



**Sprawozdanie Zarządu
Z działalności UNITED S.A.
w 2017 roku**

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O UNITED S.A.

Nazwa (firma)	UNITED Spółka Akcyjna
Kraj:	Polska
Siedziba:	Warszawa
Adres:	02-803 Warszawa, ul. Bekasów 74
Numer KRS:	0000389467
Oznaczenie Sądu:	Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	142943119
NIP:	5213603831
Telefon:	+48 22 816 55 60
Fax:	+48 22 816 55 59
Poczta e-mail:	office@unitedsa.pl

Przedmiotem działalności Spółki UNITED jest działalność inwestycyjna.

Podmioty zależne od Emitenta na dzień 31.12.2017 roku:

Nazwa	Siedziba	% posiadanych udziałów	% ogólnej liczby głosów w organie stanowiącym	Zysk/(Strata) netto za rok obrotowy
United D.A.G. (SL) Limited	Sierra Leone	100,0%	100,0%	brak danych
NCF S.A.	Warszawa	100,0%	100,0%	1 610 tys. zł
BIOERG S.A.	Warszawa	87,24%	87,24%	-38 tys. zł

Kapitał zakładowy

Na dzień 31.12.2017 roku struktura kapitału zakładowego UNITED S.A. przedstawia się następująco:

Seria akcji /uprzywilejowanie	Liczba akcji	Sposób pokrycia kapitału	% udział
Seria A -akcje zwykłe na okaziciela	50 000	gotówka	0,5%
Seria B -akcje zwykłe na okaziciela	11 000	gotówka	0,1%
Seria C -akcje zwykłe na okaziciela	20 000	gotówka	0,2%
Seria D -akcje zwykłe na okaziciela	37 500	gotówka	0,4%
Seria E -akcje zwykłe na okaziciela	25 000	gotówka	0,2%
Seria F -akcje zwykłe na okaziciela	5 300 000	gotówka	51,2%
Seria G -akcje zwykłe na okaziciela	835 000	gotówka	8,1%
Seria H -akcje zwykłe na okaziciela	312 500	gotówka	3,0%
Seria I -akcje zwykłe na okaziciela	386 110	gotówka	3,7%
Seria J -akcje zwykłe na okaziciela	518 055	gotówka	5,0%
Seria K -akcje zwykłe na okaziciela	518 055	gotówka	5,0%
Seria L -akcje zwykłe na okaziciela	518 055	gotówka	5,0%
Seria M -akcje zwykłe na okaziciela	518 055	gotówka	5,0%
Seria N -akcje zwykłe na okaziciela	518 055	gotówka	5,0%
Seria O -akcje zwykłe na okaziciela	518 055	gotówka	5,0%
Seria P -akcje zwykłe na okaziciela	275 685	gotówka	2,7%
Razem	10 361 125		100,0%

Akcjonariat Spółki UNITED na 31.12.2017 roku:

Nazwa akcjonariusza	Ilość akcji	Wartość nominalna akcji	% udział
JK INVEST LLC	1 179 850	2 359 700,0	11,4%
Polish American Investment Fund	1 036 110	2 072 220,0	10,0%
Delmont Capital LLC	715 773	1 431 546,0	6,9%
Pozostali	7 429 392	14 858 784,0	71,7%
Razem	10 361 125	20 722 250,0	100,0%

Skład Zarządu Spółki na dzień 31.12.2017 roku:

Jan Karaszewski – Prezes Zarządu

Do dnia 19.06.2017 roku funkcję Prezesa Zarządu pełnił Sławomir Karaszewski, od dnia 31.10.2017 roku funkcję Prezesa Zarządu Emitenta pełni Jan Karaszewski.

Składy Rady Nadzorczej Spółki na dzień 31.12.2017 roku:

W dniu 19.06.2017 roku po odwołaniu z Zarządu Spółki Prezesa Zarządu Sławomira Karaszewskiego RN delegowała członka RN do pełnienia funkcji Członka Zarządu Izabelę Karaszewską W dniu 31.10.2017 r. RN powołała do Zarządu Spółki Jana Karaszewskiego powierzając mu funkcję Prezesa Zarządu. Od dnia 31.10.2017 roku Rada Nadzorcza funkcjonuje w następującym składzie:

1. Izabela Karaszewska,
2. Katarzyna Mielczarek,
3. Michał Tymczyszyn,
4. Krzysztof Moszkiewicz,
5. Jerzy Karaszewski.

II. Zdarzenia wpływające na działalność jednostki do dnia sporządzenia sprawozdania z działalności

Nie wystąpiły.

III. Przewidywany rozwój Spółki

Spółka zgodnie z przyjętą strategią rozwoju realizuje działania zmierzające do wzrostu jej wartości poprzez zaangażowanie się w nowe projekty inwestycyjne. W roku 2017 poprawiająca się sytuacja na rynkach światowych oraz pozytywne prognozy dla polskiej gospodarki w 2017 roku wpływają pozytywnie na klimat inwestycyjny, co przełoży się pośrednio na wyniki inwestycyjne Spółki.

W 2018 roku Spółka zamierza skupić się na przygotowaniach do rozpoczęcia kolejnych inwestycji mających zapewnić stały wzrost wartości wewnętrznej Spółki.

IV. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju

Spółka nie prowadzi działalności w zakresie badań i rozwoju.

V. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa

Wyniki UNITED S.A. w 2016 roku

Pozycja	2017	2016
Zysk ze sprzedaży	-457,9	201,6
Zysk brutto	186,0	991,6
Zysk netto	46,2	1 379,9
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-1 012,7	6 183,9
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-1 020,5	-8 835,5
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	2 031,2	0,0
Kapitał (fundusz) własny	22 391,4	22 345,2
Kapitał (fundusz) podstawowy	20 722,2	20 722,2
Należności długoterminowe		
Należności krótkoterminowe	107,8	37,1
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	0,2	2,2
Zobowiązania długoterminowe		
Zobowiązania krótkoterminowe	1 103,0	29,0
Aktywa	23 512,1	22 391,7

Przedstawione dane wskazują na stabilizację pozycji finansowej Spółki – wprawdzie pogorszeniu uległy wskaźniki płynności i rentowności ale znajdują się one na bezpiecznych poziomach. Spółka posiada wystarczające kapitały własne.

W roku 2018 Spółka przewiduje wypracowanie dodatniego wyniku finansowego oraz zwiększenia posiadanych aktywów finansowych. Działania inwestycyjne skupione będą głównie na agencji reklamowej NCF S.A. oraz spółce BIOERG S.A. (traktowanej jako inwestycja krótkoterminowa).

VI. Akcje własne

Spółka nie posiada akcji własnych.

VII. Posiadane oddziały (zakłady)

Spółka nie posiada oddziałów/zakładów.

VIII. Ryzyka związane z działalnością jednostki

Ryzyko związane z koniunkturą gospodarczą

Na bieżącą działalność Spółki znaczący wpływ ma sytuacja ogólnogospodarcza w Polsce i na świecie, wyrażająca się w poziomie wskaźników makroekonomicznych. Do czynników makroekonomicznych, mających największy wpływ na działalność Spółki, zaliczają się między innymi: tempo wzrostu i wartość Produktu Krajowego Brutto, poziom nakładów inwestycyjnych w przedsiębiorstwach, poziom inflacji oraz poziom stóp procentowych. Pogorszenie się sytuacji makroekonomicznej może mieć negatywny wpływ na popyt na

oferowane przez Spółkę produkty i usługi, a w konsekwencji na wyniki finansowe oraz perspektywy rozwoju Spółki.

Ryzyko zmian przepisów podatkowych

Częste zmiany oraz brak jednoznacznej wykładni krajowych przepisów podatkowych stanowią dla Spółki istotne źródło ryzyka. Niestabilność systemu podatkowego i związane z nią próby wprowadzania nowych uregulowań mogą okazać się niekorzystne dla Spółki oraz odbiorców jej usług, co w konsekwencji może przełożyć się na pogorszenie wyników finansowych Spółki. Możliwe różnice w interpretacji przepisów prawnych zwiększają wymienione ryzyko – w razie nieprawidłowego odczytania i zastosowania się Spółki do obowiązujących wymogów organy podatkowe uprawnione są do nakładania wysokich kar, które mogą mieć znaczny wpływ na wyniki finansowe Spółki. Realizacja zagrożenia wynikającego z nieprawidłowości podatkowych nie jest przewidywana oraz nie miała miejsca w przeszłości, jednak nie można jej zupełnie wykluczyć. Jako sposób ograniczania tego ryzyka Spółka zakłada występowanie do właściwych organów podatkowych z wnioskiem o przedstawienie opinii w sprawie określonej interpretacji przepisów oraz korzystanie z konsultacji doradców podatkowych.

Ryzyko niekorzystnych zmian pozostałych przepisów prawnych oraz ich interpretacji

Częste zmiany przepisów prawnych mogą niekorzystnie wpłynąć na działalność Spółki. Odnosi się to w szczególności do zmian regulacji obejmujących prawo handlowe, prawo pracy i ubezpieczeń społecznych oraz przepisy regulujące działalność gospodarczą. Brak stabilności prawnej powoduje brak jednolitej wykładni przepisów, co może prowadzić do kosztownych i długotrwałych postępowań sądowych. Ponadto, zmiany przepisów często związane są z kosztowną adaptacją prowadzonej działalności do nowych wymogów. Dodatkowo, członkostwo Polski w Unii Europejskiej powoduje konieczność dostosowania przepisów krajowych do wymogów unijnych. Istnieje ryzyko, że wprowadzone zmiany przepisów prawnych lub ich interpretacja mogą negatywnie wpłynąć na rozwój Spółki oraz jego sytuację finansową.

Ogólne ryzyko zadłużenia

Grupa kapitałowa korzysta i zamierza w przyszłości korzystać z kredytów bankowych, obligacji oraz innych instrumentów dłużnych dla potrzeb finansowania działalności operacyjnej. Ponadto Spółka finansuje inwestycje w rzeczowe aktywa trwałe za pomocą leasingu. Ewentualne istotne pogorszenie się płynności Spółki może spowodować, że Spółka może nie być w stanie spłacać odsetek i kapitału lub wypełniać innych zobowiązań wynikających z zawartych umów finansowych lub emisji instrumentów dłużnych. W przypadku niewywiązania się przez Spółkę z postanowień zawartych w podpisanych umowach kredytowych, zadłużenie spółki z tytułu kredytów bankowych może zostać częściowo lub w całości postawione w stan natychmiastowej wymagalności, a w razie braku jego spłaty, instytucje finansujące mogą złożyć wnioski o ogłoszenie upadłości.

IX. Informacja o instrumentach finansowych oraz o przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka, należą kredyty bankowe, środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Spółki. Spółka posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Zarząd stosuje politykę kredytową, zgodnie z którą ekspozycja na ryzyko kredytowe jest monitorowana na bieżąco. Ocena wiarygodności kredytowej jest przeprowadzana w stosunku do wszystkich klientów wymagających kredytowania powyżej określonej kwoty. Spółka nie wymaga zabezpieczenia majątkowego od swoich klientów w stosunku do aktywów finansowych.

Na dzień bilansowy nie występowała znacząca koncentracja ryzyka kredytowego. Wartość bilansowa każdego aktywa finansowego, przedstawia maksymalną ekspozycję na ryzyko kredytowe.

X. Przestrzeganie zasad ładu korporacyjnego

Informacja na temat stosowania przez United Spółkę Akcyjną zasad ładu korporacyjnego zawarta została w odrębnym dokumencie.


Jan Karaszewski
Prezes Zarządu

Warszawa, dn. 21.03.2018 roku