

FUNDUSZ HIPOTECZNY DOM S.A.

Al. Jana Pawła II 29

00-867 Warszawa



**SKONSOLIDOWANY
RAPORT ROCZNY ZA 2017 R.**

21 marca 2018 r.

Spis treści:

1.	PISMO PREZESA ZARZĄDU.....	3
2.	WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE PRZELICZONE NA EURO4	
3.	INFORMACJA NA TEMAT STOSOWANIA PRZEZ EMITENTA ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO	6
4.	STANOWISKO ORGANU ZARZĄDZAJĄCEGO WRAZ Z OPINIĄ ORGANU NADZORUJĄCEGO EMITENTA ODNOSZĄCE SIĘ DO WYDANEJ PRZEZ PODMIOT UPRAWNIONY DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH OPINII Z ZASTRZEŻENIEM, OPINII NEGATYWNEJ LUB ODMOWY WYRAŻENIA OPINII O SPRAWOZDANIU FINANSOWYM	14
5.	OŚWIADCZENIA ZARZĄDU	15
6.	ZAŁĄCZNIK NR 1 – SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK 2017.....	17
7.	ZAŁĄCZNIK NR 2 - SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK 2017.....	17
8.	ZAŁĄCZNIK NR 3 – SPRAWOZDANIE Z BADANIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2017	17

FUNDUSZ HIPOTECZNY DOM S.A.
– SKONSOLIDOWANY RAPORT ROCZNY ZA ROK 2017

1. PISMO PREZESA ZARZĄDU



Warszawa, 15 marca 2018 roku

Szanowni Państwo,

Grupa Kapitałowa Funduszu Hipotecznego DOM pozostaje liderem rynku hipoteki odwróconej w Polsce. Ubiegły rok był dla nas okresem opracowania i wdrożenia nowej strategii działania. W latach 2014-2016, po okresie dostosowywania skali działalności i nakładów do dalszego budowania portfela zarządzanych umów hipoteki odwróconej, przeszliśmy do etapu stopniowego powiększania naszego portfela przy jednoczesnym dbaniu o zachowanie równowagi finansowej.

Udało nam się zidentyfikować naturalny, istniejący już popyt na nasze usługi, przetestowaliśmy i skutecznie rozwijamy efektywne kanały pozyskiwania nowych klientów. Udało nam się również zwrócić uwagę mediów i decydentów na potrzebę uregulowania rynku, na którym działamy.

W roku 2017 dokonaliśmy również zmniejszenia skali finansowania dłużnego, co w przyszłości przełoży się na obniżenie kosztów finansowych całej Grupy Kapitałowej. Dokonaliśmy całkowitej, przedterminowej spłaty kredytu bankowego, w terminie wykupiliśmy obligacje Serii A i Serii B oraz zmniejszyliśmy zobowiązania wekslowe spółek z Grupy. Jednocześnie podnieśliśmy kapitały własne poprzez emisję nowych akcji Funduszu Hipotecznego DOM S.A.

Rok 2017 miał być okresem, w którym wyniki finansowe Grupy Kapitałowej zaczną się na trwałe poprawiać, jednak z uwagi na stosowany model wyceny oraz ze względu - przede wszystkim - na zewnętrzne czynniki, w szczególności wzrost inflacji i skokowy wzrost cen na rynku najmu nieruchomości, nasze wyniki w ujęciu księgowym nie poprawiły się i osiągnęliśmy istotne straty w ujęciu rachunkowym na prowadzonej działalności.

Niemniej jednak oceniając sytuację finansową musimy uznać, że pomimo ujemnego wyniku sytuacja Grupy Kapitałowej ulega systematycznej poprawie. Dobrze skonstruowany model wyceny kontraktów, skrupulatnie realizowane zadania operacyjne i administracyjne związane z zarządzaniem portfelem umów, a przede wszystkim rosnąca efektywność działań marketingowych i sprzedażowych zapewniają Grupie Kapitałowej zrównoważony wzrost. W coraz większym stopniu efektywnie zbudowany portfel umów pozwala na generowanie dodatnich przepływów finansowych, dzięki czemu rośnie bezpieczeństwo klientów Funduszu oraz skala naszej działalności. Zakładamy, że w najbliższych latach pozytywne zmiany zachodzące w Grupie Kapitałowej Funduszu Hipotecznego DOM znajdą wyraźne odzwierciedlenie w osiąganych wynikach finansowych.


Robert Majkowski
Prezes Zarządu

FUNDUSZ HIPOTECZNY DOM S.A.
– SKONSOLIDOWANY RAPORT ROCZNY ZA ROK 2017

2. WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE PRZELICZONE NA EURO

Dane w tysiącach PLN/EUR.

Wyszczególnienie	Wyniki za okres: 01.01.2017- 01.01.2017	Wyniki za okres: 01.01.2016- 01.01.2016	Wyniki za okres: 01.01.2017- 01.01.2017	Wyniki za okres: 01.01.2016- 01.01.2016
Waluta	PLN	PLN	EUR	EUR
Przychody netto ze sprzedaży	4 534	4 652	1 068	1 063
Zysk/strata na sprzedaży	- 2 748	413	-647	94
Amortyzacja	28	1	7	0
Zysk/strata z działalności operacyjnej	- 3 342	367	- 787	84
Zysk/strata brutto	- 4 084	-543	- 962	- 124
Zysk/strata netto	- 4 084	-543	- 962	- 124
Należności długoterminowe	91	91	22	21
Należności krótkoterminowe	127	39	30	9
Środki pieniężne netto na koniec okresu	31	711	7	161
Aktywa razem	29 543	3 0677	7 083	6 934
Kapitał własny	14 655	9 534	3 514	2 155
Zobowiązania długoterminowe	9 480	8 524	2 273	1 927
Zobowiązania krótkoterminowe	4 769	12 445	1 143	2 813

Metoda obliczania kursu euro.

	Średni kurs euro w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia	Kurs euro na dzień bilansowy
2017	4,2447	4,1709
2016	4,3757	4,4240

FUNDUSZ HIPOTECZNY DOM S.A.
– SKONSOLIDOWANY RAPORT ROCZNY ZA ROK 2017

Pozycje bilansu przeliczono według kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego na dzień bilansowy.

Pozycje rachunku wyników w zakończonym roku obrotowym przeliczono według kursu średniego euro będącego średnią arytmetyczną średnich kursów euro ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca roku obrotowego.

3. INFORMACJA NA TEMAT STOSOWANIA PRZEZ EMITENTA ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO

o których mowa w Załączniku nr 1 do Uchwały nr 795/2008 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych z dnia 31 października 2008r. „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”, zmienionej uchwałą nr 293/2010 z dnia 31 marca 2010 r.

Zarząd spółki Fundusz Hipoteczny DOM S.A. informuje, iż w roku 2017 Spółka przestrzegała zasady „Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na NewConnect”, z następującymi wyjątkami.

Zarząd spółki Fundusz Hipoteczny DOM S.A. w raporcie bieżącym nr 6/2012 z dnia 23 października 2012 r. oświadczył, iż Spółka stosuje zasady ładu korporacyjnego określonych w dokumencie "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect" w brzmieniu stanowiących załącznik do uchwały nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku, z wyłączeniem transmitowania obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu obrad i upubliczniania go na stronie internetowej oraz interaktywnego dostępu do informacji. W ocenie Spółki koszty stosowania rozwiązań, których dotyczy w/w wyłączenie, byłyby niewspółmiernie wysokie do potencjalnych korzyści płynących z ich zastosowania (aktualnie Spółka nie dysponuje odpowiednim sprzętem, który umożliwiłby, w odpowiedniej jakości, transmisję obrad oraz zapis przebiegu obrad i publikację w sieci Internet). Informacje dotyczące zwołania walnego zgromadzenia i podejmowanych uchwał Spółka będzie przekazywać w formie raportów bieżących, a także publikować na stronie internetowej, zatem inwestorzy będą mieli możliwość zapoznania się ze sprawami poruszonymi na walnym zgromadzeniu. Biorąc powyższe pod uwagę Spółka nie planuje w najbliższym czasie wprowadzenia w/w rozwiązań.

W raporcie rocznym Emitent nie przekazuje również informacji na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od Emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie, ze względu na fakt, iż te informacje są objęte klauzulą poufności zawartą w umowie z Autoryzowanym Doradcą.

Emitent nie organizował odrębnych publicznie dostępnych spotkań z inwestorami, analitykami i mediami. Spółka jest stale obecna w mediach (TV, prasa, internet), bierze udział w konferencjach, seminariach dot. rynku hipoteki odwróconej, prowadzi przejrzystą politykę informacyjną oraz charakteryzuje się dużym skupieniem akcjonariatu. Z powyższych względów Zarząd Spółki nie zdecydował się na organizację odrębnych spotkań z inwestorami.

FUNDUSZ HIPOTECZNY DOM S.A.
– SKONSOLIDOWANY RAPORT ROCZNY ZA ROK 2017

W pozostałych zakresie Spółka w roku 2017 stosowała zasady ładu korporacyjnego. Poniżej szczegółowe oświadczenie Spółki dotyczące stosowania zasad ładu korporacyjnego roku 2017:

L.P.	ZASADA:	Realizacja:	KOMENTARZ:
1	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii, zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	Częściowo	Emitent w odniesieniu do Walnych Zgromadzeń spółki Fundusz Hipoteczny DOM S.A. nie zastosuje niniejszej zasady.
2	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	Tak	
3	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:	Tak	
3.1	podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),	Tak	
3.2	opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów,	Tak	
3.3	opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,	Tak	
3.4	życiorysy zawodowe członków organów spółki,	Tak	
3.5	powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka	Tak	

FUNDUSZ HIPOTECZNY DOM S.A.
- SKONSOLIDOWANY RAPORT ROCZNY ZA ROK 2017

	radę nadzorczą, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki,		
3.6	dokumenty korporacyjne spółki,	Tak	
3.7	zarys planów strategicznych spółki,	Tak	
3.8	opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent takie publikuje),	Nie dotyczy	Spółka nie publikuje prognoz wyników finansowych
3.9	strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie,	Tak	
3.10	dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,	Tak	
3.11	skreślony	Nie dotyczy	
3.12	opublikowane raporty bieżące i okresowe,	Tak	
3.13	kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	Tak	
3.14	informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez	Tak	

FUNDUSZ HIPOTECZNY DOM S.A.
– SKONSOLIDOWANY RAPORT ROCZNY ZA ROK 2017

	inwestorów decyzji inwestycyjnych		
3.15	skreślony	Nie dotyczy	
3.16	pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,	Nie dotyczy	Nie wystąpiły takie pytania
3.17	informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	Nie dotyczy	Nie wystąpiły takie zdarzenia
3.18	informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,	Nie dotyczy	Nie wystąpiły takie zdarzenia
3.19	informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz	Tak	
3.20	informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	Tak	
3.21	dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy	Tak	
3.22	skreślony	Nie dotyczy	
	Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.	Tak	
4.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i	Tak	

FUNDUSZ HIPOTECZNY DOM S.A.
- SKONSOLIDOWANY RAPORT ROCZNY ZA ROK 2017

	okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.		
5.	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl .	Częściowo.	Spółka prowadzi politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych – jest silnie obecna w mediach. Nie wykorzystuje sekcji relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl .
6.	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.	Tak	
7.	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.	Tak	
8.	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.	Tak	
9.	Emitent przekazuje w raporcie rocznym:		
9.1	informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich	Tak	

FUNDUSZ HIPOTECZNY DOM S.A.
- SKONSOLIDOWANY RAPORT ROCZNY ZA ROK 2017

	członków zarządu i rady nadzorczej,		
9.2	informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.	Nie	Informacje są objęte klauzulą poufności zawartą w umowie z Autoryzowanym Doradcą.
10.	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	Tak	
11.	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	Nie	
12.	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.	Nie dotyczy	Nie wystąpiło takie zdarzenie.
13.	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	Tak	
13a	W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności do których jest zobowiązany w	Nie dotyczy	Nie wystąpiło takie zdarzenie

FUNDUSZ HIPOTECZNY DOM S.A.
- SKONSOLIDOWANY RAPORT ROCZNY ZA ROK 2017

	związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.		
14.	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	Nie dotyczy	Nie wystąpiło takie zdarzenie.
15.	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	Nie dotyczy	Nie wystąpiło takie zdarzenie
16.	<p>Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, • zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, • informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, • kalendarz inwestora, 	Tak	

FUNDUSZ HIPOTECZNY DOM S.A.
– SKONSOLIDOWANY RAPORT ROCZNY ZA ROK 2017

	<p>obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.</p>		
16a	<p>W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.</p>	Tak	
17.	Skreślony	Nie dotyczy	

**4. STANOWISKO ORGANU ZARZĄDZAJĄCEGO WRAZ Z
OPINIĄ ORGANU NADZORUJĄCEGO EMITENTA
ODNOSZĄCE SIĘ DO WYDANEJ PRZEZ PODMIOT
UPRAWNIONY DO BADANIA SPRAWOZDAŃ
FINANSOWYCH OPINII Z ZASTRZEŻENIEM, OPINII
NEGATYWNEJ LUB ODMOWY WYRAŻENIA OPINII O
SPRAWOZDANIU FINANSOWYM**

zawierające w szczególności:

- a) wskazanie wpływu przedmiotu zastrzeżenia, opinii negatywnej lub odmowy wyrażenia opinii, na roczne sprawozdania finansowe, w tym na wyniki oraz inne dane finansowe,**
- b) przedstawienie podjętych lub planowanych przez emitenta działań w związku z zaistniałą sytuacją.**

Nie dotyczy – opinia wydana przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych nie zawiera zastrzeżenia, opinii negatywnej lub odmowy wyrażenia opinii o sprawozdaniu finansowym.


5. OŚWIADCZENIA ZARZĄDU



Warszawa, 15 marca 2018 r.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2017

Zarząd spółki Fundusz Hipoteczny DOM S.A. oświadcza, że wedle naszej najlepszej wiedzy, roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok 2017 i dane porównywalne sporządzone zostały godnie z obowiązującymi przepisami oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej Fundusz Hipoteczny DOM S.A. oraz jej wynik finansowy, oraz że skonsolidowane sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Fundusz Hipoteczny DOM S.A. zawiera prawdziwy obraz sytuacji Grupy Kapitałowej Fundusz Hipoteczny DOM S.A., w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Z poważaniem,

Robert Majkowski
Prezes Zarządu


FUNDUSZ HIPOTECZNY DOM S.A.
– SKONSOLIDOWANY RAPORT ROCZNY ZA ROK 2017



Warszawa, 15 marca 2018 r.

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO
BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH**

Zarząd spółki Fundusz Hipoteczny DOM S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2017 Grupy Kapitałowej Fundusz Hipoteczny DOM S.A., został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz że biegły rewident, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniał warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Z poważaniem,

Robert Majkowski
Prezes Zarządu

**6. ZAŁĄCZNIK NR 1 – SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK 2017**

**7. ZAŁĄCZNIK NR 2 - SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK 2017**

**8. ZAŁĄCZNIK NR 3 – SPRAWOZDANIE Z BADANIA
SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO ZA ROK 2017**