

Raport okresowy



JR HOLDING

Skonsolidowany oraz jednostkowy raport kwartalny z działalności za II kwartał 2016 roku.

Autoryzowany Doradca



ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o.

Raport sporządzony został przez spółkę JR HOLDING S.A. z siedzibą przy ul. Malwowej 30, 30-611 Kraków (dalej również: Spółka, JR HOLDING, Emitent), zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (według stanu prawnego na dzień 8 sierpnia 2016 r.) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Rolę Autoryzowanego Doradcy dla JR HOLDING S.A. pełni ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Rącznej 66B, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000437337.

Data publikacji raportu: 16 sierpnia 2016 roku

Agenda

I. List Prezesa Zarządu	3
II. Podstawowe informacje o Spółce	4
III. Oświadczenie Zarządu Spółki	16
IV. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	16
1. Skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe	18
A. Skonsolidowany Bilans.....	18
B. Skonsolidowany Rachunek zysków i strat.....	23
C. Skonsolidowany Rachunek przepływów pieniężnych.....	25
D. Skonsolidowane Zestawienie zmian w kapitale własnym	27
2. Komentarz Zarządu Emitenta na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	29
3. Jednostkowe skrócone sprawozdanie finansowe	36
A. Jednostkowy Bilans	36
B. Jednostkowy Rachunek zysków i strat.....	41
C. Jednostkowy Rachunek przepływów pieniężnych.....	43
D. Jednostkowe Zestawienie zmian w kapitale własnym	45
V. Prognozy finansowe	47
VI. Informacja na temat aktywności Emitenta oraz Grupy Emitenta w zakresie działań zmierzających do zwiększenia innowacyjności.....	47
VII. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty.....	47

I. List Prezesa Zarządu.

Szanowni Państwo, drodzy Akcjonariusze, Inwestorzy i Partnerzy,

Zarząd JR HOLDING S.A. przedkłada raport z działalności Spółki w drugim kwartale 2016 roku, tj. w okresie od 01.04.2016 roku do 30.06.2016 roku. Czas ten przyniósł JR HOLDING S.A. jak i całej Grupie Kapitałowej wiele nowych działań, które miały wpływ na zrealizowane wyniki finansowe. Osiągnięte wyniki to efekt realizowanych inwestycji i działań operacyjnych. W ocenie Zarządu Emitenta wszystkie podjęte w okresie drugiego kwartału 2016 roku decyzje inwestycyjne zarówno przez Spółkę jak i podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej oraz z nią stowarzyszone, wpłynęły na wzrost jej wartości.

W drugim kwartale 2016 roku JR HOLDING S.A. zrealizowała przychody netto ze sprzedaży na poziomie 55 850 PLN, a przychody finansowe na poziomie 44 821 PLN, natomiast Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. w tym okresie zrealizowała przychody netto ze sprzedaży na poziomie 1 185 801 PLN, a przychody finansowe na poziomie 3 976 050 PLN. Zysk netto jaki wypracowała Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. w II kwartale 2016 roku wyniósł 4 596 470 PLN.

Zarząd podejmuje wszystkie niezbędne czynności, aby wyniki kolejnych w kwartałach roku 2016 okazały się jeszcze lepszymi od poprzednich.

Mogę Państwa zapewnić, iż wszystkie działania mają jeden cel - dalszy rozwój JR HOLDING S.A. oraz tworzonej przez nią Grupy Kapitałowej zgodnie z przyjętą strategią rozwoju Emitenta i Grupy Kapitałowej. Dokonania te przełożyły się na wzrost wyników finansowych oraz wzrost wartości kursu akcji. Sukcesem okazało się zaangażowanie w Columbus Energy S.A. Jednocześnie Zarząd poszukuje nowych projektów, dywersyfikując działalność o obszary deweloperskie oraz inwestycyjne. Obecnie Emitent mocno wspiera rozwój działalności spółki StepCloser S.A. oraz realizowany przez nią program kart StepCloser. JR HOLDING S.A. promuje również inwestycję Biurowiec Hexagon.

Zarząd prowadzi także rozmowy odnośnie pozyskania nowych partnerów biznesowych oraz dalszej możliwości inwestowania w wysoko marżowe projekty. O ich finalizacji będę informował Państwa na bieżąco. Oceniając kolejne projekty kieruję się zasadą: bezpieczeństwa inwestycji, bezpieczeństwa kapitału, bezpieczeństwa Akcjonariuszy.

Prócz działań inwestycyjnych Zarząd Spółki na bieżąco realizuje procesy mające na celu optymalizację kosztów oraz zwiększania przychodów.

Dziękując za okazane zaufanie deklaruję dalszy wkład pracy w rozwój JR HOLDING S.A. oraz Grupy Kapitałowej i zapraszam do lektury raportu okresowego za II kwartał 2016 r.

Z poważaniem

Prezes Zarządu
January Ciszewski

II. Podstawowe informacje o Spółce i Grupie Kapitałowej.

1. Podstawowe dane o jednostce dominującej JR HOLDING S.A.

Tabela nr 1 - Podstawowe dane JR HOLDING S.A. (dawniej: JR INVEST S.A.)

Firma Emitenta:	JR HOLDING S.A. (dawniej: JR INVEST S.A.)
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
Telefon:	+48 12 654 05 19
Faks:	+48 12 654 05 19
Adres poczty elektronicznej:	biuro@JR Holding.pl
Adres strony internetowej:	www.JR Holding.pl
KRS:	0000393811
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	356763788
NIP:	6792781972
ilość akcji	<p>Kapitał zakładowy (podstawowy) JR HOLDING S.A. wynosi 3 900 000 PLN i dzieli się na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20 000 000 akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii A nie są dopuszczone do obrotu • 11 496 330 akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii B są dopuszczone do obrotu na NewConnect, • 6 073 670 akcji serii C o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii C są dopuszczone do obrotu na NewConnect, • 1 430 000 akcji serii D o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii D nie są dopuszczone do obrotu.
Czas trwania	czas nieokreślony
Zarząd	Funkcja
January Ciszewski	Prezes Zarządu
Rada Nadzorcza	Funkcja
Janusz Zięcina	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Paweł Szymula	Członek Rady Nadzorczej
Mirosław Pasieka	Członek Rady Nadzorczej
Edward Kóska	Członek Rady Nadzorczej
Tomasz Wykurz	Członek Rady Nadzorczej
Ticker	JRH
Rynek notowań	Alternatywny system obrotu NewConnect

Źródło: JR HOLDING S.A.

Kapitał zakładowy Emitenta

Na dzień 30.06.2016 roku, jak i na dzień sporządzenia niniejszego raportu kapitał zakładowy (podstawowy) JR HOLDING S.A. wynosi 3 900 000 PLN (trzy miliony dziewięćset tysięcy złotych) i dzieli się na 39.000.000 (trzydzieści dziewięć milionów) akcji o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, w tym:

- 20 000 000 (dwadzieścia milionów) akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, imiennych uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, że każda akcja daje prawo do 2 (dwóch) głosów na Walnym Zgromadzeniu, akcje serii A nie są dopuszczone do obrotu,
- 11 496 330 (jedenaście milionów czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta trzydzieści) akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii B są dopuszczone do obrotu na NewConnect,
- 6 073 670 (sześć milionów siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii C są dopuszczone do obrotu na NewConnect,
- 1 430 000 (jeden milion czterysta trzydzieści tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii D nie są dopuszczone do obrotu na NewConnect.

Tabela nr 2 - Struktura kapitału zakładowego na dzień sporządzenia niniejszego raportu

Akcje	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZA
Seria A	20 000 000	51,28	40 000 000	67,80
Seria B	11 496 330	29,48	11 496 330	19,49
Seria C	6 073 670	15,57	6 073 670	10,29
Seria D	1 430 000	3,67	1 430 000	2,42
Razem	39 000 000	100,00%	59 000 000	100,00%

Źródło: JR HOLDING S.A.

Tabela nr 3 - Akcjonariusze, posiadający co najmniej 5 % głosów na WZA JR HOLDING S.A. na dzień sporządzenia niniejszego raportu

Akcyonariusz	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZA
January Ciszewski *	14 622 500	37,49	26 622 500	45,12
Renata Ciszewska	8 330 000	21,36	16 330 000	27,68
Paweł Szymula **	3 692 000	9,47	3 692 000	6,26
JR HOLDING S.A.	381 499	0,98	381 499	0,65
Pozostali	11 974 001	30,70	11 974 001	20,29
Razem	39 000 000	100,00%	59 000 000	100,00%

* bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Kuźnica Centrum Sp. z o.o.

** bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Forbau Sp. z o.o.

Strukturę akcjonariatu określono w oparciu o następujące dokumenty:

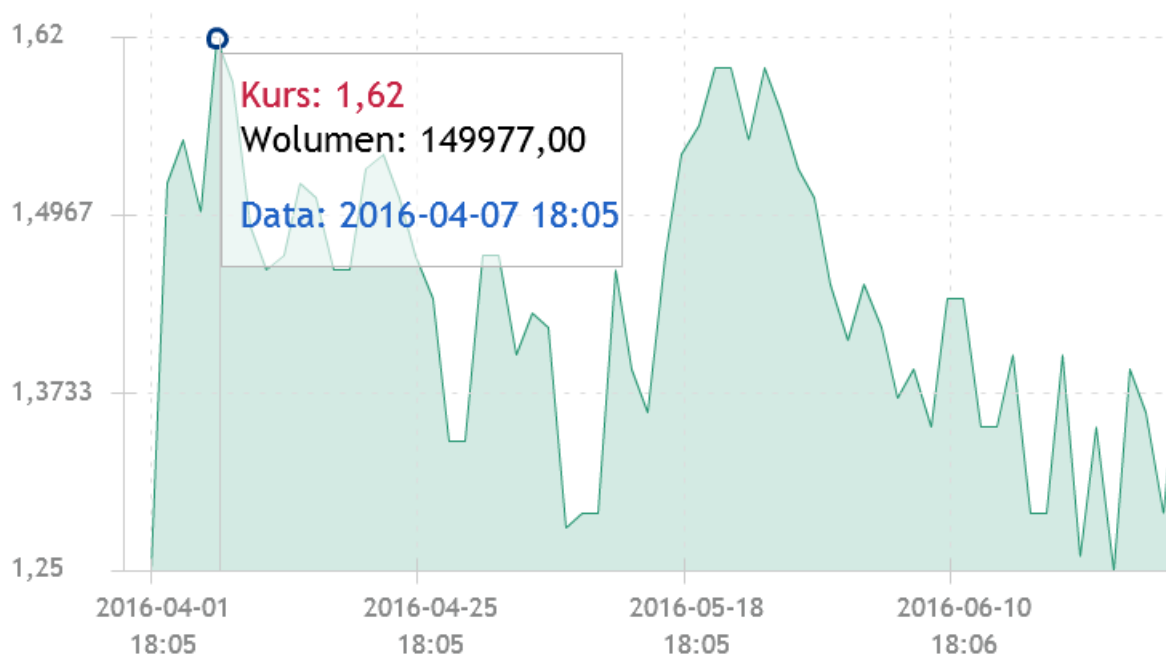
- January Ciszewski – księga akcyjna Emitenta, zawiadomienie opublikowane przez Emitenta raportem ESPI 14/2016 z dnia 12 kwietnia 2016 r.
- Renata Ciszewska – księga akcyjna Emitenta, umowa objęcia akcji Emitenta
- Paweł Szymula – umowy objęcia i nabycia akcji Emitenta.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu akcjonariusze JR HOLDING S.A. nie są objęci umową typu lock-up.

Notowania spółki JR HOLDING S.A. za okres od 01.04.2016 r. do 30.06.2016 r.

W drugim kwartale 2016 roku kurs akcji Spółki JR HOLDING S.A. utrzymywał się na zbliżonym poziomie. W dniu 01 kwietnia 2016 r. kurs waloru Emitenta wynosił 1,52 zł, aby w dniu 30 czerwca 2016 r. osiągnąć poziom 1,40 zł. Najwyższy kurs (1,62 zł) w II kwartale br. akcje JR HOLDING S.A. odnotowały w dniu 07 kwietnia 2016 roku.

Wykres 1 - Notowania akcji Spółki JR HOLDING S.A. w okresie od 01.04.2016 r. do 30.06.2016 r.



Źródło: <http://www.parkiet.com/instrument/714610,4.html>

JR HOLDING S.A. jest spółką dominującą Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. Działalność Emitenta została przesunięta z wynajmu i zarządzania nieruchomościami na zarządzanie spółkami Grupy Kapitałowej. Działalność polegająca na nabywaniu nieruchomości komercyjnych w atrakcyjnych cenach, ich modernizacji oraz zmiany struktury najemców realizowana jest obecnie przez spółki zależne. Taki sposób działania powoduje zwiększanie przychodów z wynajmu, a w konsekwencji zyskową sprzedaż zrestrukturyzowanych nieruchomości. JR HOLDING S.A., poprzez swoje celowe spółki zależne, kupuje tylko nieruchomości komercyjne już wynajęte, które generują przychody z najmu i są dochodowe. Strategia Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. polega na osiągnięciu stabilnych przychodów z najmu już od chwili nabycia danej nieruchomości komercyjnej, a także po zakończeniu modernizacji oraz zmianie struktury najemców. W ten sposób Spółka osiąga coraz wyższe przychody z najmu z danej nieruchomości. Następnie Spółka pozyskuje nabywcę, dzięki czemu osiąga jednorazowy znaczny zysk ze sprzedaży. Rentowność z danej nieruchomości jest sumą zysku z wynajmu oraz ze sprzedaży danego obiektu.

JR HOLDING S.A. rozszerzyła również swoją działalność o branżę Odnawialnych Źródeł Energii. Poprzez zwiększanie udziału kapitałowego w spółkach z tej dziedziny oraz wdrożenie instalacji fotowoltaicznych w posiadanych nieruchomościach, JR HOLDING S.A. zwiększy swoje zaawansowanie technologiczne i innowacyjne. Zaangażowanie Emitenta w tę dziedzinę przyczynia się nie tylko do zmiany sposobu postrzegania JR HOLDING S.A. jako spółki bardziej innowacyjnej, lecz także znajduje to odzwierciedlenie w zwiększeniu osiąganych oszczędności oraz jeszcze lepszych wskaźnikach ekonomicznych. JR HOLDING S.A. zamierza być przedsiębiorstwem „Eko” i planuje zainstalować panele fotowoltaiczne w miarę możliwości na każdej z posiadanych w Grupie Kapitałowej nieruchomości.

W branży nieruchomości komercyjnych JR HOLDING S.A. działa głównie w województwach małopolskim i śląskim. Nieruchomości komercyjne należące do spółek zależnych i współzależnej JR HOLDING S.A. znajdują się w Krakowie, Katowicach, dwie w Sosnowcu, dwie w Rudzie Śląskiej, Bytomiu, Ząbkowicach Śląskich i Zabrze. Głównym źródłem przewagi konkurencyjnej JR HOLDING S.A. jest oferowanie szerokiego spektrum usług najwyższej jakości w tych samych cenach.

W branży Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice, JR HOLDING S.A. działa poprzez zaangażowanie kapitałowe w spółkach z tej dziedziny. Spółka Columbus Energy S.A. prowadzi działalność na terenie województw małopolskiego, śląskiego, podkarpackiego i pomorskiego, posiadając tam swoje Oddziały. Spółka Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o. funkcjonuje poprzez Internet i zakresem swojego działania obejmuje teren całego kraju.

Celem strategicznym JR HOLDING S.A. jest ciągłe dążenie do powiększania wartości Spółki dominującej oraz spółek zależnych i powiązanych, a także stały wzrost aktywów i wyników całej Grupy Kapitałowej. Głównymi elementami tej strategii są:

- Nabywanie dobrze zlokalizowanych i niedowartościowanych nieruchomości komercyjnych w celu sukcesywnego zwiększania portfela posiadanych nieruchomości.
- Modernizacja oraz skuteczne zarządzanie posiadanymi nieruchomościami, gdyż w ramach prowadzonych działań JR HOLDING S.A. podnosi ich wartość m.in. poprzez podwyższanie standardu budynków komercyjnych przeznaczonych pod wynajem.
- Poszukiwanie, a następnie wdrażanie i wykorzystanie możliwości rozwojowych każdej z posiadanych nieruchomości komercyjnych.
- Oferowanie usług na najwyższym poziomie - czynnikiem decydującym o sukcesie w tej branży jest optymalna relacja ceny do jakości.
- Inwestycje kapitałowe w podmioty o dużym potencjale wzrostu, przede wszystkim w dziedzinie Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice. JR HOLDING S.A. angażuje kapitał w rentowne przedsięwzięcia, polegające na udzieleniu wsparcia finansowego przedsiębiorstwom w początkowym etapie działalności, które posiadają potencjał rozwojowy oraz bardzo dobre prognozy finansowe i w celu dalszej realizacji założonych planów potrzebują pozyskać kapitał na dofinansowanie działalności.

2. Podstawowe Informacje na temat Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. wraz ze spółkami współzależnymi i stowarzyszonymi na dzień sporządzenia niniejszego raportu.

1) KPM INVEST SP. Z O.O.

Tabela nr 4 – Podstawowe dane KPM INVEST SP. Z O.O.

Firma spółki:	KPM INVEST SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000267811
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	120356020
NIP:	6792914545
Kapitał zakładowy	1 250 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100%
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

KPM INVEST Sp. z o.o. jest spółką celową posiadającą nieruchomości w Krakowie przy ul. Wielickiej 25, będącą budynkiem biurowo-handlowo-usługowym klasy B o powierzchni 1 984 m², która ponadto posiada akcje oraz udziały w poniższych podmiotach:

- 11.600.000 (jedenastacie milionów sześćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 0,27 zł każda, w spółce notowanej na NewConnect **Columbus Energy S.A.** z siedzibą w Krakowie (NIP 9492163154, Regon 241811803), wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000373608, co stanowi 4,30 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 11.600.000 (jedenastu milionów sześciuset tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 4,30 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,
- 13,5 % udziałów w spółce **Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 6762469431, Regon 122971380) o kapitale zakładowym 3 439 000 PLN. Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o. jest to spółka celowa powołana w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie w Krakowie przy ul. Zamkniętej 10 budynku biurowego klasy A- o powierzchni 2 950 m², promowanego pod nazwą „Biurowiec Hexagon”.

2) PPH INTER-PRODRYN SP. Z O.O.

Tabela nr 5 – Podstawowe dane PPH INTER-PRODRYN SP. Z O.O.

Firma spółki:	PPH INTER-PRODRYN Sp. z o.o.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Katowice 40-005, ul. Moniuszki 7
KRS:	0000126323
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	001374613
NIP:	6340197507
Kapitał zakładowy	450 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100%
Charakter dominacji	zależna

Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu
Sylwia Dokładańska	Członek Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o. to spółka celowa posiadająca nieruchomości w Katowicach przy ul. Moniuszki 7, będącą budynkiem biurowym klasy B+ o powierzchni 2 885 m².

3) LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.

Tabela nr 6 – Podstawowe dane LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.

Firma spółki:	LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000340760
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	121221470
NIP:	6772336507
Kapitał zakładowy	700 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100%
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Laguna Capital Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie to spółka celowa, która nabyła i zarządza nieruchomością położoną w Bielsku-Białej przy Pl. Wolności 10, będącą kamienicą narożną o powierzchni 1 300 m² usytuowaną w Centrum Bielsko-Białej.

4) CENTRUM MARKET ZIELONA GÓRA SP. Z O.O.

Tabela nr 7 – Podstawowe dane CENTRUM MARKET ZIELONA GÓRA SP. Z O.O.

Firma spółki:	CENTRUM MARKET ZIELONA GÓRA SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Zielona Góra 65-104, ul. Pod Topolami 4
KRS:	0000027227

Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	970691622
NIP:	9730546420
Kapitał zakładowy	10 778 600 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	97,4 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	97,4 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu
Roman Tworzydło	Wiceprezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o. jest to spółka celowa, która dotychczas posiadała nieruchomość w Zielonej Górze przy ul. Pod Topolami 4, będącą galerią handlową o powierzchni użytkowej 6 822 m² oraz powierzchni handlowej 3 900 m². Przedmiotowa nieruchomość została zbyta w dniu 30.06.2016 roku, o czym Emitent informował raportem EBI nr 65/2016 w dniu 30.06.2016 r. oraz raportem ESPI nr 22/2016 w dniu 07.07.2016 roku.

5) PALABRA SP. Z O.O.

Tabela nr 8 – Podstawowe dane PALABRA SP. Z O.O.

Firma spółki:	PALABRA SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000620626
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	364589781
NIP:	6793129400
Kapitał zakładowy	5 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	odstąpiono ze względu na nieistotność danych finansowych (art. 58 ustawy o rachunkowości)

Zarząd	Funkcja
Iwona Ciszewska-Kura	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Palabra sp. z o.o. powołana została w celu nabycia nieruchomości w Sosnowcu przy ul. Mioszewska 120. Poprzez założenie spółki celowej Emitent realizuje strategię rozwoju, o której informował raportem EBI nr 41/2016 z dnia 01 kwietnia 2016 roku.

6) DINERO SP. Z O.O.

Tabela nr 9 – Podstawowe dane DINERO SP. Z O.O.

Firma spółki:	DINERO SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000628750
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	364965400
NIP:	9452196590
Kapitał zakładowy	5 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	data rejestracji w KRS: 18.07.2016 r.
Zarząd	Funkcja
Iwona Ciszewska-Kura	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Dinero Sp. z o.o. jest spółką celową, przeznaczoną do nabycia i zarządzania nieruchomością komercyjną w Zabrze, którą Emitent zamierzał nabyć i wynajmować zgodnie z przyjętą i realizowaną strategią rozwoju Emitenta opublikowaną raportem bieżącym EBI nr 41/2016 z dnia 01 kwietnia 2016 roku.

7) GANADOR SP. Z O.O.

Tabela nr 10 – Podstawowe dane GANADOR SP. Z O.O.

Firma spółki:	GANADOR SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000497726
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

REGON:	123048218
NIP:	6793098421
Kapitał zakładowy	2 300 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
Procent posiadanego kapitału zakładowego	50 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	50%
Charakter dominacji	współzależna
Metoda konsolidacji	konsoliduje, metodą praw własności
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Ganador Sp. z o.o. jest to spółka celowa powołana w celu nabycia siedmiu nieruchomości na Śląsku: nieruchomości handlowo-usługowych położonych w Bytomiu, Jaworznie, dwie w Rudzie Śląskiej, Sosnowcu, Ząbkowicach Śląskich, o łącznej powierzchni użytkowej budynków ponad 2,6 tys. m² oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Zabrze, o powierzchni działki 721 m².

8) PORTAL ŚWIATOZE.PL SP. Z O.O.

Tabela nr 11 – Podstawowe dane PORTAL ŚWIATOZE.PL SP. Z O.O.

Firma spółki:	PORTAL ŚWIATOZE.PL SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 31-234, ul. Kuźnicy Kołtająowskiej 13
KRS:	0000565255
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	361986719
NIP:	9452185155
Kapitał zakładowy	10 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	63.12.Z. działalność portali internetowych
Procent posiadanego kapitału zakładowego	25 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	25 %
Charakter dominacji	stowarzyszona
Metoda konsolidacji	konsoliduje, metodą praw własności
Zarząd	Funkcja
Jerzy Burek	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o. jest to spółka dedykowana do prowadzenia portalu internetowego o tematyce odnawialnych źródeł energii, w szczególności fotowoltaice.

9) COLUMBUS ENERGY SPÓŁKA AKCYJNA

Tabela nr 12 – Podstawowe dane COLUMBUS ENERGY SPÓŁKA AKCYJNA

Firma spółki:	COLUMBUS ENERGY S.A.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 31-234, ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej 13
KRS:	0000373608
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	241811803
NIP:	9492163154
Kapitał zakładowy	72 863 778,42 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	43.21.Z wykonywanie instalacji elektrycznych
Procent posiadanego kapitału zakładowego	26,65 %, z podmiotami powiązanymi 34,78 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	26,65 %, z podmiotami powiązanymi 34,78 %
Charakter dominacji	stowarzyszona
Metoda konsolidacji	nie konsoliduje, wykazane jako aktywa krótkoterminowe
Zarząd	Funkcja
Dawid Zieliński	Prezes Zarządu
Łukasz Górski	Wiceprezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Emitent posiada w notowanej na NewConnect **Columbus Energy Spółka Akcyjna** 71.920.000 (siedemdziesiąt jeden milionów dziewięćset dwadzieścia tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 0,27 zł każda, co stanowi 26,65 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 71.920.000 (siedemdziesiąt jeden milionów dziewięćset dwudziestu tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 26,65 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, przy czym udział Emitenta wraz z podmiotami powiązanymi tj. osobą Januarego Ciszewskiego bezpośrednio i pośrednio poprzez JR HOLDING S.A. i KPM INVEST Sp. z o.o. oraz Kuźnica Centrum Sp. z o.o., a także 50 % udziałów w Ganador Sp. z o.o. posiadanych przez JR HOLDING S.A., wynosi odpowiednio 34,78 % w kapitale zakładowym i 34,78 % w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

Columbus Energy S.A. prowadzi pełną obsługę inwestycji związanej z instalacją systemów fotowoltaicznych oraz innych instalacji Odnawialnych Źródeł Energii dla klienta indywidualnego, jak również dla klienta biznesowego. Spółka realizuje wszystkie etapy inwestycji, od pozyskania niezbędnych pozwoleń poprzez uzyskanie dofinansowania i atrakcyjnego finansowania, dostarczenie sprzętu i profesjonalny montaż, aż po uruchomienie instalacji i obsługę serwisową.

10) STEPCLOSER SPÓŁKA AKCYJNA

Tabela nr 13 – Podstawowe dane STEPCLOSER SPÓŁKA AKCYJNA

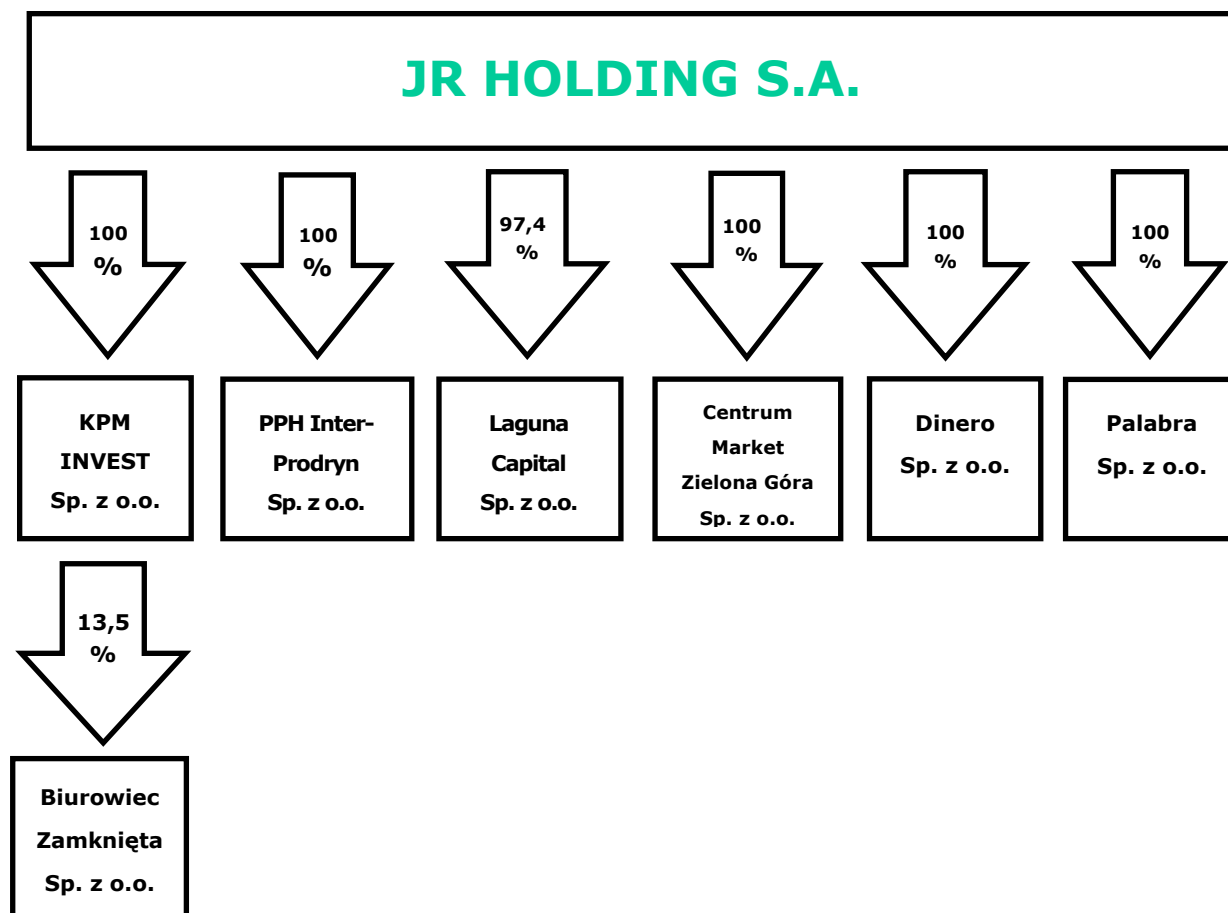
Firma spółki:	STEPCLOSER SPÓŁKA AKCYJNA
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-066, ul. Ignacego Domeyki 2
KRS:	0000621407
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	364439679
NIP:	6772403132
Kapitał zakładowy	100 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	60.02.Z. działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki
Procent posiadanego kapitału zakładowego	40 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	40 %
Charakter dominacji	stowarzyszona
Metoda konsolidacji	odstąpiono ze względu na nieistotność danych finansowych (art. 58 ustawy o rachunkowości).
Zarząd	Funkcja
Innocenta Dźwierzynska	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

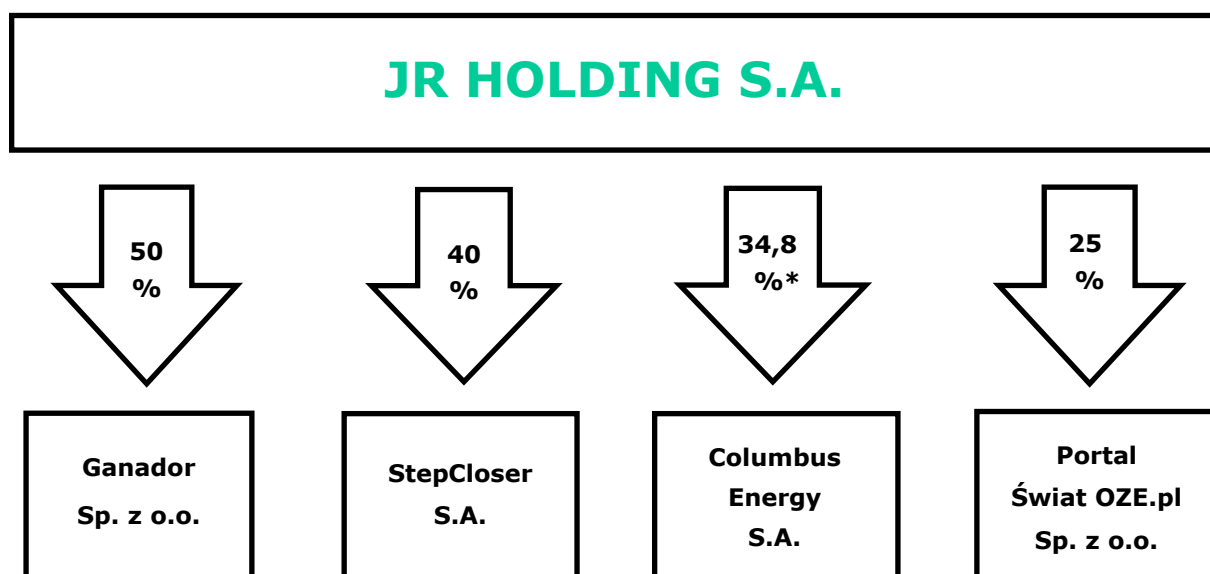
Emitent w spółce celowej **StepCloser S.A.** objął 400.000 (czteryście tysięcy) akcji uprzywilejowanych imiennych serii A o numerach od A0.500.001 do A0.900.000 o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, co daje 40 % w kapitale zakładowym oraz tyle samo w głosach na walnym zgromadzeniu. Akcje te są uprzywilejowane w ten sposób, że każda akcja daje prawo do 2 (dwóch) głosów na Walnym Zgromadzeniu. Emitentowi przysługuje prawo wyznaczania i odwoływania dwóch członków Rady Nadzorczej, które to uprawnienie może być wykonywane dopóki uprawniony akcjonariusz posiada co najmniej 5% (pięć procent) głosów na Walnym Zgromadzeniu.

W dniu 06 czerwca 2016 roku w Rejestrze Przedsiębiorców KRS pod numerem KRS 0000621407 została zarejestrowana spółka StepCloser Spółka Akcyjna. Przedmiotem działalności nowo zawiązanej Spółki jest promocja i rozbudowa programu kart StepCloser.

Wykres nr 2 – Schemat Grupy Kapitałowej przedstawiający udziały % w kapitale zakładowym poszczególnych spółek na dzień sporządzenia niniejszego raportu



Wykres nr 3 - Wykaz jednostek współzależnej i stowarzyszonych z JR HOLDING S.A. przedstawiający udziały % w kapitale zakładowym poszczególnych spółek na dzień sporządzenia niniejszego raportu



* wraz z podmiotami powiązanymi

III. Oświadczenie Zarządu Spółki.

Zarząd JR HOLDING S.A. oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy wybrane jednostkowe i skonsolidowane informacje finansowe za II kwartał 2016 roku, a także dane porównywalne za analogiczne okresy roku poprzedniego sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta oraz, że kwartalny raport okresowy z działalności Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Emitenta.

IV. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.

Nie było zmian stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01 kwietnia do 30 czerwca 2016 roku i zostało sporządzone przy założeniu, że Grupa Kapitałowa (i każda z jednostek objętych konsolidacją z osobną) będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości, oraz że nie zamierza ani nie jest zmuszona zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakres. Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki Dominującej nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę Kapitałową w okresie najbliższego roku. Sprawozdania finansowe spółek zależnych objętych konsolidacją sporządzone zostały za ten sam okres sprawozdawczy.

Skonsolidowany rachunek zysków i strat sporządzony jest w wersji porównawczej. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą pośrednią.

Walutą sprawozdawczą jest polski złoty.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z:

- ustawą o Rachunkowości z 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami, zwaną dalej Ustawą (w związku z nowymi zapisami Ustawy Emitent stosuje już nowy układ w sprawozdaniach finansowych),
- rozporządzeniem Ministra Finansów z 25 września 2009 roku w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji, skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych, zwanym dalej Rozporządzeniem,
- przyjętą w tym zakresie polityką rachunkowości Jednostki Dominującej.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. przedstawia rzetelnie sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej na dzień 30 czerwca 2016 roku.

Przy konsolidacji bilansu metodą pełną sumowaniu podlegają wszystkie odpowiednie pozycje aktywów i pasywów Jednostek Zależnych i Jednostki Dominującej w pełnej wysokości. Po dokonaniu sumowania dokonano korekt i włączeń konsolidacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy konsolidacji rachunku zysków i strat metodą pełną sumowaniu podlegają wszystkie odpowiednie pozycje przychodów i kosztów Jednostek Zależnych i Jednostki Dominującej. Pozycje rachunków zysków i strat Jednostek Zależnych podlegają sumowaniu w pełnej wysokości bez względu na to, w jakiej części Jednostka Dominująca jest właścicielem Jednostki Zależnej. Po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wyłączeniu ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego podlegają następujące istotne pozycje:

- wzajemne należności i zobowiązania,
- przychody i koszty dotyczące operacji dokonywanych między podmiotami objętymi konsolidacją,
- zyski i straty powstałe na operacjach dokonywanych między podmiotami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości podlegających konsolidacji aktywów i pasywów oraz wartości nabycia udziałów posiadanych przez Podmiot Dominujący w Podmiotach Zależnych objętych konsolidacją,
- dywidendy naliczone lub wypłacone przez Jednostki Zależne Jednostce Dominującej i innym jednostkom, które są objęte konsolidacją.

Na dzień nabycia Jednostki Zależnej (objęcia kontroli) aktywa i pasywa jednostki nabywanej wyceniane są według ich wartości godziwej. Nadwyżka ceny nabycia ponad wartość godziwą możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki jest ujmowana w aktywach bilansu jako wartość firmy. W przypadku, gdy cena nabycia jest niższa od wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki, różnica ujmowana jest jako ujemna wartość firmy w pasywach bilansu.

Kapitał mniejszości jest wykazywany według przypadającej na udziałowców mniejszościowych wartości godziwej aktywów netto. W kolejnych okresach, straty przypadające udziałowcom mniejszościowym powyżej wartości ich udziałów, pomniejszają kapitały Jednostki Dominującej.

W przypadkach, gdy jest to konieczne, w sprawozdaniach finansowych Jednostek Zależnych bądź Stowarzyszonych dokonuje się korekt mających na celu ujednoczenie zasad rachunkowości stosowanych przez Jednostkę z zasadami stosowanymi przez Podmiot Dominujący.

Spółki zależne od dnia nabycia stosują zasady zgodne z polityką rachunkowości Jednostki Dominującej.

1. SKONSOLIDOWANE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

A. Skonsolidowany Bilans (w zł)

AKTYWA	30.06.2016	30.06.2015
A. AKTYWA TRWAŁE	39 521 927	59 256 397
I. Wartości niematerialne i prawne	0	0
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
2. Wartość firmy	0	0
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0	0
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0	466 906
1. Wartość firmy - jednostki zależne	0	466 906
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	0	0
III. Rzeczowe aktywa trwałe	430 358	296 138
1. Środki trwałe	73 999	65 088
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	0	0
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
c) urządzenia techniczne i maszyny	42 489	52 366
d) środki transportu	19 594	0
e) inne środki trwałe	11 916	12 722
2. Środki trwałe w budowie	356 359	231 050
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
IV. Należności długoterminowe	6 150	0
1. Od jednostek powiązanych	0	0
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3. Od pozostałych jednostek	6 150	0
V. Inwestycje długoterminowe	38 305 184	57 583 825
1. Nieruchomości	35 612 822	54 963 821
2. Wartości niematerialne i prawne	0	0
3. Długoterminowe aktywa finansowe	2 692 362	2 620 004
a) w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0	0
– udziały lub akcje	0	0
– inne papiery wartościowe	0	0
– udzielone pożyczki	0	0
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
b) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	2 228 682	2 104 124
– udziały lub akcje	2 228 682	2 104 124
– inne papiery wartościowe	0	0
– udzielone pożyczki	0	0

– inne długoterminowe aktywa finansowe		0
c) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	463 680	515 880
– udziały lub akcje	463 680	515 880
– inne papiery wartościowe	0	0
– udzielone pożyczki	0	0
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
d) w pozostałych jednostkach	0	0
– udziały lub akcje	0	0
– inne papiery wartościowe	0	0
– udzielone pożyczki	0	0
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
4. Inne inwestycje długoterminowe	0	0
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	780 235	909 528
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	780 235	909 528
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0
B. AKTYWA OBROTOWE	40 861 452	3 021 040
I. Zapasy	2 900	47 511
1. Materiały	0	0
2. Półprodukty i produkty w toku	0	0
3. Produkty gotowe	0	0
4. Towary	0	0
5. Zaliczki na dostawy i usługi	2 900	47 511
II. Należności krótkoterminowe	12 876 720	1 212 735
1. Należności od jednostek powiązanych	0	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0	0
– do 12 miesięcy	0	0
– powyżej 12 miesięcy	0	0
b) inne	0	0
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0	0
– do 12 miesięcy	0	0
– powyżej 12 miesięcy	0	0
b) inne	0	0
3. Należności od pozostałych jednostek	12 876 720	1 212 735
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	498 993	485 151
– do 12 miesięcy	498 993	485 151
– powyżej 12 miesięcy	0	0
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	76 090	24 365
c) inne	12 301 637	703 219
d) dochodzone na drodze sądowej	0	0
III. Inwestycje krótkoterminowe	27 946 242	1 717 083
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	27 946 242	1 717 083

a) w jednostkach zależnych i współzależnych	0	0
– udziały lub akcje	0	0
– inne papiery wartościowe	0	0
– udzielone pożyczki	0	0
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
b) w jednostkach stowarzyszonych	25 972 742	0
– udziały lub akcje	25 932 927	0
– inne papiery wartościowe	0	0
– udzielone pożyczki	39 815	0
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
c) w pozostałych jednostkach	75 910	0
– udziały lub akcje	0	0
– inne papiery wartościowe	0	0
– udzielone pożyczki	75 910	0
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 897 590	1 717 083
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 896 893	1 694 845
– inne środki pieniężne	697	22 238
– inne aktywa pieniężne	0	0
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	35 590	43 711
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0	0
D. Udziały (akcje) własne	96 850	62 496
AKTYWA RAZEM	80 480 229	62 339 933

PASYWA	30.06.2016	30.06.2015
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	48 604 517	26 625 143
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 900 000	3 900 000
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	25 728 624	19 787 007
– nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	10 505 324	10 505 324
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	2 453 846	2 453 846
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0	0
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0	0
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0	0
V. Różnice kursowe z przeliczenia	0	0
VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	189 682	523 352
VII. Zysk (strata) netto	16 332 365	-39 062
VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0	0
B. KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI	334 965	347 762
C. UJEMNA WARTOŚĆ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH	5 791 916	12 727 562
I. Ujemna wartość - jednostki zależne	5 791 916	12 727 562
II. Ujemna wartość - jednostki współzależne	0	0
D. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	25 748 831	22 639 466
I. Rezerwy na zobowiązania	9 523 665	6 301 407
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 523 665	6 256 206
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0
– długoterminowa	0	0
– krótkoterminowa	0	0
3. Pozostałe rezerwy	0	45 201
– długoterminowe	0	0
– krótkoterminowe	0	45 201
II. Zobowiązania długoterminowe	8 832 462	12 254 622
1. Wobec jednostek powiązanych	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3. Wobec pozostałych jednostek	8 832 462	12 254 622
a) kredyty i pożyczki	8 695 762	12 017 225
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
c) inne zobowiązania finansowe	51 538	0
d) zobowiązania wekslowe	0	0
e) inne	85 162	237 397
III. Zobowiązania krótkoterminowe	7 348 603	4 040 219
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0
– do 12 miesięcy	0	0
– powyżej 12 miesięcy	0	0
b) inne		

2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0
– do 12 miesięcy	0	0
– powyżej 12 miesięcy	0	0
b) inne	0	0
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	7 348 603	4 040 219
a) kredyty i pożyczki	4 115 248	2 610 229
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	21 496
c) inne zobowiązania finansowe	42 520	457 952
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	103 814	135 457
– do 12 miesięcy	103 814	135 457
– powyżej 12 miesięcy	0	0
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	150	4 929
f) zobowiązania wekslowe	0	0
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	2 897 299	418 972
h) z tytułu wynagrodzeń	10 257	10 864
i) inne	179 315	380 320
4. Fundusze specjalne	0	0
IV. Rozliczenia międzyokresowe	44 101	43 218
1. Ujemna wartość firmy	0	0
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	44 101	43 218
– długoterminowe	0	0
– krótkoterminowe	44 101	43 218
PASYWA RAZEM	80 480 229	62 339 933

B. Skonsolidowany Rachunek zysków i strat [wariant porównawczy] (w zł)

wyszczególnienie	01.04.2016 - 30.06.2016	01.04.2015 - 30.06.2015	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 30.06.2015
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 185 801	1 140 646	2 288 913	2 242 295
– od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej	14 800	600	15 000	600
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 185 801	1 140 646	2 288 913	2 242 295
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0	0	0	0
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	0	0	0
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0	0
B. Koszty działalności operacyjnej	704 463	744 667	1 402 240	1 482 122
I. Amortyzacja	8 533	13 185	16 718	25 934
II. Zużycie materiałów i energii	170 111	204 938	346 782	380 240
III. Usługi obce	282 994	307 928	560 858	586 066
IV. Podatki i opłaty, w tym:	65 455	75 472	148 966	200 228
– podatek akcyzowy	0	0	0	0
V. Wynagrodzenia	125 538	116 261	249 048	235 697
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	23 539	22 178	46 762	45 443
– emerytalne	12 005	11 311	23 849	23 176
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	28 293	4 705	33 106	8 514
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	481 338	395 979	886 673	760 173
D. Pozostałe przychody operacyjne	-148 240	0	63 925	1 314 920
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	6 000	1 314 920
II. Dotacje	0	0	0	0
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
IV. Inne przychody operacyjne	-148 240	0	57 925	0
E. Pozostałe koszty operacyjne	176 394	114 873	8 028 642	7 533
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	8 003 029	107 479	8 003 029	0
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
III. Inne koszty operacyjne	-7 826 635	7 394	25 613	7 533
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	156 704	281 106	-7 078 044	2 067 560
G. Przychody finansowe	3 976 050	25	25 555 174	594
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0	0	0
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0	0	0	0
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0	0	0
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0	0	0	0

– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0	0	0
II. Odsetki, w tym:	8 106	25	24 101	574
– od jednostek powiązanych	0	0	0	0
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
– w jednostkach powiązanych	0	0	0	0
IV. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	140 000	0	21 443 881	0
V. Inne	3 827 944	0	4 087 192	20
H. Koszty finansowe	6 904 068	446 527	7 041 462	1 484 695
I. Odsetki, w tym:	144 054	66 328	232 449	161 947
– dla jednostek powiązanych	0	0	0	0
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
– w jednostkach powiązanych	0	0	0	0
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	2 505 600	0	2 505 600	0
IV. Inne	4 254 414	380 199	4 303 413	1 322 748
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0	0	0	0
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H+/-I)	-2 771 314	-165 396	11 435 668	583 459
K. Odpis wartości firmy	0	25 939	0	51 878
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0	25 939	0	51 878
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0	0	0	0
L. Odpis ujemnej wartości firmy	7 365 168	87 972	7 453 139	175 943
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	7 365 168	87 972	7 453 139	175 943
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	0	0	0	0
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-3 842	213 640	12 087	26 530
N. Zysk (strata) brutto (J-K+L+/-M)	4 590 012	110 277	18 900 894	734 054
O. Podatek dochodowy	10 807	780 540	2 585 472	782 565
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0	0	0
R. Zyski (straty) mniejszości	-17 265	461	-16 943	9 449
S. Zysk (strata) netto (N-O-P+/-R)	4 596 470	-669 802	16 332 365	-39 062

C. Skonsolidowany Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia) (w zł)

wyszczególnienie	01.04.2016 - 30.06.2016	01.04.2015 - 30.06.2015	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 30.06.2015
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	4 596 470	-669 802	16 332 365	-39 062
II. Korekty razem	-3 242 769	-70 946	-14 121 415	-936 916
1. Zyski (straty) mniejszości	-17 265	461	-16 943	9 449
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	3 842	213 640	12 086	26 530
3. Amortyzacja	8 359	56 000	16 718	56 000
4. Odpis wartości firmy	0	0	0	0
5. Odpis ujemnej wartości firmy	-7 453 139	0	-7 453 139	466 906
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-162 003	0	166 466	0
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	135 948	66 328	208 348	161 373
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	2 424 325	-107 479	-10 941 252	-1 314 920
9. Zmiana stanu rezerw	-261 074	484 260	2 505 141	484 260
10. Zmiana stanu zapasów	2 800	-19 914	839	-42 414
11. Zmiana stanu należności	125 489	-566 112	-761 762	-658 807
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	2 321 070	126 114	2 148 169	67 753
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-371 121	25 328	-6 086	5 962
14. Inne korekty	0	-349 572	0	-199 008
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	1 353 701	-740 748	2 210 950	-975 978
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	475 000	0	433 632	0
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	6 000	0
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	475 000	0	427 632	0
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własnoś.	0	0	0	0
– zbycie aktywów finansowych	0	0	0	0
– dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0	0	0
– odsetki	0	0	0	0
– inne wpływy z aktywów finansowych	0	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	475 000	0	427 632	0
– zbycie aktywów finansowych	0	0	0	0
– dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	475 000	0	425 000	0
– odsetki	0	0	2 632	0
– inne wpływy z aktywów finansowych	0	0	0	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0	0

II. Wydatki	72 285	92 160	158 227	28 530
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	72 285	22 368	158 227	0
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	69 792	0	28 530
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0	17 592	0	26 530
– nabycie aktywów finansowych	0	0	0	0
– udzielone pożyczki długoterminowe	0	17 592	0	26 530
b) w pozostałych jednostkach	0	52 200	0	2 000
– nabycie aktywów finansowych	0	52 200	0	2 000
– udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0	0	0	0
5. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	402 715	-92 160	275 405	-28 530
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	0	1 936 179	0	2 763 090
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0	0
2. Kredyty i pożyczki	0	1 936 179	0	2 682 120
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
4. Inne wpływy finansowe	0	0	0	80 970
II. Wydatki	370 133	86 471	1 403 603	244 587
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0	49 569	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0	0
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku	0	0	0	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	226 078	0	981 211	0
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0	0	0
8. Odsetki	144 055	66 328	232 449	161 373
9. Inne wydatki finansowe	0	20 143	140 374	83 214
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	-370 133	1 849 708	-1 403 603	2 518 503
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III.+C.III)	1 386 283	1 016 800	1 082 752	1 513 995
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	1 386 283	1 016 800	1 082 752	1 513 995
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	511 307	700 283	814 838	203 088
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym:	1 897 590	1 717 083	1 897 590	1 717 083
– o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0	0	0

D. Skonsolidowane Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym (w zł)

wyszczególnienie	30.06.2016	30.06.2015
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	32 965 588	26 940 822
– korekty błędów	0	0
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	32 965 588	26 940 822
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 900 000	3 900 000
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0	0
a) zwiększenie z tytułu	0	0
– wydania udziałów (emisji akcji)	0	0
– podwyższenie wartości nominalnej udziałów (akcji)	0	0
– ...	0	0
b) zmniejszenie z tytułu	0	0
– umorzenia udziałów (akcji)	0	0
– zmniejszenie wartości nominalnej akcji	0	0
– ...	0	0
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 900 000	3 900 000
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	19 488 226	17 358 801
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	6 240 398	2 428 206
a) zwiększenie z tytułu	6 240 398	2 428 206
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0
– podziału zysku (ustawowo)	6 240 398	2 428 206
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0	0
– zbycie lub likwidacja uprzednio zaktualizowanych środków trwałych – różnica z aktualizacji wyceny dotycząca rozchodowanych środków trwałych	0	0
– ...	0	0
b) zmniejszenie z tytułu	0	0
– pokrycia straty	0	0
– umorzenia własnych udziałów	0	0
– podwyższenia kapitału zakładowego	0	0
– ...	0	0
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	25 728 624	19 787 007
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	2 453 846	2 453 846
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0	0
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
a) zwiększenie z tytułu	0	0
– ...	0	0
– ...	0	0
b) zmniejszenie z tytułu	0	0
– ...	0	0

- ...	0	0
- zbycia środków trwałych	0	0
- ...	0	0
- ...	0	0
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	2 453 846	2 453 846
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0	0
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0	0
a) zwiększenie z tytułu	0	0
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0	0
- na udziały (akcje) własne	0	0
- ...	0	0
b) zmniejszenie z tytułu	0	0
- pokrycia straty bilansowej	0	0
- umorzenia udziałów własnych	0	0
- podwyższenia kapitału zakładowego lub rezerwowego	0	0
- wypłaty dywidendy	0	0
- zwrotu dopłat wspólnikom	0	0
- ...	0	0
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0	0
5. Różnice kursowe z przeliczenia	0	0
6. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	7 123 515	3 290 215
6.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	7 123 515	3 290 215
- korekty błędów	0	0
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
6.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	7 123 515	3 290 215
a) zwiększenie z tytułu	0	0
- podziału zysku z lat ubiegłych	0	0
- ...	0	0
b) zmniejszenie z tytułu	6 933 833	2 766 863
- wypłaty dywidendy	0	0
- przeznaczenia na podwyższenie kapitału zakładowego, zapasowego lub rezerwowego	6 240 198	2 766 863
- pokrycia straty za poprzednie lata obrotowe	0	0
- przeznaczenia na umorzenie udziałów	0	0
- inne	693 635	0
6.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	189 682	523 352
6.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	0
- korekty błędów	0	0
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
6.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0
a) zwiększenie z tytułu	0	0
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0	0
- straty na sprzedaży lub umorzeniu drogą obniżenia kapitału zakładowego udziałów (akcji) własnych niezna znajdującej pokrycia w kapitale zapasowym	0	0

- ...	0	0
b) zmniejszenie z tytułu	0	0
- pokrycia strat z lat ubiegłych z zysku	0	0
- pokrycia straty z lat ubiegłych z kapitałów: zapasowego i rezerwowego	0	0
- pokrycia straty z lat ubiegłych z obniżenia kapitału podstawowego	0	0
- pokrycia straty z lat ubiegłych z dopłat wspólników	0	0
- ...	0	0
6.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
6.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu,	189 682	523 352
7. Wynik netto	16 332 365	-39 062
a) zysk netto	16 332 365	0
b) strata netto	0	39 062
c) odpisy z zysku	0	0
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	48 604 517	26 625 143
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	48 604 517	26 625 143

2. Komentarz Zarządu Emitenta na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W II kwartale 2016 roku działalność Emitenta została przesunięta z wynajmu i zarządzania nieruchomościami na zarządzanie spółkami Grupy Kapitałowej. Działalność polegająca na nabywaniu nieruchomości komercyjnych w atrakcyjnych cenach, ich modernizacji oraz zmiany struktury najemców realizowana była przez spółki zależne. Taki sposób działania powoduje zwiększanie przychodów z wynajmu, a w konsekwencji zyskową sprzedaż zrestrukturyzowanych nieruchomości. JR HOLDING S.A., poprzez swoje celowe spółki zależne, kupuje tylko nieruchomości komercyjne już wynajęte, które generują przychody z najmu i są dochodowe.

Strategia Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. polega na osiąganiu stabilnych przychodów z najmu już od chwili nabycia danej nieruchomości komercyjnej, a także po zakończeniu modernizacji oraz zmianie struktury najemców. W okresie sprawozdawczym czyli drugim kwartale 2016 roku JR HOLDING S.A. rozszerzyła swoją działalność o branżę kart StepCloser realizowaną poprzez spółkę stowarzyszoną StepCloser S.A. i rozwijaną przez portal StepCloser. Poprzez udział kapitałowy w spółce z tej dziedziny JR HOLDING S.A. zwiększy postrzeganie Emitenta jako spółki bardziej innowacyjnej.

W drugim kwartale 2016 roku Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. zrealizowała przychody netto ze sprzedaży na poziomie 1 185 801 PLN, a przychody finansowe na poziomie 3 976 050 zł. Zysk netto jaki wypracowała Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. w II kwartale 2016 roku wyniósł 4 596 470 PLN.

ISTOTNE ZDARZENIA W II KWARTALE 2016 r.

EMITENT – spółka dominująca JR HOLDING S.A. (dawniej JR INVEST S.A.)

Zawieszenie skupu akcji własnych w okresie zamkniętym

W dniu 1 kwietnia 2016 roku Zarząd JR HOLDING S.A. poinformował, iż w związku z okresem zamkniętym, rozpoczynającym się w dniu 3 kwietnia 2016 roku, związanym z publikacją raportu rocznego za rok obrotowy 2015, Emitent zawiesił skup akcji własnych, do dnia publikacji raportu rocznego, tj. do dnia 3 czerwca 2016 roku.

Zawarcie porozumienia inwestycyjnego

W dniu 13 kwietnia 2016 roku Zarząd JR HOLDING S.A. zawarł z 3 osobami fizycznymi i jedną prawną GK Invest Forbau Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa, zwanymi Partnerami, porozumienie inwestycyjne. Celem Porozumienia jest realizacja inwestycji deweloperskiej polegającej na budowie i komercjalizacji osiedla mieszkaniowego o powierzchni ok. 15 tys. PUM (powierzchnia użytkowa mieszkalna) w Słomnikach, której wartość w cenach sprzedaży szacowana jest na kwotę ok. 100 mln zł (sto milionów złotych) brutto, zwaną dalej „Inwestycją” przez Partnerów na Nieruchomości należącej do Partnera. Realizacja przedmiotu Porozumienia będzie odbywała się poprzez powołaną do tego projektu celową spółkę komandytową, w której Emitent będzie miał udział 20 % w podziale zysku oraz Prezes Zarządu Emitenta January Ciszewski 13 % w podziale zysku. Emitent zobowiązał się w ramach porozumienia do współfinansowania Inwestycji na wniesionej przez innych Partnerów oraz do opracowania i realizacji strategii marketingowej i PR dla Inwestycji oraz jej wdrożenie wraz z kampanią reklamową Inwestycji, a także organizacją, a następnie koordynacją sprzedaży lokali w celu skomercjalizowania Inwestycji. Strony Porozumienia postanowiły, że Spółka zostanie zawiązana najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2016 roku. Planowane rozpoczęcie budowy Inwestycji nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu stosownych wymaganych prawem decyzji administracyjnych.

Założenie spółki powiązanej StepCloser S.A.

W dniu 18 kwietnia 2016 roku JR HOLDING S.A. założył wraz z dwoma osobami fizycznymi oraz osobą prawną spółkę pod firmą StepCloser Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, w celu realizacji wspólnej inwestycji polegającej na rozwoju i promocji programu kart StepCloser zarówno na obszarze Polski jak i poza jej granicami oraz podejmowaniu wszelkich czynności mających na celu zwiększanie wartości nowo powołanego podmiotu. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony. Kapitał zakładowy zawiązywanej Spółki wynosi 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) i dzieli się na 1.000.000 (jeden milion) akcji uprzywilejowanych imiennych serii A o numerach od A0.000.001 do A1.000.000 o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja. Emitent w spółce celowej objął 400.000 (czteryście tysięcy) akcji uprzywilejowanych imiennych serii A o numerach od A0.500.001 do A0.900.000 o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, co daje 40 % w kapitale zakładowym oraz tyle samo w głosach na walnym zgromadzeniu. Akcje te są uprzywilejowane w ten sposób, że każda akcja daje prawo do 2 (dwóch) głosów na Walnym Zgromadzeniu. Emitentowi przysługuje prawo wyznaczania i odwoływania dwóch członków Rady Nadzorczej, które to uprawnienie może być wykonywane dopóki uprawniony akcjonariusz posiada co najmniej 5% (pięć procent) głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Zadaniem założonej przez Emitenta spółki celowej jest ekspansywna promocja i rozbudowa istniejącego oraz rozwijanego przez innych akcjonariuszy spółki celowej programu StepCloser. Projekt ten, popularyzowany i rozwijany przez portal StepCloser, powstał jako pomoc świadczona obcokrajowcom w rozpoczęciu życia w Krakowie, poprzez oferowanie wsparcia zdalnego i stacjonarnego. Specjaliści m.in. do spraw HR i nieruchomości służą pomocą podczas znalezienia pracy lub mieszkania, a także m.in. tłumacza, notariusza czy opiekunki do dziecka. StepCloser pomaga również zorganizować całą infrastrukturę niezbędną do działania firmy, tj. obsługę księgową, umowy, wyposażony lokal i wreszcie – pracowników. W marcu 2016 r. StepCloser uruchomił nowy serwis

dedykowany przede wszystkim obcokrajowcom mieszkającym lub dopiero przyjeżdżającym do Małopolski. Sprawną obsługą ułatwić ma karta StepCloser. Poza obcokrajowcami duże zainteresowanie kartą wykazały międzynarodowe firmy i osoby prywatne. Można również samodzielnie zgłosić się po kartę poprzez portal. Po zalogowaniu się pocztą wysyłana jest karta uczestnictwa w programie. Każde z tych miejsc zapewnia obsługę anglojęzyczną.

Program będzie nadal rozbudowywany. Emitent zapewnia finansowanie projektu na poziomie 2.000.000 zł (dwa miliony złotych). Zostaną one przeznaczone przede wszystkim na zakup aplikacji i na jej wdrożenie oraz na rozwój struktury handlowej na terenie całego kraju oraz na dystrybucję miliona kart, a także pozyskanie 10.000 firm, które przystąpią do programu StepCloser.

Emitent swoją decyzję inwestycyjną warunkował zainteresowaniem, z jakim karta StepCloser spotkała się ze strony sklepów sieciowych oraz korporacji, zainteresowanych możliwościami marketingu bezpośredniego, jakie daje karta StepCloser. Emitent zaznacza jednocześnie, iż zamierzeniem założycieli StepCloser S.A. jest - po osiągnięciu przez Spółkę powiązaną odpowiedniego poziomu rozwoju oraz zwiększeniu jej wartości - wprowadzenie jej akcji do Alternatywnego Systemu Obrotu NewConnect. Celem zarejestrowania Spółki powiązanej zostały niezwłocznie złożone stosowne dokumenty do Sądu Rejestrowego. Poprzez założenie spółki StepCloser S.A. Emitent realizuje strategię rozwoju, o których informował raportem EBI nr 41/2016 z dnia 01 kwietnia 2016 roku.

Wykreślenie zastawu skarbowego na udziałach w spółce zależnej

W dniu 18 maja 2016 roku Zarząd JR HOLDING S.A. otrzymał od Naczelnika Urzędu Skarbowego w Żarach pismo z dnia 5 maja 2016 roku, informujące o wykreśleniu zastawu skarbowego w wysokości 1.243.788 zł oraz w wysokości 983.686 zł, ustanowionych na udziałach Emitenta w spółce zależnej Centrum Market Zielona Góra spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze, o których Emitent informował w raporcie EBI 72/2015 z 08 grudnia 2016 r. Zastawy wygasły w dniu 05 maja 2016 r. z dniem wykreślenia wpisu z rejestru zastawów skarbowych.

JR HOLDING S.A. Efektywną Firmą 2015

W dniu 25 maja 2016 roku Zarząd JR HOLDING S.A. poinformował, iż w dniu 24 maja 2016 r. uzyskał informację o uznaniu Emitenta za Efektywną Firmę 2015. JR HOLDING S.A. została zaklasyfikowana na 138 miejscu spośród 24.708 firm przebadanych przez Instytut Europejskiego Biznesu. Wyróżnione firmy mają prawo posługiwać się tytułem Efektywna Firma 2015 bezterminowo. Otrzymane wyróżnienie w rankingu, opartym na analizie danych finansowych za 2013 i 2014 potwierdza stabilną pozycję Emitenta.

Założenie spółki zależnej Palabra sp. z o.o.

W dniu 31 maja 2016 roku Zarząd JR HOLDING S.A. na podstawie elektronicznego wyciągu aktualnego KRS uzyskał informacje o dokonaniu w dniu 30 maja 2016 roku przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000620626, spółki zależnej Palabra spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Kapitał zakładowy nowo zawiązanego podmiotu wynosi 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) i dzieli się na 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy, objętych w całości przez Emitenta. Palabra sp. z o.o. powołana została w celu nabycia nieruchomości w Sosnowcu przy ul. Mioszewska.

Poprzez założenie spółki celowej Emitent realizuje strategię rozwoju, o której informował raportem EBI nr 41/2016 z dnia 01 kwietnia 2016 roku.

Wznowienie skupu akcji własnych

W dniu 1 czerwca 2016 roku Zarząd JR HOLDING S.A. wznowił realizację programu skupu akcji własnych Spółki, zawieszono z uwagi na obowiązywanie okresu zamkniętego związanego z publikacją raportu okresowego za rok

obrotowy 2015. O transakcjach nabycia akcji własnych Spółka informować będzie, jak dotychczas, w formie raportów bieżących.

Ogłoszenie o zwołaniu Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 30 czerwca 2016 roku

W dniu 2 czerwca 2016 roku Zarząd JR HOLDING S.A. na podstawie art. 399 § 1 oraz art. 4021 – 4022 Kodeksu spółek handlowych ogłosił zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki na dzień 30 czerwca 2016 roku, na godzinę 10:00, w Krakowie przy ulicy Malwowej 30.

Podpisanie aneksu do przedwstępnej umowy nabycia nieruchomości

W dniu 3 czerwca 2016 roku Zarząd JR HOLDING S.A. w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 41/2015 z dnia 9 lipca 2015 roku poinformował, iż po dokonaniu satysfakcjonujących ustaleń i wynegocjowaniu obniżenia ceny nabycia nieruchomości w dniu 2 czerwca 2016 roku, zawarł aneks do podpisanej w dniu 8 lipca 2015 roku z czterema osobami fizycznymi nie prowadzącymi działalności gospodarczej oraz z dwoma osobami fizycznymi działającymi jako wspólnicy spółki jawnej przedwstępnej umowy nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego (Rep. nr 6381/2015). Przedmiotowa nieruchomość położona jest w:

- województwie śląskim, powiecie Miasto Sosnowiec, gminie Sosnowiec Miasto, miejscowości Sosnowiec, obręb 3 Zagórze, składającej się z działek nr 626/3 oraz 626/4, o łącznej powierzchni 0,3354ha (trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Sosnowcu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1S/00016771/9;
- nieruchomości, położonej w Sosnowiec-Zagórze, składającej się z jedynej działki nr 625/11 o powierzchni 0,2425ha, zabudowanej budynkiem nr 120 położonym przy ulicy Braci Mieroszewskich, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Sosnowcu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1S/00036196/0;
- udziały w użytkowaniu wieczystym nieruchomości położonej w miejscowości Sosnowiec, obręb 3 Zagórze, składającej się z działki nr 625/3 o powierzchni 0,3079ha oraz we współwłasności stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności budynku, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Sosnowcu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1S/00037642/9.

Strony w przedwstępnej umowie zobowiązały się do zawarcia umowy przyrzeczonej najpóźniej w terminie do dnia 30.10.2015 r., z tym że Strony umówiły się, iż przedmiotowa przedwstępna umowa nabycia wskazanych nieruchomości jest jednostronnie zobowiązująca i zobowiązuje Sprzedających do zawarcia umowy przedwstępnej.

Na mocy zawartego w dniu 2 czerwca 2016 roku aneksu Sprzedający oraz January Ciszewski działający za Spółkę pod firmą: „JR HOLDING” Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie oświadczyli, że mimo upływu terminu do zawarcia umowy przyrzeczonej zamierzają wykonać zobowiązania w niej określone, z zastrzeżeniem zmian i w tym celu dokonują zmiany powołanej przedwstępnej umowy sprzedaży, Rep. A nr 6381/2015 w kwestii zmiany ceny.

Strony zobowiązały się zawrzeć umowę przyrzeczoną, na podstawie, której sprzedadzą Spółce pod firmą: „JR HOLDING” Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie całe swoje udziały w opisanej wyżej nieruchomości w łącznej cenie 9.840.000,00zł (dziewięć milionów osiemset czterdzieści tysięcy złotych). Podana cena zawiera podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%.

Emitent zobowiązał się do zapłaty do dnia 10.06.2016 r. na rzecz stron umowy łączną kwotę 258.300 zł (dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych) tytułem zadatku.

Ponadto aneks dokonuje zmiany terminu zawarcia umowy przyrzeczonej z 30.10.2015 na dzień 15.07.2016 r. Pozostałe postanowienia powołanej przedwstępnej umowy sprzedaży Rep. A nr 6381/2015 pozostają bez zmian.

Rejestracja w KRS spółki powiązanej

W dniu 7 czerwca 2016 roku Zarząd JR HOLDING S.A. w nawiązaniu do raportu bieżącego EBI nr 46/2016 z dnia 19 kwietnia 2016 r. poinformował, iż w dniu 6 czerwca 2016 roku powziął wiadomość, iż w dniu 6 czerwca 2016 roku w

Rejestrze Przedsiębiorców KRS pod numerem KRS 0000621407 została zarejestrowana spółka StepCloser Spółka Akcyjna. Przedmiotem działalności nowo zawiązanej Spółki jest promocja i rozbudowa programu kart StepCloser. Emitent przekazał niniejszą informację z uwagi na fakt, iż rejestracja spółki celowej stanowi realizację strategii Emitenta, mającą na celu poszerzenie dotychczas prowadzonej działalności i mogąca mieć w przyszłości wpływ na sytuację majątkową Spółki.

Niezakwalifikowanie Emitenta do segmentu NC LEAD

W dniu 29 czerwca 2016 roku Zarząd JR HOLDING S.A. poinformował, iż zgodnie z komunikatem Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 28 czerwca 2016 roku Emitent przestał być kwalifikowany do segmentu NC LEAD.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 30.06.2016 roku

W dniu 30 czerwca 2016 roku odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta. Treść podjętych uchwał Emitent podał do wiadomości w dniu 1 lipca 2016 roku. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki nie odstąpiło od rozpatrzenia jakiegokolwiek punktu porządku obrad. Do żadnej z uchwał objętych protokołem z Walnego Zgromadzenia nie zgłoszono sprzeciwów.

GRUPA KAPITAŁOWA EMITENTA:

Spółka zależna – Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.

Korzystne dla spółki zależnej rozstrzygnięcie sądu

W dniu 7 kwietnia 2016 roku Sąd Okręgowy we Wrocławiu I Wydział Cywilny wydał wyrok, zasądzający od Gminy Miejskiej Wrocław na rzecz spółki zależnej od Emitenta Centrum Market Zielona Góra sp. z o.o. kwotę 800.000 zł wraz z ustawowymi odsetkami, liczonymi:

- od kwoty 160.000 zł od dnia 14 lutego 2015 r. do dnia zapłaty,
- od kwoty 320.000 zł od dnia 11 lipca 2015 rok do dnia zapłaty,
- od kwoty 320.000 zł od dnia 29 października 2015 r. do dnia zapłaty

oraz kwotę 47.217 zł tytułem zwrotu kosztów procesu.

Zasądzona należność jest związana z wezwaniem do wykupu poręczonego od 1 grudnia 2008 r. przez spółkę zależną Centrum Market Zielona Góra sp. z o.o. weksla własnego in blanco z klauzulą bez protestu na rzecz InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group (dalej zwanej "InterRisk"), który został złożony do dyspozycji InterRisk przez Stefana Bielawskiego z Żar jako zabezpieczenie roszczeń o zwrot zapłaconych kwot z tytułu ubezpieczeniowej gwarancji nr ZG/151200/122/11/23/2005 z dnia 30 września 2008 r. wraz z wszystkimi aneksami należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad oraz usterek na rzecz Gminy Wrocław. Emitent informował o tym zdarzeniu raportami EBI nr 47/2014 z dnia 17.09.2014 r. oraz 64/2014 z dnia 30.10.2014 r. Zasądzona należność wpłynie pozytywnie na sytuację finansową Spółki.

Zmiana przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości

W dniu 5 maja 2016 roku spółka zależna Centrum Market Zielona Góra spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dokonała aktem notarialnym zmiany przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 14 stycznia 2016 roku, o której Emitent informował raportem bieżącym EBI nr 10/2016 z dnia 15 stycznia 2016 r.

Strony ustaliły nowy termin zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży oraz ustaliły kwotę dodatkowego zadatku. Przyrzeczona umowa sprzedaży miała zostać zawarta najpóźniej dnia 29.06.2016 r. Nabywca zobowiązał się zapłacić

spółce Centrum Market Zielona Góra spółka z ograniczoną odpowiedzialnością tytułem dodatkowego zadatku kwotę 123.000 zł (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące złotych) brutto najpóźniej do dnia 6.05.2016 r.

Podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości

W dniu 29 czerwca 2016 roku Spółka zależna „Centrum Market Zielona Góra” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze, w której Emitent posiada 97,4% udziałów, podpisała w formie aktu notarialnego Repertorium A numer: 4496/2016 z podmiotem gospodarczym z siedzibą na terenie RP umowę sprzedaży nieruchomości o powierzchni 0,3024 ha (trzy tysiące dwadzieścia cztery metry kwadratowe), położonej w Zielonej Górze, przy ulicy Pod Topolami nr 4, województwo lubuskie, odrębnie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 336, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1E/00069306/2, na opisanej nieruchomości posadowiony jest budynek handlowo-usługowy Galeria RAMZES o powierzchni użytkowej 6.822,90 m².

Przedmiotowa nieruchomość została zbyta za cenę netto 11.950.000,- (jedenaście milionów dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy) złotych powiększoną o należny podatek VAT o stawce 23% w kwocie 2.748.500,- (dwa miliony siedemset czterdzieści osiem tysięcy pięćset) złotych, to jest za cenę brutto wynoszącą 14.698.500 (czternaście milionów sześćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset) złotych. Ponadto Nabywca zapłaci cenę netto 50.000,- (pięćdziesiąt tysięcy) złotych powiększoną o należny podatek VAT o stawce 23% w kwocie 11.500,- (jedenaście tysięcy pięćset) złotych, to jest cenę brutto wynoszącą 61.500, (sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset) złotych, za kompletne wyposażenie restauracji, w tym wyposażenie kuchni i wyposażenie sali konsumpcyjnej znajdujących się w przedmiotowej nieruchomości.

Sposób zapłaty ceny za nieruchomość Strony ustaliły następująco: kwotę 615.000,- (sześćset pięćdziesiąt tysięcy) złotych brutto Nabywca zapłacił Sprzedawcy przed podpisaniem tego aktu. Pozostałą część ceny w kwocie 14.083.500,- (czternaście milionów osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset) złotych brutto Kupujący zobowiązuje się zapłacić Sprzedającemu najpóźniej dnia 06 lipca 2016 roku.

Całą cenę za wyposażenie restauracji w kwocie 61.500,- (sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset) złotych brutto Kupujący zobowiązuje się zapłacić Sprzedającemu najpóźniej dnia 06 lipca 2016 roku.

Płatności dokonywane będą przelewem na wskazany przez Sprzedającego rachunek bankowy Spółki „Centrum Market Zielona Góra” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze oraz w części zostaną przeznaczone na spłatę kredytu zabezpieczonego hipotekami na przedmiotowej nieruchomości.

Spółka stowarzyszona – Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o.

Podpisanie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości

W dniu 29 czerwca 2016 r. Zarząd JR HOLDING S.A. poinformował, iż spółka Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o., w której spółka zależna od Emitenta KPM INVEST sp. z o.o., posiada 13,5 %, a przez którą realizowana jest inwestycja HEXAGON, w dniu 28 czerwca 2016 roku podpisała w formie aktu notarialnego repertorium znak A NR 2803/2016 z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, przedwstępną umowę sprzedaży 10 lokali wraz z garażem oraz udziałem w nieruchomości gruntowej, położonej w Krakowie, dzielnicy Podgórze, w obrębie 0029 (dwadzieścia dziewięć), przy ulicy Zamkniętej, składającej się z działki nr 60/1 objętej księgą wieczystą Kw nr KR1P/00071973/4, działki nr 61/1 objętej księgą wieczystą Kw nr KR1P/00187368/6, działki nr 63 objętej księgą wieczystą Kw nr KR1P/00490963/4, działki nr 64/3 objętej księgą wieczystą Kw nr KR1P/00508760/1 oraz działek oznaczonych numerami: 175 i 176 objętych księgą wieczystą Kw nr KR1P/00216560/5.

Strony ustaliły, iż Umowa Przyrzeczona zostanie zawarta w terminie do 14 dni licząc od uzyskania przez Spółkę decyzji wyrażającej zgodę na użytkowanie Budynku, w terminie najpóźniej do dnia 31 października 2016 roku.

Cena zakupu brutto została ustalona w wysokości 5.611.813,50 zł (pięć milionów sześćset jedenaście tysięcy osiemset trzysta złotych pięćdziesiąt groszy) i stanowi sumę ceny netto lokali wraz z udziałami w Nieruchomości Wspólnej, wynoszącej 4.242.450,00 zł (cztery miliony dwieście czterdzieści dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych) powiększonej o kwotę podatku VAT w wysokości 975.763,50 zł (dziewięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy

siedemset sześćdziesiąt trzy złote pięćdziesiąt groszy) ustalonej przy zastosowaniu stawki 23% oraz ceny netto udziału w garażu wynoszącej 320.000,00 zł (trzysta dwadzieścia tysięcy złotych) powiększonej o kwotę podatku VAT w wysokości 73.600,00 zł (siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych) ustalonej przy zastosowaniu stawki 23%.

Nabywca zobowiązał się w terminie do dnia 01 lipca 2016 roku zapłacić przelewem na wskazany rachunek bankowy zadatek kwotą 528.900,00 zł (pięćset dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset złotych). Jeżeli zapłata Zadatku nie nastąpiła w terminie do dnia 01 lipca 2016 roku, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu z upływem tego terminu. Strony ustaliły, że w momencie zawarcia Umowy Przynależonej wpłacony Zadatek podlega zaliczeniu na poczet ceny, zaś zapłata kwoty 5.082.913,50 zł (pięć milionów osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset trzynaście złotych pięćdziesiąt groszy) mającej stanowić resztę ceny nastąpi przelewami na wskazany rachunek bankowy w następujący sposób: zapłata kwoty 184.500,00 zł (sto osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych) w terminie do dnia 31 lipca 2016 roku; zapłata kwoty 184.500,00 zł (sto osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych) w terminie do dnia 31 sierpnia 2016 roku; zapłata kwoty 159.900,00 zł (sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych) w terminie do dnia 30 września 2016 roku; zapłata kwoty 4.554.013,50 zł (cztery miliony pięćset pięćdziesiąt cztery tysiące trzynaście złotych pięćdziesiąt groszy) przed zawarciem umowy przynależonej lub w terminie do pięciu dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy przynależonej, częściowo ze środków własnych Nabywcy, zaś w pozostałej części ze środków pochodzących z udzielonego Nabywcy kredytu bankowego.

W razie niewykonania zapisów umowy strony mają prawo dochodzić swoich praw wynikających z przepisów kodeksu.

Emitent przekazał przedmiotowy raport ze względu na fakt, iż realizacja inwestycji HEXAGON może mieć wpływ na sytuację finansową i majątkową Emitenta oraz Grupy Kapitałowej oraz stanowi realizację przyjętej strategii rozwoju.

Spółka stowarzyszona – Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o.

Portal ŚwiatOZE.pl funkcjonuje od 27 lipca 2015 r. Dziennie publikowanych jest kilka artykułów w formie newsów, poradników i informatorów. Liczba fanów na Facebooku stale rośnie. Zaangażowanie czytelników ciągle wzrasta. Współczynnik odrzuceń nadal się zmniejsza co oznacza, że czytelnicy coraz chętniej zostają w portalu i przeglądają jego strony. Największą poczytnością nadal cieszą się artykuły w formie poradników, które w jasny i przystępny sposób tłumaczą najważniejsze zagadnienia z branży Odnawialnych Źródeł Energii, rozwiązania techniczne, możliwości instalacyjne konkretnych instalacji. Nawiązywane są nowe kontakty oraz obejmowane patronaty medialne stowarzyszeń i wydarzeń branżowych. Portal ŚwiatOZE.pl uzyskał już pokaźną bazę interesujących artykułów, poradników i informatorów, które cieszą się dużą popularnością, na co wskazują wskaźniki zaangażowania fanów na Facebooku. Redakcja nadal kontynuuje nawiązywanie kontaktów z organizacjami i stowarzyszeniami zaangażowanymi w rynek Odnawialnych Źródeł Energii.

3. JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

A. Jednostkowy Bilans (w zł)

AKTYWA	30.06.2016	30.06.2015
A. AKTYWA TRWAŁE	17 878 764	17 695 817
I. Wartości niematerialne i prawne	0	0
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
2. Wartość firmy	0	0
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0	0
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
II. Rzeczowe aktywa trwałe	220 181	0
1. Środki trwałe	3 821	0
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	0	0
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
c) urządzenia techniczne i maszyny	0	0
d) środki transportu	0	0
e) inne środki trwałe	3 821	0
2. Środki trwałe w budowie	216 360	0
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
III. Należności długoterminowe	6 150	0
1. Od jednostek powiązanych	0	0
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3. Od pozostałych jednostek	6 150	0
IV. Inwestycje długoterminowe	17 593 080	17 642 780
1. Nieruchomości	0	0
2. Wartości niematerialne i prawne	0	0
3. Długoterminowe aktywa finansowe	17 593 080	17 642 780
a) w jednostkach powiązanych	17 593 080	17 590 580
– udziały lub akcje	17 593 080	17 590 580
– inne papiery wartościowe	0	0
– udzielone pożyczki	0	0
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
– udziały lub akcje	0	0
– inne papiery wartościowe	0	0
– udzielone pożyczki	0	0
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
c) w pozostałych jednostkach	0	52 200
– udziały lub akcje	0	52 200
– inne papiery wartościowe	0	0

– udzielone pożyczki	0	0
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
4. Inne inwestycje długoterminowe	0	0
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	59 353	53 037
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	59 353	53 037
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0
B. AKTYWA OBROTOWE	24 459 849	3 408 950
I. Zapasy	2 500	3 721
1. Materiały	0	0
2. Półprodukty i produkty w toku	0	0
3. Produkty gotowe	0	0
4. Towary	0	0
5. Zaliczki na dostawy i usługi	2 500	3 721
II. Należności krótkoterminowe	278 840	729 766
1. Należności od jednostek powiązanych	204 920	54 366
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	4 920	54 366
– do 12 miesięcy	4 920	54 366
– powyżej 12 miesięcy	0	0
b) inne	200 000	0
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0	0
– do 12 miesięcy	0	0
– powyżej 12 miesięcy	0	0
b) inne	0	0
3. Należności od pozostałych jednostek	73 920	675 400
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 507	15 028
– do 12 miesięcy	3 507	15 028
– powyżej 12 miesięcy	0	0
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	70 131	46
c) inne	282	660 326
d) dochodzone na drodze sądowej	0	0
III. Inwestycje krótkoterminowe	24 162 509	2 666 826
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	24 162 509	2 666 826
a) w jednostkach powiązanych	1 662 896	1 186 351
– udziały lub akcje	0	0
– inne papiery wartościowe	0	0
– udzielone pożyczki	1 460 000	1 120 000
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	202 896	66 351
b) w pozostałych jednostkach	22 452 652	0
– udziały lub akcje	22 336 927	0
– inne papiery wartościowe	0	0
– udzielone pożyczki	75 000	0
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	40 725	0

c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	46 961	1 480 475
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	46 531	1 480 475
– inne środki pieniężne	430	0
– inne aktywa pieniężne	0	0
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	16 000	8 637
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0	0
D. Udziały (akcje) własne	96 850	0
AKTYWA RAZEM	42 435 463	21 104 767

PASYWA	30.06.2016	30.06.2015
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	37 659 921	19 615 824
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 900 000	3 900 000
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	18 152 755	16 354 986
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	10 505 324	10 505 324
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	2 453 846	2 453 846
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0	0
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0	0
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0	0
– na udziały (akcje) własne	0	0
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0	0
VI. Zysk (strata) netto	13 153 320	-3 093 008
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0	0
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	4 775 542	1 488 943
I. Rezerwy na zobowiązania	4 150 658	807 148
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 150 658	807 148
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0
– długoterminowa	0	0
– krótkoterminowa	0	0
3. Pozostałe rezerwy	0	0
– długoterminowe	0	0
– krótkoterminowe	0	0
II. Zobowiązania długoterminowe	1 250	0
1. Wobec jednostek powiązanych	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3. Wobec pozostałych jednostek	1 250	0
a) kredyty i pożyczki	0	0
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
c) inne zobowiązania finansowe	0	0
d) zobowiązania wekslowe	0	0
e) inne	1 250	0
III. Zobowiązania krótkoterminowe	623 634	676 484
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	385 182	359 772
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	4 920	0
– do 12 miesięcy	4 920	0
– powyżej 12 miesięcy	0	0
b) inne	380 262	359 772
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0
– do 12 miesięcy	0	0

– powyżej 12 miesięcy	0	0
b) inne	0	0
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	238 452	316 712
a) kredyty i pożyczki	200 000	0
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
c) inne zobowiązania finansowe	5 393	22 746
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	15 181	7 438
– do 12 miesięcy	15 181	7 438
– powyżej 12 miesięcy	0	0
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0	0
f) zobowiązania wekslowe	0	0
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	7 100	274 264
h) z tytułu wynagrodzeń	10 257	10 864
i) inne	521	1 400
4. Fundusze specjalne	0	0
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0	5 311
1. Ujemna wartość firmy	0	0
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0	5 311
– długoterminowe	0	0
– krótkoterminowe	0	5 311
PASYWA RAZEM	42 435 463	21 104 767

B. Jednostkowy Rachunek zysków i strat [wariant porównawczy] (w zł)

wyszczególnienie	01.04.2016 - 30.06.2016	01.04.2015 - 30.06.2015	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 30.06.2015
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	55 850	145 450	112 089	321 652
– od jednostek powiązanych	55 500	0	111 468	0
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	55 850	145 450	112 089	321 652
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0	0	0	0
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	0	0	0
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0	0
B. Koszty działalności operacyjnej	171 289	171 189	300 707	303 469
I. Amortyzacja	347	0	347	0
II. Zużycie materiałów i energii	5 642	25 552	11 453	42 579
III. Usługi obce	83 339	85 588	150 320	150 485
IV. Podatki i opłaty, w tym:	2 517	13 419	2 534	20 607
– podatek akcyzowy	0	0	0	0
V. Wynagrodzenia	44 673	38 126	90 846	73 944
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	9 164	7 795	18 594	15 145
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	25 607	709	26 613	709
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	-115 439	-25 739	-188 618	18 183
D. Pozostałe przychody operacyjne	-187 000	13 500	19 002	16 411
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	6 000	0
II. Dotacje	0	0	0	0
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
IV. Inne przychody operacyjne	-187 000	13 500	13 002	16 411
E. Pozostałe koszty operacyjne	0	2 843 577	1	2 845 547
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	2 843 576	0	2 843 577
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
III. Inne koszty operacyjne	0	1	1	1 970
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	-302 439	-2 855 816	-169 617	-2 810 953
G. Przychody finansowe	44 821	19 464	18 594 624	29 189
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0	0	0
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0	0	0	0
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0	0	0
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0	0	0	0
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0	0	0
II. Odsetki, w tym:	44 821	19 464	94 743	29 170

– od jednostek powiązanych	36 718	19 431	70 675	29 149
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
– w jednostkach powiązanych	0	0	0	0
IV. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	18 499 881	0
V. Inne	0	0	0	19
H. Koszty finansowe	2 168 080	29 884	2 173 167	55 471
I. Odsetki, w tym:	10 480	29 884	15 567	44 286
– dla jednostek powiązanych	5 086	5 086	10 172	11 686
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
– w jednostkach powiązanych	0	0	0	0
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	2 157 600	0	2 157 600	0
IV. Inne	0	0	0	11 185
I. Zysk (strata) brutto (F+G–H)	-2 425 698	-2 866 236	16 251 840	-2 837 235
J. Podatek dochodowy	-407 474	255 773	3 098 520	251 908
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0	0	3 865
L. Zysk (strata) netto (I–J–K)	-2 018 224	-3 122 009	13 153 320	-3 093 008

C. Jednostkowy Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia) (w zł)

wyszczególnienie	01.04.2016 - 30.06.2016	01.04.2015 - 30.06.2015	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 30.06.2015
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	-2 018 224	-3 122 009	13 153 320	-3 093 008
II. Korekty razem	1 692 899	267 080	-13 769 095	2 407 944
1. Amortyzacja	347	0	347	0
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-34 341	15 117	-79 176	15 117
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	2 157 600	2 843 577	-16 342 727	2 843 577
5. Zmiana stanu rezerw	-622 944	13 500	3 083 050	13 500
6. Zmiana stanu zapasów	1 500	2 829	0	-1 221
7. Zmiana stanu należności	162 741	-654 662	-40 598	-696 693
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	23 335	-1 932 921	-381 875	255 998
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	8 370	1 554	-2 560	-365
10. Inne korekty	-3 709	-21 914	-5 556	-21 969
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	-325 325	-2 854 929	-615 775	-685 064
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	550 000	6 700 000	232 689	6 700 000
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	6 700 000	6 000	6 700 000
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	550 000	0	226 689	0
a) w jednostkach powiązanych	550 000	0	0	0
– zbycie aktywów finansowych	0	0	0	0
– dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	550 000	0	0	0
– odsetki	0	0	0	0
– inne wpływy z aktywów finansowych	0	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0	226 689	0
– zbycie aktywów finansowych	0	0	0	0
– dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0	225 000	0
– odsetki	0	0	1 689	0
– inne wpływy z aktywów finansowych	0	0	0	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0	0
II. Wydatki	533 088	549 431	311 824	2 205 169
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	216 360	0	220 528	0

2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	316 728	549 431	91 296	2 205 169
a) w jednostkach powiązanych	200 000	549 431	0	2 205 169
– nabycie aktywów finansowych	0	549 431	0	2 205 169
– udzielone pożyczki długoterminowe	200 000	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	116 728	0	91 296	0
– nabycie aktywów finansowych	41 728	0	91 296	0
– udzielone pożyczki długoterminowe	75 000	0	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	16 912	6 150 569	-79 135	4 494 831
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	200 000	0	200 000	0
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0	0
2. Kredyty i pożyczki	200 000	0	200 000	0
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
4. Inne wpływy finansowe	0	0	0	0
II. Wydatki	1	2 293 838	1	2 418 795
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0	0
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku	0	0	0	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0	2 278 722	0	2 403 679
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0	0	0
8. Odsetki	1	15 116	1	15 116
9. Inne wydatki finansowe	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	199 999	-2 293 838	199 999	-2 418 795
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+C.III)	-108 414	1 001 802	-494 911	1 390 972
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-108 414	1 001 802	-494 911	1 390 972
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	155 375	478 673	541 872	89 503
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym:	46 961	1 480 475	46 961	1 480 475
– o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0	0	0

D. Jednostkowe Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym (w zł)

wyszczególnienie	30.06.2016	30.06.2015
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	24 506 601	22 708 831
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
– korekty błędów	0	0
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	24 506 601	22 708 831
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 900 000	3 900 000
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0	0
a) zwiększenie z tytułu	0	0
– wydania udziałów (emisji akcji)	0	0
– podwyższenie wartości nominalnej udziałów (akcji)	0	0
– ...	0	0
b) zmniejszenie z tytułu	0	0
– umorzenia udziałów (akcji)	0	0
– zmniejszenie wartości nominalnej akcji	0	0
– ...	0	0
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 900 000	3 900 000
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	16 354 985	15 443 706
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	1 797 770	911 279
a) zwiększenie z tytułu	1 797 770	911 279
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0
– podziału zysku (ustawowo)	1 797 770	911 279
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0	0
– zbycie lub likwidacja uprzednio zaktualizowanych środków trwałych – różnica z aktualizacji wyceny dotycząca rozchodowanych środków trwałych	0	0
– ...	0	0
b) zmniejszenie z tytułu	0	0
– pokrycia straty	0	0
– umorzenia własnych udziałów	0	0
– podwyższenia kapitału zakładowego	0	0
– ...	0	0
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	18 152 755	16 354 985
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	2 453 846	2 453 846
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0	0
a) zwiększenie z tytułu	0	0
– aktualizacji wyceny środków trwałych	0	0
– aktualizacji wartości godziwej	0	0
– zmniejszenia rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego, ustalonej od różnic przejściowych odnoszonych na ten kapitał	0	0

– aktualizacji innych aktywów	0	0
– różnic kursowych z przeliczenia oddziałów zagranicznych	0	0
– ...	0	0
b) zmniejszenie z tytułu	0	0
– zbycia środków trwałych	0	0
– aktualizacji wartości godziwej	0	0
– zwiększenia rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego, ustalonej od różnic przejściowych odnoszonych na ten kapitał	0	0
– aktualizacji innych aktywów	0	0
– różnic kursowych z przeliczenia oddziałów zagranicznych	0	0
– ...	0	0
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	2 453 846	2 453 846
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0	0
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0	0
a) zwiększenie z tytułu	0	0
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0	0
– na udziały (akcje) własne	0	0
– ...	0	0
b) zmniejszenie z tytułu	0	0
– pokrycia straty bilansowej	0	0
– umorzenia udziałów własnych	0	0
– podwyższenia kapitału zakładowego lub rezerwowego	0	0
– wypłaty dywidendy	0	0
– zwrotu dopłat wspólnikom	0	0
– ...	0	0
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0	0
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	1 797 770	911 278
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	1 797 770	911 278
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
– korekty błędów	0	0
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 797 770	911 278
a) zwiększenie z tytułu	0	0
– podziału zysku z lat ubiegłych	0	0
– ...	0	0
b) zmniejszenie z tytułu	1 797 770	911 278
– wypłaty dywidendy	0	0
– przeznaczenia na podwyższenie kapitału zakładowego, zapasowego lub rezerwowego	1 797 770	911 278
– pokrycia straty za poprzednie lata obrotowe	0	0
– przeznaczenia na umorzenie udziałów	0	0
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	0
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
– korekty błędów	0	0
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0

a) zwiększenie z tytułu	0	0
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0	0
– straty na sprzedaży lub umorzeniu drogą obniżenia kapitału zakładowego udziałów (akcji) własnych nieznajdującej pokrycia w kapitale zapasowym	0	0
b) zmniejszenie z tytułu	0	0
– pokrycia strat z lat ubiegłych z zysku	0	0
– pokrycia straty z lat ubiegłych z kapitałów: zapasowego i rezerwowego	0	0
– pokrycia straty z lat ubiegłych z obniżenia kapitału podstawowego	0	0
– pokrycia straty z lat ubiegłych z dopłat wspólników	0	0
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu,	0	0
6. Wynik netto	13 153 320	-3 093 008
a) zysk netto	13 153 320	-3 093 008
b) strata netto	0	0
c) odpisy z zysku	0	0
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	37 659 921	19 615 824
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	37 659 921	19 615 824

V. Prognozy finansowe.

Spółka nie publikuje prognoz wyników finansowych.

VI. Informacja na temat aktywności Emitenta oraz Grupy Emitenta w zakresie działań zmierzających do zwiększenia innowacyjności.

Zaangażowanie Emitenta w branżę odnawialnych źródeł energii przyczyni się nie tylko do zmiany sposobu postrzegania JR HOLDING S.A. jako spółki bardziej innowacyjnej, lecz także znajdzie to odzwierciedlenie w zwiększeniu osiąganych oszczędności oraz jeszcze lepszych wskaźnikach ekonomicznych. JR HOLDING S.A. zamierza być przedsiębiorstwem „Eko” i planuje zainstalować panele fotowoltaiczne w miarę możliwości na każdej z posiadanych w Grupie Kapitałowej nieruchomości.

VII. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty.

Pracownicy	JR HOLDING S.A.	Grupa JR HOLDING
Zarząd	1	6
Pozostali	3	8
Razem	4	14

Z poważaniem

Prezes Zarządu
January Ciszewski