

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY MARCIN KORFANTY
41-106 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE, UL. WRÓBLEWSKIEGO 51B/9

OPERAT SZACUNKOWY
OKREŚLAJĄCY WARTOŚĆ UDZIAŁU 570/780 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI
ZABUDOWANEJ KAMIENICĄ FRONTOWĄ

LOKALIZACJA: ul. Małe Grabary 11, Toruń



Autor opracowania: Marcin Korfanty, 29/09/2018r.

SPIIS TREŚCI OPRACOWANIA

| | |
|---|----|
| I. CZĘŚĆ OGÓLNA OPRACOWANIA | 4 |
| I.1. Przedmiot i zakres opracowania | 4 |
| I.2. Cel opracowania | 4 |
| I.3. Podstawy formalno-prawne oraz materiały wyjściowe | 4 |
| I.3.1. Podstawa formalna | 4 |
| I.3.2. Podstawy prawne i metodologiczne. | 4 |
| I.3.3. Pozostałe i źródła danych. | 5 |
| I.3.4. Określenie dat istotnych dla czynności rzeczoznawcy majątkowego | 5 |
| II. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA OPRACOWANIA..... | 6 |
| II.1. Opis stanu nieruchomości | 6 |
| II.1.1. Stan prawny | 6 |
| II.1.2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | 7 |
| II.1.3. Lokalizacja ogólna | 8 |
| II.1.4. Lokalizacja szczegółowa i opis przedmiotu wyceny | 10 |
| II.1.5. Ograniczenia i ciężary | 12 |
| II.2. Metodyka wyceny | 13 |
| II.2.1. Metodologia wyceny dla określenia wartości rynkowej | 13 |
| III. WYCENA NIERUCHOMOŚCI..... | 16 |
| III. 1. Określenie bieżącej wartości rynkowej przedmiotu wyceny | 16 |
| III.1.1. Analiza rynku lokalnego | 16 |
| III.1.2. Oszacowanie wartości przedmiotu wyceny | 17 |
| IV. KLAUZULE I UWAGI KOŃCOWE..... | 20 |
| V. ZAŁĄCZNIKI..... | 21 |

WYCIĄG Z OPERATU

| | |
|----------------------------------|--|
| PRZEDMIOT WYCENY | Przedmiotem opracowania jest udział 570/780 części nieruchomości zabudowanej kamienicą frontową, stanowiący 3 odrębne lokale mieszkalne o numerach 2, 3 i 4 znajdujące się w kamienicy położonej przy ul. Małe Grabary 11. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze TO1T/00000580/9. |
| ZAKRES WYCENY | Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej udziału w nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny. |
| STAN PRAWNY | Własność: Śląskie Kamienice S.A. |
| CEL WYCENY | Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa do nieruchomości na potrzeby wyceny zorganizowanej części przedsiębiorstwa. |
| DATA SPORZĄDZENIA WYCENY | 29/09/2018 |
| DATA OKREŚLENIA WARTOŚCI WYCENY | 29/09/2018 |
| OSZACOWANA WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI | <p style="text-align: center;">Wartość rynkowa nieruchomości 884 000,00zł</p> <p style="text-align: center;"><i>Słownie: osiemset osiemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100</i></p> |
| PODPIS RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO |  |

I. CZĘŚĆ OGÓLNA OPRACOWANIA

I.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest udział 570/780 części nieruchomości zabudowanej kamienicą frontową, stanowiący 3 odrębne lokale mieszkalne o numerach 2, 3 i 4 znajdujące się w kamienicy położonej przy ul. Małe Grabary 11. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze TO1T/00000580/9.

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej udziału w nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny.

I.2. Cel opracowania

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny dla **optymalnego (najkorzystniejszego) sposobu użytkowania, który jest tożsamy z aktualnym sposobem użytkowania**, dla potrzeb wyceny zorganizowanej części przedsiębiorstwa.

Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania (najkorzystniejsze użytkowanie) oznacza przyjęcie założenia, że nieruchomość będzie nadal wykorzystywana zgodnie z aktualnym sposobem jej użytkowania. Wartość rynkowa jest ustalana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

I.3. Podstawy formalno-prawne oraz materiały wyjściowe

I.3.1. Podstawa formalna

Podstawę formalną stanowi umowa zawarta pomiędzy:

-Zamawiającym

a

- Rzeczoznawcą Majątkowym Marcinem Korfanty
zwanym dalej Zleceniobiorcą.

I.3.2. Podstawy prawne i metodologiczne.

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. 2018 poz. 121 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 21 września 2004r. w sprawie wyceny i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. 2004 Nr 207, poz. 2109, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.)
- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych wydane przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych - w zakresie tymczasowych not interpretacyjnych.
- Literatura specjalistyczna (książki, artykuły) z zakresu wyceny nieruchomości.

I.3.3. Pozostałe i źródła danych.

- Umowa zawarta pomiędzy: Zamawiającym a Zleceniobiorcą
- Uchwała nr 805/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia”.
- Odpis z KW TO1T/00000508/9 z dnia 29/09/2018r.
- Informacje uzyskane w Urzędzie Miasta Toruń dotyczące transakcji sprzedaży nieruchomości podobnych na rynku lokalnym – badanie aktów notarialnych
- Dokumentacja dostarczona przez Zamawiającego
- Wizja lokalna wycenianej nieruchomości przeprowadzona dnia 12/09/2018r.
- Informacje własne o uwarunkowaniach lokalnych uzyskane od zarządców nieruchomościami i pośredników w obrocie nieruchomościami
- Materiały szkoleniowe wydane przez FSRM.

I.3.4. Określenie dat istotnych dla czynności rzeczoznawcy majątkowego

| | |
|--|------------|
| ➤ Data sporządzenia opracowania | 29/09/2018 |
| ➤ Data, na którą określono wartość rynkową przedmiotu wyceny | 29/09/2018 |
| ➤ Data, na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny | 12/09/2018 |
| ➤ Data dokonania oględzin nieruchomości | 12/09/2018 |

Uwaga: W/w opracowanie zostało wykonane w oparciu o informacje, wyjaśnienia i dokumenty źródłowe przygotowane przez Zamawiającego, a także o materiały i informacje pozyskane przez rzeczoznawcę, niezbędne w procesie wyceny.

II. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA OPRACOWANIA

II.1. Opis stanu nieruchomości

II.1.1. Stan prawny

Stan prawny nieruchomości jest uregulowany, zgodnie z księgą wieczystą o numerze TO1T/00000580/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Toruniu. Wydruk z w/w EKW z dołączono do operatu w załączniku.

Syntetyczny opis KW poniżej:

Dział I-O

Toruń

Działka numer ewidencyjny 289

Budynek użytkowy

Obszar: 0,0178ha

Dział I – Sp

Brak wpisów

Dział II

Własność: udział 570/780 Śląskie Kamienice S.A.

Dział III

Inny wpis – zarząd i sposób korzystania ze wspólnej nieruchomości zgodnie z treścią i na podstawie umowy z dnia 14 stycznia 1991r.

Dział IV

Hipoteka umowna do kwoty 1 000 000,00zł na udziale 570/780 cz. należącym do Śląskie Kamienice SA - administrator hipoteki Larysz Zajączkowski i partnerzy – Adwokaci i Radcowie Prawni Spółka Partnerska

Hipoteka umowna do kwoty 1 200 000,00zł na udziale 570/780 cz. należącym do Śląskie Kamienice SA - administrator hipoteki Larysz Zajączkowski i partnerzy – Adwokaci i Radcowie Prawni Spółka Partnerska

Kompleksowy zapis KW znajduje się w załączniku do przedmiotowego operatu.

Uwaga: Stan aktualny na dzień wydruku z EKW w odniesieniu do działów III, IV księgi wieczystej podlega każdorazowo aktualizacji. W/w dane przyjęto na podstawie informacji i dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego opracowania.

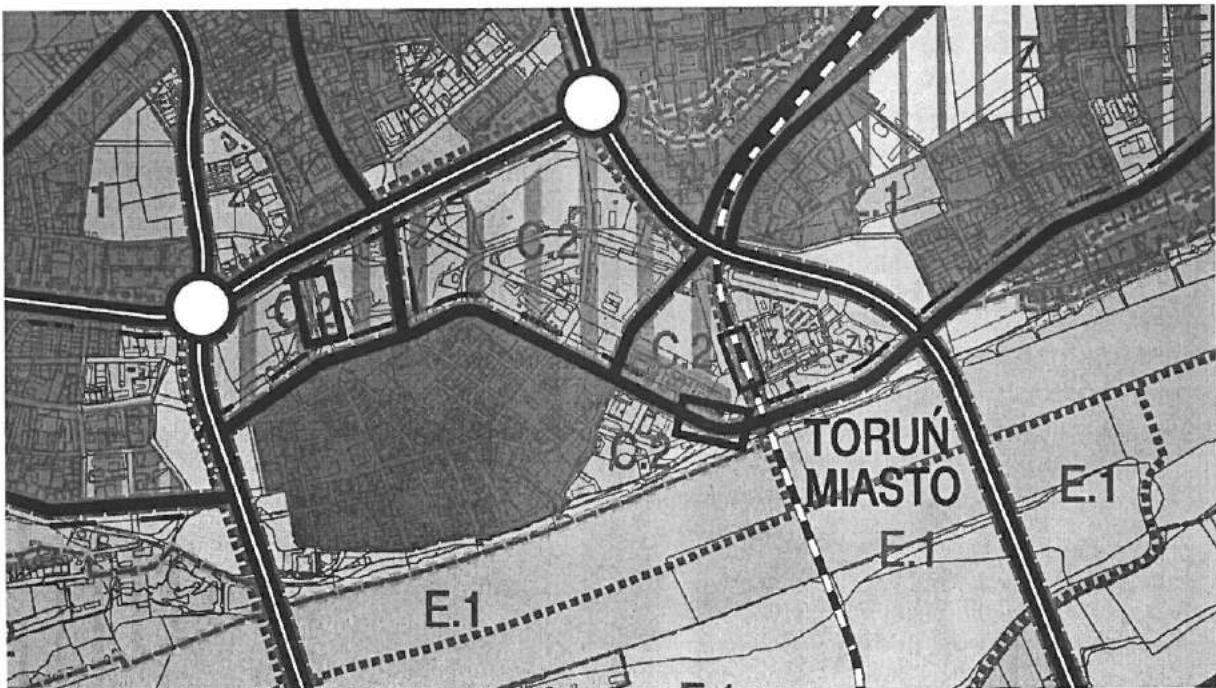
W dalszej części opracowania założono, iż brak jest obciążeń nieruchomości, których nie ujawniono oraz założono, że jakiegokolwiek inne ewentualnie występujące ukryte i nieujawnione w trakcie opracowywania niniejszego operatu ciężary i ograniczenia, o których nie powiadomiono autora opracowania nie mają wpływu na wartość przedmiotowej nieruchomości.

II.1.2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Teren, na którym usytuowany jest przedmiot wyceny nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie: Zgodnie z obowiązującym aktualnie studium, uchwalonym Uchwałą nr 805/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny oznaczony jest jako

- C.1 – Centrum - podstrefa maksymalnej ochrony historycznej struktury przestrzennej



Rysunek – Lokalizacja przedmiotu wyceny,

Źródło: <http://mpu-torun.pl>

Zgodnie z treścią Studium podstrefa maksymalnej ochrony historycznej struktury przestrzennej z priorytetem dla wymagań konserwatorskich to obszar wskazany do objęcia programem specjalnym rewaloryzacji oraz planem zarządzania miejscem wpisanym na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Podstrefa C.1 obejmuje:

- obszar wielofunkcyjny,
- obszary zieleni parkowej.

Aktualny sposób użytkowania przedmiotu wyceny nie stoi zatem w sprzeczności z zapisami studium.

II.1.3. Lokalizacja ogólna

Toruń to miasto na prawach powiatu w województwie kujawsko-pomorskim.

Siedziba marszałka województwa kujawsko-pomorskiego, siedziba organów samorządu województwa, czyli Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Kujawsko-Pomorskiego Sejmiku Wojewódzkiego oraz jednostek wojewódzkich im podporządkowanych, a także siedziba starosty powiatu toruńskiego. Jest również jednym z miast centralnych Bydgosko-Toruńskiego Obszaru Funkcjonalnego. Miasto jest dużym ośrodkiem gospodarczym, kulturalnym, naukowym, akademickim i turystycznym oraz węzłem drogowym i kolejowym.

Jest jednym z najstarszych miast Polski (prawa miejskie uzyskał w 1233 roku). W czasach Rzeczypospolitej Obojga Narodów Toruń był jednym z najbogatszych i zarazem jednym z czterech największych miast Królestwa Polskiego[6], miastem królewskim i hanzeatyckim, posiadającym autonomiczne uprawnienia polityczne, w tym m.in. prawo do czynnego uczestnictwa w akcie wyboru króla. Toruń uzyskał prawo składu w 1365 roku.

Prawobrzeżna część miasta leży na Pomorzu, lewobrzeżna część położona jest na Kujawach. Miasto leży nad Wisłą i Drwęcą. Miejsce urodzenia Mikołaja Kopernika.

W 1997 roku Zespół Staromiejski został wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego UNESCO, a od 2004 roku Toruń jest ogólnopolską siedzibą Ligi Polskich Miast UNESCO.

Obszar dzisiejszego miasta w epokach prehistorycznych znajdował się na styku trzech krain geograficznych, miał dostęp do rzeki oraz dogodną przeprawę (bród) przez Wisłę, co sprawiło, iż osadnictwo na obszarze dzisiejszego miasta i w jego okolicy rozwijało się od paleolitu, ok. 9 tys. lat p.n.e. Przez Toruń prowadził także bursztynowy szlak. Około roku 1100 p.n.e. na obszarze obecnego zamku krzyżackiego funkcjonowała osada łużycka. W okresie od IX do XIII w. w tym miejscu wznosił się pierwotny słowiański gród toruński, otoczony drewniano-ziemnymi wałami, strzegący przeprawy przez Wisłę.

Po 1989 roku miasto stało się centrum inwestycyjnym, biznesowym, naukowym i turystycznym regionu. Rozbudowano Uniwersytet Mikołaja Kopernika (powstało m.in. Interdyscyplinarne Centrum Nowoczesnych Technologii, Uniwersyteckie Centrum Sportowe, Centrum Optyki Kwantowej, Collegium Humanisticum). Powstały nowe uczelnie, hotele, muzea. W 1997 roku wpisano zespół Starego i Nowego Miasta oraz ruiny zamku krzyżackiego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego UNESCO, a w 2004 roku wybrano Toruń na ogólnopolską siedzibę Ligi Polskich Miast i Miejsc UNESCO. W 1999 roku zaplanowano nową reformę administracyjną, w której województwo toruńskie przestało istnieć. Wobec tego mieszkańcy Torunia starali się o dołączenie do województwa pomorskiego z siedzibą w Gdańsku. W lipcu 1998 roku zapadła decyzja o umieszczeniu w Toruniu władz samorządowych nowo utworzonego województwa kujawsko-pomorskiego, a tym samym 1 stycznia 1999 roku miasto stało się jedną z dwóch stolic nowego województwa. W 2007 roku rozpoczęły się starania Torunia o uzyskanie tytułu Europejskiej Stolicy Kultury 2016, zakończone niepowodzeniem. W 2011 roku miasto uzyskało połączenie z autostradą A1 w kierunku Gdańska, a w 2013 roku w kierunku Łodzi. Natomiast 9 grudnia 2013 roku otwarto most drogowy im. gen. Elżbiety Zawackiej. W kwietniu 2013 roku rozpoczęto budowę Centrum Kulturalno-Kongresowego „Jordanki”, w którym swą siedzibę ma Toruńska Orkiestra Symfoniczna. Inwestycja została ukończona w grudniu 2015 roku.

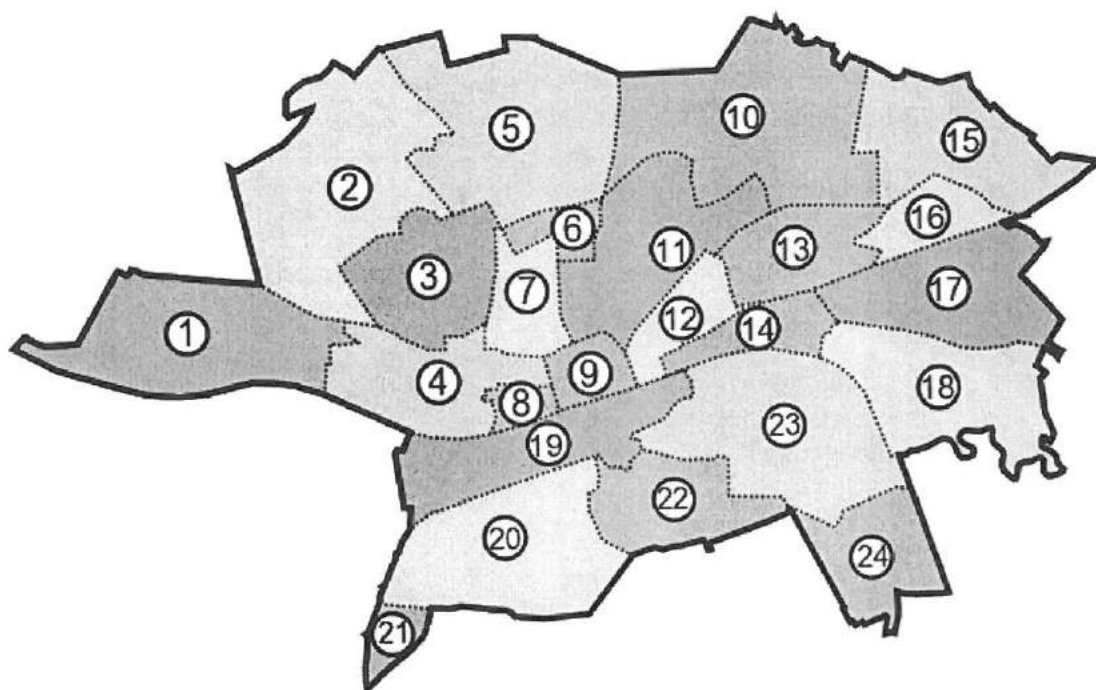
Od czasu reformy administracyjnej z 1999 roku prawie całe byłe województwo toruńskie (oprócz gmin powiatu nowomiejskiego) weszło w skład nowo powstałego województwa kujawsko-pomorskiego, a Toruń został jego współstolicą. Po trwających kilka miesięcy rozmowach polityków, samorządowców i przedstawicieli lokalnych elit zdecydowano o ulokowaniu Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, zaś

Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu. W mieście zlokalizowane są zarówno instytucje podległe samorządowi województwa, jak i wojewodzie

Miasto od 2005 roku podzielone jest na 24 części (dla celów urzędowych). Inny podział zastosowany został przy tworzeniu jednostek pomocniczych gminy, które w Toruniu nazywają się okręgami. Obecnie istnieje 13 Rad Okręgów (Podgórz, Stawki, Rudak, Czerniewice, Kaszczorek, Bielawy-Grębocin, Skarpa, Rubinkowo, Jakubskie-Mokre, Wrzosa, Chełmińskie, Staromiejskie, Bydgoskie), których przedstawicieli wybierają mieszkańcy danego obszaru. Rady danych okręgów stanowią ciała opiniodawcze dla Rady Miasta Torunia.

Dzielnice miasta to:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| 1. Starotoruńskie Przedmieście | 13. Rubinkowo |
| 2. Barbarka | 14. Winnica |
| 3. Bielany | 15. Grębocin nad Strugą |
| 4. Bydgoskie Przedmieście | 16. Bielawy |
| 5. Wrzosa | 17. Na Skarpie |
| 6. Koniuchy | 18. Kaszczorek |
| 7. Chełmińskie Przedmieście | 19. Piaski |
| 8. Rybaki | 20. Podgórz |
| 9. Stare Miasto | 21. Glinki |
| 10. Katarzynka | 22. Stawki |
| 11. Mokre | 23. Rudak |
| 12. Jakubskie Przedmieście | 24. Czerniewice |



Źródło: <https://www.torun.pl>, <http://www.turystyka.torun.pl>

II.1.4. Lokalizacja szczegółowa i opis przedmiotu wyceny

II.1.4.1 Lokalizacja szczegółowa

Przedmiot wyceny znajduje się przy ul. Małe Grabary 11, w obrębie dzielnicy Stare Miasto.

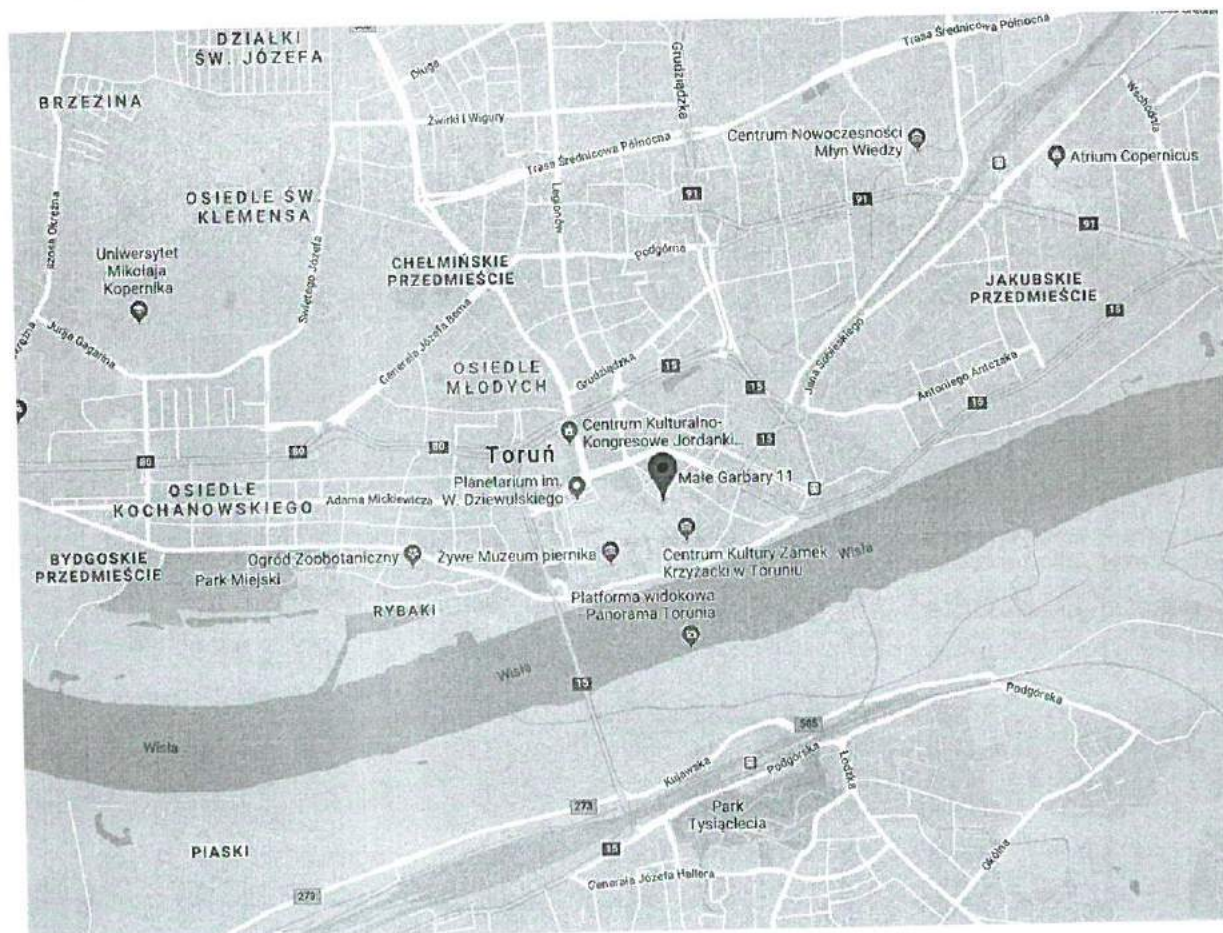
Bezpośrednie otoczenie stanowią kamienice i budynki mieszkalno-usługowe oraz sieć dróg wewnętrznych. Dojazd do nieruchomości drogami lokalnymi, utwardzonymi, oświetlonymi.

Dalsze otoczenie stanowią budynki użyteczności publicznej, budynki handlowo – usługowo – mieszkalne, centrum kulturalno- kongresowe, zabytki oraz tereny zielone.

Skomunikowanie lokalizacji nieruchomości dla ruchu kołowego, jak i środkami komunikacji zbiorowej jest **bardzo dobre**. Położenie nieruchomości w stosunku do lokalnych ciągów komunikacyjnych należy uznać za **bardzo dobre**. Lokalizacja nieruchomości została oceniona jako **bardzo dobra**.

Położenie terenu oraz jego przeznaczenie pozwala przypuszczać, że nie ma ograniczeń wobec przyszłego wykorzystania nieruchomości, zgodnie z celem, jakemu służy.

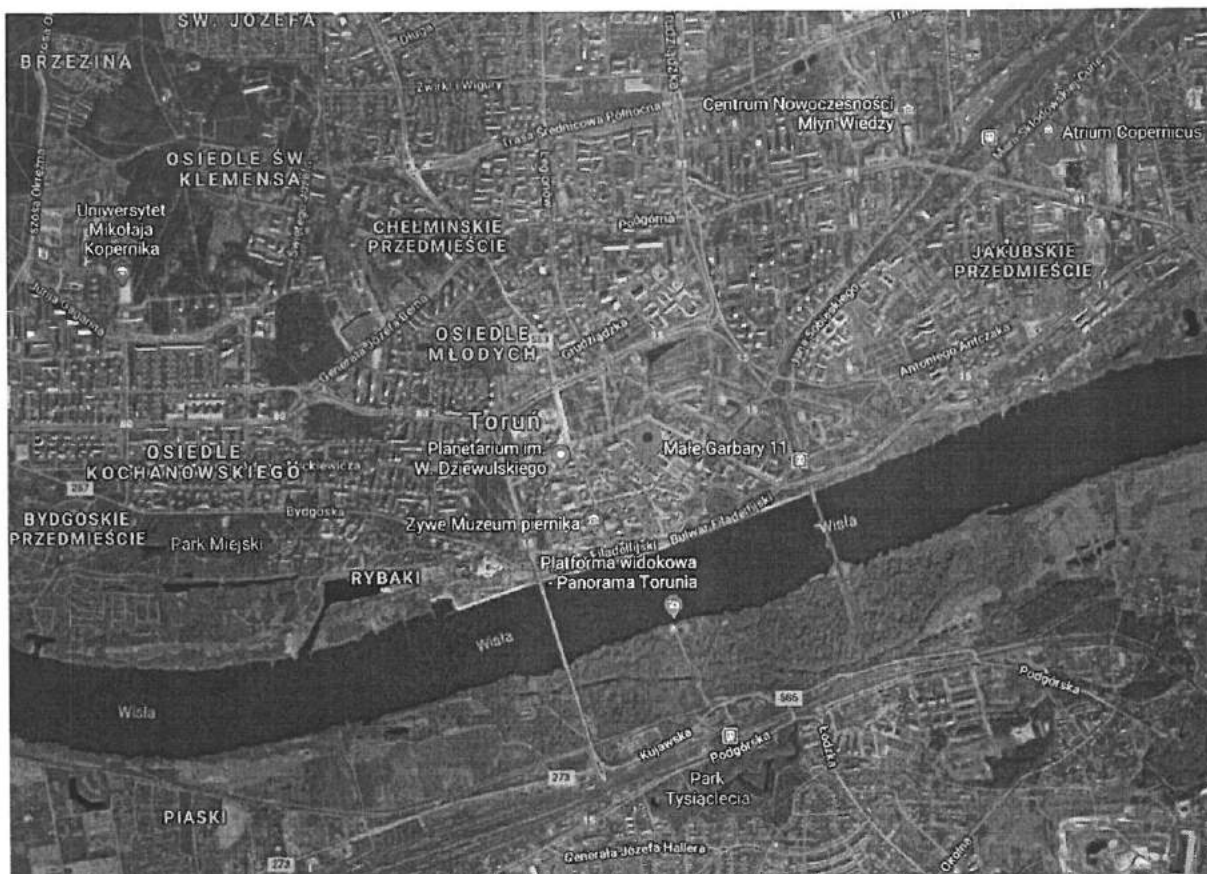
Występujące czynniki środowiskowe, stan usług i zaplecza bytowego można uznać za odpowiednie dla tego typu zabudowy.



Rysunek: Lokalizacja przedmiotu wyceny

Źródło: google.pl/maps

Wartość udziału 570/780 części nieruchomości zabudowanej kamienicą frontową, stanowiącej 3 odrębne lokale mieszkalne o numerach 2, 3 i 4 znajdujące się w kamienicy położonej przy ul. Małe Grabary 11. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze TO1T/00000580/9.



Rysunek: Lokalizacja przedmiotu wyceny

Źródło: [google.pl/maps](https://www.google.pl/maps)

II.1.4.2 Opis przedmiotu wyceny

Przedmiotem wyceny jest udział 570/780 części nieruchomości zabudowanej kamienicą frontową, stanowiący 3 odrębne lokale mieszkalne o numerach 2, 3 i 4 znajdujące się w kamienicy położonej przy ul. Małe Grabary 11.

Budynek (kamienica) przy ul. Małe Grabary 11

Budynek mieszkalny wielorodzinny o numerze porządkowym 11 został wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Budynek ten posiada trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Stan techniczny budynku można określić jako poniżej przeciętny. Należy stwierdzić, że bieżące remonty i konserwacja powinny utrzymać obiekt w należytych stanie.

Lokal mieszkalny nr 2

Przedmiotowy lokal znajduje się na pierwszym piętrze. Metraż to 76mkw. Zestawienie pomieszczeń można uznać za korzystne. Sufity i ściany otynkowane, pomalowane. Lokal wyposażony jest w sieci: gazową, elektryczną, wodociągową, teletechniczną. Układ funkcjonalny lokalu jest regularny, kształt lokalu zbliżony do prostokąta.

Stan techniczny lokalu mieszkalnego można określić jako do remontu.

Lokal mieszkalny nr 3

Przedmiotowy lokal znajduje się na drugim piętrze. Metraż to 76mkw. Zestawienie pomieszczeń można uznać za korzystne. Sufity i ściany otynkowane, pomalowane. Lokal wyposażony jest w sieci:

Wartość udziału 570/780 części nieruchomości zabudowanej kamienicą frontową, stanowiącej 3 odrębne lokale mieszkalne o numerach 2, 3 i 4 znajdujące się w kamienicy położonej przy ul. Małe Grabary 11. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze TO1T/00000580/9.

gazową, elektryczną, wodociągową, teletechniczną. Układ funkcjonalny lokalu jest regularny, kształt lokalu zbliżony do prostokąta.

Stan techniczny lokalu mieszkalnego można określić jako do remontu.

Lokal mieszkalny nr 4

Przedmiotowy lokal znajduje się na trzecim piętrze (poddasze). Metraż to 38mkw. Zestawienie pomieszczeń można uznać za korzystne. Sufity i ściany otynkowane, pomalowane. Lokal wyposażony jest w sieci: gazową, elektryczną, wodociągową, teletechniczną. Układ funkcjonalny lokalu jest regularny, kształt lokalu zbliżony do prostokąta.

Stan techniczny lokalu mieszkalnego można określić jako do remontu.

Założenia:

- Do dalszej wyceny przyjęto dane powierzchniowe lokali mieszkalnych na podstawie dokumentacji uzyskanej od Zleceniodawcy i znajdujących się danych w ogólnodostępnych rejestrach

Stan lokali i budynku przedstawia dokumentacja stanowiąca załącznik do przedmiotowego opracowania.

II.1.5.Ograniczenia i ciężary

Założono, że przedmiot wyceny nie jest obciążony ograniczeniami i ciężarami nieujawnionymi w KW. Wszystkie informacje dotyczące stanu przedmiotu wyceny podano na podstawie dokumentacji, zawartej w:

- Księgach wieczystych;
- Dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego

Podane informacje nie stanowią ekspertyzy technicznej. Stan nieruchomości określono na dzień wizji lokalnej.

II.2. Metodyka wyceny

II.2.1. Metodologia wyceny dla określenia wartości rynkowej

Według art. 151, ust.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997: wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Tak określona przez Rzeczoznawcę wartość nieruchomości musi odzwierciedlać stan rynku nieruchomości na dzień wyceny oraz być równa cenie, jaką można byłoby uzyskać sprzedając nieruchomość w tym właśnie dniu – przy założeniu, że upłynął czas niezbędny do wyeksponowania nieruchomości na rynku.

Wartość rynkowa przedmiotu wyceny została obliczona zgodnie z zapisami Powszechnych Krajowych Standardów Wyceny. Zgodnie z nimi, definicja wartości rynkowej (jeśli przepisy prawa nie stanowią inaczej) to: „szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość, zakładając, iż strony mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, są od siebie niezależne, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie, nie znajdują się w sytuacji przymusowej, oraz upłynął odpowiedni okres eksponowania nieruchomości na rynku.”

Ponadto, „wartość rynkową nieruchomości określa się bez uwzględnienia kosztów transakcji kupna – sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat”.

Stosownie do Art. 154. ust.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.”

Z uwagi na charakter celu wyceny, wycena będzie obejmować stan obecny nieruchomości. Jako zidentyfikowane, możliwe i ekonomicznie uzasadnione, korzystanie z przedmiotowego obiektu zostało sklasyfikowane jako funkcja magazynowa.

W związku z tym w celu określenia aktualnej wartości nieruchomości zastosowano podejście dochodowe, metodę inwestycyjną, technikę kapitalizacji prostej. Uwzględnienie powyższej metodyki wyceniowej, ma na celu odzwierciedlenie potencjału dochodowego nieruchomości.

Zgodnie z Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny (PKZW) – Nota Interpretacyjna (NI) Nr 2, podejście dochodowe jest stosowane w przypadku określania wartości nieruchomości generujących dochód bądź stwarzających możliwość osiągnięcia dochodu, przy założeniu, że dochód jest podstawowym czynnikiem wpływającym na wartość tych nieruchomości.

W podejściu dochodowym określa się wartość praw właściciela lub innego użytkownika do osiągnięcia dochodu z nieruchomości. Ponadto w zastosowanej metodzie inwestycyjnej podstawą obliczania dochodu z nieruchomości są wpływy czynszowe, uzyskiwane z najmu, dzierżawy i innych praw do nieruchomości, oraz wpływy pozaczynszowe. Typowymi nieruchomościami, w przypadku których stosuje się metodę inwestycyjną, są obiekty: biurowe, magazynowe, handlowe, lokale użytkowe, garaże wielostanowiskowe itp. Wpływy w tego rodzaju obiektach dotyczą gruntu i jego części składowych, którymi są w szczególności budynki i budowle.

Zgodnie z pkt. 4.1 PKZW NI 2 występują następujące zasady stosowania metody inwestycyjnej:

„4.1. Zasady stosowania metody inwestycyjnej

4.1.1. Dochody z nieruchomości obejmują wpływy z czynszów i wpływy pozaczynszowe możliwe do uzyskania przez typowego, przeciętnie efektywnie działającego, właściciela lub innego użytkownika.

4.1.2. Źródłem informacji o wysokości dochodów z nieruchomości są dane rynkowe.

4.1.3. W przypadku, gdy wyceniana nieruchomość obciążona jest prawami zobowiązaniami

i rzeczowymi, mającymi znaczenie dla oceny wielkości wpływów czynszowych i pozaczynszowych lub dla oceny ryzyka ich uzyskiwania (w szczególności może to dotyczyć czasu trwania umów, zasad rozliczania nakładów dokonanych przez najemców), skutki obciążenia takimi prawami należy uwzględnić w wycenie.

4.1.4. Określenie wartości rynkowej wymaga analizy obciążeń wycenianej nieruchomości prawami

i innymi obowiązkami, wynikającymi z zawartych umów i decyzji administracyjnych, oraz znajomości zasad i warunków zawierania tych umów na danym rynku.

4.1.5. Analiza umów i decyzji administracyjnych, o których mowa w pkt. 4.1.4, ma prowadzić do poznania w szczególności: wysokości stawek czynszu oraz sposobu ich ustalania, zasad indeksacji czynszu, wysokości i rodzaju ponoszonych wydatków związanych z utrzymaniem nieruchomości przez właściciela oraz najemców.

4.1.6. W metodzie inwestycyjnej wyróżnia się następujące poziomy dochodów:

a) potencjalny dochód brutto (PDB) – wyznaczany przy założeniu, że potencjał nieruchomości jest wykorzystany w 100%, co oznacza, że nie występują straty z tytułu pustostanów, zwolnień z płatności czynszu i zaległości czynszowych, przy czym szacunek dochodów uwzględnia zasady panujące na danym rynku i stan wycenianej nieruchomości;

b) efektywny dochód brutto (EDB) – obliczany z różnicy pomiędzy potencjalnym dochodem brutto

a stratami w dochodach, uzasadnionymi rynkowo i stanem wycenianej nieruchomości, np. zwolnieniami w płatnościach, pustostanami, zaległościami czynszowymi;

c) dochód operacyjny netto (DON) – obliczany z różnicy pomiędzy efektywnym dochodem brutto

a wydatkami operacyjnymi związanymi z utrzymaniem danej nieruchomości, których rodzaj i poziom wynikają z warunków rynkowych.

4.1.7. Do kapitalizacji dochodu zaleca się wykorzystanie dochodu operacyjnego netto.

4.1.8. Przy określaniu wartości rynkowej do wydatków operacyjnych nie zalicza się:

a) odpisów amortyzacyjnych;

b) spłat rat kapitałowych i odsetkowych od kredytów lub pożyczek;

c) nakładów na remonty, przekraczających bieżącą dbałość o stan techniczny i standard użytkowy

z wyjątkiem nakładów przedstawionych w pkt. 3.5.4;

d) podatku dochodowego.

4.1.9. Dochody generowane przez nieruchomość wyrażane są w ujęciu realnym, co oznacza, że inflacja nie stanowi podstawy do różnicowania ich przyszłych poziomów.

4.1.10. Na podstawie informacji z danego rynku nieruchomości ustala się występujący na odpowiednią datę poziom pustostanów oraz strat spowodowanych zaległościami w czynszu.

4.1.11. Określany w wycenie poziom dochodów z nieruchomości odzwierciedla stan rynku nieruchomości w dniu określania jej wartości, z uwzględnieniem zasad podanych w pkt.4.1.3.

4.1.12. Jeżeli wyceniana nieruchomość lub jej część jest zajmowana przez właściciela, na potrzeby wyceny przyjmuje się, że jest ona wolna i przeznaczona do wynajęcia."

Ponadto metodyka zastosowania kapitalizacji prostej określona została w pkt. 4.3 w/w Noty:

„4.4. Technika kapitalizacji prostej

4.4.1. Technikę kapitalizacji prostej można stosować w przypadku, gdy z przeprowadzonej analizy stanu nieruchomości wynika, iż zasadne jest przyjęcie założenia, że dochód przyjmowany do kapitalizacji jest stabilny w nieskończenie długim okresie. Możliwe zmiany poziomu dochodu, wynikające ze zmian na rynku nieruchomości, uwzględnia się w stopie kapitalizacji.

4.4.2. W technice kapitalizacji prostej wartość rynkową nieruchomości określa iloczyn dochodu operacyjnego netto, ustalonego z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt. 4.1 i 4.2 niniejszej noty, i odpowiedniego współczynnika kapitalizacji lub iloraz wyżej opisanego dochodu i odpowiedniej stopy kapitalizacji. W technice kapitalizacji prostej wartość nieruchomości obliczana jest według wzoru:

$$WR = DON \times 1/R \text{ lub } WK = DON \times WK$$

gdzie:

WR – wartość rynkowa nieruchomości,

DON – dochód operacyjny netto przyjmowany do kapitalizacji,

R – stopa kapitalizacji,

WK – współczynnik kapitalizacji.

4.4.3. Zalecanym sposobem określania stopy kapitalizacji jest obliczenie jej jako ilorazu dochodu operacyjnego netto, możliwego do uzyskania na rynku, i ceny rynkowej nieruchomości.

4.4.4. Przyjęta do obliczeń stopa kapitalizacji powinna uwzględniać w szczególności różnicę w poziomie ryzyka pomiędzy nieruchomością wycenianą a nieruchomościami stanowiącymi przedmiot analizy stóp kapitalizacji. Podstawowymi czynnikami ryzyka, wpływającymi na poziom stopy kapitalizacji, są między innymi: lokalizacja, stan techniczny, standard użytkowy, wiarygodność najemców, warunki umów najmu obciążające wycenianą nieruchomość, wielkość budynków i ich funkcje, ochrona konserwatorska. Przyjęty w wycenie poziom stopy kapitalizacji powinien uwzględniać również ryzyko dotyczące zmienności dochodu z wycenianej nieruchomości."

III. WYCENA NIERUCHOMOŚCI

III. 1. Określenie bieżącej wartości rynkowej przedmiotu wyceny

III.1.1. Analiza rynku lokalnego

Z uwagi na zastosowane podejście, analiza rynku obejmuje stawki czynszów. Obszar analizy dotyczy stawek czynszów aktualnie obowiązujących jak i czynszów ofertowych, w nieruchomościach zaklasyfikowanych jako podobne.

Uwzględniając istotną dywersyfikację rodzaju powierzchni wycenianej nieruchomości, dokonano w pierwszej kolejności pogrupowania jej rodzaju. Klasyfikacja ta ma na celu zestawienie takich powierzchni, z których możliwym jest do uzyskania jeden poziom czynszowy.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że występuje jeden rodzaj powierzchni – quasi magazynowa tj. powierzchnia lokalu mieszkalnego w stanie do remontu. Z uwagi na słaby stan przedmiotowych lokali, nie ma możliwości aby były one w chwili obecnej użytkowane np. mieszkalnie czy usługowo. Jedyny możliwy i racjonalny (w opinii autora opracowania) sposób na ich użytkowanie, to jako magazyn. Zaznacza się przy okazji, że przedmiotowa powierzchnia nie ma wymiaru jedynie magazynowego, a uwzględnia również potencjał jej użytkowania docelowego w przypadku zainwestowania odpowiednich środków w remont.

| Obiekt | Powierzchnia [mkw] |
|-------------------------|--------------------|
| Powierzchnia magazynowa | 190,00 |

W celu wyliczenia najbardziej adekwatnego czynszu, ustalono, że należy przeanalizować rynek każdego rodzaju powierzchni i obliczyć najbardziej adekwatną wartość czynszu, do danego obiektu. Analiza ta została przeprowadzona w oparciu o informacje uzyskane z lokalnego rynku, biur pośrednictwa nieruchomości, wglądu do aktów notarialnych oraz cen ofertowych. Na podstawie obserwacji, zauważono, że czynsze nieruchomości podobnych są różnicowane zależnie od następujących parametrów:

- lokalizacja,
- stan techniczny obiektu
- dodatkowe czynniki powodujące utrudnienie/ułatwienie w korzystaniu z obiektu

Kompleksowa analiza, pozwoliła na stworzenie dodatkowego algorytmu, który uwzględnił „siłę oddziaływania” w/w cech, na wartość czynszu. Zestawienie powyższego prezentuje następująca tabela.

| Powierzchnia magazynowa | | | | |
|-------------------------|--|-------------|--|--------------|
| Lp. | Cecha | Siła wpływu | Odchylenie od standardu in +/- (od -100% do +100%) | Wartość |
| 1 | Lokalizacja | 60% | 50% | 0,3 |
| 2 | Stan techniczny obiektu | 15% | -15% | -0,0225 |
| 3 | Dodatkowe czynniki | 25% | 15% | 0,0375 |
| 4 | Średni czynsz | | | 44,5 |
| 5 | Odchylenie standardowe średniego czynszu | | | 20% |
| 6 | Korekta | | | 2,80 |
| 7 | Czynsz po korekcie | | | 47,30 |

Punktem odniesienia przy wyznaczaniu poziomu odchylenia, była subiektywna ocena autora opracowania, w stosunku do grupy obiektów, zakwalifikowanych jako porównywalne, wobec czego,

Wartość udziału 570/780 części nieruchomości zabudowanej kamienicą frontową, stanowiącej 3 odrębne lokale mieszkalne o numerach 2, 3 i 4 znajdujące się w kamienicy położonej przy ul. Małe Grabary 11. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze TO1T/00000580/9.

ocena czynników jak lokalizacja, stan techniczny etc. nie koresponduje z wartościami, przedstawionymi w w/w tabeli.

Wyliczony indywidualnie czynsz pozwolił na obliczenie łącznego przychodu, możliwego do osiągnięcia z wynajmu wycenianych lokali.

| Obiekt | Powierzchnia [mkw] | Czynsz średni [zł] | Stawka po korekcie [zł] | Czynsz roczny |
|-------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Powierzchnia magazynowa | 190,00 | 44,50 | 47,30 | 107 851,98 zł |
| | | | SUMA | 107 851,98 zł |

Dodatkowo obligatoryjnym elementem związanym z wynajmem nieruchomości są koszty jej eksploatacji. W związku z tym dokonano analizy potencjalnych (najbardziej realnych) kosztów operacyjnych, które ponosi zwykle właściciel nieruchomości.

Jak wynika z przeprowadzanej analizy, jednym z głównych wydatków w tego typu nieruchomościach są podatki, które obliczono na bazie aktualnych stawek (informacje dostępne na stronach BIP właściwych urzędów).

Zestawienie wszystkich realnych – w opinii autora – wydatków przedstawiają następujące tabele:

| Lp. | Rodzaj wydatku | Koszt | Stawka jednostkowa [zł] | Ilość jednostek | Jednostka | Wartość końcowa w ujęciu rocznym |
|-------------|---|-------------------------|-------------------------|-----------------|-----------|----------------------------------|
| 1 | Podatki od nieruchomości (zgodnie z dostępnym na Internecie dokumentem elektronicznym uchwały rady gminy) | Stawka podatku - grunt | 0,8 | 130,08 | m2 | 104,06 zł |
| | | Stawka podatku – lokale | 22,59 | 190,00 | m2 | 4 292,10 zł |
| 2 | Konserwacje i naprawy bieżące | Lokale | 2 | 190,00 | m2 | 380,00 zł |
| 3 | Koszty ochrony i monitoringu | Lokale (cena ofertowa) | 1800 | 1 | obiekt | 1 800,00 zł |
| 4 | Ubezpieczenie | Lokale (cena ofertowa) | 2400 | 1 | obiekt | 2 400,00 zł |
| SUMA | | | | | | 8 976,16 zł |

Uwaga: stawki konserwacji, kosztów ubezpieczenia oraz ochrony i monitoringu, zostały zaczerpnięte na podstawie analizy własnej, przeglądu cen ofertowych różnych podmiotów gospodarczych oraz informacji uzyskanych od pośredników i zarządców nieruchomości i agentów ubezpieczeniowych. Zaznacza się, że powierzchnie budynku, na potrzeby wyliczenia podatku od nieruchomości przyjęto w oparciu o przedstawione przez inwestora dokumenty. Ilość jednostek przypadających na podatek od gruntu obliczono mnożąc powierzchnię gruntu na której posadowiony jest budynek przez udział dotyczący przedmiotowego lokalu.

III.1.2. Oszacowanie wartości przedmiotu wyceny

Przyjmując zatem, że wyliczone stawki czynszu są stawkami rynkowymi, potencjalny najemca zapłaciłby miesięcznie za wynajem przedmiotowej nieruchomości kwotę odpowiadającą iloczynowi stawki najmu i powierzchni użytkowej danego obiektu budowlanego.

Uwzględniając przytoczone wcześniej zapisy z Noty Interpretacyjnej nr 2, należy uwzględnić ryzyko wystąpienia zaległości czynszowych oraz pustostanów, przez co przyjęto, że wskaźnik strat z tyt. pustostanów i zaległości w płatnościach, dla nieruchomości podobnych oscyluje na poziomie **10%**.

Z uwagi na brak wystarczających danych rynkowych (tj. cen transakcyjnych i dochodów operacyjnych netto nieruchomości podobnych) do określenia stopy kapitalizacji posłużono się stopą dyskontową. W związku z powyższym, w celu obliczenia stopy dyskontowej oparto się na bezpiecznych, długoterminowych lokatach na rynku kapitałowym, z uwzględnieniem stopnia ryzyka, odpowiedniego dla inwestowania w nieruchomości podobne (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 21.09.2004r. w sprawie wyceny i sporządzania operatu szacunkowego – Dz. U. Nr 207, poz. 2109, z późn. Zm.).

Stopę dyskontową obliczono zgodnie z poniższym wzorem:

$$r = r_b + r_p + r_m$$

gdzie:

r – stopa dyskontowa

r_b – stopa bazowa

r_p – premia za ryzyko inwestowania na rynku polskim

r_m – premia za ryzyko inwestowania w nieruchomości podobne

Stopę bazową określono na podstawie poniższej formuły:

$$r_b = \frac{(1 + r_o)}{1 + i} - 1$$

gdzie:

r_b – stopa bazowa

r_o – stopa oprocentowania długoterminowych bezpiecznych papierów wartościowych

i – wskaźnik inflacji

Analiza rynku pozwoliła na ustalenie następujących danych:

- 1) stopa oprocentowania bezpiecznych papierów wartościowych jest równa **2,5%** [ustalono na podstawie www.obligacjeskarbowe.pl; stopa oprocentowania dla obligacji 10-letnich EDO, jako najbardziej podobnych pod względem okresu inwestycji, do nieruchomości]
- 2) wskaźnik inflacji $i = 2,5\%$. Zgodnie z aktualnymi prognozami NBP, docelowy poziom inflacji przyjmuje się na poziomie 2,5%. Polityka monetarna Państwa, będzie dążyć (poprzez posiadane instrumenty), do osiągnięcia docelowego poziomu. Z uwagi na fakt, że stopa kapitalizacji dotyczy dochodu (DON) osiąganego w okresie przyszłym, przyjmuje się, że poziom inflacji będzie zgodny z założeniami NBP.

Biorąc powyższe pod uwagę można dokonać następujących obliczeń:

$$r_b = (1 + 2,5\%)/(1 + 2,5\%) - 1$$

$$r_b = 0\%$$

Na podstawie w/w obliczeń określono stopę bazową (w zaokrągleniu) na poziomie **0%**.

Ponadto zgodnie z danymi uzyskanymi ze strony www.damodaran.com ustalono premię za ryzyko inwestowania na rynku polskim, która to na dzień sporządzenia niniejszego operatu była równa **6,06%**

Wartość udziału 570/780 części nieruchomości zabudowanej kamienicą frontową, stanowiącej 3 odrębne lokale mieszkalne o numerach 2, 3 i 4 znajdujące się w kamienicy położonej przy ul. Małe Grabary 11. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze TO1T/00000580/9.

Dodatkowo na podstawie analizy danych rynkowych oraz obserwacji własnych, wskazano części składowe, ryzyka indywidualnego, związanego z przedmiotem wyceny, bazując na subiektywnej ocenie autora opracowania, co prezentuje poniższa tabela:

| Cecha | Nominalny wpływ na stopę dyskonta |
|---------------------|-----------------------------------|
| Wielkość | 0,9 |
| Stan | 1,2 |
| Lokalizacja | 1 |
| Rynek (konkurencja) | 0,8 |
| Suma | 3,9 |

Uwzględniając powyższe dane obliczono stopę dyskontową jako sumę wcześniej wyszczególnionych części składowych:

| Lp. | Rodzaj ryzyka | Wartość |
|-----|---|--------------|
| 1 | Stopa bazowa | 0,00% |
| 2 | Ryzyko z tyt. inwestowania na rynku polskim | 6,06% |
| 3 | Ryzyko specyficzne z tyt. inwestowania w wycenianą nieruchomość | 3,90% |
| | Stopa dyskontowa (suma) | 9,96% |

Do obliczenia stopy kapitalizacji użyto wzoru, który ma zastosowanie w modelu Gordona, tj:

$$R = r - q$$

gdzie

R – stopa kapitalizacji

r – stopa dyskonta

q – stopa rocznego tempa wzrostu dochodów

Po analizie rynku, w tym długoterminowego trendu zmian stawek czynszowych, określono roczne tempo wzrostu dochodów uzyskiwanych z nieruchomości w wysokości 0% (bez uwzględnienia inflacji), co jednocześnie oznacza, że stawki czynszów powinny być stabilne w długiej perspektywie. Wykorzystując wzór z modelu Gordona stwierdza się, że stopa kapitalizacji jest **równa** stopie dyskonta.

Uwzględniając powyższe założenia oraz metodologię wyszczególnioną w Nocie Interpretacyjnej 2 (PKZW NI2), wyliczenie wartości rynkowej prawa przedmiotu wyceny, przedstawia się następująco:

| Lp. | Poziomy dochodów/wydatków | Wartości |
|-----|---|---------------|
| 1 | Potencjalny Dochód Brutto (PDB) | 107 851,98 zł |
| 2 | Średnio ważony poziom strat i pustostanów | 10,00% |
| 3 | Efektywny Dochód Brutto (EDB) | 97 066,78 zł |
| 4 | Wydatki Operacyjne (WO) | 8 976,16 zł |
| 5 | Dochód Operacyjny Netto (DON) | 88 090,62 zł |
| 6 | Stopa Kapitalizacji (R) | 9,96% |
| 7 | Wartość Rynkowa (WR) | 884 443,98 zł |
| 8 | Wartość Rynkowa po zaokr. do tys. zł | 884 000,00 zł |

Zgodnie z w/w wyliczeniem wartość rynkowa prawa do przedmiotu wyceny, jest równa 884 443,98zł co po zaokrągleniu do pełnych tysięcy daje wartość:

Wartość rynkowa nieruchomości – lokal nr 2
884 000 zł

Słownie: osiemset osiemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100

Otrzymany wynik można uznać – w opinii autora - za rynkowy, uwzględniając przyjęte parametry i założenia.

Określone wartości nie zawierają podatków i innych opłat.

IV. KLAUZULE I UWAGI KOŃCOWE

1. Niniejsza wycena została sporządzona zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych oraz zasadami etyki zawodowej.
2. Wycena nie może być wykorzystana w żadnym innym celu od określonego w jej treści.
3. Wycena nie może być opublikowana w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody rzeczoznawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za zatajone fakty prawne i wady ukryte przedmiotu wyceny, których istnienia nie mogli stwierdzić podczas wizji lokalnej.
5. Opisany stan własnościowy i formalno-prawny oraz widoczny stan nieruchomości przyjęty został w dobrej wierze na podstawie informacji zamawiającego.
6. Oszacowana wartość rynkowa nie zawiera podatku VAT, wartości nie są wartościami likwidacyjnymi.
7. Opis techniczny i ocena stanu technicznego nie stanowi ekspertyzy technicznej.
8. Wartość rynkowa określona w operacie szacunkowym odwzorowuje najczęściej występujące zachowania uczestników rynku.
9. Oszacowana wartość wynika z w/w założeń i odejście od nich może spowodować zmianę wartości nieruchomości.
10. Dane przyjęto na podstawie informacji przekazanej przez Zamawiającego opracowania. Opracowanie zostało wykonane w oparciu o informacje, wyjaśnienia i dokumenty źródłowe przygotowane przez Zamawiającego, a także o materiały i informacje pozyskane przez rzeczoznawcę, niezbędne w procesie wyceny.
11. Obliczenia w operacie dokonano w programie Microsoft excel, wobec czego wszelkie zaokrąglenia wartości, przeprowadzono zgodnie z algorytmem zastosowanym, w tymże programie. Sprawdzanie poprawności przeliczeń, przyjmując wartości bezpośrednio z operatu może doprowadzić do nieznacznie innych wyników. Niemniej uwzględniając fakt, że jest to kwestia wyłącznie zaokrąglenia, autor opracowania potwierdza przyjęcie takiej metodologii w opracowaniu.
12. Operat będzie możliwy do udostępnienia na zasadach określonych w art. 156 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. 2016 poz. 2147 z późn. zm.).
13. Od dnia przekazania operatu szacunkowego wraz z załącznikami autor wyceny nie ponosi odpowiedzialności za udostępnienie osobom trzecim niniejszego opracowania i przetwarzanie danych poufnych i danych osobowych wynikających bezpośrednio jak też wynikających pośrednio z tego opracowania.

Wartość udziału 570/780 części nieruchomości zabudowanej kamienicą frontową, stanowiącej 3 odrębne lokale mieszkalne o numerach 2, 3 i 4 znajdujące się w kamienicy położonej przy ul. Małe Grabary 11. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze TO1T/00000580/9.

V. ZAŁĄCZNIKI

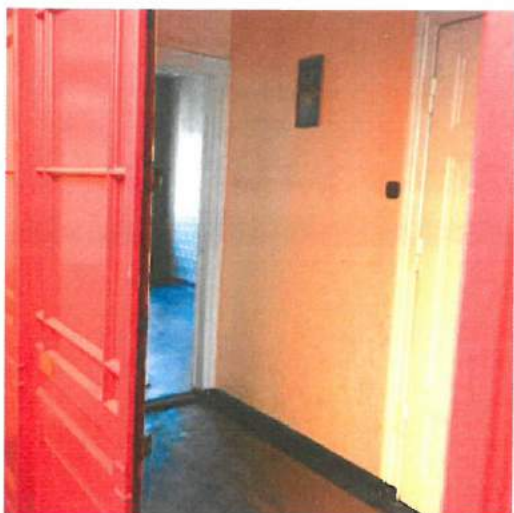
- 1) Dokumentacja fotograficzna
- 2) Wydruk z eKW nr TO1T/00000580/9
- 3) Polisa OC



Siemianowice Śląskie, 29/09/2018r.

Wartość udziału 570/780 części nieruchomości zabudowanej kamienicą frontową, stanowiącej 3 odrębne lokale mieszkalne o numerach 2, 3 i 4 znajdujące się w kamienicy położonej przy ul. Małe Grabary 11. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze TO1T/00000580/9.

Załącznik – dokumentacja fotograficzna



Przedmiotowa nieruchomość



Przedmiotowa nieruchomość



Przedmiotowa nieruchomość



Przedmiotowa nieruchomość

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR TO1T/00000580/9, STAN Z DNIA 2018-09-29 08:08

| Okladka | Dział I-Q | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|---------|-----------|------------|----------|-----------|----------|
|---------|-----------|------------|----------|-----------|----------|

OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYTEJ

Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|------------------------|---------------------|---------------------------|
| 1. Numer księgi | TO1T / 00000580 / 9 | |
| 2. Oznaczenie wydziału | --- | --- |
| A: nazwa sądu | | SĄD REJONOWY W TORUNIU |
| B: siedziba sądu | | TORUŃ |
| C: kod wydziału | | TO1T |
| D: numer wydziału | | VI |
| E: nazwa wydziału | | WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH |

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--------------------|--------|-----------------------|
| 3. Typ księgi | --- | NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA |

Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--|--------|--|
| 1. Stan w czasie założenia | --- | PARCELE NR 76/44 O OBSZARZE 161 M2 WYŁĄCZONO I PRZEPIŚANO DO KW. NR 581 RESZTA TU POZOSTAŁA POD NR 2 |
| 2. Chwila zapisania księgi | --- | 2005-06-29-14.52.09.737577 |
| 3. Chwila ujawnienia księgi | --- | 2005-07-06-16.29.32.185386 |
| 4. Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej | --- | 1948-07-05 |

Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|-------------------------------|--------|------------|
| 1. Chwila zamknięcia księgi | --- | --- |
| 2. Podstawa zamknięcia księgi | --- | --- |

Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany

Brak wpisu

Nr Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

Brak wpisu

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR TO1T/00000580/9, STAN Z DNIA 2018-09-29 08:08

| Okladka | Dział I-Q | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|---------|-----------|------------|----------|-----------|----------|
|---------|-----------|------------|----------|-----------|----------|

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O

Brak wpisu

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--------------------------------|--------|------------|
| 1. Numer bieżący nieruchomości | 1 | 2 |

Rubryka 1.3 - Położenie

| Lp. | Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|-----|---------------------|--------|------------|
| 1. | 1. Numer porządkowy | 1 | 1 |
| | 2. Województwo | --- | --- |
| | 3. Powiat | --- | --- |
| | 4. Gmina | --- | --- |
| | 5. Miejscowość | 1 | TORUŃ |
| | 6. Dzielnica | --- | --- |

Rubryka 1.4 - Oznaczenie

Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna

| Lp. | Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|-----|--|--|--------------------|
| 1. | 1. Identyfikator działki | --- | --- |
| | 2. Numer działki | 1 | 289 |
| | 3. Obręb ewidencyjny | A: numer obrębu ewidencyjnego B: nazwa obrębu ewidencyjnego | --- |
| | 4. Położenie | 1. 1 | 1 |
| | 5. Ulica | 1. 1 | --- |
| | 6. Sposób korzystania | 1 | DZIAŁKA ZABUDOWANA |
| | 7. Odciażenie | Numer księgi Obszar | --- |
| | 8. Przyłączenie | Numer księgi Obszar | --- |
| | 9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów | A: numer księgi zaginionej B: numer księgi zniszczonej C: numer księgi dawnej D: oznaczenie | 1. 1 --- |

zbioru dokumentów

Podrubryka 1.4.2 - Budynek

| Lp. | Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|-----|---|--|------------|
| 1. | 1. Identyfikator budynku | --- | --- |
| | 2. Identyfikator działki | 1. 1 | --- |
| | 3. Położenie | 1. 1 | 1 |
| | 4. Dane adresowe | 1. A: nazwa ulicy (alei, placu) B: numer porządkowy budynku | --- |
| | 5. Liczba kondygnacji | --- | --- |
| | 6. Liczba samodzielnych lokali | --- | --- |
| | 7. Powierzchnia użytkowa budynku | --- | --- |
| | 8. Przeznaczenie budynku | --- | --- |
| | 9. Dalszy opis budynku | Numer księgi | 1. 1 |
| | 10. Nieruchomość, na której usytuowany jest budynek | A: numer księgi wieczystej B: numer obrębu ewidencyjnego C: numer działki ewidencyjnej | --- |
| | 11. Odrębność | 1 | NIE |
| | 12. Odciażenie - numer księgi wieczystej | Numer księgi | --- |
| | 13. Przyłączenie - numer księgi wieczystej | Numer księgi | 1. 1 |
| | 14. Informacja o wyodrębnionych lokalach | A: numer lokalu B: numer księgi wieczystej | --- |
| | 15. Części wspólne po wyodrębnieniu lokali | --- | --- |

Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.4 - Lokal

Brak wpisu

Rubryka 1.5 - Obszar

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--------------------|--------|------------|
| 1. Obszar | 1 | 0,0178 HA |

Rubryka 1.6 - Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków

Brak wpisu

Rubryka 1.7 - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.8 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.9 - Komentarz

Pole 1.9.0.1 - Komentarz do migracji

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--|--------|---|
| A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej | --- | W LAMIE 3 UJAWNIONO WPIS: MAŁE GARBARY NR 11. W LAMIE 4 UJAWNIONO WPIS: NR JEDN. REJ. 220. W LAMIE 8 UJAWNIONO WPIS: 1) OPIS I PLAN UZGODNIONO Z OPERATEM KATASTRALNYM NA PODSTAWIE WYKAZU ZMIAN WŁASNOŚCI NR 432. ZBIÓR DOKUMENTÓW NR 9 DZ.KW. 7/50 WPISANO DNIA 11. I. 1950 R. 2) Z URZĘDU NA PODSTAWIE ZAŚWIADCZENIE Z DNIA 28 LISTOPADA 1989 R. WPISANO DNIA 18 GRUDNIA 1989 R. |
| B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale | --- | 2 |

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

| Nr | Zestawienie rubryk - podstaw wpisów | | | | |
|----|--|---------------------------------------|--------------------|--------|------------------|
| 1 | Dane o wniosku | | | | |
| | Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania) | | | | |
| | Lp. | Numer i nazwa pola | Indeks | podst. | Treść pola |
| | | | wpisu | wykr. | |
| | 1. | 1. Podstawa oznaczenia (sprostowania) | --- | --- | OPIS I MAPA NR 7 |
| | | 2. Data sporządzenia | --- | --- | --- |
| | | 3. Nazwa organu | --- | --- | --- |
| | | 4. Siedziba organu | --- | --- | --- |
| | | Położenie dokumentu | | | |
| | 1. | Położenie dokumentu | 5. Numer karty akt | --- | SP, DOK, NR 13 |
| | | | 5. Numer księgi | --- | // |

Nr Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

| Nr | Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów | | | |
|----|--|--------------------|------------|----------|
| 1. | Podrubryka - Dane o wniosku | | | |
| | Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola | Kod żąd. |
| | | wpisu | | |
| | 1. Chwila wpływu | --- | --- | --- |
| | 2. Rodzaj dziennika | --- | --- | --- |
| | 3. Numer dziennika | --- | --- | --- |
| | 4. Czy z urzędu | --- | --- | TAK |
| | Położenie wniosku | 5. Numer karty akt | --- | --- |

| | | |
|----------------------------------|------------|-----|
| 6. Numer księgi | | V / |
| Podrubryka - Chwila wpisu | | |
| 1999-12-18 12:00:00 | | |
| 1. Chwila wpisu | --- | |
| Wpisujący | Imię | --- |
| | Nazwisko | --- |
| | Stanowisko | --- |

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR TO1T/00000580/9, STAN Z DNIA 2018-09-29 08:08

| | | | | | |
|---|---------------|----------------|----------|-----------|----------|
| Okladka | Dział I- Q | Dział I- Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
| DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ | | | | | |
| BRAK WPISÓW | | | | | |
| Nr | | | | | |
| Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów | | | | | |
| Brak wpisu | | | | | |

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR TO1T/00000580/9, STAN Z DNIA 2018-09-29 08:08

| | | | | | |
|--|---|-----------------|----------------------------------|-----------|----------|
| Okladka | Dział I- Q | Dział I- Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
| DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ | | | | | |
| Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II | | | | | |
| Brak wpisu | | | | | |
| Rubryka 2.2 - Właściciel | | | | | |
| Podrubryka 2.2.1 - Udział | | | | | |
| Lp. | Numer i nazwa pola | Indeks Wpisu | Treść pola | | |
| 1. | 1. Numer udziału w prawie | 16 | 4 | | |
| | 2. Wielkość udziału (licznik/mianownik) | 16 | 570 / 780 | | |
| | 3. Rodzaj wspólności | --- | --- | | |
| Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa | | | | | |
| Brak wpisu | | | | | |
| Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) | | | | | |
| Brak wpisu | | | | | |
| Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną | | | | | |
| Lp. | Numer i nazwa pola | Indeks Wpisu | Treść pola | | |
| 1. | 1. Lista wskazań udziałów w prawie | 16 | 4 | | |
| | 2. Nazwa | 16 | ŚLĄSKIE KAMIENICE SPÓŁKA AKCYJNA | | |
| | 3. Siedziba | 16 | KATOWICE | | |
| | 4. REGON | 16 | 242938836 | | |
| | 5. Stan przejściowy | --- | --- | | |
| | 6. KRS | 16 | 0000420985 | | |
| Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna | | | | | |
| Brak wpisu | | | | | |
| Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu | | | | | |
| Lp. | Numer i nazwa pola | Indeks Wpisu | Treść pola | | |
| 1. | 1. Numer udziału w prawie | 9 | 1 | | |
| | 2. Napis | --- | --- | | |
| | 3. Wielkość udziału | 9 | 70 / 260 | | |
| | A: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie | --- | --- | | |

| | | | | | |
|--|---|---------------------|-----------------|--|--|
| służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. | | --- | | --- | |
| B: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkownika wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali | | --- | | --- | |
| 4. Numer księgi | 9 | TO1T / 00042517 / 3 | | | |
| 5. Numer lokalu | 9 | LOK.UZYTEK. | | | |
| Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty | | | | | |
| Brak wpisu | | | | | |
| Rubryka 2.5 - Uprawniony | | | | | |
| Brak wpisu | | | | | |
| Rubryka 2.6 - Podstawa nabycia | | | | | |
| Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi | | | | | |
| Rubryka 2.7 - Dane o wniosku i chwili wpisu | | | | | |
| Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi | | | | | |
| Rubryka 2.8 - Komentarz | | | | | |
| Brak wpisu | | | | | |
| WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ | | | | | |
| Zestawienie rubryk - podstaw wpisów | | | | | |
| Nr | Dane o wniosku | | | | |
| 9 | Dz. KW. / TO1T / 00021002 / 16 / 001 | | | | |
| Podrubryka - Akt notarialny | | | | | |
| Lp. | Numer i nazwa pola | Indeks Wpisu | Indeks Wykr. | Treść pola | |
| 1. | 1. Tytuł aktu | --- | --- | UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU UŻYTKOWEGO ORAZ ZNIESIENIE WSPÓLWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI | |
| | 2. Numer rep A | --- | --- | 4393/96 | |
| | 3. Data sporządzenia | --- | --- | 1996-08-07 | |
| | Notariusz | --- | --- | KRYSTYNA | |
| | 4. Imię pierwsze | --- | --- | --- | |
| | 5. Imię drugie | --- | --- | --- | |
| | 6. Nazwisko / pierwsze człon nazwiska złożonego | --- | --- | KRYSTEK | |
| | 7. Drugi człon nazwiska złożonego | --- | --- | --- | |
| | 8. Siedziba | --- | --- | TORUN | |

| Położenie dokumentu | | | | |
|-----------------------------|---|--------------------------------------|--------------|---------------------|
| 1. | Położenie dokumentu | 9. Numer karty akt | --- | 1-3 |
| | | 10. Numer księgi | --- | TO1T / 00042517 / 3 |
| 16 | Dane o wniosku | DZ. KW. / TO1T / 00016299 / 17 / 001 | | |
| Podrubryka - Akt notarialny | | | | |
| Lp. | Numer i nazwa pola | Indeks Wpisu | podst. Wykr. | Treść pola |
| 1. | 1. Tytuł aktu | --- | --- | UMOWA SPRZEDAŻY |
| | 2. Numer rep A | --- | --- | 5222/2017 |
| | 3. Data sporządzenia | --- | --- | 2017-06-30 |
| | Notariusz | --- | --- | AGNIESZKA |
| | 4. Imię pierwsze | --- | --- | --- |
| | 5. Imię drugie | --- | --- | --- |
| | 6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego | --- | --- | ESKA |
| | 7. Drugi człon nazwiska złożonego | --- | --- | KRÓLIKOWSKA |
| | 8. Siedziba | --- | --- | TORUŃ |
| Położenie dokumentu | | | | |
| 1. | Położenie dokumentu | 9. Numer karty akt | --- | 105-109 |
| | | 10. Numer księgi | --- | / / |

Powrót

| Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów | | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|----------------------------|----------|
| 8. | Podrubryka - Dane o wniosku | | | |
| | Numer i nazwa pola | Wpisu | Treść pola | Kod żąd. |
| | 1. Chwila wpływu | --- | 2016-10-26 19:41:27 | |
| | 2. Rodzaj dziennika | --- | DZ. KW. | |
| | 3. Numer dziennika | --- | TO1T / 00022002 / 16 / 001 | WP11 |
| | 4. Czy z urzędu | --- | NIE | |
| | Położenie wniosku | 5. Numer karty akt | 56-58 | |
| | | 6. Numer księgi | / / | |
| Podrubryka - Chwila wpisu | | | | |
| | 1. Chwila wpisu | --- | 2016-12-01-12.19.47.811507 | |
| | Wpisujący | Imię | ANNA | |
| | | Nazwisko | DOBRZYŃSKA | |
| | | Stanowisko | REF | |
| 13. | Podrubryka - Dane o wniosku | | | |
| | Numer i nazwa pola | Wpisu | Treść pola | Kod żąd. |
| | 1. Chwila wpływu | --- | 2017-06-30 17:22:00 | |
| | 2. Rodzaj dziennika | --- | DZ. KW. | |
| | 3. Numer dziennika | --- | TO1T / 00016299 / 17 / 001 | PR51A |
| | 4. Czy z urzędu | --- | NIE | |
| | Położenie wniosku | 5. Numer karty akt | 102-104 | |
| | | 6. Numer księgi | / / | |
| Podrubryka - Chwila wpisu | | | | |
| | 1. Chwila wpisu | --- | 2017-08-30-08.46.55.177723 | |
| | Wpisujący | Imię | MARCIN | |
| | | Nazwisko | KLUGIEWICZ | |
| | | Stanowisko | REF | |

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTYJ NR TO1T/00000580/9, STAN Z DNIA 2018-09-29 08:09

| Okladka | Dział I-Q | Dział I-Sa | Dział II | Dział III | Dział IV |
|--|---|--------------|---|-----------|----------|
| | | | | | |
| DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA | | | | | |
| Rubryka 3.1 - Wzmianki w dziale III | | | | | |
| Brak wpisu | | | | | |
| Rubryka 3.2 - Numer wpisu | | | | | |
| | Numer i nazwa pola | Indeks Wpisu | Treść pola | | |
| 1. | Numer wpisu | 7 | 1 | | |
| Rubryka 3.3 - Napis | | | | | |
| | Numer i nazwa pola | Indeks Wpisu | Treść pola | | |
| 1. | Napis | --- | --- | | |
| Rubryka 3.4 - Treść wpisu | | | | | |
| Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia | | | | | |
| | Numer i nazwa pola | Indeks Wpisu | Treść pola | | |
| 1. | Rodzaj wpisu | 7 | INNY WPIS | | |
| 2. | Treść wpisu | 7 | ZARZĄD I SPOSÓB KORZYSTANIA ZE WSPÓLNEJ NIERUCHOMOŚCI ZGODNIE Z TREŚCIĄ I NA PODSTAWIE UMOWY Z DNIA 14 STYCZNIA 1991 R. | | |
| 3. | Przedmiot wykonywania | --- | --- | | |
| 4. | Pierwszeństwo | --- | --- | | |
| 5. | Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa | --- | --- | | |
| 6. | Lista nieruchomości współwłasnościowych | 1. | A: numer księgi wieczyste | --- | / / |
| | | | B: numer wpisu | --- | --- |
| 7. | Rodzaj zmiany | 1. | --- | --- | --- |

Rubryka 3.5 - Podstawa wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 3.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 3.7 - Komentarz**Pole 3.7.0.1 - Komentarz do migracji**

| Numer i nazwa pola | Indeks Wpisu | Treść pola |
|---|--------------|------------|
| A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi | --- | --- |

| | | |
|--|-----|---|
| wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej | | |
| B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale | --- | 1 |

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

| Zestawienie rubryk - podstaw wpisów | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------|----------------|
| 7 | Dane o wniosku | | | |
| | DZ. KW. / 0000236 / 91 / | | | |
| Podrubryka - Inna podstawa | | | | |
| Lp. | Numer i nazwa pola | Indeks Wpisu | podst. Wykr. | Treść pola |
| 1. | 1. Wskazanie podstawy | --- | --- | UMOWA |
| | 2. Sygnatura | --- | --- | --- |
| | 3. Data wydania | --- | --- | 1991-01-14 |
| | 4. Wystawca | --- | --- | --- |
| Położenie dokumentu | | | | |
| 1. | Położenie dokumentu | 5. Numer karty akt | --- | SP. DOK. NR 15 |
| | | 6. Numer księgi | --- | / / |

| Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów | | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|---------------------|----------|
| 7. | Podrubryka - Dane o wniosku | | | |
| | Numer i nazwa pola | Wpisu | Treść pola | Kod żąd. |
| | 1. Chwila wpływu | --- | 1991-01-17 12:00:00 | |
| | 2. Rodzaj dziennika | --- | DZ. KW. | |
| | 3. Numer dziennika | --- | / 0000236 / 91 / | --- |
| | 4. Czy z urzędu | --- | NIE | |
| | Położenie wniosku | 5. Numer karty akt | --- | --- |
| | | 6. Numer księgi | / / | --- |
| Podrubryka - Chwila wpisu | | | | |
| | 1. Chwila wpisu | --- | 1991-01-18 12:00:00 | |
| | Wpisujący | Imię | --- | --- |
| | | Nazwisko | --- | --- |
| | | Stanowisko | --- | --- |

Powrót

| Okladka | Dział I-Q | Dział I-SP | Dział II | Dział III | Dział IV |
|---------|-----------|------------|----------|-----------|----------------------------|
| | | | | | DZIAŁ IV - HIPOTEKA |

Rubryka 4.1 - Wzmianki w dziale IV
Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

| Numer i nazwa pola | Indeks | Wpisu | Treść pola |
|--------------------------------|--------|-------|------------|
| 1. Numer hipoteki (roszczenia) | 17 | 51 | |

Rubryka 4.3 - Napis

| Numer i nazwa pola | Indeks | Wpisu | Treść pola |
|--------------------|--------|-------|------------|
| 1. Napis | | | |

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

| Numer i nazwa pola | Indeks | Wpisu | Treść pola |
|---------------------------------|--------|-------|-----------------|
| 1. Rodzaj hipoteki (roszczenia) | 17 | | HIPOTEKA UMOWNA |
| 2. Suma | 17 | | 1000000,00 |
| 3. Suma słownie | 17 | | JEDEN MILION |
| 4. Waluta sumy | 17 | | Zł |
| 5. Odsetki | | | |

Podrubryka 4.4.2 - Dane o wnosku i chwili wpisu

| Numer i nazwa pola | Indeks | Wpisu | Treść pola |
|---------------------|--------|-------|------------|
| 1. Rodzaj odsetek | 17 | | 4 |
| 2. Wysokość odsetek | 17 | | 1 |

8. Oznaczenie wierzycielności i stosunku prawnego

| Numer i nazwa pola | Indeks | Wpisu | Treść pola |
|--------------------------|--------|-------|---|
| A: numer wierzycielności | 17 | | 1 |
| B: wierzycielność | 17 | | ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI OBLIGATARIUSZY WYNIKAJĄCYCH Z PROPOZYCJI NABYCIA OBLIGACJI SERII D1A EMITOWANYCH PRZEZ SPÓŁKĘ ŚLĄSKIE KAMIENCE SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W KATOWICACH, A OKREŚLONYCH W SZCZEGÓŁOWYCH WARUNKACH EMISJI MIESIĘCZNYCH ODSETKOWYCH OBLIGACJI IMIENNYCH SERII D1A, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI: ZAPŁATY KWOTY NOMINALNEJ OBLIGACJI, ZAPŁATY WSZELKICH NALEŻNYCH Z TYTUŁU OBLIGACJI ODSETEK, ZAPŁATY WSZELKICH INNYCH KWOT PRZEZWIDZIANYCH W WARUNKACH EMISJI ODSETKOWYCH OBLIGACJI |
| C: stosunek prawny | 17 | | AKT NOTARIALNY Z DNIA 23.10.2017R. |

20.09.2018 https://przelegdata-ekw.ms.gov.pl/ukw_prz/knig/Wieczyste/pokaz/Wydruk

| | | | |
|--|----|--|---|
| 9. Termin zapłaty | | | |
| 10. Pierwszeństwo | 1. | | |
| 11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa | | | |
| 12. Księga współobciążona | 1. | A: nr księgi wieczystej B: nr hipoteki (roszczenia) | / / |
| 13. Inne informacje | 17 | | NA UDZIALE 570/780 CZ. NALEŻĄCYM DO ŚLĄSKIE KAMIENCE SPÓŁKA AKCYJNA |
| 14. Numer hipoteki w RZHLZ | 1. | | |
| 15. Rodzaj zmiany | | | |

Wierzyciel hipoteczny

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa
Brak wpisu

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)
Brak wpisu

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

| Lp. | Numer i nazwa pola | Indeks | Wpisu | Treść pola |
|-----|---------------------------|--------|-------|--|
| 1. | 1. Nazwa | 17 | | LARYSZ ZAJĄCZKOWSKI I PARTNERZY - ADWOKACI I RADCOWIE PRAWNI SPÓŁKA PARTNERSKA |
| | 2. Siedziba | 17 | | ZABRZE |
| | 3. REGON | 17 | | 243435304 |
| | 4. Stan przejściowy | | | |
| | 5. Administrator hipoteki | 17 | | ADMINISTRATOR HIPOTEKI |
| | 6. KRS | 17 | | 0000488884 |

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna
Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

| Numer i nazwa pola | Indeks | Wpisu | Treść pola |
|--------------------------------|--------|-------|------------|
| 1. Numer hipoteki (roszczenia) | 18 | 52 | |

Rubryka 4.3 - Napis

| Numer i nazwa pola | Indeks | Wpisu | Treść pola |
|--------------------|--------|-------|------------|
| 1. Napis | | | |

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

| Numer i nazwa pola | Indeks | Wpisu | Treść pola |
|---------------------------------|--------|-------|-------------------------------|
| 1. Rodzaj hipoteki (roszczenia) | 18 | | HIPOTEKA UMOWNA |
| 2. Suma | 18 | | 1200000,00 |
| 3. Suma słownie | 18 | | JEDEN MILION DWIEŚCIE TYSIĘCY |
| 4. Waluta sumy | 18 | | ZŁ |
| 5. Odsetki | | | |

Podrubryka 4.4.2 - Dane o wnosku i chwili wpisu

| Numer i nazwa pola | Indeks | Wpisu | Treść pola |
|---------------------|--------|-------|------------|
| A: rodzaj odsetek | 18 | | 6. KRS |
| B: wysokość odsetek | 18 | | 0000488884 |

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna
Brak wpisu

Rubryka 4.5 - Podstawa wpisu
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 4.6 - Dane o wnosku i chwili wpisu
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 4.7 - Komentarz

Pole 4.7.0.1 - Komentarz do migracji

| Numer i nazwa pola | Indeks | Wpisu | Treść pola |
|--|--------|-------|------------|
| A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej | | | |
| B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale | | | 50 |

Rubryka 4.8 - Uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym
Brak wpisu

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

Zestawienie rubryk - podstaw wpisów

| Nr | Dane o wniosku | Dz. RW. / TO1T / 0002506 / 17 / 001 |
|----|----------------|-------------------------------------|
| 17 | Dane o wniosku | |

Podrubryka 4.8 - Akt notarialny

| Lp. | Numer i nazwa pola | Indeks | Wpisu | Wykr. | Treść pola |
|-----|---|--------|-------|-------|--------------------------------------|
| 1. | 1. Tytuł aktu | | | | OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI |
| | 2. Numer rep A | | | | 8598/2017 |
| | 3. Data sporządzenia | | | | 2017-10-23 |
| | Notariusz | | | | RAFAŁ |
| | 4. Imię pierwsze | | | | |
| | 5. Imię drugie | | | | |
| | 6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego | | | | SZMAL |
| | 7. Drugi człon nazwiska złożonego | | | | |
| | 8. Siedziba | | | | CZELADŹ |

Położenie dokumentu

| Lp. | Numer i nazwa pola | Indeks | Wpisu | Wykr. | Treść pola |
|-----|---------------------|--------------------|-------|-------|------------|
| 1. | Położenie dokumentu | 9. Numer karty akt | | | 122-129 |
| | | 10. Numer księgi | | | / / |

| Nr | Dane o wniosku | Dz. RW. / TO1T / 0002505 / 18 / 001 |
|----|----------------|-------------------------------------|
| 18 | Dane o wniosku | |

Podrubryka 4.4.2 - Dane o wnosku i chwili wpisu

| Numer i nazwa pola | Indeks | Wpisu | Treść pola |
|--------------------------|--------|-------|---|
| A: numer wierzycielności | 18 | | 1 |
| B: wierzycielność | 18 | | ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI OBLIGATARIUSZY WYNIKAJĄCYCH Z PROPOZYCJI NABYCIA OBLIGACJI SERII F1 EMITOWANYCH PRZEZ SPÓŁKĘ ŚLĄSKIE KAMIENCE SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W KATOWICACH, A OKREŚLONYCH W SZCZEGÓŁOWYCH WARUNKACH EMISJI 12- MIESIĘCZNYCH ODSETKOWYCH OBLIGACJI IMIENNYCH SERII F1, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI: ZAPŁATY KWOTY NOMINALNEJ OBLIGACJI, ZAPŁATY WSZELKICH NALEŻNYCH Z TYTUŁU OBLIGACJI ODSETEK, ZAPŁATY WSZELKICH INNYCH KWOT PRZEZWIDZIANYCH W WARUNKACH EMISJI ODSETKOWYCH OBLIGACJI |
| C: stosunek prawny | 18 | | AKT NOTARIALNY Z DNIA 15.06.2018R. |

9. Termin zapłaty

10. Pierwszeństwo

11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa

12. Księga współobciążona

| Numer i nazwa pola | Indeks | Wpisu | Treść pola |
|-----------------------------|--------|-------|------------|
| A: nr księgi wieczystej | | | / / |
| B: nr hipoteki (roszczenia) | | | |

13. Inne informacje

14. Numer hipoteki w RZHLZ

15. Rodzaj zmiany

Wierzyciel hipoteczny

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa
Brak wpisu

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)
Brak wpisu

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

| Lp. | Numer i nazwa pola | Indeks | Wpisu | Treść pola |
|-----|---------------------------|--------|-------|--|
| 1. | 1. Nazwa | 18 | | LARYSZ ZAJĄCZKOWSKI I PARTNERZY - ADWOKACI I RADCOWIE PRAWNI SPÓŁKA PARTNERSKA |
| | 2. Siedziba | 18 | | ZABRZE |
| | 3. REGON | 18 | | 243435304 |
| | 4. Stan przejściowy | | | |
| | 5. Administrator hipoteki | 18 | | ADMINISTRATOR HIPOTEKI |

Położenie dokumentu

| Lp. | Numer i nazwa pola | Indeks | Wpisu | Wykr. | Treść pola |
|-----|---------------------|--------------------|-------|-------|------------|
| 1. | Położenie dokumentu | 9. Numer karty akt | | | 122-129 |
| | | 10. Numer księgi | | | / / |

| Nr | Dane o wniosku | Dz. RW. / TO1T / 0002505 / 18 / 001 |
|----|----------------|-------------------------------------|
| 18 | Dane o wniosku | |

| Podrubryka - Akt notarialny | | | | |
|-----------------------------|--|--------------------|------|---|
| Lp. | Numer i nazwa pola | Indeks | | Treść pola |
| | | Wpisz | Wyk. | |
| 1. | 1. Tytuł aktu | --- | --- | OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI |
| | 2. Numer rep. A | | | 5570/2018 |
| | 3. Data sporządzenia | | | 2018-06-15 |
| | Notariusz | | | RAFAŁ |
| | 4. Imię pierwsze | | | --- |
| | 5. Imię drugie | | | --- |
| | 6. Nazwisko / pierwszy członek nazwiska złożonego | | | SZHAŁ |
| | 7. Drugi członek nazwiska złożonego | | | --- |
| | 8. Siedziba | | | CZELADŹ |
| Położenie dokumentu | | | | |
| 1. | Położenie dokumentu | 9. Numer karty akt | --- | 139-150 |
| | | 10. Numer księgi | | / / |

| Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów | | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|----------------------------|----------|
| Nr | Podrubryka - Dane o wniosku | | | |
| 14. | Podrubryka - Dane o wniosku | | | |
| | Numer i nazwa pola | Wpisz | Treść pola | Kod żąd. |
| | 1. Chwila wpływu | --- | 2017-10-23 16:43:00 | |
| | 2. Rodzaj dziennika | | DZ. KW. | |
| | 3. Numer dziennika | | TO1T / 00025046 / 17 / 001 | Wnio |
| | 4. Czy z urzędu | | NIE | |
| | Położenie wniosku | 5. Numer karty akt | 120-121 | |
| | | 6. Numer księgi | / / | |
| | Podrubryka - Chwila wpisu | | | |
| | 1. Chwila wpisu | --- | 2018-01-03-12.35.43.586421 | |
| | Wpisujący | Imię | MAŁGORZATA | |
| | | Nazwisko | DUJDOJC ANDREJCZYK | |
| | | Stanowisko | REF | |
| 15. | Podrubryka - Dane o wniosku | | | |
| | Numer i nazwa pola | Wpisz | Treść pola | Kod żąd. |
| | 1. Chwila wpływu | --- | 2018-06-15 16:56:00 | |
| | 2. Rodzaj dziennika | | DZ. KW. | |
| | 3. Numer dziennika | | TO1T / 00012005 / 18 / 001 | Wnio |
| | 4. Czy z urzędu | | NIE | |
| | Położenie wniosku | 5. Numer karty akt | 136-137 | |
| | | 6. Numer księgi | / / | |
| | Podrubryka - Chwila wpisu | | | |
| | 1. Chwila wpisu | --- | 2018-08-24-10.42.20.906224 | |
| | Wpisujący | Imię | PAULINA | |
| | | Nazwisko | WALTER FABISZEWSKA | |
| | | Stanowisko | REF | |

[Powrót](#)

Wartość udziału 570/780 części nieruchomości zabudowanej kamienicą frontową, stanowiącej 3 odrębne lokale mieszkalne o numerach 2, 3 i 4 znajdujące się w kamienicy położonej przy ul. Małe Grabary 11. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze TO1T/00000580/9.

Załącznik – polisa OC

POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ NR 1016205336



| | | | | | | |
|--|---|--|-------------|------------------|------------|--|
| 1 | Okres ubezpieczenia: od 13.01.2018 r. do 12.01.2019 r. | | | | | |
| 2 | Ubezpieczający: RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY MARCIN KORFANTY Adres siedziby: WALEREGO WRÓBLEWSKIEGO 51B m. 9, 41-106 SIEMIENOWICE ŚLĄSKIE E-mail: marcin.korfanty@googlemail.com | REGON: 243429752 Telefon: +48503121644 | | | | |
| 3 | Ubezpieczony: RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY MARCIN KORFANTY Adres siedziby: WALEREGO WRÓBLEWSKIEGO 51B m. 9, 41-106 SIEMIENOWICE ŚLĄSKIE E-mail: marcin.korfanty@googlemail.com | REGON: 243429752 Telefon: +48503121644 | | | | |
| Zakres ubezpieczenia obowiązkowego | | | | | | |
| | | Suma gwarancyjna | | | | |
| Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego | | Na jedno zdarzenie Na wszystkie zdarzenia | | | | |
| | | 25 000 EUR 25 000 EUR | | | | |
| 4 | Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta. | | | | | |
| Postanowienia dodatkowe | | | | | | |
| Klauzula rezygnacji z roszczeń regresowych | | | | | | |
| Składka łączna: 227,96 PLN | | | | | | |
| 5 | <table border="1"> <tr> <td>Kwota w PLN</td> <td>Jednorazowo</td> </tr> <tr> <td>Termin płatności</td> <td>17.01.2018</td> </tr> </table> | Kwota w PLN | Jednorazowo | Termin płatności | 17.01.2018 | 6 Numer rachunku bankowego do zapłaty składki 79 1020 1026 2881 0110 1473 1463 W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1016205336 |
| Kwota w PLN | Jednorazowo | | | | | |
| Termin płatności | 17.01.2018 | | | | | |
| 7 | Warunki ubezpieczenia 1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie: 1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 13.12.2013 r., Rozporządzenie (Dz. U. z 20 grudnia 2013 r., Poz. 1620), 2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, | Ubezpieczającym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych. | | | | |
| 8 | Postanowienia dodatkowe Klauzula rezygnacji z prawa dochodzenia roszczeń regresowych 1. Klauzula ma zastosowanie do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. 2. PZU za zapłatę dodatkowej składki ubezpieczeniowej, rezygnuje z prawa dochodzenia od ubezpieczonego lub osoby, za które ponosi on odpowiedzialność, zwrotu | wypłaconego, z tytułu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, odszkodowania za szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem. | | | | |
| 9 | Oświadczenia 1. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego. | | | | | |
| 10 | Postanowienia dodatkowe lub odmienne Postanowienia dodatkowe do Rozporządzenia. 1. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu, uposażonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu osobą fizyczną, przysługuje prawo złożenia reklamacji w rozumieniu ustawy o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym, tj. prawo skierowania wystąpienia do PZU SA, w którym zgłasza on zastrzeżenia dotyczące usług świadczonych przez PZU SA. 2. Reklamację składa się w każdej jednostce PZU SA obsługującej klienta. 3. Reklamacja może być złożona w formie: 1) pisemnej – osobiście albo przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe; 2) ustnej – telefonicznie albo osobiście do protokołu podczas wizyty osoby, o której mowa w ust. 1, w jednostce, o której mowa w ust. 2; 3) elektronicznej - wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl. 4. PZU SA rozpatruje reklamację / udziału na nią odpowiedzi, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji, z zastrzeżeniem ust. 5. 5. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 4, PZU SA przekazuje osobie, która złożyła reklamację, informację, w której: 1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia; 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy; 3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji. 6. Odpowiedź PZU SA na reklamację zostanie dostarczona osobie, która ją złożyła, w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji w rozumieniu ustawy o usługach płatniczych lub pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek tej osoby. 7. Klientów, o którym mowa w ust. 1, przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego: 1) nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji; 2) niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej | osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację. 8. Skargę lub zażalenie, niebędące reklamacją, o której mowa w ust. 1, składa się na piśmie za pośrednictwem dowolnej jednostki organizacyjnej PZU SA. 9. Skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostkę organizacyjną określoną w przepisach wewnętrznych PZU SA obowiązujących na dzień składania skargi lub zażalenia. Informacja w tym zakresie jest dostępna w jednostkach organizacyjnych PZU SA. 10. PZU SA udziela odpowiedzi na skargę lub zażalenie na piśmie, w terminie 30 dni od dnia otrzymania skargi lub zażalenia. 11. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu, uposażonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumentów. 12. PZU SA podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego. | | | | |
| Postanowienia dodatkowe do umowy /ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisą 1. Do OWU mających zastosowanie do niniejszej umowy ubezpieczenia / umowy ubezpieczenia obowiązkowego wprowadza się postanowienie dodatkowe w brzmieniu: Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumentów, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl. 2. W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na zapytanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności. | | | | | | |

DSP/P/1016205336/2950/pc:10000132965385/BE20

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, KRS 9831, NIP 526-025-10-49, kapitał zakładowy: 86 352 300 zł wpłacony w całości, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa, pzu.pl, infolinia: 801 102 102 (opłata zgodna z taryfą operatora)

1/2

Wartość udziału 570/780 części nieruchomości zabudowanej kamienicą frontową, stanowiącej 3 odrębne lokale mieszkalne o numerach 2, 3 i 4 znajdujące się w kamienicy położonej przy ul. Małe Grabary 11. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze TO1T/00000580/9.

Potwierdzam dane kontaktowe
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY MARCIN KORFANTY
E-mail: marcin.korfanty@googlemail.com
Telefon: +48 503121644

Data zawarcia umowy: 03.01.2018 r.



UBEZPIECZENIA PŁYNNYCH
Nowy
513-793-793, 888-935-260

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY MARCIN KORFANTY
Ubezpieczający

Pieczęć i podpis ubezpieczającego

Pieczęć i podpis przedstawiciela PZU SA



☎ 801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl
w przypadku awarii lub wypadku (In case of accident)

DSP/P/1016205336/2950/pc:100000132965385/BE20

☎ 801 102 102 pzu.pl

2/2

