

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**za okres od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.**

**MAK DOM Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością**  
**z siedzibą w Starej Iwicznej przy ul. Nowej 23**

- 1. Bilans**
- 2. Rachunek zysków i strat**
- 3. Rachunek przepływów pieniężnych**
- 4. Zestawienie zmian w kapitale własnym za rok 2011**
- 5. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**
- 6. Dodatkowe informacje i objaśnienia**

MAK DOM sp. z o.o.

---

05-500 Piaseczno, Stara Iwiczna, ul. Nowa 23, tel. 22 737-70-80, fax 22 750-62-42  
Sąd Rejonowy, XIV Wydział Gospodarczy, KRS 0000132540, kapitał zakładowy 15.680.000 PLN  
Prezes: Michał Kubasiewicz, NIP: 521-008-04-62  
O/Lublin: 20-492 Lublin, ul. Fulmana 7, tel. 81 744-66-82, 81 744-66-83, fax 81 744-66-84  
O/Szczecin: 71-682 Szczecin, ul. Goliśza 27, tel. 91 45-35-411, 91 42-41-166(167), fax 91 42-41-165  
BNP Paribas Bank Polska S.A. I O/Warszawa, konto nr 21 1600 1068 0003 0102 1127 9001  
[www.makdom.pl](http://www.makdom.pl)

wiersz	AKTYWA	Stan na 01.01.2011	Stan na 31.12.2011	wiersz	PASYWA	Stan na 01.01.2011	Stan na 31.12.2011
1	2	3	4	5	6	7	8
A	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>3 194 844,62</b>	<b>34 656 335,00</b>	A.	<b>KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>65 724 861,68</b>	<b>74 040 566,97</b>
A.I.	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>6 284,72</b>	<b>8 514,76</b>	I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	15 680 000,00	15 680 000,00
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych			II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
2.	Wartość firmy			III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	6 284,72	8 514,76	IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	40 940 593,36	50 044 861,68
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
A.II.	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>3 138 559,90</b>	<b>32 567 568,24</b>	VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
1.	Srodki trwałe	3 138 559,90	32 567 568,24	VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-1 666,00	0,00
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 295 405,37	30 871 233,37	VIII.	Zysk (strata) netto	9 105 934,32	8 315 705,29
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej	1 561 992,91	1 472 771,47	IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
c)	urządzenia techniczne i maszyny	6 952,50	13 563,64	B.	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>86 149 919,08</b>	<b>143 959 306,78</b>
d)	środki transportu	258 061,56	199 335,24	I.	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>0,00</b>	<b>1 075 011,53</b>
e)	inne środki trwałe	16 147,56	10 664,52	1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2.	Srodki trwałe w budowie			2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	-	długoterminowa		
A.III.	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	-	krótkoterminowa		
1.	Od jednostek powiązanych			3.	Pozostałe rezerwy	0,00	1 075 011,53
2.	Od pozostałych jednostek			-	długoterminowa		
A.IV.	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>50 000,00</b>	<b>1 800 000,00</b>	-	krótkoterminowa		1 075 011,53
1.	Nieruchomości			II.	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>20 264 812,01</b>	<b>61 720 660,46</b>
2.	Wartości niematerialne i prawne			1.	Wobec jednostek powiązanych		
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	50 000,00	1 800 000,00	2.	Wobec pozostałych jednostek	20 264 812,01	61 720 660,46
a)	w jednostkach powiązanych	50 000,00	1 800 000,00	a)	kredyty i pożyczki	20 264 812,01	38 445 660,46
-	udziały lub akcje	50 000,00	1 800 000,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		23 275 000,00
-	inne papiery wartościowe			c)	inne zobowiązania finansowe		
-	udzielone pożyczki			d)	inne		
-	inne długoterminowe aktywa finansowe			III.	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>15 518 587,24</b>	<b>19 437 591,91</b>
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
-	udziały lub akcje			a)	z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe			-	do 12 miesięcy		
-	udzielone pożyczki			-	powyżej 12 miesięcy		
-	inne długoterminowe aktywa finansowe			b)	inne		
4.	Inne inwestycje długoterminowe			2.	Wobec pozostałych jednostek	15 518 587,24	19 437 591,91
A.V.	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>280 252,00</b>	a)	kredyty i pożyczki	1 665 525,62	1 724 125,92
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	280 252,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe			c)	inne zobowiązania finansowe		
B.	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>148 679 936,14</b>	<b>183 343 538,75</b>	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	12 227 824,13	16 687 044,26
BI.	<b>Zapasy</b>	<b>120 163 109,42</b>	<b>133 461 183,22</b>	-	do 12 miesięcy	11 836 922,13	16 687 044,26
1.	Materiały			-	powyżej 12 miesięcy	390 902,00	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	47 156 759,71	71 837 875,55	e)	zaliczki otrzymane na dostawy		
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	f)	zobowiązania wekslowe		
4.	Towary	65 630 273,48	56 910 108,55	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	1 322 646,02	752 097,03
5.	Zaliczki na dostawy	7 376 076,23	4 713 199,12	h)	z tytułu wynagrodzeń	8 833,09	9 127,53
B.II.	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>20 755 835,92</b>	<b>29 233 535,02</b>	i)	inne	293 758,38	265 197,17
1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	3.	Fundusze specjalne		
a)	z tytułu dostaw i usług w okresie spłaty:	0,00	0,00	IV.	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>50 366 519,83</b>	<b>61 726 042,88</b>
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00	1.	Ujemna wartość firmy		
-	powyżej 12 miesięcy			2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	50 366 519,83	61 726 042,88
b)	inne			-	długoterminowe		
2.	Należności od pozostałych jednostek	20 755 835,92	29 233 535,02	-	krótkoterminowe	50 366 519,83	61 726 042,88
a)	z tytułu dostaw i usług w okresie spłaty:	19 567 538,05	27 345 686,58	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>151 874 780,76</b>	<b>217 999 873,75</b>	
-	do 12 miesięcy	19 567 538,05	27 345 686,58				
-	powyżej 12 miesięcy						
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 052 960,33	672 346,78				
c)	inne	135 337,54	1 215 501,66				
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00				
B.III.	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>7 509 331,03</b>	<b>20 331 424,89</b>				
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	7 509 331,03	20 331 424,89				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
-	udziały lub akcje						
-	inne papiery wartościowe						
-	udzielone pożyczki						
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	7 100,00	5 178 000,00				
-	udziały lub akcje		2 527 000,00				
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00				
-	udzielone pożyczki	7 100,00	2 651 000,00				
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	7 438 331,03	15 153 424,89				
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	7 438 331,03	15 153 424,89				
-	inne środki pieniężne	0,00	0,00				
-	inne aktywa pieniężne	0,00	0,00				
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe						
B.IV.	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>251 659,77</b>	<b>317 395,62</b>				
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>151 874 780,76</b>	<b>217 999 873,75</b>				

sporządziła:

mgr Maria Madej  
księgowa  
świadectwo kwalifikacyjne  
nr 3957/12

Michał Kubasiewicz

PREZES

MAK DOM Sp. z o.o.  
Członek Zarządu

mgr inż. Witold Woliński

MAK DOM Sp. z o.o.  
Stara Iwiczna, ul. Nowa 23  
05-500 Piaseczno  
tel. 737 70 80 fax 750 62 42

MAK DOM Sp. z o.o.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ( wariant kalkulacyjny)		za okres 01.01.-31.12.2010r	za okres 01.01.-31.12.2011r
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>54 896 593,23</b>	<b>70 965 631,89</b>
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	47 742 614,89	54 036 581,81
	II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	7 153 978,34	16 929 050,08
<b>B</b>	<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>40 630 418,09</b>	<b>49 781 990,26</b>
	- jednostkom powiązanim	0,00	0,00
	I. Koszty wytworzenia sprzedanych produktów	36 487 395,98	38 135 297,39
	II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	4 143 022,11	11 646 692,87
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A - B)</b>	<b>14 266 175,14</b>	<b>21 183 641,63</b>
<b>D</b>	<b>Koszty sprzedaży</b>	<b>1 353 516,27</b>	<b>1 584 155,49</b>
<b>E</b>	<b>Koszty ogólnego zarządu</b>	<b>5 126 483,79</b>	<b>5 171 229,00</b>
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)</b>	<b>7 786 175,08</b>	<b>14 428 257,14</b>
<b>G</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>6 651 946,23</b>	<b>362 407,64</b>
	I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	4 474 723,99	178 600,00
	II. Dotacje	0,00	0,00
	III. Inne przychody operacyjne	2 177 222,24	183 807,64
<b>H</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>2 024 104,04</b>	<b>189 837,42</b>
	I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
	II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
	III. Inne koszty operacyjne	2 024 104,04	189 837,42
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G - H)</b>	<b>12 414 017,27</b>	<b>14 600 827,36</b>
<b>J</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>170 165,43</b>	<b>368 553,21</b>
	I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	II. Odsetki, w tym:	170 165,43	368 553,21
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
	IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
	V. Inne	0,00	0,00
<b>K</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>1 420 356,36</b>	<b>4 680 921,28</b>
	I. Odsetki, w tym:	1 131 675,22	3 398 263,57
	- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
	II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
	III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
	IV. Inne	288 681,14	1 282 657,71
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I + J - K)</b>	<b>11 163 826,34</b>	<b>10 288 459,29</b>
<b>M</b>	<b>Wynik zdarzeń nadzwyczajnych</b>	<b>8 370,98</b>	<b>0,00</b>
	I. Zyski nadzwyczajne	20 328,12	29 300,83
	II. Straty nadzwyczajne	11 957,14	29 300,83
<b>N</b>	<b>Zysk (strata) brutto (L+ - M)</b>	<b>11 172 197,32</b>	<b>10 288 459,29</b>
<b>O</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>2 066 263,00</b>	<b>1 972 754,00</b>
<b>P</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Zysk (strata) netto (N - O - P)</b>	<b>9 105 934,32</b>	<b>8 315 705,29</b>

sporządziła:

mgr *Maria Madej*  
księgowa  
Świadczenie kwalifikacyjne  
nr 33537/02

MAK DOM Sp. z o.o.  
Stara Iwiczna, ul. Nowa 23  
05-500 Piaseczno  
tel. 737 70 80 fax 750 62 42

Michał Kubastewicz

PREZES

MAK DOM Sp. z o.o.  
Członek Zarządu

mgr inż. Witold Woliński

RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH  
(metoda pośrednia)

TREŚĆ	rok 2010	rok 2011
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I. Wynik finansowy netto (zysk/strata)</b>	<b>9 105 934,32</b>	<b>8 315 705,29</b>
<b>II. Korekty o pozycje:</b>	<b>-24 281 709,44</b>	<b>-2 790 893,89</b>
1. Amortyzacja	288 773,24	184 817,55
2. Zyski/Straty z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i dywidendy otrzymane i zapłacone	1 131 675,22	3 029 710,36
4. Zysk (strata) na działalności inwestycyjnej	-4 474 723,99	-178 600,00
5. Zmiana stanu rezerw	0,00	1 075 011,53
6. Zmiana stanu zapasów	-15 976 000,95	-13 298 073,80
7. Zmiana stanu należności i roszczeń	-5 506 010,74	-8 477 699,10
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem pożyczek i kredytów) oraz funduszy specjalnych	3 019 258,68	3 860 404,37
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	926 831,39	-345 987,85
10. Zmiana stanu przychodów przyszłych okresów	-3 689 846,29	11 359 523,05
11. Inne korekty	-1 666,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-15 175 775,12</b>	<b>5 524 811,40</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>11 537 868,85</b>	<b>178 600,00</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	6 628 868,85	178 600,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- zbycie aktywów finansowych		
- dywidendy i udziały w zyskach		
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
- odsetki		
- inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne	4 909 000,00	0,00
<b>II. Wydatki</b>	<b>267 643,85</b>	<b>36 473 055,93</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych składników aktywów trwałych	237 643,85	29 616 055,93
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	4 277 000,00
a) w jednostkach powiązanych		1 750 000,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	2 527 000,00
- nabycie aktywów finansowych		2 527 000,00
- udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Inne wydatki inwestycyjne	30 000,00	2 580 000,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>11 270 225,00</b>	<b>-36 294 455,93</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>20 251 244,32</b>	<b>82 837 463,92</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	20 251 244,32	59 193 910,71
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	23 275 000,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	368 553,21
<b>II. Wydatki</b>	<b>11 881 746,69</b>	<b>44 352 725,53</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłata kredytów i pożyczek	10 750 071,47	40 954 461,96
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
8. Odsetki	1 131 675,22	3 398 263,57
9. Inne wydatki finansowe	0,00	
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>8 369 497,63</b>	<b>38 484 738,39</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto</b>	<b>4 463 947,51</b>	<b>7 715 093,86</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>4 463 947,51</b>	<b>7 715 093,86</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>F. Środki pieniężne na początek roku obrotowego</b>	<b>2 974 383,52</b>	<b>7 438 331,03</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec roku obrotowego, w tym</b>	<b>7 438 331,03</b>	<b>15 153 424,89</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

20.02.2012r.

mgr Mariusz Madej  
księgowy  
Świadczenie Kwalifikacyjno  
nr 32697/02MAK DOM Sp. z o.o.  
Członek Zarządu

mgr inż. Witold Woliński

Michał Kubasiewicz

PREZES

wiersz	Treść	Zmiany w składnikach funduszu w okresie	
		01.01.2010 - 31.12.2010	01.01.2011 - 31.12.2011
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	56 620 593,36	65 724 861,68
	- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	56 620 593,36	65 724 861,68
1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	15 680 000,00	15 680 000,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	15 680 000,00	15 680 000,00
2	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00
3	Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00
4	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	22 970 866,60	40 940 593,36
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	17 969 726,76	9 104 268,32
	a) zwiększenie (z tytułu)	17 969 726,76	9 105 934,32
	- zysk netto z roku poprzedniego	17 969 726,76	9 105 934,32
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	1 666,00
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	40 940 593,36	50 044 861,68
5	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
6	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	17 969 726,76	3 637 460,67
7.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	17 969 726,76	9 105 934,32
	- korekty błędów podstawowych	0,00	-1 666,00
7.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	17 969 726,76	9 104 268,32
	b) zmniejszenie (z tytułu)	17 969 726,76	3 379 273,67
	- na zwiększenie kapitału zapasowego	17 969 726,76	0,00
	- wypłata dywidendy	0,00	0,00
7.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
7.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
7.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	1 666,00	0,00
7.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
8	Wynik netto	9 105 934,32	8 315 705,29
	a) zysk netto zatwierdzony	9 105 934,32	8 315 705,29
	b) zysk netto (korekta błędu podstawowego)	0,00	0,00
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	65 724 861,68	74 040 566,97
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	65 724 861,68	74 040 566,97

mgr Maria Madej  
Księgowy  
Świadczywo Kwalifikacyjno  
nr 35007A2

MAK DOM Sp. z o.o.  
Stara Iwiczna, ul. Nowa 23  
05-500 Piaseczno  
tel. 737 70 80 fax 750 62 42

Michał Kubasiewicz

PREZES

MAK DOM Sp. z o.o.  
Członek Zarządu

mgr inż. Witold Woliński

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**MAK DOM Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością**  
**z siedzibą w Starej Iwicznej przy ul. Nowej 23**  
**za okres od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.**

**WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

1. Podstawowy przedmiot działalności to :
  - działalność deweloperska,
  - budownictwo mieszkaniowe,
  - budownictwo ogólnoprzemysłowe,
  - wynajem nieruchomości na własny rachunek,
2. Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, Wydział XIV Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000132540
3. Czas na jaki została zarejestrowana Spółka : nieograniczony.
4. Okres objęty sprawozdaniem finansowym : od 01.01.2011r. do 31.12.2011r..
5. Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości, na podstawie ksiąg rachunkowych prowadzonych w roku obrotowym zgodnie z dokumentacją zasad ( polityką) rachunkowości wprowadzoną do stosowania zarządzeniem Prezesa Zarządu z dnia 12 stycznia 2004r zawierającą:
  1. zasady ustalania roku obrotowego, i okresów sprawozdawczych,
  2. zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego,
  3. zasady prowadzenia ksiąg rachunkowych, w tym zakładowy plan kont,
  4. system ochrony danych i zbiorów,
  5. własny wzór sprawozdania z kalkulacyjnym rachunkiem zysków i strat zgodny w szczególności z postanowieniami art. 4,10,50 oraz rozdziałów 2,4 i 8 ustawy o rachunkowości.

Zakładowe zasady, metody i wzory wybrano spośród możliwych do stosowania zasad, metod i wzorów dopuszczonych ustawą i wprowadzono je do stosowania na okres wieloletni.

Wykazane w bilansie na koniec okresu sprawozdawczego aktywa i pasywa, pomijając te, które wykazano w wartości nominalnej, wyceniono następującymi metodami:

1. aktywa trwale w cenie nabycia pomniejszone o odpisy amortyzacyjne,
2. zapasy towarów – w cenie nabycia
3. rozrachunki w kwocie wymagającej zapłaty pomniejszone o odpisy aktualizujące należności .

20.02.2012r.

sporządziła:

*mgr Maria Madej*  
*księgowa*  
Świadczenie Kwalifikacyjne  
nr 93597/02

**MAK DOM Sp. z o.o.**  
Stara Iwiczna, ul. Nowa 23  
05-500 Piaseczno  
tel. 737 70 80 fax 750 62 42

*Michał Kubasiewicz*

*PREZES*

**MAK DOM Sp. z o.o.**  
Członek Zarządu

*mgr inż. Witold Woliński*

**DODATKOWE  
INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO  
ZA OKRES od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.  
MAK DOM Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością.**

**DZIAŁ I.**

**DANE UZUPEŁNIAJĄCE DO BILANSU**

**1. Zmiany wartości grup rodzajowych środków trwałych.**

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
1. Wartość brutto na początek okresu	1 295 405,37	2 025 569,92	189 908,04	576 448,46	242 483,97	4 329 815,76
2. Zwiększenia, w tym:	29 575 828,00	0,00	27 477,15	2 192,78	4 186,00	29 609 683,93
a/ zakup	29 575 828,00	0,00	27 477,15	2 192,78	4 186,00	29 609 683,93
b/ inwestycje						0,00
c/ aktualizacja wartości						0,00
d/ pozostałe						0,00
3. Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	3 187,00	4 831,04	0,00	8 018,04
a/ sprzedaż			3 187,00	4 831,04		8 018,04
b/ likwidacja						0,00
c/ pozostałe						0,00
4. Wartość brutto na koniec okresu	30 871 233,37	2 025 569,92	214 198,19	573 810,20	246 669,97	33 931 481,65
5. Skumulowana amortyzacja na początek okresu	0,00	463 577,01	182 955,54	318 386,90	226 336,41	1 191 255,86
6. Zwiększenia	0,00	89 221,44	20 866,01	60 919,10	9 669,04	180 675,59
a/ amortyzacja środków trwałych		89 221,44	20 866,01	60 919,10	9 669,04	180 675,59
b/ aktualizacja						0,00
c/ pozostałe						0,00
7. Zmniejszenia	0,00	0,00	3 187,00	4 831,04	0,00	8 018,04
a/ sprzedaż			3 187,00	4 831,04		8 018,04
b/ likwidacja						0,00
c/ pozostałe						0,00
8. Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	0,00	552 798,45	200 634,55	374 474,96	236 005,45	1 363 913,41
9. Wartość netto na koniec okresu	30 871 233,37	1 472 771,47	13 563,64	199 335,24	10 664,52	32 567 568,24

**2. Wartości niematerialne i prawne – oprogramowanie komputerowe**

<b>Wartość brutto</b>	
stan na 01.01.2011r.	57 494,80
zwiększenia – zakupy	6 372,00
stan na 31.12.2011r.	63 866,80
<b>Skumulowana amortyzacja :</b>	
stan na 01.01.2011r.	51 210,08
zwiększenia( umorzenie)	4 141,96
stan na 31.12.2011r.	55 352,04
<b>Wartość netto na 31.12.2011r.</b>	<b>8 514,76</b>

**3. Inwestycje długoterminowe :**

- wartość udziałów w FORT CHRZANÓW II Sp. z o.o. – 100% udziałów ( 100 udziałów po 500PLN) = 50 000,00PLN
- wkład kapitałowy pieniężny w „DIAMENTIC ESTATE STACHULSKI” spółka komandytowa w wysokości 1.750.000,00PLN – 51% udziału w kapitale zakładowym Spółki – przystąpienie do Spółki 02.03.2011r.

**4. Wartość i powierzchnia gruntów użytkowanych w całości:**

Wartość gruntów użytkowanych w całości : 2.803.871,70zł ; 164.586,51 m<sup>2</sup>

5. Wartość nie amortyzowanych ( umarzanych przez jednostkę środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu leasingu )

Rodzaj umowy	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na ostatni dzień roku obrotowego
		zwiększenia	zmniejszenia	
Najem, dzierżawa	nie występuje			
Leasing:	663 892,16	126 250,00	271 694,70	518 447,46
samochody	663 892,16	0,00	271 694,70	392 197,46
kontenery biurowe	0,00	126 250,00	0,00	126 250,00

6. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli – *nie występują*.

7. Struktura własności kapitału podstawowego

Lp.	Udziałowiec	Ilość udziałów	struktura %
1	Kubasiewicz Andrzej	5 143	32.80%
2	Kubasiewicz Michał	5 434	34.66%
3	Oppeln-Bronikowska Joanna	5 103	32.54%
	<b>razem</b>	<b>15 680</b>	<b>100.00%</b>

Wartość nominalna 1 udziału wynosi 1000 zł

8. Przewiduje się, że zysk netto za 2011 rok zostanie przeznaczony na podwyższenie kapitału zapasowego.

9. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, ze wskazaniem tych z nich, które korygują stan należności :

Rezerwy według celu	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na ostatni dzień roku obrotowego
		zwiększenia	zmniejszenia	
rezerwa na odsetki od obligacji	0,00	1 075 011,53	0	1 075 011,53
<b>Razem rezerwy</b>	<b>0,00</b>	<b>1 075 011,53</b>	<b>0</b>	<b>1 075 011,53</b>

10. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności:

odpisy aktualizujące stan należności	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na ostatni dzień roku obrotowego
		zwiększenia	zmniejszenia	
odpisy aktualizujące stan należności z tyt. dostaw, robót i usług	0,00	19 760,14	0,00	19 760,14

11. Podział zobowiązań długoterminowych wg. pozycji bilansu o pozostałym na dzień bilansowy, przewidywanym umową , okresie spłaty :

Zobowiązania długoterminowe	Razem - na		Stan na koniec roku wg. okresu spłaty			
	początek okresu	koniec okresu	do roku	od 1 do 3 lat	powyżej 3 do 5 lat	ponad 5 lat
1. Długoterminowe pożyczki, obligacje i inne papiery wartościowe	400 000,00	23 275 000,00	0,00	23 275 000,00	0,00	0,00
2. Długoterminowe kredyty bankowe	19 864 812,01	38 445 660,46	0,00	29 312 276,46	0,00	9 133 384,00
3. Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>20 264 812,01</b>	<b>61 720 660,46</b>	<b>0,00</b>	<b>52 587 276,46</b>	<b>0,00</b>	<b>9 133 384,00</b>



12. Czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe oraz rozliczenia międzyokresowe przychodów

Treść	Stan na	
	01.01.2011	31.12.2011
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	<b>251 659,77</b>	<b>317 395,62</b>
- ubezpieczenie samochodów	47 153,02	38 923,50
- ubezpieczenia majątkowe	4 368,93	7 967,86
- pozostałe koszty poniesione do rozliczenia w roku następnym	71 376,15	158 653,83
- naliczone opłaty za wycinkę drzew budowa Koszarowa	74 600,43	74 600,43
- poniesione koszty opłata wstępna leasing samochodu	54 161,24	37 250,00
Inne czynne rozliczenia, w tym: <i>nie występują</i>	0,00	0,00
Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów <i>–nie występują</i>	0	0
<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>50 366 519,83</b>	<b>61 726 042,88</b>
- dokonane przedpłaty na lokale, drogi	34 855 531,70	40 612 361,84
- należne przedpłaty na lokale wg. podpisanych umów przedwstępnych	15 066 808,26	20 399 675,81
- utworzona rezerwa na koszty do projektu ROBY	0,00	400 000,00
- utworzona rezerwa na koszty zasądzone w procesie	130 174,64	0,00
- utworzona rezerwa na koszty sprzedaży nieruchomości	314 005,23	314 005,23

13. Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki :

- kredyt nieodnawialny w Fortis Bank Polska S.A. – 15 360 000zł. – umowa nr WAR/3010/10/319/RB z 26.05.2010r.- hipoteka zwykłą i kaucyjna na nieruchomości stanowiącą własność MAK DOM Sp. z o.o. położonej w Krakowie,
- kredyt odnawialny w rachunku kredytowym w ALIOR Bank S.A. – 15 230 000zł. – umowa nr U0001207306944 z dnia 07.10.2010r.- hipoteka kaucyjna na nieruchomości w Szczecinie, ul. Podbórzeńska przeznaczonej pod budowę II etapu Osiedla Warszewo,
- kredyt na finansowanie budownictwa w BOŚ S.A. – 9 380 000zł. – umowa nr S/132/09/2011/1144/K/TNW/EKO z 18.11.2011r. – hipoteka umowna łączna ustanowiona na nieruchomości w Puławach przeznaczonej pod budowę II etapu osiedla „Słoneczne Piaski” w rejonie ulic Sosnowej i Ceglanej,
- kredyt inwestycyjny w Bank BPS S.A. – 8 400 000zł.- umowa nr 5697058/50/K/In/11 z 25.05.2011r. – hipoteka łączna umowna na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność MAK DOM Sp. z o.o. położonej w Rzeszowie,
- kredyt inwestycyjny w Bank BPS S.A. – 12 279 358zł – umowa nr 5697058/49/K.In.11 z 25.05.2011r. – hipoteka łączna umowna na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność MAK DOM Sp. z o.o. położonej w Lublinie w rejonie ulic Nałkowskich i Woronieckiego,
- kredyt pod hipotekę w Bank Millennium S.A. – 4 650 000zł – umowa nr 2350/11/406/04 – hipoteka łączna umowna na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność MAK DOM Sp. z o.o., położonej w Warzymicach, gmina Kołbaskowo,
- kredyt inwestorski w PKO BP S.A. IV o/Lublin – 19 180 000zł. – umowa nr 14 1020 3176 0000 5696 0025 0167 – hipoteka zwykła na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność MAK DOM Sp. z o.o., położonej w Lublinie w rejonie ulic Andersa i Lwowskiej, przeznaczonej pod budowę osiedla „Perły Kaliny”.
- obligacje długoterminowe zabezpieczone ustanowieniem na rzecz Obligatariuszy hipoteki łącznej na następujących nieruchomościach będących własnością MAK DOM Sp. z o.o. :

LOKALIZACJA
Szczecin Podbórzeńska dz. 50/41
Szczecin Podbórzeńska dz. 50/42
Szczecin Podbórzeńska dz. 50/43
Szczecin Podbórzeńska dz. 50/44
Szczecin Podbórzeńska dz. 50/45
Lublin , , ul.Czechowska , dz. 28/2, 28/6, 28/4, 28/5
Szczecin, Przeclaw dz.47/4
Szczecin, Przeclaw dz.47/5
Warszawa , ul. Wiertnicza dz. 67/8, 67/14, 89, 90, 91, 92
Jazgarzew dz. 121,135,123/2, 125/2,127/2, 129/2, 131/2, 123/1,125/1.127/1,129/1,131/1
Jazgarzew dz. 133
Jazgarzew dz. 137
Stargard Szczeciński, ul. Armii Krajowej, udział 20/32 w dz. 21/7
Stargard Szczeciński, ul. Armii Krajowej, dz. 21/8, 21/9, 21/10
Gorzów Wielkopolski, ul. Dąbrowskiego dz.566/1

14. Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe:

- umowa ramowa o udzielenie odnawialnej linii gwarancyjnej – NORDEA Bank Polska S.A., nr FGW-PLN-OWAR1-05-000003, aneks nr 4 z 28.07.2008r - odnawialny limit do kwoty 1.000.000PLN- hipoteka kaucyjna na nieruchomości położonej w Lublinie, ul.Fulmana 7 – 7 lokali i ul.Fulmana 1/63 -1 lokal.
- umowa z Bankiem Millennium S.A. o udzielenie gwarancji nr 3172/11/GW/03 z 30.09.2011r – zabezpieczenie –lokata w kwocie 424.725 PLN.

**DZIAŁ II**

**DANE UZUPEŁNIAJĄCE DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT**

1. Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialna (kraj, eksport) przychodów ze sprzedaży towarów i produktów:  
Przychody ze sprzedaży towarów i usług stanowią sprzedaż krajową o strukturze:

Struktura rzeczowa sprzedaży	2010r.	2011r.
sprzedaż lokali i gruntów	51 556 666,72	59 154 001,09
w tym sprzedaż gruntów	7 153 978,34	16 929 050,08
sprzedaż usług budowlanych	269 414,27	8 598 542,62
usługi dzierżawy nieruchomości własnych	818 094,69	714 290,65
sprzedaż pozostałych usług	2 252 417,55	2 498 797,53
<b>razem</b>	<b>54 896 593,23</b>	<b>70 965 631,89</b>

2. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe – *nie wystąpiły*.
3. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów – *nie wystąpiły*.
4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym – *nie wystąpiły*.
5. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto.

Zysk (strata) brutto	10 288 459,29
<b>Przychody nie zaliczane do dochodu do opodatkowania</b>	-
należne odszkodowania	-
<b>Koszty nie uznawane za koszty uzyskania przychodu</b>	1 705 806,92
- umorzenie należności	123 825,99
- odsetki budżetowe	26 086,82
- odpis aktualizujący należności	19 760,14
- wydatki na reprezentację	8 480,75
- ubezpieczenie samochodu o wartości powyżej 20.000EUR	12 446,47
- amortyzacja samochodów od wartości powyżej 20 000EUR	6 300,48
- rezerwa na koszty - projekt ROBY	400 000,00
- naliczone odsetki od obligacji	1 075 011,53
- zapłacone odszkodowania	3 383,25
- darowizny	23 500,00
- inne	7 011,49
<b>Przychody powiększające podstawę opodatkowania</b>	-
<b>Koszty pomniejszające podstawę opodatkowania</b>	125 340,82
Podstawa opodatkowania	11 868 925,39
darowizny na rzecz OPP	11 000,00
Wykorzystanie straty podatkowej	-
Podstawa opodatkowania po rozliczeniu straty	11 857 925,39
Strata podatkowa do wykorzystania na bilansie otwarcia	
Stawka podatkowa	19%
Podatek dochodowy	2 253 006,00
Zmiana stanu rezerwy/aktywa z tytułu podatku odroczonego	-
Podatek dochodowy razem	1 972 754,00
w tym:	
wykazywany w rachunku zysków i strat	1 972 754,00
wykazywany w kapitale z aktualizacji wyceny	

Na rezerwy / aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego składają się różnice z następujących tytułów:

31.12.2011

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
--	------

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.12.2011
- rezerwa na koszty projekt ROBY	76 000,00
- rezerwa na naliczone odsetki od obligacji	204 252,00
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego - razem</b>	<b>280 252,00</b>
Odpis aktualizujący aktywo z tytułu podatku odroczonego	
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego - netto</b>	<b>280 252,00</b>

6. Dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

Wyszczególnienie	2010	2011
Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby	0,00	0,00
Suma kosztów rodzajowych:	<b>45 506 281,39</b>	<b>69 562 505,76</b>
z tego a) amortyzacja	288 773,24	184 817,55
b) zużycie materiałów i energii	520 619,99	1 000 330,62
c) usługi obce	39 834 900,99	63 106 085,59
d) podatki i opłaty	835 827,23	728 733,37
e) wynagrodzenia	2 442 128,96	2 589 633,99
f) ubezpieczenia i inne świadczenia	282 761,47	308 019,34
g) pozostałe koszty rodzajowe	1 301 269,51	1 644 885,30
Wartość sprzedanych towarów w cenie nabycia	<b>4 143 022,11</b>	<b>11 646 692,87</b>

7. Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby – *nie wystąpiły*.

8. Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w 2011 roku:

- wartości niematerialne i prawne	6 372,00
- środki trwałe	29 609 683,93
w tym dotyczące ochrony środowiska	0,00
- środki trwałe w budowie	0,00
w tym dotyczące ochrony środowiska	0,00
- inwestycje w nieruchomości i prawa	0,00

9. Informacja o zyskach i stratach nadzwyczajnych:

Zyski i straty nadzwyczajne dotyczą kosztów i odszkodowań z tyt. szkód komunikacyjnych.

**DZIAŁ III**

**OBJAŚNIENIE STRUKTURY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH PRZYJĘTYCH DO RACHUNKU PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH**

Wyszczególnienie	stan na początek roku obrotowego	stan na koniec roku obrotowego	różnica
środki pieniężne w kasie	1 514,47	170,29	-1 344,18
środki pieniężne na rachunku bankowym	2 658 240,42	6 575 787,60	3 917 547,18
środki pieniężne za rachunku bankowym lokat	4 778 576,14	8 577 467,00	3 798 890,86
<b>razem</b>	<b>7 438 331,03</b>	<b>15 153 424,89</b>	<b>7 715 093,86</b>

Spółka, pozyskane środki z działalności finansowej przeznaczyła przede wszystkim na zakup gruntów pod budownictwo mieszkaniowe oraz finansowanie bieżącej działalności – realizowanie projektów budownictwa mieszkaniowego.

**DZIAŁ IV**

**INFORMACJE RÓŻNE**

1. Charakter i cel gospodarczy zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki – *nie wystąpiły*.

2. Istotne transakcje (wraz z ich kwotami) zawarte przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane – *nie wystąpiły*.

### 3. Przeciętne zatrudnienie z podziałem na grupy zawodowe

Wyszczególnienie	Przeciętna liczba zatrudnionych w	Przeciętna liczba zatrudnionych w
	2010	2011
Ogółem	25	26
z tego:		
- pracownicy umysłowi (na stan. nierobotniczych)	24	25
- pracownicy fizyczni (na stan. robotniczych)		
- uczniowie		
- osoby wykonujące pracę nakładczą		
- osoby korzystające z urlopów wychowawczych lub bezpłatnych	1	1

### 4. Wynagrodzenie, łącznie w wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne członkom Zarządu i członkom Rady Nadzorczej :

Wyszczególnienie	2010	2011
Wynagrodzenie Zarządu	397 440,00	411 741,14
Wynagrodzenie Rady Nadzorczej	192 000,00	192 000,00

### 5. Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących ( dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminu spłaty - *nie wystąpiły.*

### 6. Wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłacone lub należne za rok obrotowy odrębnie za:

- obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego – 11.000 PLN netto,
- inne usługi poświadczające - 0,00
- usługi doradztwa podatkowego – 0,00
- pozostałe usługi – 0,00.

## DZIAŁ V

### INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH

- Znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu roku obrotowego – *nie wystąpiły.*
- Znaczące zdarzenia jakie wystąpiły po dniu bilansowym nie uwzględnione w sprawozdaniu finansowym - *nie wystąpiły.*
- Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym – *zmiany zasad (polityki) rachunkowości nie wystąpiły w roku 2011.*
- Dane sprawozdania finansowego są porównywalne z danymi za rok poprzedni.

## DZIAŁ VI

### INFORMACJE O WSPÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘCIACH I DLA CELÓW KONSOLIDACJI

- Wspólne przedsięwzięcia, które nie podlegają konsolidacji – *nie wystąpiły.*
- Transakcje z jednostkami powiązаныmi – *nie wystąpiły.*
- Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada co najmniej 20 % udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki za ostatni rok obrotowy:  
Fort Chrzanów II Sp. z o.o. - udział w kapitale zakładowym 100%,  
DIAMENTIC ESTATE STACHULSKI” spółka komandytowa – udział w kapitale zakładowym 51%
- Sprawozdanie jednostki nie podlega konsolidacji ponieważ jednostki zależne wyłącza się z obowiązku objęcia ich konsolidacją na podstawie art. 58 ust.1 ustawy o rachunkowości.
- Informacje o grupie kapitałowej w której spółka działa, nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna – *Spółka nie działa w grupie kapitałowej.*
- Informacje o połączeniu z inną spółką w trakcie roku – *Spółka nie połączyła się z inną spółką w trakcie roku.*

20.02.2012r  
sporządziła:

mgr Marija Madej  
księzka  
Świadczenie w formie  
nr 43597/12

MAK DOM Sp. z o.o.  
Stara Iwiczna, ul. Nowa 23  
05-500 Piaseczno  
tel. 737 70 80 fax 750 62 42

Michał Kubasiewicz

PREZES

MAK DOM Sp. z o.o.

Członek Zarządu

mgr inż. Witold Woliński