,49
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	695 180,66	681 257,37	651 526,62
I.	Rezerwy na zobowiązania	17 696,04	15 378,14	16 343,18
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 730,00	3 730,00	3 762,00
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00
-	- Długoterminowa	0,00	0,00	0,00
-	- Krótkoterminowa	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	13 966,04	11 648,14	12 581,18
-	- Długoterminowe	0,00	0,00	0,00
-	- Krótkoterminowe	13 966,04	11 648,14	12 581,18
II.	Zobowiązania długoterminowe	550 000,00	550 000,00	550 000,00
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	550 000,00	550 000,00	550 000,00
a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	550 000,00	550 000,00	550 000,00
c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00
d)	Inne	0,00	0,00	0,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	127 484,62	115 879,23	85 183,44
1.	Wobec jednostek powiązanych	35 062,49	34 298,86	21 329,21
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00
-	- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
-	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b)	Inne	35 062,49	34 298,86	21 329,21
2.	Wobec pozostałych jednostek	92 422,13	81 580,37	63 854,23
a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	8 435,78	8 667,70	45 761,00
c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	25 170,60	29 211,20	15 762,88
-	- do 12 miesięcy	25 170,60	29 211,20	15 762,88
-	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
e)	zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00	0,00
f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	11 460,75	8 111,47	2 330,35
h)	z tytułu wynagrodzeń	47 355,00	35 590,00	0,00
i)	Inne	0,00	0,00	0,00
3.	Fundusze specjalne	0,00	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
-	- Długoterminowe	0,00	0,00	0,00
-	- Krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
	Pasywa razem	6 646 008,35	6 667 717,61	6 785 128,90



2.3 Rachunek zysków i strat Emitenta (w złotych)

Wyszczególnienie	01.01.2018- 31.03.2018 r.	01.01.2017- 31.03.2017 r.
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00
Zmiana stanu produktów	0,00	0,00
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
Koszty działalności operacyjnej	24 398,39	52 680,05
Amortyzacja	0,00	0,00
Zużycie materiałów i energii	129,75	895,64
Usługi obce	7 036,64	29 530,41
Podatki i opłaty, w tym:	0,00	717
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
Wynagrodzenia	17 232,00	17 232,00
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00
Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	4305
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
Zysk (strata) ze sprzedaży	-24 398,39	-52 680,05
Pozostałe przychody operacyjne	0,42	0,44
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Dotacje	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
Inne przychody operacyjne	0,42	0,44
Pozostałe koszty operacyjne	0,61	100,79
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
Inne koszty operacyjne	0,61	100,79
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-24 398,58	-52 780,40
Przychody finansowe	0,00	60,4
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
od jednostek powiązanych, w tym	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
od jednostek pozostałych, w tym	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Odsetki, w tym:	60,4	60,4
- od jednostek powiązanych	60,4	60,4
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Koszty finansowe	11 612,97	11 205,49
Odsetki, w tym:	11 612,97	7 605,49
- dla jednostek powiązanych	0,00	493,14
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
Inne	0,00	3 600
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	-36 011,55	-63 925,49
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0,00	0,00
Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
Zysk (strata) brutto	-36 011,55	-63 925,49
Podatek dochodowy bieżący	0,00	0,00
Podatek dochodowy odroczony	-379,00	-1 281,00
Zysk (strata) netto	-35 632,55	-62 644,49



2.4 Rachunek przepływów pieniężnych Emitenta (w złotych)

RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH		01.01.2018 - 31.03.2018 r.	01.01.2017 - 31.03.2017 r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I.	Zysk / Strata netto	-35 632,55	-62 644,49
II.	Korekty razem	46 864,96	-465 215,26
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	11 232,41	-527 859,75
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I.	Wpływy	0,00	0,00
II.	Wydatki	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	0,00	0,00
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I.	Wpływy	0,00	590 000,00
II.	Wydatki	10 668,98	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-10 668,98	590 000,00
D.	Przepływy pieniężne netto razem	563,43	62 140,25
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	563,43 0,00	62 140,25 0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	9 184,16	9 877,78
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym - o ograniczonej możliwości dysponowania	9 747,59 0,00	72 018,03 0,00

2.5 Zestawienie zmian w kapitale własnym Emitenta (w złotych)

Wyszczególnienie		01.01.2018 - 31.03.2018 r.	01.01.2017 - 31.03.2017 r.
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	6 196 246,77	6 196 246,77
	- zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
I.a	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	6 196 246,77	6 196 246,77
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	5 157 170,00	5 157 170,00
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a)	zwiększenie	0,00	0,00
b)	zmniejszenie	0,00	0,00
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	5 157 170,00	5 157 170,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0	0
2.1	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
2.2	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0	0
3.	Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00



Zmiana udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	2 640 778,57	2 640 778,57
4.1 Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00
4.2 Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	2 640 778,57	2 640 778,57
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
5.1 Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
5.2 Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	136 839,04	136 839,04
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00
6.2 Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	136 839,04	136 839,04
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-1 948 327,37	-1 738 540,84
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	13 245,18
- zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	13 245,18
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	13 245,18
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	1 948 327,37	1 751 786,02
- korekty błędów	0,00	0,00
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 948 327,37	1 751 786,02
a) zwiększenie	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	1 948 327,37	1 751 786,02
7.7 Zysk/Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 948 327,37	-1 738 540,84
8. Wynik netto	-35 632,55	-62 644,49
a) Zysk netto	0,00	0,00
b) Strata netto	35 632,55	62 644,49
c) Odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	5 950 827,69	6 133 602,28
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	5 950 827,69	6 133 602,28



2.6 Skonsolidowany Bilans Grupy Emitenta (w złotych)

AKTYWA		31.03.2018 r.	31.12.2017 r.	31.03.2017 r.
A.	Aktywa trwałe	2 877 190,35	2 920 064,00	2 920 648,00
I.	Wartości niematerialne i prawne	2 870 201,35	2 913 910,00	2 913 921,00
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00
2.	Wartość firmy	0,00	0,00	0,00
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	2 870 201,35	2 913 910,00	2 913 921,00
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00	0,00
1.	Środki trwałe	0,00	0,00	0,00
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	0,00
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
c)	urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	0,00
d)	środki transportu	0,00	0,00	0,00
e)	inne środki trwałe	0,00	0,00	0,00
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00
1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
3.	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00
1.	Nieruchomości	0,00	0,00	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
-	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
-	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 989,00	6 727,00	6 727,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 989,00	6 727,00	6 727,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
B.	Aktywa obrotowe	3 108 459,25	3 130 547,51	3 247 965,19
I.	Zapasy	0	0	0
1.	Materiały	0	0	0
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00



3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00
4.	Towary	0,00	0,00	0,00
5.	Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	3 098 166,07	3 120 767,75	3 173 218,21
1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek	3 098 166,07	3 120 767,75	3 173 218,21
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	262,74	262,74	262,74
-	do 12 miesięcy	262,74	262,74	262,74
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	18 650,02	18 124,02	30 712,77
c)	inne	3 079 253,31	3 102 380,99	3 142 242,70
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00
III.	Inwestycje krótkoterminowe	10 226,54	9 663,11	72 496,98
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	10 226,54	9 663,11	72 496,98
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
-	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	388,00	388,00	388,00
-	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	388,00	388,00	388,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	9 838,54	9 275,11	72 108,98
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	9 838,54	9 275,11	72 108,98
-	inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00
-	inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	66,64	116,65	2 250,00
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	0,00
D.	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00
	Aktywa razem	5 985 649,60	6 051 084,51	6 168 613,19



PASYWA		31.03.2018 r.	31.12.2017 r.	31.03.2017 r.
A.	Kapitał (fundusz) własny	5 265 887,79	5 346 461,12	5 499 421,33
<i>I.</i>	<i>Kapitał (fundusz) podstawowy</i>	<i>5 157 170,00</i>	<i>5 157 170,00</i>	<i>5 157 170,00</i>
<i>II.</i>	<i>Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>III.</i>	<i>Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>IV.</i>	<i>Kapitał (fundusz) zapasowy</i>	<i>2 645 124,57</i>	<i>2 645 124,57</i>	<i>2 645 124,57</i>
<i>V.</i>	<i>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>VI.</i>	<i>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</i>	<i>136 839,04</i>	<i>136 839,04</i>	<i>136 839,04</i>
<i>VII.</i>	<i>Zysk (strata) z lat ubiegłych</i>	<i>-2 592 672,49</i>	<i>-2 200 997,31</i>	<i>-2 200 997,31</i>
<i>VIII.</i>	<i>Zysk (strata) netto</i>	<i>-80 573,33</i>	<i>-391 675,18</i>	<i>-238 714,97</i>
<i>IX.</i>	<i>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
B.	Kapitał mniejszości	0,00	0,00	0,00
C.	Ujemna wartość - jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00
<i>I.</i>	<i>Ujemna wartość - jednostki zależne</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>II.</i>	<i>Ujemna wartość - jednostki współzależne</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	719 761,81	704 623,39	669 191,86
<i>I.</i>	<i>Rezerwy na zobowiązania</i>	<i>18 235,39</i>	<i>16 030,74</i>	<i>16 955,51</i>
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 730,00	3 730,00	3 741,00
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00
-	<i>Długoterminowa</i>	0,00	0,00	0,00
-	<i>Krótkoterminowa</i>	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	14 505,39	12 300,74	13 214,51
-	<i>Długoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00
-	<i>Krótkoterminowe</i>	14 505,39	12 300,74	13 214,51
<i>II.</i>	<i>Zobowiązania długoterminowe</i>	<i>550 000,00</i>	<i>550 000,00</i>	<i>550 000,00</i>
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	550 000,00	550 000,00	550 000,00
a)	<i>kredyty i pożyczki</i>	0,00	0,00	0,00
b)	<i>z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych</i>	550 000,00	550 000,00	550 000,00
c)	<i>inne zobowiązania finansowe</i>	0,00	0,00	0,00
d)	<i>zobowiązania wekslowe</i>	0,00	0,00	0,00
d)	<i>Inne</i>	0,00	0,00	0,00
<i>III.</i>	<i>Zobowiązania krótkoterminowe</i>	<i>151 526,42</i>	<i>138 592,65</i>	<i>102 236,35</i>
1.	Wobec jednostek powiązanych	35 062,49	34 298,86	21 329,21
a)	<i>z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:</i>	0,00	0,00	0,00
-	<i>do 12 miesięcy</i>	0,00	0,00	0,00
-	<i>powyżej 12 miesięcy</i>	0,00	0,00	0,00



b)	Inne	35 062,49	34 298,86	21 329,21
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	116 463,93	104 293,79	80 907,14
a)	kredyty i pożyczki	318,98	298,40	73,20
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00
c)	inne zobowiązania finansowe	8 435,78	8 667,70	45 761,00
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	39 377,38	42 110,18	23 226,55
	- do 12 miesięcy	39 377,38	42 110,18	23 226,55
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
e)	zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00	0,00
f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	11 489,75	8 140,47	2 359,35
h)	z tytułu wynagrodzeń	47 355,00	35 590,00	0,00
i)	Inne	9 487,04	9 487,04	9 487,04
3.	Fundusze specjalne	0,00	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
	- Długoterminowe	0,00	0,00	0,00
	- Krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
	Pasywa razem	5 985 649,60	6 051 084,51	6 168 613,19

2.7 Skonsolidowany Rachunek zysków i strat Grupy Emitenta (w złotych)

Wyszczególnienie	01.01.2018- 31.03.2018	01.01.2017- 31.03.2017
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00
Zmiana stanu produktów	0,00	0,00
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
Koszty działalności operacyjnej	69 401,59	228 677,68
Amortyzacja	43 708,65	174 834,60
Zużycie materiałów i energii	129,75	895,64
Usługi obce	8 331,19	30 658,94
Podatki i opłaty, w tym:	0,00	751,50
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
Wynagrodzenia	17 232,00	17 232,00
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00
Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	4 305,00



Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
Zysk (strata) ze sprzedaży	- 69 401,59	- 228 677,68
Pozostałe przychody operacyjne	100,42	0,44
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Dotacje	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
Inne przychody operacyjne	100,42	0,44
Pozostałe koszty operacyjne	0,61	101,04
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
Inne koszty operacyjne	0,61	101,04
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	- 69 301,78	- 228 778,28
Przychody finansowe	0,00	0,00
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
<i>od jednostek powiązanych, w tym</i>	0,00	0,00
<i>- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>	0,00	0,00
<i>od jednostek pozostałych, w tym</i>	0,00	0,00
<i>- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>	0,00	0,00
Odsetki, w tym:	0,00	0,00
<i>- od jednostek powiązanych</i>	0,00	0,00
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
<i>- od jednostek powiązanych</i>	0,00	0,00
Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Koszty finansowe	11 633,55	11 206,69
Odsetki, w tym:	11 633,55	7 606,69
<i>- dla jednostek powiązanych</i>	0,00	493,14
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
<i>- od jednostek powiązanych</i>	0,00	0,00
Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
Inne	0,00	3 600,00
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	- 80 935,33	- 239 984,97
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0,00	0,00
Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
Zysk (strata) brutto	- 80 935,33	- 239 984,97
Podatek dochodowy bieżący	0,00	0,00
Podatek dochodowy odroczony	- 362,00	- 1 270,00
Zysk (strata) netto	- 80 573,33	- 238 714,97

2.8 Skonsolidowany Rachunek przepływów pieniężnych Grupy Emitenta (w złotych)

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH		01.01.2018 - 31.03.2018 r.	01.01.2017 - 31.03.2017 r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I.	Zysk / Strata netto	-80 573,33	-238 714,97
II.	Korekty razem	91 785,16	-289 144,78
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	11 211,83	-527 859,75



B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I.	Wpływy	0,00	0,00
II.	Wydatki	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	0,00	0,00
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I.	Wpływy	20,58	590 000,00
II.	Wydatki	10 668,98	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-10 648,40	590 000,00
D.	Przepływy pieniężne netto razem	563,43	62 140,25
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych,	563,43	62 140,25
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	9 275,11	9 968,73
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym	9 838,54	72 108,98
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

2.9 Skonsolidowane Zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy Emitenta (w złotych)

Lp.	Wyszczególnienie	Za okres	
		01.01.2018 - 31.03.2018 r.	01.01.2017 - 31.03.2017 r.
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	5 346 461,12	5 681 802,51
	- zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
I.a	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	5 346 461,12	5 681 802,51
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	5 157 170,00	5 157 170,00
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
	a) zwiększenie	0,00	0,00
	b) zmniejszenie	0,00	0,00
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	5 157 170,00	5 157 170,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00
2.1	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
2.2	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3.	Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00
	Zmiana udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
	a) zwiększenie	0,00	0,00
	b) zmniejszenie	0,00	0,00
3.1	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	2 645 124,57	2 645 124,57
4.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
	a) zwiększenie	0,00	0,00
	b) zmniejszenie	0,00	0,00



4.2 Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	2 645 124,57	2 645 124,57
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
5.1 Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
5.2 Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	136 839,04	136 839,04
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00
6.2 Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	136 839,04	136 839,04
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-2 592 672,49	-2 200 997,31
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	13 245,18
- zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	13 245,18
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	13 245,18
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	2 592 672,49	2 214 242,49
- korekty błędów	0,00	0,00
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	2 592 672,49	2 214 242,49
a) zwiększenie	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	2 592 672,49	2 214 242,49
7.7 Zysk/Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-2 592 672,49	-2 200 997,31
8. Wynik netto	-80 573,33	-238 714,97
a) Zysk netto	0,00	0,00
b) Strata netto	80 573,33	238 714,97
c) Odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	5 265 887,79	5 499 421,33
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	5 265 887,79	5 499 421,33

3 CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE OD 01.01.2018 R. DO 31.03.2018 R. WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI

Działania Spółki w I kwartale 2018 r. skierowane były głównie na pozyskaniu finansowania inwestycji deweloperskich na terenie powiatu lubińskiego w drodze emisji obligacji Emitenta



lub kredytu bankowego. Spółka prowadzi negocjacje z instytucjami finansowymi w sprawie udzielenia kredytu bankowego na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego w Lubinie.

Przyszłe wyniki finansowe Grupy uzależnione będą od pozyskania kapitału na realizację nowej rozszerzonej strategii biznesowej związanej z budową i sprzedażą budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jednorodzinnych i budynków handlowo-usługowych w miejscowości Lubin.

W związku poczynionymi czynnościami w kierunku rozszerzenia profilu działalności, Grupa Emitenta dotychczas nie rozpoczęła odnotowywania przychodów ze sprzedaży z tego tytułu, co przy kosztach działalności operacyjnych w wysokości 69,4 tys. zł spowodowało odnotowanie straty z działalności operacyjnej w takiej samej wysokości.

W I kwartale 2018 r. Grupa Emitenta poniosła koszty odsetek w wysokości 11,63 tys. zł z tytułu wyemitowanych obligacji serii A. Powyższe skutkowało odnotowaniem skonsolidowanej straty netto w wysokości ok. 80,57 tys. zł w porównaniu do ok. 238,71 tys. zł straty netto w analogicznym okresie rok wcześniej w związku z ostrożnym zarządzaniem kosztami i zmniejszonym poziomem kosztów operacyjnych o 159,28 tys. zł, w tym spadkiem kosztów amortyzacji spółki zależnej HydroPhi Technologies Europe Sp. z o.o. z wartości 174,83 tys. zł do kwoty 43,71 tys. zł i kosztów usług obcych z wartości 30,66 tys. zł do kwoty 8,33 tys. zł.

3.1 Istotne zdarzenia w okresie objętym raportem oraz do dnia publikacji raportu

Płatność odsetek od obligacji serii A

Zarząd Spółki poinformował, iż w dniu 30 stycznia 2018 roku zakończył się okres odsetkowy obligacji na okaziciela serii A. Tym samym w dniu 30 stycznia 2018 r., Emitent dokonał płatności odsetek od obligacji serii A. Wypłata odsetek została dokonana przelewem na rachunek bankowy Obligatariusza wskazany w formularzu przyjęcia Propozycji Nabycia Obligacji.

Zarząd Spółki poinformował, iż w dniu 30 kwietnia 2018 roku dobiega końca okres odsetkowy obligacji na okaziciela serii A. Tym samym w dniu 27 kwietnia 2018 roku Emitent dokonał płatności odsetek od obligacji serii A.

4 STANOWISKO ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W DANYM RAPORCIE KWARTALNYM ZA OKRES OD 01.01.2018 DO 31.03.2018 ROKU

Zdaniem Zarządu Spółki w obecnej chwili nie jest możliwe wystarczająco precyzyjne określenie szacunków wyników finansowych Spółki, w związku z czym nie jest możliwe zaktualizowanie poprzednio publikowanych prognoz na lata 2017-2020 r. Spółka prowadzi negocjacje z instytucjami finansowymi w sprawie udzielenia kredytu bankowego na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego w Lubinie.



5 OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENTA ORAZ HARMONOGRAMU ICH REALIZACJI, ZGODNIE Z INFORMACJAMI PRZEDSTAWIONYMI W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM – W PRZYPADKU EMITENTA, KTÓRY NIE OSIĄGA REGULARNYCH PRZYCHODÓW Z PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ

Nie dotyczy. Emitent nie przedstawiał w swoim Dokumencie Informacyjnym opisu o którym mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

6 INFORMACJA NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W ZAKRESIE PODEJMOWANIA W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE

Informacje nt. aktywności Emitenta w zakresie podejmowania w obszarze rozwoju prowadzonej działalności inicjatyw nastawionych na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie zostały wskazane w pkt 3 niniejszego raportu.

7 WSKAZANIE JEDNOSTEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 MARCA 2018 ROKU

Na dzień 31 marca 2018 roku Emitent był podmiotem dominującym wobec jednej spółki – HydroPhi Technologies Europe Sp. z o.o. Poniżej znajdują się podstawowe dane na temat podmiotu zależnego od Emitenta:

HydroPhi Technologies Europe Sp. z o.o.

Firma:	HydroPhi Technologies Europe
Forma prawna:	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres: (w trakcie rejestracji przez KRS)	ul. Raławicka 15-19/705 53-149 Wrocław
Kapitał zakładowy	5.000,00 zł
Przedmiot działalności:	Wdrożenia i sprzedaż technologii HydroPlant w oparciu o wyłączne prawa do wykorzystywania tej technologii w Europie
Udział Emitenta w kapitale zakładowym:	100,00%
Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów:	100,00%

Źródło: Emitent



KONSOLIDACJA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH:

Zarząd Emitenta podjął decyzję o konsolidacji sprawozdania finansowego Emitenta ze sprawozdaniem finansowym jego spółki zależnej HydroPhi Technologies Europe Sp. z o.o. po przeanalizowaniu danych finansowych HydroPhi Technologies Europe Sp. z o.o., które po wstępnej konsolidacji okazały się mieć istotny wpływ na sytuację finansową, majątkową oraz gospodarczą Emitenta. Konsolidacja została zastosowana począwszy od II kwartału 2015 r.

8 OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Zarząd Dolnośląskie Centrum Deweloperskie S.A. oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy informacje finansowe za I kwartał 2018 r. sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta oraz, że kwartalny raport z działalności Dolnośląskie Centrum Deweloperskie S.A. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki.

Wrocław, 15 maja 2018 r.

Wojciech Miszczak
Prezes Zarządu