

# Sprawozdanie biegłego rewidenta

jakość

transparentność



kompetencje

etyka

# Raport niezależnego biegłego rewidenta

z przeglądu półrocznego skróconego jednostkowego  
sprawozdania finansowego Lokum Deweloper S.A.  
z siedzibą we Wrocławiu  
obejmującego okres od 1 stycznia 2021 r. do 30 czerwca 2021 r.



# RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

## dla Akcjonariuszy Lokum Deweloper S.A. z przeglądu półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego obejmującego okres od 1 stycznia 2021 r. do 30 czerwca 2021 r.

### Wprowadzenie

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego, Lokum Deweloper S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Krawieckiej 1/101, na które składa się: jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2021 r., jednostkowe sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów, jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2021 r. do 30 czerwca 2021 r. oraz dodatkowe informacje i objaśnienia, zwanego dalej półrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniem finansowym.

Sprawozdanie to zostało sporządzone w postaci pliku elektronicznego o nazwie „Jednostkowe sprawozdanie finansowe Lokum Deweloper S.A. za okres od 1.01.2021 r do 30.06.2021 r.pdf”, opatrzonego podpisami elektronicznymi Zarządu Lokum Deweloper S.A. w dniu 7 września 2021 r.

Półroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*, który został zatwierdzony przez Unię Europejską, zwanego dalej „MSR 34”.

### Odpowiedzialność Zarządu

Zarząd Lokum Deweloper S.A. jest odpowiedzialny za sporządzenie i prezentację powyższego półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego zgodnie z wymogami MSR 34.

Agnieszka Pawlik  
Biegły rewident nr 11236

biegły rewident przeprowadzający przegląd  
w imieniu PKF Consult Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.  
firmy audytorskiej nr 477

ul. Orzycka 6 lok. 1B  
02-695 Warszawa  
Oddział Wrocław

Wrocław, dnia 7 września 2021 r.

### Odpowiedzialność Biegłego Rewidenta

Naszym zadaniem jest, w oparciu o przeprowadzony przegląd, sformułowanie wniosku o tym półrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym.

### Zakres przeglądu

Przeгляд przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowym Standardem Przeglądu 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 „Przeгляд śródrocznych informacji finansowych przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki”. Przeгляд śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego polega na kierowaniu zapytań, przede wszystkim do osób odpowiedzialnych za kwestie finansowe i księgowe, oraz przeprowadzaniu procedur analitycznych i innych procedur przeglądu.

Przeгляд ma istotnie węższy zakres niż badanie przeprowadzone zgodnie z Krajowymi Standardami Badania i w konsekwencji nie umożliwia nam uzyskania pewności, że wszystkie istotne zagadnienia, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione. W związku z tym nie wyrażamy opinii z badania o tym półrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym.

### Wniosek

Na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu, nic nie zwróciło naszej uwagi, co kazałoby sądzić, iż załączone półroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Lokum Deweloper S.A. za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2021 r. nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z MSR 34.

