



JR HOLDING

z siedzibą w Krakowie

Raport miesięczny za grudzień 2018 roku

Data publikacji raportu: 20 stycznia 2019 roku

Wstęp

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazuje do publicznej wiadomości raport miesięczny za grudzień 2018 roku.

W ocenie Zarządu Emitenta podjęte w tym okresie decyzje inwestycyjne wpłynęły na wzrost wartości Spółki i Grupy Kapitałowej. Więcej informacji uzyskają Państwo po zapoznaniu się z niniejszym raportem miesięcznym, do czego serdecznie zapraszam.

January Ciszewski
Prezes Zarządu

Informacje za miesiąc grudzień 2018 roku

1. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta, które w ocenie Emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych Emitenta.

1.1. Dane finansowe Emitenta i Grupy Kapitałowej

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna informuje, że w miesiącu grudniu 2018 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu nieruchomości komercyjnych wyniosły 394 348 zł i są wyższe o 15 % w stosunku do analogicznego okresu 2017 roku, w którym wyniosły 342 086 zł.

W miesiącach od stycznia do grudnia 2018 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu powierzchni nieruchomości komercyjnych wyniosły 4 566 471 zł i są wyższe o 2 % w stosunku do analogicznego okresu 2017 roku, w którym wyniosły 4 476 060 zł.

Przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. (w zł netto)

	KPM INVEST Sp. z o.o.	JR HOLDING S.A.	Laguna Capital Sp. z o.o.	Ganador Sp. z o.o.	Moniuszki7 Sp. z o.o.	Palabra Sp. z o.o.	Zielona Sp. z o.o.*	SUMA	porównanie 2018 / 2017
XII 2018	81 110	5 600	44 295	16 243	135 004	93 896	18 200	394 348	1,15
XII 2017	74 683	9 400	45 541	16 391	111 992	84 079	0	342 086	
I-XII 2018	987 186	62 000	524 037	197 608	1 458 913	1 118 327	218 400	4 566 471	1,02
I-XII 2017	935 473	188 303	569 575	224 298	1 548 795	1 009 616	0	4 476 060	

* W przychodach Spółki Zielona Sp. z o.o. zawarty jest przychód z tytułu udostępniania do wglądu i prowadzenia danych w programie do archiwizacji i administrowania danych związanych z wynajmowaniem powierzchni komercyjnej.

1.2. Istotne wydarzenia w miesiącu grudniu 2018 roku

Sprzedaż spółki zależnej

W dniu 1 grudnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 30 listopada 2018 roku dokonał sprzedaży stu procent udziałów spółki zależnej Emitenta, Terasol spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000675729, osobie fizycznej. Spółka Terasol Sp. z o.o. została powołana w celu nabycia nieruchomości w Żorach o czym Emitent informował raportem bieżącym ESPI 29/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 r.

W związku z faktem, iż projekt ten nie został zrealizowany i przedmiotowa nieruchomość nie została nabyta, Zarząd JR HOLDING S.A. powziął decyzję o sprzedaży spółki Terasol. Strony ustaliły cenę umowną sprzedaży przedmiotowych udziałów na łączną kwotę 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych i zero groszy), na wskazany rachunek bankowy z terminem płatności do 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy.

Skup akcji własnych

W dniu 7 grudnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosi:

- w dniu 6 grudnia 2018 roku 15 000 (piętnaście tysięcy) sztuk po cenie 0,48 złotych za 1 akcję,
- w dniu 7 grudnia 2018 roku 7 000 (siedem tysięcy sztuk) po cenie 0,46 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,056 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,037 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta.

Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 493 000 (czteryście dziewięćdziesiąt trzy tysiące) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,26 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,84 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,25 złotych.

Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Skup akcji własnych

W dniu 14 grudnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie

z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosi:

- w dniu 14 grudnia 2018 roku 2 400 (dwa tysiące czterysta) sztuk po cenie 0,52 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,006 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,004 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta.

Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 495 400 (czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,27 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,84 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,25 złotych.

Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie

Raport miesięczny za listopad 2018 roku

W dniu 20 grudnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", opublikował raport miesięczny za listopad 2018 roku.

Skup akcji własnych

W dniu 21 grudnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosi:

- w dniu 18 grudnia 2018 roku 1 900 (jeden tysiąc dziewięćset) sztuk po cenie 0,55 złotych za 1 akcję,
- w dniu 19 grudnia 2018 roku 2 000 (dwa tysiące) sztuk po cenie 0,56 złotych za 1 akcję,
- w dniu 20 grudnia 2018 roku 2 400 (dwa tysiące czterysta) sztuk po cenie 0,56 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,016 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,011 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta.

Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 501 700 (pięćset jeden tysięcy siedemset) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,29 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,85 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,25 złotych.

Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Zakwalifikowanie JR HOLDING S.A. do segmentu NewConnect Focus

W dniu 21 grudnia 2018 roku dokonana została przez Giełdę Papierów Wartościowych okresowa weryfikacja i kwalifikacja akcji do segmentów rynku NewConnect, w wyniku której akcje JR HOLDING S.A. zostały zakwalifikowane do segmentu NewConnect Focus.

Sprzedaż udziałów Spółki wchodzącej w skład Grupy Kapitałowej Emitenta

W dniu 28 grudnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 28 grudnia 2018 roku sprzedał udziały Spółki wchodzącej w skład Grupy Kapitałowej Emitenta - Portal ŚwiatOZE.pl spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie. Sprzedaż udziałów zrealizowana została w oparciu o umowę zawartą z osobą prawną. JR HOLDING S.A. sprzedała wszystkie posiadane udziały w ilości 25 (dwadzieścia pięć) udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych zero groszy) każdy o łącznej wartości nominalnej 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych zero groszy), co stanowiło 25 % w kapitale zakładowym Spółki Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o.

Osoba prawna kupiła wskazane powyżej Udziały za łączną cenę w wysokości 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych zero groszy). Termin zapłaty Ceny Sprzedaży za Udziały Strony Umowy ustaliły do 14 dni od dnia podpisania Umowy, przelewem na wskazany rachunek bankowy Sprzedającego. Emitent przekazał niniejszą informację z uwagi na fakt, iż Spółka Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o. była jedną ze Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A.

Spółki powiązane i jednostki, w których jednostka dominująca posiada zaangażowanie w kapitale

- **Columbus Energy S.A.**

Terminowa wypłata odsetek - obligacje na okaziciela serii A

W dniu 3 grudnia 2018 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 3 grudnia 2018 roku nastąpiła terminowa wypłata odsetek za VII okres odsetkowy obligacji na okaziciela serii A (dalej „Obligacje”). Łączna wartość nominalna Obligacji wynosi 1.115.000 zł. Odsetki od Obligacji wypłacane są w okresach kwartalnych. Termin wykupu obligacji przypada na dzień 01.03.2019 roku.

Podpisanie aneksu do umowy kredytu

W dniu 5 grudnia 2018 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w nawiązaniu do raportu bieżącego ESPI nr 13/2018 z dnia 6 lipca 2018 roku, Spółka w dniu 5 grudnia 2018 roku podpisała aneks do umowy kredytu odnawialnego w Banku Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą w Warszawie, określający aktualne saldo kredytu na kwotę 1.390.645,82 PLN (słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset czterdzieści pięć 82/100 złotych). Termin spłaty kredytu pozostaje bez zmian.

Podpisanie aneksu do umowy Linii Wielocelowej z BOŚ S.A.

W dniu 5 grudnia 2018 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w nawiązaniu do raportu bieżącego ESPI nr 24/2018 z dnia 23 października 2018 roku,

Spółka w dniu 5 grudnia 2018 roku otrzymała obustronnie podpisany aneks do umowy Linii Wielocelowej (dalej: Umowa) z Bankiem Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie. Na mocy przedmiotowego aneksu zostały zmienione z korzyścią dla Spółki szczegółowe warunki kredytu obrotowego. Columbus Energy S.A. będzie mogła wykorzystać wyższy limit środków (3 000 000 złotych) na realizację umów podpisywanych w ramach przeprowadzonych postępowań Zamówień Publicznych JST.

Raport miesięczny za listopad 2018 roku

W dniu 20 grudnia 2018 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za listopad 2018 roku.

Ponadto:

Columbus Energy S.A. z sukcesem i w terminie zrealizowała kontrakt z gminą Dobra, o którym Spółka informowała raportem bieżącym ESPI nr 22/2018 z dnia 17 października 2018 roku. Projekt był realizowany pod nazwą: "Wykorzystanie energii odnawialnej w gminie Dobra poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych". Gmina Dobra zakupiła od Columbus Energy S.A. usługę zaprojektowania, dostarczenia i montażu solarnych systemów grzewczych oraz instalacji fotowoltaicznych wykorzystujących energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej.

Przedmiotem zamówienia była realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na dostawie i montażu:

- w pierwszej umowie 90 szt. solarnych systemów grzewczych i 128 szt. instalacji fotowoltaicznych wykorzystujących energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej,
- w drugiej umowie 64 szt. solarnych systemów grzewczych i 154 szt. instalacji fotowoltaicznych wykorzystujących energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej.

Wynagrodzenie dla Columbus Energy S.A. za wykonanie kontraktu wynosi łącznie 7 227 511,80 zł (słownie: siedem milionów dwieście dwadzieścia siedem tysięcy pięćset jednaście złotych, 80/100) brutto.

2. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

2.1. Raporty EBI

Emitent publikował następujące raporty EBI w miesiącu grudniu 2018 roku:

Lp.	Data	Numer	Temat
1	20.12.2018	21/2018	Raport miesięczny za listopad 2018 roku

W miesiącu grudniu 2018 roku Emitent nie publikował raportów okresowych

2.1. Raporty ESPI

Lp.	Data	Numer	Temat
1	01.12.2018	36/2018	Sprzedaż spółki zależnej
2	07.12.2018	37/2018	Skup akcji własnych
3	14.12.2018	38/2018	Skup akcji własnych
4	21.12.2018	39/2018	Skup akcji własnych
5	28.12.2018	40/2018	Sprzedaż udziałów Spółki wchodzącej w skład Grupy Kapitałowej Emitenta

- 3. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.**

W kolejnym miesiącu opublikowane zostaną:

- w dniu 20 lutego 2019 roku - raport miesięczny za styczeń 2019 roku

- 4. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.**

Informacje odnośnie najważniejszych wydarzeń mających miejsce w miesiącu grudniu 2018 roku zostały przedstawione w pkt 1 niniejszego raportu.

Osoby reprezentujące Spółkę:

January Ciszewski
Prezes Zarządu