

Szanowni Akcjonariusze

W ubiegłym roku kończyliśmy w spółkach celowych realizację inwestycji rozpoczętych w 2017 roku oraz przygotowaliśmy się do rozpoczęcia kolejnych. Bardzo ważne, że inwestycje te ukończyliśmy w założonych terminach i co bardzo ważne dla akcjonariuszy, nie przekraczając zakładanych budżetów inwestycyjnych pomimo znaczącego w ostatnim okresie wzrostu kosztów usług budowlanych.

Pod koniec marca 2018 roku, spółka Biuro Inwestycji Kapitałowych Quantum Radom Sp. z o.o. uroczyście otworzyła Retail Park „Galeria nad Potokiem” w Radomiu oferujący ponad 5.000 m² powierzchni najmu. W chwili otwarcia obiekt był wynajęty w 80%, a na dzień dzisiejszy wynajęte jest 95% powierzchni handlowej.

Również z początkiem ubiegłego roku zakończyliśmy w spółce celowej Biuro Inwestycji Kapitałowych Sosnowiec 2 Sp. z o.o., budowę kolejnej hali magazynowo – biurowej o powierzchni 12.000 m² w Śląskim Centrum Logistycznym. Dla naszego kluczowego klienta – firmy Dachser, przygotowaliśmy część powierzchni magazynowej jako specjalistyczny cross – dock służący do szybkiego przeladowywania towarów. Począwszy od maja ubiegłego roku, hala ta jest w 100% wynajęta.

Zapewne Państwa, jako naszych akcjonariuszy, najbardziej zainteresowały te wydarzenia, które miały miejsce już po zamknięciu roku 2018, a o których informowaliśmy w komunikatach bieżących na początku 2019 roku oraz w kwietniu tego roku.

W kwietniu br. w spółkach celowych, podpisaliśmy umowy przedwstępne na sprzedaż dwóch naszych parków logistycznych, tj. Śląskiego Centrum Logistycznego Sosnowiec 1 oraz Centrum Logistycznego Kraków 2. Mamy nadzieję, że zamknięcie tych transakcji w pierwszej połowie tego roku, pozwoli Spółce przeznaczyć jeszcze w tym roku część środków uzyskanych z transakcji sprzedaży na wypłatę dywidendy. Jednak, aby te zdarzenia mogły w ostatnim czasie zaistnieć, cały nasz zespół już w 2018 roku wykonał wiele ciężkiej pracy, którą nie zawsze widać w raportach i wynikach finansowych spółki.

Przygotowując realizację nowych projektów, na początku bieżącego roku zakupiliśmy teren inwestycyjny pod Wrocławiem o powierzchni ponad 12 ha. Zakup ten zgodny jest z przyjętą przez nas kilka lat temu strategią, a także wychodzi naprzeciw oczekiwaniom naszych klientów. Na terenie tym planujemy realizację Centrum Logistycznego o powierzchni około 47.000 m².

Już w dwa miesiące po sfinalizowaniu zakupu tego terenu, podpisaliśmy z naszym kluczowym klientem długoterminową umowę najmu dla prawie 15.000 m² powierzchni magazynowo – biurowej. Budowa powinna ruszyć już w połowie tego roku, a przekazanie powierzchni najemcom planowane jest na I kwartał 2020 roku.

Pracujemy również nad pozyskaniem kolejnych gruntów inwestycyjnych, zarówno pod naszą działalność logistyczną, jak i pod Retail Parki. Dlatego bardzo intensywnie analizujemy rynek szukając dogodnych dla nas terenów inwestycyjnych, zapewniających jednocześnie akcjonariuszom wysoką stopę zwrotu.

Dziękując wszystkim naszym Akcjonariuszom za zaufanie chcemy zapewnić, że w dalszym ciągu będziemy konsekwentnie realizować naszą strategię i dążyć do wzrostu wartości firmy.

Z Wyrazami Szacunku,

Miroslaw Koszany

Prezes Zarządu