



Jednostkowy Raport
Kwartalny PIK S.A.
za II kwartał 2019 roku

Raport okresowy PIK S.A. za II kwartał 2019 roku został przygotowany zgodnie z aktualnym stanem prawnym w oparciu o Regulamin Alternatywnego Obrotu Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz Załącznik nr 3 reg. ASO - „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect”

Jasło, 14.08.2019 r.

Informacje o Spółce

Nazwa (firma)	PIK
Forma prawna	Spółka Akcyjna
Kraj siedziby	Polska
Siedziba	Jasło
Adres	ul. Mickiewicza 108
Adres korespondencyjny	ul. Graniczna 34/10, 41-300 Dąbrowa Górnica
NIP	6922492411
Regon	021441191
Telefon	+48 71 3947405
e-mail	biuro@pik-sa.pl
Strona internetowa	www.pik-sa.pl
Podstawowy przedmiot działalności	Działalność deweloperska, budowlana i związana z nieruchomościami.
Sąd lub inny organ prowadzący rejestr jednostki	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Rodzaj rejestru i numer wpisu	KRS: 0000451245
Zarząd Spółki	Iwona Dylewska - Prezes Zarządu
Rada Nadzorcza Spółki	- Robert Kijak - Sylwia Kijak - Andrzej Świerczek - Sebastian Bogusławski - Jakub Matan
Informacje o Spółce	Spółka prowadzi działalność deweloperską, w zakresie realizacji projektów budowlanych, związanych ze wznoszeniem budynków wielorodzinnych i usługowo-handlowych.

I. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

DANE JEDNOSTKOWE

Tabela 1. Wybrane dane finansowe z jednostkowego rachunku zysków i strat (dane w PLN)

Wyszczególnienie	2019 r. narastająco od 01-01-2019 do 30-06-2019	2018 r. narastająco od 01-01-2018 do 30-06-2018	II kw. 2019 od 01-04-2019 do 30-06-2019	II kw. 2018 od 01-04-2018 do 30-06-2018
Przychody netto ze sprzedaży	118 110,49	129 102,02	77 108,22	75 387,36
Amortyzacja	35 916,75	44 700,00	14 366,70	21 950,00
Zysk (strata) ze sprzedaży	-67 307,98	-57 915,24	-22 848,21	-25 997,88
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-70 047,59	-55 320,70	-25 588,13	-23 403,19
Zysk (strata) brutto	-68 345,56	-54 767,37	-24 526,21	-22 849,86
Zysk (strata) netto	-68 345,56	-54 767,37	-24 526,21	-22 849,86

Tabela 2. Wybrane dane finansowe z bilansu jednostkowego (dane w PLN)

Wyszczególnienie	Stan na 30-06-2019	Stan na 30-06-2018
Kapitał (fundusz) własny	995 152,61	1 052 426,45
Należności długoterminowe	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe	350 728,28	113 234,74
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	234 653,40	119 845,40
Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	76 696,03	4 719,34
Aktywa trwałe	253 607,00	739 098,65
Aktywa obrotowe	738 241,64	238 047,14

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
sporządzony za okres 01.01.2019 -30.06.2019r.
(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: Zł

Wiersz	Wyszczególnienie	DANE ZA			
		01.01.2019-30.06.2019	01.01.2018-30.06.2018	01.04.2019-30.06.2019	01.04.2018-30.06.2018
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	118 110,49	129 102,02	77 108,22	75 387,36
	- od jednostek powiązanych	118 110,49	192 102,02	77 108,22	75 387,36
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	118 110,49	129 102,02	77 108,22	75 387,36
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	185 418,47	187 017,26	99 956,43	101 385,24
I	Amortyzacja	35 916,75	44 700,00	14 366,70	21 950,00
II	Zużycie materiałów i energii	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Usługi obce	42 155,07	42 714,80	29 773,83	30 474,60
IV	Podatki i opłaty, w tym:	6 400,00	4 796,74	6 400,00	2 415,74
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	90 389,33	86 962,80	45 389,33	43 773,26
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	10 557,32	7 842,92	4 026,57	2 771,64
	- emerytalne	5 320,53	3 937,61	1 907,83	1 246,64
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	-67 307,98	-57 915,24	-22 848,21	-25 997,88
D	Pozostałe przychody operacyjne	5 748,43	2 595,30	5 747,80	2 595,15
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	5 625,00	2 595,12	5 625,00	2 595,12
II	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	123,43	0,18	122,80	0,03
E	Pozostałe koszty operacyjne	8 488,04	0,76	8 487,72	0,46
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	8 488,04	0,76	8 487,72	0,46
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	-70 047,59	-55 320,70	-25 588,13	-23 403,19
G	Przychody finansowe	1 942,03	553,33	1 301,92	553,33
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	1 942,03	553,33	1 301,92	553,33
	- od jednostek powiązanych	1 942,03	553,33	1 301,92	553,33
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H	Koszty finansowe	240,00	0,00	240,00	0,00
I	Odsetki, w tym:	240,00	0,00	240,00	0,00
	- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00

Jednostkowy Raport Kwartalny PIK S.A

	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Zysk (strata) brutto (F + G - H)	-68 345,56	-54 767,37	-24 526,21	-22 849,86
J	Podatek dochodowy	0,00	0,00	0,00	0,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
L	Zysk (strata) netto (I - J - K)	-68 345,56	-54 767,37	-24 526,21	-22 849,86

BILANS

dla jednostek innych niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji

sporządzony
na dzień: 30-06-2019 r.

jednostka obliczeniowa: ZŁ

AKTYWA		Stan na		PASYWA		Stan na	
		30-06-2019	30-06-2018			30-06-2019	30-06-2018
A.	Aktywa trwałe	253 607,00	739 098,65	A.	Kapitał (fundusz) własny	995 152,61	1 052 426,45
I.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	950 180,00	950 180,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	1 096 307,17	1 096 307,17
2	Wartość firmy	0,00	0,00		- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00		- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	181 516,65	IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	100 000,00	100 000,00
1	Środki trwałe	0,00	181 516,65		- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	20 000,00	20 000,00
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00		- na udziały (akcje) własne	80 000,00	80 000,00
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-1 082 989,00	-1 039 293,35
c)	urządzenia techniczne i maszyny	0,00	181 516,65	VI.	Zysk (strata) netto	-68 345,56	-54 767,37
d)	środki transportu	0,00	0,00	VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
e)	inne środki trwałe	0,00	0,00	B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	76 696,03	4 719,34
2	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00	2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00		- długoterminowa	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		- krótkoterminowa	0,00	0,00
3	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	3.	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	253 607,00	557 222,00		- długoterminowe	0,00	0,00
1	Nieruchomości	0,00	0,00		- krótkoterminowe	0,00	0,00
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	153 615,00	II.	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	253 607,00	403 607,00	1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	253 607,00	403 607,00	2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	253 607,00	253 607,00	3.	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	150 000,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00

Jednostkowy Raport Kwartalny PIK S.A

	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	e)	inne	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	III.	Zobowiązania krótkoterminowe	76 696,03	4 719,34
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	1.	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00		- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	b)	inne	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00		- do 12 miesięcy	0,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	360,00		- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	360,00	b)	inne	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	3.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	76 696,03	4 719,34
B.	Aktywa obrotowe	738 241,64	238 047,14	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
I	Zapasy	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
1	Materiały	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	7 742,64	2 546,04
3	Produkty gotowe	0,00	0,00		- do 12 miesięcy	7 742,64	2 546,04
4	Towary	0,00	0,00		- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
5	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
I	Należności krótkoterminowe	350 728,28	113 234,74	f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
1	Należności od jednostek powiązanych	28 144,20	44 510,74	g)	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	68 438,11	1 820,67
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	28 144,20	44 510,74	h)	z tytułu wynagrodzeń	515,28	317,63
	- do 12 miesięcy	28 144,20	44 510,74	i)	inne	0,00	35,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	4.	Fundusze specjalne	0,00	0,00
b)	Inne	0,00	0,00	IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	321 940,08	0,00	1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	321 940,08	0,00	2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	321 940,08	0,00		- długoterminowe	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00		- krótkoterminowe	0,00	0,00
b)	Inne	0,00	0,00				
3	Należności od pozostałych jednostek	644,00	68 724,00				
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	8 487,00				
	- do 12 miesięcy	0,00	8 487,00				
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00				
b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	644,00	60 237,00				
c)	Inne	0,00	0,00				
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00				
III	Inwestycje krótkoterminowe	384 653,40	119 845,40				
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	384 653,40	119 845,40				
a)	w jednostkach powiązanych	150 000,00	0,00				
	- udziały lub akcje	0,00	0,00				

Jednostkowy Raport Kwartalny PIK S.A

	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
	- udzielone pożyczki	150 000,00	0,00			
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
	- udziały lub akcje	0,00	0,00			
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00			
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	234 653,40	119 845,40			
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	234 653,40	119 845,40			
	- inne środki pieniężne	0,00	0,00			
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 859,96	4 967,00			
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00			
D.	Udziały (akcje) własne	80 000,00	80 000,00			
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	1 071 848,64	1 057 145,79		1 071 848,64	1 057 145,79
					PASYWA razem (suma poz. A i B)	

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

sporządzone za okres: 01.01.2019- 30.06.2019

jednostka obliczeniowa: zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		01.01.2019-30.06.2019	01.01.2018-30.06.2018
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	1 063 498,17	1 495 814,05
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	1 063 498,17	1 495 814,05
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	950 180,00	950 180,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	950 180,00	950 180,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	1 096 307,17	1 096 307,17
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
	- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- pokrycia straty	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	1 096 307,17	1 096 307,17

Jednostkowy Raport Kwartalny PIK S.A

3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	100 000,00	100 000,00
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	100 000,00	100 000,00
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	1 039 293,35	650 673,12
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	43 695,65	388 620,23
	a) zwiększenie (z tytułu)	43 695,65	388 620,23
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
	-	0,00	388 620,23
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	1 082 989,00	1 039 293,35
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
6.	Wynik netto	-68 345,56	-54 767,37
	a) zysk netto	0,00	0,00
	b) strata netto	-68 345,56	-54 767,37
	c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	995 152,61	1 052 426,45
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	995 152,61	1 052 426,45

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

(metoda pośrednia)

(dane w zł)

01.01.2019- 30.06.2019	01.01.2018- 30.06.2018
---------------------------	---------------------------

Jednostkowy Raport Kwartalny PIK S.A

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) netto	-68 345,56	-54 767,37
Korekty razem	50 829,57	72 505,58
Amortyzacja	35 916,75	44 700,00
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-1 942,03	-553,33
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-5 625,00	0,00
Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00
Zmiana stanu zapasów	0,00	32 601,89
Zmiana stanu należności	-41 080,91	-2 650,98
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	64 278,72	-1 592,00
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-717,96	0,00
Inne korekty	0,00	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	-17 515,99	17 738,21
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	155 557,03	10 153,33
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	153 615,00	9 600,00
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Z aktywów finansowych, w tym:	1 942,03	553,33
w jednostkach powiązanych	1 942,03	0,00
w pozostałych jednostkach	0,00	553,33
zbycie aktywów finansowych,	0,00	553,33
dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
splata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
odsetki	0,00	0,00
inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
Wydatki	153 615,00	150 000,00
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	153 615,00	0,00
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	150 000,00
w jednostkach powiązanych	0,00	150 000,00
w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	1 942,03	-139 846,67
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	0,00	0,00
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
Kredyty i pożyczki	0,00	0,00
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
Wydatki	0,00	0,00
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
Splaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
Odsetki	0,00	0,00
Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	0,00	0,00
Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	-15 573,96	-122 108,46
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-15 573,96	-122 108,46
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00

Jednostkowy Raport Kwartalny PIK S.A

Środki pieniężne na początek okresu	250 227,36	241 953,86
Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym	234 653,40	119 845,40
o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

II. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI

Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości:

Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy z tym, że pierwszy rok obrotowy kończy się w ostatnim dniu roku kalendarzowego, w którym nastąpi wpisanie Spółki Akcyjnej do rejestru przedsiębiorców.

Jednostka ustala na dzień bilansowy aktywa i pasywa oraz wynik finansowy zgodnie z art. 28 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. tekst jednolity (Dz.U. z 2013r. poz 330 z późn. zm.).

Aktywa i pasywa wyceniono według zasad określonych w Ustawie o rachunkowości z tym, że:

1. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne

Do bilansu wycenia się według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszając o dotychczasowe ich umorzenie. Środki trwałe nowe i używane, po raz pierwszy wprowadzone do ewidencji oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej wyższej niż 3.500,00 zł amortyzowano metodą liniową stosując stawki amortyzacyjne odzwierciedlające okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego. Pozostałe składniki majątkowe o wartości początkowej równej lub niższej niż 3.500,00 zł zaliczono bezpośrednio w koszty w dacie zakupu. Dla środków trwałych używanych po raz pierwszy wprowadzonych do ewidencji ustalono indywidualne stawki amortyzacji.

2. Zapasy

Nabyte w ciągu roku obrotowego rzeczowe składniki zapasów ujmowane są według ceny zakupu. Zakupy towarów zalicza się w koszty działalności w dacie zakupu. Natomiast towary nie sprzedane według stanu na koniec roku inwentaryzuje się i wycenia się w cenach zakupu nie wyższych od cen sprzedaży netto. Ustalona w ten sposób wartość pomniejsza koszty danego roku i stanowi zapas do rozliczenia w roku następnym. Zapasy, które utraciły swoją wartość na skutek utraty wartości handlowej i użytkowej podlegały likwidacji.

3. Rozrachunki i roszczenia wycenia się:

- w ciągu roku obrotowego:
 - a) należności i zobowiązania krajowe wg wartości nominalnej wynikającej z udokumentowania operacji.
 - na dzień bilansowy:
 - a) należności i zobowiązania krajowe wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Należności i zobowiązania w walutach obcych nie wystąpiły.

W odniesieniu do należności wątpliwych dokonuje się odpisu aktualizującego.

4. Środki pieniężne

Krajowe środki pieniężne w kasach i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

Środki pieniężne w walutach obcych nie wystąpiły.

5. Kapitały

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie spółki i wysokości wpisanej w rejestrze sądowym.

Kapitał zapasowy tworzony jest z odpisów z czystego zysku.

6. Rezerwy na zobowiązania

W przypadku spółki rezerwy utworzono na koszty, których powstanie jest prawdopodobne.

7. Rozliczenia międzyokresowe kosztów

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych.

Do kosztów rozliczanych w czasie zaliczono:

- składki na ubezpieczenia,
- koszty dotyczące przyszłych emisji akcji,
- pozostałe usługi.

8. Wynik finansowy

Na wynik finansowy składa się:

- wynik na sprzedaży,
- wynik na pozostałej działalności operacyjnej,
- wynik na działalności finansowej.

Wynik finansowy brutto po potrąceniu podatku dochodowego stanowi wynik finansowy netto.

Spółka dla potrzeb sprawozdawczości stosuje metodę porównawczą pomiaru wyniku finansowego.

W roku bieżącym nie dokonano zmian w sposobie sporządzania sprawozdania finansowego w porównaniu z rokiem ubiegłym.

III. KOMENTARZ ZARZĄDU DO WYNIKÓW FINANSOWYCH EMITENTA

W II kwartale 2019 roku, Emitent zanotował stratę netto na poziomie 24,5 tys. zł w porównaniu do straty na poziomie 22,8 tys. zł netto w ubiegłym roku. Przychody netto ze sprzedaży w tym okresie wyniosły 77,1 tys. zł w porównaniu do 75,5 tys. zł z ubiegłym rokiem.

Wobec braku rentowności Spółki w zakresie dotychczasowej działalności oraz mając na uwadze dalszy rozwój, Emitent postanowił zmienić przedmiot działalności Spółki na działalność deweloperską, w zakresie realizacji projektów budowlanych, związanych ze wznoszeniem budynków wielorodzinnych i usługowo-handlowych.

Dotychczasowa nazwa spółki PIK S.A. została zmieniona na Adatex Developer S.A.

Spółka planuje w najbliższym czasie nabyć nieruchomość w Sosnowcu przy ul. Zielonogórska-Gwiazdna o łącznej powierzchni 1.052 ha

Zmiana przedmiotu działalności Spółki będzie miała istotny wpływ sytuację finansową, gospodarczą i majątkową Spółki.

IV. ZWIĘZŁA CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT, WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGANE WYNIKI

Nie odnotowano znaczących niepowodzeń czy też dokonań w tym okresie.

V. STANOWISKO ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM

Emitent nie ogłaszał prognozy na 2019 rok.

VI. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENATA ORAZ HARMONOGRAM ICH REALIZACJI

Nie dotyczy.

VII. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE WPROWADZANIA ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE

W omawianym okresie Emitent nie wprowadził rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

VIII. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI

Emitent posiada 100% udziałów i liczby głosów w PD Profil Sp. z o.o. z siedzibą w Jaśle, ul. Mickiewicza 108, 38-200 - jednostka konsolidowana.

Działalność PD Profil opiera się na produkcji systemów rynnowych z tworzyw sztucznych oraz ze stali.

IX. WYBRANE DANE FINANSOWE SPÓŁEK ZALEŻNYCH EMITENTA NIOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ

Nie dotyczy

X. WSKAZANIE PRZYCZYŃ NIESPORZĄDZENIA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Nie dotyczy.

XI. INFORMACJE O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROWADZENIU

Dane o strukturze akcjonariatu Emitenta ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu :

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale	Liczba głosów	Udział w głosach
Gamrat S.A.	2 374 874	24,99%	2 374 874	24,99%
Krzysztof Moska	1 900 000	19,996%	1 900 000	19,996%
Adam Łanoszka	981 117	10,33%	981 117	10,33%
Sebastian Bogusławski	840 000	8,84%	840 000	8,84%
PIK S.A.	800 000	8,42%	800 000	8,42%
Adatex Sp. z o.o.	490 000	5,16%	490 000	5,16%
Pozostali	2 115 809	22,27%	2 115 809	22,27%
Razem	9 501 800	100%	9 501 800	100%

XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ GRUPIE EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY

Dane jednostkowe

Jednostkowy Raport Kwartalny PIK S.A

Forma współpracy	30 czerwca 2019 r. Ilość osób zatrudnionych	30 czerwca 2019 r. Ilość etatów
Umowa o pracę	0	0
Umowa o dzieło, zlecenie	1	n/a
Zarząd	1	1

Zarząd Emitenta oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy wybrane dane finansowe oraz dane porównywalne zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację finansową i majątkową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Jasło, dnia 14.08.2019 r.

Prezes Zarządu

Iwona Dylewska