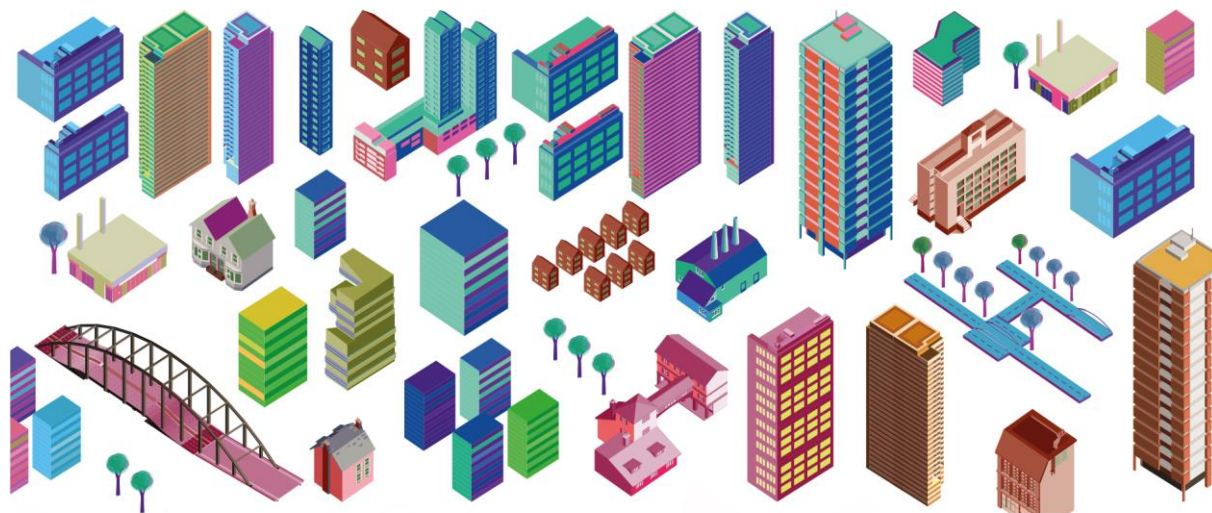




# SKONSOLIDOWANY ORAZ JEDNOSTKOWY RAPORT OKRESOWY MORIZON S.A. ZA III KWARTAŁ 2016 ROKU



Wyszukaj, sfinansuj, zamieszkać.

*Raport sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w paragrafie 5 ust. 2a) w związku z ust. 5.1 i 5.2 załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.*

**Data sporządzenia raportu: 14 listopada 2016 r.**

## Spis treści

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O EMITENCIE.....	3
II. PODSTAWOWE INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ MORIZON S.A.....	4
III. KWARTALNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ MORIZON S.A. SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ.....	11
IV. KWARTALNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁKI MORIZON S.A. SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ .....	17
V. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI .....	23
VI. ZWIĘZŁA CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT, WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI ....	23
VII. INICJATYWY NASTAWIONE NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH .....	24
VIII. STANOWISKO ZARZĄDU DOTYCZĄCE PUBLIKOWANIA PROGNOZ WYNIKÓW .....	25
IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY ZATRUDNIONYCH .....	25

## I. Podstawowe informacje o Emitencie

Siedziba: Warszawa  
Forma prawna Emitenta: Spółka Akcyjna  
Kraj siedziby: Rzeczpospolita Polska  
Adres: ul. Rakowiecka 36 lok. 341, 02-532 Warszawa  
Telefon: +48 22 848 40 65  
Faks: +48 22 848 35 17  
Adres poczty elektronicznej: [biuro@morizon.pl](mailto:biuro@morizon.pl)  
Adres strony internetowej: [www.morizon.pl](http://www.morizon.pl)

Zarząd:  
Jarosław Świącicki Prezes Zarządu  
Sławomir Topczewski Wiceprezes Zarządu

### Skład Rady Nadzorczej:

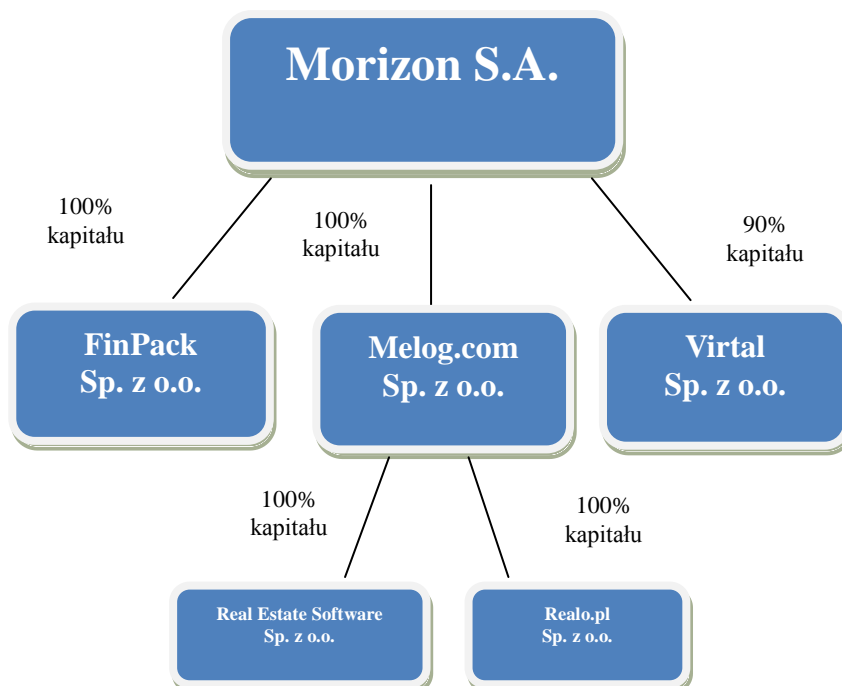
Dariusz Piszczatowski Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Piotr Boliński Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej  
Tomasz Świącicki Członek Rady Nadzorczej  
Ryszard Czerwonka Członek Rady Nadzorczej  
Maciej Bogucki Członek Rady Nadzorczej  
Rafał Stroński Członek Rady Nadzorczej

### Struktura akcjonariatu:

Wyszczególnienie	Liczba akcji	Udziały w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZ	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ
Fundusze ALTUS TFI SA	8 723 403	22,30 %	8 723 403	22,30 %
Jarosław Świącicki	7 800 920	19,94 %	7 800 920	19,94 %
Tomasz Świącicki	7 042 836	18,00 %	7 042 836	18,00 %
Sui Generis Investments Ltd	2 719 441	6,95 %	2 719 441	6,95 %
Wondelay Investments Ltd	3 453 607	8,83 %	3 453 607	8,83 %
Alterium Holding Sp. z o.o.	3 380 142	8,64 %	3 380 142	8,64 %
Dariusz Piszczatowski	1 593 200	4,07 %	1 593 200	4,07 %
Pozostali	4 403 310	11,26 %	4 403 310	11,26 %
Razem	39 116 859	100,00%	39 116 859	100,00%

## II. Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej Morizon S.A.

Struktura Grupy Kapitałowej na dzień 30.09.2016 roku przedstawia się następująco:



Emitent tworzy grupę kapitałową w skład, której wchodzi Emitent oraz:

1) spółki bezpośrednio zależne:

- a) Melog.com Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której Emitent posiada udziały stanowiące 100% jej kapitału zakładowego i głosów na zgromadzeniu wspólników,
- b) Virtal Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której Emitent posiada udziały stanowiące 90% jej kapitału zakładowego i głosów na zgromadzeniu wspólników,
- c) FinPack Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której Emitent posiada udziały stanowiące 100 % jej kapitału zakładowego i głosów na zgromadzeniu wspólników.

2) spółki pośrednio zależne za pośrednictwem Melog.com Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

- a) Realo.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której Melog.com Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością posiada udziały stanowiące 100% jej kapitału zakładowego i głosów na zgromadzeniu wspólników,
- b) Real Estate Software Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której Melog.com Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością posiada udziały stanowiące 100% jej kapitału zakładowego i głosów na zgromadzeniu wspólników.

Poprzednik prawny Emitenta został zawiązany na podstawie aktu założycielskiego w dniu 9 stycznia 2008 roku (Rep. A nr 116/2008). W dniu 2 września 2010 roku została podjęta

uchwała Zgromadzenia Wspólników poprzednika prawnego Emitenta w sprawie przekształcenia spółki w spółkę akcyjną. Kapitał zakładowy spółki przekształconej został określony na 938.000 zł i został podzielony na 9.380.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja.

W dniu 15 grudnia 2010 roku na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, doszło do rejestracji przekształcenia poprzednika prawnego Emitenta, a tym samym do rejestru przedsiębiorców KRS został wpisany pod numerem KRS 0000372685 Emitent - Morizon Spółka Akcyjna.

Aktualnie siedzibą Emitenta jest Warszawa, ulica Rakowiecka 36, Lok. 341.

Emitent posiada numery REGON 220543196 oraz NIP 9570986959.

Dnia 12 stycznia 2011 roku nastąpiła zmiana Statutu Emitenta (Repertorium A nr 423/2011), w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 każda akcja. W rezultacie na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 22 marca 2011 roku kapitał zakładowy spółki podwyższono z kwoty 938 000 złotych do kwoty 1 094 852 złote w drodze emisji 1 568 520 akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 każda. Akcje serii B są akcjami zwykłymi na okaziciela.

Na początku kwietnia 2011 roku miał miejsce debiut Morizon S.A. na rynku NewConnect prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

W dniu 15 marca 2013 roku Zarząd podjął Uchwałę nr 3/03/2013 z dnia 15 marca 2013 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego. Na podstawie przedmiotowej uchwały, Zarząd Emitenta postanowił podwyższyć kapitał zakładowy Spółki w ramach kapitału docelowego z kwoty 1 094 852 złote do kwoty 1 249 852 złote w drodze emisji:

- 1 400 000 akcji zwykłych imiennych serii C o wartości nominalnej 0,10 złotych każda;
- 150 000 akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 złotych każda.

W dniu 27 maja 2013 roku na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy spółki podwyższono z kwoty 1 094 852 złote do kwoty 1 249 852 złotych. Akcje serii C i akcje serii D są akcjami zwykłymi na okaziciela.

Następnie w dniu 17 stycznia 2014 r. uchwałą Zarządu nr 2 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w granicach kapitału docelowego (Rep. A nr 140/2014), Zarząd Spółki postanowił podwyższyć kapitał zakładowy z kwoty 1 249 852 złotych do kwoty 2 089 296,10 zł w drodze emisji 8 394 441 akcji zwykłych na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,10 złotych za jedną akcję.

Ponadto, również w dniu 17 stycznia 2014 r. uchwałą Zarządu nr 5 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w granicach kapitału docelowego (Rep. A 622/2014), Zarząd Morizon S.A. postanowił podwyższyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 2 089 296,10 złotych do kwoty 3 573 671,70 złotych w drodze emisji 14 843 756 akcji imiennych zwykłych serii F o wartości nominalnej 0,10 złotych za jedną akcję.

W rezultacie w dniu 5 marca 2014 roku na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego dokonano rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 2 323 819,70 złotych, w drodze emisji 8 394 441 akcji zwykłych na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,10 zł oraz 14 843 756 akcji imiennych zwykłych serii F o wartości nominalnej 0,10 zł.

W dniu 14 czerwca 2016 r., przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, został dokonany wpis podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 338.014,20 zł. Podwyższenie kapitału zostało dokonane poprzez emisję 3.380.142 akcji imiennych serii G o wartości nominalnej 10 gr każda.

W wyniku dokonania rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego, na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu, kapitał zakładowy Emitenta wynosi 3 911 685,90 złotych i dzieli się na 39 116 859 akcji o wartości nominalnej 0,10 złotych każda.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek zależnych jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania jednostki dominującej jest działalność usługowa w zakresie działalności portali internetowych (PKD 63.12.Z).

### **Opis Grupy Kapitałowej Morizon**

Spółka zależna Virtal Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została założona przez Morizon Spółka Akcyjna aktem notarialnym Rep. A nr 3301/2011 w dniu 29 czerwca 2011 roku przed notariuszem Marcinem Rydzkowskim.

Kapitał zakładowy Spółki w momencie założenia wynosił 200 000 zł i dzielił się na 4 000 udziałów o wartości 50 zł każdy. Morizon Spółka Akcyjna objęła 3 200 udziałów o wartości nominalnej 50 zł, o łącznej wartości minimalnej 160 000 zł. Całość pokryta została wkładem pieniężnym. W dniu 31 października 2014 roku na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 3400/2014 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Virtal Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością powzięło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 200 000 zł do kwoty 400 000 złotych, tj. o kwotę 200 000 zł, poprzez utworzenie 4 000 nowych udziałów o wartości 50 zł każdy udział. Nowe udziały zostały objęte przez Emitenta za kwotę 250 000 zł, tj. 200 000 zł tytułem wkładu na kapitał zakładowy oraz 50 000 zł tytułem nadwyżki stanowiącej agio z emisji. Emitent posiada łącznie 7 200 udziałów o wartości nominalnej 360 tys. zł, tj. 90% udziałów w kapitale zakładowym Virtal Sp. z o.o.

Nabycie kontroli nad Spółkami Grupy Melog.com odbyło się w drodze podpisania umowy inwestycyjnej z dnia 3 grudnia 2013 roku zawartej pomiędzy Morizon S.A. a Jarosławem Świącickim i Tomaszem Świącickim oraz warunkowej umowy sprzedaży z dnia 3 grudnia 2013 roku zawartej pomiędzy Morizon S.A. a Gruppo Immobiliare.it s.r.l. W dniu 17 stycznia 2014 roku została podpisana umowa objęcia akcji i wniesienia udziałów tytułem wkładu niepieniężnego pomiędzy Morizon Spółka Akcyjna a Jarosławem Świącickim i Tomaszem Świącickim, którzy na dzień podpisania umowy byli głównymi udziałowcami Emitenta.

Na podstawie wyżej powołanej umowy objęcia akcji i wniesienia udziałów, która weszła w życie z dniem 22 stycznia 2014 roku, głównym udziałowcem Melog.com Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością stała się Spółka Morizon Spółka Akcyjna, która nabyła 1 214 udziałów. W dniu 17 stycznia 2014 roku została podpisana umowa sprzedaży pozostałych udziałów w Melog.com Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pomiędzy Morizon S.A., a Jarosławem Świącickim i Tomaszem Świącickim, którzy na dzień podpisania umowy byli głównymi akcjonariuszami Emitenta. Zgodnie z wyżej powołaną umową sprzedaży udziałów, nastąpiła sprzedaż 46 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział przez Jarosława Świącickiego oraz 42 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział przez Tomasza Świącickiego na rzecz Morizon S.A. Umowa ta weszła w życie z dniem 22 stycznia 2014 roku. W dniu 22 stycznia 2014 roku nastąpiło zbycie 1 066 udziałów przez Gruppo Immobiliare.it s.r.l. na rzecz Morizon S.A. na podstawie warunkowej umowy sprzedaży udziałów zawartej w dniu 3 grudnia 2013 roku.

Melog.com Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na dzień objęcia kontroli przez Morizon S.A. była jedynym właścicielem spółek Real Estate Software Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz Realo.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka Real Estate Software Sp. z o.o. została założona w dniu 2 października 2007 roku aktem notarialnym Rep A nr 5623/2007 przed notariuszem Agnieszką Kacprzycką-Pisarek w Warszawie. Melog.com Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością objął 100% kapitału zakładowego, który wyniósł 50 000 zł i dzielił się na 1 000 udziałów o wartości 50 zł każdy. Kapitał zakładowy został pokryty wkładem pieniężnym. W dniu 20 września 2012 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Real Estate Software Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością powzięło uchwałę nr 1 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego. Na mocy uchwały kapitał zakładowy spółki podwyższono o kwotę 220 000 zł w drodze utworzenia 4 400 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy. Podwyższenie zostało pokryte wkładem pieniężnym przez dotychczasowego udziałowca spółkę Melog.com Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Spółka Realo.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została założona w dniu 7 listopada 2012 roku aktem notarialnym Rep. A nr 7961/2012 przed notariuszem Agnieszką Kacprzycką w Warszawie. Melog.com Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością objął 100% kapitału zakładowego, którego wartość ustalono na 5 000 zł tj. 100 udziałów o wartości 50 zł każdy.

W dniu 3 kwietnia 2013 roku została zawarta umowa inwestycyjna pomiędzy Morizon Spółka Akcyjna, ARAMUS Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością a Markiem Pawlikiem, Januszem Drożdżem, Rafałem Golińskim, Marcinem Łodzińskim, na podstawie której Morizon Spółka Akcyjna uzyskała prawo własności akcji Media Nieruchomości Spółka Akcyjna w zamian za nowo utworzone akcje w podwyższonym kapitale Morizon Spółka Akcyjna. W wyniku umowy dokonano emisji 1 400 000 akcji o wartości nominalnej 0,1 zł każda. W dniu 3 kwietnia 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Media Nieruchomości Spółka Akcyjna podjęło uchwałę nr 4/2013 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki w drodze emisji akcji serii C. Kapitał zakładowy podwyższono

z kwoty 840 000 zł o kwotę 400 000 zł, tj. do kwoty 1 240 000 zł. Akcje nowej emisji zostały objęte przez Morizon Spółka Akcyjna, które opłacone zostały w drodze konwersji wcześniej udzielonej pożyczki. W dniu 31 grudnia 2013 roku doszło do połączenia spółek Morizon Spółka Akcyjna (spółka przejmująca) z Media Nieruchomości Spółka Akcyjna (spółka przejmowana). Połączenie nastąpiło poprzez przeniesienie całego majątku spółki przejmowanej na spółkę przejmującą, bez podwyższenia kapitału zakładowego spółki przejmującej.

Grupa Morizon prowadzi działalność w zakresie usług reklamy, publikacji ogłoszeń online oraz marketingu internetowego dla podmiotów z branży nieruchomości i pośrednictwa kredytowego oraz osób indywidualnych. Jest także twórcą i dostawcą zaawansowanych aplikacji bazodanowych do obsługi biur nieruchomości.

W dniu 27.04.2016 roku, wraz z nabyciem 100 % udziałów Spółki FinPack Sp. z o.o. przedmiot działalności Grupy Morizon rozszerzony został o pośrednictwo kredytowe oraz sprzedaż oprogramowania wykorzystywanego do udzielania kredytów. Transakcja jest ważnym krokiem na drodze do realizacji kompleksowej oferty rozwiązań dla rynku nieruchomości w Polsce. Morizon staje się kanałem dystrybucji produktów finansowych, udostępniając kompleksowy zestaw usług swoim użytkownikom. Rozbudowanie funkcjonalności portali i mobilnych aplikacji nieruchomościowych grupy Morizon o innowacyjny system doradztwa kredytowego FinPack radykalnie ułatwi użytkownikom pozyskanie dopasowanego do ich potrzeb finansowania.

### Serwisy rynku nieruchomości

Flagowym portalem nieruchomościowym Grupy jest Morizon.pl. Dzięki serwisowi agencje nieruchomości, deweloperzy, samorządy i osoby prywatne z całej Polski mogą prezentować oferty sprzedaży lub wynajmu nieruchomości, a użytkownicy serwisu mogą wyszukać interesującą ich nieruchomość i za pośrednictwem Morizon.pl skontaktować się z ogłoszeniodawcą będącym właścicielem oferty. Morizon.pl tworzy platformę komunikacji dla uczestników obrotu nieruchomościami z całej Polski, umożliwia skuteczną prezentację, wyszukanie, sprzedaż, zakup oraz wynajem lokalu mieszkalnego i innych nieruchomości. Morizon.pl to także źródło informacji o szeroko pojętym rynku nieruchomości. Na stronach serwisu kupujący, sprzedający, wynajmujący oraz najemcy mogą znaleźć szereg wskazówek i odpowiedzi na pytania, a także gotowe wzory przydatnych dokumentów wykorzystywanych na rynku nieruchomości.

Po przejęciu w kwietniu 2013 r. 100% akcji spółki Media Nieruchomości S.A., Emitent stał się również właścicielem serwisu Nportal.pl, a po nabyciu w styczniu 2014 r. 100% udziałów w spółce Melog.com sp. z o.o. – największego w Polsce, niezależnego wydawcy specjalistycznych serwisów dla branży nieruchomości, do Grupy należą takie serwisy jak Domy.pl, Oferty.net, Komercyjne.pl, Noweinwestycje.pl.



Przejęcie kolejnych serwisów umożliwiło Grupie zwiększenie bazy klientów, powiększenie zasięgu całej Grupy oraz wzrost wartości przychodów ze sprzedaży, m.in. poprzez udostępnienie atrakcyjnej oferty dla klientów wszystkich serwisów należących do Grupy.

Klientami Grupy są podmioty prezentujące swoje oferty nieruchomości w serwisie tj. agencje obrotu nieruchomościami, firmy deweloperskie, osoby prywatne oraz pozostali reklamodawcy, w tym instytucje finansowe, w szczególności posiadające w swojej ofercie kredyty hipoteczne.

Grupa dostarcza produkty i usługi online ułatwiające zawieranie transakcji kupna-sprzedaży i wynajmu nieruchomości. Podstawą działalności są wydawane przez Emitenta i jej podmioty zależne portale nieruchomościowe.

Grupa pobiera opłaty od firm i osób indywidualnych oferujących nieruchomości na wydawanych przez nią portalach.

Ponadto Grupa oferuje też inne usługi wspierające zawieranie transakcji i prowadzenie obrotu nieruchomościami – w szczególności łączy osoby kupujące z podmiotami oferującymi finansowanie zakupu nieruchomości oraz dostarcza oprogramowanie dla biur nieruchomości.

Grupa Morizon jest wiodącym dostawcą informacji o szeroko pojętym rynku nieruchomości w Polsce. Publikowane od 2006 roku szczegółowe raporty nt. cen mieszkań (do końca 2014 jako raporty publikowane w serwisie Domy.pl, a od 2015 r. jako raporty serwisu Morizon.pl) oraz wyniki prowadzonych badań i analiz preferencji zakupowych klientów, struktury podaży ofert nieruchomości są wykorzystywane przez różne podmioty, w tym instytucje, urzędy oraz media. W 2014 roku w prasie i w internecie opublikowanych zostało ponad 2 200 artykułów, w których cytowane były dane i informacje dostarczone przez Spółkę. Wartość ekwiwalentu reklamowego za te publikacje przekroczyła 8 mln zł.

Grupa Morizon jest partnerem regionalnych organizacji zrzeszających pośredników w obrocie nieruchomościami oraz organizacji ogólnopolskich – Polskiej Federacji Rynku Obrotu Nieruchomościami (PFRN) i Polskiego Towarzystwa Ekspertów i Doradców Rynku Nieruchomości (PTEiDRN). Jest także inicjatorem ustanowionego na dzień 30 marca każdego roku święta branżowego – Dnia Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami, które jest obchodzone od 2010 roku.

#### Produkcja oprogramowania dla biur nieruchomości

Morizon zapewnia również swoim partnerom – agencjom nieruchomości/pośrednikom – nowoczesne, stale rozwijane narzędzia do bieżącej pracy z klientami (b2c) i partnerami z branży (b2b). Dostarczane aplikacje - Agencja3000 i Agencja5000 - umożliwiają gromadzenie i przetwarzanie danych o ofertach i o klientach, a także ich wymianę między biurami/pośrednikami oraz wysyłanie na strony WWW i portale ogłoszeniowe. Wielofunkcyjny system komputerowy dedykowany jest zarówno dla małych, jedno- lub kilkuosobowych biur nieruchomości jak również dla dużych, wielooddziałowych sieci

posiadających oddziały w różnych częściach miasta czy kraju. Zintegrowany z siecią Internet system umożliwia wygodną pracę z ofertami i kontrahentami z dowolnej lokalizacji.

### Model biznesowy

Grupa wykorzystuje w swojej działalności kombinację kilku modeli biznesowych zapewniających z jednej strony stabilność, a z drugiej możliwość osiągnięcia wzrostu przychodów wraz ze wzrostem oglądalności portali.

Głównymi źródłami przychodów Grupy są:

- stałe opłaty od partnerów biznesowych zależne od liczby publikowanych ofert i inwestycji,
- opłaty od ogłoszeniodawców indywidualnych,
- opłaty za pozycjonowanie ogłoszeń w wynikach wyszukiwania,
- opłaty za efekt - opłaty za dostarczone agencjom nieruchomości i developerom kontakty od osób zainteresowanych ogłoszeniami,
- opłaty za emisje reklam,
- opłaty z tytułu reklamy pośrednictwa finansowego (reklama produktów finansowych dot. nieruchomości),
- opłaty za dzierżawę aplikacji do obsługi biur nieruchomości
- opłaty z tytułu pośrednictwa finansowego (FinPack)
- opłaty za dzierżawę aplikacji do obsługi doradców finansowych (FinPack)
- opłaty za obsługę kampanii internetowych, budżetów reklamowych oraz za pozycjonowanie serwisów internetowych w wyszukiwarkach (Virtual)

### III. Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Morizon S.A. sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

#### Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy Morizon S.A.

Aktywa	30.09.2016	30.06.2016	31.12.2015	30.09.2015
<b>I. Aktywa trwałe</b>	<b>19 897</b>	<b>19 554</b>	<b>12 183</b>	<b>11 816</b>
1. Wartości niematerialne	244	268	303	367
2. Wartość firmy	0	0	0	0
3. Prace rozwojowe w toku wytwarzania	3 261	2 889	2 264	1 923
4. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	16 085	16 085	9 359	9 359
5. Rzeczowe aktywa trwałe	174	188	144	131
6. Należności długoterminowe	0	0	0	0
7. Długoterminowe aktywa finansowe - udziały i akcje	0	0	0	0
8. Długoterminowe aktywa finansowe - udzielone pożyczki	0	0	0	0
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	129	120	109	31
10. Inne rozliczenia międzyokresowe	4	4	4	5
<b>II. Aktywa obrotowe</b>	<b>4 019</b>	<b>3 453</b>	<b>5 305</b>	<b>5 854</b>
1. Zapasy	0	0	1	1
2. Należności krótkoterminowe	2 645	2 305	2 110	2 682
- w tym należności z tytułu podatku dochodowego	33	18	51	0
3. Krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0
4. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	889	539	2 654	2 109
5. Inne aktywa	485	609	540	1 062
<b>Aktywa razem</b>	<b>23 916</b>	<b>23 007</b>	<b>17 488</b>	<b>17 670</b>

Pasywa	30.09.2016	30.06.2016	31.12.2015	30.09.2015
<b>I. Kapitał własny</b>	<b>21 951</b>	<b>21 536</b>	<b>16 180</b>	<b>16 020</b>
<b>A. Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>	<b>21 942</b>	<b>21 529</b>	<b>16 169</b>	<b>16 009</b>
1. Kapitał podstawowy	3 912	3 912	3 574	3 574
2. Kapitał zapasowy	21 974	21 974	17 104	15 654
3. Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	-3 944	-4 357	-4 509	-3 219
- zysk/strata z lat ubiegłych	-4 951	-4 951	-5 812	-4 364
- zysk/strata netto	1 007	594	1 303	1 145
<b>B. Przypadający udziałom niekontrolującym</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>49</b>	<b>58</b>	<b>49</b>	<b>293</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2	2	0	0
2. Rezerwy na zobowiązania	0	0	0	0
3. Zobowiązania finansowe	47	56	49	293
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>1 916</b>	<b>1 413</b>	<b>1 259</b>	<b>1 357</b>
1. Zobowiązania finansowe	402	103	247	13
2. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 023	897	644	898
3. Inne zobowiązania	404	327	259	281
- w tym zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	59	10	2	3
4. Rezerwy na zobowiązania	87	87	87	77
5. Inne pasywa	0	-1	22	88
<b>Pasywa razem</b>	<b>23 916</b>	<b>23 007</b>	<b>17 488</b>	<b>17 670</b>

## Skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat Grupy Morizon S.A.

	01.01.-30.09. 2016	01.07-30.09. 2016	01.01.-30.09. 2015	01.07-30.09. 2015
<b>A. Działalność kontynuowana</b>				
<b>I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>12 292</b>	<b>4 375</b>	<b>10 925</b>	<b>3 706</b>
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	12 292	4 375	10 925	3 706
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0	0
<b>II. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>10 782</b>	<b>3 763</b>	<b>9 674</b>	<b>3 344</b>
1. Amortyzacja	246	79	290	90
2. Zużycie materiałów i energii	119	36	121	24
3. Usługi obce	7 373	2 488	5 300	1 932
4. Podatki i opłaty	64	7	6	1
5. Wynagrodzenia	2 170	810	1 946	633
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	300	114	264	86
7. Pozostałe koszty rodzajowe	510	229	1 747	578
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
<b>III. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>1 510</b>	<b>612</b>	<b>1 251</b>	<b>362</b>
1. Pozostałe przychody operacyjne	27	8	20	18
2. Pozostałe Koszty operacyjne	159	52	15	8
<b>IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>1 378</b>	<b>568</b>	<b>1 256</b>	<b>372</b>
1. Przychody finansowe	11	2	27	4
2. Koszty finansowe	55	14	21	8
<b>V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>	<b>1 334</b>	<b>556</b>	<b>1 262</b>	<b>368</b>
<b>VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO</b>	<b>1 334</b>	<b>556</b>	<b>1 262</b>	<b>368</b>
<b>VII. PODATEK DOCHODOWY</b>	<b>327</b>	<b>140</b>	<b>118</b>	<b>-2</b>
1. Podatek dochodowy - część bieżąca	346	150	120	10
2. Podatek dochodowy - część odroczone	-19	-10	-2	-12
<b>VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>1 007</b>	<b>416</b>	<b>1 144</b>	<b>370</b>
<b>B. Działalność zaniechana</b>				
<b>C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym</b>	<b>1 007</b>	<b>416</b>	<b>1 144</b>	<b>370</b>
1. Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	1 009	414	1 145	370
2. Przypadający udziałom niekontrolującym	-2	2	-1	0

## Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy Morizon S.A.

	01.01.-30.09. 2016	01.07.-30.09. 2016	01.01.-30.09. 2015	01.07.-30.09. 2015
<b>I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym</b>	<b>1 007</b>	<b>416</b>	<b>1 144</b>	<b>370</b>
<b>II. Inne całkowite dochody, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0	0	0
2. Rachunkowość zabezpieczeń	0	0	0	0
3. Skutki aktualizacji majątku trwałego	0	0	0	0
4. Zyski i straty aktuarialne	0	0	0	0
5. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	0	0	0	0
6. Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	0	0	0	0
7. Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	0	0	0	0
<b>III. Całkowite dochody ogółem, w tym:</b>	<b>1 007</b>	<b>416</b>	<b>1 144</b>	<b>370</b>
a) przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	1 009	414	1 145	370
b) przypadające akcjonariuszom niesprawującym kontroli	-2	2	-1	0

## Skrócone skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy Morizon S.A.

Za okres 01.07-30.09.2016

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający udziałom niekontrolującym	Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto			
Stan na 1 lipca 2016	3 912	0	21 974	0	0	-4 357	0	21 529	7	21 536
Korekta błęd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 1 lipca 2016 po korekcie błęd	3 912	0	21 974	0	0	-4 357	0	21 529	7	21 536
Zmiany w okresie	0	0	0	0	0	0	413	413	2	415
Zysk (strata) netto jednostki dominującej	0	0	0	0	0	0	413	413	0	413
Zysk (strata) mniejszości	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
Stan na 30 września 2016	3 912	0	21 974	0	0	-4 357	413	21 942	9	21 951

Za okres 01.01-30.09.2016

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający udziałom niekontrolującym	Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2016	3 574	0	17 104	0	0	-4 509	0	16 169	10	16 179
Korekta błęd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 1 stycznia 2016 po korekcie błęd	3 574	0	17 104	0	0	-4 509	0	16 169	10	16 179
Zmiany w okresie	338	0	4 870	0	0	-442	1 007	5 773	-1	5 772
Zwiększenie/ zmniejszenie w okresie	338	0	4 870	0	0	-442	0	4 766	0	4 766
- podział zysku netto	0	0	442	0	0	-442	0	0	0	0
- emisja akcji	338	0	4 428	0	0	0	0	4 766	0	4 766
Zysk (strata) netto jednostki dominującej	0	0	0	0	0	0	1 007	1 007	0	1 007
Zysk (strata) mniejszości	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1
Stan na 30 września 2016	3 912	0	21 974	0	0	-4 951	1 007	21 942	9	21 951

## Skrócone skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy Morizon S.A. c.d.

Za okres 01.01.-31.12.2015

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający udziałom niekontrolującym	Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2015	3 574	0	15 654	0	0	-4 364	0	14 864	12	14 876
Korekta błędu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 1 stycznia 2015 po korekcie błędu	3 574	0	15 654	0	0	-4 364	0	14 864	12	14 876
Zmiany w okresie	0	0	1 450	0	0	-1 448	1 303	1 305	-1	1 304
Zwiększenie/ zmniejszenie w okresie	0	0	1 450	0	0	-1 448	0	2	0	2
- podział zysku netto	0	0	1 450	0	0	-1 448	0	2	0	2
Zysk (strata) netto jednostki dominującej	0	0	0	0	0	0	1 303	1 303	0	1 303
Zysk (strata) mniejszości	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1
Stan na 31 grudnia 2015	3 574	0	17 104	0	0	-5 812	1 303	16 169	11	16 180

Za okres 01.01-30.09.2015

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający udziałom niekontrolującym	Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2015	3 574	0	15 654	0	0	-4 364	0	14 864	12	14 876
Zmiany w okresie	0	0	0	0	0	0	1 145	1 145	-1	1 144
Zwiększenie/ zmniejszenie w okresie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zysk (strata) netto jednostki dominującej	0	0	0	0	0	0	1 145	1 145	0	1 145
Zysk (strata) mniejszości	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1
Stan na 30 września 2015	3 574	0	15 654	0	0	-4 364	1 145	16 009	11	16 020

## Skrócony skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych Grupy Morizon S.A.

Wyszczególnienie	01.01.-30.09. 2016	01.07.-30.09. 2016	01.01.-30.09. 2015	01.07.-30.09. 2015
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 334	556	1 262	368
II. Korekty razem	115	255	-1 223	120
1. Amortyzacja	246	79	290	90
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2	-2	20	26
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	0	0	4	0
5. Zmiana stanu rezerw	0	0	-5	14
6. Zmiana stanu zapasów	1	0	-1	402
7. Zmiana stanu należności	-1 881	-346	-615	-306
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 999	518	109	-145
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-57	122	-720	63
10. Inne korekty	76	0	0	0
11. Zapłacony podatek dochodowy	-271	-116	-305	-24
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	1 449	811	39	488
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
I. Wpływy	0	0	0	0
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
2. Z aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0	0	0
- odsetki	0	0	0	0
3. Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0	0
II. Wydatki	3 141	412	990	292
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 062	412	990	292
2. Inwestycje w nieruchomości	0	0	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	2 079	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0	0
- na nabycie aktywów finansowych	2 079	0	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-3 141	-412	-990	-292
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
I. Wpływy	0	0	0	0
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0	0
2. Kredyty i pożyczki	0	0	0	0
3. Inne wpływy finansowe	0	0	0	0
II. Wydatki	74	49	67	44
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	49	42	0	0
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	24	6	9	1
3. Odsetki	0	0	58	43
4. Inne wydatki finansowe	1	1	0	0
5. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-74	-49	-67	-44
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>-1 766</b>	<b>350</b>	<b>-1 018</b>	<b>152</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-1 766</b>	<b>350</b>	<b>-1 018</b>	<b>153</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0		
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>2 655</b>	<b>539</b>	<b>3 127</b>	<b>1 956</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>889</b>	<b>889</b>	<b>2 109</b>	<b>2 109</b>
<b>Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



#### IV. Kwartalne jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki Morizon S.A. sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

##### Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej Spółki Morizon S.A.

Aktywa	30.09.2016	30.06.2016	31.12.2015	30.09.2015
<b>I. Aktywa trwałe</b>	<b>30 519</b>	<b>30 481</b>	<b>23 675</b>	<b>23 655</b>
1. Wartości niematerialne	26	39	95	130
2. Wartość firmy	0	0	0	0
3. Prace rozwojowe w toku wytwarzania	569	516	463	432
4. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0	0	0	0
5. Rzeczowe aktywa trwałe	40	46	65	74
6. Należności długoterminowe	0	0	0	0
7. Długoterminowe aktywa finansowe - udziały i akcje	29 844	29 844	22 999	22 999
8. Długoterminowe aktywa finansowe - udzielone pożyczki	0	0	0	0
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	40	36	53	20
10. Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0	0	0
<b>II. Aktywa obrotowe</b>	<b>1 675</b>	<b>1 201</b>	<b>2 569</b>	<b>2 926</b>
1. Zapasy	0	0	0	0
2. Należności krótkoterminowe	799	783	1 097	1 898
- w tym należności z tytułu podatku dochodowego	0	0	24	0
3. Krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0
4. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	495	5	1 020	188
5. Inne aktywa	381	413	452	840
<b>Aktywa razem</b>	<b>32 194</b>	<b>31 682</b>	<b>26 244</b>	<b>26 581</b>

Pasywa	30.09.2016	30.06.2016	31.12.2015	30.09.2015
<b>I. Kapitał własny</b>	<b>30 686</b>	<b>30 113</b>	<b>24 598</b>	<b>24 533</b>
1. Kapitał podstawowy	3 912	3 912	3 574	3 574
2. Kapitał zapasowy	30 555	30 555	26 127	26 127
3. Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	-3 781	-4 354	-5 103	-5 168
- zysk/strata z lat ubiegłych	-5 103	-5 103	-6 043	-6 043
- zysk/strata netto	1 322	749	940	875
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>33</b>	<b>36</b>	<b>43</b>	<b>45</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0	0	0
2. Rezerwy na zobowiązania	0	0	0	0
3. Zobowiązania finansowe	33	36	43	45
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>1 475</b>	<b>1 533</b>	<b>1 603</b>	<b>2 003</b>
1. Zobowiązania finansowe	839	1 142	1 212	1 196
2. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	493	302	270	619
3. Inne zobowiązania	127	73	90	69
- w tym zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	51	0	0	0
4. Rezerwy na zobowiązania	16	16	16	30
5. Inne pasywa	0	0	15	89
<b>Pasywa razem</b>	<b>32 194</b>	<b>31 682</b>	<b>26 244</b>	<b>26 581</b>

## Skrócony jednostkowy rachunek zysków i strat Spółki Morizon S.A.

	01.01.-30.09. 2016	01.07-30.09. 2016	01.01.-30.09. 2015	01.07-30.09. 2015
<b>A. Działalność kontynuowana</b>				
<b>I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>4 960</b>	<b>1 698</b>	<b>4 677</b>	<b>1 567</b>
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 960	1 698	4 677	1 567
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0	0
<b>II. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>3 289</b>	<b>977</b>	<b>3 735</b>	<b>1 105</b>
1. Amortyzacja	95	20	158	48
2. Zużycie materiałów i energii	24	6	32	6
3. Usługi obce	2 849	812	2 331	818
4. Podatki i opłaty, w tym:	47	0	2	1
5. Wynagrodzenia	131	60	274	70
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	33	14	57	15
7. Pozostałe koszty rodzajowe	110	65	881	147
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
<b>III. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>1 671</b>	<b>721</b>	<b>942</b>	<b>462</b>
1. Pozostałe przychody operacyjne	0	0	12	11
2. Pozostałe Koszty operacyjne	14	3	9	8
<b>IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>1 657</b>	<b>718</b>	<b>945</b>	<b>465</b>
1. Przychody finansowe	2	0	3	2
2. Koszty finansowe	54	15	53	23
<b>V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>	<b>1 605</b>	<b>703</b>	<b>895</b>	<b>444</b>
<b>VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO</b>	<b>1 605</b>	<b>703</b>	<b>895</b>	<b>444</b>
<b>VII. PODATEK DOCHODOWY</b>	<b>283</b>	<b>130</b>	<b>20</b>	<b>-4</b>
1. Podatek dochodowy - część bieżąca	270	132	-5	-8
2. Podatek dochodowy - część odroczone	13	-2	25	4
<b>VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>1 322</b>	<b>573</b>	<b>875</b>	<b>448</b>
<b>B. Działalność zaniechana</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Liczba akcji (szt.)	39 116 859	39 116 859	35 736 717	35 736 717
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.)	37 081 372	39 116 859	35 736 717	35 736 717
Podstawowy zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	0,04	0,01	0,02	0,01
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (szt.)	37 081 372	39 116 859	35 736 717	35 736 717
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	0,04	0,01	0,02	0,01

**Skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów Spółki Morizon S.A.**

	01.01.-30.09. 2016	01.07-30.09. 2016	01.01.-30.09. 2015	01.07-30.09. 2015
<b>I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym</b>	<b>1 322</b>	<b>573</b>	<b>875</b>	<b>448</b>
<b>II. Inne całkowite dochody, w tym:</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0	0	0
2. Rachunkowość zabezpieczeń	0	0	0	0
3. Skutki aktualizacji majątku trwałego	0	0	0	0
4. Zyski i straty aktuarialne	0	0	0	0
5. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	0	0	0	0
6. Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	0	0	0	0
7. Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	0	0	0	0
<b>III. Całkowite dochody ogółem, w tym:</b>	<b>1 322</b>	<b>573</b>	<b>875</b>	<b>448</b>

## Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Spółki Morizon S.A.

Za okres 01.07-30.09.2016

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
<b>Stan na 1 lipca 2016</b>	<b>3 912</b>	<b>0</b>	<b>30 555</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4 354</b>	<b>0</b>	<b>30 113</b>
<b>Zmiany w okresie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>573</b>	<b>573</b>
Zwiększenia/ zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zysk (strata) netto okresu	0	0	0	0	0	0	573	573
<b>Stan na 30 września 2016</b>	<b>3 912</b>	<b>0</b>	<b>30 555</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4 354</b>	<b>573</b>	<b>30 686</b>

Za okres 01.01-30.09.2016

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
<b>Stan na 1 stycznia 2016</b>	<b>3 574</b>	<b>0</b>	<b>26 127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 103</b>	<b>0</b>	<b>24 598</b>
<b>Zmiany w okresie</b>	<b>338</b>	<b>0</b>	<b>4 428</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 322</b>	<b>6 088</b>
Zwiększenia/ zmniejszenia	338	0	4 428	0	0	0	0	4 766
Zysk (strata) netto okresu	0	0	0	0	0	0	1 322	1 322
<b>Stan na 30 września 2016</b>	<b>3 912</b>	<b>0</b>	<b>30 555</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 103</b>	<b>1 322</b>	<b>30 686</b>

**Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Spółki Morizon S.A. c.d.**

**Za okres 01.01-31.12.2015**

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
<b>Stan na 1 stycznia 2015</b>	<b>3 574</b>	<b>0</b>	<b>26 127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 043</b>	<b>0</b>	<b>23 658</b>
<b>Zmiany w okresie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>940</b>	<b>940</b>
Zwiększenia/ zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zysk (strata) netto okresu	0	0	0	0	0	0	940	940
<b>Stan na 31 grudnia 2015</b>	<b>3 574</b>	<b>0</b>	<b>26 127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 043</b>	<b>940</b>	<b>24 598</b>

**Za okres 01.01-30.09.2015**

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
<b>Stan na 1 stycznia 2015</b>	<b>3 574</b>	<b>0</b>	<b>26 127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 043</b>	<b>0</b>	<b>23 658</b>
<b>Zmiany w okresie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>875</b>	<b>875</b>
Zwiększenia/ zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zysk (strata) netto okresu	0	0	0	0	0	0	875	875
<b>Stan na 30 września 2015</b>	<b>3 574</b>	<b>0</b>	<b>26 127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 043</b>	<b>875</b>	<b>24 533</b>

## Skrócony jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych Spółki Morizon S.A.

Wyszczególnienie	01.01.- 30.09. 2016	01.07- 30.09. 2016	01.01.- 30.09. 2015	01.07- 30.09. 2015
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 605	703	895	444
II. Korekty razem	-737	162	-1 400	-700
1. Amortyzacja	95	20	158	48
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	44	10	0	0
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	0	0	0	0
5. Zmiana stanu rezerw	0	0	0	0
6. Zmiana stanu zapasów	0	0	0	5
7. Zmiana stanu należności	-948	-16	-867	-732
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	213	198	-133	-281
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	54	31	-509	260
10. Zapłacony podatek dochodowy	-195	-81	-49	0
11. Inne korekty	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	868	865	-506	-256
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
I. Wpływy	0	0	0	0
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
2. Z aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0	0	0
- odsetki	0	0	0	0
3. Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0	0
II. Wydatki	2 185	53	111	33
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	106	53	111	33
2. Inwestycje w nieruchomości	0	0	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	2 079	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0	0
- na nabycie aktywów finansowych w jednostkach powiązanych	2 079	0	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-2 185	-53	-111	-33
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
I. Wpływy	1 100	0	400	400
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0	0
2. Kredyty i pożyczki	1 100	0	400	400
3. Inne wpływy finansowe	0	0	0	0
II. Wydatki	308	322	10	1
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	300	318	0	0
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	8	4	10	1
3. Odsetki	0	0	0	0
4. Inne wydatki finansowe	0	0	0	0
5. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	792	-322	390	399
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>-525</b>	<b>490</b>	<b>-227</b>	<b>110</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-525</b>	<b>490</b>	<b>-227</b>	<b>110</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>1 020</b>	<b>5</b>	<b>415</b>	<b>78</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>495</b>	<b>495</b>	<b>188</b>	<b>188</b>
<b>Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **V. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad rachunkowości**

Niniejszy raport obejmujący dane finansowe za trzeci kwartał 2016 roku został sporządzony zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami.

Niniejszy skrócony skonsolidowany kwartalny raport finansowy sporządzony za trzeci kwartał 2016 roku został przygotowany z zastosowaniem takich samych zasad rachunkowości, jak przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz jednostkowego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2015 roku, w których to sprawozdaniach znajduje się szczegółowy opis stosowanej polityki rachunkowości.

Niniejsze kwartalne sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie z ostatnim rocznym sprawozdaniem finansowym sporządzonym za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2015 roku.

## **VI. Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki**

III kwartał 2016 roku był czasem intensywnych prac mających na celu integrację rozwiązań informatycznych nabytej w kwietniu br. spółki FinPack z systemami Morizon oraz koordynacji działań zespołów obu firm. Ich efektem jest m.in. wprowadzenie nowego modelu obsługi zapytań od klientów zainteresowanych usługami w zakresie doradztwa kredytowego.

W III kwartale kontynuowane były prace nad dalszym rozwojem flagowego serwisu grupy – Morizon.pl. W tym czasie Morizon.pl jako pierwszy serwis ogłoszeniowy w Polsce wprowadził do swojej oferty wizualizację 3D – innowacyjną, opartą na technologii firmy Matterport usługę umożliwiającą klientom odbywanie wirtualnych spacerów po oferowanych do sprzedaży lub wynajmu nieruchomościach, a także oglądanie ich planów w formie wizualizacji 3D.

Kolejną modernizacją, uwzględniającą najnowsze trendy w dziedzinie UX, było wprowadzenie nowego wyglądu stron ze szczegółowymi prezentacjami ofert oraz nowej, wygodniejszej nawigacji umożliwiającej łatwe przechodzenie między ofertami.

Kolejne modernizacje wprowadzone zostały także w oferowanym przez Emitenta programie do obsługi biur nieruchomości – Agencji5000. Aplikacja wzbogacona została m.in. o nowy moduł zarządzania klientami popytowymi i podażowymi, funkcję zarządzania prezentacjami 3D oraz rozszerzoną sekcję oznaczania lokalizacji oferowanych nieruchomości.

W III kwartale nastąpił dalszy wzrost zasobów contentowych na stanowiącym integralną część serwisu Morizon.pl blogu nieruchomościowym. Publikacja nowych artykułów, porad i analiz

nie tylko zwiększyła atrakcyjność serwisu dla użytkowników poszukujących wartościowych informacji ale także znacząco wpłynęła na dalszą poprawę pozycji serwisu w wyszukiwarkach (efekt SEO).

W ramach działań ukierunkowanych na wzmacnianie rozpoznawalności marki kontynuowane były działania promujące serwis Morizon.pl wśród użytkowników serwisu społecznościowego Facebook. Dzięki aktywnej obecności w tym kanale komunikacji profil Morizon.pl umocnił się na pozycji lidera wśród profili polskich serwisów nieruchomościowych (ponad 60 tys. fanów).

W okresie, który obejmuje raport należąca do Emitenta spółka FinPack przygotowała program szkoleń dla pośredników nieruchomości, umożliwiający im rozszerzenie oferty o świadczenie usług w zakresie doradztwa kredytowego w oparciu o narzędzia FinPack. Realizacja programu szkoleniowego rozpoczęła się w IV kwartale br.

W okresie trzeciego kwartału 2016 roku Grupa wygenerowała przychody ze sprzedaży na poziomie 4 375 tys. zł przy jednoczesnych kosztach działalności operacyjnej w wysokości 3 763 tys. zł, co z kolei pozwoliło na osiągnięcie zysku ze sprzedaży w kwocie 612 tys. zł, tj. o prawie 60% wyższego niż w analogicznym okresie roku poprzedniego.

Przychody ze sprzedaży zrealizowane przez Grupę narastająco od początku roku do końca września 2016 wyniosły 12 292 tys. zł. Wyższa dynamika wzrostu przychodów ze sprzedaży (18,1%) w okresie pierwszych trzech kwartałów 2016 roku aniżeli kosztów działalności operacyjnej (12,5%) w porównaniu do okresu styczeń – wrzesień 2015 przełożyła się na osiągnięcie wyniku ze sprzedaży w wysokości 1 510 tys. zł.

W III kwartale 2016 roku Grupa Morizon osiągnęła zysk z działalności operacyjnej w wysokości 568 tys. zł oraz EBITDA na poziomie 710 tys. zł, co jednocześnie oznaczało ponad 53% wzrost w porównaniu do wyników za III kwartał 2015 roku. Wzrosty wygenerowane na poziomie działalności operacyjnej zostały zniwelowane przez stosunkowo wysokie obciążenie podatkiem dochodowym (którego kwota zwiększyła się w porównaniu do okresu porównywalnego ze względu na to, iż w 2016 roku Grupa zaprzestała rozliczania strat podatkowych z lat poprzednich).

Warto zaznaczyć, iż zarówno w samym III kwartale 2016 roku, jak i w całym dziewięciomiesięcznym okresie 2016 roku Grupa wygenerowała dodatnie przepływy pieniężne z działalności operacyjnej, co przede wszystkim związane jest z utrzymywaniem poziomu rotacji należności i zobowiązań na zbliżonym poziomie.

Na ujemne saldo przepływów pieniężnych z działalności inwestycyjnej w głównej mierze wpłynęły przeprowadzone inwestycje w jednostki zależne oraz wydatki poniesione na realizację projektów informatycznych traktowanych jako prace rozwojowe w toku.

## **VII. Inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych**

W ramach wprowadzania rozwiązań innowacyjnych w trzecim kwartale br. Emitent uruchomił w serwisie Morizon.pl usługę - wizualizacje 3D. To nowatorskie rozwiązanie stanowi przełom w sposobie prezentacji nieruchomości w ogłoszeniach internetowych.



Innowacyjnym rozwiązaniem przygotowanym przez Emitenta w III kwartale br. (wdrożonym w IV kwartale) jest nowa wersja strony głównej serwisu Morizon.pl z wyeksponowaną sekcją kredytową (zakładka „Wybierz kredyt”). Specjalny formularz zintegrowany z inteligentnymi narzędziami FinPack pozwala użytkownikom w szybki i wygodny sposób znaleźć optymalną ofertę finansowania inwestycji nieruchomościowych i nawiązać kontakt z doradcą.

## **VIII. Stanowisko Zarządu dotyczące publikowania prognoz wyników**

Emitent nie publikuje prognoz wyników.

## **IX. Informacje dotyczące liczby zatrudnionych**

Emitent zatrudniał na koniec września 2016 roku 4 osoby (umowy o pracę i kontrakty menedżerskie).

ZARZĄD MORIZON  
SPÓŁKA AKCYJNA

Jarosław Świącicki  
Prezes Zarządu Morizon S.A.

Sławomir Topczewski  
Wiceprezes Zarządu Morizon S.A.

Warszawa, 14.11.2016 r.