



**ROCZNE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
GRUPY KAPITAŁOWEJ
SKYLINE INVESTMENT S.A.
ZA ROK 2018**

Spis treści

1. WYBRANE DANE FINANSOWE Z ROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	6
2. WYBRANE DANE FINANSOWE Z ROCZNEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	7
3. ROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	8
1. Roczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	11
2. Roczne sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	12
3. Roczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	14
4. INFORMACJA DODATKOWA DO ROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO OBEJMUJĄCEGO ROK 2018.....	15
1. Podstawy prawne sporządzenia Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego	15
Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania	15
2. Grupa Kapitałowa Skyline Investment S.A. – informacje ogólne.....	16
3. Struktura Grupy Kapitałowej	17
4. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A.	21
5. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości.....	22
6. Platforma zastosowanych MSSF	22
7. Porównywalność danych	26
8. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.....	27
9. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych	27
10. Segmenty działalności	27
11. Zastosowane kursy EURO	28
12. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta.....	29
13. Czynniki i zdarzenia, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na sprawozdanie finansowe	35
14. Kwota i rodzaj pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość lub częstotliwość.....	35

15. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie	35
16. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu.....	35
17. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów	36
18. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw	36
19. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego	36
20. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.....	36
21. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	36
22. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane	38
23. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	38
24. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.....	38
25. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych	38
26. Informacje o zmianach sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)	38
27. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	38
28. Inne informacje, które mogą w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta.....	40
29. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji	40
30. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie w stosunku do wyników prognozowanych.....	41
31. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu	41
32. Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, zgodnie z posiadanymi przez Emitenta informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego	42

33. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności Emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta	42
34. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	42
35. Informacje o transakcjach Emitenta z jednostkami powiązаныmi	43
36. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej – informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalania	43
37. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów	43
38. Przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych	43
39. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca	43
40. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.	43
41. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki przez Emitenta w perspektywie co najmniej kwartału	43
1. Wartość firmy i pozostałe wartości niematerialne	44
2. Rzeczowe aktywa trwałe	46
3. Należności długoterminowe	48
4. Nieruchomości inwestycyjne	48
5. Aktywa finansowe	50
7. Zapasy	50
8. Należności	51
9. Pożyczki udzielone	53
10. Środki pieniężne	53
Pozostałe aktywa	54
12. Kapitał podstawowy	54
13. Udziały niekontrolujące	55

14.	Pozostałe zobowiązania długoterminowe.....	55
15.	Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	56
16.	Pozostałe rezerwy krótko i długoterminowe	56
17.	Kredyty i pożyczki	57
18.	Pozostałe zobowiązania.....	58
19.	Zobowiązania krótkoterminowe.....	60
20.	Rozliczenia międzyokresowe	60
21.	Przychody i koszty z działalności operacyjnej.....	61
22.	Koszt własny sprzedaży	62
23.	Pozostałe przychody operacyjne.....	62
24.	Pozostałe koszty operacyjne.....	63
25.	Przychody finansowe	63
26.	Przychody i koszty finansowe	64
27.	Podatek dochodowy odroczony.....	64
28.	Informacja o zatrudnieniu w Grupie Kapitałowej Skyline Investment.....	65
29.	Transakcje z podmiotami powiązаныmi	65
30.	Akcje własne.....	66
31.	Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję.....	66
32.	Kategorie instrumentów finansowych	67
5.	ROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK 2018.....	67
1.1.	Informacje o danych finansowych podlegających przeliczeniu na euro	67
6.	SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA	69
1.2.	Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej (tys. zł)	69
1.3.	Sprawozdanie z całkowitych dochodów (tys. zł).....	71
1.4.	Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	72
1.5.	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)	73

7.	DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	75
1.6.	Noty objaśniające do Sprawozdania z Sytuacji Finansowej	75
1.7.	Noty objaśniające do Sprawozdania z Całkowitych Dochodów	91
1.8.	Noty objaśniające do Sprawozdania z Przepływów Pieniężnych.....	95
8.	DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.....	96
1.9.	Informacje o aktywach finansowych	96
1.	Posiadane instrumenty finansowe.....	96
2.	Zobowiązania finansowe	97
3.	Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli	98
4.	Działalność zaniechana	98
5.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby	98
6.	Transakcje z podmiotami powiązаныmi	98
7.	Wspólne przedsięwzięcia niepodlegające konsolidacji.....	98
8.	Informacja o przeciętnym zatrudnieniu.	98
9.	Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej w tys. zł	98

**1. WYBRANE DANE FINANSOWE Z ROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

WYBRANE DANE FINANSOWE	(w tys. PLN)		(w tys. EUR)	
	12 miesięcy zakończonych h 31.12.2018	12 miesięcy zakończonych h 31.12.2017	12 miesięcy zakończonych h 31.12.2018	12 miesięcy zakończonych h 31.12.2017
Przychody ze sprzedaży	7 351	4 739	1 723	1 116
Koszt własny sprzedaży	-6 117	-3 450	-1 434	-813
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	1 234	1 289	289	304
Zysk (strata) ze sprzedaży	-3 300	-1 635	-773	-385
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-14 287	13 233	-3 348	3 118
Zysk (strata) przed opodatkowaniem (brutto)	530	10 543	124	2 484
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-3 260	7 433	-764	1 751
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	30 949	-1 671	8 017	-394
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-34 509	-1 472	-8 088	-347
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	3 452	2 915	809	687
Suma bilansowa	89 650	73 069	21 607	17 519
Aktywa trwałe	52 827	66 730	13 043	15 999
Aktywa obrotowe	36 823	6 339	8 564	1 520
Kapitał własny	51 337	45 502	12 697	10 909
Kapitał podstawowy	23 321	21 800	5 423	5 227
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	51 073	45 415	12 636	10 889
Udziały niesprawujące kontroli	263	87	61	21
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	9 948	3 315	2 313	795
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	28 365	24 252	6 597	5 815
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	21 800 000	23 321 000	21 800 000
Wartość księgowa na jedną akcję	2,19	2,08	0,54	0,50
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	21 800 000	23 321 000	21 800 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	2,19	2,08	0,54	0,50
Średnia ważona liczba akcji w okresie	22 575 085	18 260 000	22 575 085	18 260 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	-0,14	0,41	-0,03	0,10
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	22 575 085	18 260 000	22 575 085	18 260 000
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	-0,14	0,41	-0,03	0,10

2. WYBRANE DANE FINANSOWE Z ROCZNEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Wybrane dane finansowe z rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

Nazwa pozycji	TYS PLN		TYS EUR	
	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	576	49	134	12
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-1834	-1 502	-426	-354
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem	-8893	-2 154	2 315	-507
Zysk (strata) netto	-8 912	-2 171	-2 072	-511
Średnia ważona liczba akcji (szt.)	23 321 000	21 800 000	23 321 000	21 800 000
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-1 563	-1 414	-363	-333
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	520	993	121	234
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	1 068	414	248	98
Przepływy pieniężne netto razem	24	-7	6	-2
Aktywa obrotowe	8 899	9 097	2 069	2 181
Aktywa razem	36 959	39 642	8 595	9 504
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	3 837	1 367	892	328
Zobowiązania długoterminowe	392	0	92	0
Zobowiązania krótkoterminowe	2 795	768	650	184
Kapitał własny	33 122	38 275	7 703	9 177
Kapitał zakładowy (akcyjny)	23 321	21 800	5 423	5 227
Liczba akcji (szt.)	23 321 000	21 800 000	23 321 000	21 800 000
Zysk (strata) na 1 akcję zwykłą (w zł/EUR)	-0,3821	-0,100	-0,08	-0,024
Wartość księgowa na 1 akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,42	1,76	0,33	0,42
Zysk (strata) na 1 akcję średnioważoną zwykłą (w zł/EUR)	-0,3821	-0,100	-0,08	-0,024

Wartość księgową na jedną akcję obliczono w stosunku do liczby akcji Skyline Investment S.A. („Spółka”) pomniejszonej o akcje własne posiadane przez Spółkę. Ilość akcji wyniosła odpowiednio 23 321 000 na dzień 31.12.2018 r. oraz 21 800 000 na dzień 31.12.2017 r.

W dniu 29 czerwca 2018 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w związku emisją 1 521 000 akcji serii „H”, wyemitowanych na mocy uchwały NWZA nr 5/2018 z dnia 09 maja 2018 roku. Wysokość kapitału zakładowego Skyline Investment S.A. po rejestracji zmiany wynosi 23 321 000 zł i dzieli się na 23 321 000 akcji po cenie nominalnej 1,00 zł każda, w tym:

- a) 100 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A
- b) 2 295 400 akcji zwykłych na okaziciela serii B
- c) 10 000 akcji zwykłych na okaziciela serii C
- d) 4 094 600 akcji zwykłych na okaziciela serii D
- e) 1 500 000 akcji zwykłych na okaziciela serii E
- f) 2 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii F
- g) 11 800 000 akcji zwykłych na okaziciela serii G
- h) 1 521 000 akcji zwykłych na okaziciela serii H

Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich akcji Skyline Investment S.A. po rejestracji zmiany wynosi 23 321 000 głosów.

Zysk (strata) na jedną akcję obliczono jako stosunek zysku (straty) netto w okresie średniej ważonej liczby akcji zwykłych w okresie, pomniejszonej o akcje własne posiadane przez Spółkę. Średnia ważona liczba akcji wyniosła odpowiednio 22 575 085 za okres 01.01.2018 r. – 31.12.2018 r. i 18 260 000 za okres 01.01.2017 r. – 31.12.2017 r.

Poszczególne pozycje zostały wyrażone w tysiącach złotych, chyba że stwierdzono inaczej.

3. ROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ - AKTYWA

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ - AKTYWA

	(w tys. PLN)	Nota	31.12.2018	31.12.2017
Aktywa trwałe			52 827	66 730
Koszt zakończonych prac rozwojowych		1	6 325	0
Inne wartości niematerialne		1	4	4
Rzeczowe aktywa trwałe		2	617	68
Należności długoterminowe		3	158	147
Nieruchomości inwestycyjne		4	43 133	50 260
Długoterminowe aktywa finansowe		5	1 981	5 016
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności		5	0	11 192
Pożyczki długoterminowe			0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		6	609	43
Rozliczenia międzyokresowe i pozostałe aktywa trwałe			0	0
Aktywa obrotowe			36 823	6 339
Zapasy		7	1 205	1 576
Należności z tytułu dostaw i usług		8	1 648	882
Pozostałe należności krótkoterminowe		8	643	487
Krótkoterminowe aktywa finansowe		9	9	40

Pożyczki krótkoterminowe	9	397	2 660
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10	453	561
Rozliczenia międzyokresowe	11	28	33
Pozostałe aktywa krótkoterminowe		0	100
Aktywa trwale zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana	4	32 440	0
Aktywa razem		89 650	73 069

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ
- PASYWA**

	(w tys. PLN)	Nota	31.12.2018	31.12.2017
Kapitał własny			51 337	45 502
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			51 074	45 415
Kapitał podstawowy		12	23 321	21 800
Pozostałe kapitały			24 730	17 655
Akcje własne			-6	-6
Niepodzielony wynik finansowy			3 029	5 966
- zysk (strata) z lat ubiegłych			6 289	-1 467
- zysk (strata) netto			-3 260	7 433
Udziały niekontrolujące		13	263	87
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe			9 948	3 315
Kredyty i pożyczki długoterminowe			0	0
Długoterminowe zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych			0	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		14	466	0
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		15	8 630	3 297
Rezerwa na świadczenia pracownicze		16	11	18
Pozostałe rezerwy długoterminowe		16	841	0
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe			28 365	24 252
Kredyty i pożyczki		17	3 128	2 179
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych		18	10 634	8 176
Inne zobowiązania finansowe		18	516	0

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	19	1 218	677
Zaliczki otrzymane na dostawy	19	12 000	12 000
Zobowiązania z tytułu podatków	19	291	131
Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	19	202	47
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	19	86	0
Rezerwa na świadczenia pracownicze	16	70	71
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	16	59	948
Rozliczenia międzyokresowe	20	161	23
Pasywa razem		89 650	73 069

1. Roczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH
DOCHODÓW


(w tys. PLN)	Nota	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017
Przychody ze sprzedaży	21	7 351	4 739
Przychody ze sprzedaży produktów		3 156	4 211
Przychody ze sprzedaży usług		4 195	528
Przychody ze sprzedaży towarów		0	0
Przychody ze sprzedaży materiałów		0	0
Koszt własny sprzedaży	22	-6 117	-3 450
Koszt sprzedanych produktów		-2 060	-2 686
Koszt sprzedanych usług		-4 057	-764
Koszt sprzedanych towarów		0	0
Koszt sprzedanych materiałów		0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		1 234	1 289
Koszty sprzedaży		-227	-211
Koszty ogólnego zarządu		-4 307	-2 713
Zysk (strata) ze sprzedaży		-3 300	-1 635
Pozostałe przychody operacyjne	23	3 926	16 558
Pozostałe koszty operacyjne	24	-14 913	-1 690
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		-14 287	13 233
Przychody finansowe	25	22 953	596
Koszty finansowe	26	-8 136	-3 286
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		530	10 543
Podatek dochodowy		-3 816	-3 106
- podatek dochodowy bieżący		3	-22
- podatek dochodowy odroczony	27	-3 819	-3 084
Zysk (strata) netto		-3 286	7 437
Udziały niekontrolujące	13	-26	4
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		-3 260	7 433
Pozostały zysk / (strata) całkowita			
Pozostałe elementy zysku / (straty) całkowitej		0	0
Podatek od pozycji pozostałego zysku całkowitego		0	0
Pozostały zysk / (strata) całkowita po opodatkowaniu		0	0
Zysk (strata) całkowita przypadająca akcjonariuszom jednostki dominującej		-3 260	7 433

2. Roczne sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwy	Akcje własne	Wynik lat ubiegłych	Wynik finansowy	Razem kapitały własne		Razem kapitały własne
						przypadające akcjonariuszom j. dominującej	Udziały niesprawujące kontrolli	
Stan na dzień 01.01.2018 r.	21 800	17 656	-6	-1 468	7 433	45 415	87	45 502
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 01.01.2018 r. po korektach	21 800	17 656	-6	-1 468	7 433	45 415	87	45 502
Wynik okresu					-3 260	-3 260	-26	-3 286
a) zwiększenia, z tytułu:	1 521	7 074	0	12 828	0	21 423	202	21 625
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich						0	0	0
Emisja akcji	1 521					1 521	0	1 521
Pozostałe zmiany		7 074		12 828		19 902	202	20 104
b) zmniejszenia, z tytułu:	0	0	0	-5 071	-7 433	-12 504	0	-12 504
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich						-7 433	0	-7 433
Pozostałe zmiany				-5 071		-5 071		-5 071
Stan na dzień 31.12.2018	23 321	24 730	-6	6 289	-3 260	51 074	263	51 337



ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwy	Akcje własne	Wynik lat ubiegłych	Wynik finansowy	Razem kapitały własne		Udziały niesprawujące kontroli	Razem kapitały własne
						przypadające akcjonariuszom j. dominującej	24 953		
Stan na dzień 01.01.2017 r.	10 000	19 343	-1 520	-1 791	-1 079	24 953	84	25 037	
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stan na 01.01.2018 r. po korektach	10 000	19 343	-1 520	-1 791	-1 079	24 953	84	25 037	
Wynik okresu					7 433	7 433	4	7 437	
a) zwiększenia, z tytułu:	11 800	1 392	1 514	323	1 079	16 108	0	16 108	
Podział zysku z roku / lat poprzednich					1 079	1 079	0	1 079	
Emisja akcji	11 800					11 800	0	11 800	
Pozostałe zmiany		1 392	1 514	323		3 229	0	3 229	
b) zmniejszenia, z tytułu:	0	-3 079	0	0	0	-3 079	-1	-3 080	
Podział zysku z roku /lat poprzednich		-1 403				-1 403	0	-1 403	
Pozostałe zmiany		-1 676				-1 676	-1	-1 677	
Stan na dzień 31.12.2017	21 800	17 656	-6	-1 468	7 433	45 415	87	45 502	



3. Roczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

(w tys. PLN)	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	530	10 543
Korekty, razem:	30 418	-12 214
Udziały w wyniku finansowym jednostek rozliczanych metodą praw własności	0	1 047
Amortyzacja	1 364	65
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	627
Zyski / straty z inwestycji	17 580	11
Zmiana stanu zapasów	370	127
Zmiana stanu należności	-933	-516
Zmiana stanu zobowiązań	1 880	3
Zmiana stanu rezerw	5 276	3 187
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-422	350
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	-3 106
Inne korekty	5 304	-14 009
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	30 949	-1 671
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych i WNIP	0	22
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i WNIP	-8 237	
Wpływy ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	-22 831	835
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	0	
Wpływy ze zbycia aktywów finansowych	0	
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	0	
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	0	318
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek	0	-2 660
Otrzymane odsetki	0	97
Otrzymane dywidendy	0	
Pozostałe wpływy z działalności inwestycyjnej	0	
Pozostałe wydatki z działalności inwestycyjnej	-3 440	-84
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-34 509	-1 472
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	0	152
Wpływy z tytułu emisji obligacji	0	3 150
Wydatki z tytułu spłaty obligacji	2 458	
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	949	251
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek	0	-502
Wydatki z tytułu spłaty zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	45	
Odsetki zapłacone	0	-54
Pozostałe wpływy z działalności finansowej	0	
Pozostałe wydatki z działalności finansowej	0	-82
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	3 452	2 915
Przepływy pieniężne netto, razem	- 108	-228
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-108	228
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	561	789

4. INFORMACJA DODATKOWA DO ROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO OBEJMUJĄCEGO ROK 2018.

1. Podstawy prawne sporządzenia Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego

Niniejsze Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowym Standardem Rachunkowości „Roczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej i interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”,
- W zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2018 r. poz. 395) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi;
- Zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. z 2018 r. poz. 757)

Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania

Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez UE.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. obejmuje okres od 01 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. oraz zawiera dane porównawcze za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2017 r. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego. Sprawozdanie przedstawione jest w złotych, a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez jednostki Grupy. Zarząd Emitenta zakłada kontynuację działalności przy założeniu warunków roku sprawozdawczego oraz ziszczenia się zamierzeń w zakresie sprzedaży aktywów finansowych wystawionych do zbycia.

Wszystkie jednostki Grupy wchodzące w skład niniejszego sprawozdania, a opisane powyżej są w pełni kontrolowane przez jednostkę dominującą.

Konsolidacja

Konsolidacją zostały objęte jednostki zależne, w odniesieniu do których jednostka dominująca ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny, czy jednostka dominująca kontroluje daną jednostkę uwzględnia się istnienie i wpływ głosu, które w danej chwili można zrealizować.

Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejęcia nad nimi kontroli przez Grupę Kapitałową. Przystaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli.

Jednostki zależne wyceniane są metodą nabycia, wśród podmiotów podlegających konsolidacji poza Skyline Energy Sp. z o.o., które zostały nabyte, pozostałe były powołane przez Skyline Investment S.A. W trakcie czynności konsolidacyjnych transakcje, rozrachunki i nie zrealizowane zyski na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy są eliminowane. Nie zrealizowane straty też podlegają eliminacji, chyba że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przez przekazany składnik aktywów. Zasady rachunkowości stosowane przez jednostki zależne są zgodne z zasadami stosowanymi przez jednostkę dominującą.

Niniejsze Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe podlegało badaniu przez biegłego rewidenta.

2. Grupa Kapitałowa Skyline Investment S.A. – informacje ogólne

Jednostka dominująca

Skyline Investment S.A. została założona w 1997 roku. Podstawową działalnością Spółki jest działalność inwestycyjna oraz uzupełniająco usługi doradcze.

Od marca 2008 roku Spółka posiada status spółki publicznej i od tego momentu podlega obowiązkowi informacyjnym, dzięki którym Inwestorzy mają stały dostęp do istotnych informacji o Spółce udostępnianych za pośrednictwem systemu ESPI oraz strony internetowej www.skyline.com.pl.

Kapitał zakładowy Spółki wynosił 23 321 000 zł i składał się z 23 321 000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda. W ciągu okresu obrotowego, dokonano podwyższenia kapitału zakładowego z 21 800 000 zł do 23 321 000 zł, poprzez emisję akcji serii H, które zostały w całości objęte za aport w postaci 71,47% akcji w kapitale zakładowym spółki BlueVendo S.A.. Rejestracja kapitału przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nastąpiła dnia 29 czerwca 2018 r.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Spółkę dotyczą i określają następujące dane teleadresowe:

Nazwa:	Skyline Investment S.A.
Siedziba:	Polska, woj. mazowieckie, Warszawa
Adres:	Puławska 2, 02-566 Warszawa
Telefon:	+48 22 859 17 80
Poczta elektroniczna:	konsulting@skyline.com.pl
Strona internetowa:	www.skyline.com.pl

Skyline Investment S.A. wraz z podmiotami zależnymi tworzy Grupę Kapitałową Skyline, która swoje usługi adresuje do dwóch grup przedsiębiorstw:

- firmy na etapie od start-up'u do ekspansji,
- firmy z problemami finansowymi, w tym w upadłości.

Przedmiot działalności wg PKD:

- działalność holdingów finansowych (PKD 64.20.Z);
- działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z);
- działalność związana z zarządzaniem funduszami (PKD 66.30.Z);
- pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem

- ubezpieczeń i funduszków emerytalnych (PKD 64.99.Z);
- działalność portali internetowych (PKD 63.12.Z);
- stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja (PKD 70.21.Z);
- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22.Z);
- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 74.90.Z);
- działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 70.10.Z);
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszków emerytalnych (PKD 66.19.Z);
- pozostałe formy udzielania kredytów (PKD 64.92.Z),
- działalność rachunkowo-księgowa; doradztwo podatkowe (PKD 69.20.Z);
- działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura (PKD 82.11.Z).

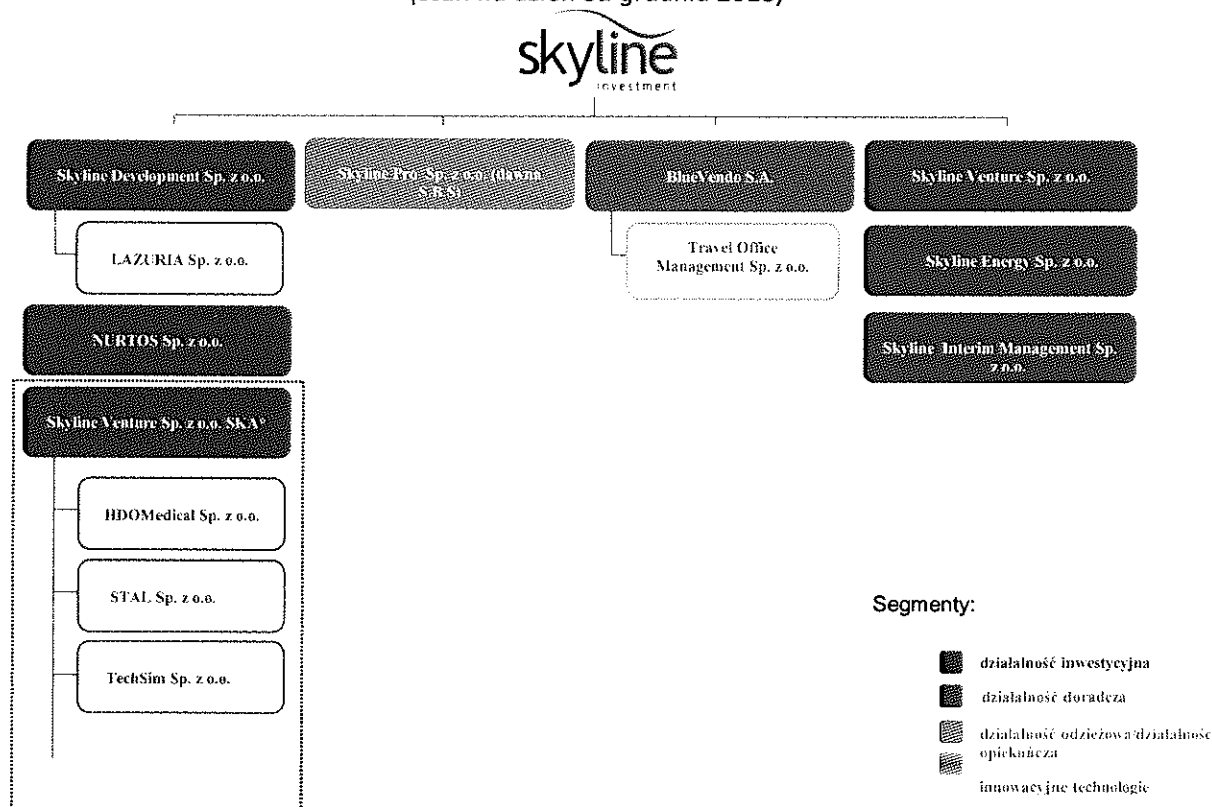
Skyline Investment S.A. jest firmą doradczą specjalizującą się w pozyskiwaniu środków finansowych dla firm lub ich właścicieli oraz w inwestycjach kapitałowych na rynku niepublicznym. Spółka łączy działalność doradczą i inwestycyjną poprzez inwestycje w spółki niepubliczne, w których jednocześnie pełni rolę doradcy finansowego przy publicznych emisjach akcji.

3. Struktura Grupy Kapitałowej

Na dzień 31 grudnia 2018 w skład Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. wchodziły:

- podmiot dominujący: Skyline Investment S.A.
- spółki zależne:
 - Skyline Development Sp. z o. o.
 - Lazuria Sp. z o.o.
 - Skyline Venture Sp. z o.o.
 - Skyline Interim Management Sp. z o.o.
 - Skyline Pro Sp. z o.o. (do 17.04.2019 S.B.S. Sp. z o.o.)
 - Skyline Energy Sp. z o.o.
 - Nurtos Sp. z o.o.
 - BlueVendo S.A.
 - Travel Office Management Sp. z o.o.

STRUKTURA GRUPY KAPITAŁOWEJ SKYLINE INVESTMENT
WRAZ Z GŁÓWNYMI SPÓŁKAMI Z PORTFELA INWESTYCYJNEGO
(stan na dzień 31 grudnia 2018)



* podmioty nie podlegające konsolidacji

Opis jednostek zależnych Grupy Kapitałowej (stan na dzień 31 grudnia 2018):

1. Spółka zależna **Skyline Development Sp. z o.o.** – powołana w 2007 r. celem prowadzenia działalności inwestycyjnej na rynku nieruchomości.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	17 000	-	500,00	8 500 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	17 000	-	500,00	8 500 000,00

2. Spółka zależna **Skyline Venture Sp. z o.o.** - powołana w 2007 r., celem jej działania jest zarządzanie funduszami na rachunek własny i spółek Grupy Kapitałowej. Przez okres 10 lat, tj. do 2020 r. podmiot zarządza funduszem typu venture capital, powołanym przez Skyline Investment S.A. wraz z Krajowym Funduszem Kapitałowym S.A.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość udziałów	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	117	-	500,00	58 500,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	117	-	500,00	58 500,00

3. Spółka zależna **Skyline Interim Management Sp. z o.o.** powołana w 2008 r. celem zarządzania tymczasowego w podmiotach znajdujących się przejściowo w trudnej sytuacji ekonomicznej.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość udziałów	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	4 444	-	50,00	222 200,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	3 473	-	50,00	173 650,00

4. Spółka zależna **Skyline Energy Sp. z o.o.** - powołana w maju 2010 r., celem jej działania jest doradztwo podmiotom w restrukturyzacji kosztów energii elektrycznej i oszczędności zużycia energii w przedsiębiorstwach.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość udziałów	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	1 040	-	50,00	52 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	796	-	50,00	39 800,00

5. Spółka zależna **Skyline Pro Sp. z o.o.** (do 17.04.2019 S.B.S. Sp. z o.o.) powołana w 2010 r., prowadzi działalność:
- działalność opiekuńcza (opieka senioralna),
 - projektowanie, produkcja na zasadzie outsourcingu oraz sprzedaż męskiej kolekcji pod marką ROY.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość udziałów	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	16 000	-	50,00	800 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	16 000	-	50,00	800 000,00

6. Spółka zależna **Nurtos Sp. z o.o.** powołana w 2016 r., prowadzi działalność w zakresie kupna i sprzedaży nieruchomości na własny rachunek, wynajmu i zarządzania nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	100	-	118 050	11 805 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	100	-	118 050	11 805 000,00

7. Spółka zależna **BlueVendo S.A.** powołana w 2008 r., działa na rynku systemów inventory i systemów rezerwacyjnych, dostarcza rozwiązania dla podmiotów z branży travel.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	6 996 337	-	0,1	699 633,70
z tego:				
Skyline Investment S.A.	6 685 866	-	0,1	668 586,60

8. Spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. **LAZURIA Sp. z o.o.**, spółka celowa nabyta w 2018 r. związku z planami zakupu nieruchomości przeznaczonej na cele developerskie.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	100	-	50,00	5 000,00
z tego:				
Skyline Development Sp. z o.o.	100	-	50,00	5 000,00

9. Spółka zależna BlueVendo S.A. – **Travel Office Management Sp. z o.o.**, utworzona w 2009 r. spółka będąca operatorem multiagencyjnego system rezerwacji przeznaczonego dla agencji turystycznych.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość udziałów	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	2 522	-	500,00	1 261 000
z tego:				
BlueVendo S.A.	2 522	-	500,00	1 261 000

Opis jednostek stowarzyszonych, niepodlegających konsolidacji (stan na dzień przekazania raportu):

1. Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. powołana w 2010 r. z partnerem Krajowym Funduszem Kapitałowym S.A. celem inwestowania w podmioty z sektora MSP. W spółce tej Emitent mimo posiadania pakietu większościowego w kapitale nie ma przeważającego głosu w decyzjach biznesowych i kluczowych właścicielskich (takie prawo zagwarantował sobie partner KFK). Na dzień przekazania sprawozdania fundusz posiadał cztery spółki w portfelu: HDOMedical Sp. z o.o. (78,05%), Stal Sp. z o.o. (39,99%), Tech Sim Sp. z o.o. (26,40%) oraz Efneo Sp. z o.o. (16,53%). Spółka nie podlega konsolidacji.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość akcji	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału zakładowego razem:	202 352	-	1,00	202 352
z tego:				
Skyline Investment S.A.	113 257	-	1,00	113 257

4. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A.

Na dzień 31.12.2018r. skład Zarządu i Rady Nadzorczej był następujący:

Zarząd:

Maciej Srebro - Prezes Zarządu
Jarosław Plewa - Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Jarosław Zubrzycki - Przewodniczący Rady Nadzorczej
Tomasz Karaś - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Sławomir Halaba - Sekretarz Rady Nadzorczej
Maciej Rey - Członek Rady Nadzorczej

Na dzień publikacji Sprawozdania, skład Zarządu i Rady Nadzorczej jest następujący:

Zarząd:

Maciej Srebro - Prezes Zarządu
Jarosław Plewa - Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Jarosław Zubrzycki - Przewodniczący Rady Nadzorczej
Tomasz Karaś - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

Sławomir Halaba - Sekretarz Rady Nadzorczej
Maciej Rey - Członek Rady Nadzorczej
Janusz Niedziela - Członek Rady Nadzorczej

5. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości

Zasady (polityka) rachunkowości stosowane przez Grupę Kapitałową nie uległy zmianie w stosunku do zasad opisanych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2017 r.

Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowych i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony dnia 31 grudnia 2017 roku, z wyjątkiem zastosowania zmian standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2018 roku.

6. Platforma zastosowanych MSSF

Oświadczenie i zgodności

Niniejsze roczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”. MSSF UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), zatwierdzone do stosowania w UE.

Sporządzając roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres rok 2018 roku Grupa stosuje takie same zasady rachunkowości jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok 2017, z wyjątkiem zmian do standardów i nowych standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2018 roku.

Zastosowanie przez Grupę ww. standardów, zmian do standardów oraz interpretacji, nie miało istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy Kapitałowej oraz prezentację danych w sprawozdaniach finansowych.

Sprawozdanie należy czytać łącznie z opublikowanymi danymi za 2017 rok.

Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje nie zostały przyjęte przez Unię Europejską lub nie są obowiązujące na dzień 1 stycznia 2018 roku:

Standard	Opis zmian	Data obowiązywania
MSSF 14 Regulacyjne pozycje odroczone	Zasady rachunkowości i ujawnień dla regulacyjnych pozycji odroczonej.	Standard w obecnej wersji nie będzie obowiązywał w UE
Zmiany do MSSF 10 i MSR 28	Zawiera wytyczne dotyczące sprzedaży lub wniesienia aktywów przez inwestora do spółki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia.	Prace nad zatwierdzeniem zostały odłożone bezterminowo
MSSF 16 Leasing	Standard znosi rozróżnienie na leasing operacyjny i leasing finansowy dla leasingobiorcy. Wszystkie umowy spełniające definicje leasingu będą	1 stycznia 2019

Standard	Opis zmian	Data obowiązywania
	ujmowane co do zasady jak obecny leasing finansowy.	
Zmiany do MSSF 9	Zmiany dotyczą prawa wcześniejszej spłaty z negatywnym wynagrodzeniem.	1 stycznia 2019
KIMSF 23 <i>Interpretacja dotycząca niepewności w zakresie sposobów ujmowania podatku dochodowego</i>	Interpretacja jest stosowana do ustalenia dochodu do opodatkowania, podstawy opodatkowania, nierozliczonych strat podatkowych, niewykorzystanych ulg podatkowych i stawek podatkowych.	1 stycznia 2019
Zmiany do MSR 28	Zmiana dotyczy wyceny inwestycji długoterminowych w jednostkach stowarzyszonych	1 stycznia 2019
Doroczne poprawki do MSSF (cykl 2015-2017)	Zestaw poprawek dotyczących: MSSF 3 – wycena posiadanego wcześniej udziału we wspólnych operacjach; MSSF 11 – brak wyceny posiadanego wcześniej udziału we wspólnych operacjach; MSSF 12 – konsekwencje podatkowe w związku z wypłatą dywidendy; MSR 23 – koszty finansowania w przypadku, gdy składnik aktywa został przekazany do użytkowania.	1 stycznia 2019
Zmiany do MSR 19	Zmiany dotyczą programu określonych świadczeń.	1 stycznia 2019
Zmiany do Założeń koncepcyjnych	Zmiany dotyczą ujednoczenia Założeń Koncepcyjnych	1 stycznia 2020
MSSF 17 <i>Umowy ubezpieczeniowe</i>	Definiuje nowe podejście do rozpoznawania przychodów oraz zysku/strat w okresie świadczenia usług ubezpieczeniowych	1 stycznia 2021

Grupa Kapitałowa Skyline Investment S.A. zamierza przyjąć wymienione powyżej nowe standardy oraz zmiany standardów i interpretacji MSSF opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, lecz nieobowiązujące na dzień sprawozdawczy, zgodnie z datą ich wejścia w życie.

Zasady rachunkowości

Zastosowane w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym istotne zasady rachunkowości oraz istotne wartości oparte na osądach i szacunkach były takie same jak opisane w poszczególnych notach objaśniających do Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego za rok 2017 za wyjątkiem przyjętych nowych standardów MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” i „MSSF 9 Instrumenty finansowe”.

Wpływ wdrożenia nowych MSSF 9 i MSSF 15

Grupa Skyline Investment zastosowała wymogi standardów MSSF 9 i MSSF 15 z wykorzystaniem zmodyfikowanego podejścia retrospektywnego ze skutkiem od 1 stycznia 2018 roku. Zgodnie z dopuszczoną przez standard możliwością, Grupa zrezygnowała z przekształcenia danych porównywalnych. Dane zaprezentowane na dzień 31 grudnia 2017 roku zostały sporządzone w oparciu o MSR 39, MSR 18 i MSR 11.

Upřednio stosowane wybrane zasady rachunkowości w zakresie przychodów ze sprzedaży (MSR 18, MSR 11) oraz instrumentów finansowych (MSR 39) zostały ujawnione w sprawozdaniu finansowym za rok 2017.

MSSF 9 Instrumenty finansowe

MSSF 9 zastępuje wytyczne zawarte w MSR 39 Instrumenty Finansowe - ujmowanie i wycena, zgodnie z którym instrumenty finansowe klasyfikowane były do poniższych kategorii:

- utrzymywane do terminu wymagalności,
- dostępne do sprzedaży,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- pożyczki i należności.

Od 1 stycznia 2018, Grupa kwalifikuje aktywa finansowe do jednej z kategorii:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Grupa kwalifikuje aktywa finansowe do odpowiedniej kategorii w zależności od modelu biznesowego zarządzania aktywami finansowymi oraz od charakterystyki umownych przepływów pieniężnych dla danego składnika aktywów.

Dany instrument dłużny jest wyceniany według zamortyzowanego kosztu, jeżeli spełnione są oba poniższe warunki:

- przyjęty model biznesowy zakłada utrzymanie składnika aktywów w celu gromadzenia przepływów pieniężnych wynikających z umowy;
- przepływy pieniężne wynikające z umowy dotyczące danego instrumentu obejmują wyłącznie spłatę kwoty głównej i odsetek od kwoty głównej pozostałej do zapłaty.

Dany instrument dłużny jest wyceniany w wartości godziwej przez inne całkowite dochody, jeżeli spełnione są oba poniższe warunki:

- przyjęty model biznesowy zakłada utrzymanie składnika aktywów w celu gromadzenia przepływów pieniężnych wynikających z umowy jak i sprzedaż składników aktywów finansowych;
- przepływy pieniężne wynikające z umowy dotyczące danego instrumentu obejmują wyłącznie spłatę kwoty głównej i odsetek od kwoty głównej pozostałej do zapłaty.

Instrumenty dłużne, które nie spełniają powyższych warunków wyceniane są w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Utrata wartości aktywów finansowych

MSSF 9 wprowadza nowe podejście do szacowania utraty wartości aktywów finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie lub w wartości godziwej przez inne całkowite dochody grupa ujmuje odpis na oczekiwane straty kredytowe zgodnie z poniższymi zasadami:

- jeżeli na dzień sprawozdawczy ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym wzrosło znacznie od momentu początkowego ujęcia – grupa wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe dla całego okresu życia instrumentu;
- jeżeli na dzień sprawozdawczy ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym nie wzrosło znacznie od momentu początkowego ujęcia – grupa wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe dla okresu 12 miesięcy.

Inwestycje w udziały i akcje jednostek zależnych i stowarzyszonych są wyłączone z zakresu MSSF 9 i ich wycena będzie dokonywana na dotychczasowych zasadach, tj. według historycznego kosztu nabycia pomniejszonego o odpisy z tytułu utraty wartości.

Grupa kwalifikuje zobowiązania finansowe do jednej z poniższych kategorii:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Po przeprowadzonej analizie Grupa postanowiła nie skorzystać z możliwości wdrożenia zmian wynikających z MSSF 9 w zakresie rachunkowości zabezpieczeń od 1 stycznia 2018 roku.

Poniższa tabela prezentuje wpływ wdrożenia MSSF 9 na zmianę klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych Spółki na dzień 1 stycznia 2018 roku:

Zarząd szczegółowo przeanalizował zasady nowego MSSF 9 oraz wszystkie pozycje instrumentów finansowych po stronie aktywów jak i pasywów sprawozdania finansowego. Podsumowanie tej analizy przedstawiają poniższe tabele:

Instrument finansowy	Klasyfikacja		Wartość bilansowa	
	MSR 39	MSSF 9	MSR 39	MSSF 9
Pożyczki udzielone	Należności i pożyczki	Zamortyzowany koszt	442	442
Należności z tytułu dostaw i usług	Należności i pożyczki	Zamortyzowany koszt	1 334	1 334
Środki pieniężne	Należności i pożyczki	Zamortyzowany koszt	700	700
Obligacje nabyte	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Zamortyzowany koszt	42	42
Kredyty i pożyczki otrzymane	Pozostałe zobowiązania finansowe	Zamortyzowany koszt	1 480	1 480
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	Pozostałe zobowiązania finansowe	Zamortyzowany koszt	776	776
Obligacje wyemitowane	Pozostałe zobowiązania finansowe	Zamortyzowany koszt	8 504	8 504

Ze względu na nieistotny wpływ nowego standardu skutków jego zastosowania nie odniesiono w zyski zatrzymane na dzień 1 stycznia 2018 roku. Począwszy od 1 stycznia 2018 roku Grupa rozpoznaje oczekiwane straty kredytowe zgodnie z wymogami MSSF 9.

MSSF 15 Przychody z umów z klientami

Wybrane zasady rachunkowości

MSSF 15 uchyla MSR 11 Umowy o usługę budowlaną, MSR 18 Przychody i związane z nimi interpretacje i ma zastosowanie do wszystkich umów z klientami, z wyjątkiem tych, które wchodzą w zakres innych standardów. Nowy standard ustanawia tzw. „Model Pięciu Kroków” w odniesieniu do portfela umów (lub zobowiązań do wykonania świadczenia) o podobnych cechach, jeśli jednostka racjonalnie oczekuje, iż wpływ na sprawozdanie finansowe zastosowania poniższych zasad nie będzie istotnie różnił się od zastosowania poniższych zasad w stosunku do pojedynczych umów (lub zobowiązań do wykonania świadczenia).

Wymogi identyfikacji umowy z klientem

Umowa z klientem spełnia swoją definicję, gdy zostaną spełnione wszystkie następujące kryteria: strony umowy zawarły umowę i są zobowiązane do wykonania swoich obowiązków; Grupa jest w stanie zidentyfikować prawa każdej ze stron dotyczące dóbr lub usług, które mają zostać przekazane; Grupa jest w stanie zidentyfikować warunki płatności za dobra lub usługi, które mają zostać przekazane; umowa ma treść ekonomiczną oraz jest prawdopodobne, że Grupa otrzyma wynagrodzenie, które będzie jej przysługiwało w zamian za dobra lub usługi, które zostaną przekazane klientowi.

Identyfikacja zobowiązań do wykonania świadczenia

W momencie zawarcia umowy Grupa dokonuje oceny dóbr lub usług przyrzeczonych w umowie z klientem i identyfikuje jako zobowiązanie do wykonania świadczenia każde przyrzeczenie do przekazania na rzecz klienta: dobra lub usługi (lub pakietu dóbr lub usług), które można wyodrębnić lub grupy odrębnych dóbr lub usług, które są zasadniczo takie same i w przypadku których przekazanie na rzecz klienta ma taki sam charakter.

Określenie ceny transakcyjnej

W celu ustalenia ceny transakcyjnej Grupa uwzględnia warunki umowy oraz stosowane przez nią zwyczajowe praktyki handlowe. Cena transakcyjna to kwota wynagrodzenia, które – zgodnie z oczekiwaniem Grupy – będzie jej przysługiwać w zamian za przekazanie przyrzeczonych dóbr lub usług na rzecz klienta, z wyłączeniem kwot pobranych w imieniu osób trzecich (na przykład niektórych podatków od sprzedaży, opłaty paliwowej, akcyzy). Wynagrodzenie określone w umowie z klientem może obejmować kwoty stałe, kwoty zmienne lub oba te rodzaje kwot.

Do oszacowania wynagrodzenia zmiennego Grupa zdecydowała o zastosowaniu metody wartości najbardziej prawdopodobnej dla kontraktów z jednym progiem wartościowym oraz metody wartości oczekiwanej dla kontraktów, w których występuje więcej progów wartościowych, od których przyznawany jest klientowi rabat.

Alokacja ceny transakcyjnej do poszczególnych zobowiązań do wykonania świadczenia

Grupa przypisuje cenę transakcyjną do każdego zobowiązania do wykonania świadczenia (lub do odrębnego dobra lub odrębnej usługi) w kwocie, która odzwierciedla kwotę wynagrodzenia, które – zgodnie z oczekiwaniem Grupy – przysługuje jej w zamian za przekazanie przyrzeczonych dóbr lub usług klientowi.

Ujęcie przychodów w momencie spełniania zobowiązań do wykonania świadczenia

Grupa ujmuje przychody w momencie spełnienia (lub w trakcie spełniania) zobowiązania do wykonania świadczenia poprzez przekazanie przyrzeczonego dobra lub usługi (tj. składnika aktywów) klientowi (klient uzyskuje kontrolę nad tym składnikiem aktywów). Przychody ujmowane są jako kwoty równe cenie transakcyjnej, która została przypisana do danego zobowiązania do wykonania świadczenia.

Grupa przenosi kontrolę nad dobrem lub usługą w miarę upływu czasu i tym samym spełnia zobowiązanie do wykonania świadczenia oraz ujmuje przychody w miarę upływu czasu, jeśli spełniony jest jeden z następujących warunków:

- klient jednocześnie otrzymuje i czerpie korzyści płynące ze świadczenia w miarę jego wykonywania,
- w wyniku wykonania świadczenia powstaje lub zostaje ulepszony składnik aktywów, a kontrolę nad tym składnikiem aktywów – w miarę jego powstawania lub ulepszania – sprawuje klient,
- w wyniku wykonania świadczenia nie powstaje składnik o alternatywnym zastosowaniu dla Grupy, a Grupie przysługuje egzekwowalne prawo do zapłaty za dotychczas wykonane świadczenie.

Zarząd dokonał analizy umów z klientami pod kątem regulacji wynikających z MSSF 15. Analiza ta doprowadziła do wniosku, że wpływ zastosowania MSSF 15 na pozycje skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy w 2018 roku w porównaniu z MSR 11, MSR 18 i związanymi z nimi interpretacjami był nieistotny.

7. Porównywalność danych

Prezentowany raport kwartalny Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. oraz jednostkowe sprawozdanie finansowe Skyline Investment S.A. za rok obrotowy 2018, obejmuje okres od 01 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku oraz dane porównawcze za okres od 01 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku.

8. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

Nie wystąpiły takie korekty.

9. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiły istotne zmiany wielkości szacunkowych.

10. Segmenty działalności

Zarząd Spółki określa segment jako rodzaj działalności wypracowujący przychody, przyporządkowując aktywa generujące dane przychody. Dla celów zarządczych, Grupa Skyline Investment wyodrębniła cztery segmenty działalności: działalność doradczą, działalność inwestycyjną, działalność odzieżową oraz działalność innowacyjnych technologii.

Segment „działalność doradcza”

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez pięć spółek Grupy: Skyline Investment S.A., Skyline Energy Sp. z o.o., Skyline Interim Management Sp. z o.o. oraz Skyline Venture Sp. z o.o.. Zakres usług tego segmentu obejmuje doradztwo przy:

- publicznych emisjach akcji,
- fuzjach i przejęciach,
- emisji instrumentów dłużnych,
- emisji na rynku niepublicznym,
- zarządzaniu tymczasowym
- zarządzaniu funduszami na rachunek własny i Spółek Grupy,
- zarząd przymusowy,
- optymalizacja kosztów i zużycia energii elektrycznej,

Segment „działalność inwestycyjna”

Segment działalności inwestycyjnej obejmuje inwestycje na rynku niepublicznym (zakup udziałów i akcji) prowadzone przez Skyline Investment S.A. oraz inwestycje na rynku nieruchomości prowadzone przez Skyline Development Sp. z o.o. oraz Nurtos Sp. z o.o.. Zakres tego segmentu obejmuje:

- zakup/objęcie udziałów i akcji na rynku niepublicznym (podmioty znajdujące się zarówno na etapie wczesnego rozwoju jak i ekspansji),
- zakup/objęcie udziałów i akcji w firmach w trudnej sytuacji finansowej (w tym w upadłości), obrót nieruchomościami.

Segment „działalność odzieżowa”

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez spółkę Skyline Pro (dawna S.B.S)Sp. z o.o. W ramach tej działalności objęty jest:

- zakup/sprzedaż odzieży,
- przygotowanie kolekcji.

Segment działalność opiekuńcza

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez jedną spółkę Skyline Pro (dawna S.B.S)Sp. z o.o. W ramach tej działalności objęty jest:

- Pomoc Społeczna z zakwaterowaniem
- Pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej
- Praktyka pielęgniarek i położnych

Segment „innowacyjnych technologii”

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez spółkę BlueVendo S.A., polegającą m.in. na tworzeniu infrastruktury IT dla touroperatorów, budowanie platform łączących dostawców usług turystycznych, operatorów i biur podróży

Grupa Kapitałowa Skyline Investment przede wszystkim prowadzi swoją działalność na terenie Polski. Grupa odzieżowa również eksportuje swoje wyroby. Z uwagi na fakt, iż według oceny Zarządu nie ma znaczących różnic w ryzyku według podziału geograficznego, Grupa nie dokonuje wydzielenia segmentów według podziału geograficznego poza wyodrębnieniem samego eksportu co przedstawia tabela.

Wyniki według segmentów w 2018 roku (po korektach konsolidacyjnych):

WYNIKI WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI (po korektach konsolidacyjnych)					
(w tys. PLN)	Działalność innowacyjnych technologii	Działalność doradcza	Działalność inwestycyjna	Działalność odzieżowa	Razem
Przychody segmentu ogółem	3 934	60	27 072	3 153	34 220
- w tym przychody z odpisu aktualizującego	0	0	0	0	0
Koszty segmentu ogółem	-3 778	-157	-26 017	-3 737	-33 690
- w tym koszty odpisu aktualizującego	0	0	8 128	0	8 128
Wynik brutto	156	-97	1 055	-584	530
Podatek	19	0	-3 829	-7	-3 816
Wynik netto	176	-97	-2 774	-591	-3 286
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	201	-97	-2 774	-591	-3 260
Aktywa ogółem	2 187	368	84 591	2 504	89 650
Pasywa ogółem	2 187	368	84 591	2 504	89 650

11. Zastosowane kursy EURO

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio 4,3000 zł/EURO na 31 grudnia 2018 r., 4,1709 zł/EURO na 29 grudnia 2017 r.
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,2617 zł/EURO za 12 miesięcy 2018 r., 4,2447 zł/EURO za 12 miesięcy 2017 r.).

12. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta

Najważniejsze wydarzenia u Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej w 2018 r.:

- **Umowa znacząca z akcjonariuszami BlueVendo S.A**

W dniu 11 stycznia 2018 r. została zawarta umowa, a dnia 4 kwietnia br. aneks do umowy, pomiędzy Skyline Investment S.A. jako Nabywającą a akcjonariuszami spółki BlueVendo S.A. z siedzibą w Warszawie, posiadającymi łącznie 71,47% w kapitale zakładowym w spółce BlueVendo, dalej jako Wnoszący (dalej „Umowa”). Na podstawie Umowy, Wnoszący zobowiązali się przenieść na Nabywającą 5 000 000 akcji stanowiących łącznie 71,47% wszystkich akcji w spółce pod firmą BlueVendo S.A., w zamian za zaoferowanie im przez Nabywającą, w trybie subskrypcji prywatnej, akcji serii H Skyline Investment S.A. (wniesienie aportem akcji na podwyższony kapitał zakładowy Nabywającej). Wartość 5 000 000 akcji spółki BlueVendo S.A., wnoszonych w formie aportu, została ustalona umownie na kwotę 1 521 000 zł. Umowa została zawarta pod warunkiem zawieszającym w postaci podjęcia do dnia 10 maja 2018 r. przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Nabywającej, uchwały o emisji 1 521 000 akcji serii H, umożliwiającej wykonanie Umowy. W przypadku nie podjęcia do dnia 10 maja 2018 r. przez WZA Skyline Investment S.A. uchwały umożliwiającej wykonanie tejże Umowy, Umowa wygasa, a Wnoszącym przysługuje zapłata ceny za akcje BlueVendo w gotówce w łącznej wysokości 1 693 000 zł. W przypadku zarejestrowania przez Sąd rejestrowy podwyższenia kapitału wynikającego z emisji akcji serii H, a nie wprowadzenia do dnia 31.12.2018 r. tych akcji do publicznego obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych, Wnoszącym przysługuje kara umowna w łącznej wysokości 5 000 zł za każdy dodatkowy dzień, jaki upłynął między datą 31.12.2018 r. a datą dopuszczenia akcji do publicznego obrotu, przy czym łączna kara umowna nie może przekroczyć 1 521 000 zł. Zapłata tej kwoty wyczerpuje w całości roszczenia odszkodowawcze Wnoszących wynikające z Umowy. Na dzień podpisania Umowy Skyline Investment posiadał akcje BlueVendo stanowiące 24,10% wszystkich akcji w spółce, po objęciu akcji w spółce BlueVendo wynikających z Umowy Emitent będzie posiadał 95,56% wszystkich akcji w spółce. Niniejsza informacja została podana do publicznej wiadomości w RB nr 1/2018 z dnia 11 stycznia 2018 r. oraz w RB 5/2018 z dnia 04 kwietnia 2018 r.

- **Emisja obligacji Skyline Investment S.A. serii D**

Dnia 23 marca 2018 r. Skyline Investment S.A. wyemitowała 91 obligacji imiennych zabezpieczonych serii D o wartości nominalnej 1 tys. zł o łącznej wartości 91 tys. zł, Obligacje zabezpieczone zostały wekslem własnym in blanco Emitenta i podlegają wykupowi w terminie 12 miesięcy od dnia emisji, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wykupu. Oprocentowanie Obligacji wynosi WIBOR 3m +1,5% w skali roku i będzie naliczane od wartości nominalnej, wypłacone jednorazowo w dniu wykupu. Wpływy z emisji Grupa przeznaczyła na finansowanie bieżącej działalności oraz dalszy rozwój Spółki.

- **Emisje obligacji Skyline Development Sp. z o.o.**

W okresie I półrocza 2018 r. Skyline Development Sp. z o.o. wyemitowała trzy serie obligacji od C do E o łącznej wartości nominalnej 37 tys. zł. Wszystkie serie zabezpieczone zostały wekslem własnym in blanco Emitenta i podlegają wykupowi w terminie 12 miesięcy od dnia emisji, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wykupu. Oprocentowanie Obligacji wynosi WIBOR 3m +1,5% w skali roku i będzie naliczane od wartości nominalnej, wypłacone jednorazowo w dniu wykupu. Obligacje wymienionych serii zostały objęte w całości przez podmiot należący do Grupy Kapitałowej Skyline

Investment, tj. Nurtos Sp. z o.o. Wpływy z emisji Grupa przeznaczyła na finansowanie bieżącej działalności oraz dalszy rozwój Spółki.

- **Emisja obligacji Skyline Energy Sp. z o.o. serii C**

Dnia 15 maja 2018 r. Skyline Investment S.A. wyemitowała 10 obligacji imiennych bez zabezpieczenia serii C o wartości nominalnej 10 tys. zł i łącznej wartości 100 tys. zł. Obligacje podlegają wykupowi w terminie 12 miesięcy od dnia emisji, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wykupu. Oprocentowanie Obligacji wynosi WIBOR 3m +1,5% w skali roku i będzie naliczane od wartości nominalnej, wypłacone jednorazowo w dniu wykupu. Wpływy z emisji Grupa przeznaczyła na finansowanie bieżącej działalności oraz dalszy rozwój działalności Spółki.

- **Nabycie udziałów w spółce Lazuria Sp. z o.o. przez podmiot zależny**

W dniu 22 maja 2018 r. Skyline Development Sp. z o.o. nabyła 100 udziałów spółki Lazuria Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 5 tys. zł, stanowiących 100% udziału w kapitale i na walnym zgromadzeniu. Kwota transakcji wyniosła 7 tys. zł.

- **Porozumienie związane z emisją obligacji serii B**

W związku z emisją dnia 24 maja 2017 r. przez Skyline Development Sp. z o.o. 1 160 obligacji imiennych zerokuponowych zabezpieczonych serii B o wartości nominalnej 1 tys. zł oraz cenie emisyjnej 0,8621 tys. zł o łącznej wartości nominalnej 1 160 tys. zł, dnia 11 kwietnia 2018 r. zostało podpisane Porozumienie. Na mocy Porozumienia wykup obligacji został określony na dzień 20 maja 2018, a następnie 27 kwietnia br. strony zawarły w formie aktu notarialnego „Zamianę do Umowy przeniesienia własności nieruchomości na zabezpieczenie spłaty wierzytelności”. Ponieważ Emitent nie dokonał wykupu obligacji w terminie do 20 maja 2018 r., Obligatariusz jest uprawniony do sprzedaży przedmiotu zabezpieczenia, albo zatrzymania przedmiotu zabezpieczenia na swoją rzecz.

- **Objęcie udziałów w Efneo Sp. z o.o. oraz zawarcie warunkowych umów objęcia udziałów**

W dniu 28 maja 2018 r. Skyline Investment S.A. objęła 600 udziałów podwyższonym kapitale spółki Efneo Sp. z o.o.. Udziały zostały objęte za łączną wartości nominalną 84 tys. zł i po cenie 1 tys. zł za każdy obejmowany udział, tj. za ogólną sumę 600 tys. zł. Udział Emitenta w kapitale i głosach na WZ wynosi 17,4%.

- **Emisja obligacji Skyline Investment S.A. serii E**

Dnia 30 maja 2018 r. Skyline Investment S.A. wyemitowała 847 obligacji imiennych zabezpieczonych serii E o wartości nominalnej 1 tys. zł o łącznej wartości 847 tys. zł. Obligacje zabezpieczone zostały wekslem własnym in blanco Emitenta i podlegają wykupowi w terminie 12 miesięcy od dnia emisji, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wykupu. Oprocentowanie Obligacji wynosi WIBOR 3m +1,5% w skali roku i będzie naliczane od wartości nominalnej, wypłacone jednorazowo w dniu wykupu. Wpływy z emisji Grupa przeznaczyła na finansowanie bieżącej działalności oraz dalszy rozwój działalności Spółki.

Dnia 30 czerwca 2018 r. została podpisana umowa z obligatariuszem o wzajemnym potrąceniu wierzytelności o kwotę 268,8 tys. zł w związku z tym kwota wartości obligacji uległa o tę kwotę zmniejszeniu.

- **Przedwstępna umowa zakupu gruntu przez spółkę „wnuczkę”**

W dniu 8 czerwca 2018 r. Zarząd Skyline Investment S.A. otrzymał od spółki zależnej Skyline Development Sp. z o.o. informację o zawarciu przez spółkę Lazuria Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, której Skyline Development Sp. z o.o. jest jedynym właścicielem, przedwstępnej umowy zakupu nieruchomości położonej w miejscowości Straszyn, gmina Pruszcz Gdański.

Przedmiotem Umowy przedwstępnej, zawartej w dniu 8 czerwca 2018 r. pomiędzy spółką Lazuria Sp. z o.o. zwaną dalej „Kupującym” a osobą fizyczną zwaną dalej „Sprzedającym”, jest sprzedaż nieruchomości o powierzchni 61.5704 ha oznaczonej jako grunty orne „Nieruchomość”.

Na mocy umowy przedwstępnej osoba fizyczna (Sprzedający) oraz Lazuria Sp. z o.o. (Kupujący) zobowiązali się zawrzeć umowę sprzedaży prawa własności Nieruchomości, w stanie wolnym od jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń, hipotek, praw osób trzecich, zaległości podatkowych i innych obciążeń, za łączną cenę 43 mln zł + VAT. Cena Nieruchomości obejmuje także wszelkie inne prawa, decyzje i materiały dotyczące tej Nieruchomości, w szczególności dokumenty geodezyjne, badania gruntu, raporty i inne, które zostaną przeniesione na własność Kupującego wraz ze sprzedażą prawa własności Nieruchomości.

Kupującemu został wyznaczony termin 150 dni na przeprowadzenie analizy Due Diligence. W przypadku stwierdzenia niezgodności z oświadczeniami i dokumentami, Kupujący ma możliwość odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od zakończenia badania.

Ponadto, Kupującemu przysługuje jednostronne prawo żądania zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży.

Sprzedający zobowiązał się, że od chwili podpisania Umowy przedwstępnej i przez czas jej obowiązywania, nie będzie składał osobom trzecim ofert sprzedaży prawa własności Nieruchomości oraz nie będzie się wiązał ofertami kupna tych Nieruchomości.

Strony postanowiły, że przyrzeczona umowa sprzedaży Nieruchomości zostanie zawarta do 30 czerwca 2019 r., z możliwością przedłużenia terminu do 31 grudnia 2019 r.

Zarząd Skyline Development Sp. z o.o. poinformował również o podpisaniu dwóch umów powiernictwa i pożyczek z osobami fizycznymi, dotyczących sprzedaży udziałów w spółce Lazuria Sp. z o.o., których celem jest zabezpieczenie niezbędnego kapitału na zakup nieruchomości w Straszynie.

Informacja o przedmiotowych umowach została zakwalifikowana przez Zarząd jako informacje poufne, ze względu na znaczną w skali Spółki wartość przedmiotowej umowy oraz wielkość i wartość projektu.

- **Rejestracja podwyższenia kapitału**

W dniu 29 czerwca 2018 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w związku emisją 1.521.000 akcji serii „H”, wyemitowanych na mocy uchwały NWZA nr 5/2018 z dnia 09 maja 2018 roku. Wysokość kapitału zakładowego Spółki po rejestracji zmiany wynosiła 23.321.000 zł i dzieliła się na 23.321.000 akcji po cenie nominalnej 1,00 zł każda. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich akcji Spółki po rejestracji zmiany wyniosła 23.321.000 głosów. (RB nr 26/2018 z dnia 29.06.2018 r.)

- **Zawarcie warunkowych umów objęcia udziałów**

W dniu 05 lipca 2018 r. Skyline Investment S.A. zawarła z czterema udziałowcami spółki Efneo Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie warunkowe umowy sprzedaży, na mocy których Emitent („Nabywający”) po spełnieniu określonych warunków nabędzie udziały stanowiące 39,5% w obecnym kapitale Efneo. Wspólnicy Efneo zobowiązali się przenieść na Emitenta łącznie 1.025 udziałów, tj. 36% wszystkich udziałów w spółce, w zamian za zaoferowanie im w trybie subskrypcji prywatnej, akcji nowej emisji

Skyline Investment S.A. Wartość aportu ustalono na kwotę 2.050 tys. zł., natomiast 100 udziałów stanowiących 3,5% w obecnym kapitale Efneo zostanie opłaconych w gotówce w łącznej kwocie 150 tys. zł. Umowa została zawarta pod warunkami zawieszającymi, tj.: rejestracji podwyższenia kapitału Efneo Sp. z o.o., gdzie Skyline Investment S.A. objął 600 udziałów stanowiących 17,4% w kapitale zakładowym spółki (po rejestracji); ustania ograniczenia prawa do dysponowania przez Wspólników udziałami (lock – up) na mocy Umowy Inwestycyjnej zawartej z inwestorem funduszem Skyline Venture Sp. z o.o. SKA. Po spełnieniu powyższych warunków strony przestąpią do Umowy Sprzedaży Udziałów, z mocy której w terminie 30 dni od zawarcia Umowy Sprzedaży Udziałów Nabywający zobowiązany będzie do zwołania WZA, w porządku obrad którego znajdzie się uchwała o emisji 2.050.000 akcji nowej emisji skierowanej do Wspólników Efneo, z tym zastrzeżeniem, że Wspólnik zobowiązuje się do wniesienia tytułem aportu udziałów Efneo i objęcia w zamian za akcje Skyline Investment S.A. Ponadto Skyline zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia podjęcia przez WZA uchwały o nowej emisji złożyć Wspólnikowi ofertę objęcia akcji nowej emisji a Wspólnik zobowiązuje się do przyjęcia oferty w terminie 7 dni od jej otrzymania. Skyline Investment zobowiązuje się do wprowadzenia akcji nowej serii do obrotu publicznego w terminie 6 miesięcy od dnia objęcia akcji przez Wspólnika. W przypadku nie podjęcia przez WZA Skyline Investment S.A. uchwały umożliwiającej wykonanie Umowy Sprzedaży Udziałów, Wspólnikom Efneo przysługuje zapłata w gotówce po 2 tys. zł za każdy udział. Na dzień podpisania Warunkowej Umowy Skyline Investment objął 600 udziałów Efneo stanowiących 17,4% kapitału spółki, a po wypełnieniu warunków Umowy Sprzedaży Udziałów Emitent będzie posiadał łącznie 50,03 % nowego kapitału zakładowego w spółce.

- **Emisja obligacji Skyline Investment S.A. serii F**

Dnia 31 lipca 2018 r. Skyline Investment S.A. zamknęła emisję 35 obligacji imiennych zabezpieczonych serii F o wartości nominalnej 10 tys. zł o łącznej wartości 350 tys. zł. Obligacje zostały zabezpieczone wekslem własnym in blanco Emitenta i podlegają wykupowi w terminie 12 miesięcy od dnia emisji, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wykupu. Oprocentowanie Obligacji wynosi WIBOR 3m +1,5% w skali roku i będzie naliczane od wartości nominalnej, wypłacone jednorazowo w dniu wykupu. Wpływy z emisji Grupa przeznaczyła na finansowanie bieżącej działalności oraz dalszy rozwój działalności Spółki.

- **Umowa pożyczki**

Dnia 27 sierpnia 2018 r. została zawarta umowa pożyczki na kwotę do 100 tys. zł pomiędzy Skyline Development Sp. z o.o. jako pożyczkodawcą a Tech Sim Sp. z o.o. jako pożyczkobiorcą. Pożyczka została udzielona na okres do dnia 31 marca 2019 r., a oprocentowanie pożyczki wynosi 6% w stosunku rocznym według stałej stopy procentowej.

- **Emisje obligacji Skyline Development Sp. z o.o**

W okresie sprawozdawczym Skyline Development Sp. z o.o. wyemitowała trzy serie obligacji od F do H o łącznej wartości nominalnej 304 tys. zł. Seria F o łącznej kwocie 4 tys. zł zabezpieczona została wekslem własnym in blanco Emitenta i będzie podlegała wykupowi w terminie 12 miesięcy od dnia emisji, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wykupu. Oprocentowanie Obligacji serii F wynosi WIBOR 3m +1,5% w skali roku i będzie naliczane od wartości nominalnej, wypłacone jednorazowo w dniu wykupu. Obligacje serii F zostały objęte przez podmiot należący do Grupy Kapitałowej Skyline Investment, tj. Nurtos Sp. z o.o. Obligacje serii G i H o łącznej kwocie 300 tys. zł, o oprocentowaniu odpowiednio 12% i 5% zostały objęte przez osobę fizyczną i będą podlegały wykupowi po 6 i 13

miesiącach od dnia emisji. Wpływy z emisji wymienionych serii Grupa przeznaczyła na finansowanie bieżącej działalności oraz dalszy rozwój Spółki.

- **Sprzedaż udziałów spółki zależnej**

W dniu 17 grudnia 2018 roku została podpisana umowa sprzedaży wszystkich posiadanych udziałów w spółce Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o. Nabywca Kancelaria PMR Sp. z o.o. nabyła udziały za łączną kwotę 7 500 zł

- **Umowa pożyczki**

W dniu 17 grudnia 2018 roku została podpisana z Członkiem Rady Nadzorczej Panem Sławomirem Halabą umowa pożyczki na kwotę 35 000 zł. Oprocentowanie pożyczki zostało określone w wysokości 10%, a termin spłaty ustalono na 30 listopada 2019 r. Zarząd Spółki podjął decyzję, iż ani wartość umowy ani jej warunki są nieznaczące w związku z tym informacja o zawarciu umowy pożyczki nie została publicznie ujawniona.

- **Utworzenie odpisu aktualizującego.**

Skyline Investment S.A. dokonała odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości aktywów finansowych (akcji i udziałów) następujących Spółek:

- Udziały Nurtos Sp. z o.o. (grupa zależna) z kwoty 12 748 tys. zł do kwoty 9 684 tys. Odpis aktualizujący wyniósł -3 064 tys. zł.
- Udziały Skyline Venture SKA (grupa stowarzyszona) z kwoty 5 590 tys. zł do kwoty 1 341 tys. zł. Odpis aktualizujący wyniósł -4 270 tys. zł.
- Odpis aktualizujący Skyline Development - 228 tys. zł. i odpis aktualizujący Nurtos -6 324 tys. zł. Który został utworzony na 1 półrocze został rozwiązany.
- Udziały Skyline Investment Solution z uwagi na sprzedaż w grudniu odwrócono odpis z kwoty 0 tys. zł do kwoty 51 tys. zł. Odpis aktualizujący wyniósł 51 tys. zł.

Razem odpis wyniósł -7 282 tys. zł.

Najważniejsze wydarzenia u Emitenta i w jego Grupie Kapitałowej po okresie sprawozdawczym:

Porozumienie między OPS Invest S.A, a spółką Nurtos

W dniu 9 stycznia 2019 roku, między OPS Invest S.A. a spółką Nurtos zawarto porozumienie w sprawie zmiany warunków emisji obligacji serii E wyemitowanych przez OPS Invest S.A., a objętych przez Nurtos Sp. z o.o. przesuujące termin wykupu w/w obligacji na 7 sierpnia 2023 roku.

Porozumienie ze współnikami EFNEO

W dniu 07.02.2019 zawarł 4 (cztery) porozumienia z udziałowcami spółki Efneo Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej „Porozumienia”) w sprawie rozwiązania Warunkowych Umów Sprzedaży Udziałów zawarty z udziałowcami spółki Efneo Sp. z o.o. w dniu 5 lipca 2018 (dalej „Warunkowe Umowy”).

Na mocy Porozumień strony zrzekły się wobec siebie wszelkich roszczeń związanych z zawarciem lub realizacją Warunkowych Umów. Informacja o podpisanych Warunkowych Umowach została ujawniona w RB 29/2018 z dnia 5 lipca 2018 r.

W dniu zawarcia Porozumień, Grupa zbyła 600 udziałów (co stanowi 17,4 % w kapitale) spółki Efneo Sp. z o.o., za cenę 84 tys złotych (osiemdziesiąt cztery tysiące złotych). Na dzień 7 lutego 2019 roku Skyline Investment S.A. **nie posiada udziałów spółki Efneo Sp. z o.o..**

- **Umowa pożyczki**

Dnia 19 lutego 2019 r. została podpisana z Członkiem Rady Nadzorczej Panem Sławomirem Halabą umowa pożyczki na kwotę 50 tys. zł. Oprocentowanie pożyczki wynosi 10%, a termin spłaty ustalono na dzień 30 maja 2019 r.

- **Zmiana nazwy oraz profilu działalności**

W dniu 18 kwietnia 2019 roku Aktem Notarialnym została zmieniona nazwa Spółki z S.B.S. Sp z o.o. na Skyline Pro Sp. z o.o. oraz zakres jej działalności, który rozszerzono o działalność opiekuńczą (opieka senioralna).

Najważniejsze wydarzenia w Funduszu Skyline Venture Grupa z ograniczoną odpowiedzialnością SKA:

- **Zakończenie okresu inwestycyjnego funduszu**

Na mocy podpisanego dnia 28 grudnia 2016 r. Aneksu do Umowy Inwestycyjnej, został przedłużony okres inwestycyjny funduszu do 31.01.2017 r. W związku z tym tylko do końca stycznia możliwe było realizowanie inwestycji w przedsiębiorstwa spełniające wymogi funduszu. Od 1 lutego 2017 fundusz jest wyłącznie w okresie wychodzenia z inwestycji.

- **Rozpoczęcie negocjacji sprzedaży udziałów spółki portfelowej funduszu Skyline Venture**

Skyline Venture Sp. z o.o., podmiot zarządzający funduszem venture capital, w którym Emitent posiada 55,85%, rozpoczął z Remedis S.A. z siedzibą w Poznaniu negocjacje warunków umowy sprzedaży pakietu udziałów HDOMedical Sp. z o.o., spółki portfelowej funduszu. Harmonogram warunków oferty został wydłużony do dnia 30 maja 2018 r. O ofercie nabycia tego pakietu i poczynionych wszelkich ustaleniach Grupa informowała w Raportach bieżących nr 41/2017 z 23 czerwca 2017 r., 44/2017 z 28 lipca 2017 r., 46/2017 z 29 września 2017 r., 48/2017 z 16 października 2017 r., 49/2017 z 18 października 2017 r., 56/2017 z dnia 18 grudnia 2017 r. i 4/2018 z dnia 29 marca 2018 r. W czerwcu 2018 r. rozmowy zakończono bez transakcji sprzedaży.

- **Sprzedaż udziałów spółki portfelowej Fun in Design**

Dnia 28 marca 2018 r. fundusz Skyline Venture sprzedał wszystkie posiadane udziały w spółce portfelowej Fun in Design Sp. z o.o. za kwotę 1,1 tys. zł. Wartość księgowa spółki w portfelu Funduszu była wyceniona na 0 zł.

Najważniejsze wydarzenia w Funduszu Skyline Venture Grupa z ograniczoną odpowiedzialnością SKA po okresie sprawozdawczym:

W dniu 18 lutego 2019 r. Skyline Investment S.A. podpisała z Funduszem umowę o objęciu akcji na podstawie uchwały Nr 3/2018 NWZA Skyline Venture Sp. z o.o. SKA z dnia 19 grudnia 2018 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 470 zł tj. do kwoty 202 822,00 zł. W wyniku podwyższenia udział Skyline Investment S.A. w kapitale zakładowym Funduszu wzrósł do 55,97%. Wkład na pokrycie podwyższenia kapitału zakładowego został w całości wniesiony i wpłacony. Podwyższenie kapitału w Funduszu wynika z realizacji postanowień Umowy Inwestycyjnej i jest zdarzeniem cyklicznym, uznanym za mało istotne, nie wymagającym raportowania.

13. Czynniki i zdarzenia, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na sprawozdanie finansowe

W 2018 r. zarówno u Emitenta jak i w Grupie Kapitałowej Skyline Investment nie wystąpiły takie zdarzenia.

14. Kwota i rodzaj pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość lub częstotliwość

Główne pozycje wpływające na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto to:

• Utworzenie odpisu aktualizującego

Skyline Investment S.A. dokonała odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości aktywów finansowych (akcji i udziałów) następujących Spółek:

- Udziały Nurtos Sp. z o.o. (grupa zależna) z kwoty 12 748 tys. zł do kwoty 9 684 tys. Odpis aktualizujący wyniósł -3 064 tys. zł.
- Udziały Skyline Venture SKA (grupa stowarzyszona) z kwoty 5 590 tys. zł do kwoty 1 341 tys. zł. Odpis aktualizujący wyniósł -4 270 tys. zł.
- Odpis aktualizujący Skyline Development - 228 tys. zł. i odpis aktualizujący Nurtos -6 324 tys. zł. który został utworzony na 1 półrocze został rozwiązany.
- Udziały Skyline Investment Solution z uwagi na sprzedaż w grudniu, odwrócono odpis z kwoty 0 tys. zł do kwoty 51 tys. zł. Odpis aktualizujący wyniósł 51 tys. zł.

Razem odpis wyniósł -7 282 tys. zł.

15. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie

Działalność Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej (poza spółką działającą w segmencie odzieżowym – w tym przypadku wielkość sprzedaży oraz rentowność jest uzależniona od warunków pogodowych; dodatkowo, wartość sprzedaży oraz marża spada w okresach wyprzedazowych) nie charakteryzuje się sezonowością bądź cyklicznością.

16. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym powyższe odpisy nie występowały.

17. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

W okresie 2018 r. powyższe odpisy nie występowały.

18. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały zamieszczone w pkt. 11 niniejszego sprawozdania

19. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały zamieszczone w pkt.12 niniejszego sprawozdania.

20. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

Do końca okresu sprawozdawczego tj. na dn. 31.12.2018 r. i na dzień sporządzenia Sprawozdania Emitent nie wywiązał się z zobowiązań wobec:

- dwóch osób fizycznych, które udzieliły mu pożyczek krótkoterminowych na łączną sumę 89 tys. zł, a których termin spłaty upłynął 31.08.2018 r. Kwota zaległości na dzień 31.09.2018 r. wynosiła 95 tys. zł.

- spółki zależnej Skyline Energy z tytułu umowy pożyczki na kwotę 150 tys. zł, której termin spłaty upłynął 30.04.2018 r.

W dniu 4.04.2019 został podpisany Aneks nr 3 zmieniający termin spłaty zobowiązania wobec Skyline Energy na dzień 30 czerwca 2019 r.

Spośród spółek Grupy Kapitałowej przeterminowane wierzytelności posiadają:

- Skyline Development Sp. z o.o. z tytułu emisji obligacji serii B o wartości nominalnej 1 160 tys. zł, których termin wymagalności upłynął 15.05.2018 r. Zarząd spółki podjął rozmowy z Obligatariuszem, jednakże na dzień niniejszego sprawozdania nie zawarto żadnego porozumienia. W związku z brakiem spłaty obligacji B z dnia oraz brakiem podpisania porozumienia o nowym terminie spłaty do dnia publikacji sprawozdania, dokonano odpisu aktualizującego nieruchomości stanowiącą zabezpieczenie w postaci przeniesienia własności gruntu w Zakroczymiu (Umowa przewłaszczenia na zabezpieczenie), do wysokości długu obligacyjnego to jest do kwoty 1 622 tys. zł.

W odniesieniu do powyższych zdarzeń poza prowadzonymi negocjacjami nie podjęto żadnych działań naprawczych.

21. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie 2018 r. Grupa Kapitałowa wyemitowała oraz dokonała wykupu następujących papierów wartościowych:

Skyline Investment S.A.

Dnia 23 marca 2018 r. Skyline Investment S.A. wyemitowała 91 obligacji imiennych zabezpieczonych serii D o wartości nominalnej 1 tys. zł o łącznej wartości 91 tys. zł, Obligacje są zabezpieczone wekslem własnym in blanco Emitenta i będą podlegały wykupowi w terminie 18 miesięcy od dnia emisji, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wykupu. Oprocentowanie Obligacji wynosi WIBOR 3m +1,5% w skali roku i będzie naliczane od wartości nominalnej, wypłacone jednorazowo w dniu wykupu. Wpływy z emisji Grupa przeznaczy na finansowanie bieżącej działalności oraz dalszy rozwój działalności Spółki.

Dnia 30 maja 2018 r. Skyline Investment S.A. wyemitowała 847 obligacji imiennych zabezpieczonych serii E o wartości nominalnej 1 tys. zł o łącznej wartości 847 tys. zł, Obligacje są zabezpieczone wekslem własnym in blanco Emitenta i będą podlegały wykupowi w terminie 12 miesięcy od dnia emisji, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wykupu. Oprocentowanie Obligacji wynosi WIBOR 3m +1,5% w skali roku i będzie naliczane od wartości nominalnej, wypłacone jednorazowo w dniu wykupu. Wpływy z emisji Grupa przeznaczyła na finansowanie bieżącej działalności oraz dalszy rozwój działalności Spółki. Dnia 30 czerwca 2018 r. została podpisana umowa z obligatariuszem o wzajemnym potrąceniu wierzytelności o kwotę 268,8 tys. zł w związku z tym kwota wartości obligacji uległa o tę kwotę zmniejszeniu.

W dniu 29 czerwca 2018 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w związku emisją 1.521.000 akcji serii H, wyemitowanych na mocy uchwały NWZA nr 5/2018 z dnia 09 maja 2018 roku. Wysokość kapitału zakładowego Spółki po rejestracji zmiany wynosi 23.321.000 zł i dzieli się na 23.321.000 akcji po cenie nominalnej 1,00 zł każda. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich akcji Spółki po rejestracji zmiany wynosi 23.321.000 głosów (RB nr 26/2018 z dnia 29.06.2018 r.).

Skyline Development Sp. z o.o.

W okresie I półrocza 2018 r. Skyline Development Sp. z o.o. wyemitowała trzy serie obligacji od C do E o łącznej wartości nominalnej 37 tys. zł. Wszystkie serie są zabezpieczone wekslem własnym in blanco Emitenta i będą podlegały wykupowi w terminie 12 miesięcy od dnia emisji, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wykupu. Oprocentowanie Obligacji wynosi WIBOR 3m +1,5% w skali roku i będzie naliczane od wartości nominalnej, wypłacone jednorazowo w dniu wykupu. Obligacje wymienionych serii zostały objęte w całości przez podmiot należący do Grupy Kapitałowej Skyline Investment, tj. Nurtos Sp. z o.o. Wpływy z emisji Grupa przeznaczyła na finansowanie bieżącej działalności oraz dalszy rozwój Spółki.

Skyline Energy Sp. z o.o.

Dnia 15 maja 2018 r. Skyline Energy Sp. z o.o. wyemitowała 10 obligacji imiennych bez zabezpieczenia serii C o wartości nominalnej 10 tys. zł o łącznej wartości 100 tys. zł. Obligacje będą podlegały wykupowi w terminie 12 miesięcy od dnia emisji, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wykupu. Oprocentowanie Obligacji wynosi WIBOR 3m +1,5% w skali roku i będzie naliczane od wartości nominalnej, wypłacone jednorazowo w dniu wykupu. Wpływy z emisji Grupa przeznaczyła na spłatę 10 obligacji imiennych serii A o wartości nominalnej 10 tys. zł o łącznej wartości 100 tys. zł.

Nurtos Sp. z o.o.

Dnia 16 kwietnia 2018 r. grupa Nurtos wyemitowała 200 obligacji imiennych bez zabezpieczenia serii H o wartości nominalnej 1 tys. zł o łącznej wartości 200 tys. zł. Obligacje będą podlegały wykupowi w terminie 30 maja 2019 r., z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wykupu. Oprocentowanie Obligacji wynosi WIBOR 3m +1,5% w skali roku i będzie naliczane od wartości nominalnej, wypłacone jednorazowo w dniu wykupu. Na dzień sprawozdania objętych zostało przez jednego obligatariusza

150 szt. obligacji o łącznej wartości 150 tys. zł. Wpływy z emisji Grupa przeznaczyła na spłatę obligacji imiennych serii G o łącznej wartości 150,1 tys. zł.

22. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W okresie 2018 r. nie miały miejsca żadne deklaracje ani wypłaty dotyczące dywidendy.

23. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

W prezentowanym okresie istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych nie miały miejsca.

24. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

W okresie 2018 r. powyższe zobowiązania nie występowały.

25. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

W 2018 r. nie miały miejsca żadne istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych.

26. Informacje o zmianach sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)

W okresie 2018 r. takie zmiany nie miały miejsca.

27. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego Grupa Kapitałowa zawarła następujące umowy warunkowe:

- **Umowa przedwstępna zakupu nieruchomości w m. Straszyn**

W dniu 08 czerwca 2018 r. Lazuria Sp. z o.o. („Kupujący”) – grupa zależna Skyline Development Sp. z o.o., zawarła z osobą fizyczną („Sprzedający”) przedwstępną umowę zakupu nieruchomości o powierzchni 61.5704 ha, położonej w miejscowości Straszyn gmina Pruszcz Gdański. Na mocy umowy strony zobowiązały się zawrzeć umowę sprzedaży prawa własności nieruchomości, w stanie wolnym od jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń, hipotek, praw osób trzecich, zaległości podatkowych i innych obciążeń, za łączną cenę 43 mln zł + VAT. Cena obejmuje także wszelkie inne prawa, decyzje i materiały dotyczące tej nieruchomości, w szczególności dokumenty geodezyjne, badania gruntu, raporty i inne, które zostaną przeniesione na własność Kupującego wraz ze sprzedażą prawa własności nieruchomości po przeprowadzenie analizy due diligence. W przypadku stwierdzenia niezgodności z oświadczeniami i dokumentami, Kupujący może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od zakończenia badania.

Strony postanowiły, że przyrzeczona umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta do 30 czerwca 2019 r., z możliwością przedłużenia terminu do 31 grudnia 2019 r.

- **Przedwstępna umowa sprzedaży udziału w nieruchomości w Dorohusku**

W dniu 22 czerwca 2018 r. pomiędzy współwłaścicielami nieruchomości w Dorohusku została zawarta Umowa przedwstępna sprzedaży, na mocy której Instalexport S.A. jako sprzedający zobowiązał się wobec Skyline Development Sp. z o.o. jako kupującego, że do dnia 30 listopada 2018 r. zawrą przyrzeczoną umowę sprzedaży nieruchomości pod warunkiem spełnienia warunków zawieszających:

- niewykonania przez Skarb Państwa reprezentowany przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe prawa pierwokupu jednej z działek (o pow. 10,8746 ha)
- wydanie przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa ostatecznej decyzji zezwalającej nabycie nieruchomości.

Cena sprzedaży 12,55% udziału w nieruchomości będącego w posiadzeniu Instalexportu o łącznej powierzchni 73,7621 ha została określona na kwotę netto 500 tys. zł.

Cena sprzedaży zostanie zapłacona wraz z przejściem własności nieruchomości w dniu podpisania przyrzeczonej umowy sprzedaży.

W dniu 31 sierpnia 2018 r. Dyrektor Generalny KOWR wydał decyzję o wyrażeniu zgody na nabycie udziałów w nieruchomości. Decyzja nie jest prawomocna, gdyż stronom służy praco do złożenia odwołania. Emitentowi nie jest znany fakt wniesienia przez stronę odwołania.

Umowa dnia 28 lutego 2019 aktem notarialnym A numer 5852/2018 została przedłużona do dnia 27 maja 2019r.

- **Warunkowe umowy objęcia udziałów w Efneo Sp. z o.o.**

W dniu 05 lipca 2018 r. Skyline Investment S.A. zawarła z czterema udziałowcami spółki Efneo Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie warunkowe umowy sprzedaży, na mocy których Emitent („Nabywający”) po spełnieniu określonych warunków nabędzie udziały stanowiące 39,5% w obecnym kapitale Efneo. Wspólnicy Efneo zobowiązali się przenieść na Emitenta łącznie 1.025 udziałów, tj. 36% wszystkich udziałów w spółce, w zamian za zaoferowanie im w trybie subskrypcji prywatnej, akcji nowej emisji Skyline Investment S.A. Wartość aportu ustalono na kwotę 2.050 tys. zł., natomiast 100 udziałów stanowiących 3,5% w obecnym kapitale Efneo zostanie opłaconych w gotówce w łącznej kwocie 150 tys. zł. Umowa została zawarta pod warunkami zawieszającymi, tj.:

- rejestracji podwyższenia kapitału Efneo Sp. z o.o., gdzie Skyline Investment S.A. objął 600 udziałów stanowiących 17,4% w kapitale zakładowym spółki (po rejestracji);
- ustania ograniczenia prawa do dysponowania przez Wspólników udziałami (lock – up) na mocy Umowy Inwestycyjnej zawartej z inwestorem funduszem Skyline Venture Sp. z o.o. SKA.

Po spełnieniu powyższych warunków strony przestąpią do Umowy Sprzedaży Udziałów, z mocy której w terminie 30 dni od zawarcia Umowy Sprzedaży Udziałów Nabywający zobowiązany będzie do zwołania WZA, w porządku obrad którego znajdzie się uchwała o emisji 2.050.000 akcji nowej emisji skierowanej do Wspólników Efneo, z tym zastrzeżeniem, że Wspólnik zobowiązuje się do wniesienia tytułem aportu udziałów Efneo i objęcia w zamian za akcje Skyline Investment S.A. Ponadto Skyline zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia podjęcia przez WZA uchwały o nowej emisji złożyć Wspólnikowi ofertę objęcia akcji nowej emisji a Wspólnik zobowiązuje się do przyjęcia oferty w terminie 7 dni od jej otrzymania. Skyline Investment zobowiązuje się do wprowadzenia akcji nowej serii do obrotu publicznego w terminie 6 miesięcy od dnia objęcia akcji przez Wspólnika. W przypadku nie podjęcia przez WZA Skyline Investment S.A. uchwały umożliwiającej wykonanie Umowy Sprzedaży Udziałów, Wspólnikom Efneo przysługuje zapłata w gotówce po 2 tys. zł za każdy udział.

Na dzień podpisania Warunkowej Umowy Skyline Investment objął 600 udziałów Efneo stanowiących 17,4% kapitału spółki, a po wypełnieniu warunków Umowy Sprzedaży Udziałów Emitent będzie posiadał łącznie 50,03 % nowego kapitału zakładowego w spółce.

Warunek rejestracji podwyższenia kapitału Efneo, w którym 600 udziałów objął Emitent został zrealizowany, w dniu 27 sierpnia 2018 r. Sąd Rejonowy dokonał rejestracji podwyższenia kapitału w Efneo do kwoty 482 720 zł.

28. Inne informacje, które mogą w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta

Poza wydarzeniami opisanymi w niniejszym Sprawozdaniu nie miały miejsca inne zdarzenia mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i wyniku finansowego Emitenta.

29. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji

W okresie objętym niniejszym Sprawozdaniem nie miały miejsca żadne inne zdarzenia, które wpłynęłyby na organizację Grupy Kapitałowej Skyline Investment, w tym w szczególności nie miało miejsca połączenie jednostek, uzyskanie lub utrata kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podział, restrukturyzacja, zaniechanie działalności.

Struktura Grupy Kapitałowej została wykazana w pkt III.3 niniejszego sprawozdania.

Struktura portfela inwestycyjnego Grupy Kapitałowej Skyline na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień przekazania Sprawozdania:

1. Skyline Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 17 000 udziałów o wartości nominalnej 8 500 000 zł, stanowiących 100% kapitału zakładowego;
 - o Lazuria Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie w Spółkę wynosi 100 udziałów o wartości nominalnej 5 000 zł, stanowiące 100% kapitału zakładowego;
2. Skyline Interim Management Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 3 473 udziały o wartości nominalnej 173 650 zł, stanowiące 78,15% kapitału zakładowego;
3. Skyline Venture Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 117 udziałów o wartości nominalnej 58 500 zł, stanowiących 100% kapitału zakładowego;
4. Skyline Energy Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie Emitenta w spółkę wynosi 796 udziałów o wartości nominalnej 39 800 zł, stanowiących 76,54% kapitału zakładowego;
5. Skyline Pro Sp. z o.o. (dawniej S.B.S. Sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 16 000 udziałów o łącznej wartości nominalnej 800 000 zł, stanowiące 100% kapitału zakładowego;
6. NurtoS Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 11 805 000 zł, stanowiące 100% kapitału zakładowego;
7. Instalexport S.A. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 987 895 akcji o wartości nominalnej 987 895 zł, stanowiących 10,38% kapitału zakładowego (grupa nie podlegała konsolidacji);
8. ARK ROYAL S.A. (dawniej: Art New Media S.A.) z siedzibą w Warszawie aktualne zaangażowanie kapitałowe 1 054 277 akcji o wartości nominalnej 105 427,70 zł, stanowiących 6,76% kapitału zakładowego (grupa nie podlegała konsolidacji);
9. BlueVendo S.A. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 6 685 866 akcji o wartości nominalnej 668 586,60 zł, stanowiących 95,56% kapitału zakładowego;

- o Travel Office Management Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, aktualne zaangażowanie kapitałowe wynosi 2 522 szt. udziałów o wartości nominalnej 1 261 000 zł stanowiących 100% kapitału zakładowego;
 - 10. Skyline Venture Sp. z o.o. SKA z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 113 257 akcji o wartości nominalnej 113 257 zł stanowiących 55,97% kapitału akcyjnego (grupa nie podlegała konsolidacji).
 - 11. Efneo Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 600 udziałów o wartości nominalnej 84 000 zł stanowiących 17,4% kapitału zakładowego (grupa w okresie sprawozdawczym nie podlegała konsolidacji).
- Na dzień przekazania Sprawozdania Emitent nie posiadał udziałów Spółki Efneo.

Na dzień przekazania raportu, Fundusz posiadał udziały w następujących podmiotach:

- o HDOMedical Sp. z o.o. (dawniej House Domowa Opieka Sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 13 333 udziałów o wartości 2 999 925 zł, stanowiących 65,01% kapitału zakładowego;
- o Stal Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie - aktualne zaangażowanie kapitałowe 7 499 udziałów o wartości 2 999 600 zł, stanowiących 40% -1 udział kapitału zakładowego;
- o Tech Sim Sp. o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 8 543 udziałów o wartości 1 200 000 zł, stanowiących 26,40% kapitału zakładowego;
- o Efneo Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 570 udziałów o wartości 1 024 860 zł, stanowiących 16,53% kapitału zakładowego.

Dnia 28 marca 2018 r. została przeprowadzona przez Fundusz transakcja zbycia inwestycji za kwotę 1,1 tys. zł udziałów w Fun In Design Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – zaangażowanie kapitałowe na moment zbycia wynosiło 704 udziały o wartości 574 400 zł, które stanowiły 16,06% kapitału zakładowego.

30. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz Spółki ani Grupy Kapitałowej.

31. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu

Na dzień publikacji niniejszego raportu, według wiedzy Zarządu Spółki, następujące osoby bezpośrednio lub poprzez podmioty zależne posiadały co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Spółki Skyline Investment S.A.:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ (%)
OPS Invest S.A.	7 167 500	30,73%	30,73%
Sławomir Halaba	3 133 333	12,58%	12,58%
Janusz Petrykowski	2 725 000	11,68%	11,68%
Jerzy Rey	2 426 295	10,40%	10,40%
Bartłomiej Kawecki	1 500 000	6,43%	6,43%

Pozostali	6 568 872	28,17%	28,17%
RAZEM	23 321 000	100,00%	100,00%

32. Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, zgodnie z posiadanymi przez Emitenta informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego

Według najlepszej wiedzy Emitenta, zestawienie zmian w stanie posiadania akcji Emitenta, w stosunku do osób zarządzających i nadzorujących na dzień publikacji niniejszego sprawozdania, przedstawia się następująco:

Imię i nazwisko	Funkcja	Liczba posiadanych akcji		
		Na dzień publikacji poprzedniego raportu okresowego	Zmiana +/-	Na dzień przekazania raportu
Sławomir Halaba	Członek RN	2 100 000	+ 1 033 333	3 133 333
Maciej Rey	Członek RN	1 450 000	- 350 000	1 100 000

33. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności Emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta

Na dzień publikacji sprawozdania, według najlepszej wiedzy Emitenta, toczą się następujące postępowania:

- w stosunku do Nurtos Sp. z o.o. toczą się następujące postępowania:
 1. Sąd Okręgowy w Warszawie sprawa sygn. II C 115/18 z powództwa Skarbu Państwa – Prezydent m.st. Warszawy sprawa o zapłatę opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W dniu 19.07.2018 r. zapadł wyrok zasądający kwotę 377 tys. zł z odsetkami od grudnia 2016 r. oraz kwoty 11 tys. zł zwrotu kosztów procesu i 19 tys. zł tytułem nieuiszczonej opłaty od pozwu. Dnia 03.09.2018 r. została złożona apelacja. Brak wyznaczonego terminu rozprawy apelacyjnej.
 2. Postępowanie podatkowe dot. podatku od nieruchomości za rok 2017 prowadzone przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, Urząd Dzielnicy Warszawa Praga-Północ Sprawa nr UD-VII-WBK-PD.3120.8122.2018.KJE. W 2018 roku Nurtos Sp. z o.o. podniósł zarzuty wskazujące, że winien on zapłacić podatek o 50% niższy.

34. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Emitent i jego spółki zależne nie zawierały żadnych transakcji z podmiotami powiązаныmi, które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe. Informacje dotyczące wszystkich transakcji z podmiotami powiązаныmi zostały zawarte w pkt IV.21.

35. Informacje o transakcjach Emitenta z jednostkami powiązanymi

Transakcje z podmiotami powiązanymi miały rutynowy charakter i zawierane były na zasadach odpowiadającym zasadom rynkowym. Transakcje w Grupie podlegały eliminacjom konsolidacyjnym w procesie konsolidacji.

36. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej – informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalania

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie dokonywano zmian w sposobie (metodzie) ustalania wartości godziwej instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej oraz nie dokonano zmiany klasyfikacji aktywów finansowych na skutek zmiany celu lub sposobu wykorzystania tych aktywów.

37. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W prezentowanym okresie sprawozdawczym powyższe zdarzenia nie miały miejsca.

38. Przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych

W okresie 2018 r. nie nastąpiły przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych.

39. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca

W 2018 r. Emitent lub jednostka od niego zależna nie udzieliły poręczeń i gwarancji spełniających powyższe kryterium.

40. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Poza zdarzeniami opisanymi w niniejszym raporcie okresowym, nie wystąpiły inne istotne fakty mogące wpłynąć na ocenę sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, które mogą być istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań Emitenta.

41. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki przez Emitenta w perspektywie co najmniej kwartału

Podstawowymi czynnikami, które będą miały wpływ na wyniki Spółki w 2018 r. są:

- sytuacja na rynkach kapitałowych, która ma wpływ na sytuację na rynkach długu i możliwość pozyskania finansowania,
- poprawa płynności finansowej Emitenta poprzez możliwość pozyskanie środków finansowych,
- powodzenie w przeprowadzeniu nowej emisji akcji skierowanej do obecnych akcjonariuszy i przeprowadzenie kolejnej emisji akcji skierowanej do nowych inwestorów zewnętrznych,
- zdynamizowanie działalności z zakresu usług doradczych
- wyniki finansowe i operacyjne spółek portfelowych, które przełożą się na wartość posiadanych aktywów inwestycyjnych, a w konsekwencji pozwolą na uzyskanie przychodów z ich zbycia.

1. Wartość firmy i pozostałe wartości niematerialne

Nota 1.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE - tabela zmian okresu bieżącego (2018)

(w tys. PLN)	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto BO	0	109	13 978	1 135	15 222
Nabycie	0	0	5 614	0	5 614
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	-5 139	0	-5 139
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Wartość brutto BZ	0	109	14 453	1 135	15 697
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO	0	-105	-6 858	-1 131	-8 094
Amortyzacja bieżącego okresu	0	-3	-1 270	-1	-1 274
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	0	-108	-8 128	-1 132	-9 368
Wartość netto BO	0	4	7 120	4	7 128
Nabycie	0	0	475	0	475
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	0	-3	-1 270	-1	-1 274
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	0	1	6 325	3	6 329

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE - tabela zmian okresu poprzedniego (2017)

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE
- tabela zmian okresu poprzedniego (2017)

	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
(w tys. PLN)					
Wartość brutto BO		103		31	134
Nabycie		6			6
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli					0
Likwidacja					0
Sprzedaż					0
Reklasyfikacja					0
Wartość brutto BZ	0	109	0	31	140
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO		-103		0	-103
Amortyzacja bieżącego okresu		-2		-31	-33
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli					0
Likwidacja					0
Sprzedaż					0
Reklasyfikacja					0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)					0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	0	-105	0	-31	-136
Wartość netto BO	0	0	0	31	31
Nabycie		6			6
Likwidacja					0
Sprzedaż					0
Reklasyfikacja					0
Amortyzacja bieżącego okresu		-2		-31	-33
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)					0
Wartość netto BZ	0	4	0	0	4

2. Rzeczowe aktywa trwałe

Nota 2.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE
- tabela zmian okresu bieżącego (2018)

(w tys. PLN)	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto BO	530	348	244	129	0	1 251
Zakup	0	45	593	0	0	638
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Wartość brutto BZ	530	393	837	129	0	1 889
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO	-502	-332	-224	-117	0	-1 173
Amortyzacja bieżącego okresu	-24	-19	-49	-5	0	-98
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	-526	-352	-273	-122	0	-1 272
Wartość netto BO	28	16	20	12	0	77
Nabycie	0	45	593	0	0	638
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	-24	-20	-49	-5	0	-98
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	4	42	564	7	0	617

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - tabela zmian okresu poprzedniego (2017)

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE
- tabela zmian okresu poprzedniego (2017)

(w tys. PLN)	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto BO	469	196	141	64	27	897
Zakup			34			34
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli						0
Likwidacja						0
Sprzedaż						0
Reklasyfikacja						0
Wartość brutto BZ	469	196	175	64	27	931
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO	-394	-186	-149	-45	0	-774
Amortyzacja bieżącego okresu	-47	-3	-6	-6	0	-62
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli						0
Likwidacja					-27	-27
Sprzedaż						0
Reklasyfikacja						0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)						0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	-441	-189	-155	-51	-27	-863
Wartość netto BO	75	10	-8	19	27	123
Nabycie	0	0	34	0	0	34
Likwidacja	0	0	0	0	-27	-27
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	-47	-3	-6	-6	0	-62
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	28	7	20	13	0	68

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - struktura własnościowa

(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
Własne	69	45
Używane na podstawie umów leasingu	548	0
Inwestycje w obce środki trwałe	0	23
Rzeczowe aktywa trwałe netto, razem	617	68

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - wykaz środków używanych na podstawie umów leasingu finansowego

	Wartość netto środka
Samochód Opel	88
Środek Jaguar	147
Środek Jaguar	152
Środek Land Rover	161
Razem	548

3. Należności długoterminowe

Nota 3.

(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
Należności długoterminowe brutto	158	147
Odpisy aktualizujące	0	0
Należności długoterminowe netto, razem	158	147

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE - struktura walutowa

(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
W walucie polskiej	158	147
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0
Należności długoterminowe netto, razem	158	147

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE - wg terminów wymagalności

(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
Od 1 roku do 3 lat	158	147
Powyżej 3 lat	0	0
Należności długoterminowe brutto, razem	158	147
Odpisy aktualizujące	0	0
Należności długoterminowe netto, razem	158	147

4. Nieruchomości inwestycyjne

Nota 4.

(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
Nieruchomość w Zakroczymiu	1 673	2 631
Nieruchomość w Dorohusku	41 460	18 629

Nieruchomość w Warszawie	0	29 000
Nieruchomości inwestycyjne netto, razem	43 133	50 260

Nieruchomości inwestycyjne	BO	Odpis aktualizujący	Reklasyfikacja (przeznaczone do sprzedaży)	BZ
Nieruchomość w Zakroczymiu	2 682	-1 009	0	1 673
Nieruchomość w Dorohusku	18 629	22 831	0	41 460
Nieruchomość w Warszawie	29 000	0	-29 000	0
Aktywa finansowe, razem	50 311	21 822	-29 000	43 133

Na nieruchomość inwestycyjną w Zakroczymiu w I półroczu 2018 r. został utworzony odpis aktualizujący jej wartość w wysokości 1 009 tys. zł do wysokości wartości zobowiązania obligacyjnego tj. 1 622 tys. zł. Odpis utworzono w związku z przeterminowaniem się obligacji serii B z dnia 24.05.2017 r., a do dnia publikacji sprawozdania nie zostało podpisane porozumienie o nowym terminie spłaty.

Nieruchomość w Dorohusku została wyceniona zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego z dnia 20 lutego 2019 r.

(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
Nieruchomość w Warszawie	32 440	0
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży, razem	32 440	0

Nieruchomość w Warszawie została reklasyfikowana prezentacyjnie do pozycji bilansowej aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży w związku z zawartą przedwstępną umową sprzedaży tej nieruchomości w dniu 07.12.2017 r.

Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	BO	Reklasyfikacja (nieruchomości inwestycyjne)	Odpis aktualizacyjny	BZ
Nieruchomość w Warszawie	0	29 000	3 400	32 440
Aktywa finansowe, razem	0	29 000	3 400	32 400

Są to nieruchomości inwestycyjne oraz aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży w związku z zawartą umową przedwstępnej sprzedaży Akt Notarialny Rep. 35029/2017 z dnia 07 grudnia 2017 r. dotyczącej sprzedaży nieruchomości.

5. Aktywa finansowe

Nota 5.

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

	(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
Długoterminowe aktywa finansowe		16 543	5 016
Długoterminowe aktywa finansowe brutto, razem		16 543	5 016
Odpis aktualizujący		-14 562	0
Długoterminowe aktywa finansowe netto, razem		1 981	5 016

6. Aktywa z tyt. Podatku odroczonego

Nota 6.

AKTYWA Z TYT. PODATKU ODROZONEGO - specyfikacja pozycji

	(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
Zobowiązanie z tyt. leasingu finansowego		0	0
Wycena pożyczek i kredytów wg SCN		0	0
Straty z lat ubiegłych		21	0
Rezerwa		0	0
Niewypłacone wynagrodzenia		0	0
Ujemne, niezrealizowane różnice kursowe		0	0
Pozostałe		587	43
Aktywa z tyt. podatku odroczonego, razem		609	43

W okresie sprawozdawczym dokonana reklasyfikacji papierów wartościowych z krótko- na długoterminowe.

Jednocześnie na potrzeby konsolidacyjne w I półroczu 2018 r. dokonano odpisu aktualizującego na wartość emisji obligacji objęte przez OPS Invest S.A. (znaczącego inwestora) obligacji E wyemitowane przez Nurtos Sp. z o.o. z o łącznej wartości nominalnej 11 166 tys. zł + 26 tys. zł odsetki, termin wykupu 28.02.2019 r. W III kwartale 2018 r. dotworzono odpis równy narosłym odsetkom w wysokości 311 tys. zł (łącznie kwota odpisu na dzień 31.12.2018 r. wynosi 11 503 tys. zł – nota nr 10).

7. Zapasy

Nota 7.

	(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
Materiały i towary		423	498
Wyroby gotowe		672	641
Półprodukty i produkty w toku		110	402
Zaliczki na dostawy		0	35
Zapasy netto, razem		1 205	1 576

ZAPASY

	(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
Materiały i towary		423	498
Wyroby gotowe		776	745
Półprodukty i produkty w toku		111	402
Zaliczki na dostawy		0	35
Zapasy brutto, razem		1 310	1 680
Odpisy aktualizujące wartość materiałów i towarów		0	0
Odpisy aktualizujące wartość wyrobów gotowych		-103	-104
Zapasy netto, razem		1 205	1 576

8. Należności

Nota 8.

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE Z TYT. DOSTAW I USŁUG

	(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
Należności z tyt. dostaw i usług brutto, razem		1 938	1 748
Odpisy aktualizujące		-290	-866
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem		1 648	882

NALEŻNOŚCI Z TYT. DOSTAW I USŁUG NETTO - struktura walutowa

	(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
W walucie polskiej		1 590	882
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)		58	0
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem		1 648	882

NALEŻNOŚCI Z TYT. DOSTAW I USŁUG - wg terminów wymagalności

	(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
Do 1 miesiąca		580	541
Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy		848	232
Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy		12	52
Powyżej 6 miesięcy do 1 roku		98	40
Powyżej 1 roku		400	7
Należności przeterminowane na dzień bilansowy		0	876
Należności z tyt. dostaw i usług brutto, razem		1 938	1 748
Odpisy aktualizujące		-290	-866
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem		1 648	882

**NALEŻNOŚCI Z TYT. DOSTAW I USŁUG -
wg terminów wymagalności**

(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
Do 1 miesiąca	574	541
Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	848	232
Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	12	52
Powyżej 6 miesięcy do 1 roku	98	40
Powyżej 1 roku	406	7
Należności przeterminowane na dzień bilansowy	0	876
Należności z tyt. dostaw i usług brutto, razem	1 938	1 748
Odpisy aktualizujące	-290	-866
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem	1 648	882

**NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANE Z TYT. DOSTAW I USŁUG -
struktura wiekowa**

(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
Do 1 miesiąca	0	9
Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	0	0
Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0	0
Powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0	0
Powyżej 1 roku	0	867
Należności przeterminowane z tyt. dostaw i usług brutto, razem	0	876
Odpisy aktualizujące	0	-886
Należności przeterminowane z tyt. dostaw i usług netto, razem	0	-10

POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE

(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
Należności z tyt. podatków, cel, ubezpieczeń społecznych	519	477
Należności od pracowników	0	
Należności z tyt. wpłaconych kaucji	0	
Pozostałe	779	1 041
Pozostałe należności krótkoterminowe brutto, razem	1 298	1 518
Odpisy aktualizujące	-655	-1 031
Pozostałe należności krótkoterminowe netto, razem	643	487

9. Pożyczki udzielone

Nota 9.

(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
w walucie polskiej	397	2 660
w walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0
Pożyczki krótkoterminowe netto, razem	397	2 660

POŻYCZKI UDZIELONE KRÓTKOTERMINOWE – wykaz

(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
Pożyczka dla Techsim (SD)	98	
Pożyczka Oxygen (SI)	277	435
Pożyczka Szubski	22	
Pożyczki krótkoterminowe brutto, razem	397	2 660
Odpis aktualizujący		
Pożyczki krótkoterminowe netto, razem	397	2 660

W 2018 r. dokonano odpisu aktualizującego na udzieloną pożyczkę przez Nurtos Sp. z o.o. do OPS Invest S.A. (znaczącego inwestora) w kwocie 2 303 tys. zł - umowa z dnia 27.12.2016 r. z terminem spłaty 05.10.2018 r. (aneks: 30.06.2023r.), kwota pożyczki 2 000 tys. PLN. W III kwartale 2018 r. dotworzono odpis równy narosłym odsetkom w wysokości 303 tys. zł.

10. Środki pieniężne

Nota 10.

(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
Środki pieniężne na rachunkach bankowych / lokaty O/N	440	561
Środki pieniężne w kasie	13	0
Środki pieniężne, razem	453	561

11. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE

Nota 11.

(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
Ubezpieczenia majątkowe i osobowe	22	10
Prace rozwojowe niezakończone	0	0
Pozostałe	6	23
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	28	33

Pozostałe aktywa

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Krótkotermino- we aktywa finansowe BO	Reklasyfikacja	zwiększenia odsetki	odpis	Pozostałe aktywa krótkotermino- we BZ
Obligacje STAL Sp. z o.o.	40		3		43
Obligacje OPS Invest S.A.	0	11 192	311	-11 503	0
Aktywa finansowe, razem	40	11 192	314	-11 503	43

W okresie sprawozdawczym dokonana reklasyfikacji papierów wartościowych z krótko- na długoterminowe. Termin wykupu 30.06.2023 r.

Jednocześnie na potrzeby konsolidacyjne dokonano odpisu aktualizującego na wartość emisji obligacji objęte przez OPS Invest S.A. (znaczącego inwestora) obligacji serii E wyemitowane przez Nurto Sp. z o.o. o łącznej wartości emisji 11 166 tys. zł, wartość na dzień sprawozdawczy 11 503 tys. zł.

12. Kapitał podstawowy

Nota 12 .

Kapitał zakładowy	Wartość nominalna jednej akcji = 1 zł							
	Seria /emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
	A	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	100 000	100 000	gotówka	1997 r.	1998 r.
	B	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	2 295 400	2 295 400	aport	1998 r.	1999 r.
	C	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	10 000	10 000	gotówka	1998 r.	2001 r.
	D	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	4 094 600	4 094 600	gotówka	2006 r.	2007 r.
	E	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	1 500 000	1 500 000	gotówka	2006 r.	2007 r.
	F	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	2 000 000	2 000 000	gotówka	2008 r.	2008 r.
	G	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	11 800 000	11 800 000	aport	2017 r.	2018 r.
	H	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	1 521 000	1 521 000	aport	2018 r.	2018 r.
	Razem			23 321 000	23 321 000			

Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na WZ Spółki na dzień 31.12.2018 roku:

Lp.	Akcjonariusz	Ilość akcji	Ilość głosów	% kapitału	% głosów
1	OPS Invest S.A.	7 167 500	7 167 500	30,73%	30,73%
2	Janusz Petrykowski	2 725 000	2 725 000	11,68%	11,68%
3	Jerzy Rey	2 426 295	2 426 295	10,40%	10,40%
4	Sławomir Halaba	2 100 000	2 100 000	9,00%	9,00%
5	Bartłomiej Kawecki	1 500 000	1 500 000	6,43%	6,43%
6	Maciej i Anna Rey	1 450 000	1 450 000	6,22%	6,22%
	Pozostali Akcjonariusze	5 952 205	5 952 205	25,52%	25,52%
	RAZEM	23 321 000	23 321 000	100,00%	100,00%

Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na WZ Spółki na dzień publikacji sprawozdania:

lp.	Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ (%)
1.	OPS Invest S.A.	7 167 500	30,73%	30,73%
2.	Sławomir Halaba	3 133 333	12,58%	12,58%
3.	Janusz Petrykowski	2 725 000	11,68%	11,68%
4.	Jerzy Rey	2 426 295	10,40%	10,40%
5.	Bartłomiej Kawecki	1 500 000	6,43%	6,43%
6	Pozostali	6 568 872	28,17%	28,17%
	RAZEM	23 321 000	100,00%	100,00%

13. Udziały niekontrolujące

Nota 13.

	(w tys. PLN)			
	(w tys. PLN)	Kapitał własny spółki na 31.12.2018 r.	Udział Skyline Investment	Udział mniejszościowy
Skyline Interim Management Sp. z o.o.	10	78,15%	21,85%	2
Skyline Energy Sp. z o.o.	145	76,54%	23,46%	34
Blue Vendo S.A.	5 119	95,56%	4,44%	227
RAZEM				263

14. Pozostałe zobowiązania długoterminowe

Nota 14.

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE - wykaz

	(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
Z tytułu leasingu finansowego		466	0

Z tytułu dłużnych papierów wartościowych	0	0
Pozostałe	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	466	0

15. Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Nota 15.

REZERWA Z TYT. PODATKU ODROZONEGO - specyfikacja pozycji

(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
Wartość netto środków trwałych w leasingu finansowym	0	0
Naliczone i nieotrzymane odsetki	11	568
Aktualizacja wartości inwestycji (dodatnia)	3 097	2 729
Wycena bilansowa aktywów finansowych	0	0
Dodatnie, niezrealizowane różnice kursowe	0	0
Pozostałe	5 522	0
Rezerwa z tyt. podatku odroczonego, razem	8 630	3 297

16. Pozostałe rezerwy krótko i długoterminowe

Nota 16.

REZERWY DŁUGOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
Rezerwa na świadczenia emerytalne	11	18
Pozostałe	841	0
Rezerwy długoterminowe, razem	852	18

Pozostałe rezerwy krótkoterminowe

REZERWY KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
Rezerwa na świadczenia emerytalne	70	71
Rezerwy na sprawy sporne	0	500
Pozostałe	59	448
Rezerwy krótkoterminowe, razem	129	1 019

17. Kredyty i pożyczki

Nota 17.

KREDYTY I POŻYCZKI OTRZYMANE

(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
Kredyty i pożyczki - DŁUGOTERMINOWE	0	0
Kredyty i pożyczki - KRÓTKOTERMINOWE	3 128	2 179
RAZEM	3 128	2 179

KREDYTY I POŻYCZKI OTRZYMANE

KREDYTY I POŻYCZKI OTRZYMANE - wykaz

	Termin zawarcia umowy	Stopa procentowa	Termin spłaty	Saldo na dzień bilansowy
Kredyt w rachunku bieżącym Alior (do 800 tys.PLN) (SBS)	29.09.2018	5,37 w skali roku	30.09.2019	537
Kredyt w rachunku bieżącym Alior (do 849 tys.PLN) (BV)	13.05.2014	0%	15.02.2022	618
Kredyt w rachunku bieżącym Alior (do 1051 tys.PLN) (BV)	23.05.2014	0%	30.04.2019	44
Pożyczka Skarzyński Waldemar z dnia 27.09.2017 (SE)	05.07.2017	5%	30.06.2018	42
Pożyczka Józef Rey (SI)	04.09.2017	8%	31.08.2018	43
Pożyczka Waldemar Skarzyński (SI)	27.09.2017	8%	31.08.2018	20
Pożyczka Rey Luft (SI)	27.09.2017	8%	31.08.2018	54
Pożyczka Petrykowski Janusz (SI)	00.01.1900	0%	00.01.1900	42
Pożyczka Halaba Sławomir (SI)	17.12.2018	10%	30.11.2019	35
Pożyczka OPS Invest S.A. z dnia 26.08.2018 (SD)	26.08.2018	5%	31.12.2019	1 693
RAZEM				3 128

Specyfikacja zabezpieczeń zobowiązań krótkoterminowych z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31.12.2018	Kwota kredytu, pożyczki według umowy w PLN	Zabezpieczenie
Kredyt w rachunku bieżącym Alior (S.B.S.)	800 000,00	Weksel własny in blanco; zastaw rejestrowy na zapasach 0,8 MPLN; cesja z polisy 1MPLN; gwarancja de mini mis BGK do 0,48 MPLN
Kredyt na rachunku bieżącym Alior (B.V)	1 051 352,00	Pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunkach bankowych kredytobiorcy prowadzonych w banku; potwierdzona cesja należności z umowy o dofinansowanie w części wypłaconej w formie refundacji tj. 418 480,00 zł; cesja z należności z umów na udostępnienie i wykorzystanie systemu rezerwacyjnego; wpływ na rachunek cesyjny nie mniejsze niż 60 000,00 zł miesięcznie

Kredyt na rachunku bieżącym Alior (B.V)	849 290,71	Pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunkach bankowych kredytobiorcy prowadzonych w banku; gwarancja de minimis BGK do wysokości 60% przyznanej kwoty kredytu; świadczenie o poddaniu się egzekucji (maksymalna kwota zapłaty 200% zaangażowania z tytułu umowy na dzień jej zawarcia)
Pożyczka Skarżyński Waldemar (SI)	18 500,00	brak
Pożyczki osoby fizyczne (SI)	323 000,00	brak
Pożyczka Petrykowski Janusz (SI)	42 000,00	brak
Pożyczka OPS Invest S.A. (SD)	1 500 000,00	Na 17 000 szt. Udziałów Skyline Development Sp. z o.o.

18. Pozostałe zobowiązania

Nota 18.

(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
Z tytułu leasingu finansowego	99	0
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych	10 535	8 176
Pozostałe	516	0
Zobowiązania finansowe krótkoterminowe, razem	11 150	8 176

ZOBOWIĄZANIA Z TYT. DŁUŻNYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH - wykaz

(w tys. PLN)	Termin wykupu	Wartość emisyjna	Stopa %	Wartość na dzień bilansowy	Zabezpieczenie
Obligacje Nurto (SI)	09.12.2019	250	Wibor 3m+1,5%	259	weksel in blanco
Obligacje OPS Invest S.A. (SI)	28.03.2019	578	Wibor 3m+1,5%	595	weksel in blanco
Obligacje Waldemar Skarżyński (SI)	31.07.2019	421	Wibor 3m+1,5%	429	weksel in blanco
Obligacje SBS (SD)	30.06.2019	40	6%	40	weksel in blanco
	przewłaszczenie działki na podst aktu		odsetki ustawowe		
Obligacje Aureus (SD)	notarialnego	1 160		1 732	negocjacje
Obligacje Halaba Sławomir (SD)	31.12.2019	600	5%	605	weksel in blanco
Obligacje Halaba (SE)	31.12.2018	50	16% kwartalnie	50	cesja wierzytelności
Obligacje OPS (SE)	15.06.2019	100	16% kwartalnie	102	brak zabezpieczenie na prawie użytkowania
Obligacje Fundacja "Samorządność i Demokracja" (N)	30.10.2018	3 000	10%	3 695	wieczystego
Obligacje OPS (N)	30.05.2019	150	3%	153	weksel in blanco zabezpieczenie na prawie użytkowania
Obligacje Kancelaria Adwokacka Piotr Marszałek (N)	07.05.2023	3 000	WIBOR 3M+3,5%	3 165	wieczystego
RAZEM				10 824	

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych i weksli			
Rodzaj wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	Termin wykupu	Wartość emisyjna	Wartość bilansowa
SI seria D	2019-03-28	91	93
SI seria E	2019-05-30	847	570
SI seria F	2019-07-31	350	353
SD seria B	2018-05-15	1 160	1 702
SD seria G	2019-02-12	100	102
SD seria H	2019-10-10	200	200
SE seria B	2018-12-31	50	50
SE seria C	2019-06-15	100	101
Nurtos seria D	2018-10-30	2 000	3 125
Nurtos seria F	2018-09-30	1 000	3 545
Nurtos seria E	2023-05-07	3 000	
Nurtos seria H	2019-05-30	200	152
Rodzaj wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	Razem	9 098	9 993

Specyfikacja zabezpieczeń zobowiązań krótkoterminowych z tytułu obligacji	Stopa procentowa	Wartość emisyjna obligacji	Zabezpieczenie
SI seria D	3 m wibor +1,5%	91 000	Weksel in blanco
SI seria E	3 m wibor +1,5%	847 000	Weksel in blanco
SI seria F	3 m wibor +1,5%	350 000	Weksel in blanco
SD seria B	zerokuponowe	1 166 000	Przeniesienie własności nieruchomości w Zakroczymiu na Aureus
SD seria G	12%	100	Weksel in blanco
SD seria H	5%	200	brak
SE seria B	16%	50 000	Cesja wierzytelności do 150% wartości nominalnej
SE seria	3 m wibor +1,5%	100 000	brak
Nurtos seria D	18%	2 000 000	Zabezpieczenie do kwoty 2 200 tys. zł na prawie użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Jagiellońskiej 55
Nurtos seria F	18%	1 000 000	Zabezpieczenie do kwoty 1 500 tys. zł na prawie użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Jagiellońskiej 55
Nurtos seria E	5%	3 000 000	Zabezpieczenie do kwoty 3 500 tys. zł na prawie użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Jagiellońskiej 55
Nurtos seria H	3,0%	200 000	Weksel in blanco

19. Zobowiązania krótkoterminowe

Nota 19.

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług	1 218	677
Zobowiązania z tyt. podatków, cel, ubezpieczeń społecznych	291	131
Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	202	47
Zaliczki na dostawy	12 000	12 000
Pozostałe zobowiązania	86	0
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	13 797	12 855

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - struktura walutowa

(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
W walucie polskiej	13 797	12 855
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	13 797	12 855

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - wg terminów zapadalności

(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
Nieprzeterminowane	13 797	12 855
Przeterminowane	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	13 797	12 855

20. Rozliczenia międzyokresowe

Nota 20.

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE PRZYCHODÓW - wykaz

(w tys. PLN)	31.12.2018	31.12.2017
RMP z tyt. Umowa z Ep Market	160	0
RMP z tyt. Support 2019	1	0
Pozostałe	0	23
Rozliczenia międzyokresowe przychodów, razem	161	23

Zaliczka w wysokości 12 000 tys. zł wypłacona na podstawie Umowy przedwstępnej sprzedaży Akt Notarialny Rep. 35029/2017 z dnia 07 grudnia 2017 r. dotyczącej sprzedaży nieruchomości w Warszawie. Przy czym zaliczka została rozdysponowana w następujący sposób:

- Kwota 11 165 tys. zł przelewem na rachunek Przemysłowego Instytutu Motoryzacji (zbywcy nieruchomości),
- Kwota 835 tys. zł przelewem na konto Nurtos Sp. z o.o.

NOTY DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA Z SYTUACJI FINANSOWEJ

21. Przychody i koszty z działalności operacyjnej

Nota 21.

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

(w tys. PLN)	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017
Przychody ze sprzedaży produktów	3 104	4 211
Przychody ze sprzedaży usług	4 247	528
Przychody ze sprzedaży towarów	0	0
Przychody ze sprzedaży materiałów	0	0
Przychody ze sprzedaży, razem	7 351	4 739

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY - struktura terytorialna

(w tys. PLN)	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017
Sprzedaż krajowa	5 836	4 739
Sprzedaż exportowa	1 515	0
Przychody ze sprzedaży, razem	7 351	4 739

KOSZTY OPERACYJNE

(w tys. PLN)	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017
Amortyzacja	-1 364	-66
Zużycie materiałów i energii	-938	-1 369
Usługi obce	-3 554	-2 558
Podatki i opłaty	-584	-405
Wynagrodzenia	-3 284	-1 603
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-443	-246
Pozostałe koszty rodzajowe	-127	-137
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-56	0

Koszty działalności operacyjnej, razem	-10 350	-6 384
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-302	10
Koszty działalności operacyjnej po uwzględnieniu zmiany stanu produktów, razem	-10 652	-6 374

22. Koszt własny sprzedaży

Nota 22.

Koszt własny sprzedaży

	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017
(w tys. PLN)		
Koszt sprzedanych produktów	- 2 060	-2 686
Koszt sprzedanych usług	- 4 057	-764
Przychody ze sprzedaży, razem	- 6 117	- 3 450

23. Pozostałe przychody operacyjne

Nota 23.

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017
(w tys. PLN)		
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0
Dotacje	260	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	3 440	3 603
Rozwiązanie rezerw	0	12 943
Inne przychody operacyjne	226	12
Pozostałe przychody operacyjne, razem	3 926	16 558

24. Pozostałe koszty operacyjne

Nota 24.

POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

(w tys. PLN)	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	-11
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-14 711	-1 595
Inne koszty operacyjne	-203	-84
Pozostałe koszty operacyjne, razem	-14 913	-1 690

Na nieruchomość inwestycyjną w Zakroczymiu w poprzednim okresie sprawozdawczym, tj. 30.06 2018 r. został utworzony odpis aktualizujący jej wartość w wysokości 1 009 tys. zł do wysokości wartości zobowiązania obligacyjnego tj. 1622 tys. zł. Odpis utworzono w związku z przeterminowaniem się obligacji serii B z dnia 24.05.2017 r., a do dnia publikacji sprawozdania nie zostało podpisane porozumienie o nowym terminie spłaty.

25. Przychody finansowe

Nota 25.

PRZYCHODY FINANSOWE

(w tys. PLN)	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017
Dywidendy	0	0
Odsetki	49	596
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	22 883	0
Inne	21	0
Przychody finansowe, razem	22 953	596

26. Przychody i koszty finansowe

Nota 26.

KOSZTY FINANSOWE

(w tys. PLN)	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017
Odsetki od pożyczek i kredytów	-692	-1 242
Pozostałe odsetki	-56	
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	-44	
Koszty z tyt. aktualizacji wartości aktywów finansowych	-7 334	-2 002
Inne	-10	-42
Koszty finansowe, razem	-8 136	-3 286

27. Podatek dochodowy odroczony

Nota 27.

(w tys. PLN)	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017
Podatek dochodowy odroczony	- 3819	- 3084

Skyline Investment S.A. dokonała odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości aktywów finansowych (akcji i udziałów) następujących Spółek:

- Akcje Skyline Venture Sp. z o.o. SKA z kwoty 5 590 tys. zł do kwoty 1 374 tys. zł (odpis utworzony w poprzednim okresie sprawozdawczym, tj. za I półrocze 2018 r.).

Dodatkowo, w I półrocze 2018 r. utworzono odpis aktualizujący na:

- udzieloną pożyczkę przez Nurto Sp. z o.o. do OPS Invest S.A. (znaczącego inwestora) na podstawie umowy z dnia 27.12.2016 r. z terminem spłaty 05.10.2018 r. (aneks: 30.06.2023), kwota pożyczki 2 000 tys. zł – odpis w kwocie 2 303 tys. zł. W okresie III kwartału 2018 r. dotworzono odpis równy narosłym w tym okresie odsetkom w wysokości 303 tys. zł,
- wyemitowane przez Nurto Sp. z o.o. papiery wartościowe serii E objęte przez OPS Invest S.A. (znaczącego inwestora) wartości emisji 11 166 tys. zł, termin wykupu 30.06.2023 r. – odpis na dzień 31.12.2018 r. w kwocie 11 503 tys. zł

28. Informacja o zatrudnieniu w Grupie Kapitałowej Skyline Investment

	(w osobach)	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017
Stan zatrudnienia na koniec okresu		26	23
Średnie zatrudnienie w okresie		28	23

	(w tys. PLN)	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017
Zarząd Skyline Investment S.A.		88	72
Rada Nadzorcza Skyline Investment S.A.		62	67

29. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

(w tys. PLN)	koszt własny sprzedaży produktów	koszt własny sprzedaży usług	koszty finansowe	w tym z tyt. odsetek
0. Skyline Investment S.A.	0,00	0,00	29 910,84	29 910,84
1. Skyline Development Sp. z o.o.	0,00	10 302,00	618 509,50	618 509,50
2. Lazuria Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Skyline Venture Sp. z o.o.	0,00	6 000,00	0,00	0,00
4. S.B.S. Sp. z o.o.	0,00	50 270,24	0,00	0,00
5. Nurtos Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Blue Vendo S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Travel Office Management Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Skyline Interim Management Sp. z o.o.	0,00	1 200,00	0,00	0,00
9. Skyline Energy Sp. z o.o.	0,00	9 434,00	0,00	0,00
RAZEM	0,00	77 206,24	648 420,34	648 420,34

PRZYCHODY Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

(w tys. PLN)	przychody ze sprzedaży produktów	przychody ze sprzedaży usług	przychody ze sprzedaży towarów	przychody finansowe	w tym z tyt. odsetek
0. Skyline Investment S.A.	0,00	77 206,24	0,00	618 509,50	618 509,50
1. Skyline Development Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Lazuria Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Skyline Venture Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. S.B.S. Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Nurtos Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	8 511,40	8 511,40
7. Blue Vendo S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Travel Office Management Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Skyline Interim Management Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Skyline Energy Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	21 399,45	21 399,45
RAZEM	0,00	77 206,24	0,00	648 420,35	648 420,35

PASYWA INTERCOMPANY

(w tys. PLN)	zobowiązania z tyt. dostaw i usług	zobowiązania z tyt. pożyczek	zobowiązania z tyt. dłużnych pap. wart.
0. Skyline Investment S.A.	0,00	150 000,00	250 000,00
1. Skyline Development Sp. z o.o.	7 288,50	7 761 775,31	40 000,00
2. Lazuria Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
3. Skyline Venture Sp. z o.o.	2 460,00	0,00	0,00
4. S.B.S. Sp. z o.o.	516,60	0,00	0,00
5. Nurto Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
7. Blue Vendo S.A.	19 055,00	0,00	0,00
6. Travel Office Management Sp. z o.o.	40 232,70	75 824,13	0,00
8. Skyline Interim Management Sp. z o.o.	61,50	0,00	0,00
9. Skyline Energy Sp. z o.o.	3 328,00	0,00	0,00
RAZEM	72 942,30	7 987 599,44	290 000,00

30. Akcje własne

W 2018 r. nie wystąpiły transakcje na akcjach własnych.

Akcje własne Emitent nabył w kwietniu 2014 r. w ramach skupu akcji własnych, o zdarzeniu tym Grupa informowała w raporcie bieżącym nr 4/2014 z dnia 2 kwietnia 2014 r. Transakcje zbycia akcji własnych Spółki zostały przeprowadzone zgodnie z celem odkupu określonym w „Regulaminie odkupu akcji” przyjętym przez Radę Nadzorczą Spółki w dniu 20 grudnia 2013 r., który określał m.in., iż odkupione akcje mogą zostać przeznaczone do dalszej odsprzedaży. Na podstawie Uchwały Nr 4 z dnia 20 grudnia 2013 r. Walnego Zgromadzenia, Zarząd Skyline Investment S.A. został upoważniony do podjęcia wszelkich czynności w celu wypełnienia postanowień uchwały i Regulaminu odkupu akcji. Zarząd Spółki środki pozyskane ze zbycia akcji przeznaczył na finansowanie działalności Spółki.

31. Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję

ZYSK NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ

(w PLN)	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017
Zysk (strata) netto za okres	-3 260 240	7 433 000
Średnia ważona liczba akcji w okresie	22 575 085	18 260 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	-0,14	0,41
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	22 575 085	18 260 000
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	-0,14	0,41

Zysk netto na jedną akcję zwykłą

Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą

WARTOŚĆ KSIĘGOWA NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ

(w PLN)	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017
Wartość księgowa na dzień bilansowy	51 073 290	45 415 000
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	21 800 000
Wartość księgowa na jedną akcję	2,19	2,08
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	21 800 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	2,19	2,08

32. Kategorie instrumentów finansowych

Poniższa tabela przedstawia zestawienia instrumentów finansowych Grupy wg stanu na dzień bilansowy w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Nazwa pozycji	Kategoria instrumentów finansowych	31.12.2018	31.12.2017
AKTYWA			
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności (obligacje)	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	0	11 192
Pożyczki długo- i krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	397	2 660
Należności z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	1 648	882
Pozostałe należności	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	643	10
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		453	561
PASYWA			
Kredyty i pożyczki długo- i krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	3 128	2 179
Zobowiązania finansowe, w tym dłużne papiery wartościowe			
długo- i krótkoterminowe (z wyłączeniem leasingu)	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	10 634	8 179
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	1 218	677
Pozostałe zobowiązania	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	86	0

5. ROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK 2018

1.1. Informacje o danych finansowych podlegających przeliczeniu na euro

Poszczególne pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczone zostały na EUR według średniego kursu obowiązującego w dniu 31.12.2018 r., natomiast dane porównywalne odpowiednio wg średniego kursu obowiązującego w dniu 29.12.2017 r., ogłoszonego przez NBP.

Poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów przeliczone zostały na EUR według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP.

Do danych przyjętych w EUR przyjęto następujące kursy: 4,3000 EURO/PLN na dzień 31.12.2018, 4,1709 EURO/PLN na dzień 29.12.2017 r. do przeliczenia pozycji w sprawozdaniu z sytuacji finansowej i odpowiednio 4,2617 EURO/PLN, 4,2447 PL/EURO do przeliczenia pozycji w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, przepływów pieniężnych i zmianie w kapitale własnym.

Nazwa pozycji	TYS PLN	TYS PLN	TYS EUR	TYS EUR
	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	576	49	134	12
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-1834	-1 502	-426	-354
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem	-8 893	-2 154	2 315	-507
Zysk (strata) netto	-8 912	-2 171	-2 072	-511
Średnia ważona liczba akcji (szt.)	23 321 000	21 800 000	23 321 000	21 800 000
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-1 563	-1 414	-363	-333
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	520	993	121	234
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	1 068	414	248	98
Przepływy pieniężne netto razem	24	-7	6	-2
Aktywa obrotowe	8 899	9 097	2 069	2 181
Aktywa razem	36 959	39 642	8 595	9 504
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	3 837	1 367	892	328
Zobowiązania długoterminowe	392	0	92	0
Zobowiązania krótkoterminowe	2 795	768	650	184
Kapitał własny	33 122	38 275	7 703	9 177
Kapitał zakładowy (akcyjny)	23 321	21 800	5 423	5 227
Liczba akcji (szt.)	23 321 000	21 800 000	23 321 000	21 800 000
Zysk (strata) na 1 akcję zwykłą (w zł/EUR)	-0,3821	-0,100	-0,08	-0,024
Wartość księgowa na 1 akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,42	1,76	0,33	0,42
Zysk (strata) na 1 akcję średnioważoną zwykłą (w zł/EUR)	-0,3821	-0,100	-0,08	-0,024

Wybrane dane sprawozdania finansowego

Wartość księgowa na 1 akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,42	1,76	0,33	0,42
Zysk (strata) na 1 akcję średnioważoną zwykłą (w zł/EUR)	-0,3821	-0,100	-0,08	-0,024

6. SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA

1.2. Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej (tys. zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Nota	31.12.2018	31.12.2017
	AKTYWA			
A.	AKTYWA TRWAŁE		28 060	30 545
I.	Wartości niematerialne , w tym:	1	0	0
	- wartość firmy		0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	2	460	23
III.	Należności długoterminowe		0	0
1.	od jednostek powiązanych		0	0
2.	od jednostek pozostałych		0	0
IV.	Inwestycje długoterminowe	3	27 600	30 522
1.	Nieruchomości		0	0
2.	Wartości niematerialne		0	0
3.	Długoterminowe aktywa finansowe		27 600	30 522
a)	w jednostkach powiązanych		25 626	23 881
b)	w pozostałych jednostkach		1 974	6 641
4.	Inne inwestycje długoterminowe		0	0
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4	0	0
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0	0
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe		0	0
B.	AKTYWA OBROTOWE		8 899	9 097
I.	Zapasy		0	0
II.	Należności krótkoterminowe	5	795	675
1.	od jednostek powiązanych		637	598
2.	od pozostałych jednostek		158	77
III.	Inwestycje krótkoterminowe		8 083	8 410
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	6	8 083	8 410
a)	w jednostkach powiązanych		7 762	7 916
b)	w pozostałych jednostkach		278	475
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		43	19
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe		0	0
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7	21	12
AKTYWA RAZEM			36 959	39 642

Lp.	Wyszczególnienie	Nota	31.12.2018	31.12.2017
	PASYWA			
A.	KAPITAŁ WŁASNY		33 122	38 275
I.	Kapitał podstawowy	8	23 321	21 800
II.	Kapitał (fundusz)zapasowy	9	563	18 645
III.	Kapitał (fundusz) zapasowy agio		18 149	0
IV.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		-6	-6
V.	Kapitał rezerwowy		7	7
VI.	Zysk (strata) netto		-8 912	-2 171
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		3 837	1 367
I.	Rezerwy na zobowiązania	10	650	599
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		588	568
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		9	9
a)	długoterminowa		8	8
b)	krótkoterminowa		1	1
3.	Pozostałe rezerwy		53	22
a)	długoterminowa		0	0
b)	krótkoterminowa		53	22
II.	Zobowiązania długoterminowe	11	392	0
1.	Wobec jednostek powiązanych		0	0
2.	Wobec pozostałych jednostek		392	0
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	12	2 795	768
1.	Wobec jednostek powiązanych		1 025	413
2.	Wobec pozostałych jednostek		1 770	355
	PASYWA RAZEM		36 959	39 642

Wyszczególnienie	31.12.2018	31.12.2017
Wartość księgowa (w tys. zł)	33 122	38 275
Liczba akcji (Split)	23 321 000	21 800 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	1,42	1,76

1.3. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (tys. zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Nota	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
A	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		576	49
	- od jednostek powiązanych		89	43
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, usług	14	576	49
II.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0	0
B	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		621	501
	- jednostkom powiązanym		0	0
I.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów, usług	15	621	501
II.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0	0
C	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A- B)		-45	-452
D	Koszty sprzedaży			
E	Koszty ogólnego zarządu	15	1 701	1 039
F	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D- E)		-1 746	-1 491
G	Pozostałe przychody operacyjne	16	76	3
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	0
II.	Dotacje		0	0
III.	Inne przychody operacyjne		76	3
H	Pozostałe koszty operacyjne	17	164	14
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	11
II.	Aktualizacja wartości aktywów trwałych		0	0
III.	Inne koszty operacyjne		164	3
I	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+ G- H)		-1 834	-1 502
J	Przychody finansowe	18	381	356
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0	0
	- od jednostek powiązanych		0	0
II.	Odsetki, w tym:		329	356
	- od jednostek powiązanych		27	333
III.	Zysk ze zbycia inwestycji		0	0
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		52	0
V.	Inne		0	0
K	Koszty finansowe	19	7 440	1 008
I.	Odsetki, w tym:		61	16
	- dla jednostek powiązanych		8	11
II.	Strata ze zbycia inwestycji		45	0
III.	Aktualizacja wartości inwestycji		7 334	992
IV.	Inne		0	0
L	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+ J- K)		- 8 893	-2 154
M	Podatek dochodowy bieżący		0	0

Lp.	Wyszczególnienie	Nota	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
N	Podatek odroczony	20	-19	17
O	Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej (L-M-N/)		-8 912	-2 171
	Inne całkowite dochody (netto)			
	Całkowite dochody ogółem		-8 912	-2 171

Wyszczególnienie		01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
Zysk (strata) netto (zanalizowany) w tys. zł		-8 912	-2 171
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	21	23 321 000	21 800 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		-0,382	-0,100

1.4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Za okres od 01.01.2018 do 31.12.2018r (w tys. zł)

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Udziały (akcje) własne	Zyski (straty) zatrzymane z lat ubiegłych	Zyski (straty) zatrzymane bieżącego okresu razem	Razem
Stan na 01 stycznia 2018 roku	21 800	18 645	7	-6	-2 171	0	38 275
zmiany w ciągu roku z tytułu:							
Wartość emisji akcji/agio Bieżącego okresu	1 521	2 238	0	0	0	0	3 759
z przeniesienia straty/podziału kapitału rezerwowego/wynik na sprzedaż akcji własnych		-2 171			2 171		0
		0	0	0	0		0
zysku/straty roku bieżącego						-8 912	-8 912
Stan na 31 grudnia 2018 roku	23 321	18 712	7	-6	0	-8 912	33 122

Za okres od 01.01.2017 do 31.12.2017r (w tys. zł)

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Udziały (akcje) własne	Zyski (straty) zatrzymane z lat ubiegłych	Zyski (straty) zatrzymane bieżącego okresu razem	Razem
Stan na 01 stycznia 2017 roku	10 000	18 505	1 683	-1 520	-1 251	0	27 417
zmiany w ciągu roku z tytułu:							
Wartość emisji akcji/agio Bieżącego okresu	11 800	865					12 665
z przeniesienia straty/podziału		-1 251			1 251		0

kapitału rezerwowego/wynik na sprzedaż akcji własnych		526	-1 676	1 514			364
zysku/straty roku bieżącego						-2 171	-2 171
Stan na 31 grudnia 2017 roku	21 800	18 645	7	-6	0	-2 171	38 275

1.5. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
A.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
I.	ZYSK (STRATA) BRUTTO	-8 893	-2 154
II.	KOREKTY RAZEM	7 330	740
1.	Zysk mniejszości		
2.	Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych		
3.	Amortyzacja	56	50
4.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
5.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-250	-317
6.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	7 327	11
7.	Zmiana stanu rezerw	50	19
8.	Zmiana stanu zapasów		
9.	Zmiana stanu należności	-120	-96
10.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	293	93
11.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-8	7
12.	Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	-19	-19
13.	Inne korekty	0	992
III.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I+/-II)	-1 563	-1 414
B.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
I.	WPŁYWY	658	1 117
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	24
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	8	1 093
a)	w jednostkach powiązanych:	0	678
-	zbycie aktywów finansowych	0	0
-	spłata udzielonych pożyczek	611	518
-	odsetki	0	160
b)	w pozostałych jednostkach	0	415
-	zbycie aktywów finansowych	8	0
-	spłata udzielonych pożyczek	0	372
-	odsetki	0	43
-	inne wpływy z aktywów finansowych	40	0

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
II.	WYDATKI	-138	124
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	1
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	54	39
a)	w jednostkach powiązanych	54	0
-	nabycie aktywów finansowych	54	0
-	udzielone pożyczki długoterminowe i krótkoterminowe	0	0
b)	w pozostałych jednostkach	0	39
-	nabycie aktywów finansowych	0	86
-	udzielone pożyczki długoterminowe i krótkoterminowe	15	37
4.	Inne wydatki inwestycyjne	69	
III.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II)	520	993
C.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
I.	WPŁYWY	1 085	496
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	147
2.	Kredyty i pożyczki	86	99
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	999	250
4.	Inne wpływy finansowe, odsetki	0	0
II.	WYDATKI	17	82
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Spląty kredytów i pożyczek	0	0
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	17	
8.	Inne wydatki finansowe	0	82
III.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II)	1 068	414
D.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO, RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	24	-7
E.	BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:	24	-7
-	Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	
F.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	19	26
G.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D), W TYM:	43	19
-	o ograniczonej możliwości dysponowania		

7. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1.6. Noty objaśniające do Sprawozdania z Sytuacji Finansowej

Nota 1.1.

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)

Na dzień 31.12.2018 r. w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
a) wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu	31	31
b) zwiększenia (z tytułu)	0	0
- zakupu		
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
- sprzedaży		
- inne (likwidacja)	0	0
d) wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu	31	31
e) skumulowana amortyzacja na początek okresu	31	31
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	0	0
- bieżącej amortyzacji	0	0
g) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
- likwidacja		
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	31	31
i) wartość netto wartości niematerialnych na koniec okresu	0	0

Nota 2.1.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	460	23
a)	Środki trwałe, w tym:	460	23
	– grunty	0	0
	– budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	23
	– urządzenia techniczne i maszyny	0	0
	– środki transportu	460	0
	– inne środki trwałe	0	0
b)	Środki trwałe w budowie	0	0
c)	Zaliczki na środki trwałe w budowie		
RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE, RAZEM		460	23

Skyline Investment S.A. jest stroną umowy o najem powierzchni biurowej na czas nieokreślony, z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia. Opłaty z tytułu czynszu są denominowane w EUR. W roku 2018 ujęto opłaty czynszowe wraz z opłatami eksploatacyjnymi w kwocie 329 116,89 zł (roku 2017 – 207 706,76 zł).

Nota 2.2.

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)
Na dzień 31.12.2018 r. w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	grunty (w tym prawo użytkowania wleczystego gruntu)	budynki, lokale i obiekty Inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu w leasingu	Środki transportu własne	inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu		462	145	0	185	23		815
b) zwiększenia (z tytułu)								
– oddanie do użytkowania								
– zakupy				493				493
- przemieszczenia								
- inne								
c) zmniejszenia (z tytułu)								0
– sprzedaż					0			0
– likwidacja								
- przemieszczenia								
- oddanie do użytkowania								
– inne								
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu		462	145	493	185	23	0	1 308
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu		439	145	0	185	23	0	792
f) zwiększenie Amortyzacja bieżąca		0	0	0	0	0	0	0
- inne		23	0	33	0	0	0	56
g) zmniejszenia								
- likwidacja								
- sprzedaż					0			0
- przemieszczenie								
- inne								
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu		462	145	33	185	23		848
k) wartość netto środków trwałych na koniec okresu		0	0	460	0	0		460

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)
Na dzień 31.12.2017 r. w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu w leasingu	Środki transportu własne	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu		462	145	0	185	23		815
b) zwiększenia (z tytułu) – oddanie do użytkowania – zakupy – przemieszczenia – inne								
c) zmniejszenia (z tytułu) – sprzedaż – likwidacja – przemieszczenia – oddanie do użytkowania – inne					69			-69
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu		462	145	0	116	23	0	746
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu		393	145	0	149	21	0	708
f) zwiększenie – amortyzacja bieżąca – inne		46			1	2		49
g) zmniejszenia – likwidacja – sprzedaż – przemieszczenie – inne		46			1	2		49
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu					34			-34
i) zmniejszenia – likwidacja – sprzedaż – przemieszczenie – inne					34			-34
j) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu		439	145	0	116	23		723
k) wartość netto środków trwałych na koniec okresu		0	0	0	0	23		23

Nota 2.3.

ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
1.	Własne	0	0
2.	Inwestycje w obce środki trwałe używane na podstawie um. najmu	0	23
3.	Używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, o podobnym charakterze (leasing finansowy)	460	0

ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE RAZEM	460	23
--------------------------------------	------------	-----------

Nota 3.1.

DŁUGOTERMINOWE ATYWA FINANSOWE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
1.	W jednostkach powiązanych	25 626	23 881
	- udziały lub akcje	25 626	23 881
	- udzielone pożyczki		
2.	W pozostałych jednostkach	1 974	6 641
	- udziały i akcje	1 974	6 641
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		
INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE , RAZEM		27 600	30 522

Nota 3.2.

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) w tys. zł

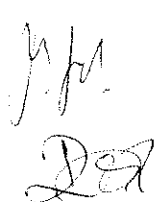
WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
a) stan na początek okresu	30 522	18 571
b) zwiększenia z tytułu:	4 360	12 833
- nabycie akcji	4 360	12 833
- zmiana kwalifikacji		
- inne		
c) zmniejszenia (z tytułu)	7 282	882
- sprzedaż akcji, udziałów, likwidacja, odpisy aktualizujące	0	
- zmiana kwalifikacji pożyczek		
- odpis	7 282*/	882*/
d) stan na koniec okresu	27 600	30 522

*/ w ocenie Zarządu po wnikliwej analizie sytuacji finansowej i przeanalizowaniu ewentualnych działań restrukturyzacyjnych w spółce stowarzyszonej, nastąpiła utrata częściowa wartości

Nota 3.3.

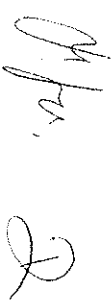
UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH w tys. zł 31.12.2018

L.p.	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	Nazwa (firma jednostki oraz forma prawna)	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, jednostka stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji /wycena metodą praw własności bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Data objęcia kontroli/ współkontroli/ uzyskania znaczącego wpływu	Wartość udziałów / akcji według ceny nabycia w tys. zł	Korekty aktualizujące wartość razem	Wartość bilansowa udziałów (akcji) w tys. zł	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	Wskazanie innej niż określona pod lit. j) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1.	Skyline Development Sp. z o.o.	ul. Puławska 2 02-566 Warszawa	Kupno i sprzedaż nieruchomości	Jednostka zależna	Metoda pełna	01.07.2007	8 501	0	8 501	100%	100	
2.	Skyline Venture Sp. z o.o.	ul. Puławska 2 02-566 Warszawa	Działalność holdingów finansowych	Jednostka zależna	Metoda pełna	01.07.2007	60		60	100%	100	
3.	Skyline Interim Management Sp. z o.o.	ul. Puławska 2 02-566 Warszawa	Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania, działalność rachunkowo-księgowa	Jednostka zależna	Metoda pełna	01.04.2008	174	-174	0	78,15%	78,15	
4.	S.B.S. Sp. z o.o.	ul. Puławska 2 02-566 Warszawa	Sprzedaż hurtowa odzieży i obuwia	Jednostka zależna	Metoda pełna	17.02.2010	2 530		2 530	100%	100	
5.	Skyline Energy Sp. z o.o.	ul. Puławska 2 02-566 Warszawa	Działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki	Jednostka zależna	Metoda pełna	10.12.2010	41		41	76,54%	76,54	
6.	Nurtos Sp. z o.o.	ul. Grzybowska 2/82, Warszawa 00-131	Kupno i sprzedaż nieruchomości	Jednostka zależna	Metoda pełna	01.04.2017	12 748	-3064	9 684	100%	100	
7.	BlueVendo Sp. z o.o.	ul. Targowa 59 03-729 Warszawa	Systemy rezerwacyjne dla branży turystycznej	Jednostka zależna	Metoda pełna	20.06.2018	4 810	0	4 810	95,56%	95,56	



UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH w tys. zł 31.12.2017

Lp.	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	Nazwa (firma jednostki oraz forma prawna)	siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania (jednostka zależna, jednostka współzależna, jednostka stowarzyszona, z wyłączeniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji /wycena metodą praw własności bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Data objęcia kontroli/ /współkontroli/ uzyskania znaczącego wpływu	Wartość udziałów / akcji według ceny nabycia w tys. zł	Korekty aktualizujące wartość razem	Wartość bilansowa udziałów (akcji) w tys. zł	Procent posiadane go kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	Wskazanie imię i nazwisko osoby, która (lub kt.) podstawi / kontrolę / współkontrolę / znacząc zna wpływ
1.	Skyline Development Sp. z o.o.	AL. KEN 18 lok 3b ,Warszawa 02-797	Kupno i sprzedaż nieruchomości	Jednostka zależna	Metoda pełna	01.07.2007	8 500		8 501	100%	100	
2.	Skyline Venture Sp. z o.o.	AL. KEN 18 lok 3b ,Warszawa 02-797	Działalność holdingów finansowych	Jednostka zależna	Metoda pełna	01.07.2007	59		60	100%	100	
3.	Skyline Interim Management Sp. z o.o.	AL. KEN 18 lok 3b ,Warszawa 02-797	Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania, działalność rachunkowo-księgowa	Jednostka zależna	Metoda pełna	01.04.2008	174	-174	0	78,15%	78,15	
4.	S.B.S. Sp. z o.o.	AL. KEN 18 lok 3b ,Warszawa 02-797	Sprzedaż hurtowa odzieży i obuwia	Jednostka zależna	Metoda pełna	17.02.2010	2 530		2 530	100%	100	
5.	Skyline Energy Sp. z o.o.	AL. KEN 18 lok 3b ,Warszawa 02-797	Działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki	Jednostka zależna	Metoda pełna	10.12.2010	40		40	76,54%	76,54	
6.	Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o.	AL. KEN 18 lok 3b ,Warszawa 02-797	Działalność prawnicza	Jednostka zależna	Metoda pełna	12.11.2010	52	-52	0	50,24%	50,24	
7.	Nurtos Sp. z o.o.	Ul. Grzybowska 2/82, Warszawa 00-131	Kupno i sprzedaż nieruchomości	Jednostka zależna	Metoda pełna	01.04.2017	11 805		11 805	100%	100	



Nota 3.4.
UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH w tys. zł 31.12.2018

Lp.	Nazwa (firma) jednostki oraz forma prawna	M						N		O		P	r	s	t	
		Kapitał własny jednostki, w tym:						Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania jednostki, w tym:		Należności jednostki, w tym:						
		Kapitał zakładowy	Należne wpłaty na kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Pozostały kapitał własny, w tym		Zobowiązania długoterminowe	Zobowiązania krótkoterminowe	Należności długoterminowe	Należności krótkoterminowe	Aktywa jednostki, razem	Przychody ze sprzedaży	Nieopłacone na przez emitenta udziały / akcje w jednostce	Otrzymane lub należne dywidendy od jednostki za ostatni rok obrotowy		
					Zysk (strata) z lat ubiegłych	Zysk (strata) netto									Zobowiązania	Zobowiązania
1.	Skyline Development sp. z o.o.	27 352	8 500	0	1 521	17 330	-627	17 957	16 568	0	12 509	41	41	43 920	0	
2.	Skyline Venture sp. z o.o.	5	59	0	0	-54	-54	0	3	0	3	0	0	7	22	
3.	Skyline Interim Management sp. z o.o.	12	222	0	21	-232	-230	-2	0	0	0	0	0	12	0	
4.	S.B.S. Sp. z o.o.	1 544	800	0	1 730	-986	-345	-641	879	0	879	861	861	2 504	3 104	
5.	Skyline Energy Sp. z o.o.	145	52	0	183	-90	0	-90	201	0	181	155	79	346	60	
6.	Nurtos Sp. z o.o.	9684	11 805	0		-2 121	9 642	-11 763	23 060	0	19 052	23	23	32 744	52	
7.	BlueVendo S.A.	9 560	699	0	881	7 846	18	116	2 384	0	2 384	609	5	11 944	2 959	

DZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH w tys. zł 31.12.2017

Lp.	a Nazwa (firma) jednostki oraz forma prawna	m Kapitał własny jednostki, w tym:					n Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania jednostki, w tym:		o Należności jednostki, w tym:			p Aktywa jednostki, razem	r Przychody ze sprzedaży	s Nieopłacone na przez emitenta wartość udziałów/ akcji w jednostce	t Otrzymane lub należne dywidendy od jednostki za ostatni rok obrotowy
		Kapitał zakładowy	Należ- ny na wpłat y na kapit ał zakła dowy	Kapitał zapasow y	Pozostały kapitał własny, w tym		Zobowiązania długotermino- we	Zobowiązania krótkotermino- we	Należności długotermino- we	Należności krótkotermino- we					
					Zysk (strata) z lat ubiegł ych	Zysk (strata netto)									
1.	Skyline Development sp. z o.o.	6 331	8 500	0	-2 169	-627	-1 542	11 997	0	11 776	7	7	18 328	0	
2.	Skyline Venture sp. z o.o.	5	59	0	-54	-54	0	3	0	3	0	0	7	22	
3.	Skyline Interim Management sp. z o.o.	12	222	0	-232	-230	-2	0	0	0	0	0	12	0	
4.	S.B.S. Sp. z o.o.	2 185	800	0	-345	-395	50	1 117	0	1 031	1 136	1 136	3 302	4 211	
5.	Skyline Energy Sp. z o.o.	235	52	0	127	116	11	193	0	173	246	147	429	376	
6.	Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o.	11	103	0	-91	-82	-9	24	0	14	35	35	36	66	
7.	Nurtos Sp. z o.o.	6 827	11 805	0	-4 978	0	-4 978	18 786	0	18 375	16	0	25 614	58	

[Handwritten signatures]

Nota 3.5.

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
a) w walucie polskiej	27 600	30 522
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł) pozostałe waluty w tys. zł		
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe, razem	27 600	30 522

Nota 3.6.

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
A. Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)	27 600	30 522
a) akcje i udziały (wartość bilansowa):	27 600	30 522
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	7 282	1 108
- wartość na początek okresu		
- wartość według cen nabycia	34 883	31 630
Wartość według cen nabycia, razem	34 883	31 630
B. Udzielone pożyczki	0	0
Wartość bilansowa, razem	27 600	30 522

Nota 4.

ZMIANY AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
1.	Stan aktywów z tyt. odroczonego podatku doch. na początek okresu (z tego)	0	6
a)	Odniesionych na wynik finansowy		
	- na pozostałe koszty: usługi prawne, opłaty eksploatacyjne		
	- od odpraw i świadczeń emerytalnych		
	- od badania bilansu		
	- od odpisu aktualizacyjnego		
b)	Odniesionych na kapitał własny		
c)	Odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy		
2.	Zwiększenia	0	
a)	Odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi z tytułu:		
	- odpisu aktualizacyjnego	0	
	- rezerwa na należności zagrożone		
	- inne	0	

3.	Zmniejszenia		
a)	Odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	6
	-rozwiązanie rezerwy na badanie bilansu		
	- rozwiązanie rezerwy na pozostałe koszty		
	- od odpisu aktualizującego		
4.	Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, w tym:	0	0
a)	Odniesionych na wynik finansowy	0	0
	-od świadczeń emerytalnych i rentowych		
	-inne	0	0
	-od rezerwy na należności	0	0
	- odpisu aktualizacyjnego	0	0

Spółka nie tworzy aktywów z OPD od strat podatkowych

Nota 5.1.

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
a)	Od jednostek powiązanych	637	598
	- z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	637	598
	- do 12 miesięcy	637	598
b)	Od pozostałych jednostek	158	77
	- z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	10	0
	- do 12 miesięcy	10	0
	- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	73	77
	- inne	75	1031
	- dochodzone na drodze sądowej		
	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE NETTO, RAZEM	795	675
c)	Odpisy aktualizujące wartość należności	0	1031
	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO, RAZEM	795	1706

Nota 5.2.

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
1.	W walucie polskiej	795	1706
2.	W walutach obcych (w tys. zł)		
	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	795	1706

Nota 5.3.

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH – O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
1.	Do 1 miesiąca	0	6
2.	Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy		
3.	Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy		
4.	Powyżej 6 miesięcy do 1 roku		
5.	Powyżej 1 roku		
6.	Należności przeterminowane	637	592
NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW, ROBÓT I USŁUG – RAZEM (BRUTTO)		0	598
7.	Odpisy aktualizujące wartość należności		
NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW, ROBÓT I USŁUG – RAZEM (NETTO)		637	598

Nota 6.1.

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
	Krótkoterminowe aktywa finansowe	8 083	8 410
a)	w jednostkach powiązanych	7 762	7 916
	-udzielone pożyczki	7 762	7 916
	w tym: kwota kapitału	4 080	4 522
	kwota odsetek	3 682	3 394
b)	w pozostałych jednostkach	278	475
	- udziały lub akcje	0	0
	- udzielone pożyczki	278	435
	w tym: kwota kapitału	228	220
	kwota odsetek	50	215
	- inne: obligacje	0	40
	w tym: wartość obligacji	0	37
	kwota odsetek	0	3
c)	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	43	19
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	43	19
	– inne środki pieniężne		
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem		8 083	8 410

Nota 6.2.

PAPIERY WARTOŚCIOWE I UDZIAŁY (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
1.	w walucie polskiej	0	0
2.	w walutach obcych	0	0
PAPIERY WARTOŚCIOWE I UDZIAŁY RAZEM		0	0

Nota 6.3.

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (wg zbywalności) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
A.	Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)	0	0
a)	akcje (wartość bilansowa) <ul style="list-style-type: none"> ▪ wartość godziwa ▪ wartość rynkowa ▪ wartość według cen nabycia 		
b)	obligacje (wartość bilansowa)		
c)	inne – wg grup rodzajowych		
B.	Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych	0	0
C.	Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym	0	9 398
a)	akcje <ul style="list-style-type: none"> ▪ wartość godziwa ▪ wartość rynkowa ▪ wartość według cen nabycia 	0	9 358
b)	obligacje	40	40
c)	inne – wg grup rodzajowych	0	0
	Wartość wg cen nabycia, razem	0	9 398
	Wartość na początek okresu, razem	0	9 398
	Korekty aktualizujące wartość razem	40	9 358
WARTOŚĆ BILANSOWA RAZEM		0	40

Ocena utraty wartości spółek nienotowanych odbywa się jeżeli zaistnieją przesłanki uzasadniające utratę wartości wówczas Zarząd przeprowadza test na utratę wartości.

Na podstawie analizy posiadanych spółek w ocenie Zarządu wystąpiła potrzeba dokonywania odpisu aktualizującego wartość udziałów.

Nota 6.4.

UDZIELONE POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
a) w walucie polskiej	8 040	8 351
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)		
Udzielone pożyczki krótkoterminowe, razem	8 040	8 351

Nota 6.5.

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
1.	w walucie polskiej	43	19
2.	w walutach obcych		
ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE RAZEM		43	19

Nota 7.

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
1.	Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	21	12
	- ubezpieczenia majątkowe i osobowe	18	9
	- abonamenty i prenumeraty	1	1
	- pozostałe	2	2
2.	Pozostałe rozliczenia międzyokresowe		
KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE RAZEM		21	12

Nota 8.

KAPITAŁ ZAKŁADOWY

Stan na 31.12.2018 r.

Kapitał zakładowy		Wartość nominalna jednej akcji = 1 zł					
Seria /emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	100 000	100 000	gotówka	1997r.	1998r.
B	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	2 295 400	2 295 400	aport	1998r.	1999r.
C	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	10 000	10 000	gotówka	1998r.	2001r.
D	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	4 094 600	4 094 600	gotówka	2006r.	2007r.
E	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	1 500 000	1 500 000	gotówka	2006r.	2007r.
F	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	2 000 000	2 000 000	gotówka	2008r.	2008r.
G	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	11 800 000	11 800 000	aport	2018r.	2018r.
H	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	1 521 000	1 521 000	aport	2018r.	2018 r.
razem			23 321 000	23 321 000			

Na dzień 31.12.2018 r. wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na WZ Spółki przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość akcji (zł)	% kapitału
OPS Invest S.A.	7 167 500	7 167 500	30.73%
Sławomir Halaba	3 133 333	3 133 333	13.44%
Janusz Petrykowski	2 725 000	2 725 000	11.68%
Jerzy Rey	2 426 295	2 426 295	10.40%
Bartłomiej Kawecki	1 500 000	1 500 000	6.43%
Pozostali	6 368 872	6 368 872	27.31%
RAZEM	23 321 000	23 321 000	100,00%

Nota 9.

KAPITAŁ ZAPASOWY w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
	Struktura kapitału zapasowego	18 712	18 645
1.	Kapitał zapasowy powstały z nadwyżki ceny emisyjnej akcji nad ceną nominalną	0	15 910
2.	Zysk/straty zatrzymane lat ubiegłych	0	2 735
KAPITAŁ ZAPASOWY RAZEM		18 712	18 645

Nota 10.1

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
1.	Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	574	551
a)	odniesionej na wynik finansowy	574	551
	- z tytułu odsetek od pożyczek, gwarancji i innych należności	574	551
b)	odniesione na kapitał własny		
c)	odniesionej na wartość firmy lub na ujemną wartość firmy		
2.	Zwiększenia	14	23
a)	odniesionej na wynik finansowy okresu	14	23
	- wyceny bilansowej krótko i długoterminowych papierów wartościowych		
	- odsetki od pożyczek, gwarancji, innych należności	14	23
	- z tytułu różnicy między amortyzacją a ratami leasingu		
3.	Zmniejszenia	0	0
a)	odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)		
	- wyceny bilansowej krótkoterminowych papierów wartościowych		
	- odsetki od pożyczek, gwarancji, innych należności	0	0
	- z tytułu różnicy między amortyzacją a ratami leasingu		
b)	odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)		
c)	odniesionej na wartość firmy lub na ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)		
4.	Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	588	574
a)	odniesionej na wynik finansowy (z tytułu)	588	574
	- wyceny bilansowej krótko i długoterminowych papierów wartościowych		
	- odsetki od pożyczek, gwarancji, innych należności	588	574
	- z tytułu różnic między amortyzacją a ratami leasingu		
b)	odniesione na kapitał własny		
c)	odniesionej na wartość firmy lub na ujemną wartość firmy		

Nota 10.2

ZMIANA STANU DŁGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
a) stan na początek okresu	8	8
b) zwiększenia (z tytułu) utworzenie rezerwy		
c) wykorzystanie (z tytułu)		
d) rozwiązanie (z tytułu)		
e) stan na koniec okresu	8	8

Nota 10.3

ZMIANA STANU KRÓTKOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
a) stan na początek okresu	1	1
b) zwiększenia (z tytułu) utworzenie rezerwy - świadczenia emerytalne		
c) wykorzystanie (z tytułu)		
d) rozwiązanie (z tytułu)		
e) stan na koniec okresu	1	1

Nota 10.4

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
a) stan na początek okresu	22	22
b) zwiększenia (z tytułu)	53	22
- rezerwa na koszty badania bilansu	23	22
- rezerwa na koszty usług prawnych, koszty eksploatacji, koszty wynagrodzenia dotyczące projektu	30	
c) rozwiązanie (z tytułu)	22	22
- badanie bilansu	22	22
- rezerwa na koszty usług prawnych i kosztów eksploatacyjnych		
e) stan na koniec okresu	53	22

Nota 11.1

ZOBOWIĄZANIA DŁGOTERMINOWE w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
A) wobec pozostałych jednostek	392	0
- kredyty i pożyczki		
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
- inne, w tym:	392	0
* umowy leasingu finansowego	392	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	392	0

Nota 11.2.

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE, O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
a) powyżej 1 roku do 3 lat	0	0
b) powyżej 3 do 5 lat	392	
c) powyżej 5 lat		
Zobowiązania długoterminowe, razem	392	0

Nota 11.3.

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
a) w walucie polskiej	392	0
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)		
Zobowiązania długoterminowe, razem	392	0

Nota 12.1.

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
a)	Wobec jednostek powiązanych	1 025	413
	-z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności		
	- do 12 miesięcy		
	-kredyty i pożyczki	1 025	413
b)	wobec pozostałych jednostek	1 770	355
	- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	207	165
	- do 12 miesięcy	207	165
	- powyżej 12 miesięcy		
	- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	429	0
	- kredyty i pożyczki	194	100
	- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	125	77
	- z tytułu wynagrodzeń	133	13
	- inne:	682	0
	- z pracownikami z tytułu zaliczek		
	- zobowiązania leasingowe	0	0
	- pozostałe zobowiązania	682	
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE, RAZEM:		2 795	768

Nota 12.2.

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
a)	w walucie polskiej	2 795	768
b)	W walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na złote)		
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE RAZEM		2 795	768

1.7. Noty objaśniające do Sprawozdania z Całkowitych Dochodów

Nota 14.1.

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW I USŁUG (STRUKTURA RZECZOWA – RODZAJE DZIAŁALNOŚCI) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
1.	Sprzedaży produktów i usług	576	49
	- w tym: od jednostek powiązanych	89	43
PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW RAZEM		576	49
	- w tym: od jednostek powiązanych	89	43

Nota 14.2.

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW I USŁUG (STRUKTURA TERYTORIALNA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
1.	Kraj,	576	49
	- w tym: od jednostek powiązanych	89	43
a)	Sprzedaż produktów		
	- w tym: od jednostek powiązanych		
b)	Sprzedaż usług	576	49
	- w tym: od jednostek powiązanych	89	43
2.	Eksport		
PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW I USŁUG RAZEM		576	49
	- w tym: od jednostek powiązanych	89	43

Nota 15.

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
1.	a) amortyzacja	56	50
	b) zużycie materiałów i energii	24	14
	c) usługi obce	588	384
	d) podatki i opłaty	17	1
	e) wynagrodzenia	1 383	912
	f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	201	136
	g) pozostałe, koszty rodzajowe, z tytułu	53	43
	- delegacje	1	1
	- ubezpieczenia	18	26
	- koszty niepodatkowe	34	16
	- inne koszty		
	KOSZTY WEDŁUG RODZAJU RAZEM	2 322	1 540
2.	Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych		
3.	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)		
4.	Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)		
5.	Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-1 701	-1 039
6.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów (wielkość ujemną)	-621	-501

Nota 16

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
a) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	76	3
- usługi prawne	0	
- czynsz i opłaty eksploatacyjne	0	
- przegląd i badanie sprawozdań	0	
- wynagrodzenie za projekt	0	
- pozostałe przychody	76	3
b) inne, w tym:		
- zwrot z tytułu niewykorzystanych polis		
- z tytułu zadośćuczynienia, odszkodowania		
- zysk ze zbycia środka trwałego		
- inne: refundacja szkolenia, zaokrąglenia		
Pozostałe przychody operacyjne, razem	76	3

Nota 17.

POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
a) strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	11
b) utworzone rezerwy (z tytułu)	164	3
- badanie bilansu	0	0
- inne koszty: czynsz, usługi prawne, koszt wynagrodzenia za projekt	159	3
- odpisane należności	5	
c) inne, w tym:		
- zaokrąglenia i odpisane należności		
- koszty upomnień, inne		
- darowizny		
Pozostałe koszty operacyjne, razem	164	14

Nota 18.2.

PRZYCHODY FINANSOWE w tys. zł

Lp. WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
1. z tytułu udzielonych pożyczek	329	356
a) Od jednostek powiązanych	27	333
b) Od pozostałych jednostek	302	22
2. pozostałe odsetki	0	1
a) od jednostek powiązanych		
b) od pozostałych jednostek		1
3. Aktualizacja wartości inwestycji	52	
PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK, RAZEM	381	356

Nota 18.3.

INNE PRZYCHODY FINANSOWE w tys. zł

Tytuł nie występuje

Nota 19.1.

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK I AKTUALIZACJI INWESTYCJI w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
Koszty finansowe z tytułu odsetek:	61	16
a) od kredytów i pożyczek	8	15
Strata ze zbycia inwestycji	45	1
Koszty z tytułu aktualizacji wyceny inwestycji	7 334	992
KOSZTY FINANSOWE RAZEM	7 440	1 008

Nota 19.2.

INNE KOSZTY FINANSOWE w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
a) strata ze zbycia inwestycji	0	0
b) pozostałe, w tym:		
– opłaty i prowizje		
INNE KOSZTY FINANSOWE, RAZEM	0	0

Nota 20.1.

PODATEK DOCHODOWY w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
I. Podatek dochodowy bieżący	0	0
1. Zysk (strata) brutto	-8 893	-2 154
2. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów)	7 399	950
a) zwiększające podstawę opodatkowania	445	1 321
- przychód uwzględniony dla potrzeb podatku dochodowego	381	258
- koszty niestanowiące kosztów podatkowych		
- koszty pomniejszone o różnice przejściowe	33	1 047
- koszty pomniejszone o różnice trwałe	31	16
b) zmniejszające podstawę opodatkowania	7 844	371
- przychód niestanowiący przejściowo przychodów podatkowych	0	355
- koszty stanowiące dla celów podatku koszt roku podatkowego	34	
- otrzymana dywidenda		
- koszt rat leasingowych /część kapitałowa/	33	0
- koszt powiększone o różnice przejściowe	7 777	16
- odpis aktualizacyjny, rozwiązane rezerwy		
3. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	-1 493	-1 204
4. Podatek dochodowy według stawki 15%	0	0
5. Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku		
6. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	0	0
– wykazany w rachunku zysków i strat	0	0
– dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny		
– dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły wartość firmy lub ujemną wartość firmy		
II. Podatek dochodowy odroczony, wykazany w rachunku zysków i strat:	-19	17
– zwiększenie z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych		
– zmniejszenie z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych		
– zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu straty podatkowej		
PODATEK DOCHODOWY, RAZEM	0	0

Nota 21.

ZYSK NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
Zysk (strata) netto (w tys. zł)	-8 912	-2 171
Średnia ważona liczba akcji (w szt.)	23 321 000	21 800 000
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,382	-0,100
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	23 321 000	10 000 000
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	-0,382	-0,100

Sposób obliczania zysku na 1 akcję zwykłą:

Zysk na 1 akcję ustalono jako iloraz zysku netto za dany okres sprawozdawczy do liczby akcji pozostających w posiadaniu akcjonariuszy na dzień bilansowy.

1.8. Noty objaśniające do Sprawozdania z Przepływów Pieniężnych

Działalność operacyjna

Działalność operacyjna obejmuje podstawową działalność gospodarczą, wykonywaną przez Spółkę. Z działalności operacyjnej eliminuje się wszelkie koszty, związane z działalnością inwestycyjną lub finansową.

Działalność inwestycyjna

Działalność inwestycyjna obejmuje sumy opłaconych w danym roku obrotowym aktywów trwałych i obrotowych.

Działalność finansowa

Działalność finansowa obejmuje głównie pozyskiwanie i spłacanie źródeł finansowania w postaci kredytów, pożyczek.

Rachunek przepływów pieniężnych został sporządzony metodą pośrednią.

PRZEPIŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (METODA POŚREDNIA)	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
I. Zysk (strata) brutto	-8 893	-2 154
II. Korekty razem	7 330	740
Amortyzacja	56	50
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	-317
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	7 327	11
Zmiana stanu rezerw	50	19
Zmiana stanu należności	-120	-97
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem pożyczek i kredytów	293	93
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-8	8
Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	-19	-19
Inne korekty	0	992
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-1 563	-1 414

STRUKTURA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH w tys. zł.

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
a)	środki pieniężne w kasie	0	0
b)	środki pieniężne na rachunkach bankowych	43	19
	- rachunki bieżące	43	19
	- lokaty	0	0
c)	inne środki pieniężne		
	ŚRODKI PIENIĘŻNE, RAZEM	43	19
	Zmiana stanu środków pieniężnych	24	-7
	Środki pieniężne z działalności operacyjnej	-1563	-1 414
	Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej	520	993
	Środki pieniężne z działalności finansowej	1 068	414

8. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1.9. Informacje o aktywach finansowych

1. Posiadane instrumenty finansowe

Ryzyka związane z instrumentami finansowymi zostały opisane na w Sprawozdaniu Zarządu. Spółka posiada na dzień 31.12.2018 r. następujące instrumenty finansowe:

Zestawienie zmian wartości instrumentów finansowych na 31.12.2018 r.

Wyszczególnienie	Początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec okresu
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	40		40	0
Akcje/Zakup/sprzedaż/odpis	0		0	0
Obligacje	37		37	0
odsetki	3	0	3	0
Pożyczki	4 742		611	4 131
odsetki	3 609	300		3 909
Razem instrumenty finansowe	8 391	300	651	8 040

Aktywa finansowe wg bilansu bez środków pieniężnych

Wyszczególnienie	Początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec okresu
Aktywa finansowe	8 391	300	651	8 040

Długoterminowe i krótkoterminowe aktywa finansowe prezentowane w nocie nr 3.1 ; 3.2 oraz 6.3 ze str.28 i 36 Sprawozdania Emitenta.

1) Długoterminowe papiery wartościowe dostępne do sprzedaży, stanowi suma wartości udziałów i akcji dwóch spółek nienotowanych na rynku regulowanym. Na portfel składają się następujące aktywa:

- Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA – 55,85% udział w kapitale, wartość bilansowa wynosi 1 341 tys. zł. z kwoty 5 590 tys. zł. W roku 2018 dokonano odpisu na kwotę 4 270 tys. zł.

Skyline Venture Sp. z o.o. SKA (dane za okres od 01 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku)

niezatwierdzone

Aktywa trwałe	6 000 690,58 zł
Aktywa obrotowe	448,48 zł
Kapitał własny	2 355 457,18 zł
Wynik netto	-186 470,19 zł

Zgodnie z MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” Emitent nie sprawuje kontroli nad spółką Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo akcyjna, gdyż ani w zakresie kontroli, o której mowa w § od 5 do 8, ani w zakresie władzy, o której mowa w §. od 10 do 14 nie spełnia definicji jednostki kontrolującej. Dalsze zapisy teże jedynie dopełniają nie kontrolowany charakter wzajemnych relacji podmiotów.

2) Krótkoterminowe papiery wartościowe dostępne do sprzedaży, stanowi suma wartości akcji spółki nienotowanych na rynku regulowanym:

- Instalexport S.A. – 10,38% udział w kapitale, wartość nabycia 9 356 tys. zł; wartość bilansowa 0 tys. zł
- ArtRoyal – 7,48% udziału w kapitale Skyline Investment S.A, wartość nabycia 2 tys. zł. wartość bilansowa 2 tys. zł Hierarchia wycena wartości godziwej dla udziałów odbywa się na poziomie 3.

2. Zobowiązania finansowe

1) Zobowiązania z tytułu kredytów:

Spółka nie posiada zobowiązania z tytułu kredytów.

2) Zobowiązania z tytułu pożyczek:

Nazwa jednostki	Kwota pożyczki według umowy	Kwota pożyczki pozostała do spłaty	Odsetki naliczone na dzień 31.12.2018	Warunki oprocentowania	Zabezpieczenie	Termin spłaty
Skyline Energy Sp. z o.o.	150 000,00	150 000,00	21 399,45	6,00%	Weksel in blanco	30.06.2019
osoba fizyczna	50 000,00	50 000,00	4 352,56	6,00%		31.08.2018
osoba fizyczna	39 000,00	39 000,00	3 713,43	6,00%		31.08.2018
osoba fizyczna	42 000,00	42 000,00	0	6,00%		
osoba fizyczna	18 500,00	18 500,00	1 367,02	6,00%		01.12.2019
osoba fizyczna	35.000,00	35.000,00	0	10,00%	Weksel in blanco	30.11.2019

3) Zobowiązania z tytułu obligacji:

Nazwa jednostki	Ilość obligacji	łącznie wartość obligacji	Odsetki naliczone na dzień 31.12.2018	Warunki oprocentowania	Zabezpieczenie	Termin spłaty
Nurtos Sp. z o.o.	250	250 000,00	8 511,4	WIBOR 3m+1,5%	Weksel in blanco	09.12.2019
OPS Invest SA		598 164,00/*	16 441	WIBOR 3m+1,5%	Weksel in blanco	30.05.2019
Osoba fizyczna	421	421 000,00	7 658	WIBOR 3m+1,5%	Weksel in blanco	31.07.2019

/* Umowa potrącenia wierzytelności 30.06.2018, kwota potrącenia 268 836 zł.

4) Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego:

Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego zaciągnięte na zakup środków transportu, zostały spłacone

5) Zobowiązania warunkowe pozabilansowe:

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie ma takich zobowiązań.

3. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Tytuł nie występuje.

4. Działalność zaniechana

W roku 2018 nie wystąpiła działalność zaniechana.

5. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

W 2018 roku pozycja ta nie wystąpiła.

6. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje zostały opisane w sprawozdaniach skonsolidowanych.

7. Wspólne przedsięwzięcia niepodlegające konsolidacji

Nie występuje.

8. Informacja o przeciętnym zatrudnieniu.

Zatrudnienie - Pracownicy Administracyjni

Wyszczególnienie	Pracownicy produkcyjni i obsługa	Kierownictwo	Razem etaty
2018	7	3	10
2017	6	3	9

9. Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej w tys. zł

Wynagrodzenie Zarządu

Wyszczególnienie	Umowa o pracę	Pozostałe świadczenia	Razem
2018			
Razem	0	157	157
2017			
Razem	0	139	139

Wynagrodzenie Rady Nadzorczej

Wyszczególnienie	Wynagrodzenie za pełnienie funkcji w Radzie Nadzorczej (tys. zł)	
za okres:	2018	2017
Razem	85	90

10. Wynagrodzenie związane z usługami audytora w tys. zł

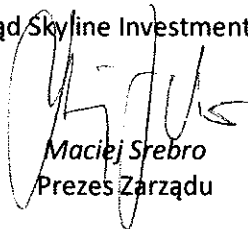
Wynagrodzenie Firmy Audytorskiej

Wyszczególnienie	Wynagrodzenie firmy audytorskiej (tys. zł)		
	za okres:	2018	2017
Razem		41	36

Warszawa, 30 kwietnia 2019 r.


Dorota Małeta
Główny Księgowy

Zarząd Skyline Investment S.A.:


Maciej Srebro
Prezes Zarządu


Jarosław Plewa
Wiceprezes Zarządu