



JR HOLDING

z siedzibą w Krakowie

Raport miesięczny za wrzesień 2018 roku

Data publikacji raportu: 20 października 2018 roku

Wstęp

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazuje do publicznej wiadomości raport miesięczny za wrzesień 2018 roku.

W ocenie Zarządu Emitenta podjęte w tym okresie decyzje inwestycyjne wpłynęły na wzrost wartości Spółki i Grupy Kapitałowej. Więcej informacji uzyskają Państwo po zapoznaniu się z niniejszym raportem miesięcznym, do czego serdecznie zapraszam.

January Ciszewski
Prezes Zarządu

Informacje za miesiąc wrzesień 2018 roku

1. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta, które w ocenie Emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych Emitenta.

1.1. Dane finansowe Emitenta i Grupy Kapitałowej

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna informuje, że w miesiącu wrześniu 2018 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu nieruchomości komercyjnych wyniosły 386 741 zł i są wyższe o 4 % w stosunku do analogicznego okresu 2017 roku, w którym wyniosły 370 718 zł.

W miesiącach od stycznia do września 2018 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu powierzchni nieruchomości komercyjnych wyniosły 3 416 034 zł i są niższe o 2 % w stosunku do analogicznego okresu 2017 roku, w którym wyniosły 3 491 743 zł.

Przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. (w zł netto)

	KPM INVEST Sp. z o.o.	JR HOLDING S.A.	Laguna Capital Sp. z o.o.	Ganador Sp. z o.o.	Moniuszki7 Sp. z o.o. (dawniej PPH Inter- Prodryn Sp. z o.o.)	Palabra Sp. z o.o.	Zielona Sp. z o.o. (dawniej JR INVEST Sp. z o.o.)*	SUMA	porównanie 2018 / 2017
IX 2018	84 888	5 600	38 757	16 290	132 678	90 328	18 200	386 741	1,04
IX 2017	79 915	19 300	46 606	19 813	124 866	80 218	0	370 718	
I-IX 2018	740 514	47 000	401 542	148 833	1 073 402	840 943	163 800	3 416 034	0,98
I-IX 2017	711 716	171 903	435 233	174 840	1 232 840	765 211	0	3 491 743	

* W przychodach Spółki Zielona Sp. z o.o. (dawniej JR INVEST Sp. z o.o.) zawarty jest przychód z tytułu udostępniania do wglądu i prowadzenia danych w programie do archiwizacji i administrowania danych związanych z wynajmowaniem powierzchni komercyjnej.

1.2. Istotne wydarzenia w miesiącu wrześniu 2018 roku

Raport miesięczny za sierpień 2018 roku

W dniu 20 września 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za sierpień 2018 roku.

Spółki powiązane i jednostki, w których jednostka dominująca posiada zaangażowanie w kapitale

- **Columbus Energy S.A.**

Terminowa wypłata odsetek

W dniu 3 września 2018 roku Zarząd Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 3 września 2018 roku nastąpiła terminowa wypłata odsetek za VI okres odsetkowy obligacji na okaziciela serii A (dalej „Obligacje”). Łączna wartość nominalna Obligacji wynosi 1.115.000 zł. Odsetki od Obligacji wypłacane są w okresach kwartalnych. Termin wykupu obligacji przypada na dzień 01.03.2019 roku.

Zawieszenie postępowania administracyjnego o zatwierdzenie prospektu emisyjnego

W dniu 13 września 2018 roku Zarząd Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie w nawiązaniu do raportu bieżącego ESPI nr 15/2018 z dnia 31 sierpnia 2018 roku poinformował, iż w dniu 13 września 2018 roku otrzymał postanowienie Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 7 września 2018 roku o zawieszeniu na wniosek Spółki postępowania w sprawie zatwierdzenia prospektu emisyjnego Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie, sporządzonego w formie jednolitego dokumentu w związku z zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym akcji serii A, B, C, D, E i F Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie, wszczęte na podstawie wniosku złożonego w dniu 6 listopada 2017 roku, zmienionego w dniu 10 stycznia 2018 i 6 kwietnia 2018 roku.

Raport miesięczny za sierpień 2018 roku

W dniu 20 września 2018 roku Zarząd Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za sierpień 2018 roku.

Podpisanie istotnej umowy

W dniu 21 września 2018 roku Zarząd Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 21 września 2018 roku podpisał obustronnie umowę partnerską o współpracy z firmą VIESSMANN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu.

Przedmiotem umowy jest współpraca partnerska w zakresie sprzedaży, montażu, uruchamiania i serwisowania przez COLUMBUS ENERGY S.A. urządzeń techniki grzewczej VISSMANN, a tym samym wprowadzeniem do oferty COLUMBUS ENERGY S.A. pomp ciepła.

Na mocy podpisanej umowy VISSMANN Sp. z o.o. zapewni COLUMBUS ENERGY S.A. pakiet szkoleń merytorycznych oraz niezbędne wsparcie w zakresie promowania i reklamowania urządzeń grzewczych poprzez udostępnianie dokumentów technicznych, katalogów, fotografii i innych materiałów promocyjnych koniecznych do realizacji przedmiotowej umowy.

COLUMBUS ENERGY S.A. będzie sprzedawać, montować, uruchamiać, serwisować i dokonywać napraw gwarancyjnych urządzeń grzewczych VISSMANN. Ponadto jako Partner, COLUMBUS ENERGY S.A. będzie informować klientów VISSMANN o pełnym asortymencie produktów tej marki, warunkach cenowych i technicznych ich zakupu oraz serwisu.

Przedmiotowa umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia na czas nieokreślony.

Zarząd Spółki poinformował o zawarciu wskazanej umowy partnerskiej, gdyż VISSMANN to jedna z największych światowych firm w branży systemów grzewczych. Jako pierwsza w świecie zastosowała stal nierdzewną do produkcji kotłów. Dzisiaj znajduje się w ponad 34 krajach, zatrudnia prawie 9600 pracowników. Główne zakłady produkcyjne firmy VISSMANN mieszczą się w Niemczech. W Polsce przedsiębiorstwo posiada 5 oddziałów we Wrocławiu, Poznaniu, Warszawie, Mysłowicach i Gdańsku oraz zakład produkcyjny w Legnicy.

Zakres i realizacja przedmiotowej umowy będzie miała wpływ na wyniki finansowe COLUMBUS ENERGY S.A., rozwój sieci sprzedaży, jak również promocje marki.

Transakcja osoby mającej dostęp do informacji poufnych

W dniu 21 września 2018 roku Zarząd Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 21 września 2018 roku do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od Członka Rady Nadzorczej Columbus Energy S.A. Pana Januarego Ciszewskiego o nabyciu akcji Spółki Columbus Energy Spółka Akcyjna. Treść otrzymanego zawiadomienia stanowiła załącznik do opublikowanego raportu.

Ponadto:

Zarząd Spółki w dniu 1 września 2018 roku podpisał aneks do umowy pożyczki, o której Spółka informowała raportami bieżącymi ESPI: nr 1/2018 z dnia 1 lutego 2018 roku, nr 9/2018 z dnia 7 maja 2018 roku, nr 11/2018 z dnia 7 czerwca 2018 roku, nr 14/2018 z dnia 7 lipca 2018 roku, zmieniający termin jej całościowej spłaty do dnia 31 października 2018 roku.

Zarząd Spółki w dniu 18 września 2018 roku podpisał aneks do umowy kredytu obrotowego, o której Spółka informowała raportem bieżącym ESPI nr 33/2017 z dnia 20 września 2017 roku, zmieniający okres wykorzystania kredytu i częstotliwość spłaty kapitału do dnia 18 października 2018 roku.

2. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

2.1. Raporty EBI

Emitent publikował następujące raporty EBI w miesiącu wrześniu 2018 roku

Lp.	Data	Numer	Temat
1.	20.09.2018	17/2018	Raport miesięczny za sierpień 2018 roku

W miesiącu wrześniu 2018 roku Emitent nie publikował raportów okresowych.

2.1. Raporty ESPI

Emitent nie publikował raportów ESPI w miesiącu wrześniu 2018 roku.

3. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.

W kolejnym miesiącu opublikowane zostaną:

- w dniu 14 listopada 2018 roku - raport kwartalny za III kwartał 2018 roku,
- w dniu 20 listopada 2018 roku - raport miesięczny za październik 2018 roku.

4. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.

Informacje odnośnie najważniejszych wydarzeń mających miejsce w miesiącu wrześniu 2018 roku zostały przedstawione w pkt 1 niniejszego raportu.

Osoby reprezentujące Spółkę:

January Ciszewski
Prezes Zarządu