Metropolis

Spółka Akcyjna

Skonsolidowany raport kwartalny

zawierający skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za III kwartał 2019 roku

Kraków, 14 listopad 2019 roku

Spis treści:

Wprowadzenie 3

1. Informacje ogólne dotyczące jednostki dominującej 4

2. Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Spółki 5

3. Wykaz jednostek zależnych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym 6

3.1. Data nabycia udziałów: 7

3.2. Informacje ogólne dotyczące spółek zależnych 8

4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu 13

5. Kwartalne skrócone sprawozdania finansowe 18

5.1. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2019 roku 18

5.2. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za III kwartał 2019 roku 23

6. Informacja o zatrudnieniu 27

7. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki 27

8. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie. 28

Wprowadzenie

Zarząd Metropolis S.A. (dalej „**Spółka**”, „**Emitent**”) niniejszym przekazuje w Państwa ręce Skonsolidowany Raport Kwartalny za okres od 1 lipca 2019 roku do 30 września 2019 roku zawierający jednostkowe i skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe. Zarówno w przypadku danych finansowych jednostkowych jak i skonsolidowanych w Raporcie zaprezentowane zostały dane za III kwartał 2019 roku oraz dane porównywalne za analogiczny okres 2018 roku.

Dane Grupy Kapitałowej Metropolis (dalej „**Grupa Metropolis**”) obejmują dane Emitenta oraz dane sześciu jego jednostek zależnych i jednej jednostki stowarzyszonej.

Wszystkie wartości pieniężne w niniejszym raporcie zostały przedstawione w złotych.

Wszystkie informacje przedstawione w niniejszym raporcie są aktualne na dzień sporządzania niniejszego raportu, chyba że w treści raportu zostało to wskazane inaczej.

Emitent nie publikował prognoz finansowych.

Emitent nie umieszczał w dokumencie informacyjnym informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

1. Informacje ogólne dotyczące jednostki dominującej

Firma:	**Metropolis Spółka Akcyjna**
Siedziba:	Kraków
Adres:	ul. Starowiślna 91; 31-052 Kraków
Telefon:	(+ 48) 12 631 11 33; Tel. Kom. 516 028 533
Faks:	(+ 48) 12 631 11 56
Adres poczty elektronicznej:	biuro@metropolis.org.pl
Strona internetowa:	http://metropolis.info.pl/
NIP:	677-227-64-90
Regon:	120311833
KRS:	0000349031
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Przedmiot działalności:	Świadczenie usług stomatologicznych

Skład osobowy organów Spółki:

Zarząd Spółki jest dwuosobowy:
- Krzysztof Kwiecień – Prezes Zarządu
- Sebastian Kamiński – Wiceprezes Zarządu

Członkami Rady Nadzorczej Spółki są:
- Henryk Kwiecień
- Barbara Gruszka
- Janina Kwiecień
- Małgorzata Zielińska
- Ewa Kwiecień

Emitent rozpoczął działalność w 2006 roku jako Indexmedia Spółka Komandytowa zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców KRS nr KRS 0000260781. W dniu 25 lutego 2010 roku spółka została przekształcona w spółkę akcyjną.

Emitent jest zarejestrowany w rejestrze podmiotów wykonujących działalność leczniczą pod numerem księgi rejestrowej 000000023281, prowadzoną przez Wojewodę Małopolskiego w dniu 27.06.2012.

Spółka utworzyła jednostkę lokalną (jednostkę wewnętrzną) o nazwie Indexmedica, działającą pod tym samym adresem, której został nadany numer identyfikacyjny REGON: 120311833-00021.

W dniu 16.11.2015 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o zmianie Statutu Emitenta, polegającej na zmianie nazwy Emitenta z dotychczasowej Indexmedica Spółka Akcyjna na Metropolis Spółka Akcyjna. W dniu 04.12.2015. Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował w Rejestrze Przedsiębiorców KRS powyższą zmianę Statutu.

W dniu 02.01.2018 r. zmienił się adres siedziby Spółki Metropolis SA, na ulicę Starowiślną 91 w Krakowie.

2. Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Spółki

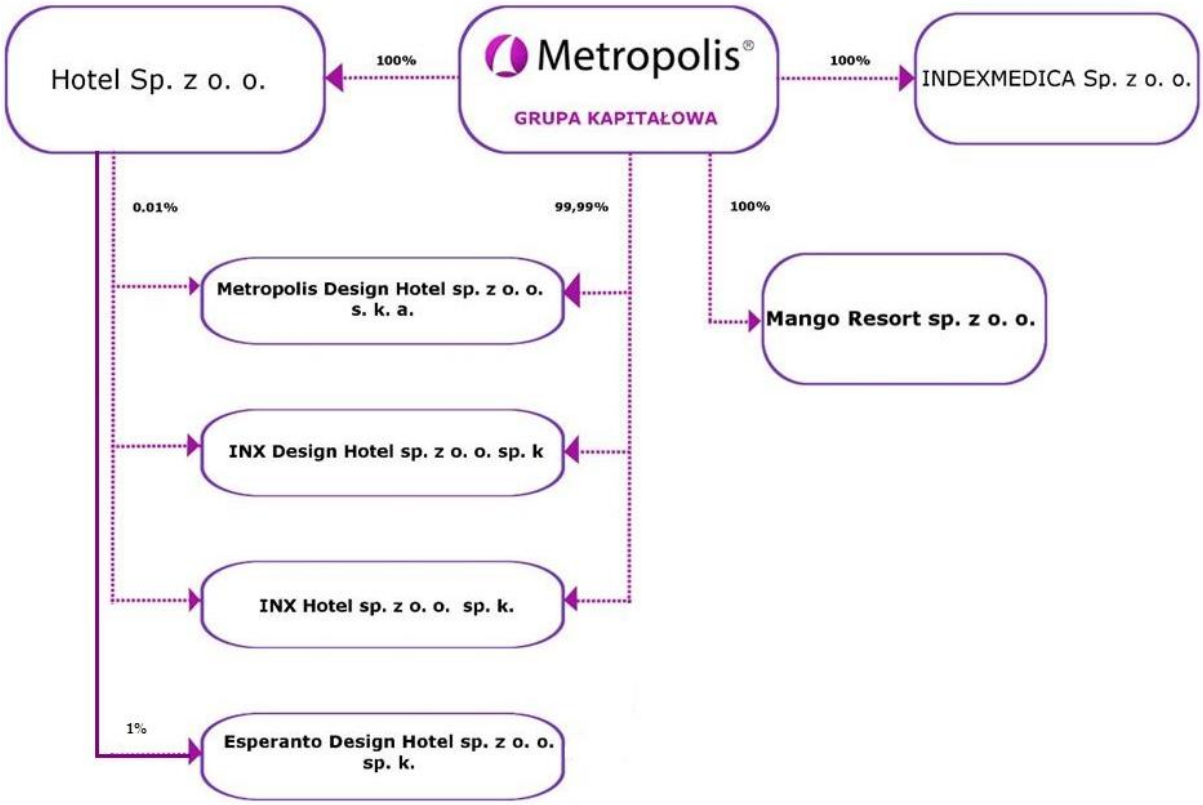
Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego wg stanu na dzień sporządzenia niniejszego raportu:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów
Sebastian Kamiński	5 035 879	5 535 880	47,96%	48,14%
Krzysztof Kwiecień	5 028 651	5 528 650	47,89%	48,08%
pozostali	435 065	435 065	4,14%	3,78%
RAZEM	**10 499 595**	**11 499 595**	**100%**	**100%**
seria A	1 000 000	2 000 000	9,52%	17,39%
seria B	300 000	300 000	2,86%	2,61%
seria C	1 300 000	1 300 000	12,38%	11,30%
seria D	4 317 180	4 317 180	41,12%	37,54%
seria E	3 582 415	3 582 415	34,12%	31,15%
RAZEM	**10 499 595**	**11 499 595**	**100%**	**100%**

Metropolis Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, której wspólnikami są Pan Sebastian Kamiński i Pan Krzysztof Kwiecień posiada 70.215 akcji Emitenta, co stanowi 0,67% kapitału zakładowego Emitenta i jednocześnie 0,61% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

3. Wykaz jednostek zależnych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Schemat Grupy Metropolis:



Jednostki zależne od Emitenta:

Firma	Adres	Kapitał zakładowy	Łączna liczba udziałów /akcji	Udziały /akcje posiadane bezpośrednio przez Emitenta	Głosy posiadane bezpośrednio przez Emitenta	Udziały /akcje posiadane pośrednio przez Emitenta	Głosy posiadane pośrednio przez Emitenta
Hotel Sp. z o.o.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	50.000 zł	1.000	1.000 udziałów *100,00%*	1.000 głosów *100,00%*	-	-
Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	2.850.000 zł	2.850.000	2.849.900 akcji *99,99%*	5.699.800 *99,99%*	100 akcji *0,01%*	200 głosów 0,01%
INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	-	-	-	-	-	-
INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	-	-	-	-	-	-
Esperanto Design Hotel sp. z o.o. sp.k.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	-	-	-	-	-	-
Indexmedica Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000 zł	100	100 udziałów 100,00%	100 głosów 100,00%	-	-
Mango Resort Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000.000 zł	5.000	5.000 udziałów *100,00%*	5.000 głosów *100,00%*		

3.1. Data nabycia udziałów:

a) Spółka Metropolis S.A. nabyła 100% udziałów spółki Hotel Sp. z o.o. w dniu 22 lutego 2012 roku.
b) Spółka Metropolis S.A. stała się akcjonariuszem spółki Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a. w dniu 02.04.2012.
c) Spółka Metropolis S.A. stała się komandytariuszem spółki INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k. w dniu 28.11.2013.
d) Spółka Metropolis S.A. stała się komandytariuszem spółki INX Hotel Sp. z o.o. sp.k. w dniu 31.07.2015.
e) Spółka Metropolis S.A. stała się udziałowcem spółki Indexmedica Sp. z o.o. w dniu 24.09.2015.
f) Spółka Metropolis S.A. stała się udziałowcem spółki Mango Resort Sp. z o.o. w dniu 13.05.2016.
g) Spółka Hotel sp. z o.o. stała się komplementariuszem spółki Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. Sp.k. w dniu 17.01.2018.

3.2. Informacje ogólne dotyczące spółek zależnych

a) Hotel Sp. z o.o.

Nazwa Spółki	**Hotel Spółka z o.o.**
Skrót nazwy w raporcie	Hotel
Siedziba	Starowiślna 91, 31-052 Kraków
REGON	120268913
NIP	677-227-57-40
Wpis do rejestru	KRS 0000259429 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Przedmiot działalności	Praktyka stomatologiczna
Zarząd: Prezes Zarządu	Krzysztof Kwiecień

Struktura własności kapitału Hotel Spółka z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	***ilość posiadanych udziałów***	***wartość udziałów***
Metropolis S.A.	1 000 udziałów po 50,00 zł	50.000,00 zł

Spółka rozpoczęła działalność w 2006 roku. Spółka pełni jedynie rolę komplementariusza w spółkach:

a) Metropolis Design Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.
b) INX Design Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
c) INX Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
d) Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. Sp.k.

b) Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.

Nazwa Spółki	**Metropolis Design Hotel Spółka z o.o. s.k.a.**
Skrót nazwy w Raporcie	Metropolis Design Hotel, MDH
Siedziba	Starowiślna 91, 31-052 Kraków
REGON	122545245
NIP	677-236-81-05
Wpis do rejestru	KRS 0000416339 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Przedmiot działalności	Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

Komplementariusz:	Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Struktura akcjonariatu Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale akcyjnym	Udział w ogólnej liczbie głosów
Metropolis S.A.	2 849 900,00	5 699 800,00	99,99%	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	100,00	200,00	0,01%	0,01%
RAZEM	**2 850 000,00**	**5 700 000,00**	**100,00%**	**100,00%**

Spółka rozpoczęła działalność w 2012 roku. Podstawową działalnością spółki jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi.

W dniu 22.01.2018 r. zmienił się adres siedziby Spółki Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a. na ulicę Starowiślną 91 w Krakowie.

c) INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Nazwa Spółki	**INX Design Hotel Spółka z o.o. sp.k.**
Skrót nazwy w Raporcie	INX Design Hotel
Siedziba	Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków
REGON	243427606
NIP	954-274-61-89
Wpis do rejestru	KRS 0000487379 Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Przedmiot działalności	Hotele i podobne obiekty zakwaterowania
Okres sprawozdawczy	rok kalendarzowy
Komplementariusz:	Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2013 roku. Podstawową działalnością spółki jest prowadzenie hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania.

Struktura wspólników INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
Metropolis S.A.	komandytariusz	6 511 000,00	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	100,00	0,01%
RAZEM		**6 511 100,00**	**100,00%**

d) INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Nazwa Spółki	**INX Hotel Spółka z o.o. sp.k.**
Skrót nazwy w Raporcie	INX Hotel
Siedziba	Starowiślna 91, 31-052 Kraków
REGON	241132806
NIP	634-270-61-72
Wpis do rejestru	KRS 0000324847 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Przedmiot działalności	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
Okres sprawozdawczy	rok kalendarzowy
Komplementariusz:	Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2009 roku. Podstawową działalnością spółki jest realizacja projektów budowlanych.

W dniu 02.01.2018 r. zmienił się adres siedziby Spółki INX Hotel sp. z o.o. sp.k. na ulicę Starowiślną 91 w Krakowie.

Struktura wspólników INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
INX Design Hotel sp. z o.o. sp.k.	komandytariusz	5 859 597,00	36,90%
Metropolis S.A.	komandytariusz	4 645 000,00	63,00%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	20 000,00	0,10%
RAZEM		**5 924 597,00**	**100,00%**

e) Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Nazwa Spółki	**Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.**
Skrót nazwy w Raporcie	Esperanto Design Hotel
Siedziba	Starowiślna 91, 31-052 Kraków
REGON	240377776
NIP	634-260-20-01
Wpis do rejestru	KRS 0000257624 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Przedmiot działalności	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

Okres sprawozdawczy	rok kalendarzowy
Komplementariusz:	Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2006 roku. Podstawową działalnością spółki jest realizacja projektów budowlanych.

Struktura wspólników Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
Krzysztof Kwiecień	komandytariusz	49 500,00	49,50%
Sebastian Kamiński	komandytariusz	49 500,00	49,50%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	1 000,00	1,00%
RAZEM		**100 000,00**	**100,00%**

f) Indexmedica Sp. z o.o.

Nazwa Spółki	**Indexmedica Sp. z o.o.**
Skrót nazwy w Raporcie	Indexmedica
Siedziba	Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków
REGON	362557423
NIP	677-239-27-53
Wpis do rejestru	KRS 0000577405 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Przedmiot działalności	Praktyka lekarska ogólna
Okres sprawozdawczy	rok kalendarzowy
Zarząd: Prezes Zarządu	Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2015 roku. Podstawową działalnością spółki jest praktyka lekarska. Od miesiąca września 2018 Spółka przejęła od Emitenta znaczną część działalności stomatologicznej. Spółka posiada certyfikat ISO 9001:2015 nr rejestracyjny 0198 100 00848 wydany w dniu 14.09.2018. Certyfikat jest ważny od 2018-09-14 do 2020-12-04.

Struktura wspólników Indexmedica Sp. z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	*ilość posiadanych udziałów*	*wartość udziałów*
Metropolis S.A.	100 udziałów po 50,00 zł	5.000,00 zł

g) Mango Resort Sp. z o.o.

Nazwa Spółki	**Mango Resort Sp. z o.o.**
Skrót nazwy w Raporcie	Mango
Siedziba	Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków
REGON	364445846
NIP	677-240-29-83
Wpis do rejestru	KRS 0000618067 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Przedmiot działalności	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
Okres sprawozdawczy	rok kalendarzowy
Zarząd: Prezes Zarządu	Sebastian Kamiński

Spółka rozpoczęła działalność w 2016 roku. Podstawową działalnością spółki są roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych. W dniu 12.07.2016 roku podwyższono w spółce kapitał zakładowy do kwoty 5.000.000 zł poprzez ustanowienie 4.900 nowych udziałów, które zostały objęte przez Emitenta. W dniu 03.10.2016 nastąpiła zmiana Prezesa Zarządu. Nowym Prezesem Zarządu Spółki został p. Sebastian Kamiński.

Struktura wspólników Mango Resort Sp. z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	*ilość posiadanych udziałów*	*wartość udziałów*
Metropolis S.A.	5.000 udziałów po 1.000,00 zł	5.000 000,00 zł

4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu

Raport kwartalny został sporządzony zgodnie z postanowieniami Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Emitent stosuje polskie zasady rachunkowości. Emitent nie zmieniał stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do zasad obowiązujących w latach poprzednich.

Dane finansowe i informacje przedstawione w niniejszym raporcie zostały sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości przedstawionymi w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. poz. 330 z 2013 roku, z późniejszymi zmianami) i zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu przedstawiają aktualną sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego grupy kapitałowej w sposób rzetelny i kompletny.

Obowiązujące metody wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego:

a) Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne

Za **środki trwałe** uznaje się środki trwałe i nakłady na środki trwałe w budowie (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów) kompletne i zdatne do użytku w momencie przyjęcia do używania, o przewidywanym okresie używania dłuższym niż rok, przeznaczone na własne potrzeby lub do oddania w używanie na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Za **wartości niematerialne i prawne** uznaje się nabyte, nadające się do gospodarczego wykorzystania w dniu przyjęcia do używania prawa majątkowe, autorskie prawa majątkowe, licencje, koncesje, prawa do: projektów, wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów zdobniczych lub użytkowych, koszty prac rozwojowych zakończonych wynikiem pozytywnym, wartość firmy, know-how o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok, wykorzystywane na potrzeby związane z prowadzoną działalnością gospodarczą albo oddane do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Umorzenie:

Środki trwałe o wartości powyżej wartości granicznej określonej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych podlegają amortyzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu przekazania ich do użytkowania do końca miesiąca, w którym następuje zrównanie sumy odpisów amortyzacyjnych z ich wartością początkową lub w którym postawiono je w stan likwidacji, zbyto lub stwierdzono ich niedobór. Środki trwałe niskocenne umarzane są w 100% jednorazowo w miesiącu przekazania do użytkowania.

Kwoty rocznych odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) ustala się:

metodą liniową,
metodą degresywną,

z zastosowaniem indywidualnych stawek amortyzacji.

W przypadku środków trwałych, na których wartość ma wpływ szybki postęp techniczno-ekonomiczny, stawki amortyzacji są podwyższane stosownie do limitów określonych w przepisach podatkowych.

Wartości niematerialne i prawne umarzane są zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach podatkowych jako dolna kwota, od której składniki majątku zalicza się do wartości niematerialnych i prawnych, umarzane są w miesiącu przekazania do użytkowania.

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne umarza się metodami określonymi w punkcie poprzedzającym.

b) Wycena pozostałych aktywów i pasywów

Środki trwałe w budowie wycenia się:
- w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartość środków trwałych w budowie zwiększają ujemne różnice kursowe oraz odsetki od kredytów za okres budowy środka trwałego, zaś zmniejszają odpisy z tytułu trwałej utraty jego wartości.

Nieruchomości ewidencjonuje się i wycenia:
według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji ewidencjonuje się i wycenia:
według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały w jednostkach podporządkowanych zaliczane do aktywów trwałych wycenia się:
według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały w jednostkach podporządkowanych niezaliczane do aktywów trwałych wycenia się:
według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały (akcje) w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wycenia się:
według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości;

Zapasy materiałów, towarów, produktów gotowych, półproduktów i produktów w toku wycenia się:
według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

- W odniesieniu do zapasów materiałów jednostka prowadzi ewidencję uproszczoną, zaliczając w bieżące koszty operacyjne zakupione materiały i dokonując stosownej korekty kosztów w oparciu o dokonany spis z natury,
- W odniesieniu do zapasów towarów jednostka prowadzi ewidencję wartościową, ewidencjonując zakupy towarów na koncie 330 i dokonując ich rozchodu na podstawie raportu sprzedaży.
- Przyjęcie materiałów i towarów do magazynu następuje według rzeczywistych cen zakupu,
- Rozchód materiałów i towarów z magazynu w przypadku prowadzenia ewidencji według cen rzeczywistych wycenia się metodą: ”pierwsze weszło, pierwsze wyszło” (FIFO),

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub wartości rynkowej. Inwestycje krótkoterminowe, dla których nie istnieje aktywny rynek, wycenia się w wartości godziwej.

Należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli po uwzględnieniu odpisów aktualizujących ich wartość.

Udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli do kwoty głównej dolicza się należne odsetki za okres objęty sprawozdaniem finansowym, choćby nie stały się jeszcze wymagalne. Wartość udzielonych pożyczek korygują odpisy aktualizujące ich wartość.

Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, czyli do kwoty głównej zobowiązań dolicza się odsetki wynikające z otrzymanych od kontrahentów not odsetkowych.

Zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, wycenia się według wartości godziwej.

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

Rezerwy na straty i zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Kapitały oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się według wartości nominalnej.

c) Wycena aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych :

Zgodnie z art. 30 wyżej wymienionej Ustawy aktywa i pasywa wyrażone w walutach obcych wycenia się:

Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wyrażone w walutach obcych składniki aktywów
(z wyłączeniem udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw

własności) i pasywów - po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia - o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej - odpowiednio po kursie:
1) faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań;
2) średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień - w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu, o którym mowa w pkt. 1, a także w przypadku pozostałych operacji.
Jeżeli aktywa i pasywa są wyrażone w walutach, dla których Narodowy Bank Polski nie ogłasza kursu, to kurs tych walut określa się w relacji do wskazanej przez jednostkę waluty odniesienia, której kurs jest ogłaszany przez Narodowy Bank Polski.
Różnice kursowe dotyczące inwestycji długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny, rozlicza się w sposób określony w art. 35 ust. 2 i 4. Wyżej wymienionej Ustawy. Różnice kursowe, z zastrzeżeniem ust. 5-7 wyżej wymienionej Ustawy, dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

d) Zasady wyceny zobowiązań warunkowych

Zobowiązanie warunkowe jest możliwym zobowiązaniem, które powstaje na skutek zdarzeń przeszłych i którego istnienie zostanie potwierdzone dopiero w przyszłości w momencie wystąpienia niepewnych zdarzeń (nad którymi spółka nie ma pełnej kontroli). Zobowiązaniem warunkowym może być również obecne zobowiązanie, które powstaje na skutek przeszłych zdarzeń i którego nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie lub nie jest prawdopodobne, aby wypełnienie tego zobowiązania spowodowało wypływ środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne. W zawiązku z tym zobowiązanie takie nie jest prezentowane w bilansie, ale jest opisywane w dodatkowych informacjach i objaśnieniach do sprawozdania finansowego. Zobowiązanie warunkowe wycenia się w wartości udzielonych gwarancji, poręczeń lub w inny sposób wiarygodnie oszacowanej wartości.

e) Rezerwy i aktywa z tytułu podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasady ostrożności.
Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem

dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.
Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w państwie i roku powstania obowiązku podatkowego.

f) Zasady wyceny rozliczeń międzyokresowych przychodów i kosztów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów, to stan na dzień bilansowy wartości nominalnej przychodów (długo- i krótkoterminowych), których realizacja następuje w okresach przyszłych.

Czynne rozliczenia międzyokresowe

Koszty podlegające aktywowaniu na koncie rozliczeń międzyokresowych rozliczane są proporcjonalnie do upływu czasu w kolejnych okresach obrotowych, których dotyczą.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów tworzone są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy
Bierne rozliczenia międzyokresowe prezentuje się w pasywach bilansu w pozycji B.I.3 Pozostałe rezerwy krótkoterminowe.

g) Wybór systemu rachunku zysków i strat

Grupa Metropolis sporządza rachunek zysków i strat w wariancie:

kalkulacyjnym.

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału.

h) Metoda sporządzania rachunku przepływów pieniężnych

Grupa Metropolis sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą:

pośrednią.

5. Kwartalne skrócone sprawozdania finansowe

5.1. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2019 roku

5.1.1. Bilans

	Aktywa	30-09-2019	30-09-2018	31-12-2018
A.	**AKTYWA TRWAŁE**	**34 809 752,00**	**32 735 709,84**	**34 722 948,14**
I.	**Wartości niematerialne i prawne**	163 952,24	196 473,47	176 090,19
II.	**Rzeczowe aktywa trwałe**	33 360 570,17	31 094 189,98	33 226 002,07
III.	**Należności długoterminowe**			
IV.	**Inwestycje długoterminowe**	405 931,40	1 261,39	1 110,06
V.	**Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe**	879 298,19	1 443 785,00	1 319 745,82
B.	**AKTYWA OBROTOWE**	**16 908 463,87**	**16 184 993,63**	**13 746 300,76**
I.	**Zapasy**	6 176 847,96	7 325 196,72	6 130 138,49
II.	**Należności krótkoterminowe**	2 115 924,35	1 700 962,17	1 636 976,21
III.	**Inwestycje krótkoterminowe**	7 935 206,92	6 471 769,80	5 368 205,16
IV.	**Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe**	680 484,64	687 064,94	610 980,90
C.	**NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY**			
D.	**UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE**			
	SUMA AKTYWÓW	**51 718 215,87**	**48 920 703,47**	**48 469 248,90**

	Pasywa	30-09-2019	30-09-2018	31-12-2018
A.	**KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY**	**29 119 068,00**	**25 709 982,30**	**26 147 547,86**
I.	**Kapitał (fundusz) podstawowy**	1 049 959,50	1 049 959,50	1 049 959,50
II.	**Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)**			
III.	**Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)**			
IV.	**Kapitał (fundusz) zapasowy**	25 083 989,52	21 324 911,91	21 324 911,91
V.	**Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny**	13 598,84	13 598,84	13 598,84
VI.	**Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe**			
VII.	**Zysk (strata) z lat ubiegłych**			
VIII.	**Zysk (strata) netto**	2 971 520,14	3 321 512,05	3 759 077,61
IX.	**Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego(wielkość ujemna)**			
B.	**KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI**			

C.	**UJEMNA WARTOŚĆ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH**			
D.	**ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA**	**22 599 147,87**	**23 210 721,17**	**22 321 701,04**
I.	**Rezerwy na zobowiązania**	122 737,18	143 547,00	152 547,00
II.	**Zobowiązania długoterminowe**	18 355 780,96	19 073 676,96	18 645 676,96
III.	**Zobowiązania krótkoterminowe**	3 705 327,77	3 716 719,34	3 427 186,31
IV.	**Rozliczenia międzyokresowe**	415 301,96	276 777,87	96 290,77
	SUMA PASYWÓW	**51 718 215,87**	**48 920 703,47**	**48 469 248,90**

5.1.2. Rachunek zysków i strat

	ZA OKRES	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
A.	**Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług. W tym:**	**18 486 054,65**	**18 286 145,19**	**7 530 044,36**	**6 478 146,32**
	- od jednostek powiązanych				
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	17 400 466,51	15 883 745,09	7 082 765,29	6 143 310,96
II.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów.	1 085 588,14	2 402 400,10	447 279,07	334 835,36
B.	**Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:**	**10 629 447,45**	**9 309 935,75**	**4 062 743,89**	**3 305 462,90**
	- jednostkom powiązanym				
I.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług:	10 481 410,03	8 478 391,25	4 023 706,69	3 039 326,95
II.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	148 037,42	831 544,50	39 037,20	266 135,95
C.	**Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)**	**7 856 607,20**	**8 976 209,44**	**3 467 300,47**	**3 172 683,42**
D.	**Koszty sprzedaży**	**1 302 512,76**	**1 475 779,82**	**443 045,46**	**494 776,43**
E.	**Koszty ogólnego zarządu**	**2 722 354,40**	**2 763 816,88**	**981 860,72**	**957 607,71**
F.	**Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)**	**3 831 740,04**	**4 736 612,74**	**2 042 394,29**	**1 720 299,28**
G.	**Pozostałe przychody operacyjne**	**68 258,28**	**24 713,64**	**44 962,53**	**10 797,95**
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1 558,94		1 558,94	
II.	Dotacje				

III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	4 937,74	1 413,94	1 476,00	
IV.	Inne przychody operacyjne	61 761,60	23 299,70	41 927,59	10 797,95
H.	**Pozostałe koszty operacyjne**	**38 417,94**	**32 868,02**	**21 532,58**	**22 438,41**
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	9 154,47	1 009,57	1 303,46	793,46
III.	Inne koszty operacyjne	29 263,47	31 858,45	20 229,12	21 644,95
I.	**Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)**	**3 861 580,38**	**4 728 458,36**	**2 065 824,24**	**1 708 658,82**
J.	**Przychody finansowe**	**52 537,20**	**27 644,57**	**33 944,63**	**(386,26)**
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				
	a) od jednostek powiązanych, w tym:				
	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
	b) od jednostek pozostałych, w tym				
	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
II.	Odsetki, w tym:	36 792,08	21 641,77	18 199,51	12 567,94
	- od jednostek powiązanych				
III.	Zysk ze zbycia inwestycji				
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji				
V.	Inne	15 745,12	6 002,80	15 745,12	(12 954,20)
K.	**Koszty finansowe**	**594 447,44**	**741 231,88**	**157 283,80**	**223 061,69**
I.	Odsetki, w tym:	590 263,58	646 596,38	197 154,62	219 612,96
	- od jednostek powiązanych				
II.	Strata ze zbycia inwestycji				
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	2 501,95	989,55	351,71	989,55
IV.	Inne	1 681,91	93 645,95	(40 222,53)	2 459,18
L.	**Zysk (strata) brutto (L+/- M)**	**3 319 670,14**	**4 014 871,05**	**1 942 485,07**	**1 485 210,87**
M.	**Podatek dochodowy**	**348 150,00**	**693 359,00**	**153 902,00**	**474 098,00**
N.	**Zysk (strata) brutto (L+/- M)**				
O.	**Zysk (strata) netto (N-O-P)**	**2 971 520,14**	**3 321 512,05**	**1 788 583,07**	**1 011 112,87**
	Informacje uzupełniające				
	Amortyzacja	1 801 927,01	1 419 418,11	753 871,04	485 043,55

5.1.3. Rachunek przepływów pieniężnych

	Wyszczególnienie	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
A.	**Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej**				
I.	**Zysk (strata) netto**	2 971 520,14	3 321 512,05	1 788 583,07	1 011 112,87
II.	**Korekty razem**	*2 615 382,20*	*2 707 645,21*	*868 117,54*	*1 136 307,57*
III.	**Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/–II)**	**5 586 902,34**	**6 029 157,26**	**2 656 700,61**	**2 147 420,44**
B.	**Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej**				
I.	**Wpływy**	6 493,90		6 493,90	
II.	**Wydatki**	(2 329 292,12)	(2 586 892,04)	(237 797,10)	(1 719 257,84)
III.	**Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)**	**(2 322 798,22)**	**(2 586 892,04)**	**(231 303,20)**	**(1 719 257,84)**
C.	**Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej**				
I.	**Wpływy**	1 000 000,00	2 000 000,00		
II.	**Wydatki**	(1 661 272,43)	(6 993 257,65)	(780 947,44)	(350 007,41)
III.	**Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)**	**(661 272,43)**	**(4 993 257,65)**	**(780 947,44)**	**(350 007,41)**
D.	**Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/–B.III+/-C.III)**	**2 602 831,69**	**(1 550 992,43)**	**1 644 449,97**	**78 155,19**
E.	**Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:**	**2 567 001,76**	**(1 560 481,29)**	**1 637 029,08**	**54 169,12**
F.	**Środki pieniężne na początek okresu**	**5 368 205,16**	**8 032 251,09**	**6 326 586,88**	**6 403 103,47**
G.	**Środki pieniężne na koniec okresu (F+/–D), w tym:**	**7 971 036,85**	**6 481 258,66**	**7 971 036,85**	**6 481 258,66**

5.1.4 Zestawienie zmian w kapitale

	Wyszczególnienie	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
I.	**Kapitał (fundusz) własny**	26 147 547,86	23 271 458,93		
Ia.	**Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach**	26 147 547,86	23 271 458,93		
II.	**Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)**	29 119 068,00	25 709 982,30	1 788 583,07	1 024 410,87
III.	**Kapitał (fundusz) własny , po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)**	**29 119 068,00**	**25 709 982,30**	**1 788 583,07**	**1 024 410,87**

5.2. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za III kwartał 2019 roku

5.2.1. Bilans

Aktywa		30-09-2019	30-09-2018	31-12-2018
A.	**AKTYWA TRWAŁE**	**22 675 384,54**	**24 689 981,60**	**24 673 953,73**
I.	**Wartości niematerialne i prawne**	4 264,36	9 381,61	8 102,30
II.	**Rzeczowe aktywa trwałe**	17 429,12	84 127,17	78 030,91
III.	**Należności długoterminowe**			
IV.	**Inwestycje długoterminowe**	22 652 493,06	24 592 687,82	24 583 102,52
V.	**Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe**	1 198,00	3 785,00	4 718,00
B.	**AKTYWA OBROTOWE**	**2 088 450,86**	**156 336,43**	**159 772,43**
I.	**Zapasy**		78 997,20	
II.	**Należności krótkoterminowe**	12 524,21	36 807,15	133 858,75
III.	**Inwestycje krótkoterminowe**	2 060 053,17	18 713,13	24 427,36
IV.	**Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe**	15 873,48	21 818,95	1 486,32
C.	**NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY**			
D.	**UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE**			
	SUMA AKTYWÓW	**24 763 835,40**	**24 846 318,03**	**24 833 726,16**

Pasywa		30-09-2019	30-09-2018	31-12-2018
A.	**KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY**	**24 620 476,21**	**24 491 470,29**	**24 520 164,69**
I.	**Kapitał (fundusz) podstawowy**	1 049 959,50	1 049 959,50	1 049 959,50
II.	**Kapitał (fundusz) zapasowy**	23 470 205,19	23 215 028,77	23 215 028,77
III.	**Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny**			
IV.	**Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe**			
V.	**Zysk (strata) z lat ubiegłych**			
VI.	**Zysk (strata) netto**	100 311,52	226 482,02	255 176,42
VII.	**Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego(wielkość ujemna)**			
B.	**ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA**	**143 359,19**	**354 847,74**	**313 561,47**
I.	**Rezerwy na zobowiązania**	67 655,00	143 547,00	152 547,00
II.	**Zobowiązania długoterminowe**		0,00	
III.	**Zobowiązania krótkoterminowe**	70 772,18	206 181,14	155 863,63
IV.	**Rozliczenia międzyokresowe**	4 932,01	5 119,60	5 150,84
	SUMA PASYWÓW	**24 763 835,40**	**24 846 318,03**	**24 833 726,16**

5.2.2. Rachunek zysków i strat

ZA OKRES		01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
A.	**Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług. W tym:**	**138 381,78**	**2 903 876,76**	**51 620,24**	**784 850,23**
	- od jednostek powiązanych				
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	138 381,78	2 903 876,76	51 620,24	784 850,23
II.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów.				
B.	**Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:**	**4 991,05**	**1 270 171,87**	**2 229,14**	**345 700,45**
	- jednostkom powiązanym				
I.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług:	4 991,05	1 270 171,87	2 229,14	345 700,45
II.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów				
C.	**Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)**	**133 390,73**	**1 633 704,89**	**49 391,10**	**439 149,78**
D.	**Koszty sprzedaży**	**13 168,49**	**262 057,82**	**4 618,00**	**60 204,40**
E.	**Koszty ogólnego zarządu**	**229 550,49**	**1 053 042,45**	**78 212,98**	**307 118,23**
F.	**Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)**	**(109 328,25)**	**318 604,62**	**(33 439,88)**	**71 827,15**
G.	**Pozostałe przychody operacyjne**	**25 186,65**	**16 529,51**	**1 199,29**	**6 740,91**
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	20 895,13			
II.	Dotacje				
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	119,72	1 413,94		
IV.	Inne przychody operacyjne	4 171,80	15 115,57	1 199,29	6 740,91
H.	**Pozostałe koszty operacyjne**	**2 130,78**	**23 645,61**	**1 450,94**	**21 185,57**
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	253,50	1 009,57	214,57	793,46
III.	Inne koszty operacyjne	1 877,28	22 636,04	1 236,37	20 392,11
I.	**Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)**	**(86 272,38)**	**311 488,52**	**(33 691,53)**	**57 382,49**
J.	**Przychody finansowe**	**162 223,27**	**177 765,00**	**54 457,00**	**64 030,12**
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				

	a) od jednostek powiązanych, w tym:				
	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
	b) od jednostek pozostałych, w tym				
	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
II.	Odsetki, w tym:	162 223,27	177 765,00	54 460,20	65 207,93
	- od jednostek powiązanych	154 563,14	172 178,99	50 741,09	65 207,93
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:				
	w jednostkach powiązanych				
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji				
V.	Inne			(3,20)	(1 177,81)
K.	**Koszty finansowe**	**286,37**	**118 822,50**	**263,36**	**1 232,75**
I.	Odsetki, w tym:	23,01	21 526,00		72,38
	- od jednostek powiązanych				
II.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:				
	w jednostkach powiązanych				
III.	Aktualizacja wartości inwestycji				
IV.	Inne	263,36	97 296,50	263,36	1 160,37
L.	**Zysk (strata) brutto (L+/- M)**	**75 664,52**	**370 431,02**	**20 502,11**	**120 179,86**
M.	**Podatek dochodowy**	**(24 647,00)**	**143 949,00**	**15 937,00**	**116 688,00**
N.	**Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)**				
O.	**Zysk (strata) netto (N-O-P)**	**100 311,52**	**226 482,02**	**4 565,11**	**3 491,86**
	Informacje uzupełniające				
	Amortyzacja	10 334,86	25 067,73	2 953,63	8 657,98

5.2.3. Rachunek przepływów pieniężnych

	Wyszczególnienie	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
A.	**Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej**				
I.	**Zysk (strata) netto**	100 311,52	226 482,02	4 565,11	3 491,86
II.	**Korekty razem**	*(234 840,52)*	*(104 708,73)*	*(67 688,82)*	*(198 925,71)*

III.	**Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/–II)**	**(134 529,00)**	**121 773,29**	**(63 123,71)**	**(195 433,85)**
B.	**Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej**				
I.	**Wpływy**	1 236 069,04	743 843,83		184 512,32
II.	**Wydatki**		(2 374 000,00)		(404 000,00)
III.	**Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)**	**1 236 069,04**	**(1 630 156,17)**	**0,00**	**(219 487,68)**
C.	**Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej**				
I.	**Wpływy**				
II.	**Wydatki**		(5 033 000,00)		
III.	**Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)**	**0,00**	**(5 033 000,00)**	**0,00**	**0,00**
D.	**Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/–B.III+/-C.III)**	**1 101 540,04**	**(6 541 382,88)**	**(63 123,71)**	**(414 921,53)**
E.	**Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:**	**1 101 522,25**	**(6 541 411,76)**	**(63 069,71)**	**(415 706,11)**
F.	**Środki pieniężne na początek okresu**	**24 427,36**	**6 560 124,89**	**1 189 091,11**	**433 663,54**
G.	**Środki pieniężne na koniec okresu (F+/–D), w tym:**	**1 125 967,40**	**18 742,01**	**1 125 967,40**	**18 742,01**

5.2.4. Zestawienie zmian w kapitale własnym

	Wyszczególnienie	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
I.	**Kapitał (fundusz) własny**	24 775 341,11	24 523 335,42		
Ia.	**Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach**	24 520 164,69	23 805 142,57		
II.	**Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)**	24 620 476,21	24 491 470,29	4 565,11	3 491,86
III.	**Kapitał (fundusz) własny , po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)**	**24 620 476,21**	**24 491 470,29**	**4 565,11**	**3 491,86**

6. Informacja o zatrudnieniu

Na dzień 30 września 2019 roku zatrudnienie w Grupie wyniosło:

a) Pełne etaty 52
b) Umowy zlecenia 46
c) Kontrakty z lekarzami 16
d) Kontrakty pozostałe 14

7. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki

Grupa Metropolis prowadzi działalność w dwóch segmentach: usług stomatologicznych skierowanych głównie do zagranicznych klientów, które są świadczone pod marką INDEXMEDICA oraz usług hotelowych i gastronomicznych oferowanych w dwóch obiektach: Metropolis Design Hotel, który zlokalizowany jest przy ul. Wygody w Krakowie oraz INX Design Hotel przy ul. Starowiślnej w Krakowie.

Od września 2018 działalność dotycząca usług stomatologicznych jest prowadzona przez spółkę zależną Indexmedica sp. z o.o. W III kwartale 2019 roku Indexmedica Sp. z o.o. uzyskała przychody w kwocie 1 366 tys. zł, a zysk brutto ze sprzedaży wyniósł 767 tys. zł. Zysk z działalności operacyjnej osiągnął wartość 216 tys. zł, natomiast zysk brutto wyniósł 227 tys. zł. Spółka zakończyła 3 pierwsze kwartały 2019 r. przychodem w wysokości 3 625 tys. zł, zyskiem brutto ze sprzedaży na poziomie 1 976 tys. zł, zyskiem z działalności operacyjnej 509 tys. zł oraz zyskiem brutto 527 tys. zł. Indexmedica Sp. z o.o. na koniec trzeciego kwartału posiadała środki pieniężne w kwocie 913 tys. zł.

Emitent w III kwartale 2019 roku uzyskał przychody jedynie z działalności polegającej na świadczeniu usług z zakresu cyfrowej diagnostyki RTG w kwocie 52 tys. zł. oraz z tytułu działalności finansowej w kwocie 54 tys. zł. Emitent zakończył trzy pierwsze kwartały br. zyskiem brutto na poziomie 76 tys. zł. Stan posiadanych środków pieniężnych na koniec okresu wyniósł 1 126 tys. zł.
W okresie sprawozdawczym zrezygnowała z funkcji członka Rady Nadzorczej p. Dagmara Kamińska. W dniu 24 października 2019 na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu dokonano wyboru nowego członka Rady Nadzorczej. Nowym członkiem Rady Nadzorczej została p. Małgorzata Zielińska.

W spółce zależnej Metropolis Design Hotel przychody z działalności hotelowej w III kwartale 2019 roku wyniosły 6 161 tys. zł. i były wyższe o około 15 % w stosunku do III kwartału roku poprzedniego (5 370 tys. zł). MDH w III kwartale 2019 roku wygenerowała zysk z działalności operacyjnej na poziomie 1 289 tys. zł (rok wcześniej kwota zysku wynosiła 1 728 tys. zł). Po pierwszych 3 kwartałach 2019 roku przychody MDH wynosiły 14 855 tys. zł i były wyższe w stosunku do roku poprzedniego o około 1 % (14 715 tys. zł). Spółka na koniec III kwartału osiągnęła niższy o około 21% zysk z działalności operacyjnej, który wyniósł 2 078 tys. zł, w porównaniu do 2 615 tys. zł za 3 kwartały 2018. Jednocześnie w związku z tym, że MDH ponosi koszty finansowania zewnętrznego (kredyt bankowy na wykończenie drugiego obiektu hotelowego) zysk brutto za okres po 3-ch

kwartałach 2019 wyniósł 1 777 tys. zł wobec 2 281 tys. zł w analogicznym okresie roku poprzedniego.

Stan środków pieniężnych MDH na koniec okresu wynosił 5 263 tys. zł.

Przychody netto ze sprzedaży w ujęciu skonsolidowanym za okres trzeciego kwartału 2019 roku wyniosły 7 530 tys. zł i były wyższe w porównaniu do analogicznego okresu 2018 roku o około 16 %. Grupa w III kwartale wypracowała zysk z działalności operacyjnej w wysokości 2 066 tys. zł wobec 1 709 tys. zł rok wcześniej. Zysk brutto za III kwartał wyniósł 1 942 tys. zł w porównaniu do zysku na poziomie 1 485 tys. zł rok wcześniej. Po III kwartałach w ujęciu skonsolidowanym Grupa osiągnęła przychody w kwocie 18 486 tys. zł i były nieco wyższe w stosunku do roku poprzedniego o około 1%. Zysk z działalności operacyjnej na koniec III kwartału wyniósł 3 862 tys. zł i był niższy o około 18 % w stosunku do roku poprzedniego, natomiast zysk brutto wyniósł 3 320 tys. zł i był niższy o 17% do roku poprzedniego.

Na koniec września 2019 roku Grupa posiadała środki pieniężne w wysokości 7 935 tys. zł.

8. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

W okresie sprawozdawczym Grupa skupiała się na bieżącej działalności operacyjnej. Spółka zależna Mango jest w trakcie remontu posiadanych nieruchomości w Paczółtowicach.

Osoby reprezentujące spółkę:

Krzysztof Kwiecień – Prezes Zarządu