

GRUPA KAPITAŁOWA



PÓŁROCZNY RAPORT FINANSOWY ZA OKRES 01.01.2020-30.06.2020 r.

*Zawierający półroczne skrócone skonsolidowane
sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy
sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34*

Kraków, Wrzesień 2020r.

Spis treści

A.	OŚWIADCZENIE ZARZĄDU	3
B.	CZAS TRWANIA GRUPY KAPITAŁOWEJ	3
C.	OKRESY PREZENTOWANE	3
D.	BIEGLI REWIDENCI	3
E.	WYBRANE DANE FINANSOWE	4
F.	PÓLROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2020 R. DO 30 CZERWCA 2020 R.	5
	1. Informacje podstawowe	5
	2. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.	9
	3. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych	9
	4. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny	9
	5. Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny	10
	ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	11
	ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	13
	ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH	14
	SKRÓCONE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO PÓLROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2019 DO 30.06.2019 ROKU	17
	1. Sprawozdawczość według segmentów działalności.	17
	2. Odroczonego podatku dochodowego	18
	3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.	18
	4. Rzeczowe aktywa trwałe Grupy Kapitałowej.	18
	5. Wartości niematerialne i prawne Grupy Kapitałowej.	19
	6. Aktywa finansowe	20
	7. Zapasy	22
	8. Należności	22
	9. Rezerwy	23
	10. Opis istotnych zdarzeń lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	23
	11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	24
	12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie	25
	13. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	25
	14. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	25
	15. Połączenie jednostek gospodarczych	25
	16. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	25
	17. Zobowiązania finansowe.	26
	18. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	27
	19. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy.	28
	POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU PÓLROCZNEGO	29
	1. Informacja dotycząca prognozy wyników	29
	2. Sprawy sądowe	29
	3. Transakcje z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości	29
	4. Poręczenia, pożyczki, gwarancje	29
	5. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań	29
	6. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	29
	7. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	30

A. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2018 poz. 757), Zarząd Spółki oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Zarząd oświadcza także, że sprawozdanie z działalności emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34, który został zatwierdzony przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2018. poz. 757). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia 2020 do 30 czerwca 2020 roku.

Zarząd oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten i biegli rewidenci, dokonujący tego przeglądu, spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Zgodnie z przyjętymi przez Zarząd zasadami ładu korporacyjnego, biegły rewident został wybrany przez Radę Nadzorczą. Rada Nadzorcza dokonała powyższego wyboru, mając na uwadze zagwarantowanie pełnej niezależności i obiektywizmu samego wyboru, jak i realizacji zadań przez biegłego rewidenta.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 28 września 2020 roku.

B. CZAS TRWANIA GRUPY KAPITAŁOWEJ

Spółka dominująca Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. i pozostałe jednostki Grupy Kapitałowej zostały utworzone na czas nieoznaczony.

C. OKRESY PREZENTOWANE

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku dla śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz śródrocznego sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało przygotowane w nowej formie, dane porównywalne zostały odpowiednio przekształcone.

D. BIEGLI REWIDENCI

Audytorem sprawozdań finansowych Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. jest Firma Audytorska **KPW Audyt Sp. z o.o.** z siedzibą w Łodzi (90-350), przy ul. Tymienieckiego 25c/410, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000658344, o numerze NIP: 728-281-30-24 numerze REGON: 366332218.

E. WYBRANE DANE FINANSOWE

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, ustalane przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2020 – 30.06.2020	4,4413	4,4660
01.01.2019 – 31.12.2019	4,3227	4,2585
01.01.2019 – 30.06.2019	4,2880	4,2520

*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień prezentowanego okresu.

Poszczególne pozycje skonsolidowanego rachunku dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje skonsolidowanego bilansu, skonsolidowanego rachunku dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

Wyszczególnienie	01.01.2019 - 30.06.2019*		01.01.2020 - 30.06.2020	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Skonsolidowane Zestawienie Całkowitych Dochodów				
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	22 039	5 140	15 086	3 397
Koszty działalności operacyjnej	18 096	4 220	8 898	2 003
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	3 960	924	3 999	900
Zysk (strata) brutto	2 915	680	2 742	617
Zysk (strata) netto	2 298	536	2 046	461
Liczba udziałów/akcji w sztukach	1 665 150	1 665 150	4 998 450	4 998 450
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	1,38	0,32	0,41	0,09
Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej				
Aktywa trwałe	135 205	31 749	133 001	29 781
Aktywa obrotowe	3 350	787	14 654	3 281
Kapitał własny	72 729	17 079	78 095	17 487
Kapitał zakładowy	1 665	391	4 995	1 119
Zobowiązania długoterminowe	53 428	12 546	53 558	11 992
Zobowiązania krótkoterminowe	12 405	2 913	16 002	3 583
Wartość księgową na akcję (zł/euro)	43,68	10,26	15,62	3,50
Skonsolidowany Rachunek Przepływów Pieniężnych				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 416	1 030	8 879	1 999
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-615	-143	-2 131	-480
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-3 863	-901	-459	-103

*Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2019 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

F. PÓLROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2020 R. DO 30 CZERWCA 2020 R.

1. Informacje podstawowe

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie jest Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Opolskiej 12 (31-323 Kraków). Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS:0000115403.

Jednostka dominująca na dzień 30.06.2020 r. posiadała udziały w następujących jednostkach zależnych:

1. **„EFEKT-HOTELE” S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12** wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000291697. Dzień objęcia kontrolą tej jednostki to 12 sierpnia 2000 roku. Przedmiotem działalności spółki jest świadczenie usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych.
 - Klasyfikacja wg PKD–4521A.
 - Spółkajest właścicielem czterogwiazdkowego hotelu, prowadzonego pod marką Best Western Efekt Express Hotel Kraków. Kapitał zakładowy spółki wynosi 24 mln zł i w 100% należy do Korporacji Gospodarczej“ efekt” S.A.
2. **„LIDER HOTEL”sp. z o.o.z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12** wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000244810. Dzień objęcia kontrolą to 27 października 2005 roku. Przedmiotem działalności tej spółki jest prowadzenie hoteli, a także restauracji i innych placówek gastronomicznych oraz działalność związana z turystyką
 - Klasyfikacjąwg PKD–55.1.
 - Kapitał zakładowy spółki wynosi 26,6 mln zł z czego 72% udziałów należy bezpośrednio do Korporacji, a 28% udziałów należy to wymienionej wyżej „EFEKT-HOTELE”S.A. Biorąc pod uwagę powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami grupy, spółka „LIDER HOTEL” jest jednostką w 100% zależną od Korporacji.
3. **EFEKT Serwis Hotelowy Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12 wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000823304. Dzień objęcia kontrolą to 16 stycznia 2020 roku. Przedmiotem działalności tej spółki jest prowadzenie hoteli, a także restauracji i innych placówek gastronomicznych oraz działalność związana z turystyką.
 - Klasyfikacja wg PKD–55.1,
 - Kapitał zakładowy spółki wynosi 100 000 zł z czego 100% udziałów należy bezpośrednio do Korporacji Gospodarczej Efekt S.A.
4. **Kompleks Handlowy „Rybitwy” Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12 wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000822652. Dzień objęcia kontrolą to 10 stycznia 2020 roku. Przedmiotem działalności tej spółki jest obrót nieruchomościami oraz sprzedaż hurtowa i detaliczna warzyw i owoców, a także zarządzanie nieruchomościami.
 - Klasyfikacja wg PKD–68.10.Z,
 - Kapitał zakładowy spółki wynosi 100 000 zł i w 100% należy do Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej „EFEKT” SA. oraz jej jednostek zależnych zwanych łącznie „Grupą” są:

- sprzedaż hurtowa
- sprzedaż detaliczna
- usługi wynajmu nieruchomości,
- usługi gastronomiczne,
- usługi hotelarskie,

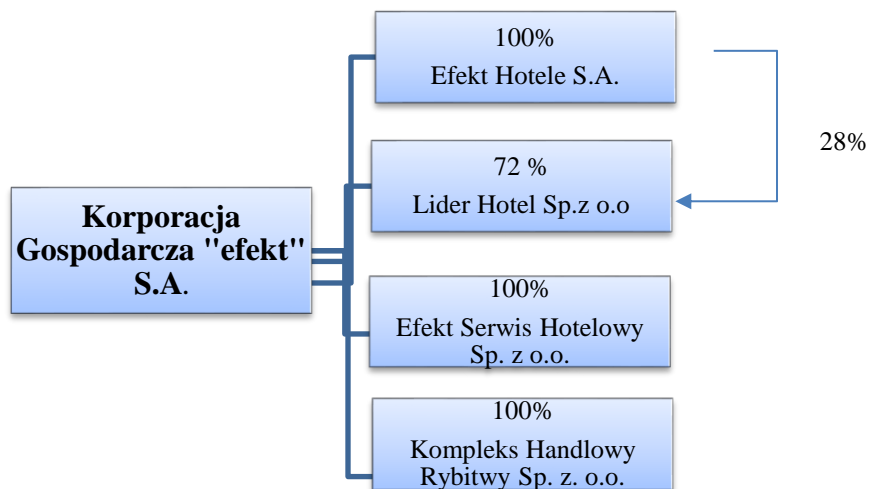
Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

46.90.Z Sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana

47.19.Z Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach

68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi

Schemat Grupy Kapitałowej na dzień 30.06.2020 r.



Spółka dominująca:

Nazwa pełna:	Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A.
Adres siedziby:	31-323 Kraków, ul.Opolska 12
Identyfikator NIP:	6760077402
Numer w KRS:	115403
Numer REGON:	1413856
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	13268/1989 z dnia 08.11.1989 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	<ul style="list-style-type: none"> • sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana • pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach • wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi

Jednostki kontrolowane przez Korporację Gospodarczą „efekt” SA.:

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział w kapitale zakładowym na dzień 30.06.2020	Metoda Konsolidacji
1.	„EFEKT-HOTELE”S.A.	Kraków	Świadczenie usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych.	100	Pełna
2.	„LIDERHOTEL”sp.z o.o.	Kraków	Prowadzenie hoteli, restauracji oraz innych placówek gastronomicznych	72	Pełna
3.	„EFEKT Serwis Hotelowy” Sp. z o.o.	Kraków	Prowadzenie hoteli, restauracji oraz innych placówek gastronomicznych	100	Nieobjęte konsolidacją*
4.	Kompleks Handlowy „Rybitwy” Sp. z o.o.	Kraków	Obrót nieruchomościami oraz sprzedaż hurtowa i detaliczna	100	

Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.

W trakcie prezentowanego okresu nie było zmian w strukturze.

Zarząd i Rada Nadzorcza Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.

Skład osobowy Zarządu na dzień 30.06.2020 r.	<ul style="list-style-type: none"> • Michał Kawczyński – Prezes Zarządu • Tomasz Bujak – Wiceprezes Zarządu • Michał Bartczak – Wiceprezes Zarządu
Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 30.06.2020 r.	<ul style="list-style-type: none"> • Jan Pamuła – Przewodniczący Rady Nadzorczej • Katarzyna Chojniak – Członek Rady Nadzorczej • Piotr Grabowski – Członek Rady Nadzorczej • Joanna Feder Kawczyńska – Członek Rady Nadzorczej • Andrzej Witkowski – Członek Rady Nadzorczej

Zarząd spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. poinformował, iż w dniu 11 marca 2020 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, powołało w skład Rady Nadzorczej: Panią Joannę Feder-Kawczyńską i Pana Andrzeja Witkowskiego (*Raport bieżący 8/2020*).

W dniu 14.07.2020 Zarząd spółki Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. w Krakowie otrzymała od członka Rady Nadzorczej Pana Jana Pamuły oświadczenie o rezygnacji z dniem 14 lipca 2020 roku z członkostwa w Radzie Nadzorczej Emitenta. Pan Jan Pamuła uzasadnił swoją rezygnację koniecznością zintensyfikowanej aktywności w działalność korporacyjną innych podmiotów, co wiąże się z brakiem możliwości jego pełnego zaangażowania w działalność Emitenta. (*Raport bieżący nr 31/2020*)

W dniu 30.08.2020 Zarząd spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie poinformowała, że Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki mocą uchwały podjętej w dniu 28 sierpnia 2020 roku, powołało w skład Rady Nadzorczej Emitenta nowego Członka Rady Nadzorczej - Pana Cypriana Kaźmierczaka. (*Raport bieżący nr 38/2020*)

Skład osobowy Zarządu na dzień publikacji sprawozdania	<ul style="list-style-type: none"> • Michał Kawczyński – Prezes Zarządu • Tomasz Bujak – Wiceprezes Zarządu • Michał Bartczak – Wiceprezes Zarządu
Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień publikacji sprawozdania	<ul style="list-style-type: none"> • Cyprian Kaźmierczak - Członek Rady Nadzorczej • Piotr Grabowski - Członek Rady Nadzorczej • Katarzyna Chojniak - Członek Rady Nadzorczej • Joanna Feder Kawczyńska – Członek Rady Nadzorczej • Andrzej Witkowski – Członek Rady Nadzorczej

Notowania na rynku regulowanym:

1. Informacje ogólne:

Gielda:

Gielda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

Symbol na GPW:

Korporacja Gospodarcza „efekt” SA (EFK)

Sektor na GPW:

usługi dla przedsiębiorstw

2. System depozytowo – rozliczeniowy:

Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW)

ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

Znaczący Akcjonariusze jednostki dominującej:

Według stanu na dzień 30.06.2020 r. akcjonariat przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział %	Liczba głosów	Udział %
INWEST spółka z o.o. w Krakowie	1 530 385	30,64 %	1 530 385	27,39%
Goodmax sp. z o. o.	346 935	6,95%	346 935	6,21%

W nawiązaniu do raportów bieżących nr 48/2019 z dnia 24 grudnia 2019 r. oraz nr 42/2019 z dnia 26 listopada 2019 r., Zarząd Korporacji Gospodarczej "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie 19 stycznia 2020 roku poinformował, że w ramach czynności zmierzających do wykonania uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Korporacji Gospodarczej "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000115403 z dnia 23.12.2019 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii EE z zachowaniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy, dematerializacji i ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii EE oraz praw do akcji serii EE do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A

Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, w dniu 24 marca 2020 r., Zarząd Spółki podjął uchwałę w sprawie przydziału 3.330.300 Akcji Serii EE, które zostały należycie subskrybowane i opłacone. Akcje Serii EE przydzielono podmiotom, które złożyły zapisy w ramach wykonania prawa poboru i podmiotom, które złożyły zapisy dodatkowe. W sumie zostało objętych 3.330.300 Akcji Serii EE i tym samym Emisja doszła do skutku (*Raport bieżący 1/2020, 4/2020, 10/2020, 12/2020*).

W dniu 9 maja 2020 Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza "Efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie przekazał do publicznej wiadomości, że na mocy postanowienia z dnia 8 maja 2020 roku sygn. sprawy KR. XI NS-REJ.KRS/11147/20/272 Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS wpisał do rejestru i ujawnił w rejestrze przedsiębiorców podwyższenie kapitału zakładowego wyemitowanych przez Spółkę 3 333 300 akcji serii EE o jednostkowej wartości nominalnej 1,00 zł. Tym samym zarejestrowane zostało podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta z kwoty 1.665.150 zł do kwoty 4.995.450,00 zł. Akcje serii EE będą przedmiotem ubiegania się o wprowadzenie do obrotu giełdowego prowadzonego przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Emitent złożył do Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych oświadczenie o dokonaniu przez Krajowy Rejestr Sądowy wpisu o podwyższeniu kapitału zakładowego w drodze emisji akcji oraz rozpoczął procedurę zmierzającą do dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu na rynku regulowanym GPW akcji zwykłych na okaziciela serii EE wyemitowanych na podstawie Uchwały nr 5 NWZA Spółki z dnia 23 grudnia 2019 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji z prawem poboru, o procesie którym Spółka informowała raportami bieżącymi ESPI nr 48/2019 z dnia 24 grudnia 2019 r., ESPI nr 42/2019 z dnia 26 listopada 2019 r., raportem ESPI 1/2020 z dnia 11 stycznia 2020 roku, raportem ESPI 4/2020 z dnia 10 lutego 2020 roku, a także raportem ESPI 12/2020 z dnia 23 marca 2020 roku (*Raport bieżący 19/2020*).

Zawiadomienia o zmianach w strukturze akcjonariatu przedstawiają raporty bieżące nr 20/2020, 21/2020, 22/2020 i 23/2020.

W dniu 8 czerwca 2020 roku Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie "Spółka"; "Emitent" w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 17/2020 z dnia 24 kwietnia 2020 roku, przekazał do publicznej wiadomości informacje będące przedmiotem kierowanych do spółki zapytań od Interesariuszy.

Spółka zamierza przeznaczyć środki uzyskane z emisji dla zapewnienia dywersyfikacji i zwiększenia rentowności przychodów oraz wzmocnienia zaangażowania w rozwój obszarów działania w szczególności na pełniejsze wykorzystanie nieruchomości należącej do grupy w Krakowie przy Opolskiej 12 poprzez następujące planowane inwestycje:

- budynek usługowo biurowo handlowy o powierzchni 35 tys GLA z parkingiem podziemnym;
- budynek usługowo hotelowy z częścią Rekreacyjną oraz odnowy biologicznej termy o powierzchni ok. 12 tys. metrów użytkowych plus parkingi: zgodne z zapisami Miejskiego planu zagospodarowania oraz wstępną koncepcją wizualizacyjną Spółki;
- inwestycje i modernizacja kompleksu handlowego Rybitwy;
- zakup nieruchomości inwestycyjnych oraz planowane akwizycje.

Horyzont czasowy realizacji pierwszego etapu to 2-5 lat, przy czym w chwili obecnej sporządzenie precyzyjnego harmonogramu kolejnych kroków z uwagi na wdrażanie przez rząd kolejnych etapów odmrażania gospodarki wydaje się przedwczesne.

Emisja akcji w dobie trudnej sytuacji wielu przedsiębiorców ma także na celu wsparcie dla wspomnianych propozycji, których pełne wykonanie będzie wymagało finansowania zewnętrznego, a jej powodzenie czytelnym sygnałem gotowości do realizacji

złożonych celów. Należy przy tym zauważyć, że zamierzenia inwestycyjne dotyczące rozbudowy zaplecza usługowo-handlowego istnieją w Spółce od co najmniej kilkunastu lat. Przygotowany przez obecny Zarząd Projekt rozbudowy wskazanej powyżej nieruchomości jest w fazie przygotowawczej.

Zarząd podjął decyzję o zaproponowaniu Walnemu Zgromadzeniu ceny emisyjnej akcji serii FF równej cenie emisji akcji serii EE tj. 1 jeden PLN, co jak się wydaje po 96% redukcji zapisów na akcje poprzedniej emisji jest ceną w pełni akceptowalną przez zdecydowaną większość akcjonariuszy Spółki (*Raport bieżący 25/2020*).

Dnia 19 lipca 2020 roku Zarząd Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, że zostały podjęte uchwały Zarządu Emitenta w sprawie zamiany 72 775 akcji imiennych serii AA uprzywilejowanych co do prawa głosu na akcje na okaziciela oraz 1.680 akcji zwykłych imiennych serii DD na akcje zwykłe na okaziciela, w związku z otrzymaniem w tej sprawie wniosków od akcjonariuszy Emitenta. Działając na podstawie art. 334 § 2 Kodeksu Spółek Handlowych oraz § 3 ust. 4 Statutu Spółki, Zarząd Emitenta postanowił zamienić 72 775 akcji imiennych serii AA na akcje na okaziciela oraz 1.680 (tysiąc sześćset osiemdziesiąt) akcji zwykłych imiennych serii DD na akcje zwykłe na okaziciela. Zgodnie z § 3 ust. 4 Statutu Spółki zamiana akcji imiennych serii AA powoduje utratę uprzywilejowania tychże akcji.

Akcje serii AA przed zamianą były uprzywilejowane w taki sposób, iż jedna akcja uprawniała do oddania pięciu głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

Ogólna liczba głosów ze wszystkich wyemitowanych przez Spółkę akcji po dokonaniu zamiany wynosi 5 296 850, zamiast dotychczasowych 5 587 950 głosów. Wysokość kapitału zakładowego nie uległa zmianie i wynosi 4 995 450 zł. (*Raport bieżący 32/2020*)

Według stanu na dzień publikacji sprawozdania akcjonariat przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział %	Liczba głosów	Udział %
INWEST spółka z o.o. w Krakowie	1 530 385	30,62 %	1 530 385	28,89%
Goodmax sp. z o. o.	346 935	6,94%	346 935	6,55%

2. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym na dzień 30 czerwca 2019 roku.

3. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowej zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy.

Poprzednie sprawozdania finansowe Emitenta i Grupy były sporządzane przy założeniu kontynuowania działalności i przedstawiane dane są porównywalne.

4. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony w dniu 31 grudnia 2019 roku.

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A., jako podmiot dominujący, sporządza śródroczne sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.efektsa.pl

Podstawa sporządzenia

Dane w niniejszym skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały podane w złotych polskich (zł), które są walutą funkcjonalną i prezentacyjną Spółki, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, za wyjątkiem aktywów i zobowiązań wycenianych według wartości

godziwej: nieruchomości inwestycyjnych, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej z odniesieniem wpływu na wynik finansowy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za 2018 r. obejmującym noty za okres 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2018 roku sporządzonym według MSSF zatwierdzonych przez UE.

Niektóre spółki z Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF. Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta. Ostatnie skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta to skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2018 rok.

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe podlegało przeglądowi. Raport z przeglądu publikowany jest wraz z niniejszym sprawozdaniem.

Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych, o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w innej walucie niż złoty polski są przeliczane według kursu średniego NBP.

Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia ujmowane są łącznie w przychodach lub kosztach finansowych.

Ewentualne jednostkowe niezgodności w tabelach pomiędzy prezentowanymi danymi a podsumowaniami wynikają z zaokrążeń do pełnych tysięcy.

5. Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny

W niniejszym sprawozdaniu finansowym są przestrzegane te same zasady (polityki) rachunkowości i metody obliczeniowe co w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres obrotowy 01.01.2019 – 31.12.2019 r., za wyjątkiem zmian, które weszły w życie od 1.01.2020 roku.

ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	Stan na 31-12-2019	Stan na 30-06-2020
AKTYWA		
Aktywa trwale	135 205	133 001
Rzeczowe aktywa trwale	9 671	9 663
Nieruchomości inwestycyjne	108 244	106 524
Wartość firmy	637	637
Pozostałe wartości niematerialne	80	65
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	45	245
Pożyczki udzielone	-	-
Inne aktywa finansowe	15 057	14 396
Należności długoterminowe	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 470	1 470
Aktywa obrotowe	3 350	14 654
Zapasy	-	4
Należności handlowe	2 080	3 975
Pozostałe należności krótkoterminowe	568	762
Rozliczenia międzyokresowe	42	574
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	357	1 847
Pożyczki udzielone	-	900
Rozliczenie kontraktów	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	303	6 592
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-
Aktywa razem	138 555	147 655

	Stan na 31-12-2019	Stan na 30-06-2020
PASYWA		
Kapitał własny	72 729	78 095
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	72 729	78 095
Kapitał zakładowy	1 665	4 995
Pozostałe kapitały	62 796	62 796
Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-
Zyski zatrzymane	-18 805	8 257
Wynik finansowy okresu	27 073	2 046
Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących	-	-
Zobowiązanie długoterminowe	53 428	53 558
Kredyty i pożyczki	45 583	45 837
Zobowiązania handlowe	-	-
Zobowiązania finansowe	100	-
Pozostałe zobowiązania	-	-
Zobowiązania z tytułu partycypacji	-	-
Zobowiązania z tytułu kaucji	-	-
Rezerwa na odroczony podatek dochodowy	7 414	7 414
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
Rezerwy na zobowiązania	188	165
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	142	142
Zobowiązania krótkoterminowe	12 398	16 002
Kredyty i pożyczki	7 053	4 561
Zobowiązania finansowe	-	-
Zobowiązania handlowe	1 537	2 271
Zobowiązania budżetowe	1 459	2 987
Zobowiązania krótkoterminowe inne	1 121	3 154
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
Rezerwy na zobowiązania	986	2 761
Rozliczenie kontraktów długoterminowych	-	-
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	242	267
Pasywa razem	138 555	147 655
Wartość księgową na akcję (w zł)	43,68	17,81

ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK DOCHODÓW CAŁKOWITYCH

	Za okres 01.01.2019 - 30.06.2019	Za okres 01.01.2020 - 30.06.2020
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	22 039	15 086
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	19 084	15 086
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 956	-
Zmiana stanu produktów	-	-
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	18 096	8 898
1. Amortyzacja	1 796	321
2. Zużycie materiałów i energii	3 302	968
3. Usługi obce	1 385	3 504
4. Podatki i opłaty	833	568
5. Wynagrodzenia	8 168	3 090
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 089	423
7. Pozostałe koszty rodzajowe	610	25
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	911	-
Zysk (strata) na sprzedaży	3 943	6 188
Pozostałe przychody operacyjne	32	82
Pozostałe koszty operacyjne	15	2 271
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	3 960	3 999
Przychody finansowe	71	391
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-
Koszty finansowe	1 116	1 648
Zysk (strata) z udziałów w jednostkach wycenianych metoda praw własności	-	-
Odpis wartości firmy	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	2 915	2 742
Podatek dochodowy	617	696
Podatek odroczony	-	-
Zysk (strata) netto z działalności jednostki dominującej	2 298	2 046
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) akcjonariuszy niekontrolujących	-	-
Zysk starta z działalności kontynuowanej	2 298	2 046

ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Za okres 01.01.2019– 30.06.2019	Za okres 01.01.2020 – 30.06.2020
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
<i>I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</i>	2 915	2 742
<i>II. Korekty razem</i>	1 501	6 136
1. Amortyzacja	1 797	321
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	61	865
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	890	452
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-1	1
5. Zmiana stanu rezerw	-710	1 752
6. Zmiana stanu zapasów	-8	-
7. Zmiana stanu należności	-340	288
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	801	2 964
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-989	-507
10. Inne korekty	-	-
<i>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</i>	4 416	8 879
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
<i>I. Wpływy</i>	68	100
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
Zbycie inwestycji w nieruchomości	-	-
Zbycie aktywów finansowych	1	100
Inne wpływy inwestycyjne	67	-
Splata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
<i>II. Wydatki</i>	683	2 231
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	683	296
Wydatki na aktywa finansowe	-	1 936
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-615	2 131

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Półroczny raport finansowy
za okres od 01.01.2020 do 30.06.2020 (w tysiącach złotych)

	Za okres 01.01.2019– 30.06.2019	Za okres 01.01.2020 – 30.06.2020
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	-	3 330
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	3 330
Kredyty i pożyczki	-	-
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	3 863	3 789
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
Spląty kredytów i pożyczek	2 914	3 038
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
Odsetki	950	751
Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	-3 863	-459
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+/-B.III+/-C.III)	-62	6 289
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-67	6 289
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	14 490	303
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	14 423	6 592
- o ograniczonej możliwości dysponowania	90	-

ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITAŁE WŁASNYM

	Kapitał podstawowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Zysk (strata) z lat ubiegłych	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitały razem
sześć miesięcy zakończonych 30.06.2019					
Kapitał własny na dzień 01.01.2019	1 665	57 832	-20 760	7 090	45 827
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	1 665	57 832	-20 760	7 090	45 827
Emisja akcji	-	-	-	-	-
Korekta wyniku z tyt. zmiany zasad rachunkowości	-	-	-	-	-
Podział zysku netto	-	-	7 090	-7 090	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	-	-
Kapitał własny na dzień 30.06.2019	1 665	57 832	-13 670	2 298	48 125
sześć miesięcy zakończonych 30.06.2020					
Kapitał własny na dzień 01.01.2020	1 665	62 796	-18 806	27 073	72 728
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	1 665	62 796	-18 806	27 073	72 728
Emisja akcji	3 330	-	-	-	3 330
Korekta wyniku z tyt. zmiany zasad rachunkowości	-	-	-	-	-
Podział zysku netto	-	-	27 073	-27 073	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-
Suma dochodów całkowitych	-	-	-10	2 046	2 046
Kapitał własny na dzień 30.06.2020	4 995	62 796	8 257	2 046	78 095

**SKRÓCONE INFORMACJE O BJAŚNIAJĄCE DO PÓLROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO
 SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2019 DO 30.06.2019 ROKU**

1. Sprawozdawczość według segmentów działalności.

Wyniki segmentów za I półrocze 2020 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Segment hotelarsko – turystyczny	Segment usługowo – handlowy	Wylaczenia	Razem po wylaczeniach
Przychody segmentu ogółem	2 931	12 333	-177	15 087
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	2 931	12 333	-177	15 087
Koszty operacyjne	1 944	7 180	-225	8 898
Zysk (strata) segmentu	987	5 153	48	6 188
Przychody finansowe	-00	391		391
Koszty finansowe	1 483	165		1 648
Zysk (strata)	-495	5 379	48	4 931
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	82
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	2 271
Odpis wartości firmy	-	-	-	
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-	-	-	2 742
Podatek dochodowy	-	-	-	696
Zysk (strata) netto za okres	-	-	-	2 046

Wyniki segmentów za I półrocze 2019 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Segment hotelarsko – turystyczny	Segment usługowo – handlowy	Wylaczenia	Razem po wylaczeniach
Przychody segmentu ogółem	11 922	10 850	-733	22 039
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	11 922	10 850	-733	22 039
Koszty operacyjne	10 912	7 916	-733	18 096
Zysk (strata) segmentu	1 010	2 934	-	3 943
Przychody finansowe	3	68	-	71
Koszty finansowe	1 062	55	-	1 116
Zysk (strata)	-49	2 947	-	2 898
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	32
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	15
Odpis wartości firmy	-	-	-	-

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Półroczny raport finansowy
za okres od 01.01.2020 do 30.06.2020 (w tysiącach złotych)

Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-	-	-	2 915
Podatek dochodowy	-	-	-	617
Zysk (strata) netto za okres	-	-	-	2 298

Spółka nie wyodrębnia segmentów geograficznych z uwagi na fakt, iż działalność prowadzona jest na terytorium Polski. Ponadto spółka nie rozróżnia obszarów na terenie Polski o odmiennym środowisku ekonomicznym, stosując jednolitą politykę cenową na terenie całego kraju.

2. Odroczonego podatek dochodowy

Zmiany stanu rezerwy i aktywów tytułu odroczonego podatku dochodowego w stosunku do 31.12.2019:

	Stan na 01.01.2020	zmiana	Stan na 30.06.2020
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	1 470	-	1 470
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	7 414	-	7 414

3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.

W I półroczu 2020 roku wystąpiły następujące zmiany w wysokości odpisów aktualizujących aktywa Grupy:

Tytuł	01.01.2020	zwiększenia	zmniejszenia	30.06.2020
Odpisy aktualizujące towary	0	-	-	0
Odpisy aktualizujące wyroby gotowe	0	-	-	0
Odpisy aktualizujące należności	1 675	-	-	1 675

4. Rzeczowe aktywa trwale Grupy Kapitałowej.

Zmiana rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych) na dzień 30.06.2020

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki Transportu	Pozostałe Środki Trwale	Środki trwale w budowie	Razem
Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2020 roku	4 757	6 730	1 103	598	487	895	14 569
Zwiększenia, z tytułu:	-	91	129	75	-	226	521
nabywania środków trwałych	-	91	129	75	-	226	521
wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-
zaliczek	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	9	-	-	-	223	232
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	9	-	-	-	-	-
przyjęcie środków trwałych i inwestycji w nieruchomości	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	223	-
Wartość bilansowa brutto na dzień 30.06.2020 roku	4 757	6 812	1 232	673	487	898	14 859

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Półroczny raport finansowy
za okres od 01.01.2020 do 30.06.2020 (w tysiącach złotych)

Umorzenie na dzień 1.01.2019	61	3 024	967	363	483	-	4 898
Zwiększenia, z tytułu:	1	226	30	47	1	-	304
amortyzacji	1	226	30	47	1	-	304
inne	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	8	-	-	-	-	8
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	8	-	-	-	-	-
Umorzenie na dzień 30.06.2020 roku	62	3 241	997	410	484	-	5 194
Odpisy aktualizujące na 01.01.2020	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące na 30.06.2020	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2020 roku	4 694	3 571	236	263	3	898	9 665

5. Wartości niematerialne i prawne Grupy Kapitałowej.

	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości	Inne wartości niematerialne i prawne	Razem
			Oprogramowanie komputerowe		
Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2020 r.	-	1 508	660	39	2 207
Zwiększenia, z tytułu:	-	-	1	-	1
Zakup	-	-	1	-	1
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa brutto na dzień 30.06.2020 r.	-	1 508	661	39	2 208
Umorzenie na dzień 1.01.2019 r.	-	871	617	2	1 490
Zwiększenia, z tytułu:	-	-	-	-	-
amortyzacji	-	-	10	6	16
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-	-
Umorzenie na dzień 31.12.2019 r.	-	871	627	8	1 506
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2019 r.	-	637	34	31	702

6. Nieruchomości inwestycyjne

	31.12.2019	30.06.2020
Wartość bilansowa na początek roku	-	108 244
Zwiększenia stanu, z tytułu:	108 244	-
- nabycia nieruchomości	-	-
- aktywowanych późniejszych nakładów	-	-
- zysk wynikający z przeszacowania do wartości godziwej	28 659	-
- zmiana klasyfikacji aktywa	79 585	1 720
Zmniejszenia stanu, z tytułu:	-	-
- zbycia nieruchomości	-	-
- reklasyfikacji z oraz do innej kategorii aktywów	-	-
- strata wynikająca z przeszacowania do wartości godziwej	-	1 720
- inne zmniejszenia	-	-
Wartość bilansowa na koniec roku	108 244	106 524

Grupa dokonuje wyceny nieruchomości inwestycyjnych na dzień bilansowy. Różnice odnoszone są w ciężar rachunku zysków i strat w pozycji pozostałych przychodów lub kosztów operacyjnych.

Wycenę dokonuje wyspecjalizowany personel jednostki.

Nieruchomości oddane do użytkowania, przynoszące dochód, grupa wycenia metoda dochodową, przyjmując:

- maksymalny współczynnik pustostanów zaprezentowany w raportach dostępnych na rynku takich jak Knight Frank, mHipoteczny- w wysokości- max. 10%,
- współczynnik kosztów stałych w wysokości 8%,
- ceny średnie najmu w poszczególnych lokalizacjach w oparciu o raporty niezależnych jednostek,
- współczynnik dyskonta w wysokości 10%.

Pozostałe nieruchomości inwestycyjne, które nie przynoszą dochodów zostają oszacowane metoda porównawczą. Dane wejściowe są to dane ofertowe skorygowane o współczynnik dyskonta.

Na potrzeby sprawozdania finansowego, w celu weryfikacji prawidłowości wycen, wyceny własne zostają skonfrontowane z wycenami niezależnych rzeczoznawców majątkowych przygotowanych na potrzeby kredytowe.

7. Aktywa finansowe

Wyszczególnienie	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe	Kategoria instrumentów finansowych
	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020		
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	2 648	4 737	2 648	4 737	4 737	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Inne aktywa finansowe (długoterminowe), w tym:	15 057	14 396	15 057	14 396	14 396	
pożyczki	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
weksle	15 057	14 396	15 057	14 396	14 396	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
pozostałe	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Aktywa finansowe wycenione w wartości godziwej przez wynik finansowy, w tym:	45	245	45	245	245	

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Półroczny raport finansowy
za okres od 01.01.2020 do 30.06.2020 (w tysiącach złotych)

udziały i akcje	45	245	45	245	245	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy
Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe), w tym:	357	1 847	357	1 847	1 847	
pożyczki	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
należności wekslowe	357	1 847	357	1 847	1 847	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
obligacje	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
pozostałe	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	303	6 592	303	6 592	6 592	
środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	303	6 592	303	6 592	6 592	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

8. Zapasy

Wyszczególnienie	31.12.2019	30.06.2020
Materiały (według ceny nabycia)	-	4
Materiały pomocnicze (według ceny nabycia)	-	-
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	-	-
Produkty gotowe:	-	-
Według ceny możliwej od uzyskania	-	-
Towary	-	-
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	-	4
Odpis aktualizujący wartość wyrobów gotowych	-	-

9. Należności

Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	31.12.2019	30.06.2020
Należności handlowe		
od jednostek powiązanych	1 671	1 630
od pozostałych jednostek	409	2 346
Należności handlowe razem	2 080	3 975
Pozostałe należności		
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń	157	111
Inne	411	650
Pozostałe należności razem	568	762

Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane z podziałem na należności niespłacone w okresie

Należności handlowe ogółem o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	31.12.2019	30.06.2020
Nieprzeterminowane należności z tytułu dostaw i usług	1 810	3 245
1-90	468	478
91-180	74	69
181-360	827	818
powyżej 360	315	779
Należności w postępowaniu układowym, upadłościowym, sądowym	262	262
Należności handlowe brutto	3 755	5 650
odpis aktualizujący	1 675	1 675
Należności handlowe netto	2 080	3 975

Wyszczególnienie	31.12.2019		30.06.2020	
	po przeliczeniu na PLN	w walucie	po przeliczeniu na PLN	w walucie
PLN	1 524	1 167	3 491	1 167
EUR	556	129	485	113
Razem	2 080	x	3 975	x

10. Rezerwy

Wyszczególnienie	Rezerwy na naprawy gwarancyjne oraz zwroty	Pozostałe rezerwy w tym rozliczenia międzyokresowe bierne	Ogółem
Na dzień 1 stycznia 2019 roku	-	900	900
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	-	-
Wykorzystane	-	710	710
Rozwiązane	-	-	-
Korekta z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Korekta stopy dyskontowej	-	-	-
Na dzień 31 grudnia 2019 roku	-	190	190

Na dzień 1 stycznia 2020 roku	-	-	-
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	165	165
Wykorzystane	-	-	-
Rozwiązane	-	-	-
Korekta z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Korekta stopy dyskontowej	-	-	-
Na dzień 30 czerwca 2020 roku	-	165	165

11. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W dniu 9 maja 2020 Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza "Efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie przekazał do publicznej wiadomości, że na mocy postanowienia z dnia 8 maja 2020 roku sygn. sprawy KR. XI NS-REJ.KRS/11147/20/272 Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS wpisał do rejestru i ujawnił w rejestrze przedsiębiorców podwyższenie kapitału zakładowego wyemitowanych przez Spółkę 3 333 300 akcji serii EE o jednostkowej wartości nominalnej 1,00 zł. Tym samym zarejestrowane zostało podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta z kwoty 1.665.150 zł do kwoty 4.995.450,00 zł. Akcje serii EE będą przedmiotem ubiegania się o wprowadzenie do obrotu giełdowego prowadzonego przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Emitent złożył do Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych oświadczenie o dokonaniu przez Krajowy Rejestr Sądowy wpisu o podwyższeniu kapitału zakładowego w drodze emisji akcji oraz rozpoczął procedurę zmierzającą do dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu na rynku regulowanym GPW akcji zwykłych na okaziciela serii EE wyemitowanych na podstawie Uchwały nr 5 NWZA Spółki z dnia 23 grudnia 2019 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji z prawem poboru, o procesie którym Spółka informowała raportami bieżącymi ESPI nr 48/2019 z dnia 24 grudnia 2019 r., ESPI nr 42/2019 z dnia 26 listopada 2019 r., raportem ESPI 1/2020 z dnia 11 stycznia 2020 roku, raportem ESPI 4/2020 z dnia 10 lutego 2020 roku, a także raportem ESPI 12/2020 z dnia 23 marca 2020 roku (*Raport bieżący 19/2020*).

Zawiadomienia o zmianach w strukturze akcjonariatu przedstawiają raporty bieżące nr 20/2020, 21/2020, 22/2020 i 23/2020.

W dniu 8 czerwca 2020 roku Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie "Spółka"; "Emitent" w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 17/2020 z dnia 24 kwietnia 2020 roku, przekazał do publicznej wiadomości informacje będące przedmiotem kierowanych do spółki zapytań od Interesariuszy.

Spółka zamierza przeznaczyć środki uzyskane z emisji dla zapewnienia dywersyfikacji i zwiększenia rentowności przychodów oraz wzmocnienia zaangażowania w rozwój obszarów działania w szczególności na pełniejsze wykorzystanie nieruchomości należącej do grupy w Krakowie przy Opolskiej 12 poprzez następujące planowane inwestycje:

- budynek usługowo biurowo handlowy o powierzchni 35 tyś GLA z parkingiem podziemnym;
- budynek usługowo hotelowy z częścią Rekreacyjną oraz odnowy biologicznej termy o powierzchni ok. 12 tys. metrów użytkowych plus parkingi: zgodne z zapisami Miejskiego planu zagospodarowania oraz wstępną koncepcją wizualizacyjną Spółki;
- inwestycje i modernizacja kompleksu handlowego Rybitwy;
- zakup nieruchomości inwestycyjnych oraz planowane akwizycje.

Horyzont czasowy realizacji pierwszego etapu to 2-5 lat, przy czym w chwili obecnej sporządzenie precyzyjnego harmonogramu kolejnych kroków z uwagi na wdrażanie przez rząd kolejnych etapów odmrażania gospodarki wydaje się przedwczesne.

Emisja akcji w dobie trudnej sytuacji wielu przedsiębiorców ma także na celu wsparcie dla wspomnianych propozycji, których pełne wykonanie będzie wymagało finansowania zewnętrznego, a jej powodzenie czytelnym sygnałem gotowości do realizacji założonych celów. Należy przy tym zauważyć, że zamierzenia inwestycyjne dotyczące rozbudowy zaplecza usługowo-handlowego istnieją w Spółce od co najmniej kilkunastu lat. Przygotowany przez obecny Zarząd Projekt rozbudowy wskazanej powyżej nieruchomości jest w fazie przygotowawczej.

Zarząd podjął decyzje o zaproponowaniu Walnemu Zgromadzeniu ceny emisyjnej akcji serii FF równej cenie emisji akcji serii EE tj. 1 jeden PLN, co jak się wydaje po 96% redukcji zapisów na akcje poprzedniej emisji jest ceną w pełni akceptowalną przez zdecydowaną większość akcjonariuszy Spółki (*Raport bieżący 25/2020*).

W dniu 14 lipca 2020 Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. w Krakowie otrzymała od członka Rady Nadzorczej Pana Jana Pamuły oświadczenie o rezygnacji z dniem 14 lipca 2020 roku z członkostwa w Radzie Nadzorczej Emitenta. Pan Jan Pamuła uzasadnił swoją rezygnację koniecznością zintensyfikowanej aktywności w działalność korporacyjną innych podmiotów, co wiąże się z brakiem możliwości jego pełnego zaangażowania w działalność Emitenta.

W dniu 30 sierpnia 2020 Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza „Efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie poinformowała, że Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki mocą uchwały podjętej w dniu 28 sierpnia 2020 roku, powołało w skład Rady Nadzorczej Emitenta nowego Członka Rady Nadzorczej - Pana Cypriana Kaźmierczaka.

Na wniosek akcjonariuszy Zarząd Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie podjął uchwały Zarządu Emitenta w sprawie zamiany 72 775 akcji imiennych serii AA uprzywilejowanych co do prawa głosu na akcje na okaziciela oraz 1.680 akcji zwykłych imiennych serii DD na akcje zwykłe na okaziciela, w związku z otrzymaniem w tej sprawie wniosków od akcjonariuszy Emitenta. Działając na podstawie art. 334 § 2 Kodeksu Spółek Handlowych oraz § 3 ust. 4 Statutu Spółki, Zarząd Emitenta postanowił zamienić 72 775 akcji imiennych serii AA na akcje na okaziciela oraz 1.680 (tysiąc sześćset osiemdziesiąt) akcji zwykłych imiennych serii DD na akcje zwykłe na okaziciela. Zgodnie z § 3 ust. 4 Statutu Spółki zamiana akcji imiennych serii AA powoduje utratę uprzywilejowania tychże akcji.

Akcje serii AA przed zamianą były uprzywilejowane w taki sposób, iż jedna akcja uprawniała do oddania pięciu głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

Ogólna liczba głosów ze wszystkich wyemitowanych przez Spółkę akcji po dokonaniu zamiany wynosi 5 296 850, zamiast dotychczasowych 5 587 950 głosów. Wysokość kapitału zakładowego nie uległa zmianie i wynosi 4 995 450 zł. (*Raport bieżący 32/2020*)

12. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W pierwszych miesiącach 2020 r. COVID-19 wirus rozprzestrzenił się na całym świecie, a jego negatywny wpływ objął praktycznie zdecydowaną większość krajów. Chociaż w chwili publikacji niniejszego sprawozdania finansowego sytuacja ta wciąż się zmienia, wydaje się, że negatywny wpływ na Spółkę jest nieunikniony i może być poważniejszy niż pierwotnie oczekiwano. Kursy walut, z których korzysta jednostka, uległy osłabieniu a ceny towarów i usług ulegają znacznej zmianie. Ponieważ sytuacja wciąż się rozwija, Zarząd jednostki uważa, że nie jest możliwe przedstawienie szacunków ilościowych potencjalnego wpływu obecnej sytuacji na jednostkę. Zarząd jednostki ściśle monitoruje sytuację i szuka sposobów na zminimalizowanie wpływu na jednostkę, jednak z uwagi na podjęte konkretne działania przez Rząd zmierzające do

ograniczenia pandemii COVID-19 a mianowicie zamrożenie wielu gałęzi gospodarki w tym w także branży hotelowej i gastronomicznej bezprecedensowy i nieunikniony jest znaczny spadek wartości osiąganych przychodów z działalności. Firmy nie powrócą do ekosystemu biznesowego sprzed Covid-19, wykorzystają aktualne zawirowania, aby stać się bardziej odporne na niespodziewane sytuacje, które mogą pojawić się w przyszłości. Kluczem będzie dostosowanie swoich modeli biznesowych do warunków nowej normalności. Bardzo prawdopodobne, że spowolnienie rynku nieruchomości spowoduje, że ceny mieszkań przestaną rosnąć i pozostaną na aktualnym poziomie. Prawdopodobnym jest, że spadek liczby transakcji zmusi niektórych deweloperów do obniżenia cen. Kluczowe jest jak długo potrwa obecna sytuacja. Być może szybkie działania prewencyjne rządu skrócą skutki epidemii.

Segment Grupy kapitałowej związany z obiektami hotelowymi został i prawdopodobnie w kolejnych miesiącach także zostanie dotknięty niższym poziomem turystyki i mniejszą liczbą turystów w naszym kraju. Monitorując sytuację Zarząd dostrzega iż turystyka i podróże w kraju są o około znacząco niższe niż w tym samym okresie w 2019 r., a zatem przychody z pierwszego półrocza 2020 r. z segmentu obiektów hotelowych były między 70% a 80% niższe niż w poprzednim roku.

13. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Segmenty rynku w jakich działa Grupa Kapitałowa nie charakteryzują się istotną sezonowością :

14. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W prezentowanym okresie brak zdarzeń dotyczących emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

15. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. poinformowała o podjęciu przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 28 sierpnia 2020 roku uchwały w sprawie podziału zysku netto za 2019 rok o treści:

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 6 ust. 2 pkt 4) Statutu Spółki, zysk bilansowy netto za rok 2019 wynoszący 8 688 141,28 zł przeznacza się na:

- dywidendę 50.096,35 zł
- kapitały rezerwowe 8.638.044,93 zł.

Dywidenda na jedną akcję zwykłą wynosi 0,01 zł (brutto), dywidenda na jedną akcję uprzywilejowaną wynosi 0,012 zł (brutto). Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie art. 348 § 4 w zw. z art. 347 § 1 Kodeksu spółek handlowych oraz § 6 ust. 3 Statutu Spółki, określa dzień ustalenia prawa do dywidendy (dzień dywidendy) na 11 września 2020 roku oraz ustala termin wypłaty dywidendy na dzień 26 listopada 2020 roku.

16. Połączenie jednostek gospodarczych

W prezentowanym okresie nie miały miejsca.

17. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Zmiany na zobowiązaniach warunkowych prezentowane są poniżej.

Zobowiązania warunkowe	31.12.2019	30.06.2020
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	39 403	39 636
- udzielonych gwarancji i poręczeń	39 403	39 636
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)		
- roszczeń regresywnych	-	
- gwarancji i poręczeń		
2.3. Pozostałe	-	-
Zobowiązania warunkowe razem	39 403	39 636
Aktywa warunkowe	31.12.2019	30.06.2020
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-
- obciążenia wyrównawcze	-	-
- odszkodowania	-	-
2.3. Pozostałe	-	-

Aktywa warunkowe razem	-	-
-------------------------------	---	---

18. Zobowiązania finansowe.

Struktura zobowiązań finansowych:

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Kategoria instrumentów finansowych
	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	45 583	45 837	45 583	45 837	
- długoterminowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	45 583	45 837	45 583	45 837	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Pozostałe zobowiązania inne (długoterminowe), w tym:	100	-	100	-	
- zobowiązania z tytułu kaucji		-		-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
- zobowiązania z tytułu partycypacji		-		-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
- zobowiązania leasingowe	100	-	100	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	4 124	8 412	4 124	8 412	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Zobowiązania krótkoterminowe finansowe, w tym:	7 053	4 561	7 053	4 561	
kredyty i pożyczki	7 053	4 561	7 053	4 561	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

Wyszczególnienie	31.12.2019	30.06.2020
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	7 053	4 561
Kredyty i pożyczki długoterminowe	45 583	45 837
Kredyty i pożyczki razem	52 636	50 398

Wyszczególnienie	31.12.2019	30.06.2020
Kredyty	52 636	50 398
Pożyczki	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-	-
Inne zobowiązania finansowe	100	-
Razem zobowiązania finansowe	52 737	50 398
- długoterminowe	45 683	4 561
- krótkoterminowe	7 053	45 837

Struktura zapadalności kredytów i pożyczek:

Wyszczególnienie	31.12.2019	30.06.2020
------------------	------------	------------

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Półroczny raport finansowy
za okres od 01.01.2020 do 30.06.2020 (w tysiącach złotych)

Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	7 053	4 561
Kredyty i pożyczki długoterminowe	45 583	45 837
- płatne powyżej 1 roku do 3 lat	16 343	17 037
- płatne powyżej 3 lat do 5 lat	11 944	12 638
- płatne powyżej 5 lat	17 296	16 162
Kredyty i pożyczki razem	52 636	50 398

Struktura oprocentowania kredytów

Stopa procentowa	31.12.2019	30.06.2020
Wibor 1M+marża	38 636	38 510
50% stopy redyskontowej weksli NBP	-	-
Wibor 3M+marża	2 200	-
Libor 1M + marża	11 801	11 888
inne stopy *	-	-
razem	52 636	50 398

Kredyty i pożyczki – struktura walutowa

Wyszczególnienie	31.12.2019		30.06.2020	
	wartość	wartość	wartość	wartość
	w walucie	w PLN	w walucie	w PLN
PLN	41 484	41 484	38 510	38 510
CHF	2 761	11 152	2 844	11 888
Kredyty i pożyczki razem	x	52 636	x	50 398

19. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje pomiędzy spółką dominującą a jej spółkami zależnymi, podlegały eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Transakcje pomiędzy Grupą, a członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliskimi członkami rodzin zaprezentowano poniżej.

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto	Zakupy od podmiotów powiązanych netto	Należności od podmiotów powiązanych brutto	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
za okres od 01.01.2020 r. – 30.06.2020 r.						
<i>Podmioty o znaczącym wpływie na Grupę:</i>						
Jednostki sprawujące spółkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależne	190	67	4 350	0	3 299	0
Jednostki stowarzyszone	-	-	-	-	-	-
Pozostałe podmioty powiązane	3 064	55	16 381	0	658	0
Kluczowa kadra kierownicza	-	-	-	-	-	-

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Półroczny raport finansowy
za okres od 01.01.2020 do 30.06.2020 (w tysiącach złotych)

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto	Zakupy od podmiotów powiązanych netto	Należności od podmiotów powiązanych brutto	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
za okres od 01.01.2019 r. – 30.06.2019 r.						
<i>Podmioty o znaczącym wpływie na Grupę:</i>						
Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależne	733	733	3 218		3 218	-
Jednostki stowarzyszone	-	-	-	-	-	-
Pozostałe podmioty powiązane	-	-	-	-	-	-
Kluczowa kadra kierownicza	-	-	-	-	-	-

20. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy.

Wyszczególnienie	01.01.2019-30.06.2019	01.01.2020-30.06.2020
Zarząd jednostki dominującej	2 232	107
Rada Nadzorcza jednostki dominującej	170	-
Zarządy jednostek zależnych	309	-
Rada Nadzorcza jednostek zależnych	666	-
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)		-
Główna kadra kierownicza	-	-
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)		-
RAZEM	3 067	107

Spółka nie dokonywała emisji akcji własnych kierowanych do kadry kierowniczej podlegających regulacjom zawartym w MSSF2.

Wynagrodzenia	01.01.2020 -30.06.2020
Zarządy Spółek	107
Michał Kawczyński	64
Tomasz Bujak	21
Michał Bartczak	21
Rady Nadzorcze	-
Jan Pamuła	-
Katarzyna Chojniak	-
Piotr Grabowski	-
Joanna Feder Kawczyńska	-
Andrzej Witkowski	-

POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU PÓLROCZNEGO

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2018. poz. 757)

1. Informacja dotycząca prognozy wyników

Zarówno dla Korporacji Godpoczarczej „Efekt” S.A. jak i dla Grupy Kapitałowej Efekt S.A. nie były podawane i publikowane prognozy wyników dotyczące I półrocza 2020.

2. Sprawy sądowe

W dniu 24 stycznia 2020 roku Zarząd Korporacji Gospodarczej "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie przekazał do publicznej wiadomości, że w dniu 23.01.2020 roku Sąd Okręgowy w Krakowie, I Wydział Cywilny w sprawie o sygn. akt I C 205/98, toczącej się od 1998 roku przeciwko Emitentowi o zapłatę wynagrodzenia za bezumowne korzystanie oraz o zwrot pobranych pożytków, o której Emitent informował w rocznych i śródrocznych raportach okresowych Spółki oraz sprawozdaniach z działalności Grupy Kapitałowej Spółki za poprzednie lata, zasądził od Emitenta na rzecz: Witolda Kalickiego – 3.299.864,73 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 28 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty; Stanisława Skwarka – 3.295.733,37 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 28 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty; Teresy Chwaja – 1556,74 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty; Magdaleny Chwaja – 1167,53 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty; Sylwii Chwaja – 1167,53 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty; Izabeli Chwaja – 1167,53 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty; Macieja Chwaja – 1167,53 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty.

Zasądzone od Emitenta kwoty obejmują skapitalizowane odsetki naliczone odpowiednio do dnia 27 czerwca 2016 roku oraz do dnia 21 czerwca 2016 roku. W pozostałej części Sąd oddalił powództwo o zapłatę na rzecz powodów kwoty w łącznej wysokości 7.591.487,00 zł wraz z odsetkami od dnia 10.03.1998 roku. Kwota ta stanowić miała wynagrodzenie za korzystanie przez emitenta w latach 1991 - 1997 ze wskazanych w pozwie nieruchomości położonych w Krakowie - Rybitwach, zwrot pożytków uzyskanych z tych nieruchomości w latach 1991 - 1996 oraz odszkodowanie za pogorszenie w/w nieruchomości.

Powyżej opisana sprawa toczyła się od roku 1998. Pozew wniesiony został przez powodów w dniu 20.02.1998 roku i obejmuje roszczenia właścicieli nieruchomości, na których Emitent w określonych latach prowadził działalność gospodarczą związaną ze zorganizowaniem Placu Targowego Rybitwy z tytułu posiadania tych nieruchomości bez tytułu prawnego. Powyższy wyrok, jako wyrok Sądu I instancji jest nieprawomocny (*Raport bieżący 2/2020*).

3. Transakcjez podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości

W pierwszym półroczu 2020 roku nie miały miejsca żadne transakcje z podmiotami powiązаныmi zawierane na warunkach innych niż rynkowe.

4. Poreczenia, pożyczki, gwarancje

Nie dotyczy.

5. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań

Wszystkie istotne informacje zostały przedstawione w niniejszym sprawozdaniu.

6. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Pod koniec 2019 r. po raz pierwszy pojawiły się wiadomości z Chin dotyczące koronawirusa. W pierwszych miesiącach 2020 r. wirus rozprzestrzenił się na całym świecie, a jego negatywny wpływ nabrał dynamiki. Chociaż w chwili publikacji niniejszego sprawozdania finansowego sytuacja ta wciąż się zmienia, do tej pory kierownictwo Grupy odnotowało zauważalny wpływ na sprzedaż w segmencie hotelowo- turystycznym. Zarząd będzie nadal monitorować potencjalny wpływ i podejmie wszelkie możliwe kroki, aby złagodzić negatywne skutki wpływu pandemii na wyniki Grupy.

7. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Dnia 2 września 2020 roku Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. poinformowała o podjęciu przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 28 sierpnia 2020 roku uchwały w sprawie podziału zysku netto za 2019 rok o treści: I. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie art. 395 § 2 pkt 2) Kodeksu spółek handlowych oraz § 6 ust. 2 pkt 4) Statutu Spółki pozytywnie zaopiniowany przez Radę Nadzorczą, uchwała następujący podział zysku bilansowego za rok 2019: Zysk bilansowy netto za rok 2019 wynoszący 8 688 141,28 zł przeznacza się na:

1. Dywidendę: 50.096,35 zł;
2. Kapitały rezerwowe: 8.638.044,93 zł. (*Raport bieżący 40/2020*)

Kraków, 28 września 2020 roku

Podpisy Zarządu:

.....
Michał Kawczyński
Prezes Zarządu

.....
Michał Bartczak
WicePrezes Zarządu

.....
Tomasz Bujak
WicePrezes Zarządu

PÓLROCZNA SKRÓCONA JEDNOSTKOWA INFORMACJA FINANSOWA

Korporacja Gospodarcza „EFEKT” SA.

WPROWADZENIE DO PÓLROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. INFORMACJE O SPÓLCE

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Opolskiej 12 (31-323 Kraków). Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000115403.

Przedmiotem działalności Korporacji Gospodarczej „EFEKT” S.A. są:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami,
- Sprzedaż hurtowa,
- Sprzedaż detaliczna.

Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

- **46.90.Z** sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana
- **47.19.Z** pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach
- **68.20.Z** wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi

2. CZAS TRWANIA SPÓŁKI

Czas trwania Spółki Korporacja Gospodarcza „EFEKT” jest nieoznaczony.

3. OKRESY, ZA KTÓRE PREZENTOWANE JEST PÓLROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Okres, za który prezentowane jest półroczne skrócone sprawozdanie finansowe:

- od 1 stycznia do 30 czerwca 2020 r.

Okres, za który prezentowane są porównywalne dane finansowe:

- od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 r.
- od 1 stycznia do 30 czerwca 2019 r.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- Ustawy o Rachunkowości
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2019 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2018. poz. 757)

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Emitenta za rok zakończony dnia 31 grudnia 2019 roku. Szczegółowy opis zmian w składzie rady nadzorczej oraz zarządu został przedstawiony w sprawozdaniu z działalności zarządu grupy kapitałowej.

4. WSKAZANIE CZY PÓLROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE I DANE PORÓWNYWALNE ZAWIERAJĄ DANE ŁĄCZNE

Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe oraz porównywalne dane finansowe nie zawierają danych łącznych. Spółka nie posiada jednostek sporządzających samodzielnie półroczne skrócone sprawozdania finansowe.

5. WSKAZANIE, CZY EMITENT JEST JEDNOSTKĄ DOMINUJĄCĄ, WSPÓLNIKIEM JEDNOSTKI WSPÓLZALEŻNEJ LUB ZNACZĄCYM INWESTOREM ORAZ CZY SPORZĄDZA PÓLROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Spółka jest jednostką dominującą wobec innych podmiotów i sporządza półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

6. WSKAZANIE, CZY W OKRESIE, ZA KTÓRY SPORZĄDZONO PÓLROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ORAZ DANE PORÓWNYWALNE NASTĄPIŁO POŁĄCZENIE SPÓLEK

Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne nie zawierają skutków rozliczenia połączenia spółek.

7. ZAGROŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁANIA

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skróconego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

8. INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

W trakcie prezentowanego okresu nie zmieniono zasad rachunkowości.

9. ŚREDNIE KURSY WYMIANY ZŁOTEGO W STOSUNKU DO EURO

W okresie objętym półrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym oraz w okresie porównywalnym notowania średnich kursów wymiany złotego w stosunku do EURO, ustalone przez Narodowy Bank Polski przedstawiały się następująco:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2020 – 30.06.2020	4,4413	4,4660
01.01.2019 – 31.12.2019	4,3227	4,2585
01.01.2019 – 30.06.2019	4,2880	4,2520

*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie

Podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, rachunku dochodów całkowitych oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono na EURO zgodnie ze wskazaną, obowiązującą zasadą przeliczenia:

- Sprawozdania z sytuacji finansowej według kursu obowiązującego na ostatni dzień odpowiedniego okresu,
- Rachunek dochodów całkowitych oraz rachunek przepływów pieniężnych według kursów średnich w odpowiednim okresie, obliczonych jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na każdy dzień miesiąca w danym okresie.

Przeliczenia dokonano zgodnie ze wskazanymi wyżej kursami wymiany przez podzielenie wartości wyrażonych w tysiącach złotych przez kurs wymiany.

10. WYBRANE DANE FINANSOWE EMITENTA W PRZELICZENIU NA EURO

Wyszczególnienie	01.01.2019 - 30.06.2019*		01.01.2020 – 30.06.2020	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Zestawienie Całkowitych Dochodów				
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	10 850	2 530	12 333	2 777
Koszty działalności operacyjnej	7 916	1 846	7 180	1 617
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	2 935	685	4 968	1 119
Zysk (strata) brutto	2 949	688	5 194	1 169
Zysk (strata) netto	2 376	554	4 498	1 013
Liczba udziałów/akcji w sztukach	1 665 150	1 665 150	4 998 450	4 998 450
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	1,43	0,33	0,90	0,20
Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej				
Aktywa trwałe	79 455	18 478	80 027	17 919
Aktywa obrotowe	1 199	279	9 351	2 094
Kapitał własny	73 287	17 044	81 115	18 163
Kapitał zakładowy	1 665	387	4 995	1 119
Zobowiązania długoterminowe	2 638	613	2 638	591
Zobowiązania krótkoterminowe	4 730	1 100	5 625	1 260
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	44,01	10,24	16,23	3,63
Rachunek Przepływów Pieniężnych				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 894	442	5 817	1 310
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	20	5	-2 131	-480
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-354	-83	1 245	280

ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ KORPORACJI GOSPODARCZEJ „EFEKT” SA

AKTYWA	Stan na 31.12.2019 r.	Stan na 30.06.2020 r.
Aktywa trwałe	79 455	80 027
Rzeczowe aktywa trwałe	9 078	9 070
Nieruchomości inwestycyjne	8 114	8 114
Wartość firmy	-	-
Pozostałe wartości niematerialne	37	28
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	46 212	46 412
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-
Pożyczki udzielone	900	-
Inne aktywa finansowe	14 957	16 246
Należności długoterminowe	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	157	157
Aktywa obrotowe	1 199	9 351
Zapasy	0	4
Należności handlowe	304	1 272
Pozostałe należności krótkoterminowe	249	867
Rozliczenia międzyokresowe	24	209
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	357	903
Pożyczki udzielone	-	900
Rozliczenie kontraktów	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	265	5 197
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-
Aktywa razem	80 655	89 378

PASYWA	Stan na 31.12.2019 r.	Stan na 30.06.2020 r.
Kapitał własny	73 287	81 115
Kapitał zakładowy	1 665	4 995
Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-
Pozostałe kapitały	65 576	65 576
Zyski zatrzymane	-2 642	6 046
Wynik finansowy okresu	8 688	4 498
Zobowiązanie długoterminowe	2 638	2 638
Kredyty i pożyczki	-	-
Pozostałe zobowiązania	-	-
Rezerwa na odroczone podatki dochodowe	2 638	2 638
Zobowiązania krótkoterminowe	4 730	5 625
Kredyty i pożyczki	2 050	-
Zobowiązania finansowe	-	-
Zobowiązania handlowe	650	895
Zobowiązania budżetowe	548	1 682
Zobowiązania krótkoterminowe inne	495	470
Rezerwy na zobowiązania	986	2 550
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	-	28
Pasywa razem	80 655	89 378

Wartość księgowa (w tys. zł)	73 287	81 115
Liczba akcji (w szt.)	1 665 150	4 384 135
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	40,57	18,50
Rozwodniona liczba akcji	1 665 150	4 384 135
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	40,57	18,50

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Półroczny raport finansowy
za okres od 01.01.2020 do 30.06.2020 (w tysiącach złotych)

SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	Za okres 01.01.2019 - 30.06.2019	Za okres 01.01.2020 - 31.03.2020
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	10 850	12 333
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	10 850	12 333
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-
Zmiana stanu produktów	-	-
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	7 916	7 180
1. Amortyzacja	407	316
2. Zużycie materiałów i energii	1 358	957
3. Usługi obce	653	3 546
4. Podatki i opłaty	421	352
5. Wynagrodzenia	4 427	1 770
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	482	230
7. Pozostałe koszty rodzajowe	168	8
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
Zysk (strata) na sprzedaży	2 934	5 153
Pozostałe przychody operacyjne	15	126
Pozostałe koszty operacyjne	14	311
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 935	4 968
Przychody finansowe	68	391
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-
Koszty finansowe	55	165
Zysk (strata) z udziałów w jednostkach wycenianych metoda praw własności	-	-
Odpis wartości firmy	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	2 949	5 194
Podatek dochodowy	573	696
Podatek odroczony	-	-00
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	2 376	4 498
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	1 665 150	4 384 135
Średnia ważona rozwodniona ilość akcji zwykłych	1 665 150	4 384 135
Działalność kontynuowana:		
Zysk na 1 akcję zwykłą (zł)	1,43	1,03
Rozwodniony zysk na 1 akcję (zł)	1,43	1,03
Działalność kontynuowana i zaniechana:		
Zysk na 1 akcję zwykłą (zł)	1,43	1,03
Rozwodniony zysk na 1 akcję (zł)	1,43	1,03

ŚRÓDROCZNY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.01.2019	01.01.2020
	30.06.2019	30.06.2020
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) brutto	2 949	5 194
II. Korekty razem	-482	623
1. Amortyzacja	407	316
2. (Zysk) strata z tytułu różnic kursowych	-	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-13	-265
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-1	1
5. Zmiana stanu rezerw	-710	1 564
6. Zmiana stanu zapasów	1	-
7. Zmiana stanu należności	-318	-1 007
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	102	172
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	50	-157
10. Inne korekty	-	-
Gotówka z działalności operacyjnej	2 468	5 817
Podatek dochodowy (zapłacony)	-573	696
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/- II)	1 895	5 121
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	68	100
1. Wpływy ze zbycia aktywów finansowych	68	100
II. Wydatki	48	2 231
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	48	296
2. Wydatki na aktywa finansowe	-	1 936
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	20	-2 131
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	0	3 330
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	3 330
2. Kredyty i pożyczki	-	-
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	354	2 085
1. Spłaty kredytów i pożyczek	300	2 050
2. Odsetki	54	35
3. Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	-354	1 245
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III +/- B.III +/- C.III)	1 561	4 931
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	1 561	4 931
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	11 798	265
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F +/- D), w tym:	13 359	5 197
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Półroczny raport finansowy
za okres od 01.01.2020 do 30.06.2020 (w tysiącach złotych)

ŚRÓDROCZNE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM

	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały	Niepodzielo ny wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny ogółem
trzy miesiące zakończone 30.06.2019					
Kapitał własny na dzień 01.01.2019	1 665	60 612	-2 642	5 134	64 769
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	0
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów	-	-	-	-	0
Kapitał własny po korektach	1 665	60 612	-2 642	5 134	64 769
Emisja akcji	-	-	-	-	0
Korekta wyniku z tyt. zmiany zasad rachunkowości	-	-	-	-	0
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego	-	-	-	-	0
Podział zysku netto	-	-	5 134	-5 134	0
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	0
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	2 376	2 376
Kapitał własny na dzień 31.06.2019	1 665	60 612	2 492	2 376	67 145
trzy miesiące zakończone 30.06.2020					
Kapitał własny na dzień 01.01.2020	1 665	65 576	-2 642	8 688	73 287
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	0
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów	-	-	-	-	0
Kapitał własny po korektach	1 665	65 576	-2 642	8 688	73 287
Emisja akcji	-	-	-	-	0
Korekta wyniku z tyt. zmiany zasad rachunkowości	-	-	-	-	0
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego	-	-	-	-	0
Podział zysku netto	-	-	8 688	-8 688	0
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	0
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	4 498	4 498
Kapitał własny na dzień 30.06.2020	1 665	65 576	6 046	4 498	81 115

**INFORMACJA DODATKOWA DO PÓLROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA
 FINANSOWEJ KORPORACJA GOSPODARCZA „EFEKT” S.A.**

1. ISTOTNE ZMIANY WIELKOŚCI SZACUNKOWYCH ZA I PÓLROCZE 2020R.

A. INFORMACJE O ISTOTNYCH ZMIANACH WARTOŚCI SKŁADNIKÓW AKTYWÓW

▪ **ZMIANA STANU ŚRODKÓW TRWAŁYCH ORAZ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH Z NIMI ZWIĄZANYCH**

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki Transportu	Pozostałe Środki Trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2020 roku	4 757	6 730	1 103	468	487	302	13 846
Zwiększenia, z tytułu:	-	91	128	75	-	226	520
nabycia środków trwałych	-	91	128	75	-	226	520
wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-
zaliczek	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	9	-	-	-	223	232
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	9	-	-	-	-	-
przyjęcie środków trwałych i inwestycji w nieruchomości	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	223	-
Wartość bilansowa brutto na dzień 30.06.2020 roku	4 757	6 812	1 231	543	487	305	14 134
Umorzenie na dzień 1.01.2020	61	3 024	967	233	483	-	4 768
Zwiększenia, z tytułu:	1	226	30	47	1	-	304
amortyzacji	1	226	30	47	1	-	304
inne	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	8	-	-	-	-	8
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	8	-	-	-	-	-
Umorzenie na dzień 30.06.2020 roku	62	3 241	997	280	484	-	5 064
Odpisy aktualizujące na 01.01.2020	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące na 30.06.2020	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2020 roku	4 694	3 571	234	262	3	305	9 070

▪ **ZMIANA ZAPASÓW ORAZ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH Z NIMI ZWIĄZANYCH**

Wyszczególnienie	31.12.2019	30.06.2020
Materiały (według ceny nabycia)	-	4
Materiały pomocnicze (według ceny nabycia)	-	-
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	-	-
Produkty gotowe:	-	-
Według ceny możliwej od uzyskania	-	-
Towary	-	-
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	-	4
Odpis aktualizujący wartość wyrobów gotowych	-	-
Odpis aktualizujący wartość towarów	-	-

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW

Wyszczególnienie	01.01.2020	zwiększenia	zmniejszenia	30.06.2020
Odpisy aktualizujące wyroby gotowe	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące towary	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące należności	249	-	-	249

▪ **NALEŻNOŚCI**

Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe	31.12.2019	30.06.2020
Należności handlowe	304	1 272
od jednostek powiązanych	10	2
od pozostałych jednostek	294	1 270
Pozostałe należności	249	867
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń	53	-
inne	196	867

B. INFORMACJE O ISTOTNYCH ZMIANACH REZERWY I AKTYWA Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019	zmiana	Stan na 30.06.2020
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	157	-	157
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	2 637	-	2 637

2. OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE OBJĘTYM PÓŁROCZNYM SKRÓCONYM SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM, WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ ICH DOTYCZĄCYCH

Informacje zostały opisane w punkcie 10 dodatkowych not objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

3. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE.

Powyższe zdarzenia nie miały miejsca w prezentowanym okresie

4. OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI EMITENTA W PREZENTOWANYM OKRESIE

Sezonowość nie wywiera istotnego wpływu na działalność jednostki.

5. INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU ORAZ SPŁATY NIE UDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

W prezentowanym okresie nie wystąpiły

6. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

Pozycje pozabilansowe obejmują zobowiązania warunkowe, niefinansowe z tytułu udzielonych przez Korporację Gospodarczą "efekt" SA poręczeń za jednostki zależne, będące 100% własnością Korporacji, w związku z zaciągniętymi przez te jednostki kredytami i pożyczkami. Pozycje te wykazane są w niniejszym sprawozdaniu w wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia

	Stan na 31-12-2019	Stan na 30-06-2020
1. Należności warunkowe	-	-
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-
2. Zobowiązania warunkowe	-	-
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	39 403	39 636
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	39 403	39 636
- udzielonych gwarancji i poręczeń za jednostki powiązane		
3. Inne (z tytułu)	-	-
Pozycje pozabilansowe, razem	39 403	39 636

7. AKTYWA FINANSOWE

AKTYWA FINANSOWE	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe	Kategoria instrumentów finansowych
	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020		
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	553	2 139	553	2 139	2 139	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Inne aktywa finansowe (długoterminowe), w tym:	15 857	17 146	15 857	17 146	17 146	
pożyczki	900	900	900	900	900	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
weksle	14 957	16 246	14 957	16 246	16 246	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Aktywa finansowe wycenione w wartości godziwej przez wynik finansowy, w tym:	46 212	46 412	46 212	46 412	46 412	
udziały i akcje	46 212	46 412	46 212	46 412	46 412	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy
Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe), w tym:	357	903	357	903	903	
pożyczki	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
należności wekslowe	357	903	357	903	903	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Obligacje	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	265	5 197	265	5 197	5 197	
środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	265	5 197	265	5 197	5 197	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

8. OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE I POŻYCZKI.

Spółka w okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2020 r. nie zawarła nowych umów kredytowych ani aneksów do posiadanych umów kredytowych.

Wyszczególnienie	31.12.2019	30.06.2020
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	2 050	-
Kredyty i pożyczki długoterminowe	-	-
Kredyty i pożyczki razem	2 050	-

Wyszczególnienie	31.12.2019	30.06.2020
Kredyty	2 050	-
Pożyczki	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-
Razem zobowiązania finansowe	2 050	-
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	2 050	-

Wyszczególnienie	31.12.2019	30.06.2020
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	2 050	-
Kredyty i pożyczki długoterminowe	-	-
- płatne powyżej 1 roku do 3 lat	-	-
Kredyty i pożyczki razem	2 050	-

Kredyty -stopa procentowa	wartość kredytów
Wibor 1M+marża	-
Wibor 3M+marża	-
razem	-
Koszty finansowe okresu	-

9. ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Kategoria instrumentów finansowych
	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	-	-	-	-	
- długoterminowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Pozostałe zobowiązania inne (długoterminowe), w tym:	-	-	-	-	
- zobowiązania z tytułu kaucji	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
- zobowiązania z tytułu partycypacji	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
- zobowiązania leasingowe	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	1 649	3 047	1 649	3 047	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Zobowiązania krótkoterminowe finansowe, w tym:	2 050	-	2 050	-	
kredyty i pożyczki	2 050	-	2 050	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
- kaucje	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
- zobowiązania leasingowe	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
- partycypacje	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

10. TRANSAKcje Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

Transakcje pomiędzy Emitentem, jej spółkami zależnymi, członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej, bliskimi członkami rodzin oraz właścicielami zaprezentowano poniżej:

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto	Zakupy od podmiotów powiązanych netto	Należności od podmiotów powiązanych brutto	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
za okres od 01.01.2020 r. - 30.06.2020 r.						
Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:						
Razem	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależne:						
Razem	15	67	1 139	-	46	-
Jednostki stowarzyszone						
Razem	-	-	-	-	-	-
Pozostałe jednostki powiązane:						
Razem	310	55	13 801	-	20	-
Osoby Zarządzające						
Razem	-	-	-	-	-	-

11. POZOSTAŁE ISTOTNE INFORMACJE

Niniejsze sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze sprawozdaniem Zarządu Grupy Kapitałowej i Jednostki Dominującej Efektu SA.

Kraków, 28 września 2020 roku

Podpisy Zarządu:

.....
Michał Kawczyński
Prezes Zarządu

.....
Michał Bartczak
WicePrezes Zarządu

.....
Tomasz Bujak
WicePrezes Zarządu