



**SKONSOLIDOWANY RAPORT ROCZNY
GRUPY KAPITAŁOWEJ KORBANK S.A.
ZA ROK 2023**

Wrocław, 29 maja 2024 r.

Pismo Prezesa Zarządu KORBANK S.A.

Szanowni Państwo,

niniejszym składam na Państwa ręce skonsolidowany raport roczny za rok 2023 Grupy Kapitałowej KORBANK S.A., którą mam przyjemność kierować. Dokument ten przedstawia ogólną sytuację ekonomiczną, finansową oraz organizacyjną naszej Grupy.

Rok 2023 to dla Grupy Kapitałowej KORBANK S.A. kolejny okres systematycznego wzrostu i rozwoju. Był to pierwszy pełny rok funkcjonowania Spółki w nowym obiekcie KORBANK Data Center przy ul. Fabrycznej 16k we Wrocławiu. Dało to możliwość rozpoczęcia świadczenia nowych usług (kolokacja, wynajem serwerów dedykowanych i VPS, usług przetworzonych) ale również rozwoju dotychczas świadczonych usług telekomunikacyjnych co skutkowało dalszą dywersyfikacją źródeł przychodów i ich wzrostem, przetworzonych w oparciu o najnowsze, innowacyjne technologie.

W 2023 roku Grupa rozbudowała również swoje sieci i zwiększyła przychody w obszarze usług telekomunikacyjnych, zarówno w segmencie B2B i B2O, jak i B2C. Za najważniejsze działanie w tym obszarze należy z pewnością uznać rozbudowę sieci i rozwój terytorialny przez podmiot zależny – spółkę KORBANK – Media Cyfrowe Sp. z o.o. W roku 2023 spółka ta podpisała kolejne umowy i realizowała projekty w kilku miastach: Wrocław, Radom, Szczecin, Puławy.

Nie bez znaczenia dla Emitenta była zapoczątkowana w roku 2019 reorganizacja wewnętrzna poszczególnych obszarów biznesowych w całej grupie kapitałowej (wydzielenie poszczególnych obszarów do podmiotów celowych), która znacząco uprościła rozliczanie projektów i pozwoliła na ich większą niezależność i przejrzystość.

Istotnym dla rozwoju Grupy w roku 2023 były również działania w zakresie platformy telewizyjnej AVIOS, które przyniosły efekt w postaci stabilnego wzrostu.

Konsekwentna realizacja planów strategicznych w połączeniu z gospodarskim podejściem do kosztów i maksymalizacją nakładów inwestycyjnych pozwalają zachować dobre wyniki finansowe, co przekłada się na wzrost wartości KORBANK S.A. W kolejnych latach Zarząd zamierza kontynuować tę drogę.

Zapraszam Państwa do zapoznania się ze skonsolidowanym raportem rocznym za rok 2023 Grupy Kapitałowej KORBANK S.A.

Z wyrazami szacunku

Tymoteusz Biłyk
Prezes Zarządu KORBANK S.A.

1. Wstęp

Wybrane informacje finansowe zawierające podstawowe dane liczbowe (w złotych oraz przeliczone na euro) podsumowujące sytuację finansową Grupy Kapitałowej KORBANK S.A. w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. zostały zaprezentowane w Tabelach 1-4.

Pozycje bilansu przeliczono według kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązujący na dzień bilansowy.

Pozycje rachunku wyników i rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursu średniego euro będącego średnią arytmetyczną średnich kursów euro ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski i obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca czterech kwartałów roku.

Wyszczególnienie	Kurs euro na dzień bilansowy (31 grudnia)	Średni kurs euro w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia
2022	4,6899	4,6394
2023	4,3480	4,5274

Źródło: NBP

2. Informacje o Grupie Kapitałowej KORBANK S.A.

2.1. Informacje o podmiocie dominującym

Firma:	KORBANK S.A.
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Fabryczna 16k, 53-609 Wrocław
Telefon:	+48 71 735 15 32
Adres poczty elektronicznej:	info@korbank.pl
Adres strony internetowej:	www.korbank.com
NIP:	894-26-41-602
REGON:	932239691
KRS:	0000369746

Źródło: Emitent

2.2. Informacje o podmiotach zależnych

Firma:	Korbank - Media Cyfrowe Sp. z o.o.
Forma prawna:	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Fabryczna 16k, 53-609 Wrocław
Telefon:	+48 71 735 15 32
Adres poczty elektronicznej:	info@korbank.pl
Adres strony internetowej:	www.korbank.pl
NIP:	897-17-21-120
REGON:	020373926
KRS:	0000263862
Kapitał zakładowy	50.000,00 PLN
Udział Emitenta w kapitale zakładowym	100,00%
Udział Emitenta w liczbie głosów na WZ	100,00%

Źródło: Emitent

Firma:	Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o.
Forma prawna:	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Fabryczna 16k, 53-609 Wrocław
Telefon:	+48 71 735 15 32
Adres poczty elektronicznej:	info@ptasz.pl
Adres strony internetowej:	www.ptasz.pl
NIP:	897-17-96-371
REGON:	022348499
KRS:	0000497167
Kapitał zakładowy	5.000,00 PLN
Udział Emitenta w kapitale zakładowym	100,00%
Udział Emitenta w liczbie głosów na WZ	100,00%

Źródło: Emitent

Firma:	AVIOS Sp. z o.o.
Forma prawna:	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Fabryczna 16k, 53-609 Wrocław
Telefon:	+48 71 735 15 32
Adres poczty elektronicznej:	info@avios.pl
Adres strony internetowej:	www.avios.pl
NIP:	123-127-36-26
REGON:	146365292
KRS:	0000438674
Kapitał zakładowy	5.000,00 PLN
Udział Emitenta w kapitale zakładowym	100,00% (pośrednio przez podmiot: Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o.
Udział Emitenta w liczbie głosów na WZ	100,00% (pośrednio przez podmiot: Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o.

Źródło: Emitent

Firma:	KORBANK Data Center Sp. z o.o.
Forma prawna:	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres:	Ul. Fabryczna 16k, 53-609 Wrocław
Telefon:	+48 71 735 15 32
Adres poczty elektronicznej:	zarzad@korbank.pl
Adres strony internetowej:	https://k.pl/
NIP:	897-18-27-551
REGON:	388349779
KRS:	0000887458
Kapitał zakładowy	5.000,00 PLN
Udział Emitenta w kapitale zakładowym	100,00%
Udział Emitenta w liczbie głosów na WZ	100,00%

Źródło: Emitent

Firma:	KORPOWER Sp. z o.o
Forma prawna:	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Fabryczna 16k, 53-609 Wrocław
Telefon:	+48 71 735 15 32
Adres poczty elektronicznej:	info@korpower.pl
Adres strony internetowej:	www.korpower.pl
NIP:	611-26-48-910
REGON:	020729978
KRS:	0000298775
Kapitał zakładowy	50.000,00 PLN
Udział Emitenta w kapitale zakładowym	100,00%
Udział Emitenta w liczbie głosów na WZ	100,00%

Źródło: Emitent

Firma:	Produkcja Chmur Sp. z o.o
Forma prawna:	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Henryka Wereszyckiego 15, 54-704 Wrocław
Telefon:	+48 71 735 33 44
Adres poczty elektronicznej:	info@produkcjachmur.pl
Adres strony internetowej:	www.produkcjachmur.pl
NIP:	8943152644
REGON:	385837030
KRS:	0000835280
Kapitał zakładowy	5.000,00 PLN
Udział Emitenta w kapitale zakładowym	67,00%
Udział Emitenta w liczbie głosów na WZ	67,00%

Źródło: Emitent

3. Wybrane dane z bilansu oraz rachunku wyników

Tabela 1 Wybrane pozycje bilansu Grupy Kapitałowej KORBANK S.A. wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. wraz z danymi porównywalnymi na dzień 31 grudnia 2022 r. (w tys. zł przeliczone na euro)

Wyszczególnienie	Na dzień 31.12.2023 r. (w tys. zł)	Na dzień 31.12.2023 r. (w tys. EUR)	Na dzień 31.12.2022 r. (w tys. zł)	Na dzień 31.12.2022 r. (w tys. EUR)
Kapitał własny	33 498,64	7 704,38	29 166,21	6 218,94
Należności długoterminowe	207,58	47,74	216,46	46,15
Należności krótkoterminowe	7 083,99	1 629,25	7 918,80	1 688,48
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 335,14	767,05	4 216,91	899,15
Zobowiązania długoterminowe	19 065,69	4 384,93	22 318,22	4 758,78
Zobowiązania krótkoterminowe	7 993,75	1 838,49	8 535,83	1 820,04

Źródło: Emitent

Tabela 2 Wybrane pozycje rachunku zysku i strat Grupy Kapitałowej KORBANK S.A. za 2023 r. wraz z danymi porównywalnymi za 2022 r. (w tys. zł przeliczone na euro)

Wyszczególnienie	Za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. (w tys. zł)	Za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. (w tys. EUR)	Za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. (w tys. zł)	Za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. (w tys. EUR)
Przychody netto ze sprzedaży	37 749,98	8 338,21	36 988,51	7 972,69
Amortyzacja	2 405,98	531,43	1 656,35	357,02
Zysk/strata ze sprzedaży	6 411,77	1 416,23	5 461,66	1 177,23
Zysk/strata z działalności operacyjnej	6 487,46	1 432,95	5 635,17	1 214,63
Zysk/strata brutto	5 415,74	1 196,23	5 311,97	1 144,97
Zysk/strata netto	4 586,62	1 013,09	4 361,95	940,20

Źródło: Emitent

Uwaga: Dane Grupy Kapitałowej za 2022r. zawierają wyniki Korpower Sp. z o.o.; dane za 2023 rok nie zawierają wyników Korpower Sp. z o.o. ze względu na sprzedaż udziałów w spółce.

4. Wybrane dane z rachunku przepływów pieniężnych

Tabela 3 Przepływy pieniężne Grupy Kapitałowej KORBANK S.A. za 2023 r. oraz dane porównawcze za 2022 r. (w tys. zł przeliczone na euro)

Wyszczególnienie	Za okres	Za okres	Za okres	Za okres
	od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. (w tys. zł)	od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. (w tys. EUR)	od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. (w tys. zł)	od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. (w tys. EUR)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 171,87	921,48	4 105,32	884,88
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	3 209,76	708,97	- 13 135,66	-2 831,33
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	- 1 843,87	- 407,27	8 374,82	1 805,15
Przepływy pieniężne netto	- 881,76	194,76	-655,52	-141,29

Źródło: Emitent

5. Wybrane dodatkowe dane

W opinii Zarządu KORBANK S.A. w celu rzetelnego i kompletnego przedstawienia aktualnej sytuacji majątkowej i finansowej Grupy Kapitałowej należy przedstawić wskaźniki EBITDA oraz marżę EBITDA.

Tabela 4 Dodatkowe dane Grupy Kapitałowej KORBANK S.A. za 2023 r. oraz dane porównawcze za 2022 r. (w tys. zł przeliczone na euro)

Wyszczególnienie	Za okres	Za okres	Za okres	Za okres
	od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. (w tys. zł)	od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. (w tys. EUR)	od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. (w tys. zł)	od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. (w tys. EUR)
EBITDA (jednostkowa)	8 893,44	1 964,38	7 291,52	1 571,65
Marża EBITDA (jednostkowa)	23,56%		21,88%	

EBITDA - zysk/strata z działalności operacyjnej + amortyzacja

Marża EBITDA - stosunek zysku/straty z działalności operacyjnej + amortyzacja za dany okres do przychodów ze sprzedaży

Uwaga: Dane Grupy Kapitałowej za 2022r. zawierają wyniki Korpover Sp. z o.o.; dane za 2023 rok nie zawierają wyników Korpover Sp. z o.o. ze względu na sprzedaż udziałów w spółce.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU KORBANK S.A.
W SPRAWIE PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA
SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Zarząd Spółki KORBANK S.A. na podstawie §5 ust. 6.1. pkt 6 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżącego i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect” oświadcza, iż podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego Emitenta, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Prezes Zarządu – Tymoteusz Biłyk



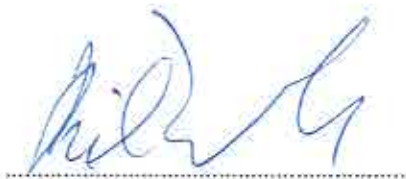
Wiceprezes Zarządu – Danuta Kiernicka - Biłyk



OŚWIADCZENIE ZARZĄDU KORBANK S.A.
W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPORZĄDZANIA SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Zarząd Spółki KORBANK S.A. na podstawie §5 ust. 6.1. pkt 5 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżącego i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect” oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego wynik finansowy. Ponadto, sprawozdanie z działalności Emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z prowadzoną działalnością.

Prezes Zarządu – Tymoteusz Biłyk



Wiceprezes Zarządu – Danuta Kiernicka - Biłyk



Stosowanie zasad ładu korporacyjnego

Grupa Kapitałowa KORBANK S.A. w okresie roku obrotowego 2023 podlegała zasadom ładu korporacyjnego, o których mowa w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”.

W związku z uzyskaniem w 2011 r. przez Spółkę statusu spółki publicznej notowanej w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect oraz publikacją raportu bieżącego nr 6/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. „Zakres stosowanych przez Spółkę zasad Dobrych Praktyk”, Emitent podlega zasadom Dobrych Praktyk od dnia publikacji niniejszego raportu.

W związku z powyższym, poniżej zamieszczono informacje na temat zasad ładu korporacyjnego, które nie były przez Emitenta stosowane, wraz ze wskazaniem jakie były okoliczności i przyczyny nie zastosowania danej zasady oraz w jaki sposób Grupa zamierza usunąć ewentualne skutki nie zastosowania danej zasady lub jakie kroki zamierza podjąć, by zmniejszyć ryzyko nie zastosowania danej zasady w przyszłości.

Lp.	ZASADA	TAK/NIE/NIE DOTYCZY	KOMENTARZ
1	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki i interaktywny dostęp do informacji. Spółka, korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwić transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	TAK Z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestracji przebiegu obrad i upublicznienia go na stronie internetowej	Emitent stosuje niniejszą zasadę z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu obrad i upubliczniania go na stronie internetowej. W ocenie Zarządu Emitenta koszty związane z techniczną obsługą transmisji oraz rejestracji przebiegu obrad walnego zgromadzenia są niewspółmierne do potencjalnych korzyści.
2	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	
3	3.1 Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej: podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),	TAK	
	3.2 opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje największe przychodów,	TAK	
	3.3 opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,	TAK	

Część VIII – Stosowanie zasad ładu korporacyjnego

3.4	zyciorysy zawodowe członków organów spółki,	TAK	
3.5	powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki	TAK	
3.6	dokumenty korporacyjne spółki,	TAK	
3.7	zarys planów strategicznych spółki,	TAK	
3.8	opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent publikuje prognozy),	TAK	W związku z dużą niepewnością co do przyszłości rynku oraz zmiennością w niektórych obszarach, w jakich działa Emitent, w opinii Zarządu Emitenta sporządzenie rzetelnych i przewidywalnych prognoz finansowych jest obciążone dużą dozą błędów, toteż zarząd Emitenta podjął decyzję o niepublikowaniu prognoz finansowych.
3.9	strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie,	TAK	
3.10	dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,	TAK	
3.11	<i>(skreślony)</i>	-	
3.12	opublikowane raporty bieżące i okresowe,	TAK	
3.13	kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	TAK	
3.14	informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być	TAK	

	zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,		
3.15	<i>(skreślony)</i>	-	
3.16	pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,	TAK	
3.17	informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	TAK	
3.18	informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,	TAK	
3.19	informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	NIE DOTYCZY	Emitent nie podlega obowiązkowi współpracy z Autoryzowanym Doradcą
3.20	Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	TAK	
3.21	dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	TAK	
3.22	<i>(skreślony)</i>	-	
	Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.	TAK	
4.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.	TAK	Emitent prowadzi korporacyjną stronę internetową w języku polskim.
5.	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl.	TAK	

Cześć VIII – Stosowanie zasad ładu korporacyjnego

6.	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.	NIE DOTYCZY	Emitent nie podlega obowiązkowi współpracy z Autoryzowanym Doradcą
7.	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.	NIE DOTYCZY	Emitent nie podlega obowiązkowi współpracy z Autoryzowanym Doradcą
8.	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.	NIE DOTYCZY	Emitent nie podlega obowiązkowi współpracy z Autoryzowanym Doradcą
9.	9.1 Emitent przekazuje w raporcie rocznym: informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,	TAK	
	9.2 informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.	NIE DOTYCZY	Emitent nie podlega obowiązkowi współpracy z Autoryzowanym Doradcą
10	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	TAK	
11	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	NIE	Z uwagi na fakt, iż koszty związane ze spotkaniami są niewspółmierne do potencjalnych korzyści takiego działania, Spółka nie zamierza w najbliższym czasie wprowadzić zasady organizowania publicznych spotkań i nie będzie stosowała przedmiotowej Dobrej Praktyki.
12	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.	NIE DOTYCZY	Zdarzenie nie wystąpiło w raportowanym okresie.
13	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	TAK	

Część VIII – Stosowanie zasad ładu korporacyjnego

13a	W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.	NIE DOTYCZY	Zdarzenie nie wystąpiło w raportowanym okresie
14	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	NIE DOTYCZY	Zdarzenie nie wystąpiło w raportowanym okresie
15	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	NIE DOTYCZY	Zdarzenie nie wystąpiło w raportowanym okresie
16	Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej: <ul style="list-style-type: none"> • informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, • zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, • informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, • kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego. 	NIE	W opinii Zarządu Emitenta, w okresach miesięcznych wystarczające jest należyte wypełnianie przez Spółkę obowiązków informacyjnych. Spółka publikuje raporty kwartalne zawierające informacje pozwalające ocenić bieżącą działalność Emitenta.
16a	W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.	TAK	

Część VIII – Stosowanie zasad ładu korporacyjnego

17	<i>(skreślony)</i>	-	
----	--------------------	---	--

W dniu 18.12.2023 r. Zarząd GPW w Warszawie S.A. przyjął nowy Zbiór „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect 2024” („DPNC2024”). W związku z publikacją raportu bieżącego nr 4/2024 z dnia 22.04.2024 r. dotyczącego zakresu stosowanych przez Spółkę zasad Dobrych Praktyk, Emitent podlega zasadom nowych Dobrych Praktyk od dnia publikacji przedmiotowego raportu, zatem nie znalazły one zastosowania do raportu rocznego sporządzonego za rok 2023.



KORBANK
Operator Telekomunikacyjny

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI
GRUPY KAPITAŁOWEJ KORBANK S.A.
w 2023 roku**

Wrocław, 29 maja 2024 roku

Spis treści

1.	Informacje podstawowe o Grupie Kapitałowej KORBANK S.A.	3
1.1.	Informacje formalne	3
1.1.1.	Informacje o podmiocie dominującym	3
1.1.2.	Informacje o podmiotach zależnych	3
1.2.	Przedmiot działalności	6
1.3.	Kapitał zakładowy	7
1.4.	Organy Podmiotów z Grupy Kapitałowej	8
2.	Informacje ogólne	11
2.1.	Informacje o bieżącej działalności Grupy	11
2.1.1.	Działalność podmiotu dominującego	11
2.1.2.	Działalność podmiotów zależnych	14
2.2.	Rozwój Grupy Kapitałowej KORBANK S.A.	15
2.2.1.	Rozwój podmiotu dominującego KORBANK S.A.	15
2.2.2.	Rozwój podmiotów zależnych	16
2.3.	Pozycja na rynku Grupy Kapitałowej KORBANK S.A.	18
3.	Działalność Grupy Kapitałowej KORBANK S.A. w 2023 roku	19
3.1.	Istotne wydarzenia w jednostce dominującej KORBANK S.A. w 2023 roku	19
3.2.	Istotne wydarzenia w jednostkach zależnych w 2023 roku:	19
4.	Czynniki ryzyka związane z prowadzoną działalnością	19
5.	Powiązania kapitałowe oraz osobowe KORBANK S.A.	28
5.1.	Powiązania kapitałowe	28
5.2.	Powiązania osobowe	29
6.	Strategia rozwoju Grupy Kapitałowej KORBANK S.A.	30
6.1.	Korporacja telekomunikacyjna	30
6.2.	Cyfrowa telewizja IPTV AVIOS	34
6.3.	HOMS – system inteligentnego domu	36
6.4.	Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK Data Center	36
6.5.	KCRM – uniwersalny CRM dla ISP	37
6.6.	KORBOX – unikatowe, multimedialne centrum rozrywki	37
7.	Wykaz akcji jednostki dominującej KORBANK S.A. posiadanych przez Członków Zarządu na dzień 31.12.2023 r.	40
8.	Aktualna oraz przewidywana sytuacja finansowa Grupy	40
9.	Charakterystyka zatrudnienia w Grupie	42
10.	Podsumowanie	43

1. Informacje podstawowe o Grupie Kapitałowej KORBANK S.A.

1.1. Informacje formalne

1.1.1. Informacje o podmiocie dominującym

Firma:	KORBANK S.A.
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Wrocław
Adres:	Ul. Fabryczna 16k, 53-609 Wrocław
Telefon:	+48 71 735 15 32
Adres poczty elektronicznej:	info@korbank.pl
Adres strony internetowej:	www.korbank.com
NIP:	894-26-41-602
REGON:	932239691
KRS:	0000369746

Źródło: Emitent

1.1.2. Informacje o podmiotach zależnych

Firma:	Korbank - Media Cyfrowe Sp. z o.o.
Forma prawna:	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres:	Ul. Fabryczna 16k, 53-609 Wrocław
Telefon:	+48 71 735 15 32
Adres poczty elektronicznej:	info@korbank.pl
Adres strony internetowej:	www.korbank.pl
NIP:	897-17-21-120
REGON:	020373926
KRS:	0000263862
Kapitał zakładowy	50.000,00 PLN
Udział Emitenta w kapitale zakładowym	100,00%
Udział Emitenta w liczbie głosów na ZW	100,00%

Źródło: Emitent

Firma:	Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o.
Forma prawna:	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres:	Ul. Fabryczna 16k, 53-609 Wrocław
Telefon:	+48 71 735 15 32
Adres poczty elektronicznej:	info@ptsz.pl
Adres strony internetowej:	www.ptsz.pl
NIP:	897-17-96-371
REGON:	022348499
KRS:	0000497167
Kapitał zakładowy	5.000,00 PLN
Udział Emitenta w kapitale zakładowym	100,00%
Udział Emitenta w liczbie głosów na ZW	100,00%

Źródło: Emitent

Firma:	AVIOS Sp. z o.o.
Forma prawna:	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres:	Ul. Fabryczna 16k, 53-609 Wrocław
Telefon:	+48 71 735 15 32
Adres poczty elektronicznej:	info@avios.pl
Adres strony internetowej:	www.avios.pl
NIP:	123-127-36-26
REGON:	146365292
KRS:	0000438674
Kapitał zakładowy	5.000,00 PLN
Udział Emitenta w kapitale zakładowym	100,00% (pośrednio przez podmiot: Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o.)
Udział Emitenta w liczbie głosów na ZW	100,00% (pośrednio przez podmiot: Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o.)

Źródło: Emitent

Firma:	KORBANK Data Center Sp. z o.o.
Forma prawna:	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres:	Ul. Fabryczna 16k, 53-609 Wrocław
Telefon:	+48 71 735 15 32
Adres poczty elektronicznej:	zarzad@korbank.pl
Adres strony internetowej:	https://k.pl/
NIP:	897-18-27-551
REGON:	388349779
KRS:	0000887458
Kapitał zakładowy	5.000,00 PLN
Udział Emitenta w kapitale zakładowym	100,00%
Udział Emitenta w liczbie głosów na ZW	100,00%

Źródło: Emitent

Firma:	KORPOWER Sp. z o.o
Forma prawna:	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres:	Ul. Fabryczna 16k, 53-609 Wrocław
Telefon:	+48 71 735 15 32
Adres poczty elektronicznej:	info@korpower.pl
Adres strony internetowej:	www.korpower.pl
NIP:	611-26-48-910
REGON:	020729978
KRS:	0000298775
Kapitał zakładowy	50.000,00 PLN
Udział Emitenta w kapitale zakładowym	100,00% na dzień 01.01.2023 r., 0% na dzień 31.12.2023 r.*
Udział Emitenta w liczbie głosów na ZW	100,00% na dzień 01.01.2023 r., 0% na dzień 31.12.2023 r.*

Źródło: Emitent

* W dniu 30.06.2023 r. została zawarta umowa zbycia udziałów pomiędzy KORBANK S.A. a osobą fizyczną (Danutą Kiernicką – Biłyk), na mocy której nastąpiło przeniesienie 255 udziałów w spółce Korpower Sp. z o.o., co stanowi 51 % udziału w kapitale zakładowym spółki, na rzecz osoby fizycznej. Ponadto w dniu 31.07.2023 r. Emitent zawarł umowy sprzedaży udziałów z osobami fizycznymi, na mocy których zostały przeniesione 123 udziały w Korpower Sp. z o.o. (24,6 % udziału w kapitale zakładowym spółki) na rzecz Pana Marka Błażków oraz 122 udziały w Korpower Sp. z o.o. (24,4 % udziału w kapitale zakładowym spółki) na rzecz Pani Ewy Gmurowskiej.

Firma:	Produkcja Chmur Sp. z o.o
Forma prawna:	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Henryka Wereszyckiego 15, 54-704 Wrocław
Telefon:	+48 71 735 33 44
Adres poczty elektronicznej:	info@produkcjachmur.pl
Adres strony internetowej:	www.produkcjachmur.pl
NIP:	8943152644
REGON:	385837030
KRS:	0000835280
Kapitał zakładowy	5.200,00 PLN
Udział Emitenta w kapitale zakładowym	67,30%
Udział Emitenta w liczbie głosów na ZW	67,30%

Źródło: Emitent

1.2. Przedmiot działalności

Podmiot dominujący – KORBANK S.A. działa w sektorze telekomunikacyjnym, głównym przedmiotem działalności Spółki jest dostarczanie kompleksowych usług telekomunikacyjnych dla biznesu. Oprócz tradycyjnego dostępu do Internetu, KORBANK SA również dzierżawi sieci oraz dostarcza zaawansowane usługi, takie jak transmisja danych, czy prywatne sieci VPN. Ponadto Spółka działa również w sektorze IPTV – dostarcza rozwiązania technologiczne IPTV dla operatorów ISP. Jednym z projektów KORBANK SA jest Kormeeting (Akademia KORBANK) – system do zdalnych lekcji i wideokonferencji. W 2022 roku Spółka wybudowała Centrum Badawczo Rozwojowe wraz z zapleczem Data Center i zaczęła od 2023 roku świadczyć w nowym budynku usługi związane z kolokacją, wynajmem serwerów dedykowanych i wirtualnych oraz hostingiem. Zgodnie z PKD 2007 przeważający przedmiot działalności Spółki stanowi 61.90.Z Działalność w zakresie pozostałej telekomunikacji.

Podmiot zależny – spółka Korbank - Media Cyfrowe Sp. z o.o. również działa w sektorze telekomunikacyjnym, głównym przedmiotem działalności są usługi multimedialne (Internet, telewizja, telefon) dla segmentu B2C. Zgodnie z PKD 2007 przeważającą działalność stanowi 61.90.Z - Działalność w zakresie pozostałej telekomunikacji.

Podmiot zależny – Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o. – jest odpowiedzialny za dystrybucję telewizji cyfrowej AVIOS w pakietach niższych (socjalny) oraz dzierżawę i sprzedaż urządzeń KORBOX. Zgodnie z PKD 2007 przeważającą działalność stanowi 61.10.Z - Działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej. Spółka Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o. jest właścicielem 100% udziałów w spółce AVIOS Sp. z o.o. Podmiot ten prowadzi działalność w zakresie świadczenia usług telewizji AVIOS w pakietach wysokopłatnych i dodatkowych.

Podmiot zależny – KORBANK Data Center Sp. z o.o. - to podmiot telekomunikacyjny, który powstał w 2021 roku. Spółka działa w obszarze usług telekomunikacyjnych, przetwarzania danych, hostingu, relokacji i migracji danych. Zgodnie z PKD 2007 przeważającą działalność stanowi 62.01.Z Działalność związana z oprogramowaniem.

Podmiot zależny do połowy 2023 r. – Korpover Sp. z o.o. – to podmiot świadczący usługi w zakresie instalacji elektrycznych, niskich prądów, automatyki budynkowej i systemów teletechnicznych. Zgodnie z PKD 2007 przeważający przedmiot działalności Spółki stanowi 42.22.Z – roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych.

Podmiot zależny – Produkcja Chmur Sp. z o.o. – to podmiot powstały w celu świadczenia usług przetworzonych XaaS. Flagowym produktem jest samoobsługowa platforma Cloudlets.Zone, na której znajduje się ponad 50 aplikacji typu open-source, gotowych do natychmiastowego uruchomienia. Zgodnie z PKD 2007 przeważającą działalność stanowi 6311Z – przetwarzanie danych; zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność.

1.3. Kapitał zakładowy

Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Spółki KORBANK S.A. wynosił 493.662,00 PLN (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt dwa złote) i dzielił się 4.936.620 (słownie: cztery miliony dziewięćset trzydzieści sześć tysięcy sześćset dwadzieścia) akcji o wartości nominalnej 0,10 PLN (słownie: dziesięć groszy) każda.

Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Spółki KORBANK Media Cyfrowe Sp. z o.o. wynosił 50.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) i dzielił się na 1.000 (słownie: jeden tysiąc) udziałów o wartości nominalnej 50 PLN (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy.

Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Spółki Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o. wynosił 5.000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) i dzielił się na 100 (słownie: sto) udziałów o wartości nominalnej 50 PLN (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy.

Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy podmiotu zależnego Spółki Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o., tj. spółki AVIOS Sp. z o.o. wynosił 5.000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) i dzielił się na 100 (słownie: sto) udziałów o wartości nominalnej 50 PLN (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy.

Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Spółki Korbank Data Center Sp. z o.o. wynosił 5.000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) i dzielił się na 100 (słownie: sto) udziałów o wartości nominalnej 50 PLN (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy. Właścicielem 100% udziałów w Spółce jest KORBANK Spółka Akcyjna.

Na dzień 01.01.2023 r. kapitał zakładowy Korpover Sp. z o.o. wynosił 50.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) i dzielił się na 500 (słownie: pięćset) udziałów o wartości nominalnej 100 PLN (słownie: sto złotych) każdy, a ich właścicielem pozostawał KORBANK S.A. W dniu 30.06.2023 r. nastąpiło przeniesienie 255 udziałów w spółce Korpover Sp. z o.o., co stanowi 51 % udziału w kapitale zakładowym spółki, na rzecz Danuty Kiernickiej – Biłyk, a w dniu 31.07.2023 r. zostały przeniesione 123 udziały w Korpover Sp. z o.o. (24,6 % udziału w kapitale zakładowym spółki) na rzecz Pana Marka Błażków oraz 122 udziały w Korpover Sp. z o.o. (24,4 % udziału w kapitale zakładowym spółki) na rzecz Pani Ewy Gmurowskiej. W wyniku tych transakcji KORBANK S.A. nie jest już właścicielem Korpover Sp. z o.o.

Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Produkcja Chmur Sp. z o.o. wynosił 5.200,00 PLN (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych) i dzielił się na 104 (słownie: sto cztery) udziały o wartości nominalnej 50 PLN (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy. Właścicielem 70 udziałów jest KORBANK S.A., a właścicielami pozostałych udziałów są osoby fizyczne.

1.4. Organy Podmiotów z Grupy Kapitałowej

Organami jednostki dominującej **KORBANK S.A.** są:

- Walne Zgromadzenie
- Rada Nadzorcza
- Zarząd

Organem kierującym Spółką jest Zarząd. Zarząd jest dwuosobowy. Na dzień 31.12.2023 r. w skład Zarządu wchodziły następujące osoby:

- Tymoteusz Biłyk – Prezes Zarządu
- Danuta Kiernicka - Biłyk – Wiceprezes Zarządu

Organem kontrolnym Spółki jest Rada Nadzorcza. Na dzień 31.12.2023 r. w skład Rady Nadzorczej Spółki wchodziły następujące osoby:

- Natalia Lachowicz (dawniej Kozielska) – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
- Krzysztof Kiernicki – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Andrzej Śniady – Członek Rady Nadzorczej
- Elżbieta Koprowska – Członek Rady Nadzorczej
- Konrad Kręciwilk – Członek Rady Nadzorczej

Pani Natalia Lachowicz złożyła z dniem 31.03.2024 r. rezygnację z pełnienia funkcji członka Rady, wobec czego w dniu 23.04.2024 r. akcjonariusz Tymoteusz Biłyk, działając na podstawie § 5 ust. 2 i 3 Statutu Spółki, w ramach imiennego uprzywilejowania związanego z posiadaniem nie mniej niż 1.000.000 akcji Spółki, powołał Pana Krzysztofa Bednarza w skład Rady Nadzorczej Spółki, powierzając Mu funkcję Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej. Jednocześnie akcjonariusz Tymoteusz Biłyk powierzył pełnienie funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej Panu Andrzejowi Śniademu.

Krzysztof Bednarz, jako jedyny z Członków Rady Nadzorczej, spełnia kryterium niezależności w myśl Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na NewConnect.

W związku z powyższym w dacie sporządzenia niniejszego sprawozdania skład Rady Nadzorczej jest następujący:

- Andrzej Śniady – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Krzysztof Kiernicki – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Krzysztof Bednarz – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Elżbieta Koprowska – Członek Rady Nadzorczej
- Konrad Kręciwilk – Członek Rady Nadzorczej

Organami jednostki zależnej **Korbank - Media Cyfrowe Sp. z o.o.** są:

- Zgromadzenie Wspólników
- Zarząd

Organem kierującym spółką zależną jest Zarząd. Zarząd jest dwuosobowy. Na dzień 31.12.2023 r. w skład Zarządu wchodziły następujące osoby:

- Tymoteusz Biłyk – Prezes Zarządu
- Danuta Kiernicka-Biłyk – Wiceprezes Zarządu

Organami jednostki zależnej **Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o.** są:

- Zgromadzenie Wspólników
- Zarząd

Organem kierującym spółką zależną jest Zarząd. Zarząd jest dwuosobowy. Na dzień 31.12.2023 r. w skład Zarządu wchodziły następujące osoby:

- Tymoteusz Biłyk – Prezes Zarządu
- Danuta Kiernicka-Biłyk – Członek Zarządu

Organami jednostki zależnej **AVIOS Sp. z o.o.** są:

- Zgromadzenie Wspólników
- Zarząd

Organem kierującym Spółką jest Zarząd. Zarząd jest dwuosobowy. Na dzień 31.12.2023 r. w skład Zarządu wchodziły następujące osoby:

- Andrzej Andruszków – Prezes Zarządu
- Tymoteusz Biłyk – Wiceprezes Zarządu

Organami jednostki zależnej **KORBANK Data Center Sp. z o.o.** są:

- Zgromadzenie Wspólników
- Zarząd

Organem kierującym Spółką jest Zarząd. Zarząd jest dwuosobowy. Na dzień 31.12.2023 r. w skład Zarządu wchodziły następujące osoby:

- Tymoteusz Biłyk – Prezes Zarządu
- Danuta Kiernicka-Biłyk – Wiceprezes Zarządu

Organami **Korpower Sp. z o.o.** są:

- Zgromadzenie Wspólników
- Zarząd

Organem kierującym Spółką jest Zarząd. Zarząd jest jednoosobowy. W 2023 r. w skład Zarządu wchodziły następujące osoby:

- Marek Błażków – Prezes Zarządu

Organami jednostki zależnej **Produkcja Chmur Sp. z o.o.** są:

- Zgromadzenie Wspólników
- Zarząd

Organem kierującym Spółką jest Zarząd. Zarząd jest dwuosobowy. Na dzień 31.12.2023 r. w skład Zarządu wchodziły następujące osoby:

- Tomasz Magda – Prezes Zarządu
- Tymoteusz Biłyk – Członek Zarządu

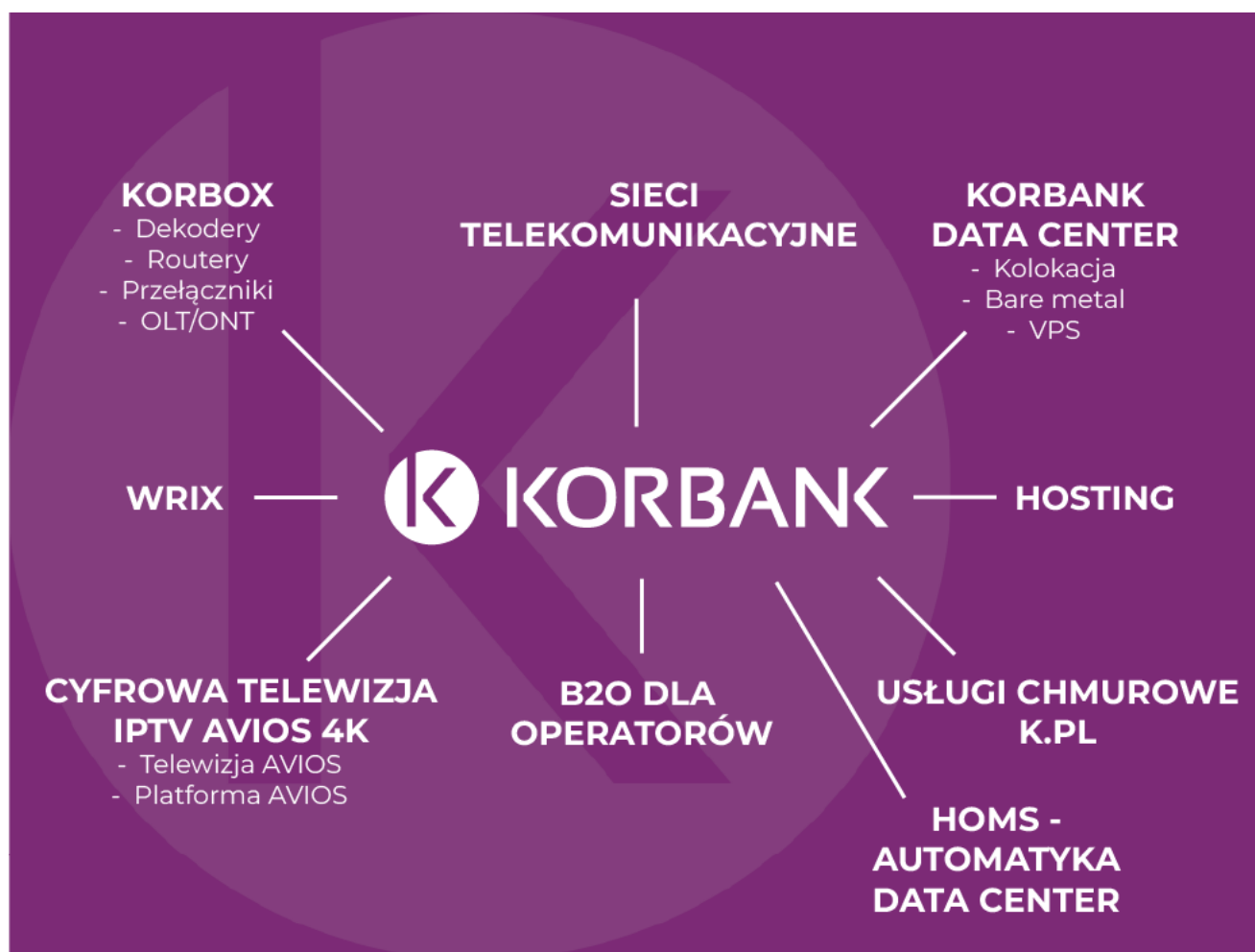
2. Informacje ogólne

2.1. Informacje o bieżącej działalności Grupy

Grupa Kapitałowa KORBANK S.A. to grupa firm świadczących, z jednej strony usługi telekomunikacyjne, z drugiej zaś inwestujących w innowacyjne projekty ze świata telekomunikacji i IT. Rok 2023 był dla Grupy okresem kontynuacji realizacji przyjętych w roku 2014 założeń strategicznych, a powydzielaniu poszczególnych obszarów działalności do spółek zależnych, stabilizacji organizacyjnej i rozwoju organicznego w poszczególnych sektorach.

2.1.1. Działalność podmiotu dominującego

KORBANK S.A. to innowacyjny operator telekomunikacyjny, który z jednej strony prowadzi różnorodną działalność telekomunikacyjną, co stanowi dla Emitenta główny element działalności, z drugiej zaś strony, inwestuje w innowacyjne projekty z pogranicza telekomunikacji, mediów i nowych technologii. 16 kwietnia 2014 roku KORBANK S.A. opublikowała nową strategię rozwoju, w której dokładnie opisuje swoją bieżącą działalność w podziale na poszczególne segmenty. Poniżej przedstawiony został krótki opis działania w oparciu o strategiczne obszary działania KORBANK S.A.



a) w ramach działalności telekomunikacyjnej

Działalność w tym obszarze można podzielić na działalność telekomunikacyjną w trzech segmentach: B2B (Klienci biznesowi), B2C (Klienci indywidualni – sprzedaż w tym segmencie realizowana jest przez podmiot zależny: KORBANK Media Cyfrowe Sp. z o.o.) oraz B2O (operatorzy telekomunikacyjni). W

ramach działalności w segmencie B2C Spółka oferuje szeroki wachlarz innowacyjnych usług multimedialnych, przede wszystkim są to:

- szybki dostęp do Internetu
- cyfrowa telefonia VoIP
- interaktywna telewizja IP – AVIOS
- inteligentne zarządzanie urządzeniami domowymi HOMS
- monitoring osiedlowy

Działalność w segmencie B2C jest obsługiwana przez spółkę zależną KORBANK Media Cyfrowe Sp. z o.o. Szczegółowe informacje o działalności tego podmiotu poniżej.

W zakresie działalności w segmencie B2B Emitent świadczy nie tylko wysokiej jakości usługi telekomunikacyjne, ale również liczne usługi dodane, takie jak hosting, telefonię VoIP, wirtualne serwery, kolokację itp. Spółka posiada największą we Wrocławiu oraz jedną z większych w Radomiu sieć światłowodową o łącznej długości kilkuset kilometrów. Dzięki temu oraz doskonałej współpracy z lokalnymi ISP z całej Polski KORBANK S.A. jest w stanie dostarczyć swoje usługi praktycznie w dowolne miejsce w Polsce.

W segmencie B2O KORBANK S.A. świadczy usługi w dwóch obszarach. Pierwszym z nich jest dostarczanie usług internetowych dla operatorów. W ramach tego obszaru możemy wyróżnić dwie usługi:

- międzyoperatorski punkt wymiany ruchu WRIX – punkt wymiany ruchu IP przeznaczony dla operatorów i instytucji. Węzeł WRIX to w dużym skrócie jedno z miejsc, gdzie powstaje Internet. We wrocławskim węźle WRIX dostępne są kluczowe zasoby telekomunikacyjne największych operatorów (m.in. węzeł Akamai, Netia, T-Mobile, Orange, Exatel). Ponadto, w węźle WRIX dostępne są również treści wideo, w tym sygnał większości kanałów telewizyjnych.
- usługi tzw. „ostatniej mili”, tj. usługi telekomunikacyjne niezbędne do świadczenia usługi dla Klienta końcowego (np. dzierżawa włókien światłowodowych, dostęp do Internetu, transmisja danych). W tym obszarze Spółka współpracuje z większością wiodących operatorów w kraju z powodzeniem realizując wielowątkowe projekty na terenie Wrocławia i Radomia.

Drugim z istotnych obszarów w segmencie B2O jest zbudowana przez KORBANK S.A. pierwsza w Polsce cyfrowa, interaktywna telewizja IPTV w systemie Unicast. Produkt ten pod nazwą AVIOS jest obecnie dystrybuowany również w innych sieciach w całej Polsce. Początkowo telewizja AVIOS została stworzona z myślą o indywidualnych użytkownikach sieci KORBANK i była dystrybuowana przez Spółkę zależną, odpowiedzialną za rynek B2C – KORBANK Media Cyfrowe Sp. z o.o., jednak z czasem, z uwagi

na bardzo dobrą jakość i korzystne warunki współpracy, produkt ten zyskał duże zainteresowanie wśród innych operatorów. Dziś AVIOS to niezależna usługa, sprzedawana z powodzeniem do innych operatorów w dwóch modelach: resellerskim, tj. jako kompletna usługa z dostępem do kanałów TV i rozliczaniem z nadawcami treści (w tym modelu usługi dystrybuowane są przez podmioty zależne) oraz wdrożeniowym, gdzie dostarczana jest usługa techniczna, tj. system Middleware oraz CAS i CMS, zaś dostarczenie treści leży po stronie Klienta.

b) W ramach działania w zakresie innowacyjnych projektów

Jak wspomniano wcześniej, oprócz standardowej działalności telekomunikacyjnej KORBANK S.A. inwestuje również w innowacyjne projekty.

Pierwszym z takich projektów jest Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK wraz z zapleczem Data Center. W ramach przedsięwzięcia w 2022 roku ukończono realizację pierwszego modułu nowoczesnego Data Center, które będzie spełniało normę Tier 3. Oddano do użytku budynek 6-cio kondygnacyjny o powierzchni całkowitej ponad 3300 m². Docelowo powierzchnia całkowita Data Center ma wynosić 10 tys. m², zaś budowa została podzielona na etapy (4 moduły). W ramach pierwszego modułu zrealizowano nowoczesny budynek i stworzono centrum danych w oparciu o najnowsze, innowacyjne technologie.

Drugim z innowacyjnych projektów jest linia urządzeń KORBOX, z których najważniejszymi są dekodery IPTV, łączące w sobie wiele funkcji, takich jak:

- Dekoder cyfrowej telewizji IPTV
- Router WiFi (Internet)
- Multimedia Player
- System Homs - Zarządzanie własnymi urządzeniami inteligentnego domu,

Oprócz ww. funkcjonalności urządzenia KORBOX posiadają również multimedialne funkcje, takie jak: serwis YouTube, przeglądarka internetowa, dostęp do multimediiów przez USB, gry internetowe oraz aplikacja „Korfejs”, umożliwiająca podłączenie urządzenia za pomocą konta na Facebooku i dzielenie się emocjami na ekranie telewizora. Wszystkie dekodery serii KORBOX oparte są o system Android, co daje bardzo dużą elastyczność oraz umożliwia dodawanie nowych aplikacji. Co ważne, system nie jest otwarty, co przekłada się na bezpieczeństwo treści na nim odtwarzanych. KORBANK SA jest odpowiedzialna za tworzenie oprogramowania do dekoderek KORBOX.

2.1.2. Działalność podmiotów zależnych

KORBANK Media Cyfrowe Sp. z o.o. to operator telekomunikacyjny odpowiedzialny za świadczenie usług multimedialnych dla Klientów indywidualnych. Spółka działa głównie na terenie Wrocławia i Radomia, a od 2022 również i Szczecina zaś dystrybucję opiera w ogromnej większości o sieci światłowodowe, zarówno własne, jak i dzierżawione. Usługi dla klientów indywidualnych w modelu BSA rozwijane są z powodzeniem w Puławach. Do najważniejszych usług, oferowanych przez KORBANK Media Cyfrowe można zaliczyć:

- Dostęp do Internetu – Internet światłowodowy o wysokich przepustowościach i jednych z najlepszych parametrów na rynku.
- Telewizja AVIOS – oferowana wspólnie z podmiotami z grupy KORBANK: spółkami AVIOS Sp. z o.o. oraz Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o. W ramach usługi abonent otrzymuje dostęp do kanałów linearnych (ponad 250 kanałów w ofercie) oraz innowacyjnych usług dodanych (np. Przewijarka, usługi nielinearne).
- Telefonía VoIP – usługa telefonii stacjonarnej – usługa dodana, coraz rzadziej wybierana przez Klientów, jednakże niezbędna w ofercie.

Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o. to operator telekomunikacyjny, którego głównym przedmiotem działalności jest dystrybucja usługi telewizji cyfrowej w ramach pakietów LUZ oraz KOMFORT+ (pakiety socjalne, najniższe) dla abonentów w sieciach partnerów ISP w ramach usługi AVIOS. Ponadto, Spółka jest również odpowiedzialna za dzierżawę i sprzedaż dekodery KORBOX oraz obsługę serwisową sprzętu dla operatorów, którzy korzystają z usługi AVIOS.

AVIOS Sp. z o.o. powstała w 2016 roku (pod nazwą KORBANK Data Center Sp. z o.o.). Została ona powołana do świadczenia usług dzierżawy sprzętu oraz obsługi leasingu, w szczególności zaś urządzeń marki KORBOX dla operatorów ISP. W roku 2022 spółka realizowała już tylko działalność w zakresie oferowania usług telewizji AVIOS dla operatorów ISP (pakiety wysokopłatne).

KORBANK Data Center Sp. z o.o. powstała w 2021 roku. Spółka skupia swoją działalność w zakresie przetwarzania danych oraz specjalizowanych usług dla pozostałych spółek grupy KORBANK, co zwiększa efektywność niektórych procesów grupy KORBANK oraz klarowniej zorganizuje rozliczenie poszczególnych projektów realizowanych w grupie.

KORPOWER Sp. z o.o. Emitent sprzedał w 2023 roku wszystkie udziały w Korpower Sp. z o.o. ze względu na inny charakter przedmiotu działalności spółki niż pozostałych spółek w Grupie (roboty budowlane w branży elektrycznej) i ryzyka z nią związane.

Produkcja Chmur Sp. z o.o. to podmiot świadczący usługi przetworzone XaaS. Podmiot ten został powołany w celu zorganizowania i sprzedaży ww. usług, opartych o usługi data center realizowane w KORBANK S.A.

2.2. Rozwój Grupy Kapitałowej KORBANK S.A.

2.2.1. Rozwój podmiotu dominującego KORBANK S.A.

Początki działalności Spółki datuje się na rok 1996, kiedy to jako Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe stworzyła pierwszą w Polsce osiedlową sieć LAN na wrocławskim osiedlu Kozanów. Kilka lat później, w roku 2006 KORBANK (już jako Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – powstała w roku 2002) stworzył pierwszą w Polsce sieć FTTH (Fiber To The Home – Światłowód do domu). W kolejnych latach Emitent intensywnie rozwijał usługę telewizyjną i tak w latach 2009-2010 powstała pierwsza w Polsce interaktywna telewizja IPTV w systemie Unicast – AVIOS, zaś dwa lata później już jako przekształcona spółka akcyjna, KORBANK wprowadził na rynek pierwsze w Polsce multimedialne urządzenie KORBOX łączące w sobie funkcje dekodera telewizyjnego i domowego centrum rozrywki. Dziś KORBOX to linia urządzeń (nie tylko telewizyjnych) o różnych funkcjonalnościach i parametrach.

Rok 2023 to dla KORBANK S.A. kolejny okres dynamicznego rozwoju. Spółka rozbudowała swoje sieci i zwiększyła ilość zawartych kontraktów obszarze usług telekomunikacyjnych, zwłaszcza w segmencie B2B i B2O, co miało odzwierciedlenie w znaczącym wzroście przychodów w stosunku do roku 2022 mimo dużego zaangażowania zarówno Zarządu jak i wielu zasobów Spółki w prace związane z przeniesieniem całej infrastruktury telekomunikacyjnej do nowego budynku KORBANK Data Center. Prace te, a także uruchomienie i integracja wielu nowych procesów pozwoliły na niezakłócone świadczenie dotychczasowych usług oraz wykreowanie nowych.

W Centrum Badawczo-Rozwojowym KORBANK we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 16k rozpoczęto świadczenie usług Data Center (kolokacja, wynajem serwerów dedykowanych, wirtualnych i gaming-owych) oraz usług przetworzonych w oparciu o najnowsze, innowacyjne technologie. Nowoczesna infrastruktura i systemy bezpieczeństwa, redundancja systemów zasilania, podtrzymania mocy i różnorodność dostawców internetu zaowocowały przyrostem sprzedaży w w/w obszarach. Ponadto plan zagospodarowania terenu daje możliwość wybudowania podobnych budynków (kolejnych 3-ch modułów) na terenie już posiadanym przez KORBANK S.A. W związku z zakupem w grudniu 2022r. dwóch działek przylegających bezpośrednio do działki 1/50 (Fabryczna 16k) prowadzono prace koncepcyjne i projektowe związane z zagospodarowaniem tego terenu. Pozwoli to na poszerzenie strefy bezpieczeństwa w obszarze wejściowym do Data Center, zwiększy powierzchnię parkingów i zaplecza technicznego.

W 2023 roku pomyślnie zakończono proces audytu, czego następstwem było uzyskanie certyfikatu zgodnego z normą bezpieczeństwa PN-ISO/IEC 27001 System Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji w zakresie realizacji usług telekomunikacyjnych i usług Data Center. Zachowanie bezpieczeństwa informacji jest z jednej strony najwyższą troską Zarządu Grupy Korbank jak i jedną z najbardziej pożądanых przez klientów cech Data Center.

Istotnym działaniem w obszarze usług telekomunikacyjnych był również rozwój węzła wymiany ruchu WRIX. Za najważniejsze w tym zakresie należy uznać komercjalizację usług na infrastrukturze WRIX 100G.

2.2.2. Rozwój podmiotów zależnych

KORBANK Media Cyfrowe Sp. z o.o. powstała 18 września 2006 roku i od samego początku jej zadaniem była sprzedaż i obsługa posprzedażowa Klientów indywidualnych w Grupie Kapitałowej KORBANK S.A. Z biegiem czasu, wraz z rozwojem rynku telekomunikacyjnego i stopniowym przechodzeniu na usługę Triple Play, zaistniała konieczność wdrożenia usługi telewizyjnej, co Spółka uczyniła. Wkrótce, z uwagi na innowacyjność i dobrą jakość rozwiązania, telewizja AVIOS stała się rozpowszechnioną w całej Polsce i używaną przez innych operatorów. W roku 2019 nastąpiła ponowna specjalizacja – usługi telewizji AVIOS dla operatorów zostały wydzielone do innej spółki, zaś KORBANK Media Cyfrowe skupiła się na rozwoju w segmencie B2C.

Spółka zachowała wysoką rentowność, jednocześnie rozwijając swoją działalność w obszarze B2C. Poniżej przedstawiono szczegółowe zestawienie najważniejszych działań Spółki w roku 2023.

1. Zwiększenie aktywności marketingowej i sprzedażowej

Działalność w zakresie marketingu i sprzedaży jest dla operatorów telekomunikacyjnych kluczowa. KORBANK Media Cyfrowe Sp. z o.o. rozwijała się intensywnie w tym zakresie, budując rozpoznawalność i dobry wizerunek marki KORBANK. Wchodząc od 2022 roku na nowy obszar, miasto Szczecin i okolice, szczególnie nacisk położono na akcje marketingowe i reklamę na tym terenie. Jednym z bardziej znaczących wydarzeń w tym obszarze jest współpraca z ekstraklasowym klubem Pogoń Szczecin jako Srebrny Partner, zapewniająca szeroką rozpoznawalność marki Korbank.

2. Zwiększanie zasięgu sieci o nowe osiedla

Nie bez znaczenia dla rozwoju Spółki miał rozwój Sieci Światłowodowej KORBANK w ramach całej grupy. Dzięki temu rozwojowi, Korbank Media Cyfrowe sp. z o.o. poszerzyła zasięg działalności nie tylko o nowe osiedla we Wrocławiu i Radomiu ale również w Szczecinie, co było możliwe po zakupieniu sieci osiedlowych o potencjale ponad 36 tys HP. Na nowych osiedlach Spółka rozpoczęła świadczenie usług internetowych, telewizyjnych i telefonicznych. Rozbudowa zasięgu świadczonych usług to dla KORBANK Media Cyfrowe Sp. z o.o. nadal najważniejszy cel działalności. Dzięki temu zarówno przychody, jak i zysk netto mogą sukcesywnie rosnąć. Kolejnym miastem, w którym odnotowano wzrost liczby klientów i przychodów były Puławy. Usługi realizowane są w modelu BSA. Intensyfikacja działań marketingowo-sprzedażowych w połączeniu z rozbudową sieci światłowodowej, która poskutkowała zwiększeniem zasięgu świadczenia usług spowodowały wzrost liczby Klientów, a co za tym idzie, wzrost sprzedaży usług multimedialnych w segmencie B2C oraz wzrost przychodów

Spółki w tym obszarze. W opinii zarządu należy spodziewać się kontynuacji tego trendu w kolejnych latach.

Rok 2023 okazał się być dla spółki Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o. kolejny raz wzrostowy w zakresie przychodów i satysfakcjonujący w zakresie zysku netto. Taki stan rzeczy był możliwy dzięki konsekwentnie realizowanej strategii rozwoju, która zakłada ciągły rozwój usługi telewizyjnej AVIOS w ramach pakietów najniższych. Za najważniejsze działania należy uznać pozyskanie nowych partnerów w segmencie B2O (operatorzy telekomunikacyjni), a także zwiększenie aktywności marketingowej i sprzedażowej (wspólnie z usługą AVIOS) zarówno w segmencie B2O, jak i B2C, co poskutkowało znaczącym zwiększeniem liczby Klientów. Nie bez znaczenia dla działalności spółki

były również sprzedaż i dzierżawa urządzeń KORBOX dla operatorów ISP. Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o. zwiększyła przychody z tego tytułu, jak również pozyskała nowych partnerów w tym obszarze.

W roku 2023 spółka AVIOS Sp. z o.o. kontynuowała świadczenie usług telewizji AVIOS dla operatorów ISP (w pakietach płatnych). W okresie tym spółka pozyskała kolejne umowy z nadawcami, jak również zawarła nowe kontrakty z operatorami. Spółka świadczy obecnie usługę dla ok. 200 operatorów w całym kraju. Za najważniejsze działania w roku 2023 należy uznać:

- spotkania online z partnerami oraz wideo szkolenia pracowników partnerów - z wykorzystaniem systemu KORMEETING (Akademia KORBANK);
- rozwój i poszerzanie oferty programowej w aplikacji FREE VOD o nowe stacje radiowe i telewizyjne;
- wprowadzenie do oferty programu FIGHTTIME HD, poświęconego sztukom walki, dostępnego dotychczas jedynie poprzez przeglądarkę internetową;
- prezentacja oferty AVIOS na 30. iNET & MediaForum Meeting w Arłamowie w dniach 25-27 września 2023 r.;
- organizacja dziewiętej odsłony Ogólnopolskiej Konferencji Telekomunikacyjnej AVIOS w Karpaczu w dniach 4-6 października 2023 r.;
- uruchomienie testowej online'owej usługi multiscreen, stanowiącej rozwinięcie idei multiroomu, a pozwalającej oglądać telewizję na komputerze i telefonach, jak również przekazanie jej do testów wszystkim operatorom, którzy dystrybuują usługę AVIOS;
- wprowadzenie do listy pakietów podstawowych specjalnego pakietu mini AZART HD, adresowanego do dotychczasowych odbiorców telewizji naziemnej, którzy stracili dostęp do sygnału w związku ze zmianą standardu nadawania na DVB-T2;
- podjęcie współpracy z popularnym systemem VOD "FlixClassic" prezentującym największe klasyki światowego kina; aplikacja dająca dostęp do filmów na życzenie została z powodzeniem zaimplementowana na dekodernach marki KORBOX i jest dostępna dla wszystkich abonentów usługi AVIOS;
- udostępnienie widzom w otwartych oknach atrakcyjnych kanałów telewizyjnych, m.in.: History, History2 i BBC First w ramach promocji rozszerzonego programmingu;
- implementacja nowych, niezwykle atrakcyjnych kanałów telewizyjnych w polskiej wersji językowej: Da Vinci, Dizi, Bollywood TV, History, History 2 oraz BBC First;
- uruchomienie nowego pakietu dodatkowego – ukraińskojęzycznego – składającego się z sześciu kanałów: 1+1 International, 36,6, EU Music, Kwartal TV, Kanal 5 i Niki Junior HD, a

następnie dodanie nowych kanałów: Current Time TV i Espresso TV;

- wprowadzenie do oferty dla operatorów nowego dekodera IPTV 4K – KORBOX 5 Pi;
- kontynuacja współpracy z federacją FEN MMA – organizującej gale sportów walki.

Zarząd spółki Korbank Data Center Sp. z o.o. wiąże rozwój spółki z przetwarzaniem danych oraz specjalizowanych usług dla pozostałych spółek grupy KORBANK, co zwiększa efektywność niektórych procesów grupy KORBANK oraz porządkuje rozliczenie poszczególnych projektów realizowanych w grupie.

KORPOWER Sp. z o.o. – ze względu na sprzedaż udziałów w tej spółce pominięto jej zakres działalności w 2023 roku.

W roku 2023 spółka Produkcja Chmur Sp. z o.o. kontynuowała sprzedaż usług chmury publicznej poziomu PaaS w oparciu o platformę Cloudlets.Zone. W tym okresie działalność Spółki skupiona była na akwizycji klientów oraz budowie zaplecza SEO pod kątem inbound marketingu. Model biznesowy oparty jest na przychodach abonamentowych zależnych od rzeczywistego użycia zasobów platformy. Każdy kolejny pozyskany klient stanowi dla Spółki fundament do budowy stabilnych przychodów. Oprócz działań marketingowych i handlowych, Spółka rozwija także możliwości platformy i rozbudowuje ofertę produktową.

2.3. Pozycja na rynku Grupy Kapitałowej KORBANK S.A.

W opinii Zarządu KORBANK S.A., Grupa Kapitałowa KORBANK S.A. to największy niezależny, lokalny dostawca Internetu na Dolnym Śląsku i w Radomiu, a od 2022 roku mocno akcentujący swoją obecność w Szczecinie i Puławach. Bardzo rozbudowana sieć światłowodowa, dostęp do innowacyjnych technologii oraz wysoka jakość realizowanych przyłączy, a także dobre połączenie z Europą i światem dzięki węzłowi WRIX, sprawiają, że Grupa KORBANK jest w stanie dostarczyć niemal każdą usługę telekomunikacyjną w dowolnym miejscu Wrocławia, Radomia, Szczecina i okolic.

Grupa Kapitałowa KORBANK S.A. jest również operatorem jednej z trzech największych platform IPTV oraz liderem technologicznym na tym rynku. To KORBANK sprowadził do Polski najpierw popularne kiedyś dekodery z serii MAG, potem zaś pierwsze w Polsce urządzenia multimedialne KORBOX oparte o system Android, przystosowane do odbioru telewizji linearnej. Grupa KORBANK również jako pierwsza stworzyła system telewizji IPTV oparty o Unicast, co znacząco zwiększyło elastyczność usługi i pozwoliło na jej uruchomienie również na sieciach radiowych i o gorszych parametrach. Kolejnym krokiem w rozwoju telewizji AVIOS było wprowadzenie do Polski technologii 4K – początkowo w zakresie urządzeń (dekodery KORBOX ULTRA), następnie w zakresie usługi (pierwsza komercyjna usługa telewizji 4K – we współpracy z Kino Polska S.A. i kanałem Funbox 4K). Platforma telewizyjna AVIOS jest dziś jedną z najintensywniej rozwijających się platform telewizyjnych w naszym kraju.

3. Działalność Grupy Kapitałowej KORBANK S.A. w 2023 roku

3.1. Istotne wydarzenia w jednostce dominującej KORBANK S.A. w 2023 roku

W 2023 roku KORBANK wykazywał wzrost organiczny w swoich obszarach działalności. Nie zawarł dużych nowych umów poza kontynuacją umów z dotychczasowej działalności..

Kluczowym działaniem, które będzie miało głęboki wpływ na rozwój nie tylko Korbank S.A. ale i innych spółek z Grupy było zakończenie budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla KORBANK Data Center w październiku 2022r. Inwestycja pod nazwą Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK Data Center we Wrocławiu została zlokalizowana przy ul. Fabrycznej 16k we Wrocławiu na terenie należącym wcześniej do Wrocławskiego Parku Technologicznego S.A. Budynek został zaprojektowany tak, by spełniać surowe normy przewidziane dla centrum danych w oparciu o najnowsze, innowacyjne technologie i systemy zabezpieczeń. Jego powstanie po wielu latach projektów koncepcyjnych, budowlanych i branżowych było możliwe dzięki determinacji Zarządu Spółki, który w jego realizacji widział kamień milowy na drodze rozwoju w oparciu o nowe technologie i poszerzenie zakresu działalności o kolokację i usługi przetworzone (PaaS, SaaS). Pod koniec 2022 roku rozpoczęto przenoszenie wszystkich działów Spółki do nowego budynku, a prace ten kontynuowano w pierwszym kwartale 2023r. Równocześnie z ukończeniem budowy kontynuowano testy poszczególnych systemów Data Center i konfiguracji sieci. Olbrzymim atutem nowej lokalizacji siedziby Spółki jest zapas gruntu, który daje możliwość wybudowania w przyszłości czterech takich budynków na terenie już posiadanym przez KORBANK S.A.

W 2023 roku pomyślnie zakończono proces audytu, czego następstwem było uzyskanie certyfikatu zgodnego z normą bezpieczeństwa PN-ISO/IEC 27001 System Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji w zakresie realizacji usług telekomunikacyjnych i usług Data Center

3.2. Istotne wydarzenia w jednostkach zależnych w 2023 roku:

Zarząd spółki dominującej nie identyfikuje istotnych wydarzeń w jednostkach zależnych spółki KORBANK S.A.

4. Czynniki ryzyka związane z prowadzoną działalnością

- **Ryzyko związane z celami strategicznymi**

Rok 2023 to okres kontynuacji realizacji nowej strategii KORBANK S.A. Nowa strategia zakłada przede wszystkim utrzymanie silnej pozycji rynkowej w zakresie usług telekomunikacyjnych, zarówno w segmencie B2B, jak i B2C oraz B2O na terenie Wrocławia, Radomia i okolic oraz na nowym obszarze działalności – w Szczecinie. Drugim z kluczowych założeń nowej strategii jest dywersyfikacja działalności, tj. inwestycja w innowacyjne projekty (realizowanych zarówno przez podmiot dominujący, jak i spółki zależne). Projekty te są z pewnością obarczone większym ryzykiem, niż standardowa działalność operatorska, jednakże ich unikatowość i innowacyjność, a także

doświadczenia Emitenta zwiększają prawdopodobieństwo ich powodzenia. Warto zauważyć, iż w kontekście działalności telekomunikacyjnej Grupa z powodzeniem realizuje duże projekty, co przekłada się nie tylko na zwiększenie przychodów, ale również na nabywanie coraz większego doświadczenia i wiedzy, co istotnie redukuje ryzyko niepowodzenia kolejnych projektów. Realizacja tego typu projektów pozwala znacząco zredukować ryzyko celów strategicznych związanych z obszarem działalności telekomunikacyjnej, z drugiej zaś strony powoduje ona ryzyko związane ze złożonością i dużym zakresem przedsięwzięć.

W zakresie telewizji AVIOS KORBANK S.A. realizuje wdrożenia usługi AVIOS (systemu do IPTV), jak i sprzedaż platformy AVIOS u partnerów ISP (poprzez spółki zależne: AVIOS Sp. z o.o. oraz Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o.) Działalność ta charakteryzuje się m.in. ryzykiem braku płynności (brak terminowych płatności od kontrahentów) oraz ryzykiem wadliwego działania wdrożonego systemu. Emitent przeciwdziała wystąpieniu tych ryzyk poprzez stosowanie zabezpieczających klauzul umownych, wywiady branżowe (z operatorami, ale również nadawcami) oraz ciągłe monitorowanie technicznej poprawności działania systemu AVIOS (stała grupa programistów i specjalistów ds. sieci pracujących na stałe w siedzibie Spółki). Istotnym ryzykiem w tym zakresie jest również ryzyko wykorzystania przewagi przez nadawców treści, którzy kontrolują rynek nie tylko IPTV, ale i całej płatnej telewizji. W przypadku materializacji tego ryzyka może dojść nawet do rozwiązania umów, a co za tym idzie utratą możliwości świadczenia usług telewizyjnych w ramach danych pakietów, z uwagi na

brak wybranych kanałów. Emitent przeciwdziała temu ryzyku prowadząc rozmowy oraz aktualizując zawarte z nadawcami umowy.

W zakresie budowy KORBANK Data Center, z uwagi na zakończenie inwestycji ryzyko to nie występuje.

W zakresie pozostałych innowacyjnych projektów głównym czynnikiem ryzyka jest niezdolność dostosowania się do bardzo dynamicznie zmieniających się warunków otoczenia, w tym zmiany w prawie, intensyfikację konkurencji oraz rozwój nowych technologii. KORBANK S.A. redukuje te ryzyka poprzez ciągłe monitorowanie otoczenia oraz wyszukiwanie szans i przekształcanie zagrożeń w silne strony, np. poprzez korzystanie z dotacji unijnych, udział w największych branżowych konferencjach i targach w Polsce i na świecie (również online), jak również zatrudnianie kompetentnych, kreatywnych ludzi, zwłaszcza programistów i specjalistów ds. sieci, dzięki czemu to Emitent może kreować rynek i aktywnie na niego wpływać, nie zaś odwrotnie.

Działania Emitenta, które okażą się nietrafne w wyniku złej oceny otoczenia rynkowego, bądź nieumiejętnego dostosowania się do zmiennych warunków tego otoczenia, mogą mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansowo-majątkową oraz na wyniki finansowe. Istnieje zatem ryzyko nieosiągnięcia części lub wszystkich założonych celów strategicznych, a w szczególności ryzyko wystąpienia trudności przy realizacji planowanych projektów. W związku z tym przychody i zyski osiągnięte w przyszłości przez Grupę zależą od jej zdolności do skutecznej realizacji opracowanej strategii. KORBANK S.A. redukuje przedmiotowe ryzyko odnoszące się do realizacji planowanych projektów poprzez gruntowne analizy rynku oraz gospodarskie, ostrożne wydatkowanie środków. Ponadto w celu ograniczenia ryzyka celów strategicznych Zarząd na bieżąco analizuje czynniki mogące mieć potencjalnie niekorzystny wpływ na działalność i wyniki Grupy, a w razie potrzeby podejmuje niezbędne decyzje i działania.

- **Ryzyko związane z działaniem systemów informatycznych i łączy telekomunikacyjnych**

Działalność KORBANK S.A. skupiona jest w obrębie rynku telekomunikacyjnego, gdzie kluczowymi czynnikami dla efektywnego i ciągłego działania Grupy jest dbałość o poprawne funkcjonowanie systemów informatycznych i łączy telekomunikacyjnych. Potencjalne wystąpienie awarii któregoś z elementów sieci teleinformatycznej, może doprowadzić do poniesienia dodatkowych kosztów, a nawet tymczasowo ograniczyć możliwości rozwoju.

W celu minimalizacji niniejszego ryzyka Emitent korzysta z technologii zapewniających redundancję (np. BGP), jak również zapewnia dostęp do usługi z różnych miejsc w Polsce (m.in. Wrocław, Warszawa, Katowice, Radom), poprzez różne węzły różnych punktów wymiany ruchu (np. WRIX). KORBANK S.A. dywersyfikuje także dostawców usług telekomunikacyjnych tak, aby awaria jednego, czy nawet dwóch z nich nie zakłóciła bieżącego funkcjonowania sieci. Ponadto Emitent podejmuje się m.in. ciągłego monitoringu systemów informatycznych i łączy telekomunikacyjnych, zapewniając wszystkim klientom najwyższą jakość usług, w tym ciągłość dostępu do sieci. Nie bez znaczenia jest tutaj również budowa dwóch centrów danych, tj. KORBANK Data Center we Wrocławiu i Centrum Telekomunikacyjne Radom w Radomiu. Obie inwestycje znacząco zwiększają bezpieczeństwo infrastruktury i redukują ryzyko wadliwego działania usług.

- **Ryzyko związane z czynnikami zewnętrznymi**

KORBANK S.A. prowadzi działalność jako niezależny dostawca internetowy dla klientów indywidualnych (sprzedaż prowadzi spółka zależna: KORBANK Media Cyfrowe) oraz biznesowych, gdzie stosunkowo duży wpływ na niezawodność świadczonych usług wywiera jakość usług dostawców sygnału internetowego. Ponadto znaczące dla sprawności dostępu do Internetu są możliwe zdarzenia losowe, których Grupa często nie jest w stanie przewidzieć np. przerwanie kabla światłowodowego w wyniku prac remontowo-budowlanych. W skutek tego, ryzyko związane z czynnikami zewnętrznymi jest niemożliwe do całkowitego ograniczenia, a konsekwencją ziszczenia się opisywanych sytuacji może być niezadowolone klientów, utrata zaufania do Emitenta, a nawet rezygnacja z odbioru świadczonych usług. W skrajnym przypadku utrata dużej ilości odbiorców usług nie pozostanie bez wpływu na wyniki finansowe i możliwość dalszego rozwoju.

KORBANK S.A. chcąc zminimalizować możliwe skutki ryzyka związanego z czynnikami zewnętrznymi, tworzy redundantne rozwiązania, które pozwalają na działanie usług telekomunikacyjnych podczas wystąpienia negatywnych czynników zewnętrznych. Jednym ze stosowanych rozwiązań jest technologia ringu przy budowaniu przyłączy, tj. zasilanie każdego punktu z co najmniej dwóch stron celem minimalizacji wystąpienia całkowitego braku dostępu do usług KORBANK dla Klienta. Ponadto Emitent posiada ubezpieczenie OC działalności.

- **Ryzyko związane z błędami ludzkimi**

Działalność prowadzona przez Grupę KORBANK charakteryzuje się stosunkowo dużym ryzykiem związanym z błędami ludzkimi. W toku świadczenia usług mogą wystąpić błędy administratorów sieci lub działu technicznego, co w konsekwencji może przyczynić się do obniżenia jakości usługi lub nawet przerw w dostawie usług. Zarząd KORBANK S.A. będąc świadomym możliwości zaistnienia tego typu ryzyka podejmuje niezbędne działania monitorujące stan sieci telekomunikacyjnych, jak też na bieżąco monitoruje sprawność techniczną odbioru sygnału internetowego przez klientów indywidualnych oraz biznesowych. Ponadto na minimalizację możliwości wystąpienia tego rodzaju ryzyka wpływa kilkunastoletnie doświadczenie wypracowane w toku prowadzonej działalności oraz posiadana wykwalifikowana kadra pracownicza.

- **Ryzyko związane z utratą zaufania klientów**

Usługi świadczone przez KORBANK S.A. to przede wszystkim usługi bazujące na modelu abonamentowym, gdzie zaufanie Klienta jest czynnikiem kluczowym. W przypadku zaistnienia nieprzewidzianych zdarzeń lub zawinięcia Emitenta, Grupa jest narażona na ryzyko utraty zaufania odbiorców, a co za tym idzie odejścia kluczowych klientów i utratę części przychodów. Ryzyko to minimalizowane jest m.in. monitoring jakości świadczonych usług oraz stanu posiadanej sieci telekomunikacyjnej, a także rozwój sieci poprzez zwiększanie jej redundancji. Ponadto, w przypadku usług świadczonych w segmencie B2B bardzo istotnym czynnikiem, powodującym minimalizację ryzyka związanego z utratą zaufania klientów, jest niezwykle szybki czas reakcji w przypadku jakichkolwiek problemów z usługą. Emitent posiada dział utrzymania sieci, który jest dostępny w trybie 24/7, co przekłada się na wspomniany powyżej szybki czas reakcji oraz większe zaufanie ze strony kluczowych klientów. Nie bez znaczenia jest tutaj również działalność w zakresie marketingu i PR, w tym m.in. uczestnictwo w wydarzeniach na terenie osiedli we Wrocławiu i Radomiu, sponsoring lokalnej drużyny piłkarskiej w Radomiu, czy reklama w prasie branżowej. Działania te skutkują nie tylko zwiększeniem sprzedaży usług Emitenta, ale również powodują, iż marka KORBANK staje się bardziej rozpoznawalna, a co za tym idzie, wzbudza większe zaufanie.

- **Ryzyko związane z wprowadzaniem nowych usług i produktów**

KORBANK S.A. to z jednej strony operator telekomunikacyjny, z drugiej zaś strony lider technologiczny, który bardzo często w prowadzi na rynek nowe usługi i produkty. Jednym z takich produktów jest seria urządzeń KORBOX, w tym m.in. dekodery, które cechują się wysoką innowacyjnością i interaktywnością. Oparte są one o system Android, co dodatkowo generuje ryzyko korzystania z obcego systemu. Ryzyko to przejawia się m.in. tym, że system może zostać zamknięty lub płatny, co przełoży się na znaczne ograniczenie możliwości konkurencyjności w tym zakresie. KORBANK S.A. redukuje

ww. ryzyko poprzez ciągłą analizę rynku dekoderek IPTV, utrzymywanie dobrych relacji z dostawcami sprzętu oraz utrzymywanie własnego działu programistów, który tworzy własne oprogramowanie Emitenta. Linia urządzeń KORBOX to również routery bezprzewodowe i switchy. Urządzenia te dystrybuowane są głównie do Klientów indywidualnych, zarówno w modelu B2C, jak i B2B. Wadliwe działanie ww. urządzeń niesie za sobą ryzyko wymiany dużej liczby urządzeń, co, oprócz kosztów wymiany, mogłoby pociągnąć za sobą utratę zaufania, w skrajnym zaś przypadku rezygnację i obniżenie przychodów.

Kolejną unikatową usługą jest system inteligentnego domu HOMS sprzedawany zarówno w modelu abonamentowym dla użytkownika końcowego, jak i w modelu wdrożeniowym dla deweloperów. System jest w pełni bezprzewodowy i pozwala sterować urządzeniami domowymi (np. ogrzewaniem, oświetleniem, czy kamerami) przez Internet. Wprowadzanie na rynek zupełnie nowych rozwiązań implikuje ryzyko niepowodzenia przy wdrażaniu technologii niesprawdzonych w użytku komercyjnym oraz innowacyjnych rozwiązań technicznych. Jednocześnie sytuacja ta stwarza okazję dla Emitenta do wyprzedzenia działań konkurencji, zaoferowania klientom innowacyjnych usług i zdobycia dominującej pozycji na tworzących się ww. rynkach. Dodatkowo, wprowadzanie na rynek sprzętu wiąże się z ryzykiem jego wadliwego działania, w najgorszym wypadku działania mogącego spowodować straty u użytkowników (np. wybuch, podpalenie).

W związku z powyższym, Grupa redukuje ryzyko wystąpienia problemów z uruchomieniem nowych

usług i produktów poprzez gruntowną analizę każdego z nowych przedsięwzięć. Nowe urządzenia są najpierw projektowane i testowane, po czym następuje ich produkcja i komercjalizacja. Ponadto w przypadku wdrażania nowych modeli urządzeń KORBOX Emitent korzysta ze sprawdzonych, światowych rozwiązań, jeśli chodzi o poszczególne komponenty i moduły. Produkcja urządzeń odbywa się w sprawdzonych (często tych samych) fabrykach.

- **Ryzyko związane z uzależnieniem od dostawców szerokopasmowych łącz internetowych**

Głównym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej KORBANK S.A. jest świadczenie usług dostępu do Internetu oraz transmisji danych. W związku z ograniczoną liczbą dostawców i możliwością utraty któregośkolwiek kontrahenta, istnieje ryzyko, że Emitent nie będzie w stanie zapewnić właściwej jakości usług dostępu do sieci Internet co może w jakimś stopniu przełożyć się na utratę zaufania klientów oraz rezygnację z korzystania z usług Grupy, a w konsekwencji na ograniczenie przychodów oraz potencjalne zwiększenia kosztów w związku z koniecznością pozyskania nowego dostawcy na warunkach odbiegających od obecnych. Sytuacja ograniczenia przychodów może wpłynąć na niezdolność osiągnięcia dobrych wyników finansowych, co w efekcie mogłoby negatywnie wpłynąć na wykonywanie zakładanych celów strategicznych, a zwłaszcza na realizację ekspansji terytorialnej sieci telekomunikacyjnej, która w przypadku działalności Emitenta jest wysoce kapitałochłonna.

Powyższe zagrożenie jest minimalizowane przede wszystkim przez współpracę z wieloma dostawcami. W przypadku utraty któregośkolwiek z podstawowych dostawców, istnieje możliwość natychmiastowej dzierżawy łącz internetowych od innych dostępnych podmiotów. Ponadto, w celu zmniejszenia tego ryzyka Emitent utrzymuje dobre relacje ze wszystkimi dostawcami, co zapewnia pozytywne rokowania długotrwałej współpracy z kontrahentami. Warto również zauważyć, że bardzo często Emitent jest jednocześnie klientem i dostawcą dla tych samych partnerów, co dodatkowo przekłada się na możliwość wywierania wpływu na poszczególnych kontrahentów. Nie bez znaczenia jest tutaj również rozwój punktu wymiany ruchu WRIX, do którego przyłącza się coraz więcej, również globalnych, podmiotów. Rozwój WRIX powoduje, że Emitent posiada obecnie dostęp do większości globalnych operatorów Internetu, co przekłada się na większą redundancję własnych usług.

- **Ryzyko związane z konkurencją**

Rynek telekomunikacyjny w Polsce wydaje się być ustabilizowany, z drugiej strony niektóre segmenty, w których działa Emitent (np. rynek telewizji IP, inteligentnego domu) odznaczają się wyższą dynamiką wzrostu. Dotyczy to w szczególności powszechności stosowania szerokopasmowego Internetu, a także dostępu do nowych technologii i ich stosowania w życiu codziennym. Jednocześnie w obszarze całego rynku telekomunikacyjnego wykształciło się wiele rozpoznawalnych podmiotów, wśród których znaczącymi są: dominujący operatorzy telekomunikacyjni (telekomy), operatorzy telewizji kablowych, a także inni lokalni dostawcy Internetu. Zauważalnym staje się tu również tendencja do konsolidacji i obniżania cen przez dużych operatorów. Zamiarem Grupy jest utrzymanie silnej pozycji rynkowej we Wrocławiu, Radomiu i okolicach, a także zwiększanie zasięgu terytorialnego poprzez wychodzenie do tzw. „białych (szarych) plam” (ale do miast), a więc miejsc, w których dostępność szerokopasmowego Internetu jest dużo niższa. W ramach tej strategii spółka zależna Korbank Media Cyfrowe Sp. zo.o. zakupiła i modernizuje sieci osiedlowe w Szczecinie.

W związku z dużą liczbą podmiotów funkcjonujących w branży oraz możliwym spowolnieniem rozwoju całego rynku telekomunikacyjnego (wynikającym z dość zaawansowanego stadium rozwoju) istnieje ryzyko zaostrenia rywalizacji między konkurentami mogącej zaszkodzić działalności Emitenta, co w ostateczności może wpłynąć na pogorszenie wyników finansowych i niemożność dalszego dynamicznego rozwoju. Ponadto spotęgowanie konkurencji, a także konsolidacja rynku mogą w przyszłości wymusić konieczność podjęcia kroków w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu sprzedaży, poprzez np. obniżenie cen świadczonych usług. Działania tego typu mogą wpłynąć na pogorszenie wyników finansowych osiągniętych przez Grupę Kapitałową KORBANK S.A.

Grupa nie ma wpływu na poziom konkurencji w sektorze, natomiast, w przypadku skutecznej implementacji przyjętej strategii rozwoju, przede wszystkim zwiększa skalę działalności, poprzez ekspansję terytorialną sieci telekomunikacyjnych, a także osiąga znaczącą przewagę technologiczną nad konkurencją i utrzymuje silną pozycję konkurencyjną na obszarze Wrocławia, Radomia i okolic. Należy zwrócić uwagę, iż jedną z głównych zalet oferty usługowej KORBANK S.A. jest komplementarność oferty (Internet, telefon oraz telewizja 4K UHD), jej atrakcyjność cenowa, zapewnienie kompleksowej obsługi i świadczenie wysokiej jakości usług elastycznie dostosowanych do potrzeb Klienta. Konsekwentnie realizowana strategia w tym obszarze oraz cechy oferty usługowej minimalizują ryzyko konkurencji, pozwalając na zdobywanie korzystnej pozycji rynkowej i budowanie solidnych przewag konkurencyjnych na rynku telekomunikacyjnym. Nie bez znaczenia w segmencie B2B są trendy w świecie elektroniki. Jednym z nich jest technologia HDR, którą Emitent wdrożył w swojej sieci w roku 2017 po raz pierwszy w Polsce. Ponadto, w ostatnim czasie również istotną wydaje się być „polskość” oferowanego rozwiązania. Konsumenci coraz częściej zwracają uwagę na to, skąd pochodzi kapitał firmy oraz czy właściciele są z Polski. KORBANK S.A. posiada certyfikat Polski Kapitał, który podkreśla lokalność i polskie pochodzenie produktu i firmy. Ekspozując ten znak Emitent dociera do szerokiego grona Klientów, dla których jest to ważne.

- **Ryzyko osłabienia koniunktury w branży telekomunikacyjnej**

Działalność Emitenta w istotnym stopniu uzależniona jest od bieżącej i przyszłej koniunktury w branży telekomunikacyjnej, w szczególności w segmencie dostępu do Internetu oraz transmisji danych. W przypadku dużego spowolnienia w branży telekomunikacyjnej, istnieje ryzyko, iż liczba nowych klientów chcących skorzystać z usług Grupy, ulegnie znaczącemu zmniejszeniu. W przypadku zaistnienia powyższego scenariusza istnieje ryzyko, iż planowany przebieg rozwoju Emitenta będzie mocno utrudniony.

Powyższy czynnik ryzyka jest minimalizowany poprzez zwiększanie aktywności Grupy, która realizując cele strategiczne, nastawione na wzrost ekspansji terytorialnej sieci telekomunikacyjnych oraz realizację przez Emitenta planowych projektów, kładzie nacisk na rozszerzenie oferty usługowej i zwiększenie grupy docelowej odbiorców. Warto również zauważyć, że istotnym motorem wzrostu rynku telekomunikacyjnego w Polsce są dotacje unijne, z których Grupa w znacznym stopniu korzysta, zaś nowa perspektywa finansowania niesie ze sobą nowe możliwości w tym zakresie. Ponadto, Emitent dywersyfikuje swoją działalność, zarówno w obszarze telekomunikacji (działa w różnych segmentach – B2C, B2B, B2O), jak i ogólnie w ramach całej działalności (np. telewizja AVIOS, dekodery KORBOX, czy system Akademia Korbank).

- **Ryzyko związane z najmem powierzchni biurowych**

Lokalizacja, w której znajdują się siedziby większości podmiotów z Grupy KORBANK, użytkowana jest na podstawie zawartej umowy najmu. Istnieje ryzyko zerwania lub nieodnowienia umowy bądź odnowienia umowy na zasadach znacznie odbiegających od zasad obecnych, co może wymusić konieczność zmiany lokalizacji i zawarcia umowy najmu z innym podmiotem, a także może wpłynąć na wzrost kosztów najmu. Dotychczasowa, wieloletnia współpraca z wynajmującymi układała się bardzo dobrze. Nie można jednak wykluczyć ziszczenia się przedmiotowego ryzyka w przyszłości. W związku z tym Emitent podjął działania zmierzające do redukcji tego ryzyka poprzez usadowienie własnych kluczowych punktów agregacyjnych sieci telekomunikacyjnej we Wrocławiu i w Radomiu. Obecnie Emitent posiada trzy własne punkty zlokalizowane we Wrocławiu oraz dwa w Radomiu. Bardzo istotnym działaniem jest w tym zakresie również zakończenie budowy Centrum Badawczo-Rozwojowego KORBANK, połączonego z własnym centrum danych, które niezależni Emitenta i całkowicie zredukuje to ryzyko. Dodatkowo, istotnym czynnikiem niwelującym to ryzyko jest powstanie Centrum Telekomunikacyjnego Radom (w skrócie CTR), tj. głównego punktu agregującego ruch telekomunikacyjny w tym mieście wraz z zapleczem data center w Radomiu. Budynek, w którym jest zlokalizowane CTR stanowi własność Emitenta.

- **Ryzyko związane ze zmianami prawa (w tym prawa telekomunikacyjnego)**

Obszar decyzyjny Emitenta, ze względu na specyfikę prowadzonej działalności wyznacza prawo telekomunikacyjne, które w przypadku Polski poddawane jest stosunkowo częstym zmianom. Zmienność zapisów aktów prawnych odnoszących się do rynku telekomunikacyjnego wynika w dużej mierze z szybkiego rozwoju technologii informacyjnych, a w przypadku naszego kraju także konieczności dostosowania odpowiednich uregulowań do prawodawstwa Unii Europejskiej. Ewentualnym ryzykiem jakie może pojawić się w przyszłości jest ograniczenie możliwości wykonywania niektórych usług lub konieczność poniesienia nakładów związanych z dostosowaniem się do nowych rozwiązań. Istotnym jest tutaj również nakładanie coraz większych obowiązków na operatorów telekomunikacyjnych (w tym operatorów z sektora MSP) w Polsce. Obowiązki te cechują się coraz większą złożonością i odpowiedzialnością oraz niosą ze sobą ryzyko błędnej ich realizacji, a także konieczność poniesienia dodatkowych nakładów. Do najważniejszych zmian w ostatnich czasach należy z pewnością zaliczyć konieczność realizacji obowiązków na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa (słynna Kancelaria Tajna) oraz od roku 2018 RODO. Nie bez znaczenia są również przepisy związane z pozostawianiem spółką publiczną (np. MAR) oraz ogólnie stosowane prawo w Polsce. Nowe przepisy nakładają na operatorów telekomunikacyjnych nowe obowiązki, a co za tym idzie, generują koszty i ryzyko ich niewłaściwego wykonania. W przypadku popełnienia błędu lub niewłaściwego postępowania, Grupa narażona jest m.in. na kary w zakresie poszczególnych regulacji, a w niektórych przypadkach nawet na ryzyko decyzji wymuszających ograniczenie lub zaprzestanie działalności.

W celu zminimalizowania wspomnianego ryzyka Zarząd KORBANK S.A. na bieżąco monitoruje planowane zmiany prawa i podejmuje działania zmierzające do dostosowania się do planowanych zmian. Ponadto Emitent jest członkiem Krajowej Izby Komunikacji Ethernetowej (KIKE) organizacji zrzeszającej małych i średnich operatorów i działającej na ich rzecz. Organizacja ta posiada własny dział prawny, pracujący na rzecz ich członków i dodatkowo monitorujący sytuację prawną

operatorów ISP w Polsce. KIKE z wyprzedzeniem informuje o takich zmianach, ale również przygotowuje opracowania i wskazówki, dzięki którym realizacja nałożonych obowiązków jest łatwiejsza.

- **Ryzyko utraty płynności przez podmioty z Grupy**

KORBANK S.A. to dynamicznie rozwijająca się grupa. Tak wysoki poziom rozwoju możliwy jest m.in. dzięki ogromnym nakładom przeznaczanym na inwestycje. Inwestycje te finansowane są zarówno przez kapitał własny, kapitał zewnętrzny (kredyty i pożyczki), jak również kredyty kupieckie u dostawców. Grupa posiada znaczny udział finansowania zewnętrznego w strukturze kapitałów, co w przypadku zmiany polityki kluczowych dostawców lub banków może doprowadzić do zmniejszenia, lub w skrajnym przypadku nawet utraty płynności.

Grupa KORBANK redukuje to ryzyko poprzez współpracę z wieloma instytucjami, bankami oraz kontrahentami (nieuzależnianie się od jednego z nich), jak również ciągły monitoring oraz utrzymywanie dobrych relacji z partnerami biznesowymi, finansującymi rozwój Emitenta. Nie bez znaczenia jest tu również korzystanie z dotacji oraz obecność na rynku New Connect. Choć to ostatnie nie przekłada się wprost na pozyskanie kapitału, buduje wiarygodność Grupy, co w połączeniu z dobrymi wynikami i rokrocznie zwiększającym się zasięgiem sieci pozwala na zaufanie ze strony partnerów biznesowych.

- **Ryzyko związane z budową KORBANK Data Center**

W IV kwartale 2015 roku Emitent uzyskał pozwolenie na budowę Centrum Badawczo-Rozwojowego KORBANK wraz z kompleksem Data Center we Wrocławiu. Projekt zakłada stworzenie nowoczesnego centrum danych o łącznej powierzchni ok. 10 tys. m², które będzie zgodne z normą Tier 3. Początkowo budowa miała być realizowana w czterech etapach (po 2,5 tys. m²), zaś pierwszy etap miał zostać

podzielony na dwa podetapy: 1500 m² i 1000 m². Ostatecznie Emitent zdecydował się na budowę w pierwszym etapie sześciokondygnacyjnego budynku o powierzchni ok. 3 tys. m². Całkowity koszt realizacji czteroetapowego przedsięwzięcia szacowany jest na 80-100 mln zł, zaś budowa budynku, o którym mowa powyżej to nakłady rzędu 12 mln zł. Część inwestycji Emitent poniósł już z własnych środków (m.in. projekt budowlany, koszty uzyskania pozwolenia na budowę, zakup działki itp.). KORBANK S.A. zakłada finansowanie przedsięwzięcia częściowo ze środków własnych, częściowo z kredytu. W pierwszej połowie roku 2020 KORBANK S.A. zawarła umowę na finansowanie tego projektu, o czym poinformował w raporcie ESPI nr 4/2020 z dnia 21 kwietnia 2020 r. Kwota przyznanego finansowania wynosi 8.630.000,00, zaś oprocentowanie kredytu ustalone jest jako suma stawki WIBOR dla jednomiesięcznych depozytów międzybankowych oraz marży banku. Zabezpieczeniem spłaty kredytu są gwarancja FG POIR w wysokości stanowiącej 80,00% kwoty kredytu, tj. w kwocie 6.904.000,00 zł, hipoteka umowna do kwoty 13.695.000,00 zł ustanowiona na rzecz Banku na nieruchomości, stanowiącej przedmiot inwestycji oraz przelew wierzytelności na rzecz Banku z tytułu umowy ubezpieczenia budynku/budynków na ww. nieruchomości. Ponadto, w dniu 4 maja 2020 r. została zawarta umowa na generalne wykonawstwo budynku KORBANK Data Center pomiędzy Emitentem a spółką JPB sp. z o.o. z siedzibą w Szczodre. Z uwagi na fakt zakończenia inwestycji i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu w

październiku 2022r większość ryzyk budowlano – montażowych zniknęła. Pozostają ryzyka związane z pojawieniem się wad i usterek w okresie gwarancyjnym ale są one zabezpieczone umową z Generalnym Wykonawcą oraz kaucją pozostawioną u Inwestora.

Dodatkowo, warto zauważyć, iż ceny nieruchomości we Wrocławiu rosną. Działka zakupiona przez Emitenta na potrzeby projektu znajduje się w kluczowym dla rozwoju biznesu we Wrocławiu miejscu: na terenie Wrocławskiego Parku Technologicznego. Można więc założyć, że wartość przedmiotowej działki z roku na rok rośnie, czego potwierdzeniem są wyceny innych działek, znajdujących się w pobliżu. W przedstawionym ostatnio na konferencji planie rozwoju miasta założono znaczący rozwój tej części Wrocławia, co dodatkowo wpływa na wzrost wyceny tej działki. Nie bez znaczenia jest tu również budowa największej od 1949 roku inwestycji drogowej we Wrocławiu – Trasy Autobusowo-Tramwajowej na Nowy Dwór. Trasa ta zostanie ukończona w 2023r i przebiega bardzo blisko kompleksu, na terenie którego znajduje się inwestycja KORBANK S.A, co jeszcze bardziej zwiększy atrakcyjność tego terenu.

- **Ryzyka związane z toczącą się wojną i ich wpływ na działalność operacyjną Grupy (agresja Rosji na Ukrainę)**

Z uwagi na skalę zjawiska, jak również jego wpływ na światowe rynki ekonomiczno-finansowe, zarząd Emitenta postanowił wyodrębnić ryzyko związane z agresją Rosji na Ukrainę. Trwająca wojna ma istotny wpływ na funkcjonowanie całej światowej gospodarki. Wprowadzone sankcje na Rosję i zniszczenie niemalże całej ukraińskiej gospodarki przyczyniają się do ograniczania działalności wybranych branż, a co za tym idzie, cięcia kosztów. Może to spowodować zmniejszanie zakresu współpracy z Emitentem przez poszczególne firmy i z tym związane obniżenie przychodów i rentowności. Innym problemem w związku z wojną stała się bardzo duża inflacja i wzrost stóp procentowych, co może spowodować obniżenie akcji kredytowej podmiotów gospodarczych, obniżenie siły nabywczej waluty polskiej i co może być także przyczyną utraty płynności finansowej przez kontrahentów. Wszystkie te elementy mogą przełożyć się na zmniejszone przychody, jak również dodatkowe koszty po stronie Emitenta. Wzrost stóp procentowych, a co za tym idzie wzrost oprocentowania kredytu inwestycyjnego zaciągniętego na budowę Data Center we Wrocławiu był mocno odczuwalny w postaci zapłaconych przez Spółkę odsetek od tego kredytu. Ryzyko to realizuje się dalej w roku 2023.

KORBANK S.A. przeciwdziała temu ryzyku aktywnie współpracując z poszczególnymi kontrahentami i indywidualnie rozpatrując każdą trudną sytuację. Istotnym atutem we współpracy z bankami jest wieloletnia dobra historia kredytowa, jak również długofalowa współpraca z niektórymi bankami, a także pozytywna ocena branży nawet po zawirowaniach związanych z pandemią. Dodatkowo, masowy napływ uchodźców z Ukrainy spowodował zwiększony popyt na usługi telekomunikacyjne w kraju (przede wszystkim usługi internetowe), co powinno przełożyć się na wzrost przychodów ze świadczeń usług telekomunikacyjnych.

5. Powiązania kapitałowe oraz osobowe KORBANK S.A.

5.1. Powiązania kapitałowe

Na dzień 31 grudnia 2023 r. Emitent był właścicielem udziałów w następujących spółkach:

➤ **100% udziałów w spółce Korbank - Media Cyfrowe Sp. z o.o.**

Nabycie udziałów w spółce nastąpiło 26 stycznia 2011 i było przejawem realizacji strategii rozwoju, która zakładała trwałe połączenie obu podmiotów. Korbank - Media Cyfrowe Sp. z o.o. to podmiot odpowiedzialny za świadczenie usług dla klientów indywidualnych Emitenta oraz za reprezentowanie Emitenta przed tymi klientami. Emitent w osobnym raporcie przedstawia dane skonsolidowane, uwzględniające dane tego podmiotu.

➤ **100% udziałów w spółce Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o.**

Podmiot ten jest odpowiedzialny za sprzedaż usług telewizji AVIOS w ramach pakietu LUZ oraz KOMFORT+ (pakiety socjalne, najniższe), zarówno w sieci KORBANK, jak i w sieciach partnerów ISP.. Spółka zajmuje się również dzierżawą i serwisem sprzętu dla operatorów. Emitent w osobnym raporcie przedstawia dane skonsolidowane, uwzględniające dane tego podmiotu. Spółka Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o. jest właścicielem 100% udziałów w spółce AVIOS Sp. z o.o. Podmiot ten prowadzi działalność w zakresie świadczenia usług telewizji AVIOS w pakietach płatnych i dodatkowych. Emitent w osobnym raporcie przedstawia dane skonsolidowane, uwzględniające dane tego podmiotu.

➤ **Na 31.12.2023 brak udziałów w Korpover Sp. z o.o.**

Korpover Sp. z o.o. (do 8. października 2018 r. GLnet Sp. z o.o.) to podmiot początkowo świadczący usługi telekomunikacyjne dla Klientów biznesowych na terenie Wrocławia. Spółka została przejęta przez Emitenta 15 listopada 2017 roku w ramach realizacji strategii w zakresie zwiększania zasięgu sieci. Spółka zajmuje się głównie budową sieci elektrycznych i niskoprądowych dla dużych inwestycji.

W dniu 30.06.2023 r. została zawarta umowa zbycia udziałów pomiędzy KORBANK S.A. a osobą fizyczną (Danutą Kiernicką – Biłyk), na mocy której nastąpiło przeniesienie 255 udziałów w spółce Korpover Sp. z o.o., co stanowi 51 % udziału w kapitale zakładowym spółki, na rzecz osoby fizycznej. Ponadto w dniu 31.07.2023 r. Emitent zawarł umowy sprzedaży udziałów z osobami fizycznymi, na mocy których zostały przeniesione 123 udziały w Korpover Sp. z o.o. (24,6 % udziału w kapitale zakładowym spółki) na rzecz Pana Marka Błażków oraz 122 udziały w Korpover Sp. z o.o. (24,4 % udziału w kapitale zakładowym spółki) na rzecz Pani Ewy Gmurowskiej. W wyniku tych transakcji KORBANK S.A. nie jest już właścicielem Korpover Sp. z o.o.

➤ **70% udziałów w Produkcja Chmur Sp. z o.o.**

Produkcja Chmur Sp. z o.o. to podmiot powołany w celu świadczenia usług przetworzonych data center, w tym usług XaaS. Udziałowcami spółki są KORBANK S.A. (posiada 70% udziałów), Pan Tomasz Magda (30%) – doświadczony menedżer, doskonale znający specyfikę rynku data center. Spółka rozpoczęła działalność w 2020 roku.

➤ **100% udziałów w KORBANK Data Center Sp. z o.o.**

Korbank Data Center Sp. z o.o. (KDC) to podmiot telekomunikacyjny. Spółka działa w obszarze usług telekomunikacyjnych, przetwarzania danych, hostingu, relokacji i migracji danych. Zgodnie z PKD 2007 przeważającą działalność stanowi 63.11.Z – Przetwarzanie danych; Hosting. Spółka rozpoczęła działalność z zakresu przetwarzania danych oraz specjalizowanych usług dla pozostałych spółek grupy KORBANK, co zwiększa efektywność niektórych procesów grupy KORBANK oraz klarowniej zorganizuje rozliczenie poszczególnych projektów realizowanych w grupie. Zarząd spółki wiąże rozwój spółki z optymalizacją procesów zakupowych usług telekomunikacyjnych od operatorów międzynarodowych i ogólnopolskich.

5.2. Powiązania osobowe

Na dzień 31.12.2023 r. pomiędzy członkami organów Spółki oraz pomiędzy członkami organów, a akcjonariuszami zachodzą następujące powiązania:

- pan Tymoteusz Biłyk (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta) jest mężem pani Danuty Kiernickiej-Biłyk (Wiceprezes Zarządu Emitenta),
- pan Tymoteusz Biłyk (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta) jest bratem pani Elżbiety Koprowskiej (Członek Rady Nadzorczej Emitenta),
- pan Tymoteusz Biłyk (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta) jest szwagrem pana Krzysztofa Kiernickiego (Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta),
- pani Danuta Kiernicka-Biłyk (Wiceprezes Zarządu Emitenta) jest żoną pana Tymoteusza Biłyka (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta),
- pani Danuta Kiernicka-Biłyk (Wiceprezes Zarządu Emitenta) jest siostrą pana Krzysztofa Kiernickiego (Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta),
- pani Danuta Kiernicka-Biłyk (Wiceprezes Zarządu Emitenta) jest bratową pani Elżbiety Koprowskiej (Członek Rady Nadzorczej Emitenta),
- pani Elżbieta Koprowska (Członek Rady Nadzorczej Emitenta) jest siostrą pana Tymoteusza Biłyka (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta),
- pani Elżbieta Koprowska (Członek Rady Nadzorczej Emitenta) jest szwagierką pani Danuty Kiernickiej-Biłyk (Wiceprezes Zarządu Emitenta),
- pan Krzysztof Kiernicki (Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta) jest szwagrem pana Tymoteusza Biłyka (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta),
- pan Krzysztof Kiernicki (Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta) jest bratem pani Danuty Kiernickiej-Biłyk (Wiceprezes Zarządu Emitenta).

Pan Tymoteusz Biłyk – Prezes Zarządu oraz główny akcjonariusz KORBANK S.A. na dzień 31 grudnia 2023 roku był jednocześnie Prezesem Zarządu spółki Korbank - Media Cyfrowe Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.), Prezesem Zarządu spółki Korbank Data Center Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.), Prezesem Zarządu spółki Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.), Wiceprezesem Zarządu spółki Cyfroner Sp. z o.o., Wiceprezesem Zarządu spółki AVIOS Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od Polskiej Telewizji Szerokopasmowej Sp. z o.o.), Członkiem Zarządu spółki Produkcja Chmur Sp. z o.o.

Pani Danuta Kiernicka-Biłyk – Wiceprezes Zarządu Emitenta na dzień 31 grudnia 2023 r. była jednocześnie Członkiem Zarządu spółki Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.), Wiceprezesem Zarządu spółki Korbank - Media Cyfrowe Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.), Wiceprezesem Zarządu spółki Korbank Data Center Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.), Prezesem Zarządu spółki Cyfroner Sp. z o.o..

6. Strategia rozwoju Grupy Kapitałowej KORBANK S.A.

Rok 2023 to okres kontynuacji realizacji nowej strategii Grupy Kapitałowej KORBANK S.A., opublikowanej w II kwartale 2014 roku. Stworzony dokument zakłada podział na sześć kluczowych obszarów strategicznych Emitenta podzielonych na działalność stricte telekomunikacyjną (obszary: korporacja telekomunikacyjna, Korbank data center, czy cyfrowa telewizja IPTV Avios) oraz innowacyjne przedsięwzięcia (HOMS – system inteligentnego domu, telewizja bez anteny, KCRM – uniwersalny CRM dla ISP). Model zakłada więc kontynuację realizacji dwóch kluczowych celów, tj.:

1. Utrzymanie silnej pozycji rynkowej w sektorze telekomunikacji przewodowej na obszarze województwa dolnośląskiego oraz w Radomiu i Szczecinie, przy jednoczesnym zwiększaniu skali działalności;
2. Realizację innowacyjnych projektów z dziedzin pokrewnych zwiększających potencjał rozwojowy Emitenta.

Powyższe działania idealnie się uzupełniają: pierwszy z nich stanowi stabilne źródło przychodów, co pozwala częściowo finansować działanie drugie. Taki schemat powoduje, że ryzyko działania jest mocno ograniczone, zaś realizacja innowacyjnych, niepewnych projektów jest mniej niebezpieczna dla funkcjonowania Grupy. W roku 2016 Emitent zrewidował działania w zakresie drugiego z powyższych punktów i skupił się na dwóch najważniejszych elementach, tj:

- Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK z kompleksem Data Center
- Linia urządzeń multimedialnych KORBOX

W roku 2023 Spółka przede wszystkim kontynuowała rozbudowę sieci światłowodowej na terenie Wrocławia, Radomia i Szczecina, kończyła przeniesienie infrastruktury telekomunikacyjnej do Centrum Badawczo-Rozwojowego KORBANK Data Center oraz realizowała umowy w zakresie usługi AVIOStech. Nie bez znaczenia był w tym okresie również rozwój węzła wymiany ruchu WRIX. Niezwykle istotnym działaniem była również realizacja we Wrocławiu, Radomiu i Szczecinie przez KORBANK – Media Cyfrowe Sp. z o.o. projektów w ramach pożyczki szerokopasmowej. Poniżej przedstawiono szczegółowo działania Grupy w podziale na poszczególne obszary strategiczne, wskazane powyżej:

6.1. Korporacja telekomunikacyjna

KORBANK S.A. to jeden z największych operatorów telekomunikacyjnych w regionie. To twórca pierwszej w Polsce osiedlowej sieci LAN oraz pierwszej w Polsce sieci FTTH. Przez ponad 20 lat

działalności Spółka zdobyła rzesze zadowolonych Klientów i zbudowała silny wizerunek marki w miejscach, w których świadczy usługi. Z jednej strony KORBANK S.A. inwestuje w sieci szkieletowe we Wrocławiu i Radomiu, z drugiej zaś buduje również sieci dostępowe, które pozwalają na zwiększanie liczby użytkowników końcowych. Nakłady na inwestycje telekomunikacyjne stanowią największą część wydatków inwestycyjnych KORBANK S.A.

Najistotniejszym projektem dla Grupy Kapitałowej KORBANK S.A. w tym obszarze jest realizacja tzw. „Pożyczki szerokopasmowej”, tj. oferty finansowania skierowanej do Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych. Pożyczka udzielana jest w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Projekt realizowany jest przez podmiot zależny -spółkę Korbank –Media Cyfrowe Sp. z o.o. W poprzednim okresie sprawozdawczym Podmiot zależny realizował, zgodnie z założeniami, kolejny projekt, tym razem w Szczecinie. W ramach zawartych umów nastąpiła wypłata wszystkich środków z pożyczki (wypłata ostatniej transzy) i rozliczenie wydatkowanych środków. W opinii Zarządu jest to dobry produkt, zarówno z punktu widzenia pożyczkobiorcy, jak i całego rynku –jako instrument zwrotny nie powoduje jego „psucia” poprzez obniżanie cen. Realizacja pożyczki szerokopasmowej pozwoli nie tylko zwiększyć zasięg sieci, ale pozytywnie wpłynie na przepływy finansowe i płynność Emitenta.

Emitent kontynuował prace nad wdrożeniem innej innowacyjnej usługi, jaką jest Protecti. Protecti jest usługą blokowania stron i zagrożeń internetowych opartą o mechanizmy serwera DNS oraz stale aktualizowaną bazę zagrożeń w 25 kategoriach tematycznych jak np. pornografia przemoc, narkotyki, samobójstwa, dopalacze itp.

W opinii zarządu Emitenta jednym z nadrzędnych celów każdego operatora powinno być lojalizowanie Klienta oraz zwiększanie ARPU. Niezbędnymi narzędziami do realizacji tego celu są usługi dodane, które Emitent zamierza wdrażać.

W 2023 roku podmiot zależny, odpowiedzialny za sprzedaż usług w segmencie B2C –KORBANK Media Cyfrowe Sp. z o.o. przeprowadził wiele akcji marketingowych, w tym między innymi:

- Kontynuowano działania z federacją Fight Exclusive Night przy organizacji gali FEN44 oraz FEN45 we Wrocławiu i Szczecinie.
- Kontynuowano promocję kampanii studenckiej
- Wsparto TOZ Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt we Wrocławiu – dostawa niezbędnych rzeczy i karmy dla zwierząt
- Podjęto współpracę na cały 2023 rok ze Stowarzyszeniem PRO-RUN przy organizacji biegów organizowanych we Wrocławiu
- Współpraca przy organizacji biegu Sky Tower Run
- Współpraca przy Wrocławskim Biegu Akademickim
- Udział drużyny w Biegu Firmowym – bieg charytatywny
- Współpraca przy organizowanych festynach osiedlowych poprzez przekazanie upominków dla uczestników na osiedlach: Popowice, Klecina, Karłowice/Różanka, Maślice, Oporów, Tarnogaj
- Konkurs dla Klientów przy współpracy z Restaurant Week

- Współpraca przy rozgrywkach młodych piłkarzy w Radomiu z Akademią RKS Radomiak Radom oraz Akademią Piłkarską Broń Radom
- Pojazd z reklamą (przyczepka i nagłośnienie) na osiedlach mieszkaniowych w Szczecinie
- Konkurs dla Klientów przy współpracy z Pogoń Szczecin
- Współpraca przy organizacji Festiwalu Pasibrzucha;
- Współpraca z Gastro Miasto oraz organizacja konkursu dla Klientów KORBANK-u;
- Współpraca przy festynach: Festyn Rodzinny - Wybij się z rutyny w Parku Grabiszyńskim we Wrocławiu, Piknik Integracyjny w Parku Zachodnim we Wrocławiu, Piknik sąsiedzki na wrocławskim Sępolnie, Festyn Osiedlowy Muchobór Wielki we Wrocławiu, Festyn Biskupiński i Bieg Wielkiej Wypsy, Festyn Sąsiedzki Smoka Strachoty w Parku Strachocińskim;
- Start drużyny w biegach: Bieg Oborygena w Obornikach Śląskich;
- Start kampanii jesiennej skierowanej do studentów;
- Nawiązanie współpracy z Wyspą Grodzką w Szczecinie - leżaki na plaży;
- Konferencje: Udział w 12.Ogólnopolskim Forum Operatorów Telekomunikacyjnych w Starych Jabłonkach koło Ostródy oraz 30. iNet & MediaForum Meeting
- Rozpoczęcie współpracy z Arena27, wrocławskim klubem gamingowym;
- Współpraca przy festynach: Festyn Rodzinny - Wybij się z rutyny w Parku Grabiszyńskim we Wrocławiu, Piknik Integracyjny w Parku Zachodnim we Wrocławiu, Piknik sąsiedzki na wrocławskim Sępolnie, Festyn Osiedlowy Muchobór Wielki we Wrocławiu, Festyn Biskupiński i Bieg Wielkiej Wypsy, Festyn Sąsiedzki Smoka Strachoty w Parku Strachocińskim;
- Uczestnictwo i współpraca z Pro Run w zawodach biegowych: Run for IT;
- Kontynuacja kampanii studenckiej oraz jesiennej;
- Kampania Black Friday;
- Kampania dla nowych wrocławskich Klientów, z której 1% ze sprzedaży nowych umów w grudniu 2023 trafiła do Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt we Wrocławiu;
- Udział w 30. Edycji konferencji KIKE oraz otrzymanie tytułu KIKE INNOWATOR za stosowanie innowacyjnych rozwiązań w rozwoju telewizji cyfrowej;
- Uczestnictwo w Wigilii Kablowej.

Dobre perspektywy rozwoju usług sieciowych, dobra kondycja spółki KORBANK –Media Cyfrowe Sp. z o.o. oraz znajomość rynku telekomunikacyjnego miejskiego kilkuset tysięcznego miasta zaowocowały ekspansją na podobne rynki w innych miastach. Efektem tej strategii był zakup i modernizacja osiedlowych sieci telekomunikacyjnych w Szczecinie, a także rozwój usług w Puławach w oparciu o model BSA.

Oprócz tego Spółka kontynuowała również inwestycje w sieci światłowodowe, zarówno te szkieletowe, jak i dostępne. Do najważniejszych z nich można zaliczyć:

- Braniborska - Profit Development
- Blizanowicka - Archicom - Sady nad Zieloną - etap 1
- Gumińskiej - Lokum Verde - etap 1
- Cieszyńska 97 - Vantage Development
- Gosławicka - Le Vert
- Węglińska - Osada Kolorowa
- Madalińskiego - Vantage Rent
- Olimpia Port - Vespucciego 1,3,5,15,17,19
- Haukego Bosaka - HB1820
- Mikrohome – Słonimskiego
- Port Popowice - 63 - 75a - budynek DE
- Murowana/Działoszyńska - Profit Development
- Działoszyńska/Byczyńska - Profit Development - Wille Miejskie – et. 2
- Kajdasza - Ronson - etap 2
- Buraczana 5
- Sienkiewicza 20 - Vantage Rent
- Vantage Development – ul. Sienkiewicza - Sienkiewicza 20
- Profit Development – ul. Byczyńska/Działoszyńska
- Dom Developer – ul. Rychalska – Microhome
- Lokum Olczyk – ul. Odolanowska – Lokum Verde etap 1
- Budotex – ul. Jeździecka - Tęczowy Raj etap 2
- Nowe Miasto Jagodno - Atal - etap 5, Wrocław
- Osiedle Komedy - Dom Development - etap 3, Wrocław
- Nelle - etap 3, Wrocław
- Osiedle Rycerskie - etap 4, Wrocław
- Malczewskiego 34, Szczecin
- Osiedle Zielna - Dom Development - etap 2, Wrocław
- Legnicka Residence - Robyg , Wrocław
- Atmo 13 - Eiffage, Wrocław
- Osiedle TBS Leńnica - etap 9, Wrocław
- Chociebuska 11 - Dom Development, Wrocław
- Uruchomienie usług dla 16 domków jednorodzinnych: Osiedle Pod Lasem - I etap, Radom

- Uruchomienie usług w nowych budynkach na osiedlu Wyścigowa 43 - VII etap; Radom
- Uruchomienie usług na wyłączność na prestiżowym osiedlu domków jednorodzinnych: osiedle Kędzierskiego III - IV etap, oraz osiedlu Belisa;
- Uruchomienie usług w nowych budynkach w następujących lokalizacjach: Staszica House, Sempołowskiej 15, Listopadowa 5, Struga 62, Królowej Jadwigi 18 III i IV etap;

Wszystkie ww. działania miały pozytywny wpływ na sprzedaż oraz promocję usług, a co za tym idzie zwiększenie liczby Klientów w segmencie B2C oraz B2B.

Nie bez znaczenia dla rozwoju Emitenta w tym obszarze w 2023 była działalność węzła wymiany ruchu WRIX. W analizowanym okresie nastąpiła dalsza modernizacja punktów wymiany ruchu (w Katowicach, Wrocławiu), co skutkuje poprawieniem czasów dostępu do Internetu dla użytkowników Węzła WRIX -Katowice. Posiadając nowoczesne Routery w Warszawie Katowicach Wrocławiu i Radomiu WRIX optymalizuje wykorzystanie sieci szkieletowej zbudowanej w ringu MPLS 100G, nie wliczając w to Radomia. To zaś znacząco zwiększa stabilność, a co za tym idzie i atrakcyjność węzła WRIX.

Intensyfikacja działań marketingowo-sprzedażowych w połączeniu z rozbudową sieci światłowodowej, która skutkowałą zwiększeniem zasięgu świadczenia, a także realizacja Pożyczki szerokopasmowej spowodowały wzrost liczby Klientów, a co za tym idzie, wzrost sprzedaży usług multimedialnych w segmencie B2C oraz wzrost przychodów spółki zależnej w tym obszarze, a co za tym idzie i całej Grupy Kapitałowej KORBANK S.A. W opinii zarządu należy spodziewać się kontynuacji tego trendu w kolejnych latach.

6.2. Cyfrowa telewizja IPTV AVIOS

Telewizja AVIOS to jedna z największych platform IPTV dla operatorów ISP w Polsce. Usługa realizowana jest w dwóch modelach: technologicznym (tzw. AVIOStech, tj. obsługa techniczna platformy AVIOS z wyłączeniem kontentu TV – realizowana bezpośrednio przez KORBANK S.A.) oraz pełnym – AVIOS – dostarczanie kompleksowej usługi telewizyjnej do abonentów wspólnie z operatorami ISP – realizowana przez podmioty zależne, zaś technicznie i licencyjnie (licencja na oprogramowanie) realizowana przez KORBANK S.A.

W 2023 roku w tym obszarze Emitent skupił się głównie na działaniach promocyjnych i rozwojowych. Poskutkowało to zwiększeniem przychodów zarówno w segmencie B2C, jak i B2O. Do najważniejszych działań należy zaliczyć:

- W styczniu 2023 roku w ofercie dla partnerów AVIOS pojawił się kolejny, nowy model dekodera IPTV - KORBOX 5 Pi - uniwersalny model oferujący wszystkie funkcjonalności poprzedników. Działa w opcji klasycznej i po radiu (z opcją odbioru na 5GHz), posiada wyjście optyczne, obsługuje zewnętrzne nośniki pamięci oraz oczywiście współpracuje z myszką i klawiaturą (również w opcji bezprzewodowej);
- W styczniu 2023 roku sieć IPTV AVIOS jako pierwsza w Polsce wprowadziła do oferty program

FIGHTIME HD dostępny dotychczas jedynie poprzez przeglądarkę internetową. Poświęconą sztukom walki stację wprowadzono na listę programów we wszystkich oferowanych pakietach, poszerzając portfolio kanałów sportowych. Od kilku lat wrocławska spółka jest bowiem oficjalnym partnerem gal FEN MMA;

➤ Na początku marca uruchomiono nowy pakiet dodatkowy – ukraińskojęzyczny – składający się z sześciu kanałów: 1+1 International, 36,6, EU Music, Kwartal TV, Kanal 5 i Niki Junior HD. Obecnie dostępne są jako dodatkowy, płatny pakiet ukraińskojęzyczny;

➤ w marcu AVIOS został partnerem medialnym ogólnopolskiego festiwalu kulinarnego RESTAURANT WEEK. Ideą wydarzenia była promocja i wspieranie rozwoju polskiej sceny restauracyjnej;

➤ Podjęto decyzję o zmianach w ofercie uwzględniających inflację i wzrost kursu walut;

➤ Rozwijano ofertę usług nielinearnych. Poszerzono dostępną na dekodernach aplikację FREE o blisko 30 internetowych stacji radiowych. Dodano również bezpłatny stream TV Kujawy;

➤ Zorganizowano 3 webinaria z partnerami ISP na temat w ofercie. Omówiono jesienne zmiany w programingu, ujednoczenie stawek za licencje oraz zgodnie z wieloletnią praktyką przy rosnącym zainteresowaniu usługami dodatkowymi [nPVR, przewijarka] - obniżenie stawek za dostęp do tych usług. Jednocześnie kontynuowano rozpoczęte w listopadzie 2022 r. negocjacje z nadawcami zarówno w kwestiach finansowych, jak i w temacie pozyskania nowych, atrakcyjnych pozycji programowych;

➤ Podjęto negocjacje z Wytwórnią Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w sprawie implementacji na dekodernach KORBOX systemu VOD "35mm.online" prezentującego dokonania polskiej kinematografii. W czerwcu uruchomiono otwarte okno z bajkami na Dzień Dziecka;

➤ W lipcu 2023 r. AVIOS uruchomił dwa kolejne kanały dla mniejszości ukraińskiej: Current Time TV i Espresso TV. Programy dostępne są we wszystkich pakietach podstawowych;

➤ W sierpniu skupiono się na kwestiach związanych z organizacją dziewiątej edycji Ogólnopolskiej Konferencji Telekomunikacyjnej OKTEL. Pozyskano dodatkowych sponsorów, partnerów specjalnych (Urząd Miasta Karpacza, Disney oraz południowokoreański potentat technologiczny MSI), a także patronów medialnych (Polskie Radio Wrocław, TV SAT Magazyn, Antyweb, Sat Kurier, magazyn Kapitał Polski, Sat Info 24 oraz portalmedialny.pl).

➤ Na początku września AVIOS został patronem medialnym 28. edycji prestiżowego Festiwalu Górskiego im. Andrzeja Zawady w Łądku-Zdroju. We współpracy z Disneyem zorganizowano dla widzów konkurs, w którym nagrodami były wejściówki o łącznej wartości 2400 zł.

Wszystkie ww. działania zwiększyły atrakcyjność usługi oraz jej rozpoznawalność, co przełożyło się i będzie przekładać na wzrost liczby Klientów i przychodów w tym obszarze.

6.3. HOMS – system inteligentnego domu

HOMS (Home Online Management System) to system inteligentnego domu przeznaczony zarówno dla użytkowników indywidualnych, jak i biznesowych. HOMS pozwala na zdalne sterowanie urządzeniami domowymi z poziomu tabletu, komputera, telefonu lub telewizora. Dzięki systemowi HOMS można sprawdzać stan danych urządzeń (np. czujnik zalania, dymu, otwarcia), jak również sterować ustawieniami poszczególnych urządzeń (np. oświetlenie, rolety, ogrzewanie). HOMS występuje w dwóch wariantach: przewodowym – przeznaczonym dla dużych, nowobudowanych inwestycji, posiadającym nieograniczone możliwości sterowania (jeden moduł to aż 168 obwodów) oraz bezprzewodowym – bazującym na protokole Z-Wave, opartym o subskrypcyjny model, przeznaczonym głównie dla klientów indywidualnych w zabudowie wielorodzinnej. HOMS umożliwia sterowanie urządzeniami domowymi, takimi jak:

- Ogrzewanie
- Oświetlenie
- Kontrola dostępu
- Nawadnianie (np. zraszanie ogrodu)
- Monitoring
- Kontrola otwarcia

W tym obszarze Emitent kontynuował obsługę bieżącą Klientów systemu oraz prace nad nową wersją systemu i protokołu KORWAVE. Protokół ten cechuje się lepszymi od innych protokołów cechami (niższe koszty produkcji oraz użytkowania, większy zasięg, uniwersalność urządzeń). Korzystając z własnego protokołu Emitent uniezależnia się od zewnętrznych licencji (np. Z-Wave) oraz ma możliwość rozwoju własnego produktu na arenie międzynarodowej. Emitent prowadził też prace instalacyjne wybranych elementów systemu HOMS w Data Center (kontrola dostępu, sterowanie oświetleniem). Prace te będą kontynuowane w latach przyszłych ponieważ są bardzo ważnym elementem wielu systemów Data Center.

6.4. Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK Data Center

Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK Data Center to jeden z największych i najważniejszych projektów KORBANK S.A. W ramach projektu powstało nowoczesne Centrum Badawczo-Rozwojowe wraz z kompleksem Data Center, które będzie spełniało normę Tier 3. Zrealizowany ostatecznie w 2022 roku projekt zakładał budowę nowoczesnego budynku i stworzenia centrum danych w oparciu o najnowsze, innowacyjne technologie. Pierwotnie w pierwszym etapie zakładano realizację budynku trzykondygnacyjnego o powierzchni 1500 m², jednakże, z uwagi na przeprowadzone analizy i zebrane wstępne oferty, Emitent zdecydował się rozszerzyć ten pomysł. Ostatecznie wykonano dokumentację projektową w tym zakresie i projektant w dniu 23.12.2020r. złożył do Wydziału Architektury Urzędu Miasta Wrocławia Projekt Budowlany Zmian 3 w celu uzyskania decyzji zamiennej pozwolenia na budowę. Decyzja została uzyskana w roku 2021. Nowy, zrealizowany projekt zakładał podniesienie budynku o kolejne 3 kondygnacje, co dało łączną powierzchnię pierwszego etapu ok. 3 tys. m². W roku 2022 realizowano prace instalacyjne i wykończeniowe czego efektem było zakończenie inwestycji i oddanie budynku do użytkowania w

październiku 2022 roku. Zgody te umożliwiły rozpoczęcie procesu przeniesienia siedziby Spółki oraz zmianę miejsca prowadzenia działalności operacyjnej. W 2023 roku realizowano przeniesienie wszystkich działów spółki do nowej siedziby, testowano procedury i procesy związane z działalnością spółki, przenoszono działalność telekomunikacyjną i rozpoczęto świadczenie szerokiego zakresu usług dla klientów Data Center. Proces ten jest kontynuowany w 2024 roku.

W 2023 roku pomyślnie zakończono proces audytu, czego następstwem było uzyskanie certyfikatu zgodnego z normą bezpieczeństwa PN-ISO/IEC 27001 System Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji w zakresie realizacji usług telekomunikacyjnych i usług Data Center.

W opinii Zarządu Emitenta wdrożenie certyfikatu wpłynie na atrakcyjność usług oferowanych w Data Center, a co za tym idzie, zwiększenie liczby Klientów i przychodów w tym obszarze w przyszłości.

Działania sprzedażowo – marketingowe realizowano poprzez udział personelu bezpośrednio odpowiedzialnego za rozwój i sprzedaż usług DC w wydarzeniach: Wordcamp Wrocław 2023 (październik 2023) oraz konferencji MSPglobal w Nürburgring (Niemcy) w listopadzie 2023r.

Rok 2023 to okres wzmożonych prac związanych z rozwojem sprzedaży usług oferowanych w Data Center, zwłaszcza przez portal k.pl jak również przez tradycyjne kanały sprzedaży usług B2B (handlowcy).

6.5. KCRM – uniwersalny CRM dla ISP

W roku 2023 Emitent kontynuował rozwój systemu. Do głównych zadań wykonanych w tym obszarze należała przede wszystkim ścisła integracja z innymi systemami oraz zwiększanie funkcjonalności i niezawodności systemu, a także prace nad API oraz zwiększeniem funkcjonalności raportów. Do najważniejszych zmian należy zaliczyć:

- Filtrowanie po kontrahencie, nr i dacie faktury w raporcie pierwszych zejść z magazynu;
- Wyłączenie możliwości zmiany osiedla klienta, który ma już rozrachunki;
- Liczba sztuk w opisie faktury w eksporcie fvs do symfonii;
- rozszerzenie raportu sprzętów użytych po raz pierwszy o faktury i dodatkowe filtry;
- Excelowe dzienne podsumowanie przesunięć magazynowych;
- wyszukiwanie w KERP zadania utworzonego w systemie RED.

Warto zauważyć, iż na przestrzeni lat system KERP stał się zaawansowanym systemem ERP (z modułem CRM) przeznaczonym dla operatorów telekomunikacyjnych. Wszelkie zmiany wprowadzane do KERP zwiększają jego wydajność, ale również integrują np. z panelem AVIOS – systemem obsługi partnerów AVIOS. Takie działanie może w przyszłości spowodować większą integrację, a co za tym idzie, większą sprzedaż w obszarze telewizji AVIOS.

6.6. KORBOX – unikatowe, multimedialne centrum rozrywki

KORBOX do seria urządzeń multimedialnych, łączących w sobie funkcje dekodera telewizji cyfrowej i interaktywnego odtwarzacza mediów (a od roku 2016 również urządzeń telekomunikacyjnych). To jedyne tego typu urządzenia na polskim rynku, łączące w sobie tyle niezwykłych funkcji, takich, jak:

- Dekoder cyfrowej telewizji IPTV
- Router WiFi (Internet)
- Multimedia Player
- System Homs - Zarządzanie własnymi urządzeniami inteligentnego domu,
- Funkcje hotelowe (m.in. system zamawiania usług)

Oprócz ww. funkcjonalności dekodery KORBOX posiadają również multimedialne funkcje, takie jak: serwis YouTube, przeglądarka internetowa, dostęp do multimedii, Internetowe radio, gry internetowe oraz aplikacja „Korfejs”, umożliwiająca podłączenie urządzenia za pomocą konta na Facebooku i dzielenie się emocjami na ekranie telewizora. KORBANK S.A. jest odpowiedzialna za dostarczanie odpowiedniego oprogramowania dla projektu i utrzymanie go, a także wsparcie techniczne. Sprzęt dystrybuowany jest dla operatorów przez podmiot zależny – spółkę Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o.

W roku 2023 Grupa zaoferowała swoim klientom dwa nowe modele dekodery KORBOX. W styczniu do sprzedaży i dzierżawy trafił KORBOX5-DVBT2, a w lutym KORBOX5-Pi. Oba przystosowane zostały do odbioru sygnału 4K. Wbudowany w dekodery autorski zestaw oprogramowania zapewnia najwyższą jakość telewizji cyfrowej IP, a dostępne aplikacje dają możliwość przeglądania Internetu, oglądania filmów na YouTube, odtwarzania streamów czy nagrywania ulubionych kanałów telewizyjnych. Nowatorski model DVBT2 pozwala oglądać telewizję również bez dostępu do internetu!

Linia urządzeń KORBOX to oprócz dekodery IPTV, również urządzenia sieciowe, zarówno dostępne, jak i szkieletowe. Grupa KORBANK może pochwalić się wprowadzonym w roku poprzednim routerem KORBOX 4. KORBOX 4 to niejako następca Gigabitusa tj. superszybki, dwuzakresowy router, który osiąga bezprzewodowo prędkość do 950 Mbps (przebadane w laboratorium). Urządzenie posiada innowacyjny system provisioningu, tj. funkcję zdalnego zarządzania, dzięki której router w tym trybie pobiera konfigurację z panelu, a pracownik obsługi klienta może zmieniać abonentowi hasła, SSID i inne parametry routera. Niezwykle istotnym elementem routera jest wysoki poziom bezpieczeństwa oraz system filtrowania treści. System ten pozwala na czasowe wyłączenie dostępu do Internetu i niewyświetlanie stron niechcianych w poszczególnych kategoriach (np. pornografia, przemoc).

Oprócz ww. obszarów w 2023 roku istotnym też okazało się działanie ciągle udoskonalanej platformy e-learningowej KORMEETING (Akademia Korbank). Dzięki temu rozwiązaniu, do przeprowadzenia zdalnych lekcji wystarczy tylko komputer z Internetem i mikrofon. Prowadzący może prezentować dowolne treści wybranej grupie uczniów, komunikując się z nimi w sposób doskonale młodzieży znany z internetowych komunikatorów, jednakże z pełną funkcjonalnością dydaktyczną zbliżoną do fizycznej obecności w klasie. System umożliwia m.in.:

- ✓ słuchanie i oglądanie prezentacji bez wychodzenia z domu,
- ✓ aktywny udział w grupach dyskusyjnych i zadawanie pytań prowadzącemu,
- ✓ kontakt tekstowy, audiofoniczny i wideofoniczny,

- ✓ połączenia grupowe i prywatne,
- ✓ archiwizowanie sesji szkoleniowych,
- ✓ przesyłanie dokumentów, prezentacji i plików multimedialnych,
- ✓ pisanie, rysowanie na tablicy, powiększanie wybranych elementów.

W 2023 roku Emitent kontynuował sprzedaż w dwóch modelach, w ramach dwóch marek: KORMEETING (marki premium przeznaczonej głównie dla biznesu) oraz Akademia KORBANK – marki stworzonej z myślą o społecznej odpowiedzialności i wsparciu organizacji non-profit. Ważnym elementem dla promocji marki Kormeeting była intensyfikacja działań marketingowych pod hasłem „Zostań w domu, jeśli możesz!”, w tym najważniejsze z nich, tj.:

- reklama w radiu
- wideoreklama w Internecie

Stworzenie systemu KORMEETING z jednej strony znacząco usprawniło pracę Emitenta w okresie pandemii koronawirusa, z drugiej zaś strony, produkt ten został przyjęty na rynku i stał się dodatkowym źródłem przychodów. Projekt realizowany jest przez podmiot dominujący.

Rok 2023 to również rok wydarzeń branżowych. We wrześniu 2023 roku grupa KORBANK prezentowała się na ogólnopolskiej konferencji 30. iNET & MediaForum Meeting w Arłamowie. W tym samym miesiącu zorganizowano w Karpaczu dziewiątą odsłonę Ogólnopolskiej Konferencji Telekomunikacyjnej OKTEL. Była to kolejna w historii aktywna, rodzinna edycja góraska. Konferencja ta odbiła się szerokim echem w środowisku partnerów ISP, zebrała wysokie noty za poziom organizacyjny i spotkania merytoryczne. W czwartym kwartale 2023 roku, podczas 30. Edycji konferencji KIKE otrzymano tytuł KIKE INNOWATOR za stosowanie innowacyjnych rozwiązań w rozwoju telewizji cyfrowej.

W Szczecinie Grupa Korbank jest aktywna w promowaniu firmy i nawiązywaniu kontaktów z developerami i biznesem. W związku z powyższym Korbank m.in. brał udział z własnym stoiskiem w Targach Nieruchomości, które odbyły się w Posejdon Center-Hotel Marriott w Szczecinie oraz w Targach Pracy, które odbyły się Netto Arenie co zaowocowało nowymi kontraktami biznesowymi, a przede wszystkim podpisaniem kolejnych umów na nowe wybudowane zasoby.

7. Wykaz akcji jednostki dominującej KORBANK S.A. posiadanych przez Członków Zarządu na dzień 31.12.2023 r.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. Członkowie Zarządu spółki KORBANK S.A. posiadali następującą liczbę akcji poszczególnych serii:

Akcjonariusz	Seria akcji	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów
Tymoteusz Biłyk	A*, B	4 040 578	7 040 578	81,85%	88,71%
Pozostali	C, D	896 042	896 042	18,15%	11,29%
Suma	A, B, C, D	4 936 620	7 936 620	100,00%	100,00%

* Akcje imienne serii A Emitenta są uprzywilejowane w ten sposób, iż każda akcja serii A daje prawo do wykonania dwóch głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki

Źródło: Emitent

8. Aktualna oraz przewidywana sytuacja finansowa Grupy

Rok 2023 to dla Grupy Kapitałowej KORBANK S.A. kolejny bardzo dobry okres. Skonsolidowane przychody ze sprzedaży w tym okresie wyniosły 37 749 975,67 zł., co w stosunku do roku 2022, kiedy to wyniosły one 36 988 509,27 zł. stanowi wzrost o 2,1%. Trzeba pamiętać jednak, że wyniki Grupy Kapitałowej Korbank za 2022 rok zawierają również wyniki spółki Korwpower Sp. z o.o. sprzedanej w 2023 roku. Bez uwzględnienia wyników Korwpower Sp. z o.o. w wynikach za rok 2022 (przychód 3 863 377,28 zł) wzrost przychodów Grupy Kapitałowej rok do roku wynosi 14,0%. Zysk netto w tym samym okresie wzrósł o 5,2% z poziomu 4 361 946,30 zł. w roku 2022 do 4 586 620,93 zł. w roku 2023. Na uwagę z pewnością zasługuje wysoka wartość wskaźnika EBITDA, który utrzymał się na wciąż wysokim poziomie i wyniósł 8 817 753,27 zł. i w porównaniu z rokiem 2022 wzrósł znacząco, tj o 23,9% z poziomu 7 118 011,37 zł. Utrzymanie tak wysokiego poziomu wskaźnika EBITDA od kilku lat świadczy o permanentnym zwiększaniu zakresu działalności i utrzymywaniu dodatniego wyniku finansowego oraz stabilnych przepływów finansowych.

Jednym z czynników, mającym wpływ na utrzymanie dobrych wyników finansowych przez Emitenta był wzrost sprzedaży w obszarze telekomunikacyjnym w segmentach B2B oraz B2O. Z jednej strony Grupa zanotowała dobrą sprzedaż do Klientów biznesowych, z drugiej zaś znaczący rozwój węzła wymiany ruchu WRIX oraz działalności w zakresie obsługi innych operatorów telekomunikacyjnych, a także w segmencie B2C (realizowane przez KORBANK – Media Cyfrowe Sp. z o.o.). Ww. działalności są niejako komplementarne – dzięki rozwojowi w segmencie B2O Emitent rozszerza zasięg sieci szkieletowej, oferując również usługi Klientom biznesowym i indywidualnym, co prowadzi do rozbudowy sieci dostępowej.

Wzrost zysku netto Grupy w 2023 roku miał miejsce mimo negatywnych czynników zewnętrznych (wysoka inflacja i związane z nią wysokie stopy procentowe), które miały duże przełożenie na wzrost kosztów obsługi zadłużenia związanego z największą inwestycją - Centrum Badawczo- Rozwojowym KORBANK Data Center. Ww. działania przełożyły się na znaczący wzrost wydatków z działalności

inwestycyjnej, a także wzrost zobowiązań długoterminowych i krótkoterminowych, wynikających z zaciągniętego na ten cel kredytu. W sprawozdaniu Grupy uwagę zwraca także duży wzrost w porównaniu z 2022 rokiem wartości usług obcych co spowodowane jest coraz większym wykorzystaniem outsourcingu w większości procesów. Ponadto Grupa Kapitałowa KORBANK S.A. podjęła stałą współpracę z kilkunastoma podmiotami (osobami fizycznymi oraz mikroprzedsiębiorstwami) w oparciu o takie formy współpracy, jak umowy zlecenia, umowy o dzieło oraz umowy o współpracy.

W opinii Zarządu w przyszłości należy spodziewać się zmniejszenia nakładów inwestycyjnych, w związku z zakończeniem budowy Data Center, a także stopniowym zmniejszaniem się zobowiązań długoterminowych, z powodu spłaty kredytów na ten cel. W dłuższej perspektywie należy spodziewać się zwiększenia przychodów i kosztów z tej działalności w kolejnych latach.

Istotną kwestią dla wyników finansowych KORBANK S.A. był również rozwój usługi telewizyjnej AVIOS. Usługa realizowana jest w dwóch modelach: technologicznym (tzw. AVIOStech, tj. obsługa techniczna platformy AVIOS z wyłączeniem kontentu TV – realizowana bezpośrednio przez KORBANK S.A.) oraz pełnym – AVIOS – dostarczanie kompleksowej usługi telewizyjnej do abonentów wspólnie z operatorami ISP – realizowana przez podmioty zależne – AVIOS Sp. z o.o. oraz Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o., zaś technicznie przez KORBANK S.A. Łączny wzrost zysku netto obu spółek w stosunku do 2023 wyniósł 50,6% i to przy zachowaniu przychodów z roku poprzedniego. Wzrost zysku o 704 344,53 zł miał również wpływ na całą Grupę. Przyczynami tej sytuacji było zahamowanie wzrostu kosztu zakupu programów telewizyjnych od nadawców treści oraz spadek kursu walut, w których wyrażona była cena nabycia części kupowanego kontentu telewizyjnego.. Wpływ na to miała również zmiana cennika dla partnerów ISP, która powinna wejść w życie w 2022 roku ale zmiany te przełożono na rok 2023.

Na uwagę w skonsolidowanym bilansie zasługuje z pewnością wzrost środków trwałych w budowie jak również zobowiązań, zwłaszcza długoterminowych, co niewątpliwie spowodowane jest dużymi nakładami na inwestycje i zaciągniętymi na ten cel kredytami długoterminowymi. Wzrost zobowiązań wynika także z wypłaty transz Pożyczki szerokopasmowej.

Istotny wpływ na wyniki finansowe Emitenta w 2023 roku miała także rozpoczęta w 2019 r. reorganizacja wewnętrzna w ramach grupy, tj. przeniesienie poszczególnych obszarów biznesowych do spółek docelowych. Reorganizacja ta polegała m.in. na ostatecznym wydzieleniu usług telekomunikacyjnych w segmencie B2C do podmiotu zależnego – spółki KORBANK – Media Cyfrowe Sp. z o.o. Innym czynnikiem mającym wpływ na wyniki spółki zależnej w roku 2023 jak i roku 2022 była decyzja o rozszerzeniu usług na nowe obszary – miasta Szczecin i okolic. Finansowanie zakupu i modernizacji sieci na tym terenie zostały przeprowadzone przy pomocy pożyczek szerokopasmowych. Proces ten zarówno w latach poprzednich jak i w roku 2023 miał wpływ na wyniki spółki zależnej. W 2023 roku nastąpił wzrost przychodów w tej spółce o 17,6% w porównaniu do 2022 roku przy równoczesnym spadku zysku netto w 2023 roku o 24,9,1% w relacji do roku poprzedniego. Było to spowodowane przede wszystkim wysokim kosztem odsetkowym obsługi zadłużenia, a także ogólnym wzrostem kosztów funkcjonowania spółki wywołanym inflacją i podniesieniem przez wielu dostawców cen materiałów i usług. W obszarze telekomunikacji w segmencie B2C spółka znacząco zwiększyła liczbę Klientów w każdym z obszarów działalności (Wrocław, Radom, Szczecin, Puławy).

W sprawozdaniu skonsolidowanym Grupy za rok 2023 nie ujęto wyników spółki KORPOWER Sp. z o.o. ze względu na sprzedaż udziałów w tej spółce w połowie 2023 roku.

Zwiększone o 91,7% w stosunku do roku 2022 przychody oraz dodatni wynik finansowy (zysk netto 38 136,49 zł) w porównaniu do straty za 2022 rok w wysokości 21 087,79 zł zanotowała spółka Produkcja Chmur Sp. z o.o. Sytuacja ta wynika z wzrostu przychodów z opłat abonamentowych klientów chmury obliczeniowej, w której działa spółka, przy optymalizacji kosztów związanych z rozwojem działalności, w tym kosztów budowy usługi. W kolejnych latach Zarząd Spółki spodziewa się zwiększenia przychodów przy jednoczesnym, proporcjonalnym, zwiększaniu kosztów działalności. Znaczący wzrost przychodów w 2023 roku jest dobrym prognostą na przyszłość.

Znaczący wzrost przychodów w stosunku do roku poprzedniego odnotowała również spółka spółki Korbank Data Center Sp. z o.o., która rozpoczęła działalność w 2021. W 2023 roku przychody wzrosły o 19,9% do poziomu 1 939 005,04, a zysk netto w tym samym okresie wzrósł o 44,0%. Wyniki te należy uznać za bardzo dobre, zwłaszcza w kontekście ogólnej sytuacji gospodarczej w Polsce.

W kolejnych latach Zarząd Emitenta zamierza kontynuować realizację przyjętej w 2014 roku strategii, przy uwzględnieniu reorganizacji w ramach grupy, o której mowa powyżej, tj. skupieniu się na działalności telekomunikacyjnej w segmentach B2B i B2O oraz dostarczaniu rozwiązań technologicznych i licencyjnych (np. usługa AVIOStech), a także rozwoju usług związanych z Data Center.

9. Charakterystyka zatrudnienia w Grupie

Na koniec 2023 roku zatrudnienie w Grupie Kapitałowej KORBANK S.A. na podstawie umów o pracę obejmowało 46 osób, co w porównaniu z rokiem 2022, kiedy to zatrudnienie wyniosło 63 osoby stanowi spadek o 17 osób. Spadek zatrudnienia spowodowany był przede wszystkim sprzedażą udziałów w Korpower Sp. z o.o. i nie uwzględnianiem pracowników tam zatrudnionych w sumie pracowników Grupy. Ponadto Grupa Kapitałowa KORBANK S.A. współpracuje stale z kilkunastoma podmiotami (osobami fizycznymi oraz mikroprzedsiębiorstwami) w oparciu o inne formy współpracy, takie jak umowy zlecenia, umowy o dzieło oraz umowy o współpracy.

10. Podsumowanie

Grupa Kapitałowa KORBANK S.A. to stabilny operator telekomunikacyjny inwestujący również w innowacyjne przedsięwzięcia, takie jak multimedialne dekodery KORBOX, czy Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK z kompleksem Data Center. Konsekwentna realizacja planów strategicznych w połączeniu z gospodarskim podejściem do kosztów i maksymalizacją nakładów inwestycyjnych powodują, iż Emitent nieprzerwanie od początku działalności prezentuje dobre wyniki finansowe, co przekłada się na wzrost wartości KORBANK S.A. W kolejnych latach Zarząd zamierza kontynuować tę drogę i sukcesywnie realizować przyjęte w strategii założenia, co przełoży się na dalszy wzrost wyników finansowych oraz wartości KORBANK S.A.

Niniejsze sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. zostało sporządzone w dniu 29 maja 2024 roku .

Zarząd spółki KORBANK S.A.:

Prezes Zarządu – Tymoteusz Biłyk

Wiceprezes Zarządu – Danuta Kiernicka - Biłyk

**SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁKI**

Korbank Spółka Akcyjna

za okres
Od 01.01.2023 do 31.12.2023

obejmujące:

WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
BILANS SKONSOLIDOWANY
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW
SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

Sprawozdanie przedstawił Zarząd w składzie:

Tymoteusz Biłyk

podpis:.....

Danuta Kiernicka-Biłyk

podpis:.....

Miejscowość : Wrocław , dnia 29.05.2024 r.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU DOTYCZĄCE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPÓŁKI

Korbank Spółka Akcyjna

za okres

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, Zarząd Spółki zapewnił sporządzenie sprawozdania finansowego, przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej na dzień 31.12.2023 r. jak też jej wyniku finansowego za okres obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Przy sporządzeniu sprawozdania finansowego Zarząd Spółki zapewnił wybór właściwych zasad wyceny oraz sporządzenia sprawozdania finansowego. Przy wycenie aktywów i pasywów oraz ustalaniu wyniku finansowego przyjęto, że Spółka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność gospodarczą w nie zmniejszonym istotnie zakresie, co jest zgodne ze stanem faktycznym i prawnym. Zarząd Spółki ponosi odpowiedzialność za wykonywanie obowiązków w zakresie rachunkowości, określonych przepisami prawa.

Podpisy

Tymoteusz Biłyk

Danuta Kiernicka-Biłyk

WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Nazwa jednostki, adres siedziby, przedmiot działalności oraz nr w rejestrze sądowym

Nazwa: KORBANK Spółka Akcyjna
Adres: 53-609 Wrocław ul. Fabryczna 16 K
Przedmiot działalności: działalność w zakresie pozostałej telekomunikacji(PKD 61.10Z)

NIP : 8942641602
Regon : 932239691
Rejestr Przedsiębiorców KRS prowadzony przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI
Rejestr sądowy: wydział Gospodarczy KRS
Data i Miejscowość: 09.11.2010 Wrocław
Numer KRS : 0000369746

2. Czas działania jednostki określony w akcie założycielskim:

Zgodnie z umową/statutem czas trwania działalności spółki oraz jednostki wchodzącej w skład grupy kapitałowej jest nieograniczony.

3. Okres objęty skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym:

Skonsolidowane Sprawozdanie finansowe sporządzono za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

4. Wskazanie, czy skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

Na dzień 31-12-2023 w skład Spółki wchodzi jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

5. Założenie kontynuacji działalności:

Skonsolidowane Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości, nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.

6. Wskazanie, czy w okresie, za który sporządzono sprawozdanie finansowe nastąpiło połączenie spółek

Sprawozdanie finansowe nie zawiera skutków rozliczenia połączenia spółek.

7. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego:

Skonsolidowane Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

8. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru oraz przedstawienie przyczyn i skutków ich ewentualnych zmian w stosunku do roku poprzedzającego:

Zasady sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wylączeniu podlega wyrażona w cenie nabycia wartość udziałów posiadanych przez Jednostkę dominującą, wycenionych według wartości godziwej aktywów netto jednostki zależnej, która podlega konsolidacji na dzień rozpoczęcia sprawowania nad nią kontroli.

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Korbank Spółka Akcyjna uwzględniła konsolidację pierwszego stopnia spółek Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o. i Avios Spółka z o.o. Korbank Spółka Akcyjna posiada 100% udziałów w spółce Polska Telewizja Szerokopasmowa, a Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o. posiada 100% udziałów w Avios Spółka z o.o.

Wartość firmy amortyzuje się liniowo. Amortyzacja rozłożona została na 117 m-cy.

Wylączeniu podlegają w całości :

- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki o podobnym charakterze jednostki objętej konsolidacją,
- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją,

Środki trwale oraz wartości niematerialne i prawne

Do środków trwałych w spółce zalicza się składniki majątkowe:

- środki trwale o wartości powyżej 3 500 zł i okresie ekonomicznej użyteczności powyżej 1 roku oraz
 - środki trwale o wartości do 3 500 zł (włącznie) i okresie ekonomicznej użyteczności powyżej jednego roku jest rozliczane w koszty w momencie oddania do użytkowania i wykazywana jako nisko cenne środki trwałe.
- Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia pomniejszonych o dokonane odpisy amortyzacyjne. Cena nabycia obejmuje cenę zakupu oraz inne wydatki związane z nabyciem oraz przystosowaniem danego składnika wartości niematerialnych i prawnych do użytkowania.

-Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej niższej niż 3 500 PLN zł, ujmowane są w ewidencji wartości niematerialnych prawnych i amortyzowane jednorazowo, w miesiącu przekazaniu ich do użytkowania.

-Odpisy amortyzacyjne od środków trwałych oraz wartości niematerialnych prawnych dokonywane są na podstawie planu amortyzacji, zawierającego kwoty rocznych odpisów i stawki amortyzacji.

Rozliczenia międzyokresowe

Jednostka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Materiały

Zakupione materiały odpisywane w koszty zużycia materiałów w dacie ich zakupu.

Zakupione materiały odpisywane w koszty użycia materiałów w dacie ich zakupu. Wycena materiałów i towarów następuje po cenie zakupu. Przeznaczone są do zbycia lub zużycia. W bilansie wykazuje się je po cenach zakupu.

Zapasy

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub ceny sprzedaży netto. Koszty poniesione w celu doprowadzenia składnika zapasów w postaci materiałów i towarów do ich miejsca i stanu ujmowane są wg cen nabycia ustalonych metodą „pierwsze przyszło – pierwsze wyszło”. Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty i tym podobne oraz koszty związane z przystosowaniem składnika aktywów do sprzedaży dokonaniem tej sprzedaży, powiększona o należną dotację przedmiotową.

Wyroby gotowe

Nie występują

Produkcja w toku

Nie występuje

Należności długoterminowe, należności krótkoterminowe

Należności długoterminowe i należności krótkoterminowe wykazywane są w wartości netto (pomniejszonej o odpisy aktualizujące wartość należności).

Należności są wyceniane w kwocie wymagającej zapłaty. Kwota ta obejmuje oprócz wartości nominalnej należności także odsetki za zwłokę w zapłacie należności. Odsetki te są księgowane na dobro przychodów finansowych tylko wtedy, gdy jednostka na dzień bilansowy podejmie decyzję o dochodzeniu tych odsetek.

Odpisów aktualizujących wartość należności nie przeterminowanych, przeterminowanych, spornych i wątpliwych dokonuje się na podstawie decyzji kierownika jednostki.

Inwestycje krótkoterminowe

Wycenia się wg ceny nabycia lub ich wartości rynkowej. Środki pieniężne w kasie i na rachunku bankowym wycenia się według wartości nominalnej.

Na dzień bilansowy środki pieniężne wyrażone w walutach obcych przelicza się na złote polskie przy zastosowaniu kursu średniego NBP. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów / kosztów finansowych lub, w przypadkach przewidzianych przepisami, kapitalizowane w wartości aktywów.

Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe to takie aktywa trwałe, których okres dysponowania jest dłuższy niż 12 miesięcy. Są one nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych, które wynikają z przyrostów ich wartości w postaci odsetek, dywidend lub innych pożytków. Zaliczamy do nich: udziały (w tym wkłady w spółkach osobowych, o których jest mowa w przepisach kodeksu spółek handlowych) i akcje, inwestycje w dłużne papiery wartościowe, jednostki uczestnictwa itp.

Rozliczenia międzyokresowe

Jednostka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości nominalnej określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym (KRS). Kapitał zapasowy tworzony jest z podziału zysku netto na podstawie Uchwał Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy oraz akcji powyżej wartości nominalnej.

Zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe

Zobowiązania są wykazywane w kwocie wymagającej zapłaty. Kwota ta obejmuje oprócz wartości nominalnej zobowiązań także odsetki za zwłokę w zapłacie zobowiązań. Odsetki te są księgowane w ciągu roku w ciężar kosztów finansowych na podstawie not obciążeniowych od dostawcy. Na koniec roku obrotowego odsetki są księgowane w wartości zbiorczej na podstawie analizy stanu poszczególnych rozrachunków na koniec roku obrotowego i terminów zapłaty ustalonych z dostawcami.

Kredyty bankowe

Kredyty bankowe i pożyczki wyceniane są w kwocie wymagalnej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności

Sprzedaż towarów

Przychody są ujmowane w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności towaru zostały przekazane nabywcy. Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży, pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT).

Kontrakty na usługi i roboty o okresie realizacji nie dłuższym niż 6 miesięcy

Nie występują.

Kontrakty na usługi i roboty o okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy

Ustala się, na dzień bilansowy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania, jeżeli stopień ten, jak również przewidywane całkowite koszty wykonania usługi za cały czas jej realizacji.

Wycena aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych

Wyrażone w walutach obcych składniki aktywów i pasywów wycenia się po obowiązującym na dzień wyceny średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Rezerwa oraz aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego są tworzone metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego ujmowany jest w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych aktywów z tytułu odroczonego podatku i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) uchwalone na dzień bilansowy.

Sposób ustalenia wyniku finansowego

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

Zmiany metod księgowania i wyceny w ciągu roku obrotowego

Nie wystąpiły.



PODRIS ZAUFANY

MAGDALENA
GOTFRYD
Znak wodny: 21021991122
Dokumenty podpisane elektronicznie
podpisem użytkownika



PODRIS ZAUFANY

DANUTA
KIERNICKA-BRYK
Znak wodny: 191532261915455117440111
Dokumenty podpisane elektronicznie
podpisem użytkownika



PODRIS ZAUFANY

TYMOTEU SZ
BIELYK
Znak wodny: 21021991122
Dokumenty podpisane elektronicznie
podpisem użytkownika

BILANS SKONSOLIDOWANY NA 31.12.2023 r.

AKTYWA		Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023 r.
A. AKTYWA TRWAŁE		49 711 834,15	50 625 810,10
I. Wartości niematerialne i prawne		39 946,64	45 278,20
1 Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00
2 Wartość firmy		0,00	0,00
3 Inne wartości niematerialne i prawne		39 946,64	45 278,20
4 Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych		0,00	0,00
1 Wartość firmy-jednostki zależne		0,00	0,00
2 Wartość firmy-jednostki współzależne		0,00	0,00
III. Rzeczowe aktywa trwałe		49 253 192,59	50 176 708,84
1 Środki trwałe		46 185 756,80	45 254 076,33
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		2 387 992,00	2 520 828,78
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		42 960 924,34	42 225 353,97
c) urządzenia techniczne i maszyny		533 567,62	322 172,89
d) środki transportu		257 237,31	112 093,98
e) inne środki trwałe		46 035,53	73 626,71
2 Środki trwałe w budowie		3 067 435,79	4 922 632,51
3 Zaliczki na środki trwałe w budowie		0,00	0,00
IV. Należności długoterminowe		216 460,26	207 577,26
1 Od jednostek powiązanych		0,00	0,00
2 Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
3 Od pozostałych jednostek		216 460,26	207 577,26
V. Inwestycje długoterminowe		0,00	0,00
1 Nieruchomości		0,00	0,00
2 Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
3 Długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
a) w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną		0,00	0,00
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
b) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności		0,00	0,00
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
d) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
4 Inne inwestycje długoterminowe		0,00	0,00
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		202 234,66	196 245,80
1 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		4 180,00	4 750,00
2 Inne rozliczenia międzyokresowe		198 054,66	191 495,80

Miejscowość: Wrocław
Data: 29-05-2024 rok

Sprawozdanie sporządziła: Magdaler

Zarząd:

Tymoteusz Bilyk
Danuta Kiernicka-Bilyk


MAGDALENA
GOTFRYD

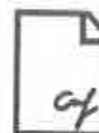
PODPIS ZAUFANY
MAGDALENA
GOTFRYD
23.05.2024 09:10:24 (PKW) 20240523091024



PODPIS ZAUFANY
TYMOTEUSZ
BILYK
29.05.2024 13:00:43 (PKW) 20240529130043



PODPIS ZAUFANY
DANUTA
KIERNICKA-BILYK
29.05.2024 13:00:43 (PKW) 20240529130043



BILANS SKONSOLIDOWANY NA 31.12.2023 r.

AKTYWA		Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023 r.
B. AKTYWA OBROTOWE		13 841 153,75	12 969 706,17
I. Zapasy		1 104 222,64	2 449 260,50
1. <i>Materiały</i>		1 098 222,64	2 432 366,19
2. <i>Półprodukty i produkty w toku</i>		0,00	0,00
3. <i>Produkty gotowe</i>		0,00	0,00
4. <i>Towary</i>		0,00	0,00
5. <i>Zaliczki na dostawy i usługi</i>		6 000,00	16 894,31
II. Należności krótkoterminowe		7 918 800,03	7 083 987,01
1. <i>Należności od jednostek powiązanych</i>		330 342,26	43 994,91
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		330 342,26	43 994,91
- do 12 miesięcy		330 342,26	43 994,91
- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00
2. <i>Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00
- do 12 miesięcy		0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00
3. <i>Należności od pozostałych jednostek</i>		7 588 457,77	7 039 992,10
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		4 847 576,66	4 887 336,57
- do 12 miesięcy		4 755 550,33	4 795 310,24
- powyżej 12 miesięcy		92 026,33	92 026,33
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		2 615 211,61	1 900 529,01
c) inne		33 643,17	160 100,19
d) dochodzone na drodze sądowej		92 026,33	92 026,33
III. Inwestycje krótkoterminowe		4 219 119,25	3 344 737,03
1. <i>Krótkoterminowe aktywa finansowe</i>		4 216 905,25	3 335 143,03
a) w jednostkach zależnych i współzależnych		0,00	0,00
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
b) w jednostkach stowarzyszonych		0,00	0,00
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		4 216 905,25	3 335 143,03
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		4 197 750,36	3 308 794,92
- inne środki pieniężne		19 154,89	26 348,11
- inne aktywa pieniężne		0,00	0,00
2. <i>Inne inwestycje krótkoterminowe</i>		2 214,00	9 594,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		599 011,83	91 721,63
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy		0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne		0,00	0,00
AKTYWA RAZEM		63 552 987,90	63 595 516,27

Miejscowość: Wrocław
Data: 29-05-2024 rok

Zarząd: Tymoteusz Biłyk

Sprawozdanie sporządziła: Magdalena Gotfryd

Danuta Kiernicka-Biłyk



PODPIS ZAUFANY
MAGDALENA
GOTFRYD
Dane OSOBY: 19-01-2019 23 10 11 13
Wzrost: 173 cm Ciężar ciała: 60 kg
Ciężar ciała: 60 kg



PODPIS ZAUFANY
TYMOTEUSZ
BIŁYK
Dane OSOBY: 19-01-2019 23 10 11 13
Wzrost: 173 cm Ciężar ciała: 60 kg
Ciężar ciała: 60 kg

BILANS SKONSOLIDOWANY NA 31.12.2023 r.

PASywa		Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023 r.
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	29 166 213,32	33 498 638,41
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	493 662,00	493 662,00
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy	24 376 625,06	27 588 533,67
-	nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
-	z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	907 465,00	907 465,00
1.	tworzone zgodnie z umowa (statutem) spółki	0,00	0,00
V.	Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
VI.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-973 485,04	-77 643,19
VII.	Zysk (strata) netto	4 361 946,30	4 586 620,93
VIII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego(-)	0,00	0,00
B.	Kapitał mniejszości	3 500,00	3 500,00
C.	Ujemna wartość jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
I.	Ujemna wartość-jednostki zależne	0,00	0,00
II.	Ujemna wartość-jednostki współzależne	0,00	0,00
D.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	34 383 274,58	30 093 377,86
I.	Rezerwy na zobowiązania	497 986,68	217 022,68
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	- długoterminowa	0,00	0,00
	- krótkoterminowa	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	497 986,68	217 022,68
	- długoterminowe	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	497 986,68	217 022,68
II.	Zobowiązania długoterminowe	22 318 221,80	19 065 692,08
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	22 318 221,80	19 065 692,08
	a) kredyty i pożyczki	22 073 222,65	19 037 392,97
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe	244 999,15	28 299,11
	d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	e) inne	0,00	0,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	8 535 828,29	7 993 752,42
1.	Wobec jednostek powiązanych	43 242,59	33 983,59
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	43 242,59	33 983,59
	- do 12 miesięcy	43 242,59	33 983,59
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	8 492 585,70	7 959 768,83
	a) kredyty i pożyczki	3 112 452,86	4 011 913,87
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe	222 274,80	212 686,27
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 663 866,03	2 645 699,34
	- do 12 miesięcy	3 663 866,03	2 645 699,34
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	975 933,24	804 208,02
	h) z tytułu wynagrodzeń	355 935,05	285 261,33
	i) inne	162 123,62	0,00

4	Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	3 031 237,81	2 816 910,68
1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	3 031 237,81	2 816 910,68
	- długoterminowe	2 740 202,56	2 605 971,32
	- krótkoterminowe	291 035,25	210 939,36
PASYWA RAZEM		63 552 987,90	63 595 516,27

Miejscowość: Wrocław

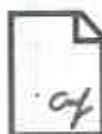
Data: 29-05-2024 rok

Zarząd

Tymoteusz Biłyk

Danuta Kiernicka-Biłyk

Sprawozdanie sporządziła: Magdalena Gotfryd



PODPIS ZAUFANY

MAGDALENA
GOTFRYD

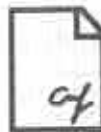
33 07 1234 9012 34567
[Data i adres] [numer telefonu]
[adres e-mail] [adres strony internetowej]



PODPIS ZAUFANY

DANUTA
KIERNICKA-BIŁYK

00-111 0000 1111111111
[Data i adres] [numer telefonu]
[adres e-mail] [adres strony internetowej]



PODPIS ZAUFANY

TYMOTEUSZ
BIŁYK

1111 1111 1111111111
[Data i adres] [numer telefonu]
[adres e-mail] [adres strony internetowej]

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH
(metoda porównawcza)

Lp.	Wyszczególnienie	Za okres	
		01.01.2022 r. - 31.12.2022 r.	01.01.2023 r. - 31.12.2023 r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I.	Zysk / Strata netto	4 361 946,30	4 586 620,93
II.	Korekty razem	-256 624,20	-414 753,03
1.	Amortyzacja	1 656 349,55	2 405 979,61
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
5.	Zmiana stanu rezerw	-534 965,17	-280 964,00
6.	Zmiana stanu zapasów	-425 488,72	-1 345 037,86
7.	Zmiana stanu należności	-795 813,59	843 696,02
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	317 342,31	-1 441 536,88
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	96 738,02	298 951,93
10.	Inne korekty-korekty lat ubiegłych	-570 786,60	-895 841,85
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	4 105 322,10	4 171 867,90
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I.	Wpływy	0,00	0,00
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach:	0,00	0,00
	- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
	- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
	- odsetki	0,00	0,00
	- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II.	Wydatki	13 135 664,58	3 209 761,45
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	13 135 664,58	3 202 381,45
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach:	0,00	0,00
	- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	7 380,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-13 135 664,58	-3 209 761,45
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I.	Wpływy	10 159 883,43	546 777,75
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2.	Kredyty i pożyczki	10 159 883,43	254 277,75
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	0,00	292 500,00
II.	Wydatki	1 785 062,51	2 390 646,42
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00

4.	Splaty kredytów i pożyczek	1 785 062,51	2 390 846,42
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych		0,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8.	Odsetki	0,00	0,00
9.	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	8 374 820,92	-1 843 868,67
D. Przepływy pieniężne netto razem			
		-655 521,56	-881 762,22
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	655 521,56	881 762,22
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	4 872 426,81	4 216 905,25
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym	4 216 905,25	3 335 143,03
	- o ograniczonej możliwości dysponowania		

Miejscowość: Wrocław


Data: 29-05-2024 rok

Zarząd

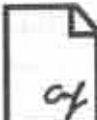
Tymoteusz Biłyk

Danuta Kiernicka-Biłyk

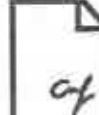
Sprawozdanie sporządziła: Magdalena Gotfryd



PODPIS ZAUFANY
MAGDALENA
GOTFRYD
16.03.2018 09:55:34 (2941173)
Dokument podpisany cyfrowo (z kluczem
publicznym: 16441613)



PODPIS ZAUFANY
DANUTA
KIERNICKA-BIŁYK
16.03.2018 11:06:14 (2941173)
Dokument podpisany cyfrowo (z kluczem
publicznym: 16441613)



PODPIS ZAUFANY
TYMOTEU SZ
BIŁYK
26.03.2018 22:02:01 (2941173)
Dokument podpisany cyfrowo (z kluczem
publicznym: 16441613)

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres
od 01stycznia 2023 r do 31 grudnia 2023 rok

Lp.	Wyszczególnienie	Za okres	
		01.01.2022 r. - 31.12.2022 r.	01.01.2023 r. -31.12.2023 r.
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)		
	- korekty błędów	20 199 394,56	29 166 213,32
I.a	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	20 199 394,56	29 166 213,32
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	493 662,00	493 662,00
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	493 662,00	493 662,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00
2.1	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
2.2	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3.	Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00
3.1	Zmiana udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
3.1	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	19 210 335,27	24 376 625,06
4.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- z podziału zysku (ustawowo)	5 166 289,79	3 211 908,61
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
4.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu, w tym:	24 376 625,06	27 588 533,67
5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
5.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
5.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	907 465,00	907 485,00
6.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- dopłaty akcjonariuszy	907 465,00	907 465,00
	- kapitał mniejszości	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
6.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	907 465,00	907 485,00
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-402 698,44	-973 485,04
7.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
7.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
7.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-244 153,05	-973 485,04
7.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
7.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	-729 331,99	-895 841,85
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
7.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.7	Zysk/Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-973 485,04	-77 643,19
8.	Wynik netto	4 361 946,30	4 586 620,93
a)	Zysk netto	4 361 946,30	4 586 620,93
b)	Strata netto	0,00	0,00
c)	Odpisy z zysku	0,00	0,00
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	29 166 213,32	33 498 638,41
	Proponowany podział zysku netto		
a)	Wypłata dywidendy	0,00	0,00
b)	Przekazanie na kapitał zapasowy	4 361 946,30	4 586 620,93
c)	Przekazanie na kapitał rezerwowy	0,00	0,00
d)	Pokrycie straty za lata ubiegłe	0,00	0,00
e)	Przekazanie na wewnętrzny fundusz celowy	0,00	0,00
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	29 166 213,32	33 498 638,41

Miejscowość: Wrocław
Data: 29-05-2024 rok

Zarząd :

Tymoteusz Bilyk
Danuta Kiernicka-Bilyk

Sprawozdanie sporządziła: Magdalena Gotfryd



PODPIS ZAUFANY
MAGDALENA
GOTFRYD
29.05.2024 08:53:56(+17+3)
Podpisano: podpisany elektronicznie
podaniem kwalifikacji



PODPIS ZAUFANY
DANUTA
KIERNICKA-BILYK
29.05.2024 08:53:56(+17+3)
Podpisano: podpisany elektronicznie
podaniem kwalifikacji



PODPIS ZAUFANY
TYMOTEUZ
BILYK
29.05.2024 08:53:56(+17+3)
Podpisano: podpisany elektronicznie
podaniem kwalifikacji

Year	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024																																																																																																																										
Population	100	105	110	115	120	125	130	135	140	145	150	155	160	165	170	175	180	185	190	195	200	205	210	215	220	225	230	235	240	245	250	255	260	265	270	275	280	285	290	295	300	305	310	315	320	325	330	335	340	345	350	355	360	365	370	375	380	385	390	395	400	405	410	415	420	425	430	435	440	445	450	455	460	465	470	475	480	485	490	495	500	505	510	515	520	525	530	535	540	545	550	555	560	565	570	575	580	585	590	595	600	605	610	615	620	625	630	635	640	645	650	655	660	665	670	675	680	685	690	695	700	705	710	715	720	725	730	735	740	745	750	755	760	765	770	775	780	785	790	795	800	805	810	815	820	825	830	835	840	845	850	855	860	865	870	875	880	885	890	895	900	905	910	915	920	925	930	935	940	945	950	955	960	965	970	975	980	985	990	995	1000																
GDP	100	105	110	115	120	125	130	135	140	145	150	155	160	165	170	175	180	185	190	195	200	205	210	215	220	225	230	235	240	245	250	255	260	265	270	275	280	285	290	295	300	305	310	315	320	325	330	335	340	345	350	355	360	365	370	375	380	385	390	395	400	405	410	415	420	425	430	435	440	445	450	455	460	465	470	475	480	485	490	495	500	505	510	515	520	525	530	535	540	545	550	555	560	565	570	575	580	585	590	595	600	605	610	615	620	625	630	635	640	645	650	655	660	665	670	675	680	685	690	695	700	705	710	715	720	725	730	735	740	745	750	755	760	765	770	775	780	785	790	795	800	805	810	815	820	825	830	835	840	845	850	855	860	865	870	875	880	885	890	895	900	905	910	915	920	925	930	935	940	945	950	955	960	965	970	975	980	985	990	995	1000																
Unemployment	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5	8.0	8.5	9.0	9.5	10.0	10.5	11.0	11.5	12.0	12.5	13.0	13.5	14.0	14.5	15.0	15.5	16.0	16.5	17.0	17.5	18.0	18.5	19.0	19.5	20.0	20.5	21.0	21.5	22.0	22.5	23.0	23.5	24.0	24.5	25.0	25.5	26.0	26.5	27.0	27.5	28.0	28.5	29.0	29.5	30.0	30.5	31.0	31.5	32.0	32.5	33.0	33.5	34.0	34.5	35.0	35.5	36.0	36.5	37.0	37.5	38.0	38.5	39.0	39.5	40.0	40.5	41.0	41.5	42.0	42.5	43.0	43.5	44.0	44.5	45.0	45.5	46.0	46.5	47.0	47.5	48.0	48.5	49.0	49.5	50.0	50.5	51.0	51.5	52.0	52.5	53.0	53.5	54.0	54.5	55.0	55.5	56.0	56.5	57.0	57.5	58.0	58.5	59.0	59.5	60.0	60.5	61.0	61.5	62.0	62.5	63.0	63.5	64.0	64.5	65.0	65.5	66.0	66.5	67.0	67.5	68.0	68.5	69.0	69.5	70.0	70.5	71.0	71.5	72.0	72.5	73.0	73.5	74.0	74.5	75.0	75.5	76.0	76.5	77.0	77.5	78.0	78.5	79.0	79.5	80.0	80.5	81.0	81.5	82.0	82.5	83.0	83.5	84.0	84.5	85.0	85.5	86.0	86.5	87.0	87.5	88.0	88.5	89.0	89.5	90.0	90.5	91.0	91.5	92.0	92.5	93.0	93.5	94.0	94.5	95.0	95.5	96.0	96.5	97.0	97.5	98.0	98.5	99.0	99.5	100.0						
Inflation	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5	8.0	8.5	9.0	9.5	10.0	10.5	11.0	11.5	12.0	12.5	13.0	13.5	14.0	14.5	15.0	15.5	16.0	16.5	17.0	17.5	18.0	18.5	19.0	19.5	20.0	20.5	21.0	21.5	22.0	22.5	23.0	23.5	24.0	24.5	25.0	25.5	26.0	26.5	27.0	27.5	28.0	28.5	29.0	29.5	30.0	30.5	31.0	31.5	32.0	32.5	33.0	33.5	34.0	34.5	35.0	35.5	36.0	36.5	37.0	37.5	38.0	38.5	39.0	39.5	40.0	40.5	41.0	41.5	42.0	42.5	43.0	43.5	44.0	44.5	45.0	45.5	46.0	46.5	47.0	47.5	48.0	48.5	49.0	49.5	50.0	50.5	51.0	51.5	52.0	52.5	53.0	53.5	54.0	54.5	55.0	55.5	56.0	56.5	57.0	57.5	58.0	58.5	59.0	59.5	60.0	60.5	61.0	61.5	62.0	62.5	63.0	63.5	64.0	64.5	65.0	65.5	66.0	66.5	67.0	67.5	68.0	68.5	69.0	69.5	70.0	70.5	71.0	71.5	72.0	72.5	73.0	73.5	74.0	74.5	75.0	75.5	76.0	76.5	77.0	77.5	78.0	78.5	79.0	79.5	80.0	80.5	81.0	81.5	82.0	82.5	83.0	83.5	84.0	84.5	85.0	85.5	86.0	86.5	87.0	87.5	88.0	88.5	89.0	89.5	90.0	90.5	91.0	91.5	92.0	92.5	93.0	93.5	94.0	94.5	95.0	95.5	96.0	96.5	97.0	97.5	98.0	98.5	99.0	99.5	100.0
Interest Rate	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5	8.0	8.5	9.0	9.5	10.0	10.5	11.0	11.5	12.0	12.5	13.0	13.5	14.0	14.5	15.0	15.5	16.0	16.5	17.0	17.5	18.0	18.5	19.0	19.5	20.0	20.5	21.0	21.5	22.0	22.5	23.0	23.5	24.0	24.5	25.0	25.5	26.0	26.5	27.0	27.5	28.0	28.5	29.0	29.5	30.0	30.5	31.0	31.5	32.0	32.5	33.0	33.5	34.0	34.5	35.0	35.5	36.0	36.5	37.0	37.5	38.0	38.5	39.0	39.5	40.0	40.5	41.0	41.5	42.0	42.5	43.0	43.5	44.0	44.5	45.0	45.5	46.0	46.5	47.0	47.5	48.0	48.5	49.0	49.5	50.0	50.5	51.0	51.5	52.0	52.5	53.0	53.5	54.0	54.5	55.0	55.5	56.0	56.5	57.0	57.5	58.0	58.5	59.0	59.5	60.0	60.5	61.0	61.5	62.0	62.5	63.0	63.5	64.0	64.5	65.0	65.5	66.0	66.5	67.0	67.5	68.0	68.5	69.0	69.5	70.0	70.5	71.0	71.5	72.0	72.5	73.0	73.5	74.0	74.5	75.0	75.5	76.0	76.5	77.0	77.5	78.0	78.5	79.0	79.5	80.0	80.5	81.0	81.5	82.0	82.5	83.0	83.5	84.0	84.5	85.0	85.5	86.0	86.5	87.0	87.5	88.0	88.5	89.0	89.5	90.0	90.5	91.0	91.5	92.0	92.5	93.0	93.5	94.0	94.5	95.0	95.5	96.0	96.5	97.0	97.5	98.0	98.5	99.0	99.5	100.0						

KORSAK Spółka Akcyjna
53-600 Wrocław ul. Fabryczna 5b K
teln.: 04-2641802

Nota 6. Odpisy aktualizujące wartość środków trwałych

Na dzień bilansowania zmniejszającego świadczenia finansowego o nie-umocnionych odpisów aktualizujących wartość środków trwałych:

Nota 6. Nabudwy na rzeczowe aktywa trwałe

Nabudwy rzeczowe aktywa trwałe w bieżącym roku bilansowym zgodnie z tym na dzień 31.12.2022

Planowane na następny rok bilansowy wydatki

3 170 454,01 zł
0,00 zł
1 000 000,00 zł
0,00 zł

Nota 7. Środki trwałe w budowie

B.Z.31.12.2022	Rozkład stanu na koniec			
	Przebieg robót w roku bieżącym	Budżet, środki i odpisy aktualizujące wartość środków trwałych	Środki finansowe / inne środki trwałe	Średni stan w budowie na dzień 31.12.2022
3 167 453,79	3 170 454,01	1 276 304,26	13 196,12	4 227 632,51

Nota 8. Wartości niematerialnych i prawnych powiązane z działalnością operacyjną

Nota 9. Małoznaczne długoterminowe

LP	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023
1	0,00	0,00
2	276 460,36	287 817,26

Nota 10. Inwestycje długoterminowe

Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Wartość pomniejszona	Wartość netto	Wartość wyceniona	Wartość wyceniona
Wartość brutto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.Z. 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.Z. 31.12.2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Całkowita aktualizacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.Z. 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.Z. 31.12.2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota 30. Rodziczenie głównych przepływów różniących podziału upodatkowaną zyskowi finansowemu brutto nr 31-12-2023 r.

	01.01.2023 r.-31.12.2023 r. Korbank S.A.-jednostkowe	01.01.2023 r.-31.12.2023 r. Media Cyfrowe Sp. z o.o.- jednostkowe	01.01.2023 r.-31.12.2023 r. Pracowni Sieroposławskiego SpA o.o.-składowe SpA z o.o.- jednostkowe	01.01.2023 r.-31.12.2023 r. Korbank Data Center Sp. z o.o.- jednostkowe	Wyciągnięcia konsolidacyjne	Razem bilans skonsolidowany 01.01.2023 r.-31.12.2023 r.
Przychody bilansowe						
1. Sprzedaż produktów i usług	12 580 220,38	10 522 005,04	19 133 454,09	441 233,29	1 808 717,41	37 748 075,67
2. Pozostałe przychody operacyjne	2 715 470,19	3 204 576,96	5 000 000,00	5,00	5 000 000,00	264 612,67
3. Pozostałe przychody finansowe	548 541,43	3 234 577,00	24 700 000,00	0,00	0,00	109 542,04
4. Przychody z tytułu wyciągnięć z udziałów	14 573,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 573,00
5. Przychody z tytułu wyciągnięć z udziałów w jednostkach zależnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem	13 704 127,02	10 400 305,97	28 038 466,11	141 239,21	1 844 719,25	38 438 104,82
Przychody z wyłączenia podatku z tytułu opodatkowania						
1. Oczekiwane zwolnienia z tytułu opodatkowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody wyłączone z podziału opodatkowania						
1. Przychody operacyjne dotyczące wyciągnięć z udziałów	214 127,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Inne przychody finansowe wyciągnięć z udziałów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Dochody z tytułu wyciągnięć z udziałów w jednostkach zależnych	11 952,43	0,00	355,36	0,00	0,00	214 287,13
4. Inne przychody finansowe wyciągnięć z udziałów w jednostkach zależnych	20 015	0,00	0,00	0,00	0,00	556,16
Razem	236 905,99	0,00	355,36	0,00	0,00	20 015
PRZYCHODY POZOSTAJĄCE DLA WŁAŚCICIELI	13 537 224,43	10 400 305,97	28 038 466,11	141 239,21	1 844 719,25	38 458 120,82
Koszty bilansowe						
1. Koszty zarobkowej działalności operacyjnej	11 607 220,20	8 529 760,52	17 173 059,69	89 881,23	1 797 232,59	31 257 057,96
zmiana stanu produktów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Koszty pozostałej działalności operacyjnej	12 193,79	11 093 242	16 136,41	6,29	5 024,04	145 033,65
3. Koszty działalności finansowej	1 232 267,18	335 482,57	157 420,91	11 603,56	67 43	1 180 042,20
4. Koszty działalności inwestycyjnej	89 524,16	0,00	0,00	0,00	0,00	1 180 042,20
Razem	12 829 125,23	9 858 245,09	17 346 617,01	101 491,08	1 869 756,64	33 222 329,61
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów						
1. Zobowiązanie PPH z tytułu	386,36	0,00	0,00	0,00	0,00	386,36
2. Chłodziwo	65,45	0,00	0,00	0,00	0,00	108,45
3. pozostałe koszty amortyzacji	5 267,43	5 769,00	0,00	0,00	0,00	17 067,01
4. koszty reprezentacji	12 255,01	0,00	0,00	0,00	0,00	2 255,01
5. amortyzacja b.z. dotacji	24 327,73	0,00	0,00	0,00	0,00	24 327,73
6. utylizacja	25 020,67	192,00	0,00	0,00	0,00	25 020,67
7. amortyzacja MKUP- koszty przywrócenia	2 69 422,00	0,00	10 771,70	0,00	0,00	2 69 422,00
8. amortyzacja MKUP- koszty amortyzacji	89 464,64	0,00	0,00	0,00	0,00	89 464,64
9. koszty amortyzacji	10 030,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 030,00
10. amortyzacja	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 000,00
11. amortyzacja	1 295,05	39 293,10	2 100,00	0,00	0,00	1 295,05
12. amortyzacja	1 199,00	5 193,19	3 193,00	0,00	0,00	1 199,00
13. amortyzacja	20 311,00	41 327,07	12 200,00	0,00	0,00	20 311,00
14. amortyzacja	902 743,00	84 207,85	91 274,47	14 235,27	48 151,22	902 743,00
Razem	5 380,62	6 262,05	20 000,00	14 235,27	48 151,22	5 380,62
1. Koszty amortyzacji	22 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 000,00
2. Koszty amortyzacji	371 745,27	0,00	13 075,52	0,00	0,00	371 745,27
3. Koszty amortyzacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Koszty amortyzacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Koszty amortyzacji	34 512,82	0,00	0,00	0,00	0,00	34 512,82
6. Koszty amortyzacji	49 720,37	0,00	0,00	0,00	0,00	49 720,37
7. Koszty amortyzacji	192 403,22	0,00	0,00	0,00	0,00	192 403,22
Razem	12 422 691,19	8 882 777,88	17 432 130,29	14 235,27	48 151,22	12 422 691,19
Zumniejszenia kosztów opodatkowania						
1. Wzrost wartości dodanej	1 114 374,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 114 374,00
2. zmniejszenie kosztów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem	1 114 374,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 114 374,00
Pozostałe opodatkowanie dochodowym od						
Główna jednostka Skonsolidowany od tego pomniejszono	0,00	1 634 338,05	2 496 756,60	0,00	174 729,09	4 305 823,74
Podatki dochodowe (opodatkowanie)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem	0,00	1 634 338,05	2 496 756,60	0,00	174 729,09	4 305 823,74
Podatki dochodowy inne, w tym:						
1. Przepisy podatkowe	0	321 940	419 294	0	12 450	743 684,05
2. Artykuł 27 pkt 1 podrozdział 10 rozdział 26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Rozwiązanie podatkowe	370,20	0,00	0,00	0,00	0,00	370,20
RAZEM PODATEK DOCHODOWY	0,00	321 940,00	419 294,00	0,00	12 450,00	743 684,05
pozostałe obciążenia wyniku finansowego, w tym:						
1. Koszty amortyzacji	350,50	0,00	0,00	0,00	0,00	350,50
Razem	350,50	0,00	0,00	0,00	0,00	350,50
Saldo bilansu kumulacji różnic kursowych						
Saldo bilansu kumulacji różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Saldo bilansu kumulacji różnic kursowych: 0,00

KCB BANK Spółka Akcyjna
Sąd Rejestrowy: Wrocław ul. Piłsudskiego 18 K
NIP: 522041502

Nota 34. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych

W niniejszym sprawozdaniu sprawozdaniu finansowym przedstawiono okres porównawczy za okres 01.01.2023 do 31.12.2023

Nota 35. Zdarzenia po dniu bilansowym
Nie dotyczy

Nota 36. Zaliczenia z lat ubiegłych
Nie dotyczy

Nota 37. Działalność zaniechana
Nie wystąpiły zdarzenia o charakterze zaniechania, w okresie objętym składowym Sprawozdaniem Finansowym

Nota 38. Nakłady na nabycie niematerialnych aktywów trwałych
Nie wystąpiły

Nota 39. Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadwycieczajnych
Nie wystąpił

Nota 40. Informacje o zyskach i stratach nadwycieczajnych, z podziałem na liczone i pozostałe
Nie wystąpiły

Nota 41. Informacje o połączeniach jednostki powiązanej
Nie wystąpiły połączenia jednostki powiązanej z innymi podmiotami

Nota 42. Kontynuacja działalności
W ocenie zarządu nie wystąpiła istotna zmiana niepewności w zakresie możliwości kontynuowania działalności

Nota 43. Informacje o istotnych zdarzeniach dotyczących lat
nie wystąpiły

Nota 44. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli
nie wystąpiły

Nota 45. Zatrudnienie

Lp.	Kod	Nazwa jednostki	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023
1.	KCB BANK S.A.		16	16
2.	Polysa - Financja Zarządzana Sp. z o.o.		1	1
3.	Kapowest Sp. z o.o.		14	2
4.	Avast Sp. z o.o.		3	1
5.	Pracownia Centrum Sp. z o.o.		6	0
6.	Polbank Ubezpieczenia Sp. z o.o.		2	1
7.	Polbank Media Cennosci Sp. z o.o.		12	12

Nota 46. Wynagrodzenie członków zarządu i transakcje z członkami zarządu

Lp.	Opis	Typ	Stan na 31.12.2023
1.	Grupa Umowa Zarządu		115 992,54
2.	Wynagrodzenie członków Zarządu		187 800,24

W związku z badaniem i oceną naszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. niniejszym oświadczamy, że:

- 1) Jesteśmy świadomi, że ponosimy odpowiedzialność:
 - za prawidłowość i rzetelność (w tym kompletność ujęcia zdarzeń, wykazania danych dotyczących jednostek powiązanych) będącego przedmiotem badania i opinii sprawozdania finansowego oraz stanowiących jego podstawę ksiąg rachunkowych, a w tym dowodów księgowych,
 - za wdrożenie i funkcjonowanie systemów księgowości i kontroli wewnętrznej, które służą zapobieganiu oraz wykrywaniu nadużyć i oszustw.
- 2) Według naszej najlepszej wiedzy i dobrej wiary stwierdzamy, że:
 - Skonsolidowane sprawozdanie finansowe będące przedmiotem opinii jest wolne od istotnych błędów i przeoczeń,
 - w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023 r. były w Spółkach naszej Grupy przestrzegane przepisy prawa i warunki zawartych umów, istotnych z punktu widzenia naszej działalności, których niespełnienie mogłoby wywrzeć istotny wpływ na dane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym,
 - nie wystąpiły żadne nieprawidłowości w zakresie postępowania kierownictwa lub pracowników sprawujących ważne funkcje w systemie księgowości i kontroli wewnętrznej w Spółkach Grupy, które mogłyby mieć wpływ skonsolidowane sprawozdanie finansowe,
- 3) W księgach rachunkowych Spółek Grupy i w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres od 01.01.2023r. do 31.12.2023 r. zostały kompletnie i prawidłowo ujęte wszystkie zdarzenia gospodarcze dotyczące wymienionego okresu, w tym również zdarzenia, które mogą rzutować na przyszłą sytuację majątkową i finansową naszej Grupy, w szczególności zastawy i inne ograniczenia praw majątkowych, gwarancje, poręczenia i inne zobowiązania warunkowe,
- 4) Udostępniliśmy biegłym rewidentom do badania kompletne:
 - księgi rachunkowe (w tym dowody księgowe) jednostek powiązanych,
 - sprawozdania finansowe za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r, jednostek powiązanych
 - skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.,
 - protokoły ze zebrań akcjonariuszy/wspólników, posiedzeń Rady Nadzorczej i Zarządu Spółki dominującej oraz Spółek zależnych, które miały miejsce w badanym okresie i do dnia dzisiejszego, zawierające rzetelny zapis podjętych decyzji i działań,
 - wszystkie warunki zawartych umów, w szczególności umów sprzedaży, kredytów, pożyczek i innych zobowiązań – w tym poręczeń, gwarancji, itp., które w związku ze swoją naturą, okresem obowiązywania, wynikającymi z nich karami bądź z innych przyczyn są lub mogą stać się istotne w ocenie sytuacji finansowej jednostki. Umowy te obejmują całość porozumień i nie mają żadnych uzupełnień w postaci innych umów zawartych w formie pisemnej lub ustnej,
- 5) Podczas badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiono sposób wyliczeń szacunkowych, tam gdzie podczas przygotowywania sprawozdania finansowego zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami rachunkowości jednostka korzystała z danych szacunkowych. A w sprawozdaniu finansowym ujawniono informacje, w przypadkach gdy istnieje uzasadnione prawdopodobieństwo, że szacunki ulegną zmianie, a skutki tych zmian wpłynęłyby w istotny sposób na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.
- 6) Ujawniliśmy i poinformowaliśmy biegłych rewidentów o wszystkich zobowiązaniach warunkowych i zdarzeniach gospodarczych dotyczących okresu objętego badanym sprawozdaniem, które nastąpiły przed datą bilansu oraz między dniem bilansowym a datą wyrażenia opinii mogące mieć wpływ na trafność sformułowanej opinii o prawidłowości i rzetelności naszego sprawozdania finansowego i ocenę sytuacji majątkowej i finansowej.

Podpisy wszystkich członków Zarządu Spółki dominującej:

Wrocław, dnia 29 maja 2024 roku

PREZES ZARZĄDU
Mariusz Blyk

WICEPREZES ZARZĄDU
Danuta Kiełmicka-Blyk

12091

„Accord’ab” Biegli Rewidenci Spółka z o.o.

siedziba i adres: 53-234 Wrocław, ul. Grabiszyńska 241

tel. (71) 349 09 60, 603178131

e-mail: biuro@accord.wroc.pl www.accordab.pl

NIP: 899-000-70-79

Sąd Rej. Dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydz. Gospodarczy KRS 0000087656

kapitał zakładowy 111.000,00 PLN, opłacony w całości



SPRAWOZDANIE
NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Z BADANIA ROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
GRUPY KAPITAŁOWEJ
KORBANK
SPÓŁKA AKCYJNA
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU
ZA ROK OBROTOWY
OD 01 STYCZNIA 2023 ROKU DO 31 GRUDNIA 2023 ROKU

WROCŁAW MAJ 2024

**Sprawozdanie Niezależnego Biegłego Rewidenta
dla Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej
z badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
zakres od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku
Grupy Kapitałowej
KORBANK Spółka Akcyjna
z siedzibą we Wrocławiu**

Sprawozdanie z badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej, w której jednostką dominującą jest KORBANK Spółka Akcyjna we Wrocławiu, ul. Fabryczna 16K, 53-609 Wrocław, które składa się z:

- 1) wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego
- 2) skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2023 roku,
który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 63 595 516,27 zł
- 3) skonsolidowany rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku wykazujący zysk netto w wysokości 4 586 620,93 zł
- 4) skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę 4 332 425,09 zł
- 5) skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę (881 762,22 zł)
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

(„skonsolidowane sprawozdanie finansowe”)

Naszym zdaniem, załączone skonsolidowane sprawozdanie finansowe:

- a) przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Grupy Kapitałowej na dzień 31 grudnia 2023 roku, oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („ustawa o rachunkowości” – Dz.U. z 2023 r. poz.120 z późniejszymi zmianami) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- b) jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Grupę Kapitałową przepisami prawa oraz Statutem Jednostki dominującej.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późniejszymi zmianami („KSB”) oraz stosownie do ustawy z dnia 11 maja 2017 roku o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” - Dz.U. z 2022 roku poz.1302 z późniejszymi zmianami).

Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została opisana w sekcji naszego sprawozdania „Odpowiedzialność Biegłego Rewidenta za badanie sprawozdania finansowego”.

Jesteśmy niezależni od Spółek Grupy zgodnie z Międzynarodowym Kodeksem etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowymi Standardami niezależności) Rady Międzynarodowych Standardów Etycznych dla Księgowych („Kodeks IESBA”) przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3431/52a/2019 roku z dnia 25 marca 2019 roku w sprawie zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów oraz innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IESBA. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółki zgodnie z wymogami niezależności określonymi w Ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Objaśnienie ze zwróceniem uwagi

Dnia 16 marca 2023 roku Spółka dominująca zgłosiła do Krajowego Rejestru Sądowego zmiany adresowe oraz zmiany w składzie osobowym Rady Nadzorczej oraz Zarządu, które są uwidocznione w KRS.

Dnia 31 marca 2024 roku pani Natalia Lachowicz złożyła rezygnację z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółki dominującej. Dnia 23 kwietnia na członka Rady Nadzorczej powołany został pan Krzysztof Bednarz. Zmiany w składzie osobowym Rady Nadzorczej Spółki dominującej do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie zostały uwidocznione KRS.

Kluczowe sprawy badania

Kluczowe sprawy badania są to sprawy, które według naszego zawodowego osądu były najbardziej znaczące podczas badania sprawozdania finansowego za bieżący rok obrotowy. Obejmują one najbardziej znaczące ocenione rodzaje ryzyka istotnego zniekształcenia , w tym ocenione rodzaje ryzyka istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem. Do spraw tych odnieśliśmy się w kontekście naszego badania sprawozdania finansowego jako całości oraz przy formułowaniu naszej opinii oraz podsumowaliśmy naszą reakcję na te rodzaje ryzyka, a w przypadkach, w których uznaliśmy za stosowne przedstawiliśmy najważniejsze spostrzeżenia związane z tymi rodzajami ryzyka. Nie wyrażamy osobnej opinii na temat tych spraw.

Kluczowa sprawa badania	Jak nasze badanie odniosło się do tej sprawy
Ryzyko nieprawidłowego rozpoznania i ujęcia przychodów ze sprzedaży	<p>Nasze procedury badania obejmowały w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapytania do Zarządu i pracowników Spółki, - inspekcje umów o świadczenie usług, - procedury polegające na analizie prawidłowości i kompletności przychodów na przełomie okresów sprawozdawczych, - inspekcje zapłat w I kwartale 2024 roku za faktury wystawione w 2023 roku. <p>Zawarte w sprawozdaniu finansowym ujawnienia są wystarczające i kompletne w kontekście wymogów ustawy o rachunkowości.</p>

Ryzyko nieprawidłowego rozpoznania i ujęcia nakładów na środki trwałe w budowie.	<p>Nasze procedury badania obejmowały w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapytania do Zarządu i pracowników Spółki, - inspekcje umów związanych ze środkami trwałymi w budowie o świadczenie usług. <p>Zawarte w sprawozdaniu finansowym ujawnienia są wystarczające i kompletne w kontekście wymogów ustawy o rachunkowości.</p>
--	--

Inna sprawa

Jednostkowe sprawozdania finansowe na dzień 31 grudnia 2023 roku Spółek zależnych wchodzących w skład skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej za rok obrotowy zakończony dnia 31 grudnia 2023 roku nie były objęte ustawowym badaniem przez niezależnego biegłego rewidenta.

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki dominującej za skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Zarząd KORBANK Spółka Akcyjna („Jednostka dominująca”) we Wrocławiu jest odpowiedzialny za sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Grupy Kapitałowej zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz obowiązującymi Grupę przepisami prawa i Statutem, a tak że za kontrole wewnętrzne, którą Zarząd Jednostki dominującej uznaje za niezbędną aby umożliwić sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając skonsolidowane sprawozdanie finansowe Zarząd Jednostki dominującej jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Grupy Kapitałowej do kontynuacji działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji kiedy Zarząd Jednostki dominującej zmierza dokonać likwidacji Grupy, albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Jednostki dominującej oraz członkowie Rady Nadzorczej Jednostki dominującej są zobowiązani do zapewnienia, aby skonsolidowane sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej Jednostki dominującej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy skonsolidowane sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstać na skutek oszustwa lub

błędy i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Grupy Kapitałowej ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd jednostki dominującej obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyko istotnego zniekształcenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikające z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędem, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywy, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;

- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosownej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółki;

- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Jednostki dominującej;

- wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowanych przez Zarząd Jednostki dominującej zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Grupy do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązanie ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski oparte są na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Grupa zaprzestanie kontynuacji działalności;

- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia oraz czy skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

- uzyskujemy wystarczające i odpowiednie dowody badania odnośnie do informacji finansowych jednostek lub działalności gospodarczych wewnątrz Grupy w celu wyrażenia opinii na temat skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Jesteśmy odpowiedzialni za kierowanie, nadzór i przeprowadzenie badania Grupy i pozostajemy wyłącznie odpowiedzialni za naszą opinię z badania.

Przekazujemy Radzie Nadzorczej Jednostki dominującej informacje o, między innymi, planowanym zakresie i czasie przeprowadzenia badania oraz o znaczących ustaleniach badania, w tym wszelkich znaczących słabościach kontroli wewnętrznej, które zidentyfikujemy podczas badania.

Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2023 roku („sprawozdanie z działalności”).

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki dominującej

Zarząd Jednostki dominującej jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Jednostki dominującej oraz członkowie Rady Nadzorczej Jednostki dominującej są zobowiązani do zapewnienia aby Sprawozdanie z działalności Grupy spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie obejmuje sprawozdania z działalności.

W związku z badaniem skonsolidowanego sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym lub nasza wiedza uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydają się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy, stwierdzimy istotne zniekształcenia w sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami Ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Grupy:

- zostało sporządzone zgodnie z art.49 Ustawy o rachunkowości,
- jest zgodne z informacjami zawartymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Grupie Kapitałowej i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności Grupy istotnych zniekształceń.

Kluczowym Bieglym Rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta jest Janina Bilat (222). Działający w imieniu „Accord’ab” Spółka z o.o. Biegli Rewidenci z siedzibą we Wrocławiu, ul. Grabiszyńska 241 wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 262 w imieniu której kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe.

JANINA

Digitally signed by

JANINA FELICJA BILAT

FELICJA BILAT

Date: 2024.05.29 13:52:42

+02'00'

Janina Bilat nr 222

Kluczowy biegły rewident

(dokument podpisany elektronicznie)

przeprowadzający badanie w imieniu

„Accord’ab” Biegli Rewidenci

Spółka z o.o.

ul. Grabiszyńska 241, 53-234 Wrocław

Tel./fax +48 (71) 349 09 60, 349 09 67

NIP 899-000-70-79 REGON 931564957

Firma audytorska uprawniona do badania
sprawozdań finansowych nr 262

Wrocław, dnia 29 maja 2024 r.

