

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI HM INWEST S.A. (dalej „Spółka”)
ZA OKRES 01.01.2017 DO 31.12.2017**

DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI:

Spółka jest aktywnie działającą od 2004 roku firmą deweloperską na rynku warszawskim i ogólnopolskim. Spółka realizuje inwestycje deweloperskie polegające na budowie budynków mieszkalnych, wielorodzinnych i mieszkalno-usługowych oraz sprzedaży mieszkań. Inwestycje powstają na terenach atrakcyjnie położonych, dobrze skomunikowanych z doskonale rozwiniętą miejską infrastrukturą i zapleczem handlowo-usługowym. Projekty Spółki charakteryzuje nowoczesne budownictwo, wysokie walory funkcjonalne i estetyczne mieszkań jak również szeroki wybór metraży i rozkładów mieszkań w każdej z inwestycji. Działania Spółki realizowane są przede wszystkim na rynku warszawskim oraz na terenie województwa śląskiego, małopolskiego i województwa wielkopolskiego. Siedziba i główne biuro handlowe Spółki znajdują się w Warszawie przy ul. Solec 22. Spółka posiada dodatkowo biura handlowe w pobliżu realizowanych inwestycji w Warszawie przy ul. Kordeckiego 45 oraz przy ul. Augustówka.

NAJWAŻNIEJSZE WYDARZENIA W DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI W 2017 roku:

- Spółka z powodzeniem zakończyła realizację i oddała do użytkowania 3 inwestycje deweloperskie w Warszawie, przy ulicy Garibaldiego 5, ulicy Kałuszyńskiej 1 oraz ulicy Terespolskiej 17. Ta ostatnia inwestycja zrealizowana została w ramach współpracy z BGK Nieruchomości - Funduszem Mieszkań na Wynajem.
- Spółka zakupiła nowe nieruchomości pod inwestycje deweloperskiej; w Warszawie przy ul. Domeyki, dwie nieruchomości położone w Poznaniu przy ulicy Karpia i ulicy Czesława Niemena oraz jedną nieruchomość położoną w Krakowie przy ulicy Jana Pawła II.
- W 2017 roku została podjęta Uchwała Zarządu w zakresie wdrożenia Strategii Odpowiedzialności Społecznej (CSR). Cele ujęte w strategii były realizowane w 2017 oraz nadal będą realizowane w 2018 roku.
- Za działalność w 2017 roku Spółka została uhonorowana prestiżową złotą Statuetką Mocna Firma Godna Zaufania 2017.
- W styczniu 2017 roku Spółka przeprowadziła kolejną emisję obligacji serii B. Wypłacane odsetki od obligacji serii A i B były w styczniu, lipcu i listopadzie 2017 roku. Obsługa obligacji przebiegała terminowo oraz prawidłowo.
- W 2017 roku Spółka celowa JP DEVELOPMENT Sp. z o.o. Augustówka Sp. K. zaciągnęła w Banku Millennium S.A. kredyt na finansowanie nakładów inwestycyjnych brutto, związanych z realizacją Projektu „Augustówka”, polegającego na budowie 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, lokalami usługowymi oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu w Warszawie przy ul. Augustówka.

W skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień 31.12.2017r. wchodzi:

(Uchwałą Nr 11/04/12/2017 NWZ odwołało Pana Huberta Maciąga z funkcji Członka Rady Nadzorczej, natomiast Uchwałą Nr 16/04/12/2017 NWZ powołało do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Panią Agnieszkę Ciołkowską):

- Jarosław Mielcarz – Przewodniczący Rady
- Urszula Hofman – Członek Rady
- Leszek Hofman – Członek Rady
- Agnieszka Ciołkowska – Członek Rady
- Mikołaj Mielcarz – Członek Rady

Na dzień 31.12.2017r. w skład Zarządu wchodzi:

- Piotr Hofman jako Prezes Zarządu
- Marcin Mielcarz jako Wiceprezes Zarządu

Do dnia sporządzenia sprawozdania z działalności skład Zarządu i rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

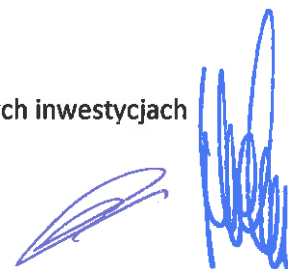
PODZIAŁ PRACY W ZARZĄDZIE:

Prezes Zarządu sprawuje nadzór nad działalnością spółki. Odpowiedzialny jest w szczególności za:

- reprezentowanie interesów Spółki w ciągu całego procesu inwestycyjnego,
- nadzór i koordynacja bieżącej działalności statutowej Spółki,
- współpraca z bankami w zakresie pozyskiwania kredytów,
- nadzór nad obsługą firmy w ramach notowania akcji Spółki na rynku New Connect prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie,
- współpraca z Autoryzowanym Doradcą w ramach obecności Spółki jako Emitenta na rynku New Connect prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie,
- nadzór i koordynację nad przygotowaniem materiałów oraz nad przeprowadzaniem postępowań przetargowych na wykonanie robót budowlanych,
- koordynację procesu budowlanego, w tym kontakty z wykonawcami robót oraz nadzór nad koordynacją prac budowlanych,

Wiceprezes Zarządu odpowiedzialny jest w szczególności za:

- reprezentowanie interesów Spółki w ciągu całego procesu inwestycyjnego,
- nadzór i koordynacja bieżącej działalności statutowej Spółki,
- współpraca z bankami w zakresie prowadzonych rachunków powierniczych,
- nadzór i kontrolę nad prowadzeniem działalności marketingowej i reklamowej spółki,
- nadzór i kontrolę nad prowadzeniem działalności sprzedaży mieszkań w poszczególnych inwestycjach



- konsultacje w zakresie przygotowywanych projektów inwestycji oraz zawieranych Umów z Wykonawcami.

Do kompetencji Zarządu nie należą konsultacje na rzecz Spółki dotyczące zakupu/sprzedaży nowych nieruchomości/inwestycji oraz konsultacje i prowadzenie i sprzedaży mieszkań w inwestycjach Spółki. Te czynności zlecane są zewnętrznym podmiotom lub/i wykonywane są na podstawie odrębnych umów.

OPIS ZDARZEŃ ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ JEDNOSTKI

W 2017 r. Spółka ukończyła budowę i oddała do użytkowania:

- budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową i garażem podziemnym przy ul. Terespolskiej w Warszawie, w którym powstały 42 lokale,
- budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym przy ul. Garibaldiiego 5 w Warszawie, w którym powstało 27 lokali mieszkalnych i 2 lokale usługowe,
- budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i częścią usługową przy ul. Kałuszyńskiej w Warszawie, w którym powstały 24 lokale mieszkalne i 1 lokal usługowy.

W 2017 r. Spółka prowadziła następujące budowy:

- budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i usługami w parterze przy ul. Garibaldiiego 5 w Warszawie, w którym powstało 27 lokali mieszkalnych i 2 lokale usługowe,
- budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i usługami w parterze przy ul. Kałuszyńskiej w Warszawie, w którym powstały 24 lokale mieszkalne i 1 lokal usługowy,
- budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi przy ul. Terespolskiej w Warszawie, w którym powstało 40 lokali mieszkalnych oraz 2 lokale usługowe,
- budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym przy ul. Pożaryskiego 71 w Warszawie, w którym powstaną 52 lokale mieszkalne,
- budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym przy ul. Domeyki w Warszawie, w którym powstaną 23 lokale mieszkalne.

W 2017 roku Spółka zakupiła cztery nieruchomości:

- w Warszawie w dzielnicy Praga Południe przy ul. Domeyki, na której powstaje budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym (23 lokale mieszkalne). Zakończenie inwestycji planowane jest na II kwartał 2018 roku.
- w Poznaniu, przy ulicy Karpią, na której realizowana będzie inwestycja 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (274 lokale mieszkalne). Zakończenie inwestycji planowane jest w 2020 roku.
- w Poznaniu, przy ulicy Czesława Niemena, na której realizowana będzie inwestycja budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (110 lokali mieszkalnych i 1 lokal usługowy). Zakończenie inwestycji planowane jest w 2020 roku.

- w Krakowie, przy ulicy Jana Pawła II 74, na której realizowana będzie inwestycja budowy budynku usługowo-hotelowego z biurami i garażem podziemnym o powierzchni użytkowej ok. 7500 m². Zakończenie inwestycji planowane jest w 2020 roku.

W 2017 roku Spółka objęła udziału w następujących spółkach:

- St@rtAp Kraków Sp. z o.o. Sp. k. – 99,90 %
- JP Development Sp. z o.o. Augustówka Sp. k. – 99,99 %
- JP Development Sp. z o.o. Sp. k. – 99,5 %
- JP Development Sp. zo.o. 100 %

Osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju - nie wystąpiły w Spółce.

INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAANGAŻOWANIA PROSPOŁECZNEGO I CHARYTATYWNEGO

Wierzymy, że rozwój firmy powinien być zrównoważony i nie odbywać się kosztem innych grup czy społeczności. Odpowiedzialność społeczna biznesu to idea, którą chcemy na stałe wpisać w strategię rozwoju spółki. Jako deweloper jesteśmy szczególnie związani ze społecznościami lokalnymi na obszarach, na których realizujemy inwestycje, dlatego do tej właśnie grupy kierujemy większość naszych działań prospołecznych. Chcemy, aby nasza rola nie kończyła się na tworzeniu mieszkań – przestrzeni życiowej. Naszą ambicją jest również inwestowanie w przestrzeń wspólną i zaangażowanie w sprawy ważne dla okolicznych mieszkańców.

W 2017 roku Spółka przeprowadziła szereg warsztatów i dyskusji wśród pracowników i współpracowników nad wprowadzeniem kompleksowej które zostały zwięźczone podjętą już

W 2017 roku Uchwałą Zarządu, Spółka wdrożyła Strategię Odpowiedzialności Społecznej (CSR). Podjęte działania ujęte zostały w trzech istotnych obszarach: czego wymagamy od siebie, jak wpływamy na nasze otoczenie oraz jak dbamy o klientów, którzy są jedną z najważniejszych grup interesariuszy spółki. Cele ujęte w strategii były realizowane 2017 roku i będą nadal realizowane 2018 roku. Mają wzmocnić całość działań firmy tak aby jej wpływ na otoczenie społeczne i środowiskowe stawał się coraz bardziej odpowiedzialny, transparentny i odpowiadał na potrzeby wszystkich grup interesariuszy firmy. W ramach tworzenia strategii odpowiedzialności społecznej Spółka wypracowała kanon wartości oraz priorytety rozwoju spółki w oparciu o ideę odpowiedzialności społecznej i konkretne cele do zrealizowania w ciągu najbliższych dwóch lat.

Najistotniejsze przedsięwzięcia społeczne i charytatywne w 2017 roku:

PROGRAM STYPENDIALNY GRUPY INWEST

Prowadzimy Program Stypendialny skierowany do zdolnej i aktywnej młodzieży na warszawskiej Pradze Południe. W 2017 roku odbyły się dwie edycje Programu i przyznaliśmy dwanaście stypendiów. Nasi stypendyści to osoby, które angażują się w przedsięwzięcia kulturalne, naukowe, sportowe lub społeczne, stawiają sobie ambitne cele oraz angażują się na rzecz innych. Poprzez stypendia chcemy nagrodzić i wyróżnić te osoby, które wymagają od siebie więcej, realizują swoje pasję i już teraz osiągają pierwsze sukcesy. Misją Programu Stypendialnego Grupy Inwest jest jednak nie tylko wsparcie kilku zdolnych osób, ale promowanie wśród młodzieży idei zaangażowania społecznego i pracy nad sobą. Program ma wymiar lokalny, prowadzony jest we współpracy z trzema publicznymi gimnazjami. Skupiamy się na młodzieży gimnazjalnej, gdyż jest to ostatni etap obowiązkowej edukacji, po którym młodzież podejmuje kluczowe decyzje dotyczące dalszego kształcenia. Jednocześnie jest to okres, w którym uczeń zaczyna lepiej rozumieć, co go interesuje, jest bardziej samodzielny i odpowiedzialny za swój rozwój. Często okres gimnazjum ma decydujący wpływ na przyszłość młodzieży. Dlatego właśnie na tym etapie wsparcie i dodatkowa motywacja mają szczególne znaczenie. Osoby ubiegające się o stypendium składają wnioski, do których dołączają dokumenty potwierdzające ich zaangażowanie i osiągnięcia, a następnie komisje stypendialne powołane z przedstawicieli szkół i Grupy Inwest wyłaniają najlepszych uczniów. Aby zachować obiektywność opieramy się na jasno określonych kryteriach ujętych w regulaminie. Program stypendialny cieszy się dużym zainteresowaniem, a z dyrekcjami szkół udało nam się nawiązać bardzo dobre, partnerskie relacje. Cieszy nas tak owocna współpraca, która pokazuje, że nasz Program Stypendialny jest ważny i potrzebny w społecznościach lokalnych. Więcej o Programie można znaleźć na naszej stronie www: <http://www.grupainwest.pl/program-stypendialny>

PIKNIK RODZINNY NA GROCHOWIE

Piknik sąsiedzki na Warszawskim Grochowie odbył się w czerwcu 2017 roku. Inicjatorem wydarzenia była spółdzielnia mieszkaniowa "Szaserów". Grupa Inwest zaangażowała się w piknik na zasadach wolontariatu pracowniczego. Przygotowaliśmy kącik zabaw dla najmłodszych, boisko do badmintonu, stanowisko z bańkami mydlanymi i lemoniadą. Była to wspaniała akcja, pozwalająca na zacieśnianie więzi sąsiedzkich i wzajemnego zaufania.

Akcjonariat Spółki – stan na dzień sporządzenia sprawozdania:

L.p.	Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów WZA (%)
1	Timedix Sp. z o.o.	2 201 966	94,25%	94,25%
2	Piotr Hofman - Prezes Zarządu	22 828	0,98%	0,98%
3	Jarosław Mielcarz - Przewodniczący Rady Nadzorczej	22 828	0,98%	0,98%
4	Urszula Hofman - Członek Rady Nadzorczej	30 002	1,28%	1,28%
5	Pozostali	58 688	2,51%	2,51%
	łącznie	2 336 312	100%	100%

AKTUALNA SYTUACJA FINANSOWA

Istotne wskaźniki finansowe:

Wskaźnik	Formuła wskaźnika	Zalecane	2017	2016
Rentowność sprzedaży	Wynik na sprzedaży/Przychody ze sprzedaży	Max	13,42%	15,61%
Rentowność netto sprzedaży	Wynik netto/Przychody ze sprzedaży	Max	7,51%	10,45%
Płynność bieżąca	(Zapasy + należności krótkoterminowe + środki pieniężne + rozliczenia międzyokresowe generujące wpływy gotówkowe)/(Zobowiązania krótkoterminowe + rozliczenia międzyokresowe generujące wydatki)	1,4-2,0	1,44	1,32
Płynność szybka	(Należności krótkoterminowe + środki pieniężne + rozliczenia międzyokresowe generujące wpływy gotówkowe)/(Zobowiązania krótkoterminowe + rozliczenia międzyokresowe generujące wydatki)	0,8-1,0	0,42	0,79
Pokrycie zobowiązań handlowych należnościami	(Należności z tytułu dostaw i usług/Zobowiązania z tytułu dostaw i usług)	>1,0	3,53	2,32
Finansowanie kapitałem własnym	Kapitał własny/Pasywa ogółem	>30%	36,77%	16,59%
Pokrycie zobowiązań kapitałem własnym	Kapitał własny/Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	>45%	58%	19,89%

Przeciętne zatrudnienie:

	2017	2016	2015
pracownicy biurowi, umysłowi, kobiety	1,00	2,00	2,00
Razem	1,00	2,00	2,00

W SKŁAD HM INWEST S.A. NIE WCHODZĄ WEWNĘTRZNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE SPORZADZAJĄCE SAMODZIELNE SPRAWOZDANIA.

PRZEWIDYWANA SYTUACJA FINANSOWA – ROZWÓJ JEDNOSTKI

Spółka planuje zrealizować w roku 2018 większą ilość metrów kwadratowych powierzchni użytkowej w stosunku do zrealizowanej w roku 2017, zatem przychody i koszty Spółki powinny kształtować się na wyższym poziomie. Planowane jest zakończenie i rozliczenie inwestycji przy ulicy Kafuszyńskiej, Pożaryskiego, Domeyki w Warszawie. Biorąc pod uwagę powyższe, Spółka przewiduje polepszenie sytuacji finansowej.

Spółka planuje przejście na rynek główny Giełdy Papierów Wartościowych. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom rynku, Spółka planuje zmianę struktury poprzez realizację poszczególnych inwestycji przez spółki celowe, które zostały zawiązane początkiem 2017 roku.

Spółka na bieżąco poszukuje działek w celu przeprowadzenia procesu inwestycyjnego. W związku z rozwojem Spółki, jednostka prowadzi rozmowy oraz analizy licznych działek, których zakup jest planowany na 2018 r.

INSTRUMENTY FINANSOWE

Z uwagi na niską istotność ryzyk Spółka nie stosuje zaawansowanych instrumentów finansowych zabezpieczających. Poniżej opis poszczególnych ryzyk:

1) Ryzyko płynności

Spółka jest narażona na ryzyko utraty płynności, rozumiane jako ryzyko utraty zdolności do regulowania zobowiązań w określonych terminach. W ocenie Zarządu, ryzyko utraty płynności należy ocenić jako nieistotne. Poziom kapitału stałego Spółki w stosunku do kapitałów łącznych świadczy o wysokim stopniu stabilności źródeł finansowania.

2) Ryzyko kredytowe

Spółka jest narażona na ryzyko kredytowe rozumiane jako ryzyko niewywiązania się przez wierzycieli ze swoich zobowiązań i tym samym spowodowanie strat dla Spółki. Z uwagi na charakter prowadzonej działalności (zgodnie z umowami rozliczanie wierzycieli w transzach w trakcie prowadzenia inwestycji deweloperskich), Zarząd ocenia ryzyko kredytowe jako nieistotne.

3) Ryzyko walutowe

Spółka jest narażona na nieistotne ryzyko zmian kursów walutowych z uwagi na niewielkie zaangażowanie w transakcje walutowe i ponoszenie większości kosztów działalności w walucie krajowej. Ponadto Spółka nie posiadała kredytów ani pożyczek w walucie obcej, w związku z czym ekspozycja na ryzyko związane z walutami nie była istotna.

4) Ryzyko zmiany cen

Zgodnie z przyjętą strategią biznesową Spółka nie posiada ekspozycji, z których wynika ryzyko cen.

OŚWIADCZENIE SPÓŁKI HM INWEST S.A.**w zakresie stosowania Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na NewConnect**

Zarząd HM Inwest S.A. z siedzibą w Warszawie na podstawie § 5 ust. 6.3. Załącznika nr 3 do regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu składa następujące oświadczenie na temat stosowania zasad ładu korporacyjnego, o którym mowa w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect” stanowiącego Załącznik do Uchwały nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych W Warszawie S.A. z dnia 31.03.2010r.

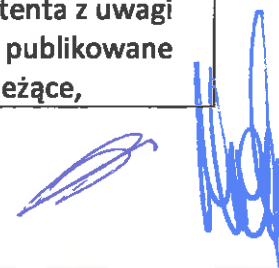
PKT	DOBRA PRAKTYKA	OŚWIADCZENIE O STOSOWANIU DOBREJ PRAKTYKI TAK/NIE/NIE DOTYCZY	KOMENTARZ
1	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki interaktywny dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	TAK	Emitent stosuje tę praktykę z wyjątkiem transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestracji przebiegu obrad i upubliczniania go na stronie internetowej, gdyż w opinii Emitenta stosowanie powyższej praktyki nie przyniesie wymiernych korzyści do przewidywanych kosztów takiego postępowania.
2	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	
3	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:		
3.1.	podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),	TAK	
3.2.	opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów,	TAK	
3.3.	opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,	TAK	
3.4.	życiorysy zawodowe członków organów spółki,	TAK	

3.5.	powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki,	TAK	
3.6.	dokumenty korporacyjne spółki,	TAK	
3.7.	zarys planów strategicznych spółki,	TAK	
3.8.	opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent publikuje prognozy),	NIE	Emitent nie publikuje prognoz
3.9.	strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie,	TAK	
3.10.	dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,	TAK	
3.11.	(skreślony),		
3.12.	opublikowane raporty bieżące i okresowe,	TAK	
3.13.	kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	TAK	Informacja o zwołanych WZA wynika z publikowanych przez Spółkę raportów bieżących oraz informacji zawartych na stronie internetowej Spółki. Przedstawiciele Spółki udzielają wszelkich informacji. W chwili obecnej nie ma natomiast ustalonego kalendarza konferencji prasowych czy spotkań z analitykami, inwestorami.
3.14.	informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,	TAK	
3.15.	(skreślony),		
3.16.	pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia,	NIE	Spółka nie widzi celowości oraz korzyści ze stosowania tej

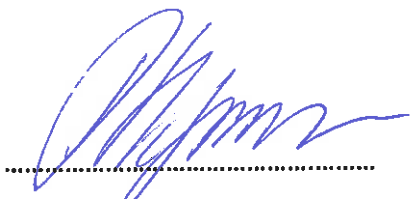
	wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,		zasady.
3.17.	informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	TAK	
3.18.	informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,	TAK	
3.19.	informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	TAK	
3.20.	Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	TAK	
3.21.	dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	TAK	
3.22.	(skreślony),		
4	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.	TAK	
5	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej Spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą się na stronie www.GPWInfoStrefa.pl .	TAK	
6	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.	TAK	
7	W przypadku, gdy w Spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego	TAK	

	Doradcę.		
8	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.	TAK	
9	Emitent przekazuje w raporcie rocznym:		
9.1.	informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich Członków Zarządu i Rady Nadzorczej,	TAK	
9.2.	informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.	TAK	
10	Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	TAK	
11	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	NIE	Obecnie Emitent nie przewiduje organizowania odrębnych spotkań dedykowanych kontaktom z mediami, inwestorami lub analitykami. Niemniej jednak Spółka zamierza aktywnie uczestniczyć w inicjatywach organizacji rynku kapitałowego, które takie kontakty umożliwiają.
12	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.	TAK	
13	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	TAK	

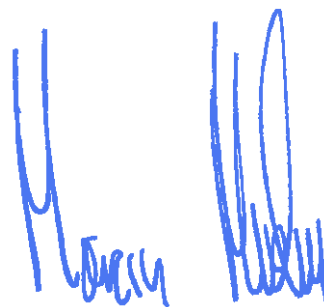
13a	W przypadku otrzymania przez Zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego conajmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 par. 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 par. 3 Kodeksu spółek handlowych.	TAK	
14	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	TAK	
15	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	TAK	
16	Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej: <ul style="list-style-type: none"> • informacje na temat wystąpienia 	NIE	W chwili obecnej zasada ta nie jest stosowana przez Emitenta z uwagi na fakt, iż publikowane raporty bieżące,



	<p>tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta,</p> <ul style="list-style-type: none"> • zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, • informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, • kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego. 		<p>kwartałne i roczne zapewniają akcjonariuszom oraz inwestorom dostęp do kompletnych i wystarczających informacji dających pełny obraz sytuacji Emitenta.</p>
16a	<p>W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować „w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.</p>	TAK	
17	(skreślony).		



Prezes Zarządu – Piotr Hofman



Wiceprezes Zarządu – Marcin Mielcarz



Handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized initial followed by a surname.