



## **2C Partners S.A.**

### **RAPORT ZA I KWARTAŁ 2019 roku**



**Warszawa, 15 maja 2019 roku**

Raport za I kwartał 2019 roku został sporządzony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości oraz w oparciu o Załącznik Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”



## Spis treści

Spis treści .....	1
I. Informacje ogólne.....	2
II. Oświadczenie Zarządu.....	3
III. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe - jednostkowe .....	5
IV. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe - skonsolidowane.....	16
V. Zasady sporządzania zaprezentowanego sprawozdania finansowego.....	27
VI. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe .....	30
VII. Aktywność w zakresie rozwoju prowadzonej działalności .....	31

## I. Informacje ogólne

### 1. Informacje o Emitencie

**Emitent:** 2C Partners S.A.  
**Adres siedziby:** ul. Smolna 40; 00- 375 Warszawa  
**Sąd rejestrowy:** Sąd Rejonowy dla M.st. Warszawy w Warszawie,  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego, KRS nr 0000429963  
**NIP:** 951-218-42-78  
**Kapitał zakładowy:** 1 155 890,80 zł w całości opłacony

### 2. Podstawowa działalność

Spółka 2C Partners Spółka Akcyjna powstała w 2006 roku.

Podstawową działalnością 2C Partners jest rewitalizacja i restrukturyzacja nieruchomości mieszkalnych, w tym przede wszystkim kamienic. Spółka prowadzi działalność na terenie całej Polski, koncentrując się na rynku warszawskim. Przedmiotem jej zainteresowania jest głównie segment szybko rotujących mieszkań tanich. Najczęściej proces restrukturyzacji i rewitalizacji obejmuje następujące etapy:

- przeprowadzenie analiz funkcjonalnej, budowlanej i prawnej,
- zaprojektowanie nowego podziału funkcjonalnego i przygotowanie dokumentacji architektonicznej,
- przygotowanie planu działań obejmującego aspekty prawne, architektoniczne i budowlane,
- przeprowadzenie remontów,
- sprzedaż lub wynajem lokali.

### 3. 2C Partners na rynku kapitałowym

W dniu 13 maja 2014 roku 2C Partners zadebiutowała na GPW w alternatywnym systemie obrotu *NewConnect*. Ponadto, od kwietnia 2013 roku obligacje korporacyjne Spółki są notowane na rynku *Catalyst GPW*.

### 4. Kapitał zakładowy i struktura akcjonariatu

Na dzień 15 maja 2019 roku kapitał zakładowy emitenta wynosił 1 155 890,80 zł i dzielił się na 11,558,908 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda oraz 58 908 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 gr każda.

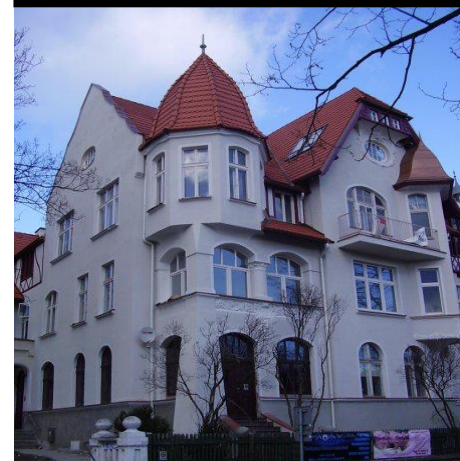
Zgodnie z informacjami posiadanymi przez Emitenta, na dzień przekazania raportu akcjonariuszami posiadającymi co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy 2C Partners są następujące podmioty:



Warszawa, ul. Kamionkowska 41. Stan przed i po restrukturyzacji



Sopot, ul. Chopina 7.  
Stan przed i po restrukturyzacji



## Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu

Akcjonariusz	Ilość akcji	Udział w kapitale zakładowym	Wartość akcji nominalna	Wartość nominalna ogółem
Kobbe S.A.	9 172 222	79,35 %	0,10 zł	917 922,20 zł
Pozostali	2 386 686	20,65 %	0,10 zł	238 668,60 zł
Łączny kapitał Spółki	11 558 908	100,00 %	0,10 zł	1 155 890,80 zł

### 5. Władze statutowe Spółki

Zarząd Spółki:

Łukasz Tylec – Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Piotr Mazurkiewicz – Członek Rady Nadzorczej

Magdalena Serwińska-Tylec – Członek Nadzorczej

Dnia 15 kwietnia 2019 r. Spółka otrzymała od pani Magdaleny Serwińskiej - Tylec rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu (EBI 19/2019).

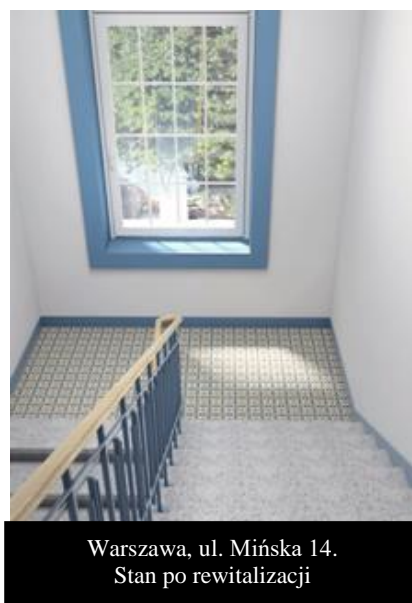
Spółka podjęła kroki w celu uzupełnienia składu Rady Nadzorczej i w najbliższych tygodniach opublikuje raport w tym zakresie.

## II. Oświadczenie Zarządu

Zarząd Spółki 2C Partners S.A. przedstawia raport za I kwartał 2019 roku, na który składają się m.in.:

- skrócone jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe, obejmujące: rachunek zysków i strat, bilans, rachunek przepływów pieniężnych oraz zestawienie zmian w kapitale,
- komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe,
- informacja Zarządu na temat aktywności w obszarze rozwoju prowadzonej działalności w okresie objętym raportem.

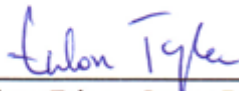
Raport za I kwartał 2019 roku 2C Partners został sporządzony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości oraz z Załącznikiem Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku *NewConnect*”



Warszawa, ul. Mińska 14.  
Stan po rewitalizacji

Zarząd 2C Partners zatwierdził niniejsze sprawozdanie finansowe 15 maja 2019 roku.

Ponadto Zarząd Spółki 2C Partners S.A. z siedzibą w Warszawie oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy informacje prezentowane w niniejszym raporcie okresowym zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i odzwierciedlają w sposób rzetelny, prawdziwy i jasny sytuację majątkową, finansową i ekonomiczną Spółki oraz jej wyniki finansowe. Jednocześnie Zarząd oświadcza, że sprawozdanie z działalności 2C Partners S.A. zawiera prawdziwy obraz rozwoju, osiągnięć oraz sytuacji w Spółce.

  
Łukasz Tylec - Prezes Zarządu



Gliwice, ul. Św. Katarzyny 1.  
Stan przed i po rewitalizacji



### III. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe - jednostkowe

Tabele i zestawienia zaprezentowane na kolejnych stronach raportu przedstawiają kwartalne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zawierające:

- bilans,
- rachunek zysków i strat (wariant porównawczy),
- rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia),
- zestawienie zmian w kapitale własnym.

Wszystkie dane finansowe zawierają wartości porównywalne za analogiczny kwartał roku poprzedniego. Dodatkowo – co wynika z § 5 ust. 4.2 Załącznika nr 3 do Regulaminu ASO – zawierają dane za kwartał oraz dane narastająco za wszystkie kwartały roku obrotowego. Dane nie zostały zbadane przez biegłego rewidenta.

#### 1. Rachunek zysków i strat - jednostkowy

Lp.	Tytuł	01.01.- 31.03.2018 r.	Narastająco 01.01.- 31.03.2018 r.	01.01.- 31.03.2019 r.	Narastająco 01.01.- 31.03.2019 r.
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>1 460 678,31</b>	<b>1 460 678,31</b>	<b>37,50</b>	<b>37,50</b>
-	<i>od jednostek powiązanych</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	30 618,31	30 618,31	37,50	37,50
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 430 060,00	1 430 060,00	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>1 397 353,13</b>	<b>1 397 353,13</b>	<b>313 912,22</b>	<b>313 912,22</b>
I	Amortyzacja	1 108,75	1 108,75	0,00	0,00
II	Zużycie materiałów i energii	1 475,47	1 475,47	1 436,39	1 436,39
III	Usługi obce	162 589,65	162 589,65	224 489,99	224 489,99
IV	Podatki i opłaty, w tym:	29 942,91	29 942,91	48 678,94	48 678,94
	- <i>podatek akcyzowy</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	44 972,18	44 972,18	37 680,69	37 680,69
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	9 235,25	9 235,25	1 573,05	1 573,05
	- <i>emerytalne</i>	4 373,38	4 373,38	749,64	749,64
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	6 764,84	6 764,84	53,16	53,16
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 141 264,08	1 141 264,08	0,00	0,00
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>63 325,18</b>	<b>63 325,18</b>	<b>(313 874,72)</b>	<b>(313 874,72)</b>
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>10 921,31</b>	<b>10 921,31</b>	<b>5 417,20</b>	<b>5 417,20</b>
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów	0,00	0,00	0,00	0,00

	trwałych				
II	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	10 921,31	10 921,31	5 417,20	5 417,20
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>477 716,17</b>	<b>477 716,17</b>	<b>4 046,00</b>	<b>4 046,00</b>
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	310 029,30	310 029,30	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	167 686,87	167 686,87	4 046,00	4 046,00
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>(403 469,68)</b>	<b>(403 469,68)</b>	<b>(312 503,52)</b>	<b>(312 503,52)</b>
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a	od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
b	od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
II	Odsetki, w tym:	0,01	0,01	0,05	0,05
-	<i>od jednostek powiązanych</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>w jednostkach powiązanych</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>309 692,95</b>	<b>309 692,95</b>	<b>878 136,19</b>	<b>878 136,19</b>
I	Odsetki, w tym:	309 692,95	309 692,95	517 576,19	517 576,19
-	<i>dla jednostek powiązanych</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>w jednostkach powiązanych</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
III	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Inne	0,00	0,00	360 560,00	360 560,00
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>(713 162,62)</b>	<b>(713 162,62)</b>	<b>(1 190 639,66)</b>	<b>(1 190 639,66)</b>
<b>J</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>(92 143,00)</b>	<b>(92 143,00)</b>	<b>(44 761,00)</b>	<b>(44 761,00)</b>
<b>K</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	<b>(621 019,62)</b>	<b>(621 019,62)</b>	<b>(1 145 878,66)</b>	<b>(1 145 878,66)</b>

## 2. Bilans - jednostkowy

Lp.	Tytuł	Stan na 31.03.2018 r.	Stan na 31.03.2019 r.
<b>A</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>22 563 637,32</b>	<b>12 407 003,00</b>
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2	Wartość firmy	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>1 478,33</b>	<b>0,00</b>
<b>1</b>	<b>Środki trwałe</b>	<b>1 478,33</b>	<b>0,00</b>
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c	urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
d	środki transportu	0,00	0,00
e	inne środki trwałe	1 478,33	0,00
<b>2</b>	<b>Środki trwałe w budowie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Zaliczki na środki trwałe w budowie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>6 715,00</b>
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3	Od pozostałych jednostek	0,00	6 715,00
<b>IV</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>21 676 009,99</b>	<b>11 877 000,00</b>
<b>1</b>	<b>Nieruchomości</b>	<b>21 613 716,10</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>62 293,89</b>	<b>11 877 000,00</b>
a	w jednostkach powiązanych	12 293,89	11 827 000,00
	- udziały lub akcje	12 293,89	11 827 000,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c	w pozostałych jednostkach	50 000,00	50 000,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	50 000,00	50 000,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Inne inwestycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>886 149,00</b>	<b>523 288,00</b>
<b>1</b>	<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>886 149,00</b>	<b>523 288,00</b>
<b>2</b>	<b>Inne rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B</b>	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>8 723 888,96</b>	<b>8 513 211,11</b>
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	<b>86 648,94</b>	<b>613,77</b>
1	Materiały	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3	Produkty gotowe	0,00	0,00



4	Towary	0,00	0,00
5	Zaliczki na dostawy	86 648,94	613,77
<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>8 083 842,00</b>	<b>7 866 230,98</b>
<b>1</b>	<b>Należności od jednostek powiązanych</b>	<b>5 407 430,91</b>	<b>4 696 537,93</b>
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	15 200,33	0,00
	- do 12 miesięcy	15 200,33	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b	inne	5 392 230,58	4 696 537,93
<b>2</b>	<b>Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b	inne	0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Należności od pozostałych jednostek</b>	<b>2 676 411,09</b>	<b>3 169 693,05</b>
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 278 089,83	2 155 944,73
	- do 12 miesięcy	2 278 089,83	2 155 944,73
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	7 266,44
c	inne	398 321,26	1 006 481,88
d	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>546 220,73</b>	<b>634 437,40</b>
<b>1</b>	<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>546 220,73</b>	<b>634 437,40</b>
a	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	546 220,73	634 437,40
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	546 220,73	634 437,40
	- inne środki pieniężne	0,00	0,00
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Inne inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>7 177,29</b>	<b>11 928,96</b>
<b>C</b>	<b>NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D</b>	<b>UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>31 287 526,28</b>	<b>20 920 214,11</b>
<b>Lp.</b>	<b>Tytuł</b>	<b>Stan na 31.03.2018 r.</b>	<b>Stan na 31.03.2019 r.</b>
<b>A</b>	<b>KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>6 062 217,52</b>	<b>(4 959 513,96)</b>
<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>1 155 890,80</b>	<b>1 155 890,80</b>
<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy w tym:</b>	<b>6 442 988,31</b>	<b>2 574 795,77</b>
	- nadwyżka wartości sprzedazy (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00

<b>IV</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	<b>2 952 550,57</b>	<b>2 952 550,57</b>
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	2 952 550,57	2 952 550,57
	- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
<b>V</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>(3 868 192,54)</b>	<b>(10 496 872,44)</b>
<b>VI</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(621 019,62)</b>	<b>(1 145 878,66)</b>
<b>VII</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>25 225 308,76</b>	<b>25 879 728,07</b>
<b>I</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>2 380 478,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1</b>	<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>2 380 478,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	- długoterminowa	0,00	0,00
	- krótkoterminowa	0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Pozostałe rezerwy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	- długoterminowe	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>1 823 679,79</b>	<b>0,00</b>
<b>1</b>	<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Wobec pozostałych jednostek</b>	<b>1 823 679,79</b>	<b>0,00</b>
a	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	1 823 679,79	0,00
c	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e	inne	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>17 323 738,97</b>	<b>25 819 728,07</b>
<b>1</b>	<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>3 205 789,42</b>
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b	inne	0,00	3 205 789,42
<b>2</b>	<b>Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b	inne	0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Wobec pozostałych jednostek</b>	<b>17 323 738,97</b>	<b>22 613 938,65</b>
a	kredyty i pożyczki	0,00	2 279 410,75
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	12 333 754,47	18 865 977,71
c	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	4 631 624,12	734 147,66
	- do 12 miesięcy	4 631 624,12	734 147,66
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e	zaliczki otrzymane na dostawy	21 342,55	24 588,67
f	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	337 017,83	401 698,86
h	z tytułu wynagrodzeń	0,00	1 000,00
i	inne	0,00	307 115,00
<b>3</b>	<b>Fundusze specjalne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>3 697 412,00</b>	<b>60 000,00</b>

1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	3 697 412,00	60 000,00
	- długoterminowe	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	3 697 412,00	60 000,00
	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>31 287 526,28</b>	<b>20 920 214,11</b>

### 3. Rachunek przepływów pieniężnych - jednostkowy

Lp.	Tytuł	1.01.-31.03.2018 r.	Narastająco 1.01.-31.03.2018 r.	1.01.-31.03.2019 r.	Narastająco 1.01.-31.03.2019 r.
<b>A</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(621 019,62)</b>	<b>(621 019,62)</b>	<b>(1 145 878,66)</b>	<b>(1 145 878,66)</b>
<b>II</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>849 330,33</b>	<b>849 330,33</b>	<b>376 468,30</b>	<b>376 468,30</b>
1	Amortyzacja	1 108,75	1 108,75	0,00	0,00
2	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	309 692,95	309 692,95	517 576,19	517 576,19
4	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	21 231,30	21 231,30	0,00	0,00
5	Zmiana stanu rezerw	(58 906,00)	(58 906,00)	0,00	0,00
6	Zmiana stanu zapasów	(81 995,30)	(81 995,30)	(613,77)	(613,77)
7	Zmiana stanu należności	1 349 246,46	1 349 246,46	(72 705,40)	(72 705,40)
8	Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(722 417,99)	(722 417,99)	(18 418,68)	(18 418,68)
9	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	31 370,16	31 370,16	(49 370,04)	(49 370,04)
10	Inne korekty	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)</b>	<b>228 310,71</b>	<b>228 310,71</b>	<b>(769 410,36)</b>	<b>(769 410,36)</b>
<b>B</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
<b>I</b>	<b>Wpływy</b>	<b>1 430 060,00</b>	<b>1 430 060,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	1 430 060,00	1 430 060,00	0,00	0,00
3	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
-	zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
-	splata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00

-	odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Wydatki</b>	<b>25 830,00</b>	<b>25 830,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Na aktywa finansowe, w tym:	25 830,00	25 830,00	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	25 830,00	25 830,00	0,00	0,00
-	nabycie aktywów finansowych	25 830,00	25 830,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>1 404 230,00</b>	<b>1 404 230,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
<b>I</b>	<b>Wpływy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 080 000,00</b>	<b>5 080 000,00</b>
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	5 080 000,00	5 080 000,00
4	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Wydatki</b>	<b>1 693 169,70</b>	<b>1 693 169,70</b>	<b>4 709 420,56</b>	<b>4 709 420,56</b>
1	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	1 381 500,00	1 381 500,00	4 427 093,12	4 427 093,12
6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Odsetki	311 669,70	311 669,70	282 327,44	282 327,44
9	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>(1 693 169,70)</b>	<b>(1 693 169,70)</b>	<b>370 579,44</b>	<b>370 579,44</b>
<b>D</b>	<b>Przepływy pieniężne netto, razem (A.III ± B.III ± C.III)</b>	<b>(60 628,99)</b>	<b>(60 628,99)</b>	<b>(398 830,92)</b>	<b>(398 830,92)</b>

<b>E</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>(60 628,99)</b>	<b>(60 628,99)</b>	<b>(398 830,92)</b>	<b>(398 830,92)</b>
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>F</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>606 849,72</b>	<b>606 849,72</b>	<b>1 033 268,32</b>	<b>1 033 268,32</b>
<b>G</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:</b>	<b>546 220,73</b>	<b>546 220,73</b>	<b>634 437,40</b>	<b>634 437,40</b>
-	o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

#### 4. Zestawienie zmian w kapitale własnym - jednostkowe

Lp.	Tytuł	01.01.- 31.03.2018 r.	Narastająco 01.01.- 31.03.2018 r.	01.01.- 31.03.2019 r.	Narastająco 01.01.- 31.03.2019 r.
I.	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>6 683 237,14</b>	<b>6 683 237,14</b>	<b>(3 813 635,30)</b>	<b>(3 813 635,30)</b>
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
-	korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
I.a.	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>6 683 237,14</b>	<b>6 683 237,14</b>	<b>(3 813 635,30)</b>	<b>(3 813 635,30)</b>
1	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>1 155 890,80</b>	<b>1 155 890,80</b>	<b>1 155 890,80</b>	<b>1 155 890,80</b>
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-	wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-	umorzenie udziałów (akcji)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>1 155 890,80</b>	<b>1 155 890,80</b>	<b>1 155 890,80</b>	<b>1 155 890,80</b>
2	<b>Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.1.	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	<b>Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3	<b>Udziały (akcje) własne na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	<b>Udziały (akcje) własne na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>6 442 988,31</b>	<b>6 442 988,31</b>	<b>2 574 795,77</b>	<b>2 574 795,77</b>
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-	emisji akcji powyżej wartości nominalnej,	0,00	0,00	0,00	0,00
-	z podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00	0,00	0,00
-	z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-	pokrycia straty	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	<b>Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</b>	<b>6 442 988,31</b>	<b>6 442 988,31</b>	<b>2 574 795,77</b>	<b>2 574 795,77</b>
5	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

5.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-	zbycia środków trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>5.2.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>2 952 550,57</b>	<b>2 952 550,57</b>	<b>2 952 550,57</b>	<b>2 952 550,57</b>
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>6.2.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>2 952 550,57</b>	<b>2 952 550,57</b>	<b>2 952 550,57</b>	<b>2 952 550,57</b>
<b>7</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>(3 868 192,54)</b>	<b>(3 868 192,54)</b>	<b>(10 496 872,44)</b>	<b>(10 496 872,44)</b>
<b>7.1.</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
-	korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>7.2.</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-	podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>7.3.</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7.4.</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu (-)</b>	<b>(3 868 192,54)</b>	<b>(3 868 192,54)</b>	<b>(10 496 872,44)</b>	<b>(10 496 872,44)</b>
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
-	korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>7.5.</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>(3 868 192,54)</b>	<b>(3 868 192,54)</b>	<b>(10 496 872,44)</b>	<b>(10 496 872,44)</b>
a	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-	przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-	pokrycie straty kapitałem zapasowym	0,00	0,00	0,00	0,00
-	przeniesienie zysku z lat ubiegłych do pokrycia straty	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>7.6.</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>(3 868 192,54)</b>	<b>(3 868 192,54)</b>	<b>(10 496 872,44)</b>	<b>(10 496 872,44)</b>
<b>7.7.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>(3 868 192,54)</b>	<b>(3 868 192,54)</b>	<b>(10 496 872,44)</b>	<b>(10 496 872,44)</b>
<b>8</b>	<b>Wynik netto</b>	<b>(621 019,62)</b>	<b>(621 019,62)</b>	<b>(1 145 878,66)</b>	<b>(1 145 878,66)</b>
a	zysk netto	0,00	0,00	0,00	0,00
b	strata netto (wielkość ujemna)	(621 019,62)	(621 019,62)	(1 145 878,66)	(1 145 878,66)
c	odpisy z zysku (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>6 062 217,52</b>	<b>6 062 217,52</b>	<b>(4 959 513,96)</b>	<b>(4 959 513,96)</b>
<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>6 062 217,52</b>	<b>6 062 217,52</b>	<b>(4 959 513,96)</b>	<b>(4 959 513,96)</b>



## IV. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe - skonsolidowane

Tabele i zestawienia zaprezentowane na kolejnych stronach raportu przedstawiają kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawierające:

- bilans,
- rachunek zysków i strat (wariant porównawczy),
- rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia),
- zestawienie zmian w kapitale własnym.

Wszystkie dane finansowe zawierają wartości porównywalne za analogiczny kwartał roku poprzedniego. Dodatkowo – co wynika z § 5 ust. 4.2 Załącznika nr 3 do Regulaminu ASO – zawierają dane za kwartał oraz dane narastająco za wszystkie kwartały roku obrotowego. Dane nie zostały zbadane przez biegłego rewidenta.

### 1. Rachunek zysków i strat – skonsolidowany

Lp.	Tytuł	01.01.- 31.03.2018 r.	Narastająco 01.01.- 31.03.2018 r.	01.01.- 31.03.2019 r.	Narastająco 01.01.- 31.03.2019 r.
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>1 466 304,33</b>	<b>1 466 304,33</b>	<b>37,50</b>	<b>37,50</b>
-	<i>od jednostek powiązanych</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	36 244,33	36 244,33	37,50	37,50
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 430 060,00	1 430 060,00	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>1 398 081,13</b>	<b>1 398 081,13</b>	<b>317 745,14</b>	<b>317 745,14</b>
I	Amortyzacja	1 108,75	1 108,75	0,00	0,00
II	Zużycie materiałów i energii	1 475,47	1 475,47	1 436,39	1 436,39
III	Usługi obce	163 317,65	163 317,65	227 507,39	227 507,39
IV	Podatki i opłaty, w tym:	29 942,91	29 942,91	49 494,46	49 494,46
	- <i>podatek akcyzowy</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	44 972,18	44 972,18	37 680,69	37 680,69
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	9 235,25	9 235,25	1 573,05	1 573,05
	- <i>emerytalne</i>	4 373,38	4 373,38	749,64	749,64
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	6 764,84	6 764,84	53,16	53,16
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 141 264,08	1 141 264,08	0,00	0,00
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>68 223,20</b>	<b>68 223,20</b>	<b>(317 707,64)</b>	<b>(317 707,64)</b>
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>11 201,31</b>	<b>11 201,31</b>	<b>5 417,20</b>	<b>5 417,20</b>
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00

III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	11 201,31	11 201,31	5 417,20	5 417,20
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>477 716,17</b>	<b>477 716,17</b>	<b>4 046,00</b>	<b>4 046,00</b>
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	310 029,30	310 029,30	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	167 686,87	167 686,87	4 046,00	4 046,00
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>(398 291,66)</b>	<b>(398 291,66)</b>	<b>(316 336,44)</b>	<b>(316 336,44)</b>
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a	od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
-	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
b	od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
-	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	0,01	0,01	0,05	0,05
-	od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
-	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>309 747,16</b>	<b>309 747,16</b>	<b>878 136,56</b>	<b>878 136,56</b>
I	Odsetki, w tym:	309 747,16	309 747,16	517 576,56	517 576,56
-	dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
-	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Inne	0,00	0,00	360 560,00	360 560,00
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>(708 038,81)</b>	<b>(708 038,81)</b>	<b>(1 194 472,95)</b>	<b>(1 194 472,95)</b>
<b>J</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>(91 696,00)</b>	<b>(91 696,00)</b>	<b>(44 761,00)</b>	<b>(44 761,00)</b>
<b>K</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	<b>(616 342,81)</b>	<b>(616 342,81)</b>	<b>(1 149 711,95)</b>	<b>(1 149 711,95)</b>

## 2. Bilans - skonsolidowany

Lp.	Tytuł	Stan na 31.03.2018 r.	Stan na 31.03.2019 r.
<b>A</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>22 558 637,32</b>	<b>587 003,00</b>
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00

2	Wartość firmy	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>1 478,33</b>	<b>0,00</b>
<b>1</b>	<b>Środki trwałe</b>	<b>1 478,33</b>	<b>0,00</b>
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c	urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
d	środki transportu	0,00	0,00
e	inne środki trwałe	1 478,33	0,00
<b>2</b>	<b>Środki trwałe w budowie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Zaliczki na środki trwałe w budowie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>6 715,00</b>
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3	Od pozostałych jednostek	0,00	6 715,00
<b>IV</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>21 671 009,99</b>	<b>57 000,00</b>
<b>1</b>	<b>Nieruchomości</b>	<b>21 613 716,10</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>57 293,89</b>	<b>57 000,00</b>
a	w jednostkach powiązanych	7 293,89	7 000,00
	- udziały lub akcje	7 293,89	7 000,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c	w pozostałych jednostkach	50 000,00	50 000,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	50 000,00	50 000,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Inne inwestycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>886 149,00</b>	<b>523 288,00</b>
<b>1</b>	<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>886 149,00</b>	<b>523 288,00</b>
<b>2</b>	<b>Inne rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B</b>	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>8 715 807,19</b>	<b>20 523 364,96</b>
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	<b>86 648,94</b>	<b>11 684 543,65</b>
1	Materiały	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3	Produkty gotowe	0,00	0,00
4	Towary	0,00	11 683 929,88
5	Zaliczki na dostawy	86 648,94	613,77
<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>8 073 114,01</b>	<b>7 831 746,97</b>
<b>1</b>	<b>Należności od jednostek powiązanych</b>	<b>5 393 134,81</b>	<b>4 645 591,83</b>
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	15 200,33	0,00
	- do 12 miesięcy	15 200,33	0,00

	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b	inne	5 377 934,48	4 645 591,83
<b>2</b>	<b>Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b	inne	0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Należności od pozostałych jednostek</b>	<b>2 679 979,20</b>	<b>3 186 155,14</b>
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 278 089,83	2 155 944,73
	- do 12 miesięcy	2 278 089,83	2 155 944,73
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	3 562,11	11 511,46
c	inne	398 327,26	1 018 698,95
d	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>548 866,95</b>	<b>995 145,38</b>
<b>1</b>	<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>548 866,95</b>	<b>995 145,38</b>
a	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b	w pozostałych jednostkach	0,00	140 000,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	140 000,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	548 866,95	855 145,38
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	548 866,95	855 145,38
	- inne środki pieniężne	0,00	0,00
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Inne inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>7 177,29</b>	<b>11 928,96</b>
<b>C</b>	<b>NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D</b>	<b>UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>31 274 444,51</b>	<b>21 110 367,96</b>

Lp.	Tytuł	Stan na 31.03.2018 r.	Stan na 31.03.2019 r.
<b>A</b>	<b>KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>6 047 286,26</b>	<b>(5 035 724,25)</b>
<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>1 155 890,80</b>	<b>1 155 890,80</b>
<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy w tym:</b>	<b>6 442 988,31</b>	<b>2 574 795,77</b>
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
<b>IV</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	<b>2 952 550,57</b>	<b>2 952 550,57</b>
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	2 952 550,57	2 952 550,57
	- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00

V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	(3 887 800,61)	(10 569 249,44)
VI	Zysk (strata) netto	(616 342,81)	(1 149 711,95)
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>25 227 158,25</b>	<b>26 146 092,21</b>
I	Rezerwy na zobowiązania	2 380 478,00	0,00
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 380 478,00	0,00
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	- długoterminowa	0,00	0,00
	- krótkoterminowa	0,00	0,00
3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
	- długoterminowe	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	0,00	0,00
II	Zobowiązania długoterminowe	1 823 679,79	0,00
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3	Wobec pozostałych jednostek	1 823 679,79	0,00
a	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	1 823 679,79	0,00
c	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e	inne	0,00	0,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe	17 325 588,46	22 623 116,21
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b	inne	0,00	0,00
2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b	inne	0,00	0,00
3	Wobec pozostałych jednostek	17 325 588,46	22 623 116,21
a	kredyty i pożyczki	0,00	2 279 581,09
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	12 333 754,47	18 865 977,71
c	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	4 632 362,12	743 099,98
	- do 12 miesięcy	4 632 362,12	743 099,98
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e	zaliczki otrzymane na dostawy	21 342,55	24 588,67
f	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	337 464,83	401 698,86
h	z tytułu wynagrodzeń	0,00	1 000,00
i	inne	664,49	307 169,90
3	Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV	Rozliczenia międzyokresowe	3 697 412,00	3 522 976,00

1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	3 697 412,00	3 522 976,00
	- długoterminowe	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	3 697 412,00	3 522 976,00
	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>31 274 444,51</b>	<b>21 110 367,96</b>

### 3. Rachunek przepływów pieniężnych - skonsolidowany

Lp.	Tytuł	1.01.-31.03.2018 r.	Narastająco 1.01.- 31.03.2018 r.	1.01.-31.03.2019 r.	Narastająco 1.01.-31.03.2019 r.
<b>A</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(616 342,81)</b>	<b>(616 342,81)</b>	<b>(1 149 711,95)</b>	<b>(1 149 711,95)</b>
<b>II</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>845 353,95</b>	<b>845 353,95</b>	<b>581 090,68</b>	<b>581 090,68</b>
1	Amortyzacja	1 108,75	1 108,75	0,00	0,00
2	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	309 747,16	309 747,16	517 576,56	517 576,56
4	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	21 231,30	21 231,30	0,00	0,00
5	Zmiana stanu rezerw	(58 906,00)	(58 906,00)	0,00	0,00
6	Zmiana stanu zapasów	(81 995,30)	(81 995,30)	(24 543,65)	(24 543,65)
7	Zmiana stanu należności	1 342 930,87	1 342 930,87	(72 814,31)	(72 814,31)
8	Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(720 132,99)	(720 132,99)	194 108,12	194 108,12
9	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	31 370,16	31 370,16	(33 236,04)	(33 236,04)
10	Inne korekty	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)</b>	<b>229 011,14</b>	<b>229 011,14</b>	<b>(568 621,27)</b>	<b>(568 621,27)</b>
<b>B</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
<b>I</b>	<b>Wpływy</b>	<b>1 430 060,00</b>	<b>1 430 060,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	1 430 060,00	1 430 060,00	0,00	0,00
3	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
-	zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
-	splata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00

-	inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Wydatki</b>	<b>25 830,00</b>	<b>25 830,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Na aktywa finansowe, w tym:	25 830,00	25 830,00	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	25 830,00	25 830,00	0,00	0,00
-	nabycie aktywów finansowych	25 830,00	25 830,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>1 404 230,00</b>	<b>1 404 230,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
<b>I</b>	<b>Wpływy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 080 000,00</b>	<b>5 080 000,00</b>
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	5 080 000,00	5 080 000,00
4	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Wydatki</b>	<b>1 693 223,91</b>	<b>1 693 223,91</b>	<b>4 709 250,59</b>	<b>4 709 250,59</b>
1	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Spląty kredytów i pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	1 381 500,00	1 381 500,00	4 427 093,12	4 427 093,12
6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Odsetki	311 723,91	311 723,91	282 157,47	282 157,47
9	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>(1 693 223,91)</b>	<b>(1 693 223,91)</b>	<b>370 749,41</b>	<b>370 749,41</b>
<b>D</b>	<b>Przepływy pieniężne netto, razem (A.III ± B.III ± C.III)</b>	<b>(59 982,77)</b>	<b>(59 982,77)</b>	<b>(197 871,86)</b>	<b>(197 871,86)</b>
<b>E</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>(59 982,77)</b>	<b>(59 982,77)</b>	<b>(197 871,86)</b>	<b>(197 871,86)</b>



-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>F</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>608 849,72</b>	<b>608 849,72</b>	<b>1 053 017,24</b>	<b>1 053 017,24</b>
<b>G</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:</b>	<b>548 866,95</b>	<b>548 866,95</b>	<b>855 145,38</b>	<b>855 145,38</b>
-	o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

#### 4. Zestawienie zmian w kapitale własnym - skonsolidowane

Lp.	Tytuł	01.01.- 31.03.2018 r.	Narastająco 01.01.- 31.03.2018 r.	01.01.- 31.03.2019 r.	Narastająco 01.01.- 31.03.2019 r.
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>6 663 603,07</b>	<b>6 663 603,07</b>	<b>(3 813 635,30)</b>	<b>(3 813 635,30)</b>
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
-	korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>I.a.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>6 663 603,07</b>	<b>6 663 603,07</b>	<b>(3 813 635,30)</b>	<b>(3 813 635,30)</b>
<b>1</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>1 155 890,80</b>	<b>1 155 890,80</b>	<b>1 155 890,80</b>	<b>1 155 890,80</b>
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-	wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-	umorzenie udziałów (akcji)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>1.2.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>1 155 890,80</b>	<b>1 155 890,80</b>	<b>1 155 890,80</b>	<b>1 155 890,80</b>
<b>2</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.1.	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.2.</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Udziały (akcje) własne na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3.1.</b>	<b>Udziały (akcje) własne na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>6 442 988,31</b>	<b>6 442 988,31</b>	<b>2 574 795,77</b>	<b>2 574 795,77</b>
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-	emisji akcji powyżej wartości nominalnej,	0,00	0,00	0,00	0,00
-	z podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00	0,00	0,00
-	z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-	pokrycia straty	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4.2.</b>	<b>Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</b>	<b>6 442 988,31</b>	<b>6 442 988,31</b>	<b>2 574 795,77</b>	<b>2 574 795,77</b>
<b>5</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<i>(polityki) rachunkowości</i>					
5.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-	zbycia środków trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>5.2.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>2 952 550,57</b>	<b>2 952 550,57</b>	<b>2 952 550,57</b>	<b>2 952 550,57</b>
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>6.2.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>2 952 550,57</b>	<b>2 952 550,57</b>	<b>2 952 550,57</b>	<b>2 952 550,57</b>
<b>7</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>(3 887 800,61)</b>	<b>(3 887 800,61)</b>	<b>(10 569 249,44)</b>	<b>(10 496 872,44)</b>
<b>7.1.</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
-	korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>7.2.</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-	podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>7.3.</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7.4.</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu (-)</b>	<b>(3 887 800,61)</b>	<b>(3 887 800,61)</b>	<b>(10 569 249,44)</b>	<b>(10 569 249,44)</b>
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
-	korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>7.5</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>(3 887 800,61)</b>	<b>(3 887 800,61)</b>	<b>(10 569 249,44)</b>	<b>(10 569 249,44)</b>
a	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-	przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
-	pokrycie straty kapitałem zapasowym	0,00	0,00	0,00	0,00
-	przeniesienie zysku z lat ubiegłych do pokrycia straty	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>7.6.</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>(3 887 800,61)</b>	<b>(3 887 800,61)</b>	<b>(10 569 249,44)</b>	<b>(10 569 249,44)</b>
<b>7.7.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>(3 887 800,61)</b>	<b>(3 887 800,61)</b>	<b>(10 569 249,44)</b>	<b>(10 569 249,44)</b>
<b>8</b>	<b>Wynik netto</b>	<b>(616 342,81)</b>	<b>(616 342,81)</b>	<b>(1 149 711,95)</b>	<b>(1 149 711,95)</b>
a	zysk netto	0,00	0,00	0,00	0,00
b	strata netto (wielkość ujemna)	(616 342,81)	(616 342,81)	(1 149 711,95)	(1 149 711,95)
c	odpisy z zysku (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>6 047 286,26</b>	<b>6 047 286,26</b>	<b>(5 035 724,25)</b>	<b>(5 035 724,25)</b>

III	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>6 047 286,26</b>	<b>6 047 286,26</b>	<b>(5 035 724,25)</b>	<b>(5 035 724,25)</b>
-----	--	---------------------	---------------------	-----------------------	-----------------------

## V. Zasady sporządzania zaprezentowanego sprawozdania finansowego

W 2C Partners S.A. księgi rachunkowe prowadzone są zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (t. jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 330) w sposób zapewniający wyodrębnienie wszystkich informacji istotnych dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej, wyniku finansowego oraz możliwości sporządzenia obowiązujących sprawozdań finansowych, w tym: rachunku zysków i strat w układzie rodzajowym; dla potrzeb GUS oraz właściwego dokonanie rozliczeń podatkowych i innych (US, ZUS, itp.). W ciągu I kwartału 2019 roku nie nastąpiły zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.

**Wprowadzenie do sprawozdania finansowego firmy 2C Partners S. A. sporządzone zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Ustawy o rachunkowości.**

**1) Nazwa firmy i siedziba, podstawowy przedmiot działalności jednostki oraz wskazanie właściwego sądu lub innego organu prowadzącego rejestr**

**2C Partners S. A.**, ul. Smolna 40, 00-375 Warszawa, woj. mazowieckie, NIP: 951-21-84-278, Regon: 140554425, PKD 68.10Z (kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek), Nr KRS 0000429963 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy

**2) Wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest on umownie ograniczony.**

Czas, na jaki została utworzona jednostka jest nieoznaczony.

**3) Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym.**

2C Partners Spółka Akcyjna prezentuje skrócone jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2019 roku.

**4) Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.**

W bieżącym okresie sprawozdawczym w skład jednostki nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzania samodzielnego sprawozdania finansowego, jednostka nie była więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.

**5) Opis organizacji Emitenta, wskazanie, czy emitent jest jednostką dominującą lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe**

Emitent tworzy grupę kapitałową ze spółkami:

- OT Sp. z o.o. (100% udziałów/ głosów),
- OT Sp. z o.o., SC1 Sp. k. – 100% (jednostka zależna pośrednio w 100% ( 99% zysku 2C Partners S.A., 1% OT Sp. z o.o.),
- Stalowa 41 Kamienica Sp. z o.o. (100% udziałów/ głosów),

- Strzelecka 26 Kamienica Sp. z o.o. (100% udziałów/ głosów),
- Strzelecka 26 Budynek Sp. z o.o. (100% udziałów/ głosów).

Emitent sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe z uwagi na §5 ust 2 załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

**6) Wskazanie czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na poważne zagrożenia dla kontynuowania przez nią działalności.**

Na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania finansowego nie są znane na chwilę obecną zdarzenia, które mogłyby zagrażać kontynuowaniu przez jednostkę działalności gospodarczej w okresie najbliższych 12 miesięcy w niezmienionym zakresie.

**7) W przypadku sprawozdania finansowego sporządzanego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczania połączenia.**

Nie dotyczy.

**8) Omówienie przyjętych zasad rachunkowości, w tym metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.**

Sprawozdanie zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości. Rachunek zysków i strat sporządzony został w wariantcie porównawczym.

Wynik finansowy netto składa się z:

- wyniku ze sprzedaży,
- wyniku z pozostałej działalności operacyjnej,
- wyniku z operacji finansowych,
- wyniku z operacji nadzwyczajnych,
- obowiązkowego obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Ewidencja kosztów prowadzona jest w układzie rodzajowym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzony został metodą pośrednią. Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w formie uproszczonej: bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym oraz rachunek przepływów pieniężnych zawiera informacje w zakresie ustalonym w Załączniku nr I do ustawy o rachunkowości oznaczone literami i cyframi rzymskimi.

W sprawozdaniu jednostka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy jednostki za dany okres obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

**Aktywa i pasywa wyceniono według zasad określonych w ustawie o rachunkowości, z tym, że:**

**Wartości niematerialne i prawne** wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

**Środki trwałe** są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nieprzekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3 500 tysięcy złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

**Nieruchomości inwestycyjne** wycenia się w wartości godziwej.

Do nieruchomości inwestycyjnych zalicza się te nieruchomości, których właścicielem jest Spółka, i które służą do osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu ich wartości godziwej bądź z przychodów z tytułu ich wynajmu. Do nieruchomości inwestycyjnych zalicza się również nieruchomości inwestycyjne w trakcie budowy tj. przed oddaniem do użytkowania. Nieruchomości inwestycyjne ujmowane są według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Po początkowym ujęciu nieruchomości inwestycyjne są wykazywane według wartości godziwej. Zyski i straty wynikające ze zmian wartości godziwej ujmowane są w rachunku zysków i strat, w okresie, w którym powstały.

Nieruchomości inwestycyjne są usuwane z bilansu w przypadku ich zbycia lub w przypadku stałego wycofania danej nieruchomości inwestycyjnej z użytkowania, gdy nie są spodziewane żadne przyszłe korzyści z ich sprzedaży. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia nieruchomości inwestycyjnej z bilansu są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Przeniesienie aktywów do nieruchomości inwestycyjnych dokonuje się, gdy następuje zmiana sposobu użytkowania składnika aktywów.

W przypadku przeniesienia aktywów z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych, różnicę między wartością godziwą nieruchomości ustaloną na ten dzień przeniesienia, a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w rachunku zysków i strat.

W przypadku przeniesienia nieruchomości inwestycyjnej do aktywów wykorzystywanych przez właściciela lub do zapasów, domniemany koszt takiego składnika aktywów, który zostanie przyjęty dla celów jego ujęcia w innej kategorii jest równy wartości godziwej nieruchomości ustalonej na dzień zmiany jej sposobu używania.

**Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych** wycenia się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych Dz. U. z 2001 r. Nr 149, poz. 1674 z późniejszymi zmianami.

**Należności** wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

**Środki pieniężne w walucie polskiej** wykazuje się w wartości nominalnej.

Kapitały (fundusze) własne **ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa, statutu lub umowy spółki.**

Kapitał zakładowy **wykazuje się w wysokości określonej w umowie lub statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.**

**Zobowiązania** wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

## 9) W przypadku, gdy Emitent tworzy grupę kapitałową i nie sporządza skonsolidowanych sprawozdań finansowych – wskazanie przyczyn niesporządzania takich sprawozdań

Nie dotyczy.

## VI. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W I kwartale 2019 Emitent realizował przyjęte założenia rozwoju Spółki. Emitent w I kwartale 2019 kontynuował działania mające na celu dostosowanie struktury finansowania do zmieniającej się sytuacji związanej z wycofaniem się inwestora, który zamierzał nabyć projekt przy ul. Strzeleckiej 26. Krótkoterminowe finansowanie pomostowe, które zostało przygotowane w związku z tą planowaną transakcją, Spółka nadal zastępowała finansowaniem, które umożliwi spółce samodzielną realizację projektów w toku na ul. Strzeleckiej i ul. Stalowej.

Główna działalność spółki 2C Partners S.A. w zakresie operacyjnym, w raportowanym okresie, koncentrowała się w dalszym ciągu wokół prac związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji przy Strzeleckiej 26 i ul. Stalowej 41 – dwóch głównych projektów Spółki - realizowanych aktualnie przez spółki zależne. W pierwszym kwartale 2019 roku spółka zależna od emitenta rozpoczęła sprzedaż lokali w projekcie przy ul. Strzeleckiej. Emitent za Przychody ze sprzedaży w I kwartale wyniósł symboliczne 37,50 zł wynika to z faktu, że podpisane umowy przedwstępne i rezerwacyjne zrealizują się w postaci przychodów widocznych w rachunku wyników dopiero wraz z zakończeniem inwestycji i finalną sprzedażą lokali klientom, która przewidywana jest w III i IV kwartale 2020 roku w przypadku projektu przy Strzeleckiej 26. Spółka odnotowała skonsolidowaną stratę na koniec I kwartału w wysokości 1 149 711,95 zł. Strata jest związana z głównie z poniesieniem kosztów finansowych związanych z pozyskiwaniem finansowania dłużnego..

Suma bilansowa na koniec I kwartału 2019 r. wynosiła 21 110 367,96 zł. Największą pozycją w skonsolidowanych aktywach są towary 11 683 929,88 zł. Taka zmiana w stosunku do poprzednich kwartałów (przed IV kwartałem 2018) w bilansie spółki jest związana ze zmianą sposobu realizacji projektów. Nieruchomości inwestycyjne zostały przeniesione do spółek celowych będących w 100% własnością Emitenta, w których są wykazane jako towary. Spółki celowe będą realizować wniesione do nich projekty.

Na koniec I kwartału 2019 r. kapitał własny Spółki wynosił -5 035 724,25 zł. Ujemne kapitały własne wynikają głównie z wyksięgowania przeszacowań wartości nieruchomości, które miały miejsce w IV kwartale 2018 roku, co z kolei wynika z faktu, że nieruchomości Emitenta zostały wniesione aportem do spółek celowych, które będą realizować projekty przebudowy i remontu wniesionych do nich budynków oraz sprzedaży lokali w tych budynkach. Emitent jest 100% właścicielem tych spółek i finalnie przychody i zyski z realizacji projektów przez spółki celowe zostaną wykazane w przyszłych sprawozdaniach skonsolidowanych Emitenta.

Spółka finansowała swoją działalność ze środków własnych, znaczna część finansowania pochodziła także z emisji obligacji. Na dzień 31 marca 2019 roku część zobowiązań wynikających z emisji obligacji stała się wymagalna i Emitent prowadził działania zmierzające do uzupełnienia brakującego finansowania. Emitent przeprowadził do tej pory 29 emisji obligacji. Na koniec I kwartału długoterminowe zobowiązania 2C Partners z tytułu emisji obligacji spadły do 0. Ponadto, Spółka wykazała w swoich pasywach 18 865 977,71 zł zobowiązań krótkoterminowych z tytułu wyemitowanych papierów dłużnych. Spadek zobowiązań długoterminowych w stosunku do I kwartału 2018 r. wynika z przeksięgowaniami części obligacji ze zobowiązań długoterminowych, natomiast wzrost zobowiązań krótkoterminowych wynika z przeksięgowania części obligacji ze zobowiązań długoterminowych na krótkoterminowe, w związku ze zbliżającą się ich datą wykupu, która przypada w okresie krótszym niż 12 miesięcy oraz z emisją nowych serii obligacji o terminie wykupu przypadającym na okres krótszy niż 12 miesięcy. Na wysokość kosztów finansowych Spółki w głównej mierze składają się odsetki od wyemitowanych obligacji korporacyjnych.

## VII. Aktywność w zakresie rozwoju prowadzonej działalności

### 1. Emisje obligacji i inne ważne zdarzenia

W I kwartale 2019 roku 2C Partners kontynuowała realizację zobowiązań wynikających z przeprowadzonych przez Spółkę emisji obligacji:

- 14 stycznia 2019 roku Zarząd 2C Partners S.A. dokonał terminowej wypłaty:
  - odsetek od obligacji serii Z za drugi okres odsetkowy w wysokości 37 299,47 zł. Łącznie Spółka wyemitowała 1 960 sztuk obligacji serii Z o wartości nominalnej 1000 zł każda i terminie wykupu 13 stycznia 2019 r.
  - odsetek od obligacji serii AA za drugi okres odsetkowy w wysokości 52 889,48 zł. Łącznie Spółka wyemitowała 2 879 sztuki obligacji serii AA o wartości nominalnej 1000 zł każda i terminie wykupu 13 stycznia 2019 r. (EBI 1/2019)
- 14 stycznia 2019 roku. Zarząd 2C Partners S.A. („Spółka”, „Emitent”) informował, iż w dniu 14.01.2019 podjął uchwałę w sprawie przydziału 4 308 (słownie: cztery tysiące trzysta osiem) sztuk Obligacji Serii AC, o wartości nominalnej 1 000,00 zł (tysiąc złotych) każda. Łączna wartość nominalna wyemitowanych obligacji wynosi 4 308 000,00 zł (słownie: cztery miliony trzysta osiem tysięcy złotych). Termin wykupu obligacji przypada na dzień 14 stycznia 2020 r. Oprocentowanie obligacji wynosi 9,0 % w skali roku. (EBI 2/2019)
- 14 stycznia 2019 roku Zarząd 2C Partners S.A. („Spółka”, „Emitent”) dokonał częściowego wykupu obligacji:
  - 1390 sztuk obligacji serii Z o wartości 1 390 000 zł. Łącznie Spółka wyemitowała 1 960 sztuki obligacji serii Z o wartości nominalnej 1000 zł każda i terminie wykupu 13 stycznia 2019 r. Do wykupu pozostaje 570 sztuk obligacji.
  - 2180 sztuk obligacji serii AA o wartości 2 180 000 zł. Łącznie Spółka wyemitowała 2 879 sztuk obligacji serii AA o wartości nominalnej 1000 zł każda i terminie wykupu 13 stycznia 2019 r. Do wykupu pozostaje 699 sztuk obligacji.
  - 93 sztuk obligacji serii Y o wartości 93 000 zł. Łącznie Spółka wyemitowała 3985 sztuk obligacji serii Y o wartości nominalnej 1000 zł każda i terminie wykupu 03 grudnia 2018 r. Do wykupu pozostaje 2189 sztuki obligacji. Z czego na dzień 14 stycznia spółka zawarła porozumienia z obligatariuszami wydłużające termin spłaty obligacji serii Y do 4 marca 2019 roku na łączną liczbę 1415 sztuk obligacji.Spółka poinformowała, że należne odsetki za drugi okres odsetkowy obligacji serii Z, AA zostały wypłacone w dniu 14 stycznia 2019 o czym Spółka informowała raportem bieżącym EBI 1/2019. Emitent informował też, że podjął już niezbędne działania, aby jak najszybciej pozyskać finansowanie w celu uregulowania pozostałych zobowiązań wobec posiadaczy obligacji. (EBI 3/2019)
- 31 października 2018 roku Zarząd 2C Partners S.A. („Spółka”) dokonał wypłaty:
  - odsetek od obligacji serii O za siódmy okres odsetkowy w wysokości 16 640,88 zł. Łącznie Spółka wyemitowała 1500 sztuk obligacji serii O (pozostało do wykupu 1087 sztuki) o wartości nominalnej 1000 zł każda i terminie wykupu 10 maja 2019 r.
  - odsetek od obligacji serii T za piąty okres odsetkowy w wysokości 2841,35 zł.

Łącznie Spółka wyemitowała 174 sztuki obligacji serii T o wartości nominalnej 1000 zł każda i terminie wykupu 9 maja 2019 r.(EBI 5/2019)

- 14 lutego 2019 roku Zarząd 2C Partners S.A. (Spółka", "Emitent") informował, o powzięciu wiadomości o dokonaniu rejestracji przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisów związanych z zarejestrowaniem podwyższenia kapitału zakładowego spółek celowych.

Podwyższenie kapitału spółki zależnej Stalowa 41 Kamienica Sp. z o.o. zostało dokonane



poprzez utworzenie 125 200 nowych udziałów o wartości 50 zł każdy. Po rejestracji kapitał zakładowy Spółki wynosi 6.265.000 zł (sześć milionów dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) i dzieli się na 125.300 (sto dwadzieścia pięć tysięcy trzysta) udziałów o wartości nominalnej 50zł (pięćdziesiąt złotych) każdy. Pokrycie udziałów nastąpiło wkładem niepieniężnym w postaci nieruchomości przy ul. Stalowej 41.

Podwyższenie kapitału spółki zależnej Strzelecka 26 Kamienica Sp. z o.o. zostało dokonane poprzez utworzenie 108 000 nowych udziałów o wartości 50 zł każdy. Po rejestracji kapitał zakładowy Spółki wynosi 5.405.000 zł (pięć milionów czterysta pięć tysięcy złotych) i dzieli się na 108.100 (sto osiem tysięcy sto) udziałów o wartości nominalnej 50zł (pięćdziesiąt złotych) każdy. Pokrycie udziałów nastąpiło wkładem niepieniężnym w postaci nieruchomości przy ul. Strzeleckiej 26.

2C Partners S.A. posiada 100% udziałów w spółkach celowych Stalowa 41 Kamienica Sp. z o.o. i Strzelecka 26 Kamienica Sp. z o.o.. Spółki celowe zrealizują przebudowę dwóch budynków, na które składają się łącznie 96 lokale mieszkalne i użytkowe oraz sprzedaż wyremontowanych lokali. Łączna powierzchnia użytkowa realizowanych inwestycji to około 5000 m<sup>2</sup>.

- 28 lutego 2019 Zarząd 2C Partners S.A. Zarząd spółki 2C Partners S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Emitent”) informował, że otrzymał oświadczenie o wypowiedzeniu umowy z dnia 9 grudnia 2013 roku o pełnienie funkcji animatora na rynku NewConnect zawartej z Alior Bank Spółka Akcyjna – Biuro Maklerskie z siedzibą w Warszawie zgodnie z § 8 pkt. 2 ww. umowy ulegnie ona rozwiązaniu z dniem 31 marca 2019 roku (EBI 7/29019).
- 28 lutego 2019 roku Zarząd 2C Partners S.A. dokonał wypłaty odsetek od obligacji serii AB za pierwszy okres odsetkowy w wysokości 102 684,65 zł. Łącznie Spółka wyemitowała 5 713 sztuk obligacji serii AB o wartości nominalnej 1000 zł każda i terminie wykupu 30 listopada 2019 r. (EBI 8/2019)
- 4 marca 2019 roku Zarząd 2C Partners S.A. dokonał częściowego wykupu kolejnej części obligacji serii U, W, X, Y, Z, AA. W nawiązaniu do raportu EBI 46/2018 i EBI 3/2019 Spółka informuje, że w dniu dzisiejszym przekazała obligatariuszom serii U, W, X, Y, Z, AA środki wysokości 10 zł na każdą posiadaną przez nich obligację. Emitent informował, że podjął już niezbędne działania, aby jak najszybciej pozyskać finansowanie w celu uregulowania pozostałych zobowiązań wobec posiadaczy obligacji serii U, W, X i Y, Z, AA (EBI 9/2019).
- 8 marca 2019 roku Zarząd 2C Partners S.A. („Emitent” lub „Spółka”) informował, że powziął informację o dokonaniu wnioskowanych przez Emitenta zmian w KRS dotyczących adresu Spółki. Nowy adres Spółki: ul. Smolna 40, 00-375, Warszawa. (EBI 10/2019)
- 14 marca 2019 roku Zarząd Spółki 2C Partners S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Emitent”) informował o zawarciu umowy z animatorem na rynku NewConnect, które nastąpiło w dniu 14 marca 2019 roku z NWA I Dom Maklerski Spółka Akcyjna. Umowa zacznie być realizowana od 1 kwietnia 2019 roku. Umowa o pełnienie funkcji animatora na rynku NewConnect została zawarta na czas 12 miesięcy.
- 26 marca 2019 roku Zarząd spółki 2C Partners S.A. z siedzibą w Warszawie („Emitent”, „Spółka”) informował, że w dniu 26.03.2019 roku do Spółki wpłynęło zawiadomienie z dnia 26.03.2019 roku w trybie art. 69 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, od Pana Grzegorza Maj w związku ze zbyciem akcji Spółki. (ESPI 2/2019)
- 26 marca 2019 roku Zarząd spółki 2C Partners S.A. z siedzibą w Warszawie („Emitent”, „Spółka”) informował, że w dniu 26.03.2019 roku do Spółki wpłynęło zawiadomienie z dnia 26.03.2019 roku w trybie art. 69 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, od Kobbe S.A. w związku z nabyciem akcji Spółki. (ESPI 3/2019)

- 29 marca 2019 roku Zarząd 2C Partners S.A. („Spółka”, „Emitent”) informował, że 29.03.2019 podjął uchwałę w sprawie przydziału 700 (słownie: siedemset) sztuk Obligacji Serii AC, o wartości nominalnej 1 000,00 zł (tysiąc złotych) każda. Łączna wartość nominalna wyemitowanych obligacji wynosi 700 000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych). Termin wykupu obligacji przypada na dzień 29 marca 2020 r. Oprocentowanie obligacji wynosi 9,0 % w skali roku. (EBI 12/2019)
- 29 marca 2019 r. Zarząd 2C Partners S.A. („Spółka”, „Emitent”) dokonał częściowego wykupu obligacji:
  - 30 sztuk obligacji serii U o wartości 30 000 zł. Łącznie Spółka wyemitowała 1 960 sztuki obligacji serii Z o wartości nominalnej 1000 zł każda i terminie wykupu 13 stycznia 2019 r.
  - 48 sztuk obligacji serii W o wartości 48 000 zł. Łącznie Spółka wyemitowała 2 879 sztuk obligacji serii AA o wartości nominalnej 1000 zł każda i terminie wykupu 13 stycznia 2019 r.
  - 500 sztuk obligacji serii Y o wartości 500 000 zł. Łącznie Spółka wyemitowała 3985 sztuk obligacji serii Y o wartości nominalnej 1000 zł każda i terminie wykupu 03 grudnia 2018 r.
  - 25 sztuk obligacji serii AA o wartości 25 000 zł. Łącznie Spółka wyemitowała 2 879 sztuk obligacji serii AA o wartości nominalnej 1000 zł każda i terminie wykupu 13 stycznia 2019 r.

Emitent jednocześnie informuje o dokonaniu wypłaty odsetek od wykupywanych obligacji w łącznej kwocie 13 763,05 zł. Emitent informował, że podjął już niezbędne działania, aby jak najszybciej pozyskać finansowanie w celu uregulowania pozostałych zobowiązań wobec posiadaczy obligacji (EBI 13/2019).

- 29 marca 2019 roku Zarząd 2C Partners S.A. („Spółka”) informował, że na mocy zawartych porozumień z Obligatariuszami Obligacji serii N, podjęto Uchwałę w sprawie zmiany Warunków Emisji Obligacji serii N. Termin wykupu Obligacji został wydłużony z dn. 31.03.2019 r. na dzień 30.04.2019 r. Łącznie Spółka wyemitowała 13 000 sztuk Obligacji serii N o wartości nominalnej 100 zł. Na ten dzień pozostało do wykupu 2 232 sztuk Obligacji. (EBI 14/2019)
- 29 marca 2019 roku Zarząd 2C Partners S.A. („Spółka”) dokonał terminowej wypłaty:
  - odsetek od obligacji serii N za ósmy okres odsetkowy w wysokości 3 754,74 zł. Pierwotnie Spółka wyemitowała 13 000 sztuk obligacji serii N o wartości nominalnej 100 zł każda i terminie wykupu 31 marca 2018 r. W związku z przedterminowym częściowym wykupem obligacji serii N i zmianą warunków emisji obligacji, na ten dzień pozostało 2 232 sztuk obligacji serii N o wartości nominalnej 100 zł każda i terminie wykupu 30.04.2019 r. (EBI 15/2019)

## 2. Aktywność w zakresie rewitalizacji i restrukturyzacji Nieruchomości



Warszawa, ul. Stalowa 41  
- wizualizacja przykładowego wyglądu  
elewacji po remoncie

W I kwartale 2019 r Spółka w dalszym ciągu prowadziła prace związane z przygotowaniem i realizacją projektów przy Strzeleckiej 26 i ul. Stalowej 41. Kontynuowano prace architektoniczne związane z przygotowaniem projektów wykonawczych dla inwestycji przy ul. Strzeleckiej 26 i Stalowej 41, a także przygotowanie dokumentacji przetargowej w celu wyboru Generalnego Wykonawcy dla realizowanych inwestycji. Spółka rozpoczęła proces sprzedaży lokali w projekcie przy ul. Strzeleckiej 26.

### 3. Biegły rewident

Podmiotem uprawnionym do badania jednostkowego sprawozdania Spółki za rok 2017 i rok 2018 została Kancelaria Biegłych Rewidentów „KONTO” z siedzibą: 30- 102 Kraków, ul. Syrokomli 17, wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych w Krajowej Izbie Biegłych Rewidentów pod numerem ewidencyjnym 327. Raport roczny został opublikowany w dn. dn. 25.05.2018 r.

### 4. Zatrudnienie

Stan zatrudnienia w przeliczeniu:

- na 1/2 etatu: 2 osoby.

Spółka współpracuje także z podwykonawcami oraz firmami podwykonawczymi na zasadach outsourcingu.

### 5. Czynniki, które mogą mieć wpływ na wyniki finansowe w kolejnych kwartałach

Sytuacja finansowa 2C Partners w 2019 roku zależeć będzie przede wszystkim od:

- Realizacji rozpoczętych inwestycji i finalizacji zwartych umów.
- Dostępności finansowania działalności spółki.
- Cen i dostępności usług i materiałów budowlanych.
- Tempa wzrostu gospodarczego w Polsce. Analitycy przewidują, że Produkt Krajowy Brutto wzrośnie o około 3,2%, a jego podstawowym motorem wzrostu będzie spożycie. Dalszy wzrost gospodarczy powinien przełożyć się na koniunkturę na rynku nieruchomości i wzrost zapotrzebowania na lokale.
- Polityki RPP w zakresie stóp procentowych.
- Kolejnego etapu wdrażania Rekomendacji S. Zgodnie z zapisami regulacji KNF, od stycznia 2015 roku kwota udzielonego kredytu hipotecznego nie może być wyższa niż 90% wartości nieruchomości.
- Sytuacji na rynku kapitałowym. Ograniczona aktywność Otwartych Funduszy Emerytalnych na rynku kapitałowym może niekorzystnie wpływać na koniunkturę na GPW. Przy czym, ocenia się, że nowelizacja Ustawy o obligacjach (która weszła w życie z dniem 1 lipca 2015 roku) sprzyjać będzie rozwojowi rynku korporacyjnych papierów dłużnych.
- Sytuacja polityczno-gospodarcza w Kraju.

### 6. Pozostałe informacje

**Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości realizacji publikowanych prognoz finansowych na dany rok obrotowy.**

Emitent nie publikował prognoz na rok 2019.

**Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym. Wskazanie przyczyn niesporządzenia przez emitenta skonsolidowanych sprawozdań finansowych**

Emitent sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

### Zatwierdzenie sprawozdań

Roczne sprawozdanie finansowe 2C Partners S.A. za okres od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku zostało opublikowane dn. 25 maja 2018 roku (EBI 21/2018). Sprawozdanie zostało poddane pod akceptację Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, które odbyło się 2 sierpnia 2018 r. (EBI 29/2018 i EBI 30/2018).

### Zobowiązania pozabilansowe, w tym udzielone gwarancje i poręczenia o wartości powyżej 10% kapitałów własnych

Nie dotyczy.

### Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

- 5 kwietnia 2019 r. Zarząd 2C Partners S.A. („Spółka”) dokonał terminowej wypłaty:  
– odsetek od obligacji serii S za szósty okres odsetkowy w wysokości 5 811,56 zł. Łącznie Spółka wyemitowała 360 sztuk obligacji serii S o wartości nominalnej 1000 zł każda i terminie wykupu 07 kwietnia 2019 r. (EBI 17/2019)
- 8 kwietnia 2019 r. Zarząd 2C Partners S.A. („Spółka”, „Emitent”) informował o braku przypadającego na dzień dzisiejszy wykupu serii S. Spółka wyemitowała 360 sztuk obligacji serii S o wartości nominalnej 1000 zł każda i terminie wykupu 07 kwietnia 2019 r. Emitent jednocześnie informował, w nawiązaniu do raportu EBI 17/2019, o dokonaniu terminowej wypłaty odsetek od obligacji serii S w dniu 05.04.2019 (EBI 18/2019).
- 15 kwietnia 2019 roku Zarząd 2C Partners S.A. („Spółka”) dokonał wypłaty odsetek od obligacji serii AC za pierwszy okres odsetkowy w wysokości 77 444,08 zł. Łącznie Spółka wyemitowała 4 308 (słownie: cztery tysiące trzysta osiem) sztuk Obligacji Serii AC, o wartości nominalnej 1 000,00 zł (tysiąc złotych) każda. Łączna wartość nominalna wyemitowanych obligacji wynosi 4 308 000,00 zł (słownie: cztery miliony trzysta osiem tysięcy złotych). Termin wykupu obligacji przypada na dzień 14 stycznia 2020 roku. (EBI 20/2019)
- 15 kwietnia 2019 roku W nawiązaniu do raportu EBI 11/2015 oraz do raportu ESPI 6/2017 Zarząd 2C Partners S.A. "Spółka", "Emitent" informował, że powziął informację, iż postanowienie Sądu Rejonowy dla Warszawy Pragi - Południe w Warszawie VII Wydział Cywilny, na mocy którego Sąd postanowił przysądzić prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, położonej przy ulicy Czapelskiej w Warszawie, na rzecz nabywcy 2C Partners Spółki Akcyjnej w Warszawie, jest prawomocne. (ESPI 4/2019)
- 30 kwietnia 2019 roku Zarząd 2C Partners S.A. ("Spółka”) informował, że na mocy zawartych porozumień z Obligatariuszami Obligacji serii N, podjęto Uchwałę w sprawie zmiany Warunków Emisji Obligacji serii N. Termin wykupu Obligacji został wydłużony z dn. 30.04.2019 r. na dzień 31.05.2019 r. Łącznie Spółka wyemitowała 13 000 sztuk Obligacji serii N o wartości nominalnej 100 zł. Na ten dzień pozostało do wykupu 2 232 sztuk Obligacji. (EBI 21/2019)
- 7 maja 2019 roku Zarząd 2C Partners S.A. („Spółka”) dokonał wypłaty:  
– odsetek od obligacji serii O za ósmy okres odsetkowy w wysokości 17 908,75 zł. Łącznie Spółka wyemitowała 1500 sztuk obligacji serii O (pozostało do wykupu 1087 sztuki) o wartości nominalnej 1000 zł każda i terminie wykupu 10 maja 2019 r. (EBI 22/2019)
- 9 maja 2019 roku Zarząd 2C Partners S.A. („Spółka”) dokonał wypłaty:  
– odsetek od obligacji serii T za szósty okres odsetkowy w wysokości 3 027,39 zł. Łącznie Spółka wyemitowała 174 sztuki obligacji serii T o wartości nominalnej 1000 zł każda i terminie wykupu 9 maja 2019 r. (EBI 23/2019)

- 9 maja 2019 roku Zarząd 2C Partners S.A. („Spółka”, „Emitent”) informował o braku przypadającego na ten dzień dzisiejszy wykupu serii T. Spółka wyemitowała 174 sztuk obligacji serii T o wartości nominalnej 1000 zł każda i terminie wykupu 09 maja 2019 r. Emitent jednocześnie informował, w nawiązaniu do raportu EBI 23/2019, o dokonaniu terminowej wypłaty odsetek od obligacji serii T w dniu 09.05.2019 (EBI 24/2019).
- 10 maja 2019 roku Zarząd 2C Partners S.A. („Spółka”, „Emitent”) informował o opóźnieniu przypadającego na ten dzień wykupu obligacji serii O. Łącznie Spółka wyemitowała 1500 sztuk obligacji serii O (pozostało do wykupu 1087 sztuki) o wartości nominalnej 1000 zł każda i terminie wykupu 10 maja 2019 r. Emitent jednocześnie informował, w nawiązaniu do raportu EBI 22/2019, o dokonaniu terminowej wypłaty odsetek od obligacji serii O w dniu 07.05.2019 (EBI 29/2019).

**Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji (ogólny opis planowanych działań i inwestycji emitenta oraz planowany harmonogram ich realizacji po wprowadzeniu jego instrumentów do alternatywnego systemu obrotu – w przypadku emitenta, który nie osiąga regularnych przychodów z prowadzonej działalności operacyjnej) – odniesienie.**

Dokument informacyjny Emitenta nie zawiera informacji wg § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu, w związku z tym nie przekazuje się w raporcie kwartalnym opisu stanu realizacji działań i inwestycji oraz harmonogramu ich realizacji.