ENERGY ENVIRONMENT SOLUTIONS SA
JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY
RAPORT KWARTALNY
ZA I KWARTAŁ 2017 ROKU

Wrocław, 15 maj 2017 r.

Energy Environment Solutions S.A. *ul. Przedświt 11/1, 54–618 Wrocław,* ***KRS*** *0000344257* ***REGON:*** *160101435* ***NIP:*** *7532312583,*
www.westrealestate.pl

Spis treści

1. Podstawowe dane o Emitencie 2
2. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe jednostkowe 3
2.1 Bilans 3
2.2 Rachunek Zysków i Strat 6
2.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym 8
2.4 Rachunek przepływów pieniężnych 9
3. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe skonsolidowane 10
3.1 Bilans 10
3.2 Rachunek Zysków i Strat 13
3.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym 14
3.4 Rachunek przepływów pieniężnych 16
4. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości 16
5. Istotne dokonania lub niepowodzenia Energy Environment Solutions S.A. w I kwartale 2017 roku, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mające wpływ na osiągnięte wyniki 19
6. Stanowisko dotyczące możliwości zrealizowania prognoz 20
7. Inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie w obszarze rozwoju prowadzonej działalności w I kwartale 2017 roku 20
8. Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym 20
9. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty 24
10. Informacje dotyczące akcjonariuszy mających powyżej 5% akcji i ogólnej liczby głosów na dzień sporządzenia raportu oraz informacje o organach Emitenta. 24
11. Opis stanu realizacji działań inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym 25

1. Podstawowe dane o Emitencie

Nazwa (firma):	Energy Environment Solutions
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Przedświt 11/1, 54-618 Wrocław
Telefon:	(+48) 510 952 215
Faks:	(+48)
Adres poczty elektronicznej:	sekretariat@westrealestate.pl
Adres strony internetowej:	www.westrealestate.pl
NIP:	7532312583
REGON:	160101435
KRS:	0000344257

Zarząd

Dr inż. Henryk Karcz	Prezez Zarządu

Rada Nadzorcza

Elisabeth Pędzik	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Piotr Dziugan	Członek Rady Nadzorczej
Mariusz Olejnik	Członek Rady Nadzorczej
Nadja Pędzik	Członek Rady Nadzorczej
Daphne Pędzik	Członek Rady Nadzorczej

2. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe jednostkowe

2.1 Bilans

	AKTYWA (w tys. zł)	STAN NA 31-03-2017	STAN NA 31-03-2016
A.	**Aktywa trwałe**	**14 536**	**14 426**
I.	Wartości niematerialne i prawne		
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2.	Wartość firmy		
3.	Inne wartości niematerialne i prawne		
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II.	**Rzeczowe aktywa trwałe**	**2 638**	**2 634**

1.	Środki trwałe	1 292	1 289
2.	Środki trwałe w budowie		
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III.	**Należności długoterminowe**		
1.	Od jednostek powiązanych		
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3.	Od pozostałych jednostek		
IV.	**Inwestycje długoterminowe**	**805**	**11 505**
1.	Nieruchomości		
2.	Wartości niematerialne i prawne		
3.	Długoterminowe aktywa finansowe		
4.	Inne inwestycje długoterminowe		11 505
V.	**Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe**	**11 121**	**287**
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	281	287
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	10 840	
B.	**Aktywa obrotowe**	**2 287**	**2 210**
I.	**Zapasy**		
1.	Materiały		
2.	Półprodukty i produkty w toku		
3.	Produkty gotowe		
4.	Towary		
5.	Zaliczki na dostawy		
II.	**Należności krótkoterminowe**	**164**	**159**
1.	Należności od jednostek powiązanych		10
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3.	Należności od pozostałych jednostek		149
III.	**Inwestycje krótkoterminowe**	**2 123**	**2 048**

1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 123	2 048
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe		
VI.	**Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe**	**7**	**3**
C.	**Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy**		
D.	**Udziały (akcje) własne**		
	Aktywa razem	**16 850**	**16 636**

	PASYWA (w tys. zł)	**STAN NA 31-03-2017**	**STAN NA 31-03-2016**
A.	**Kapitał własny**	**14 240**	**14 213**
I.	**Kapitał zakładowy**	**10 00**	**10 000**
II.	**Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:**	**4 078**	**3 978**
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wart. Emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
III.	**Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:**		
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV.	**Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:**		
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
	- na udziały (akcje) własne		
V.	**Zysk (strata) z lat ubiegłych**	**190**	**107**
VI.	**Zysk (strata) netto**	**29**	**128**
VII.	**Odpisy z zysku w ciągu roku obrotowego(wielkość ujemna)**		
B.	**Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania**	**2 610**	**2 423**
I.	**Rezerwy na zobowiązania**		
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
3.	Pozostałe rezerwy		
II.	**Zobowiązania długoterminowe**		**500**

1.	Wobec jednostek powiązanych		
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3.	Wobec pozostałych jednostek		500
III.	**Zobowiązania krótkoterminowe**	**2 100**	**1 345**
1.	Wobec jednostek powiązanych	600	
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3.	Wobec pozostałych jednostek	1 500	1 345
4.	Fundusz specjalne		
IV.	**Rozliczenia międzyokresowe**	**510**	**578**
1.	Ujemna wartość firmy		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	510	578
	Pasywa razem	**16 850**	**16 636**

2.2 Rachunek Zysków i Strat

	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (w tys. zł)	01-01-2017 31-03-2017	01-01-2016 31-03-2016
A.	**Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:**		**3**
I.	Przechody netto ze sprzedaży produktów		3
II.	Zmiana stanu produktów		
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B.	**Koszty działalności operacyjnej**	**29**	**11**
I.	Amortyzacja		1
II.	Zużycie materiałów i energii	2	
III.	Usługi obce	27	10
IV.	Podatki i opłaty, w tym:		
V.	Wynagrodzenia		

VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		
	- emerytalne		
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe		
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C.	**STRATA / ZYSK ze sprzedaży**	**-29**	**-8**
D.	**Pozostałe przychody operacyjne**		**170**
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Dotacje		
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV.	Inne przychody operacyjne		170
E.	**Pozostałe koszty operacyjne**		**4**
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III.	Inne koszty operacyjne		4
F.	**STRATA / ZYSK na działalności operacyjnej**	**-29**	**158**
G.	**Przychody finansowe**		
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
II.	Odsetki, w tym:		
	- od jednostek powiązanych		
III.	Zysk z tyt. rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	- w jednostkach powiązanych		
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		
V.	Inne przychody finansowe		
H.	**Koszty finansowe**	**5**	
I.	Odsetki, w tym:		
	-dla jednostek powiązanych		
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	- w jednostkach powiązanych		

III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV.	Inne koszty finansowe		
I.	**STRATA / ZYSK brutto**	**-29**	**158**
J.	**Podatek dochodowy**		**30**
K.	**Pozostałe obowiązkowe zmniej. zysku/zwiększ. straty**		
L.	**STRATA / ZYSK netto**	**-29**	**128**

2.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym

	ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (w tys. zł)	**01-01-2017 31-03-2017**	**01-01-2016 31-03-2016**
I.	**Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)**	**14 273**	**14 085**
-	korekty błędów		
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
Ia.	**Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach**	**14 273**	**14 085**
1.	**Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu**	**10 000**	**10 000**
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu		
2.	**Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu**	**4 078**	**3 978**
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	4 078	3 978
3.	**Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości**		
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
3.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
4.	**Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu**		
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		
5.	**Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu**	**190**	**107**
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	190	107

5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	190	107
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	190	
8.	**Wynik netto**	**-29**	**128**
a)	zysk netto		128
b)	strata netto		
c)	odpisy z zysku		
II.	**Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)**	**14 240**	**14 213**
III.	**Kapitał (fundusz) własny , po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)**		

2.4 Rachunek przepływów pieniężnych

	RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (w tys. zł)	**01-01-2017 31-03-2017**	**01-01-2016 31-03-2016**
A.	**Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej**		
I.	Zysk (strata) netto	-29	128
II.	Korekty razem	29	-128
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/–II)		
B.	**Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej**		
I.	Wpływy		
II.	Wydatki		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)		
C.	**Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej**		
I.	Wpływy		
II.	Wydatki		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)		
D.	**Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/–B.III+/-C.III)**		
E.	**Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:**		
F.	**Środki pieniężne na początek okresu**	**46**	**48**

G.	**Środki pieniężne na koniec okresu (F+/–D), w tym:**	**46**	**48**

3. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe skonsolidowane

3.1 Bilans

	AKTYWA (w tys. zł)	STAN NA 31-03-2017	STAN NA 31-03-2016
A.	**Aktywa trwałe**	**28 982**	**17 375**
I.	Wartości niematerialne i prawne		
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2.	Wartość firmy		
3.	Inne wartości niematerialne i prawne		
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II.	**Rzeczowe aktywa trwałe**	**17 054**	**17 068**
1.	Środki trwałe	3 586	3 622
2.	Środki trwałe w budowie	13 468	
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III.	**Należności długoterminowe**		
1.	Od jednostek powiązanych		
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3.	Od pozostałych jednostek		
IV.	**Inwestycje długoterminowe**	**805**	**15**
1.	Nieruchomości		
2.	Wartości niematerialne i prawne		
3.	Długoterminowe aktywa finansowe		
4.	Inne inwestycje długoterminowe		15
V.	**Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe**	**11 124**	**292**
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	281	287

2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	10 824	5
B.	**Aktywa obrotowe**	**6 332**	**4 140**
I.	**Zapasy**		
1.	Materiały		
2.	Półprodukty i produkty w toku		
3.	Produkty gotowe		
4.	Towary		
5.	Zaliczki na dostawy		
II.	**Należności krótkoterminowe**	**3 515**	**3 479**
1.	Należności od jednostek powiązanych		
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3.	Należności od pozostałych jednostek	3 515	3 479
III.	**Inwestycje krótkoterminowe**	**2 775**	**158**
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 775	158
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe		
VI.	**Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe**	**42**	**503**
C.	**Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy**		
D.	**Udziały (akcje) własne**		
	Aktywa razem	**35 314**	**21 515**

	PASYWA (w tys. zł)	**STAN NA 31-03-2016**	**STAN NA 31-03-2015**
A.	**Kapitał własny**	**25 357**	**14 171**
I.	**Kapitał zakładowy**	**10 710**	**10 000**
II.	**Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:**	**4 168**	**3 980**
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wart. Emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
III.	**Kapitał mniejszości**		**104**
	- pozostały kapitał mniejszości		**104**

IV.	**Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:**	**10 750**	
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
	- na udziały (akcje) własne		
V.	**Zysk (strata) z lat ubiegłych**	**-200**	**-20**
VI.	**Zysk (strata) netto**	**-71**	**107**
VII.	**Odpisy z zysku w ciągu roku obrotowego(wielkość ujemna)**		
B.	**Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania**		**7 344**
I.	**Rezerwy na zobowiązania**		
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
3.	Pozostałe rezerwy		
II.	**Zobowiązania długoterminowe**	**47**	**935**
1.	Wobec jednostek powiązanych	47	875
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3.	Wobec pozostałych jednostek		60
III.	**Zobowiązania krótkoterminowe**	**9 400**	**5 830**
1.	Wobec jednostek powiązanych	3 430	
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3.	Wobec pozostałych jednostek	5 973	5 830
4.	Fundusz specjalne		
IV.	**Rozliczenia międzyokresowe**	**510**	**579**
1.	Ujemna wartość firmy		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe		579
	Pasywa razem	**35 314**	**21 515**

3.2 Rachunek Zysków i Strat

	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (w tys. zł)	01-01-2017 31-03-2017	01-01-2016 31-03-2016
A.	**Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:**		
I.	Przechody netto ze sprzedaży produktów		
II.	Zmiana stanu produktów		
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B.	**Koszty działalności operacyjnej**	**71**	**32**
I.	Amortyzacja	5	7
II.	Zużycie materiałów i energii	7	4
III.	Usługi obce	56	21
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	1	
V.	Wynagrodzenia		
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		
	- emerytalne		
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	2	
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C.	**STRATA / ZYSK ze sprzedaży**	**-71**	**-32**
D.	**Pozostałe przychody operacyjne**		**179**
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Dotacje		
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV.	Inne przychody operacyjne		179
E.	**Pozostałe koszty operacyjne**		**9**
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		

III.	Inne koszty operacyjne		9
F.	**STRATA / ZYSK na działalności operacyjnej**	**-71**	**138**
G.	**Przychody finansowe**		
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
II.	Odsetki, w tym:		
	- od jednostek powiązanych		
III.	Zysk z tyt. rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	- w jednostkach powiązanych		
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		
V.	Inne przychody finansowe		
H.	**Koszty finansowe**		**1**
I.	Odsetki, w tym:		1
	-dla jednostek powiązanych		
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	- w jednostkach powiązanych		
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV.	Inne koszty finansowe		
I.	**STRATA / ZYSK brutto**	**-71**	**137**
J.	**Podatek dochodowy**		**30**
K.	**Pozostałe obowiązkowe zmniej. zysku/zwiększ. straty**		
L.	**STRATA / ZYSK netto**	**-71**	**107**

3.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym

	ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (w tys. zł)	**01-01-2017 31-03-2017**	**01-01-2016 31-03-2016**
I.	**Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)**	**25 433**	**14 064**
-	korekty błędów		
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		

Ia.	**Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach**	**25 433**	**14 064**
1.	**Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu**	**10 710**	**10 000**
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu		
2.	**Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu**	**4 169**	**3 980**
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	4 169	3 980
3.	**Kapitał mniejszości**		**104**
3.1.	Zmiany kapitału mniejszości		
3.2	Kapitał mniejszości na koniec okresu		104
4.	**Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu**	**10 750**	
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		
5.	**Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu**	**414**	**-20**
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	190	
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	190	
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	391	20
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	391	20
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		20
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-200	
8.	**Wynik netto**	**-71**	**107**
a)	zysk netto	3	107
b)	strata netto	-74	
c)	odpisy z zysku		
II.	**Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)**	**25 357**	**14 171**
III.	**Kapitał (fundusz) własny , po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)**	**25 357**	**14 171**

3.4 Rachunek przepływów pieniężnych

	RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (w tys. zł)	01-01-2017 31-03-2017	01-01-2016 31-03-2016
A.	**Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej**		
I.	Zysk (strata) netto	-71	107
II.	Korekty razem	25	-108
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/–II)	46	-1
B.	**Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej**		
I.	Wpływy		
II.	Wydatki		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)		
C.	**Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej**		
I.	Wpływy		
II.	Wydatki		1
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)		-1
D.	**Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/–B.III+/-C.III)**	**46**	**0**
E.	**Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:**	**46**	**-2**
F.	**Środki pieniężne na początek okresu**	**223**	**160**
G.	**Środki pieniężne na koniec okresu (F+/–D), w tym:**	**176**	**158**

4. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przyjętym przez Spółkę zbiorem zasad polityki rachunkowości oraz zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. 1994 Nr 121 poz. 591).

Wyszczególnione zasady i metody rachunkowości stosowane przy sporządzaniu jednostkowych danych finansowych:

a) Zasada kontynuacji - sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości obowiązującymi jednostki kontynuujące działalność;

b) Zasadami memoriału – zgodnie z zasadą memoriału jednostka ujmuje w księgach rachunkowych wszystkie osiągnięte przychody i koszty, związane z tymi przychodami niezależnie od terminu ich zapłaty;

c) Zasada istotności – zasada, według której wszystkie zdarzenia wpływające znacząco na działalność i sytuację finansową jednostki powinny być wykazane w sprawozdaniu finansowym;

d) Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariancie porównawczym;

e) Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią;

f) Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy (od 1 stycznia do 31 grudnia);

g) Walutą sprawozdawczą jest polski złoty;

Raport kwartalny za I kwartał 2017 roku prezentuje skrócone jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmujące bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych oraz zestawienie zmian w kapitale własnym. Swoją zawartością obejmując I kwartał 2017 roku oraz dane narastające, za okres od 1 stycznia do dnia 31 marca 2017 wraz z danymi porównywalnymi za ten sam okres roku poprzedniego.

Szczególne zasady wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego przyjęte w ramach polityki rachunkowości Spółki.

Wartości niematerialne i prawne

Wyceniane według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz, o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe

Wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów. W stosunku do środków trwałych nabytych i wprowadzonych do ewidencji przed dniem 1 stycznia 2000 roku stosowane są stawki wynikające z rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 stycznia 1997 roku w sprawie

amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych. Określają one wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodu.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nieprzekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nieprzekraczającej 3,5 tysiąca złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe umarzane są według metody liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Środki trwałe w budowie

Wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Inwestycje długoterminowe

Wyceniane w wartości nabycia.

Inwestycje krótkoterminowe

Wyceniane w wartości nominalnej.

Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych

Wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. 2001 Nr 149 poz. 1674).

Należność

Wyceniane w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizacyjne).

Kredyty i pożyczki

Wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia.

Kredyty i pożyczki

Wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia.

Środki pieniężne w walucie obcej

Wyceniane po kursie średnim NBP na ostatni dzień roku.

Środki pieniężne w walucie polskiej

Wykazuje się w wartości nominalnej.

Rozliczenia międzyokresowe

Wyceniane są w wartości nominalnej.

Kapitały (fundusze) własne

Kapitały (fundusze) własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa, statutu lub umowy spółki.

Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie lub statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Zobowiązania wobec budżetu

Zobowiązania, szczególnie wobec budżetu zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Wynik finansowy grupy kapitałowej

Obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

W okresach objętych sprawozdaniem finansowym nie zaszły zmiany w stosowanych zasadach i metodach rachunkowości.

5. Istotne dokonania lub niepowodzenia Energy Environment Solutions SA w I kwartale 2017 roku, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mające wpływ na osiągnięte wyniki.

W I kwartale 2017 r. spółka wygenerował jednostkową stratę netto na poziomie 28 tys. zł, przy czym grupa kapitałowa Emitenta wykazała skonsolidowaną stratę netto na poziomie 70 tys. zł. W analogicznym okresie 2016 roku jednostkowy zysk netto wyniósł 128 tys. zł, a skonsolidowany zysk 107 tys. zł.

W dniu 16 luty 2017 roku spółka podjeła informacje o postanowieniu zmiany nazwy spółki.

W dniu 22 luty 2017 roku Emitent podpisała umowę zbycia udziałów w spółce Eco Environ Sp. z o.o. Emitent zbył 500 (słownie: pięćset) udziałów w spółce Eco Environ sp. z o.o., o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy, za cenę 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), spółka nie prowadziła działalności operacyjnej.

W dniu 22 luty 2017 roku Emitent podpisała umowę zbycia udziałów w spółce Sylyx Buisness Consulting Sp. z o.o. Emitent zbył 1 500 (słownie : tysiąc pięćset) udziałów w spółce o wartosci nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy, za cenę 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), spółka nie prowadziła działalności operacyjnej.

6. Stanowisko dotyczące możliwości zrealizowania prognoz

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych na rok 2017.

7. Inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie w obszarze rozwoju prowadzonej działalności w I kwartale 2017 roku

Emitent nie podejmował działań innowacyjnych w zakresie rozwoju prowadzonej działalności. Z racji specyfiki biznesu Emitenta rozwój działalności jest dokonywany tradycyjnymi metodami.

8. Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym

Na dzień 31 marca 2017 roku grupa kapitałowa Emitenta składała się z czterech spółek:

Firma:	**West Real Estate spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Przedświt 11/1, 54-618 Wrocław
NIP:	8943020339
REGON:	021488494
KRS:	0000381426
Kapitał zakładowy:	600.000,00 zł – 600 udziałów o wartości 1.000,00 zł każdy
Udział bezpośredni Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów:	80,00%

West Real Estate Sp. z o.o. jest podmiotem, który został zawiązany w związku z planami realizacji przez Emitenta przedsięwzięć w obszarze gospodarki odpadami. Spółka wprowadza na polski rynek najnowsze rozwiązania technologiczne w zakresie zastosowania opatentowanych systemów oczyszczania, gwarantujących maksymalne wykorzystanie surowców wtórnych. Projekty West Real Estate sp. z o.o. kładą szczególny nacisk na minimalizację ilości odpadów trafiających na składowiska oraz promują stosowanie energii ze źródeł odnawialnych.

Opis planowanej inwestycji:

Na terenie województwa dolnośląskiego powstanie zakład termicznego przekształcania odpadów. Jest to jedna z najbardziej nowoczesnych pod względem rozwiązań technologicznych inwestycji w skali światowej i niewątpliwie jedyna tego typu w Polsce. Całość procesu i jego realizacja została dopracowana w najmniejszych szczegółach. Projekt zakłada odzysk zmieszanych odpadów komunalnych oraz osadów ściekowych - składa się z dwóch połączonych technologicznie procesów, ale odrębnych technicznie węzłów. Pierwszy z nich będzie odpowiadał za przyjęcie, sortowanie i magazynowanie segregowanych odpadów, drugi zaś służyć ma termicznemu przekształcaniu uporządkowanej już frakcji. Firma proponuje nie tylko efektywne, ale także proekologiczne rozwiązania technologiczne, dzięki którym powstawać będzie czysta energia. Co więcej, dojdzie tam również do produkcji energii elektrycznej i cieplnej w turbogeneratorze parowym. Strategia Spółki wpisuje się całkowicie w cele Krajowego Planu Gospodarki Odpadami oraz plany województwa o zmniejszeniu składowania odpadów na najbliższe lata. Dla projektu wydana już została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Na dzień 31 grudnia spółka nie prowadziła działalności operacyjnej.

Firma:	**Innovative Combustion spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Przedświt 11/1, 54-618 Wrocław
NIP:	8943040224
REGON:	021902290
KRS:	00000424137
Kapitał zakładowy:	10.000,00 zł – 100 udziałów o wartości 100,00 zł każdy
Udział bezpośredni Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów:	100,00%

IC Sp. z o.o. powstała w związku z planowanymi przedsięwzięciami w zakresie innowacyjnej gospodarki odpadami.

Opis planowanej inwestycji:

Innovative Combustion sp. z o.o. planuje budowę, od podstaw zakładu termicznego przekształcania odpadów. Projekt ten będzie dotyczył zagospodarowania i przetwarzania Odpadów Komunalnych. Surowiec będzie odbierany w miejscu realizacji projektu, gdzie będzie przetwarzany lokalnie w nowoczesnym Zakładzie Recyklingu Materiałów. Innovative Combustion Sp. z o.o. proponuje efektywne proekologiczne rozwiązania technologiczne, dzięki którym powstawać będzie czysta energia elektryczna i cieplna w turbogeneratorze parowym. Wszystkie obiekty wchodzące w skład analizowanego zakładu zostaną zaprojektowane i wykonane w sposób zgodny z obowiązującym prawem budowlanym i zagospodarowania terenu, w tym Rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Osprzęt instalacji do spalania wysortowanej frakcji odpadów komunalnych oraz komunalnych osadów ściekowych będzie spełniał wymagania techniczne określone w Rozporządzeniu MG w sprawie wymagań dotyczących prowadzenia procesu termicznego przekształcania odpadów.

Na dzień 31 marca spółka nie prowadziła działalności operacyjnej.

Firma:	**Wrocław City Center West spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Przedświt 11/1, 54-618 Wrocław
NIP:	8943040460
REGON:	021917475
KRS:	0000426215
Kapitał zakładowy:	100.000,00 zł – 100 udziałów o wartości 1000,00 zł każdy
Udział bezpośredni Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów:	100,00%

Spółka Wrocław City Center West sp. z o.o. specjalizuje się w realizacji projektów z branży hotelarskiej. Projekt budowy hotelu, realizowany przez spółkę jest wyrazem realizacji koncepcji dywersyfikacji działalności operacyjnej Energy Environment Solutions S.A.

Opis realizowanej inwestycji:

Budowa Hotelu w „Technologii Redukcji Zużycia Energii i Materiałów ”

Hotel spełniał będzie kilka wzajemnie uzupełniających się funkcji:

- miejsce kongresów, spotkań, konferencji i szkoleń;
- miejsce noclegu i kilkudniowego pobytu dla osób, przyjeżdżających służbowo;
- miejsce wypoczynku turystycznego dla gości z całego świata
- baza noclegowa dla gości przejeżdżających tranzytem
- miejsce rekreacji dla osób korzystających z sali fitness
- miejsce spędzania weekendów
- miejsce organizacji bankietów i imprez firmowych
- miejsce organizowania imprez grupowych i rodzinnych m.in. zjazdów, wesel, rocznic
- miejsce organizacji koncertów i bankietów okolicznościowych.

Budynek będzie obiektem wielokondygnacyjnym w tym pierwsza kondygnacja stanowić będzie garaż podziemny z miejscami postojowymi. Na drugiej kondygnacji zlokalizowana zostanie strefa przyjęcia klienta oraz restauracja wraz z zapleczem kuchennym. Na zewnątrz znajdować się będzie parking. Restauracja będzie mogła w części pełnić również funkcję sali wielofunkcyjnej dla obsługi różnego rodzaju imprez oraz szkoleń.

Na następnej kondygnacji znajdować się będzie antresola pełniąca funkcję „work zone”. Połączona będzie z salą konferencyjną. Na następnych kondygnacjach przewidziano pokoje hotelowe o zróżnicowanym standardzie, począwszy od jednopokojowych pokoi aż do apartamentu dwupokojowego znajdującego się na każdej kondygnacji hotelowej. Na każdej kondygnacji znajdować się będą pomieszczenia techniczne dla obsługi hotelu.

Przedsięwzięcie jest już obecnie w trakcie realizacji. Aktualnie wykonano:

Roboty ziemne, garaż podziemny, elementy konstrukcyjne pierwszej kondygnacji, elementy konstrukcyjne drugiej kondygnacji słupy oraz ściany żelbetowe, zjazd z ulicy wraz z odtworzeniem chodnika biegnącego w pasie drogowym wzdłuż hotelu, instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej w płycie fundamentowej wraz z separatorem oczyszczania ścieków deszczowych. Obecnie spółka zakończyła prace budowlane, zabezpieczyła teren budowy do momentu pozyskania finansowania.

Spółka prowadzi zaawansowane rozmowy z instytucjami finansowymi w celu pozyskania środków na dokończenie inwestycji.

Firma:	Wasteco spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Olsztyn
Adres:	Olsztyn
NIP:	7393840320
REGON:	281092702
KRS:	0000392137
Kapitał zakładowy:	15.000,00 zł – 300 udziałów o wartości 50,00 zł każdy
Udział bezpośredni Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów:	100,00%

Na dzień 31 marca 2017 spółka nie prowadziła działalności operacyjnej. Wasteco sp. z o.o. nie została objęta konsolidacją, ponieważ do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za I kwartał 2017 roku Emitent nie otrzymał danych finansowych Wasteco Sp. z o.o. za okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 marca 2017 roku.

9. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

Liczba osób zatrudnionych przez Energy Environment Solutions SA w przeliczeniu na pełne etaty wynosi 3.

10. Informacje dotyczące akcjonariuszy mających powyżej 5% akcji i ogólnej liczby głosów na dzień sporządzenia raportu oraz informacje o organach Emitenta.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów
Elisabeth Pedzik	9.220.000	92,20%	12.775.000	94,11%
Pozostali	780.000	7,80%	800.000	5,89%
Suma	**10.000.000**	**100,00%**	**13.575.000**	**100,00%**

Kapitał zakładowy spółki wynosi 10.000.000,00 zł i dzieli się na 10.000.000 sztuk akcji:

- 925.000 serii A,

- 925.000 serii B,
- 650.000 serii C,
- 2.000.000 serii D,
- 1.000.000 serii E,
- 500.000 serii F,
- 4.000.000 serii G.

11. Opis stanu realizacji działań inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym

Nie dotyczy. Dokument informacyjny emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt. 13 a) Załącznika nr 1 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.