



JR HOLDING

z siedzibą w Krakowie

Raport miesięczny za grudzień 2017 roku

Data publikacji raportu: 20 stycznia 2018 roku

Wstęp

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazuje do publicznej wiadomości raport miesięczny za grudzień 2017 roku.

W ocenie Zarządu Emitenta podjęte w tym okresie decyzje inwestycyjne wpłynęły na wzrost wartości Spółki i Grupy Kapitałowej. Więcej informacji uzyskają Państwo po zapoznaniu się z niniejszym raportem miesięcznym, do czego serdecznie zapraszam.

January Ciszewski
Prezes Zarządu

Informacje za miesiąc grudzień 2017 roku

1. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta, które w ocenie Emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych Emitenta.

1.1. Dane finansowe Emitenta i Grupy Kapitałowej

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna informuje, że w miesiącu grudniu 2017 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu nieruchomości komercyjnych wyniosły 342 086 zł i są niższe o 3 % w stosunku do analogicznego okresu 2016 roku, w którym wyniosły 351 732 zł.

W miesiącach od stycznia do grudnia 2017 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu powierzchni nieruchomości komercyjnych wyniosły 4 476 060 zł i są wyższe o 27 % w stosunku do analogicznego okresu 2016 roku, w którym wyniosły 3 537 966 zł.

Przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. (w zł netto)

	KPM INVEST Sp. z o.o.	JR HOLDING S.A.	Laguna Capital Sp. z o.o.	Ganador Sp. z o.o.	Moniuszki 7 Sp. z o.o. (dawniej PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o.)	Palabra Sp. z o.o. *	SUMA	porów. 2017 / 2016	Zielona Sp. z o.o. (dawniej JR INVEST Sp. z o.o. **)	SUMA ogółem
XII 2017	74 683	9 400	45 541	16 391	111 992	84 079	342 086	0,97	0	342 086
XII 2016	79 763	19 000	46 245	14 513	119 073	73 138	351 732		8 632	360 364
I-XII 2017	935 473	188 303	569 575	224 298	1 548 795	1 009 616	4 476 060	1,27	0	4 476 060
I-XII 2016	944 299	235 288	585 773	181 388	1 238 938	352 280	3 537 966		1 033 643	4 571 609

* W przychodach Spółki Palabra Sp. z o.o. zawarte są dane od 01.08.2016 r. ponieważ od tego dnia Spółka uzyskuje przychody z tytułu wynajmu powierzchni w nabytej przez Spółkę nieruchomości komercyjnej położonej w Sosnowcu przy ul. Mieroszewskich 120.

** W przychodach Spółki Zielona Sp. z o.o. (dawniej JR INVEST Sp. z o.o., dawniej Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.) nie są ujmowane od dnia 01.07.2016 r. przychody z wynajmu powierzchni komercyjnej w nieruchomości Galeria Ramzes, ponieważ Spółka sprzedała tę nieruchomość w dniu 29.06.2016 r.

1.2. Istotne wydarzenia w miesiącu grudniu 2017 roku

Skup akcji własnych

W dniu 1 grudnia 2017 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych (Repertorium A nr 5547/2017), upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosiła:

- w dniu 29 listopada 2017 roku 1000 (jeden tysiąc) sztuk po cenie 0,75 złotych za 1 akcję,
- w dniu 30 listopada 2017 roku 1200 (jeden tysiąc dwieście) sztuk po cenie 0,71 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,006 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,004 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż na chwilę publikowania raportu posiadał 1.269.440 (jeden milion dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści) sztuk akcji własnych, co stanowiło 3,25 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 2,15 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,27 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Skup akcji własnych

W dniu 8 grudnia 2017 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosiła:

- w dniu 4 grudnia 2017 roku 1960 (jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt) sztuk po cenie 0,73 złotych za 1 akcję,
- w dniu 6 grudnia 2017 roku 2000 (dwa tysiące) sztuk po cenie 0,70 złotych za 1 akcję,
- w dniu 7 grudnia 2017 roku 2300 (dwa tysiące trzysta) sztuk po cenie 0,67 złotych za 1 akcję,
- w dniu 8 grudnia 2017 roku 2300 (dwa tysiące trzysta) sztuk po cenie 0,78 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,022 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,015 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania raportu posiadał 1.278.000 (jeden milion dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy) sztuk akcji własnych, co stanowiło 3,28 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 2,17 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,27 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Skup akcji własnych

W dniu 15 grudnia 2017 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych (Repertorium A nr 5547/2017), upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosiła:

- w dniu 12 grudnia 2017 roku 2000 (dwa tysiące) sztuk po cenie 0,70 złotych za 1 akcję,
- w dniu 13 grudnia 2017 roku 2181 (dwa tysiące sto osiemdziesiąt jeden) sztuk po cenie 0,70 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,011 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,007 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania raportu posiadał 1.282.181 (jeden milion dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące sto osiemdziesiąt jeden) sztuk akcji własnych, co stanowiło 3,29 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 2,17 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,27 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Raport miesięczny za listopad 2017 roku

W dniu 20 grudnia 2017 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za listopad 2017 roku.

Skup akcji własnych

W dniu 22 grudnia 2017 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych (Repertorium A nr 5547/2017), upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosiła:

- w dniu 20 grudnia 2017 roku 100 (sto) sztuk po cenie 0,68 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,0003 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,0002 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania raportu posiadał 1.282.281 (jeden milion dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt jeden) sztuk akcji własnych, co stanowiło 3,29 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 2,17 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,27 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Podpisanie umowy z biegłym rewidentem na badanie sprawozdania finansowego JR HOLDING S.A. za 2017 i 2018 r.

W dniu 28 grudnia 2017 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 27 grudnia 2017 roku Zarząd Spółki podpisał z PREMIUM AUDYT Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, nr KRS 0000540136, podmiotem wpisanym pod nr 3992 na listę firm audytorskich prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów, umowę na badanie sprawozdania finansowego jednostkowego Spółki i skonsolidowanego za rok obrotowy od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. oraz sprawozdania finansowego jednostkowego Spółki i skonsolidowanego za rok obrotowy od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Sprzedż udziałów Spółki z Grupy

W dniu 29 grudnia 2017 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 29 grudnia 2017 roku wpłynęły do Spółki obustronnie podpisane umowy sprzedaży przez Emitenta udziałów podmiotu Dinero Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie. JR HOLDING S.A. w związku z dokonanymi transakcjami nie posiada udziałów w podmiocie Dinero Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie.

Rezygnacja z realizacji inwestycji

W dniu 29 grudnia 2017 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 29 grudnia 2017 roku został złożony w sądzie wniosek o likwidację Spółki Madena spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa w związku z podjętą w dniu 29 grudnia 2017 roku uchwałą wspólników o rezygnacji z realizacji inwestycji w Słomnikach.

W dniu 11 stycznia 2018 roku Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał otwarcie likwidacji. Obecnie firma spółki brzmi Madena spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa w likwidacji.

GRUPA KAPITAŁOWA EMITENTA:

Columbus Energy S.A.

W dniu 1 grudnia 2017 roku nastąpiła terminowa wypłata odsetek za III okres odsetkowy obligacji na okaziciela serii A (dalej „Obligacje”). Łączna wartość nominalna Obligacji wynosi 1.115.000 zł. Odsetki od Obligacji wypłacane są w okresach kwartalnych. Termin wykupu obligacji przypada na dzień 01.03.2019 roku.

W dniu 29 grudnia 2017 roku nastąpiła terminowa wypłata odsetek za III okres odsetkowy obligacji na okaziciela serii B (dalej „Obligacje”). Łączna wartość nominalna Obligacji wynosi 4.335.000 zł. Odsetki od Obligacji wypłacane są w okresach kwartalnych. Termin wykupu obligacji przypada na dzień 29.03.2019 roku.

Spółka kontynuowała sprzedaż oraz montaż instalacji w ramach programu abonamentowego oraz płatności za gotówkę. Dodatkowo kontynuowano prace w zakresie rozwoju nowych linii biznesowych: sprzedaży B2B oraz termomodernizacji.

W grudniu br. otrzymano uwagi i zapytania Komisji Nadzoru Finansowego do złożonego prospektu emisyjnego, w związku z planowanymi przeniesieniem notowań na główny parkiet. Na wszystkie pytania Spółka udzieliła odpowiedzi.

Spółka realizuje wprowadzoną wcześniej istotną zmianę technologiczną oferując dla wszystkich klientów panele fotowoltaiczne nowszej generacji w technologii monokrystalicznej tzw. „full black mono”.

Celem nadrzędnym Spółki jest ukierunkowanie swojej działalności na satysfakcję swoich Klientów, co już się przekłada na ich lojalność i zwiększenie skali sprzedaży. W każdym tygodniu sprzedaży Doradcy Energetyczni nadal spotykają się w całej Polsce z Klientami chwalącymi się znacznymi oszczędnościami, które generują ich instalacje produkujące prąd ze słońca.

Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o.

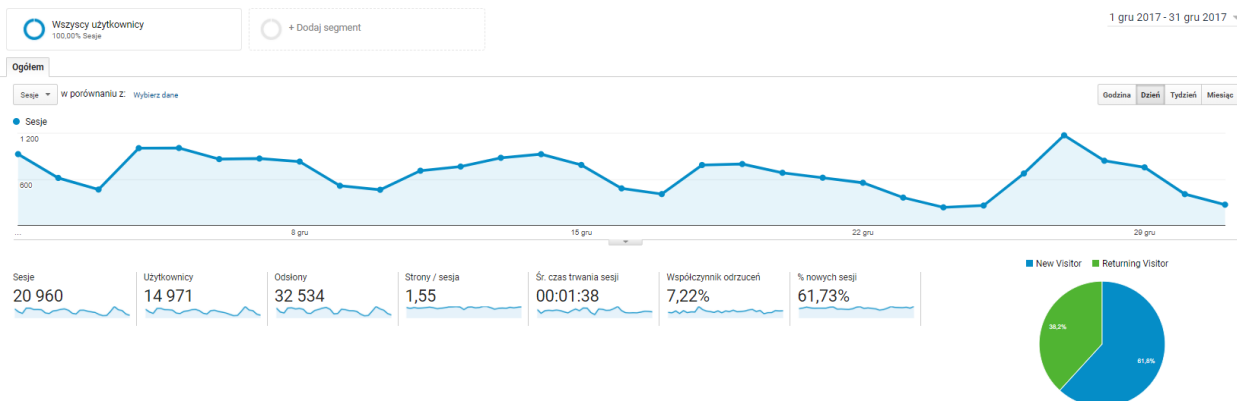
ŚwiatOZE.pl jako portal informacyjny zajmuje się szeroko pojętą tematyką odnawialnych źródeł energii, jak również nowinkami technologicznymi i zmianami legislacyjnymi - <http://swiatoze.pl/>.

Najpopularniejsze artykuły:

Home	4,516
Home page / Archives	4,016
Elektrownia geotermalna – jak to działa?	1,622
Columbus Energy S.A. zatrudnia kolejne ekipy i zapowiada energetyczny 2018 rok!	1,297
⊕ Polska firma z patentem na panele fotowoltaiczne z grafenem!	1,155
Nowa technologia produkcji ogniw fotowoltaicznych – większa wydajność i dłuższa żywotność	661
Chińczycy oddadzą do użytku fotowoltaiczną autostradę	556
W warszawskich przedszkolach oczyszczacze powietrza z firmy, która nie istnieje	554
⊕ Wrocławską Elektrownia Słoneczna już działa	517
Budynki pasywne problemem na południu Europy	504
40 mld złotych na wspieranie OZE w Polsce. Komisja Europejska zatwierdziła polski program	500
Smogowi rekordziści i najczystsze miejsca w Polsce – jaki był rok 2016?	444
Polska innowacja postrachem dla gigantów branży wiatrowej	378
Trzy rekordy w Świątą. Wiatraki dostarczyły 40% prądu w Polsce	316
Kotły 5 klasy – jak działają i czym można w nich palić?	306
Energia elektryczna może być produkowana z... kanalizacji	304
150 czujników powietrza w całej Polsce – konkurs „Wiem czym oddycham”	295
Duże podwyżki cen prądu od przyszłego roku? Dystrybutorzy też chcą podnieść ceny	285
Bateria, która do pracy potrzebuje tylko powietrza	254
Supermarkety Dino będą sprzedawać energię elektryczną?	222
Termomodernizacja sposobem na smog	217
W Hiszpanii powstanie największa w Europie farma fotowoltaiczna	212
Opiata za reklamówki foliowe – co warto wiedzieć?	208
Oplacalność autobusów elektrycznych	192
Powstanie 55 MW chińskich farm PV nad Wisłą	185
Wynaleziono nowe paliwo, które ma szansę zastąpić węgiel	179
Bateria naładowana w dwanaście minut? Samsung opatentuje grafenową technologię	178
Zadłużona farma w Wierchosławicach – czy gmina się jej pozbędzie?	174
Elektryczny maluch rodem z Bielska-Białej	172
Niemcy wycinają prastary las, by wybudować... kopalnię węgla brunatnego	156
⊕ Uniti prezentuje kompaktowy miejski samochód elektryczny za mniej niż 18 tysięcy dolarów	155
Największy w Polsce producent toreb foliowych już wie, jak obejść najnowsze regulacje	153
Bank BGŻ BNP Paribas oferuje finansowanie odnawialnych źródeł energii	150
Jaka będzie kolejna nowelizacja ustawy o odnawialnych źródłach energii?	146
HandEnergy – innowacyjna ręczna ładowarka do smartfona	146

Statystyki za miesiąc grudzień 2017 r. przedstawiają się następująco:

- ilość opublikowanych artykułów na swiatOZE.pl - 246
- ilość polubień na Facebook swiatOZE.pl na 31.12.2017 r. - 9 954



Biurowiec Hexagon

Inwestycja została ukończona zgodnie z przyjętym harmonogramem i uzyskała decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, która otrzymała klauzulę ostateczności w dniu 18.10.2016 roku.

Podpisane przedwstępne umowy sprzedaży obejmują powierzchnię blisko 2 tys. m² powierzchni biurowej budynku, co stanowi około $\frac{3}{4}$ powierzchni ogółem. Umowy uwzględniają już powierzchnię zinwentaryzowanych geodezyjnie lokali. Suma wartości netto podpisanych dotychczas umów sprzedaży wynosi ponad 14,5 mln zł, z czego:

- ok. 14 mln zł stanowi wartość sprzedaży lokali komercyjnych;
- ok. 1 mln zł stanowi wartość sprzedaży miejsc postojowych w garażu podziemnym.



2. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

2.1. Raporty EBI

Emitent publikował następujące raporty EBI w miesiącu grudniu 2017 roku

Lp.	Data	Numer	Temat
1.	20.12.2017	33/2017	Raport miesięczny za listopad 2017 roku
2.	28.12.2017	34/2017	Podpisanie umowy z biegłym rewidentem na badanie sprawozdania finansowego JR HOLDING S.A. za rok 2017 i 2018.

W miesiącu grudniu 2017 roku nie były publikowane raporty okresowe.

2.2. Raporty ESPI

Emitent publikował następujące raporty ESPI w miesiącu grudniu 2017 roku

Raport miesięczny JR HOLDING S.A. za grudzień 2017 roku

Lp.	Data	Numer	Temat
1	01.12.2017	64/2017	Skup akcji własnych
2	08.12.2017	65/2017	Skup akcji własnych
3	15.12.2017	66/2017	Skup akcji własnych
4	22.12.2017	67/2017	Skup akcji własnych
5	29.12.2017	68/2017	Sprzedaż udziałów Spółki z Grupy
6	29.12.2017	69/2017	Rezygnacja z realizacji inwestycji

- 3. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.**

W kolejnym miesiącu opublikowane zostaną:

- w dniu 20 lutego 2018 roku - raport miesięczny za styczeń 2018 roku.

- 4. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.**

Informacje odnośnie najważniejszych wydarzeń mających miejsce w miesiącu grudniu 2017 roku zostały przedstawione w pkt 1 niniejszego raportu.

Osoby reprezentujące Spółkę:

January Ciszewski
Prezes Zarządu