

Stara Iwiczna, 16 marca 2012r.

Szanowni Obligatariusze,

Na wstępie w imieniu Zarządu MAK DOM Sp. z o.o. pragnę podziękować Państwu za zaufanie jakim nas obdarzyliście, obejmując w zeszłym roku wyemitowane przez Spółkę obligacje na okaziciela serii A. Mam nadzieję, że osiągnięte przez Spółkę wyniki finansowe utwierdzają Państwa w słuszności tej decyzji oraz zachęcą do przyszłego inwestowania w MAK DOM sp. z o.o.

Rok 2011 był dla nas okresem realizacji wcześniej przyjętych założeń, które w blisko 100% zostały przez Spółkę osiągnięte. Jednocześnie był to okres podejmowania nowych wyzwań. Pomimo wyraźnego spowolnienia rynku mieszkaniowego, które nastąpiło po I kwartale 2011, osiągnęliśmy bardzo dobre wyniki z działalności, szczegółowo opisane w załączonym Sprawozdaniu Finansowym. Zakończona sukcesem emisja obligacji serii A przyczyniła się zarówno do powiększenia banku ziemi w atrakcyjnych lokalizacjach w kraju, jak i do poszerzenia o nowe regiony obszaru działalności inwestycyjnej Spółki.

W ubiegłym roku konsekwentnie kontynuowaliśmy strategię dywersyfikacji regionalnej naszej działalności. Wzmoczone działania marketingowe i inwestycyjne pozwoliły nam umocnić pozycję Spółki na dotychczasowych rynkach m.in. w Lublinie, Szczecinie, Krakowie, Warszawie oraz rozpocząć ekspansję w nowych lokalizacjach – m.in. na rynku rzeszowskim. Dzięki uruchomieniu kilku nowych projektów odnotowaliśmy wzrost sprzedaży, głównie w segmencie mieszkań popularnych.

W 2012 roku, już rozpoczęte nowe projekty w sposób znaczący wpłyną na prognozowany pozytywny wynik finansowy oraz zapewnią stabilną sytuację finansową Spółki. Jednocześnie Spółka planuje pozyskiwać kolejne, atrakcyjne cenowo i ciekawie zlokalizowane działki gruntów pod przyszłe projekty.

W tym miejscu pragnę również podziękować Zarządowi, Radzie Nadzorczej, kadrze menedżerskiej oraz wszystkim pracownikom Spółki za wysiłek włożony w pracę nad jej rozwojem oraz za wypracowanie założonych na rok 2011 wyników finansowych.

Wyrażam nadzieję, że nasze dotychczasowe działania oraz plany dalszego rozwoju znajdą uznanie i wpłyną pozytywnie na Wasze, Drodzy Obligatariusze, przyszłe decyzje inwestycyjne związane z MAK DOM Sp. z o.o.

Michał Kubasiewicz

Prezes Zarządu MAK DOM sp. z o.o.

MAK DOM sp. z o.o.