

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A.

WYBRANE DANE FINANSOWE - PODSUMOWANIE

L.p.	Nazwa	w tys. zł		w tys. EUR	
		31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017
1.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	357 853	408 365	81 782	96 206
2.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	13 927	15 860	3 183	3 737
3.	Zysk (strata) brutto	13 832	13 989	3 161	3 296
4.	Zysk (strata) netto	9 472	12 138	2 165	2 860
5.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-37 408	90 798	-8 549	21 391
6.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-9 373	-31 972	-2 142	-7 532
7.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	7 079	-16 674	1 618	-3 928
8.	Przepływy pieniężne netto, Razem	-39 702	42 152	-9 073	9 930
9.	Aktywa, Razem	359 433	399 143	81 246	95 697
10.	Zobowiązania długoterminowe	16 178	14 600	3 657	3 500
11.	Zobowiązania krótkoterminowe	124 186	157 274	28 071	37 707
12.	Kapitał własny	219 069	227 269	49 518	54 489
13.	Kapitał zakładowy	7 285	7 286	1 647	1 747
14.	Liczba akcji (w szt.)	7 285 500	7 285 500	7 285 500	7 285 500
15.	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	1,30	1,67	0,30	0,39
16.	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	1,30	1,67	0,30	0,39
17.	Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	30,07	31,19	6,80	7,48
18.	Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	30,07	31,19	6,80	7,48
19.	Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł / EUR)	0,25	-	0,06	-

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A.

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	Noty	31-12-2016	31-12-2017
1.	AKTYWA		359 433	399 143
1.1	AKTYWA TRWAŁE		117 476	118 108
1.1.1	Rzeczowe aktywa trwałe	N-1 ÷ N-6	40 579	37 996
1.1.2	Wartości niematerialne	N-7 ÷ N-12	6 074	6 041
1.1.3	Wartość firmy	-	0	0
1.1.4	Nieruchomości inwestycyjne	N-13	62 629	66 873
1.1.5	Należności długoterminowe	N-14	0	0
1.1.6	Inwestycje długoterminowe	N-18 ÷ N-20	476	476
1.1.7	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	N-21	7 456	6 511
1.1.8	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	261	209
1.2	AKTYWA OBROTOWE		241 957	281 035
1.2.1	Zapasy	N-22 ÷ N-23	113 998	102 600
1.2.2	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	N-14 ÷ N-17	108 297	102 054
1.2.3	Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	-	966	1 754
1.2.4	Kwoty należne od odbiorców z tytułu wyceny usług budowlanych	N-58 ÷ N-60	13 839	7 945
1.2.5	Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	0	19 547
1.2.6	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	N-24	4 232	46 390
1.2.7	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	N-25	624	744
1.3	AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY		0	0
2.	PASYWA		359 433	399 143
2.1	KAPITAŁ WŁASNY OGÓŁEM		219 069	227 269
2.1.1	Kapitał podstawowy	N-26	7 286	7 286
2.1.2	AGIO	-	10 080	10 080
2.1.3	Kapitał z aktualizacji wyceny	N-27	8 736	8 706
2.1.4	Kapitał rezerwowy	N-28	0	0
2.1.5	Zyski zatrzymane	N-29	176 104	183 133
2.1.6	Wynik finansowy netto	-	9 472	12 138
2.1.7	Kapitał udziałowców mniejszościowych (tylko dla konsolidacji)	N-29K	7 391	5 926
2.2	ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE		16 178	14 600
2.2.1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	N-30	6 093	4 768
2.2.2	Długoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	N-31	488	523
2.2.3	Pozostałe rezerwy długoterminowe	N-32	454	480
2.2.4	Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	N-33; N-37	7 801	6 051
2.2.5	Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	N-34; N-37	1 288	5
2.2.6	Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe	N-35; N-37	53	2 773
2.2.7	Pozostałe zobowiązania długoterminowe	N-36; N-37	0	0
2.3	ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE		124 186	157 274
2.3.1	Krótkoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	N-38	93	1 558
2.3.2	Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	N-39	4 521	6 921
2.3.3	Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	N-40	17 998	7 490
2.3.4	Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego	N-41	578	1 231
2.3.5	Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe	N-42	42	502
2.3.6	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	N-43 ÷ N-44	86 331	81 747
2.3.7	Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	-	317	1 748
2.3.8	Kwoty należne odbiorcom z tytułu wyceny usług budowlanych	N-58 ÷ N-60	4 888	6 147
2.3.9	Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	-	4 975	4 066
2.3.10	Rozliczenia międzyokresowe	N-45 ÷ N-46	4 445	45 865
2.4	ZOBOWIĄZANIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z AKTYWAMI PRZEZNACZONYMI DO SPRZEDAŻY		0	0

Nota N-1
RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	40 578	37 996
1.1	Środki trwałe	39 643	35 262
1.1.1	Grunty, w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu	6 222	0
1.1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	24 064	22 709
1.1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	6 693	10 945
1.1.4	Środki transportu	1 761	756
1.1.5	Inne środki trwałe	903	852
1.2	Środki trwałe w budowie	935	2 734
1.3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0

Nota N-2
ŚRODKI TRWAŁE UŻYTKOWANE O ZEROWEJ WARTOŚCI BILANSOWEJ (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ŚRODKI TRWAŁE	4 255	2 823
1.1	Grunty, w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu	0	0
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	680	680
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	221	736
1.4	Środki transportu	1 170	1 304
1.5	Inne środki trwałe	2 185	104

Nota N-3
ZMIANA ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2017					
		Grunty, w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
1.	WARTOŚĆ BRUTTO ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA POCZĄTEK OKRESU	6 222	31 733	15 190	5 615	2 002	60 763
1.1	Zwiększenia	0	136	6 263	127	173	6 699
1.1.1	Zakup	0	136	6 364	138	173	6 811
1.1.2	Różnice kursowe	0	0	-101	-11	0	-112
1.2	Zmniejszenia	6 222	1 572	1 088	1 473	127	10 483
1.2.1	Sprzedaż	6 222	0	147	350	24	6 743
1.2.2	Likwidacja	0	0	942	1 123	103	2 168
1.2.3	Przesunięcie	0	1 572	0	0	0	1 572
2.	WARTOŚĆ BRUTTO ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA KONIEC OKRESU	0	30 296	20 365	4 269	2 048	56 978
3.	SKUMULOWANA AMORTYZACJA (UMORZENIE) NA POCZĄTEK OKRESU	0	7 669	8 413	3 917	1 099	21 097
3.1	Amortyzacja za okres	0	707	961	-404	97	1 362
3.1.1	Stanowiąca koszt	0	707	1 430	367	202	2 707
3.1.2	Sprzedaż	0	0	-1	-92	-24	-117
3.1.3	Likwidacja	0	0	-413	-669	-82	-1 163
3.1.4	Różnice kursowe	0	0	-55	-10	0	-65
3.2	Przesunięcie	0	-789	0	0	0	-789
4.	SKUMULOWANA AMORTYZACJA (UMORZENIE) NA KONIEC OKRESU	0	7 587	9 374	3 513	1 196	21 670
5.	ODPISY Z TYTUŁU TRWAŁEJ UTRATY WARTOŚCI NA POCZĄTEK OKRESU	0	0	-46	0	0	-46
5.1	Zwiększenia	0	0	0	0	0	0
5.2	Zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
6.	ODPISY Z TYTUŁU TRWAŁEJ UTRATY WARTOŚCI NA KONIEC OKRESU	0	0	-46	0	0	-46
7.	WARTOŚĆ NETTO ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA KONIEC OKRESU	0	22 709	10 945	756	852	35 262
L.p.	Nazwa	31-12-2016					
		Grunty, w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
1.	WARTOŚĆ BRUTTO ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA POCZĄTEK OKRESU	3 672	31 484	13 737	6 184	1 713	56 790
1.1	Zwiększenia	2 554	249	3 884	795	403	7 885
1.1.1	Zakup	2 554	249	3 824	788	403	7 818
1.1.2	Różnice kursowe	0	0	60	7	0	67
1.2	Zmniejszenia	4	0	2 431	1 364	114	3 913
1.2.1	Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
1.2.2	Likwidacja	4	0	2 431	1 364	114	3 913
1.2.3	Przesunięcie	0	0	0	0	0	0
2.	WARTOŚĆ BRUTTO ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA KONIEC OKRESU	6 222	31 733	15 190	5 615	2 002	60 763
3.	SKUMULOWANA AMORTYZACJA (UMORZENIE) NA POCZĄTEK OKRESU	0	6 944	7 923	5 785	1 053	19 705
3.1	Amortyzacja za okres	0	725	490	36	46	1 297
3.1.1	Stanowiąca koszt	0	725	1 058	685	149	2 617
3.1.2	Sprzedaż	0	0	-597	-654	-103	-1 354
3.1.3	Likwidacja	0	0	0	0	0	0
3.1.4	Różnice kursowe	0	0	29	5	0	34
3.2	Przesunięcie	0	0	0	0	0	0
4.	SKUMULOWANA AMORTYZACJA (UMORZENIE) NA KONIEC OKRESU	0	7 669	8 413	3 917	1 099	21 097
5.	ODPISY Z TYTUŁU TRWAŁEJ UTRATY WARTOŚCI NA POCZĄTEK OKRESU	0	0	-47	0	0	-47
5.1	Zwiększenia	0	0	1	0	0	1
5.2	Zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
6.	ODPISY Z TYTUŁU TRWAŁEJ UTRATY WARTOŚCI NA KONIEC OKRESU	0	0	-46	0	0	-46
7.	WARTOŚĆ NETTO ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA KONIEC OKRESU	6 222	24 064	6 731	1 761	903	39 643

Nota N-4
STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA ŚRODKÓW TRWAŁYCH (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ŚRODKI TRWAŁE	39 643	35 262
1.1	Własne	37 263	30 471
1.2	Obce	2 521	4 791
1.2.1	- w tym używane na podstawie leasingu	2 521	4 791
1.2.1.1	- w tym grupa 5 KŚT	1 421	4 544
1.2.1.2	- w tym grupa 7 KŚT (samochody)	1 100	246
1.2.2	- w tym używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy, innej umowy	0	0

Nota N-5
OKRESY UŻYTKOWANIA ŚRODKÓW TRWAŁYCH - ŚREDNIE STAWKI AMORTYZACYJNE (dane w %)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	Grunty, w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu	-	-
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1-11,11	0,33-11,11
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	0,04-48	0,01-50,00
4.	Środki transportu	0,03-33,33	0,01-33,33
5.	Inne środki trwałe	0,01-33,33	0,02-50,00

Nota N-6
ŚRODKI TRWAŁE WYKAZANE POZABILANSOWO (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ŚRODKI TRWAŁE POZABILANSOWE	0	0
1.1	Używane na podstawie umowy leasingu	0	0
1.1.1	- w tym grupa 5 KŚT	0	0
1.2	Używane na podstawie umowy najmu	0	0
1.2.1	- w tym grupa 7 KŚT (samochody)	0	0

Nota N-7
WARTOŚCI NIEMATERIALNE (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	WARTOŚCI NIEMATERIALNE	6 074	6 041
1.1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	2 054	1 943
1.2	Koncesje, patenty, licencje i podobne wartości	140	109
1.2.1	- w tym oprogramowanie komputerowe	140	109
1.3	Inne wartości niematerialne	0	1 864
1.4	Zaliczki na wartości niematerialne	0	0
1.5	Wieczyste użytkowanie gruntów	3 880	2 125

Nota N-8
WARTOŚCI NIEMATERIALNE UŻYTKOWANE O ZEROWEJ WARTOŚCI BILANSOWEJ (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	WARTOŚCI NIEMATERIALNE	76	106
1.1	Zakończone prace rozwojowe	0	0
1.2	Wartość firmy	0	0
1.3	Nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości niematerialne	76	106
1.4	Inne wartości niematerialne	0	0

Nota N-9
ZMIANA WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2017						Razem
		Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i podobne wartości	- w tym oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Zaliczki na wartości niematerialne	
1.	WARTOŚĆ BRUTTO WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH NA POCZĄTEK OKRESU	2 900	0	383	383	4 945	0	8 228
1.1	Zwiększenia	2 401	0	5	5	456	0	2 863
1.1.1	Zakup	2 401	0	5	5	456	0	2 863
1.1.2	Przesunięcie	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Zmniejszenia	2 468	0	0	0	28	0	2 496
2.	WARTOŚĆ BRUTTO WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH NA KONIEC OKRESU	2 834	0	388	388	5 374	0	8 596
3.	SKUMULOWANA AMORTYZACJA (UMORZENIE) NA POCZĄTEK OKRESU	726	0	243	243	1 185	0	2 154
3.1	Amortyzacja za okres	164	0	36	36	200	0	400
4.	SKUMULOWANA AMORTYZACJA (UMORZENIE) NA KONIEC OKRESU	890	0	279	279	1 385	0	2 554
5.	WARTOŚĆ NETTO WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH NA KONIEC OKRESU	1 943	0	109	109	3 989	0	6 041
L.p.	Nazwa	31-12-2016						Razem
		Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i podobne wartości	- w tym oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Zaliczki na wartości niematerialne	
1.	WARTOŚĆ BRUTTO WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH NA POCZĄTEK OKRESU	2 837	0	397	397	4 914	15	8 163
1.1	Zwiększenia	63	0	23	23	31	0	117
1.1.1	Zakup	63	0	23	23	31	0	117
1.1.2	Przesunięcie	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Zmniejszenia	0	0	37	37	0	15	52
2.	WARTOŚĆ BRUTTO WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH NA KONIEC OKRESU	2 900	0	383	383	4 945	0	8 228
3.	SKUMULOWANA AMORTYZACJA (UMORZENIE) NA POCZĄTEK OKRESU	583	0	229	229	972	0	1 784
3.1	Amortyzacja za okres	143	0	14	14	213	0	370
4.	SKUMULOWANA AMORTYZACJA (UMORZENIE) NA KONIEC OKRESU	726	0	243	243	1 185	0	2 154
5.	WARTOŚĆ NETTO WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH NA KONIEC OKRESU	2 054	0	140	140	3 880	0	6 074

Nota N-10**STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (dane w tys. zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	WARTOŚCI NIEMATERIALNE	6 074	6 041
1.1	Własne	6 074	6 041
1.2	Obce	0	0
1.2.1	- w tym używane na podstawie leasingu	0	0
1.2.2	- w tym używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy, innej umowy	0	0

Nota N-11**OKRESY UŻYTKOWANIA WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH - ŚREDNIE STAWKI AMORTYZACYJNE (dane w %)**

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	Zakończone prace rozwojowe	0,00	9,68
2.	Wartość firmy	0,00	0,00
3.	Nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości niematerialne	31,58	16,66-50
4.	Inne wartości niematerialne	0,00	1,19-9,39
5.	Wieczyste użytkowanie gruntów	1,19	1,19
6.	Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania	0,00	0,00

Nota N-12**WARTOŚCI NIEMATERIALNE WYKAZANE POZABILANSOWO (dane w tys. zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	WARTOŚCI NIEMATERIALNE POZABILANSOWE	0	0
1.1	Używane na podstawie umowy leasingu	0	0
1.2	Używane na podstawie umowy najmu	0	0

Nota N-13**ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH (dane w tys. zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	STAN NA POCZĄTEK OKRESU	57 168	62 629
1.1.	Zwiększenia	5 592	12 447
1.1.1	Zakup	4 905	11 478
1.1.2	Nakłady	457	0
1.1.3	Wycena	230	170
1.1.4	Przesunięcie	0	799
1.2.	Zmniejszenia	131	8 203
1.2.1	Wycena	131	100
1.2.2	Przesunięcie	0	8 103
2.	STAN NA KONIEC OKRESU	62 629	66 873

Nota N-14**NALEŻNOŚCI (dane w tys. zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	NALEŻNOŚCI	123 102	111 754
1.1	Należności długoterminowe	0	0
1.2	Należności krótkoterminowe	123 102	111 754

Nota N-15**NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE (dane w tys. zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI NETTO	123 102	111 754
1.1	Od jednostek powiązanych	0	0
1.1.1	Z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0	0
1.1.1.1	Do 12 miesięcy	0	0
1.1.1.2	Powyżej 12 miesięcy	0	0
1.1.2	Inne	0	0
1.1.3	Dochodzone na drodze sądowej	0	0
1.2	Od pozostałych jednostek	123 102	111 754
1.2.1	Z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	103 778	99 397
1.2.1.1	Do 12 miesięcy	91 967	84 780
1.2.1.1.1	Nieprzeterminowane	73 916	74 514
1.2.1.1.2	Przeterminowane	18 050	10 266
1.2.1.1.2.1	Do 1 miesiąca	484	5 433
1.2.1.1.2.2	Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	4 916	1 488
1.2.1.1.2.3	Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	1 728	1 410
1.2.1.1.2.4	Powyżej 6 miesięcy do 12 miesięcy	591	1 030
1.2.1.1.2.5	Powyżej 12 miesięcy	10 331	904
1.2.1.2	Powyżej 12 miesięcy	11 811	14 617
1.2.2	Z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	3 680	3 493
1.2.3	Inne	1 805	918
1.2.4	Dochodzone na drodze sądowej	0	0
1.2.5	Wycena kontraktów	13 839	7 945
2.	ZALICZKI NA DOSTAWY	0	0
3.	ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI	9 750	8 982
4.	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI BRUTTO	132 852	120 736

Nota N-16
NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI
KRÓTKOTERMINOWE OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH NETTO	0	0
1.1	Z tytułu dostaw i usług	0	0
1.1.1	Od jednostek zależnych	0	0
1.1.2	Od jednostek współzależnych	0	0
1.1.3	Od jednostek stowarzyszonych	0	0
1.1.4	Od znaczącego inwestora	0	0
1.1.5	Od jednostki dominującej	0	0
1.2	Inne	0	0
1.2.1	Od jednostek zależnych	0	0
1.2.2	Od jednostek współzależnych	0	0
1.2.3	Od jednostek stowarzyszonych	0	0
1.2.4	Od znaczącego inwestora	0	0
1.2.5	Od jednostki dominującej	0	0
1.3	Dochodzone na drodze sądowej	0	0
1.3.1	Od jednostek zależnych	0	0
1.3.2	Od jednostek współzależnych	0	0
1.3.3	Od jednostek stowarzyszonych	0	0
1.3.4	Od znaczącego inwestora	0	0
1.3.5	Od jednostki dominującej	0	0
2.	ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH	0	0
3.	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH BRUTTO	0	0

Nota N-17
NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG BRUTTO
- STRUKTURA WALUTOWA (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (PO PRZELICZENIU NA PLN)	119 013	108 379
1.1	W walucie polskiej	84 116	72 514
1.2	W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	34 897	35 865
1.2.1	EUR	34 897	35 865
1.2.2	USD	0	0
1.2.3	GPD	0	0
1.2.4	CHF	0	0
1.3	W walutach obcych		
1.3.1	EUR	7 888	8 598
1.3.2	USD	0	0
1.3.3	GPD	0	0
1.3.4	CHF	0	0

Nota N-18
INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	477	477
1.1	W jednostkach powiązanych	477	477
1.1.1	W jednostkach zależnych	477	477
1.1.1.1	Udziały lub akcje	477	477
1.1.1.2	Inne papiery wartościowe	0	0
1.1.1.3	Udzielone pożyczki	0	0
1.1.1.4	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
1.1.2	W jednostkach współzależnych	0	0
1.1.2.1	Udziały lub akcje	0	0
1.1.2.2	Inne papiery wartościowe	0	0
1.1.2.3	Udzielone pożyczki	0	0
1.1.2.4	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
1.1.3	W jednostkach stowarzyszonych	0	0
1.1.3.1	Udziały lub akcje	0	0
1.1.3.2	Inne papiery wartościowe	0	0
1.1.3.3	Udzielone pożyczki	0	0
1.1.3.4	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
1.1.4	W znaczącym inwestorze	0	0
1.1.4.1	Udziały lub akcje	0	0
1.1.4.2	Inne papiery wartościowe	0	0
1.1.4.3	Udzielone pożyczki	0	0
1.1.4.4	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
1.1.5	W jednostce dominującej	0	0
1.1.5.1	Udziały lub akcje	0	0
1.1.5.2	Inne papiery wartościowe	0	0
1.1.5.3	Udzielone pożyczki	0	0
1.1.5.4	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
1.2	W pozostałych jednostkach	0	0
1.2.1	Udziały lub akcje	0	0
1.2.2	Inne papiery wartościowe	0	0
1.2.3	Udzielone pożyczki	0	0
1.2.4	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0

Nota N-19
UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH POWIĄZANYCH (dane w tys. zł)

		31-12-2017				
L.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Wartość udziałów/akcji wg ceny nabycia	Korekty aktualizujące wartość	Wartość bilansowa udziałów/akcji	Kapitał zakładowy
1.	Frapol Sp. z o.o.	Kraków	3 700	0	3 700	2 082
2.	BTH Instalacje Sp. z o.o.	Kraków	575	0	575	1 150
3.	Biprowumet Sp. z o.o.	Kraków	467	289	178	100
		-	-	-	-	-
		31-12-2017				
L.p.	Nazwa jednostki	Kapitał zakładowy w walucie funkcjonalnej	Procent posiadanego kapitału	Udział w liczbie ogólnej głosów na walnym zgromadzeniu (w %)	Nieopłacona przez emitenta wartość udziałów/akcji	Otrzymane lub należne dywidendy od jednostki za ostatni rok obrotowy
1.	Frapol Sp. z o.o.	2 082	78,89	78,89	0	-
2.	BTH Instalacje Sp. z o.o.	1 150	50,00	50,00	0	-
3.	Biprowumet Sp. z o.o.	100	32,92	32,92	0	-
		-	-	-	-	-
		31-12-2016				
L.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Wartość udziałów/akcji wg ceny nabycia	Korekty aktualizujące wartość	Wartość bilansowa udziałów/akcji	Kapitał zakładowy
1.	Frapol Sp. z o.o.	Kraków	3 700	0	3 700	2 082
2.	BTH Instalacje Sp. z o.o.	Kraków	575	0	575	1 150
3.	Biprowumet Sp. z o.o.	Kraków	467	289	178	100
		-	-	-	-	-
		31-12-2016				
L.p.	Nazwa jednostki	Kapitał zakładowy w walucie funkcjonalnej	Procent posiadanego kapitału	Udział w liczbie ogólnej głosów na walnym zgromadzeniu (w %)	Nieopłacona przez emitenta wartość udziałów/akcji	Otrzymane lub należne dywidendy od jednostki za ostatni rok obrotowy
1.	Frapol Sp. z o.o.	2 082	78,89	78,89	0	-
2.	BTH Instalacje Sp. z o.o.	1 150	50,00	50,00	0	-
3.	Biprowumet Sp. z o.o.	100	32,92	32,92	0	-
		-	-	-	-	-

Nota N-20
ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	STAN NA POCZĄTEK OKRESU	477	477
1.1	Zwiększenia	0	0
1.2	Zmniejszenia	0	0
2.	STAN NA KONIEC OKRESU	477	477

Nota N-21
ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	STAN AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO NA POCZĄTEK OKRESU	9 329	7 456
1.1	Zwiększenia	3 500	5 279
1.1.1	Odniesione na wynik finansowy	3 471	5 279
1.1.1.1	Kontrakty długoterminowe	1 786	2 774
1.1.1.2	Naprawy gwarancyjne	477	188
1.1.1.3	Koszty wynagrodzeń wraz z narzutami	220	402
1.1.1.4	Inne	932	941
1.1.1.5	Wycena zapasów i wyrobów gotowych	56	278
1.1.1.6	Wycena nieruchomości	0	6
1.1.1.7	Strata podatkowa	0	690
1.1.2	Odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi	29	0
1.1.2.1	Wycena instrumentów finansowych	0	0
1.1.2.2	Odsetki od pożyczki/kredytu/zobowiązań	0	0
1.1.2.3	Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	0	0
1.1.2.4	Rezerwy na świadczenia pracownicze	0	0
1.1.2.5	Odpis aktualizujący na materiały, towary i wyroby gotowe	0	0
1.1.2.6	Pozostałe	29	0
1.2	Zmniejszenia	5 373	6 224
1.2.1	Odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi	4 597	6 224
1.2.1.1	Kontrakty długoterminowe	2 229	2 644
1.2.1.2	Naprawy gwarancyjne	397	250
1.2.1.3	Koszty wynagrodzeń wraz z narzutami	566	376
1.2.1.4	Inne	1 351	987
1.2.1.5	Wycena zapasów i wyrobów gotowych	19	93
1.2.1.6	Wycena nieruchomości	15	0
1.2.1.7	Strata podatkowa	0	1 413
1.2.1.8	Niezapłacone faktury	0	457
1.2.1.9	Koszty nieopłaconych urlopów	20	4
1.2.1.10	Należności	0	0
1.2.2	Odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi	776	0
1.2.2.1	Wycena instrumentów finansowych	0	0
1.2.2.2	Koszty wynagrodzeń wraz z narzutami	0	0
1.2.2.3	Inne	776	0
2.	STAN AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO NA KONIEC OKRESU	7 456	6 511
2.1	- w tym odniesionych na wynik finansowy	7 456	6 511
2.2	- w tym odniesionych na kapitał własny	0	0

Nota N-22
ZAPASY (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ZAPASY	113 998	102 600
1.1	Materiały	7 509	7 668
1.2	Półprodukty i produkty w toku	22 158	9 964
1.3	Produkty gotowe	63 004	61 675
1.4	Towary	21 237	23 266
1.5	Zaliczki na dostawy	0	28

Nota N-23
ZAPASY WEDŁUG OKRESÓW ZALEGANIA (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2017			Razem
		Okresy zalegania w miesiącach			
		0-12	13-24	Powyżej 24	
1.	Materiały brutto	6 742	397	1 555	8 694
2.	Odpisy aktualizujące	0	286	741	1 027
3.	Materiały netto	6 742	111	815	7 668
4.	Półprodukty i produkty w toku brutto	7 957	2 006	0	9 964
5.	Odpisy aktualizujące	0	0	0	0
6.	Półprodukty i produkty w toku netto	7 957	2 006	0	9 964
7.	Produkty gotowe brutto	50 081	6 070	5 769	61 920
8.	Odpisy aktualizujące	0	19	227	245
9.	Produkty gotowe netto	50 081	6 051	5 542	61 675
10.	Towary brutto	7 661	0	15 605	23 266
11.	Odpisy aktualizujące	0	0	0	0
12.	Towary netto	7 661	0	15 605	23 266
Lp.	Nazwa	31-12-2016			Razem
		Okresy zalegania w miesiącach			
		0-12	13-24	Powyżej 24	
1.	Materiały brutto	3 083	696	0	3 779
2.	Odpisy aktualizujące	0	696	0	696
3.	Materiały netto	3 083	0	0	3 083
4.	Półprodukty i produkty w toku brutto	27 644	0	0	27 644
5.	Odpisy aktualizujące	0	0	0	0
6.	Półprodukty i produkty w toku netto	27 644	0	0	27 644
7.	Produkty gotowe brutto	51 183	0	12 731	63 914
8.	Odpisy aktualizujące	0	0	1 970	1 970
9.	Produkty gotowe netto	51 183	0	10 761	61 944
10.	Towary brutto	0	0	21 327	21 327
11.	Odpisy aktualizujące	0	0	0	0
12.	Towary netto	0	0	21 327	21 327

Nota N-24
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	4 232	46 390
1.1	Środki pieniężne w kasie oraz na rachunkach	4 060	21 676
1.1.1	W kasie	100	76
1.1.1.1	W walucie polskiej	39	36
1.1.1.2	W obcych walutach (po przeliczeniu na PLN)	61	40
1.1.1.2.1	EUR	61	39
1.1.1.2.2	USD	0	0
1.1.1.3	W obcych walutach		
1.1.1.3.1	EUR	14	9
1.1.1.3.2	USD	0	0
1.1.2	Na rachunkach bankowych	3 960	21 600
1.1.2.1	W walucie polskiej	3 196	18 071
1.1.2.2	W obcych walutach (po przeliczeniu na PLN)	764	3 529
1.1.2.2.1	EUR	763	3 529
1.1.2.2.2	USD	0	0
1.1.2.2.3	GBP	0	0
1.1.2.3	W obcych walutach		
1.1.2.3.1	EUR	173	846
1.1.2.3.2	USD	0	0
1.1.2.3.3	GBP	0	0
1.2	Inne środki pieniężne	172	24 714
1.2.1	Lokaty bankowe w walucie polskiej	172	24 714
1.2.2	Lokaty bankowe w walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0
1.2.2.1	EUR	0	0
1.2.2.2	USD	0	0
1.2.3	Lokaty bankowe w walutach obcych		
1.2.3.1	EUR	0	0
1.2.3.2	USD	0	0
1.2.4	Inne - weksle obce	0	0
1.3	Inne aktywa pieniężne	0	0
1.3.1	Inne aktywa pieniężne w walucie polskiej - weksle obce	0	0
1.3.2	Inne aktywa pieniężne w walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0
1.3.2.1	EUR	0	0
1.3.2.2	USD	0	0

Nota N-25
KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	CZYNNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE KOSZTÓW	624	744
1.1	Opłacone ubezpieczenia	150	408
1.2	Opłacone prenumeraty	0	3
1.3	Licencja	0	0
1.4	Leasing	117	213
1.5	Inne	357	120

Nota N-26
STRUKTURA KAPITAŁU PODSTAWOWEGO (dane w zł)

L.p.	Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
1.	LICZBA AKCJI				7 285 500	7 285 500			
1.1	Seria A	uprzywilejowane	5:1 co do głosu	-	1 095 800	1 095 800	gotówka	1998-07-01	1998-01-01
1.2	Seria A	zwykłe	-	-	1 287 500	1 287 500	gotówka	1998-07-01	1998-01-01
1.3	Seria B	zwykłe	-	-	1 201 100	1 201 100	gotówka	1998-12-03	1998-01-01
1.4	Seria C	zwykłe	-	-	1 201 100	1 201 100	gotówka	1998-12-03	1998-01-01
1.5	Seria D	zwykłe	-	-	2 500 000	2 500 000	gotówka	1998-12-03	1998-01-01
2.	KAPITAŁ ZAKŁADOWY					7 285 500			
3.	WARTOŚĆ NOMINALNA JEDNEJ AKCJI (W ZŁ)					1			

Nota N-27
KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY	8 736	8 706
1.1	Z tytułu aktualizacji środków trwałych	8 736	7 918
1.2	Inny	0	788

Nota N-28
KAPITAŁ REZERWOWY (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	KAPITAŁ REZERWOWY	0	0
1.1		0	0
1.2		0	0

Nota N-29
ZYSKI ZATRZYMANE (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ZYSKI ZATRZYMANE	176 104	183 133
1.1	Kapitał zapasowy (w tym 8% kapitał ustawowy)	156 756	161 439
1.2	Fundusz programu menadżerskiego	1 250	1 250
1.3	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	-4 349	-4 860
1.4	Inne	603	146
1.4.1	- w tym różnice kursowe z przeliczenia	603	146
1.5	Kapitał rezerwowy z podziału zysku	21 844	25 158

Nota N-29K
ZMIANA STANU KAPITAŁÓW MNIJSZOŚCI (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	STAN NA POCZĄTEK OKRESU	6 833	7 391
1.1	Zwiększenia	558	-1 465
2.	STAN NA KONIEC OKRESU	7 391	5 926

Nota N-30
ZMIANA STANU REZERW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	STAN REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO NA POCZĄTEK OKRESU	4 353	6 093
1.1	Zwiększenia	6 717	4 736
1.1.1	Wycena podatku dochodowego od kontraktów długoterminowych	6 158	4 612
1.1.2	Wycena nieruchomości	29	7
1.1.3	Aktualizacja środków trwałych	0	2
1.1.4	Oddział Niemcy	0	0
1.1.5	Inne	530	115
1.2	Zmniejszenia	4 977	6 061
1.2.1	Wycena podatku dochodowego od kontraktów długoterminowych	4 382	5 983
1.2.2	Wycena nieruchomości	0	0
1.2.3	Aktualizacja środków trwałych	29	1
1.2.4	Odsetki	19	0
1.2.5	Zobowiązania	0	51
1.2.6	Oddział Niemcy	45	5
1.2.7	Inne	502	22
2.	STAN REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO NA KONIEC OKRESU	6 093	4 768
2.1	- w tym odniesionej na wynik finansowy	6 093	4 768

Nota N-31
ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	STAN NA POCZĄTEK OKRESU	515	488
1.1	Zwiększenia	72	68
1.2	Rozwiązanie	99	33
1.3	Wykorzystanie	0	0
2.	STAN NA KONIEC OKRESU	488	523

Nota N-32
ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW DŁUGOTERMINOWYCH (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	STAN NA POCZĄTEK OKRESU	1 632	454
1.1	Zwiększenia	110	130
1.2	Rozwiązanie	1 288	42
1.3	Wykorzystanie	0	63
2.	STAN NA KONIEC OKRESU	454	480

Nota N-33
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa jednostki	Rodzaj zobowiązania (kredytu/ pożyczki)	Kwota kredytu / pożyczki według umowy	W walucie	31-12-2017				
					Wartość bilansowa kredytu / pożyczki do spłaty	W walucie	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
1.	PKO BP S.A. - Frapol Sp.z o.o.	Kredyt inwestycyjny	10 000	PLN	3 451	PLN	4%	31-12-2024	Hipoteka, zastaw
2.	PKO BP S.A. - Frapol Sp.z o.o.	Obrotowy nieodnawialny	5 000	PLN	2 600	PLN	3%	22-09-2019	brak
3.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
L.p.	Nazwa jednostki	Rodzaj zobowiązania (kredytu/ pożyczki)	Kwota kredytu / pożyczki według umowy	W walucie	31-12-2016				
					Wartość bilansowa kredytu / pożyczki do spłaty	W walucie	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
1.	PKO BP SA - Frapol Sp.z o.o.	-	12 000	PLN	4 001	PLN	WIBOR 1M+marża	22-04-2018	hipoteka umowna
2.	PKO BP SA - Frapol Sp.z o.o.	-	10 000	PLN	3 800	PLN	WIBOR 1M+marża	31-12-2024	hipoteka zwykła
3.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nota N-34
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	Zobowiązanie z tytułu leasingu	1 341	2 778
2.	Koszty finansowe zaliczone do przyszłych okresów	12	175
3.	Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych	1 354	2 953

Nota N-35
POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE DŁUGOTERMINOWE (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	Inne zobowiązania finansowe	0	0
2.		0	0
3.		0	0

Nota N-36
POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.		0	0
2.		0	0
3.		0	0

Nota N-37
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE - STRUKTURA WALUTOWA (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	9 143	8 829
1.1	W walucie polskiej	9 143	8 829
1.2	W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0
1.2.1	EUR	0	0
1.2.2	USD	0	0
1.2.3	GPD	0	0
1.2.4	CHF	0	0
1.3	W walutach obcych		
1.3.1	EUR	0	0
1.3.2	USD	0	0
1.3.3	GPD	0	0
1.3.4	CHF	0	0

Nota N-38
ZMIANA STANU KRÓTKOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	STAN NA POCZĄTEK OKRESU	229	331
1.1	Zwiększenia	254	1 287
1.2	Wykorzystanie	0	61
1.3	Rozwiązanie	152	0
2.	STAN NA KONIEC OKRESU	331	1 558

Nota N-39
ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	STAN NA POCZĄTEK OKRESU	8 057	4 521
1.1	Zwiększenia	18 712	5 188
1.1.1	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	2 041	558
1.1.2	Oddział Niemcy	335	53
1.1.3	Rezerwa na zaległe urlopy	0	82
1.1.4	Rezerwa na niewypłacone premie i wynagrodzenia	491	302
1.1.5	Koszty związane z prowizją	0	394
1.1.6	Program menadżerski	956	1 235
1.1.7	Inne	482	403
1.1.8	Rezerwa na koszty podwykonawców	14 407	0
1.1.9	Renta planistyczna	0	2 160
1.2	Wykorzystanie	22 248	2 787
1.2.1	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	2 430	1 049
1.2.2	Oddział Niemcy	739	106
1.2.3	Rezerwa na zaległe urlopy	243	10
1.2.4	Rezerwa na niewypłacone premie i wynagrodzenia	619	282
1.2.5	Koszty związane z prowizją	98	264
1.2.6	Program menadżerski	1 864	956
1.2.7	Inne	5 101	120
1.2.8	Rezerwa na koszty podwykonawców	11 154	0
2.	STAN NA KONIEC OKRESU	4 521	6 921

Nota N-40

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK (dane w tys. zł)

31-12-2017									
Lp.	Nazwa jednostki	Rodzaj zobowiązania (kredytu/ pożyczki)	Kwota kredytu / pożyczki według umowy	W walucie	Wartość bilansowa kredytu / pożyczki do spłaty	W walucie	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
1.	Commerzbank Düsseldorf - Instal Kraków S.A.	W rachunku bieżącym	3 000	EUR	5 693	PLN	1,16% /1,55%	31-03-2018	Regwarancja w mBanku
2.	PKO BP S.A. - Frapol Sp. z o.o.	Kredyt inwestycyjny	10 000	PLN	600	PLN	3,65%	31-12-2024	Hipoteka, zastaw
3.	PKO BP S.A. - Frapol Sp. z o.o.	Obrotowy nieodnawialny	5 000	PLN	500	PLN	3,25%	22-09-2019	brak
4.	PKO BP S.A. - Frapol Sp. z o.o.	W rachunku bieżącym	8 000	PLN	697	PLN	3,35%	22-04-2018	Hipoteka, zastaw
5.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

31-12-2016									
Lp.	Nazwa jednostki	Rodzaj zobowiązania (kredytu/ pożyczki)	Kwota kredytu / pożyczki według umowy	W walucie	Wartość bilansowa kredytu / pożyczki do spłaty	W walucie	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
1.	Commerzbank Düsseldorf - Instal Kraków S.A.	-	3 000	EUR	7 923	PLN	EURIBOR 3M + marża	31-03-2017	Regwarancja w mBanku
2.	PKO BP S.A. - Instal Kraków S.A.	-	40 000	PLN	1 170	PLN	WIBOR 1M + marża	08-02-2020	Hipoteka kaucyjna
3.	PKO BP S.A. - Instal Kraków S.A.	-	40 000	PLN	1 446	PLN	WIBOR 1M + marża	08-02-2020	Hipoteka kaucyjna
4.	PKO BP S.A. - Frapol Sp.z o.o.	-	10 000	PLN	7 459	PLN	WIBOR 1M + marża	31-12-2024	Hipoteka zwykła
5.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nota N-41

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	Zobowiązanie z tytułu leasingu	578	1 231
2.	Koszty finansowe zaliczone do przyszłych okresów	0	202
3.	Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych	578	1 424

Nota N-42

POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE KRÓTKOTERMINOWE (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	Inne zobowiązania finansowe	0	502
2.		0	0
3.		0	0

Nota N-43

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	115 128	101 198
1.1	Wobec jednostek powiązanych	0	0
1.1.1	- w tym z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0
1.1.1.1	Do 12 miesięcy	0	0
1.1.1.1	Powyżej 12 miesięcy	0	0
1.2	Wobec pozostałych jednostek	110 240	101 198
1.2.1	Kredyty i pożyczki	17 998	7 490
1.2.2	Z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	82 661	71 293
1.2.2.1	Do 12 miesięcy	76 933	65 529
1.2.2.2	Powyżej 12 miesięcy	5 728	5 764
1.2.3	Z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	5 733	10 762
1.2.4	Z tytułu wynagrodzeń	2 146	4 066
1.2.5	Wycena kontraktów	4 888	6 147
1.2.6	Inne	1 702	1 440

Nota N-44

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - STRUKTURA WALUTOWA (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	115 128	101 198
1.1	W walucie polskiej	101 553	89 189
1.2	W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	13 575	12 009
1.2.1	EUR	13 575	12 009
1.2.2	USD	0	0
1.2.3	GPD	0	0
1.2.4	CHF	0	0
1.3	W walutach obcych		
1.3.1	EUR	3 069	2 879
1.3.2	USD	0	0
1.3.3	GPD	0	0
1.3.4	CHF	0	0

Nota N-45**ROZLICZENIA MIĘDZYKRESOWE (dane w tys. zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ROZLICZENIA MIĘDZYKRESOWE	4 445	45 865
1.1	Bierne rozliczenia międzykresowe kosztów	0	0
1.1.1	Długoterminowe	0	0
1.1.2	Krótkoterminowe	0	0
1.2	Rozliczenia międzykresowe przychodów	4 445	45 865
1.2.1	Długoterminowe	0	0
1.2.1.1	Dofinansowanie prac badawczych	0	0
1.2.1.2	Dofinansowanie środków trwałych	0	0
1.2.1.3	Inne	0	0
1.2.2	Krótkoterminowe	4 445	45 865
1.2.2.1	Zaliczki deweloperskie	1 340	44 292
1.2.2.2	Zaliczki od inwestora	0	751
1.2.2.3	Inne	3 105	821

Nota N-46**DOTACJE (dane w tys. zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	DOTACJE	0	1 379
1.1	Finansowanie rzeczowych aktywów trwałych	0	0
1.1.1	Długoterminowe	0	0
1.1.2	Krótkoterminowe	0	0
1.2	Wartości niematerialne	0	0
1.2.1	Długoterminowe	0	0
1.2.2	Krótkoterminowe	0	0
1.3	Badania i Rozwój	0	1 379
1.3.1	Ujęte w rachunku zysków i strat	0	1 434

Nota N-47

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW	13 191	10 589
1.1	Wartości niematerialne	0	0
1.2	Rzeczowe aktywa trwałe	46	46
1.3	Nieruchomości inwestycyjne	0	0
1.4	Pozostałe aktywa finansowe	290	290
1.5	Należności	9 752	8 982
1.6	Udzielone pożyczki	0	0
1.7	Zapasy	3 103	1 272

Nota N-48

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ AKTYWÓW (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2017							
		Wartości niematerialne	Rzeczowe aktywa trwałe	Nieruchomości inwestycyjne	Pozostałe aktywa finansowe	Należności	Udzielone pożyczki	Zapasy	Razem
1.	WARTOŚĆ ODPISÓW NA POCZĄTEK OKRESU	0	46	0	290	9 752	0	3 103	13 191
1.1	Zwiększenia	0	0	0	0	1 701	0	384	2 086
1.1.1	Trwała utrata wartości	0	0	0	0	2	0	212	214
1.1.2	Przeterminowanie	0	0	0	0	1 611	0	173	1 784
1.1.3	Wątpliwa ściagalność	0	0	0	0	88	0	0	88
1.1.4	Zalegania i malej rotacji	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.5	Zmiana ceny rynkowej	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Zmniejszenia	0	0	0	0	2 471	0	2 216	4 687
1.2.1	Przedawnienie	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2	Zbycie/upłynięcie	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.3	Ustanie przesłanek do utraty wartości	0	0	0	0	11	0	1 876	1 887
1.2.4	Zapłata	0	0	0	0	1 092	0	0	1 092
1.2.5	Zmiana ceny rynkowej	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.6	Wykorzystanie odpisu	0	0	0	0	1 369	0	339	1 709
2.	WARTOŚĆ ODPISÓW NA KONIEC OKRESU	0	46	0	290	8 982	0	1 272	10 589
Lp.	Nazwa	31-12-2016							
		Wartości niematerialne	Rzeczowe aktywa trwałe	Nieruchomości inwestycyjne	Pozostałe aktywa finansowe	Należności	Udzielone pożyczki	Zapasy	Razem
1.	WARTOŚĆ ODPISÓW NA POCZĄTEK OKRESU	0	47	0	290	28 084	0	3 907	32 328
1.1	Zwiększenia	0	0	0	0	1 053	0	821	1 873
1.1.1	Trwała utrata wartości	0	0	0	0	27	0	617	644
1.1.2	Przeterminowanie	0	0	0	0	842	0	0	842
1.1.3	Wątpliwa ściagalność	0	0	0	0	184	0	0	184
1.1.4	Zalegania i malej rotacji	0	0	0	0	0	0	204	204
1.1.5	Zmiana ceny rynkowej	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Zmniejszenia	0	1	0	0	19 385	0	1 625	21 011
1.2.1	Przedawnienie	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2	Zbycie/upłynięcie	0	1	0	0	0	0	0	1
1.2.3	Ustanie przesłanek do utraty wartości	0	0	0	0	17 906	0	1 531	19 437
1.2.4	Zapłata	0	0	0	0	1 479	0	0	1 479
1.2.5	Zmiana ceny rynkowej	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.6	Wykorzystanie odpisu	0	0	0	0	0	0	94	94
2.	WARTOŚĆ ODPISÓW NA KONIEC OKRESU	0	46	0	290	9 752	0	3 103	13 191

Nota N-49

PODZIAŁ INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH WYCENIANYCH W WARTOŚCI GODZIWEJ WEDŁUG KATEGORII I HIERARCHII (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2017			
		Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3	Razem
1.	INNE AKTYWA FINANSOWE	0	0	0	0
1.1	Udziały i akcje	0	0	0	0
2.	INWESTYCJE UTRZYMYWANE DO TERMINU WYMAGALNOŚCI (LOKATY)	0	44 261	0	44 261
2.1	Inne środki pieniężne (bez środków w kasie)	0	24 714	0	24 714
2.2	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	19 547	0	19 547
3.	AKTYWA FINANSOWE WYCENIANE W WARTOŚCI GODZIWEJ PRZEZ RZIS, PRZEZNACZONE DO OBROTU	21 676	0	0	21 676
3.1	Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	21 676	0	0	21 676
3.2	Wycena instrumentów wbudowanych w kontrakty budowlane	0	0	0	0
3.3	Wycena forwardów i opcji	0	0	0	0
4.	POŻYCZKI UDZIELONE I NALEŻNOŚCI FINANSOWE	0	108 260	0	108 260
4.1	Należności z tytułu dostaw i usług	0	99 397	0	99 397
4.2	Pozostałe aktywa finansowe	0	8 863	0	8 863
5.	ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE WYCENIANE W WARTOŚCI GODZIWEJ PRZEZ RZIS	0	0	0	0
5.1	Wycena instrumentów wbudowanych w kontrakty budowlane	0	0	0	0
5.2	Wycena forwardów i opcji	0	0	0	0
6.	ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE WYCENIANE W ZAMORTYZOWANYM KOSZCIE	0	92 403	0	92 403
6.1	Kredyty	0	13 541	0	13 541
6.2	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	0	72 101	0	72 101
6.3	Pozostałe zobowiązania finansowe	0	6 761	0	6 761
7.	ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU LEASINGU	0	0	0	0
L.p.	Nazwa	31-12-2016			
		Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3	Razem
1.	INNE AKTYWA FINANSOWE	0	476	0	476
1.1	Udziały i akcje	0	476	0	476
2.	INWESTYCJE UTRZYMYWANE DO TERMINU WYMAGALNOŚCI (LOKATY)	0	172	0	172
2.1	Inne środki pieniężne (bez środków w kasie)	0	172	0	172
2.2	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0
3.	AKTYWA FINANSOWE WYCENIANE W WARTOŚCI GODZIWEJ PRZEZ RZIS, PRZEZNACZONE DO OBROTU	4 060	0	0	4 060
3.1	Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	4 060	0	0	4 060
3.2	Wycena instrumentów wbudowanych w kontrakty budowlane	0	0	0	0
3.3	Wycena forwardów i opcji	0	0	0	0
4.	POŻYCZKI UDZIELONE I NALEŻNOŚCI FINANSOWE	0	106 549	0	106 549
4.1	Należności z tytułu dostaw i usług	0	103 778	0	103 778
4.2	Pozostałe aktywa finansowe	0	2 771	0	2 771
5.	ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE WYCENIANE W WARTOŚCI GODZIWEJ PRZEZ RZIS	0	0	0	0
5.1	Wycena instrumentów wbudowanych w kontrakty budowlane	0	0	0	0
5.2	Wycena forwardów i opcji	0	0	0	0
6.	ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE WYCENIANE W ZAMORTYZOWANYM KOSZCIE	0	109 542	0	109 542
6.1	Kredyty	0	25 799	0	25 799
6.2	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	0	82 661	0	82 661
6.3	Pozostałe zobowiązania finansowe	0	1 082	0	1 082
7.	ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU LEASINGU	0	1 961	0	1 961

Poziom 1 - Ceny notowane na aktywnym rynku (niekorygowane) dla identycznych aktywów lub zobowiązań.

Poziom 2 - Metody wyceny, w których wszystkie mające istotny wpływ na szacowaną wartość godziwą dane są obserwowalnymi, bezpośrednio lub pośrednio, danymi rynkowymi.

Poziom 3 - Metody wyceny, w których dane wejściowe mające istotny wpływ na szacowaną wartość godziwą nie są oparte na obserwowalnych danych rynkowych.

Nota N-50

POZYCJE PRZYCHODÓW, KOSZTÓW, ZYSKÓW I STRAT UJĘTE W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT W PODZIALE NA KATEGORIE INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2017					
		Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik - przeznaczone do obrotu	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik - przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności	Pożyczki i należności własne	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie
1.	Przychody/koszty z tytułu odsetek	0	0	0	242	33	1 089
2.	Zyski/straty z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0	0	51
3.	Utworzenie/odwrócenie odpisów aktualizujących	0	0	0	0	39	0
4.	Zyski/straty z tytułu wyceny do wartości godziwej oraz realizacji	0	0	0	105	0	58
5.	Zyski/straty z tytułu sprzedaży	0	0	0	0	0	0
6.	Przychody/koszty z tytułu dyskonta należności/zobowiązań	0	0	0	0	13	-80
L.p.	Nazwa	31-12-2016					
		Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik - przeznaczone do obrotu	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik - przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności	Pożyczki i należności własne	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie
1.	Przychody/koszty z tytułu odsetek	14	0	298	0	164	0
2.	Zyski/straty z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0	14	-17
3.	Utworzenie/odwrócenie odpisów aktualizujących	17 832	0	0	0	0	0
4.	Zyski/straty z tytułu wyceny do wartości godziwej oraz realizacji	0	0	0	0	0	0
5.	Zyski/straty z tytułu sprzedaży	0	0	0	0	0	0
6.	Przychody/koszty z tytułu dyskonta należności/zobowiązań	0	0	18	0	48	0

Nota N-51

KAUCJE NA NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	DYSKONTO KAUCJI NA NALEŻNOŚCI		
1.1	Zwiększenie wyniku	-5	13
1.2	Zmniejszenie przychodów ze sprzedaży	-36	14
1.3	Zwiększenie przychodów finansowych	30	27
2.	DYSKONTO KAUCJI NA ZOBOWIĄZANIA		
2.1	Zwiększenie wyniku	53	-185
2.2	Zmniejszenie kosztów operacyjnych	-239	246
2.3	Zwiększenie kosztów finansowych	186	431

Nota N-52

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE WEDŁUG DATY PŁATNOŚCI (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2017					Razem
		Na żądanie	Poniżej 3 miesięcy	Powyżej 3 miesięcy do 12 miesięcy	Powyżej 1 roku do 5 lat	Powyżej 5 lat	
1.	ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	802	78 747	5 339	16 170	1 051	102 110
1.1	Oprocentowane kredyty	0	5 843	1 647	5 000	1 051	13 541
1.2	Inne zobowiązania finansowe	0	829	856	2 773	0	4 458
1.3	Z tytułu dostaw i usług	802	59 257	2 837	8 398	0	71 293
1.4	Pozostałe zobowiązania	0	12 818	0	0	0	12 818
Lp.	Nazwa	31-12-2016					Razem
		Na żądanie	Poniżej 3 miesięcy	Powyżej 3 miesięcy do 12 miesięcy	Powyżej 1 roku do 5 lat	Powyżej 5 lat	
1.	ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	0	82 439	14 195	14 870	0	111 504
1.1	Oprocentowane kredyty	0	4 424	13 574	7 801	0	25 799
1.2	Inne zobowiązania finansowe	0	0	621	1 341	0	1 962
1.3	Z tytułu dostaw i usług	0	76 933	0	5 728	0	82 661
1.4	Pozostałe zobowiązania	0	1 082	0	0	0	1 082

Nota N-53

ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG - O POZOSTAŁYM DO DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY - WIEKOWANIE (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG	82 661	71 293
1.1	Do 1 miesiąca	20 226	29 576
1.2	Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	41 340	26 119
1.3	Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	3 304	711
1.4	Powyżej 6 miesięcy do 12 miesięcy	1 727	2 126
1.5	Powyżej 12 miesięcy	8 930	8 398
1.6	Zobowiązania przeterminowane	7 134	4 363

Nota N-54

ZOBOWIĄZANIA PRZETERMINOWANE Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG - NIESPŁACONE W OKRESIE (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ZOBOWIĄZANIA PRZETERMINOWANE Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG	7 134	4 363
1.1	Do 1 miesiąca	2 045	1 715
1.2	Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	765	364
1.3	Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	732	126
1.4	Powyżej 6 miesięcy do 12 miesięcy	1 579	165
1.5	Powyżej 12 miesięcy	2 012	1 993

Nota N-55

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG BRUTTO - O POZOSTAŁYM DO DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG BRUTTO	113 526	108 379
1.1	Do 1 miesiąca	21 661	41 780
1.2	Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	49 828	32 378
1.3	Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	2 977	72
1.4	Powyżej 6 miesięcy do 12 miesięcy	904	300
1.5	Powyżej 12 miesięcy	11 811	14 639
1.6	Należności przeterminowane	26 345	19 211
2.	ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG	9 748	8 982
3.	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG NETTO	103 778	99 397

Nota N-56

NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANE Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG BRUTTO - NIESPŁACONE W OKRESIE (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG PRZETERMINOWANE BRUTTO	26 345	19 211
1.1	Do 1 miesiąca	8 555	5 433
1.2	Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	4 996	1 490
1.3	Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	1 732	1 419
1.4	Powyżej 6 miesięcy do 12 miesięcy	1 217	1 050
1.5	Powyżej 12 miesięcy	9 845	9 818
2.	ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG PRZETERMINOWANYCH	9 748	8 945
3.	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG PRZETERMINOWANE NETTO	16 597	10 266

Nota N-57

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE - O POZOSTAŁYM DO DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY - WIEKOWANIE (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	9 142	8 829
1.1	Powyżej 1 roku do 3 lat	6 252	5 331
1.2	Powyżej 3 lat do 5 lat	1 341	2 447
1.3	Powyżej 5 lat	1 549	1 051

Nota N-58**UJAWNIENIA DOTYCZĄCE UMÓW O BUDOWĘ (dane w tys. zł)**

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	Przychody z kontraktów	286 815	238 720
2.	Koszt własny kontraktów	283 466	226 912
3.	Wynik na kontraktach	3 349	11 808
4.	Kwoty zafakturowane	277 786	240 115
5.	Należność z wyceny kontraktu	13 839	7 945
6.	Zobowiązanie z wyceny kontraktu	4 888	6 147
7.	Kwota kaucji (sum zatrzymanych)	3 029	6 357
8.	Otrzymane zaliczki	2 954	751

Nota N-59**WYCENA USŁUG BUDOWLANYCH (dane w tys. zł)**

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	Należność z wyceny kontraktu	13 839	7 945
2.	Stan na koniec okresu	13 839	7 945
3.	Zobowiązanie z wyceny kontraktu	4 888	6 147
4.	Stan na koniec okresu	4 888	6 147

Nota N-60**ZATRZYMANE KAUCJE DLA WYCENIANYCH KONTRAKTÓW (dane w tys. zł)**

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	Kaucje zatrzymane przez inwestorów dla wycenianych kontraktów	3 029	2 090
2.		0	0
3.		0	0
4.		0	0

Nota N-61**NALEŻNOŚCI WARUNKOWE (dane w tys. zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	NALEŻNOŚCI WARUNKOWE	34 427	28 399
1.1	Otrzymanych gwarancji i poręczeń	34 427	28 399
1.1.1	- w tym od pozostałych jednostek powiązanych	0	0
1.1.2	- w tym od pozostałych jednostek	34 427	28 170
1.2	Pozostałe należności warunkowe	0	0
1.2.1	- w tym od pozostałych jednostek powiązanych	0	0
1.2.2	- w tym od pozostałych jednostek	0	0

Nota N-62**ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE (dane w tys. zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	81 868	72 165
1.1	Udzielonych gwarancji i poręczeń	81 868	72 165
1.1.1	- w tym na rzecz pozostałych jednostek powiązanych	0	0
1.1.2	- w tym na rzecz pozostałych jednostek	81 868	72 165
1.2	Pozostałe zobowiązania warunkowe	0	0
1.2.1	- w tym na rzecz pozostałych jednostek powiązanych	0	0
1.2.2	- w tym na rzecz pozostałych jednostek	0	0

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	Noty	31-12-2016	31-12-2017
1.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW		357 853	408 365
1.1	Przychody netto ze sprzedaży produktów	N-63 ÷ N-64	356 619	406 324
1.2	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	1 234	2 041
2.	KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW		320 206	363 009
2.1	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	N-66	319 127	361 250
2.2	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	1 079	1 759
3.	ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY		37 646	45 356
4.	Koszty sprzedaży	-	11 113	12 204
5.	Koszty ogólnego zarządu	-	15 724	15 056
6.	ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY		10 810	18 096
7.	Pozostałe przychody operacyjne	N-65	6 468	5 819
8.	Pozostałe koszty operacyjne	N-67	3 350	8 055
9.	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		13 927	15 860
10.	Przychody finansowe	-	911	577
11.	Koszty finansowe	-	1 007	2 448
12.	ZYSK (STRATA) BRUTTO		13 832	13 989
13.	Podatek dochodowy	N-68	3 682	3 252
14.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	0	0
15.	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ		10 150	10 738
16.	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ		0	0
17.	ZYSK (STRATA) UDZIAŁÓW PRAW WŁASNOŚCI		0	0
18.	ZYSK (STRATA) UDZIAŁÓW MNIEJSZOŚCI		-678	1 401
19.	ZYSK (STRATA) NETTO ZA OKRES OBROTOWY		9 472	12 138

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A.**SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (dane w tys. zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ZYSK NETTO	9 472	12 138
2.	POZOSTAŁE DOCHODY CAŁKOWITE	215	-458
2.1	Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	215	-458
2.2	Dostępne do sprzedaży aktywa finansowe	0	0
2.3	Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych	0	0
2.4	Zysk (strata) z tytułu aktualizacji wyceny	0	0
2.5	Zysk (strata) aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych	0	0
2.6	Udziały w pozostałych dochodach całkowitych jednostek stowarzyszonych	0	0
2.7	Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych	0	0
3.	POZOSTAŁE DOCHODY CAŁKOWITE PO OPODATKOWANIU	215	-458
4.	CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	9 687	11 681
5.	SUMA POZOSTAŁYCH DOCHODÓW CAŁKOWITYCH PRZYPADAJĄCA NA:	0	0
5.1	Udziałowców dominujących	0	0
5.2	Udziały niedające kontroli	0	0

Nota N-63
PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW - STRUKTURA RZECZOWA
- RODZAJE DZIAŁALNOŚCI (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW	356 619	406 324
1.1	Sprzedaż robót budowlano-montażowych	239 382	230 212
1.2	Działalność deweloperska	51 785	100 269
1.3	Sprzedaż produkcji przemysłowej	56 127	68 374
1.4	Sprzedaż usług	9 325	7 469
2.	- w tym od jednostek powiązanych	0	0

Nota N-64
PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW - STRUKTURA TERYTORIALNA
(dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW	356 619	406 324
1.1	Kraj	271 361	321 539
1.1.1	- w tym od jednostek powiązanych	0	0
1.2	Eksport	85 258	84 785
1.2.1	- w tym od jednostek powiązanych	0	0

Nota N-65
INNE PRZYCHODY OPERACYJNE (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	6 459	5 819
1.1	Rozwiązane rezerwy	2 790	3 411
1.1.1	Na należności	68	1 576
1.1.2	Na zapasy	1 513	1 784
1.1.3	Na odprawy emerytalne	1 209	52
1.2	Pozostałe	3 669	2 408
1.2.1	Zwrot kosztów sądowych	96	45
1.2.2	Odszkodowania i kary	2 284	534
1.2.3	O/Niemcy	79	326
1.2.4	Wycena nieruchomości inwestycyjnych	230	188
1.2.5	Spisane zobowiązania	6	11
1.2.6	Inne	974	448
1.2.7	Otrzymane dotacje	0	855

Nota N-66
KOSZTY WEDŁUG RODZAJU (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	KOSZTY WYTWORZENIA SPRZEDANYCH PRODUKTÓW	319 127	361 250
1.1	Koszty według rodzaju	364 789	367 924
1.1.1	Amortyzacja	3 155	2 730
1.1.2	Zużycie materiałów i energii	72 707	96 811
1.1.3	Usługi obce	180 945	145 909
1.1.4	Podatki i opłaty	3 909	3 648
1.1.5	Wynagrodzenia	78 517	88 519
1.1.6	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	16 502	18 237
1.1.7	Pozostałe koszty rodzajowe	9 054	12 069
1.2	Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-9 242	20 596
1.3	Koszt wytworzenia na własne potrzeby (wielkość ujemna)	-9 583	-11
1.4	Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-11 113	-12 204
1.5	Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-15 724	-15 056

Nota N-67
INNE KOSZTY OPERACYJNE (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	1 042	8 055
1.1	Utworzone rezerwy	218	195
1.1.1	- w tym na odprawy emerytalne	89	65
1.2	Pozostałe	824	7 860
1.2.1	Darowizny i składki	59	939
1.2.2	Koszty sądowe	180	274
1.2.3	O/Niemcy	0	883
1.2.4	Kary	424	87
1.2.5	Koszty oddanych mieszkań	0	680
1.2.6	Straty ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	201
1.2.7	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	2 708
1.2.8	Inne	161	563
1.2.9	Spisane	0	91
1.2.10	Koszty związane z dotacjami	0	1 434

Nota N-68
PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY I ODROZCZONY (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	PODSTAWA OPODATKOWANIA PODATKIEM DOCHODOWYM	-4 465	17 425
1.1	Zysk (strata) brutto	13 832	13 989
1.2	Zysk (strata) brutto O/Niemcy	-114	1 986
1.3	Przychody w kraju niestanowiące przychodu podatkowego	11 923	-888
1.4	Koszty w kraju niestanowiące kosztu podatkowego	-2 079	12 852
1.5	Odliczenia od dochodu, w tym strata podatkowa	-4 409	-8 457
2.	PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY WYKAZANY W DEKLARACJI PODATKOWEJ ZA OKRES	47	3 311
2.1	- w tym wykazany w rachunku zysków i strat	3 682	3 177
2.2	- w tym wykazany w rachunku zysków i strat O/Niemcy	-6	361
3.	PODATEK DOCHODOWY ODROZCZONY	3 641	-413

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A.

SPRAWOZDANIE Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	43 935	4 232
2.	Bilansowa zmiana środków	-39 703	42 158
3.	Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	1	-7
4.	PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	-39 702	42 152
4.1	Zmiana środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	-37 408	90 798
4.1.1	Zysk (strata) brutto	13 832	13 989
4.1.2	Korekty	-51 240	76 809
4.1.2.1	Udziały w zyskach /stratach netto jednostek wycenionych metodą praw własności	678	-1 401
4.1.2.2	Amortyzacja	3 192	2 730
4.1.2.3	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-2	-3
4.1.2.4	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	19	678
4.1.2.5	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	83	-119
4.1.2.6	Zmiana stanu rezerw	-3 364	3 926
4.1.2.7	Zmiana stanu zapasów	-29 200	19 501
4.1.2.8	Zmiana stanu należności	-30 317	6 950
4.1.2.9	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	14 586	-1 710
4.1.2.10	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-621	41 351
4.1.2.11	Zmiana stanu rozrachunków z tytułu wyceny usług budowlanych	-5 177	7 153
4.1.2.12	Podatek dochodowy	-1 179	-3 769
4.1.2.13	Inne korekty	64	1 521
4.2	Zmiana środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	-9 373	-31 972
4.2.1	Wpływy	364	21 839
4.2.1.1	Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4	210
4.2.1.2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	0
4.2.1.3	Z aktywów finansowych	360	21 629
4.2.1.3.1	- w tym w jednostkach powiązanych	16	0
4.2.1.3.2	- w tym w pozostałych jednostkach	344	21 629
4.2.1.3.2.1	Zbycie aktywów finansowych	0	21 209
4.2.1.3.2.2	Dywidendy i udziały w zyskach	0	0
4.2.1.3.2.3	Splata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
4.2.1.3.2.4	Odsetki	344	420
4.2.1.3.2.5	Inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
4.2.1.4	Inne wpływy inwestycyjne	0	0
4.2.2	Wydatki	9 737	53 811
4.2.2.1	Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 374	7 967
4.2.2.2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	5 363	5 124
4.2.2.3	Na aktywa finansowe	0	40 719
4.2.2.3.1	- w tym w jednostkach powiązanych	0	0
4.2.2.3.1.1	- w tym udzielone pożyczki	0	0
4.2.2.3.2	- w tym w pozostałych jednostkach	0	40 719
4.2.2.3.2.1	Nabycie aktywów finansowych	0	40 719
4.2.2.3.2.2	Udzielone pożyczki	0	0
4.2.2.3.2.3	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
4.2.2.4	Inne wydatki inwestycyjne	0	0
4.3	Zmiana środków pieniężnych netto z działalności finansowej	7 079	-16 674
4.3.1	Wpływy	11 789	0
4.3.1.1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
4.3.1.2	Kredyty i pożyczki	11 786	0
4.3.1.3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
4.3.1.4	Inne wpływy finansowe	3	0
4.3.2	Wydatki	4 710	16 674
4.3.2.1	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
4.3.2.2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	1 821	1 821
4.3.2.3	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	605	258
4.3.2.4	Splaty kredytów i pożyczek	600	12 258
4.3.2.5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
4.3.2.6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
4.3.2.7	Platności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	1 321	1 208
4.3.2.8	Odsetki	348	1 128
4.3.2.9	Inne wydatki finansowe	15	0
5.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU	4 232	46 390

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A.

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	Kapitał podstawowy	Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Niepodzielony wynik finansowy	Udziałowcy nie mający kontroli	Kapitał własny razem
1.	STAN NA DZIEŃ 01-01-2017	7 286	10 080	8 736	180 453	5 123	7 391	219 069
1.1	Korekta błęd podstawowego	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Skorygowany stan	7 286	10 080	8 736	180 453	5 123	7 391	219 069
1.3	Całkowity dochód za okres	0	0	0	-458	12 138	0	11 681
1.3.1	Zysk (strata) netto za okres	0	0	0	0	12 138	0	12 138
1.3.2	Inne całkowite dochody za okres	0	0	0	-458	0	0	-458
1.4	Dywidendy	0	0	0	0	-1 821	0	-1 821
1.5	Wyemitowany kapitał podstawowy	0	0	0	0	0	0	0
1.6	Podział wyniku finansowego	0	0	0	7 967	-7 967	0	0
1.7	Pozostałe zmiany	0	0	-30	30	-194	-1 465	-1 659
1.8	Transakcje z właścicielami za okres	0	0	0	0	0	0	0
2.	STAN NA DZIEŃ 31-12-2017	7 286	10 080	8 706	187 992	7 279	5 926	227 269
Lp.	Nazwa	Kapitał podstawowy	Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Niepodzielony wynik finansowy	Udziałowcy nie mający kontroli	Kapitał własny razem
1.	STAN NA DZIEŃ 01-01-2016	7 286	10 080	8 764	173 144	5 119	6 833	211 225
1.1	Korekta błęd podstawowego	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Skorygowany stan	7 286	10 080	8 764	173 144	5 119	6 833	211 225
1.3	Całkowity dochód za okres	0	0	0	215	9 472	0	9 687
1.3.1	Zysk (strata) netto za okres	0	0	0	0	0	0	0
1.3.2	Inne całkowite dochody za okres	0	0	0	215	9 472	0	9 687
1.4	Dywidendy	0	0	0	0	-1 821	0	-1 821
1.5	Wyemitowany kapitał podstawowy	0	0	0	0	0	0	0
1.6	Podział wyniku finansowego	0	0	0	7 058	-7 058	0	0
1.7	Pozostałe zmiany	0	0	-28	36	-588	559	-22
1.8	Transakcje z właścicielami za okres	0	0	0	0	0	0	0
2.	STAN NA DZIEŃ 31-12-2016	7 286	10 080	8 736	180 453	5 123	7 391	219 069