

# Raport kwartalny KUPIEC S.A. IV kwartał 2021 r. (dane za okres 01-10-2021 r. do 31-12-2021 r.)

DATA SPORZĄDZENIA RAPORTU KWARTALNEGO

Tarnów, dnia 11.02.2022 r.

---

siedziba główna:

KUPIEC S. A.  
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland  
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451  
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37  
[www.kupiecsa.eu](http://www.kupiecsa.eu)

PKO Bank Polski  
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787  
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795  
SWIFT: BPKOPLPW

**RAPORT ZAWIERA:**

1. **PODSTAWOWE INFORMACJE O EMITENCIE**
2. **DANE FINANSOWE Z BILANSU, RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT, RACHUNKU PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH I ZESTAWIENIA ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**
3. **INFORMACJA O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU I O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI**
4. **KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE**
5. **INFORMACJA ZARZĄDU NA TEMAT AKTYWNOŚCI, JAKĄ PODEJMOWAŁ W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM, W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI**
6. **STANOWISKO DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PROGNOZ**
7. **WSKAZANIE JEDNOSTEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA NA OSTATNI DZIEŃ OKRESU OBJĘTEGO RAPORTEM KWARTALNYM**
8. **WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZENIA PRZEZ EMITENTA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH I WYBRANE DANE FINANSOWE SPÓŁKI ZALEŻNEJ**
9. **INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU**
10. **INFORMACJA O LICZBIE ZATRUDNIONYCH**

---

siedziba główna:

KUPIEC S. A.  
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland  
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451  
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37  
[www.kupiecsa.eu](http://www.kupiecsa.eu)

PKO Bank Polski  
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787  
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795  
SWIFT: BPKOPLPW



# KUPIEC

TRANSPORT & SPEDITION



KUPIEC S.A. • ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów • tel.: +48/14/656-65-37 • mail: biuro@kupiecsa.eu

*Szanowni Akcjonariusze, Inwestorzy i wszyscy śledzący rozwój Spółki Kupiec.*

*W tym roku spółka obchodzi dwudziestolecie swojej działalności. I w tym rocznicowym roku możemy pochwalić się dużymi sukcesami.*

*Dawniej, np.: w 2016 roku generowaliśmy średnie kwartalne obroty na poziomie 7 – 9 mln złotych i zyski z działalności operacyjnej w okolicach 140 tys. zł. Nie myśleliśmy o działalności w nieruchomościach a tym bardziej ich sprzedaży.*

*Dzisiaj Spółka jest dużo silniejsza i zdywersyfikowana, przy średnich obrotach kwartalnych w okolicach 13,6 mln zł odnotowujemy zyski z działalności operacyjnej przekraczające 500 tys. zł. Mówię to wszystko myśląc wyłącznie o działalności podstawowej spółki (usługi spedycyjne i wynajem powierzchni biurowej) czyli bez zdarzeń jednostkowych które zaciemniają obraz potencjału wzrostu spółki.*

*Przyszłość spółki wygląda jeszcze lepiej bo mamy stabilną bazę w dobrze rozwijającej się spedycji która generuje co roku duże obroty i zyski – to ważne dla banków finansujących nasz rozwój w nieruchomościach. Mamy już pięcioletnie doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami komercyjnymi, to też ważne dla banków. Mamy wolną gotówkę na koncie. I co najważniejsza mamy ambitne plany rozwoju bo przy obecnej kapitalizacji spółki w na poziomie blisko 17 mln zł procesujemy zakup biurowca wycenianego przez sprzedającego na ponad 25 mln zł. Oczywiście są przeszkody ale nie raz z nimi się zmagam.*

*Tyle o przeszłości, teraźniejszości i przyszłości a co wydarzyła się w Spółce w IV kwartale 2021 r?*

*Śmiało mogę stwierdzić, że był on najlepszy w 20-letniej historii Spółki (oczywiście po odjęciu zaburzających obraz zdarzeń jednostkowych) gdyż:*

**OBROTY OSIĄGNĘŁY HISTORYCZNE MAKSYMUM NA POZIOMIE 14 MLN ZŁ.**

**ZYSK Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ OSIĄGNĄ HISTORYCZNE MAKSYMUM NA POZIOMIE 0,62 MLN ZŁ.**

**ZYSK BILANSOWY NETTO OSIĄGNĄ HISTORYCZNE MAKSYMUM NA POZIOMIE 0,5 MLN ZŁ.**

*Dlatego nie pozostaje mi nic do dodania poza zachęceniem państwa do inwestowania w akcje Kupiec SA i życzyć dużych zysków z tego tytułu.*

*Leszek Wróblewski  
Prezes Zarządu*

siedziba główna:

KUPIEC S. A.  
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland  
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451  
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37  
[www.kupiecsa.eu](http://www.kupiecsa.eu)

PKO Bank Polski  
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787  
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795  
SWIFT: BPKOPLPW

## 1. PODSTAWOWE INFORMACJE O EMITENCIE

<b>Nazwa (firma):</b>	KUPIEC S.A.
<b>Kraj:</b>	Polska
<b>Siedziba:</b>	Tarnów
<b>Adres siedziby:</b>	33-100 Tarnów, ul. Słoneczna 28-30
<b>Numer KRS:</b>	0000373682
<b>Oznaczenie Sądu:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
<b>REGON:</b>	852650451
<b>NIP:</b>	873-29-41-947
<b>Telefon:</b>	+48 14 6556537
<b>Fax:</b>	+48 14 6283349
<b>Poczta e-mail:</b>	<a href="mailto:biuro@kupiecса.eu">biuro@kupiecса.eu</a>
<b>Strona www:</b>	<a href="http://www.kupiecса.eu">www.kupiecса.eu</a>
<b>Ilość akcji:</b>	Seria A - 3.000.000 Seria B - 250.000 Seria C - 333.334 Seria D - 831.275 Razem - 4.414.609 sztuk
<b>Zarząd:</b>	Prezes Zarządu Leszek Wróblewski

siedziba główna:

KUPIEC S. A.  
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland  
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451  
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37  
[www.kupiecса.eu](http://www.kupiecса.eu)

PKO Bank Polski  
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787  
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795  
SWIFT: BPKOPLPW

## 2. DANE FINANSOWE Z BILANSU, RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT, RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH I ZESTAWIENIA ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.

Bilans na dzień 31 grudnia 2021 roku (koniec IV kwartału; dane w tys. zł).

		BILANS - AKTYWA	31.12.2021	30.12.2020
<b>A.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>		<b>14 351,02 zł</b>	<b>16 590,14 zł</b>
I.	Wartości niematerialne i prawne		10,67 zł	0,00 zł
	1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00 zł	0,00 zł
	2.	Wartość firmy	0,00 zł	0,00 zł
	3.	Inne wartości niematerialne i prawne	10,67 zł	0,00 zł
	4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
II.	Rzeczowe aktywa trwałe		1 007,34 zł	734,64 zł
	1.	Środki trwałe	898,35 zł	627,21 zł
	2.	Środki trwałe w budowie	108,99 zł	107,43 zł
	3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00 zł	0,00 zł
III.	Należności długoterminowe		0,00 zł	0,00 zł
	1.	Od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
	2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
	3.	Od pozostałych jednostek	0,00 zł	0,00 zł
IV.	Inwestycje długoterminowe		13 316,78 zł	15 835,38 zł
	1.	Nieruchomości	11 605,65 zł	11 579,51 zł
	2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
	3.	Długoterminowe aktywa finansowe	1 711,13 zł	4 255,87 zł
	4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		16,23 zł	20,12 zł

siedziba główna:

KUPIEC S. A.  
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland  
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451  
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37  
[www.kupiecsa.eu](http://www.kupiecsa.eu)

PKO Bank Polski  
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787  
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795  
SWIFT: BPKOPLPW



# KUPIEC

TRANSPORT & SPEDITION



KUPIEC S.A. • ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów • tel.: +48/14/656-65-37 • mail: biuro@kupiecса.eu

	1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00 zł	0,00 zł
	2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	16,23 zł	20,12 zł
<b>B.</b>		<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>21 145,25 zł</b>	<b>17 019,90 zł</b>
	I.	Zapasy	4 138,70 zł	4 253,37 zł
	1.	Materiały	4 138,70 zł	4 018,70 zł
	2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00 zł	0,00 zł
	3.	Produkty gotowe	0,00 zł	0,00 zł
	4.	Towary	0,00 zł	234,67 zł
	5.	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00 zł	0,00 zł
	II.	Należności krótkoterminowe	16 288,56 zł	11 948,76 zł
	1.	Należności od jednostek powiązanych	2 016,01 zł	1 813,95 zł
	2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie	0,00 zł	0,00 zł
	3.	Należności od pozostałych jednostek	14 272,55 zł	10 134,81 zł
	III.	Inwestycje krótkoterminowe	601,87 zł	697,38 zł
	1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	601,87 zł	697,38 zł
	2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
	IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	116,12 zł	120,40 zł
<b>C.</b>		<b>NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>
<b>D.</b>		<b>UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE</b>	<b>554,17 zł</b>	<b>400,00 zł</b>
		<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>36 050,45 zł</b>	<b>34 010,04 zł</b>

siedziba główna:

KUPIEC S. A.  
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland  
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451  
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37  
[www.kupiecса.eu](http://www.kupiecса.eu)

PKO Bank Polski  
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787  
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795  
SWIFT: BPKOPLPW



# KUPIEC

TRANSPORT & SPEDITION



KUPIEC S.A. • ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów • tel.: +48/14/656-65-37 • mail: biuro@kupiecsa.eu

<b>BILANS - PASYWA</b>			
<b>A.</b>	<b>KAPITAŁY (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>13 634,23 zł</b>	<b>11 809,70 zł</b>
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	4 414,61 zł	4 414,61 zł
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	1 472,03 zł	1 472,03 zł
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	9 203,56 zł	9 203,56 zł
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
	- na udziały (akcje) własne		
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-3 280,50 zł	-4 037,31 zł
VI.	Zysk (strata) netto	1 824,53 zł	756,81 zł
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00 zł	0,00 zł
<b>B.</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>22 416,22 zł</b>	<b>22 200,34 zł</b>
I.	Rezerwy na zobowiązania	907,79 zł	1 248,34 zł
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	907,79 zł	1 248,34 zł
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00 zł	0,00 zł
3.	Pozostałe rezerwy	0,00 zł	0,00 zł
II.	Zobowiązania długoterminowe	4 760,91 zł	4 458,55 zł
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
3.	Wobec pozostałych jednostek	4 760,91 zł	4 458,55 zł
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	16 708,33 zł	16 476,91 zł
1.	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	7,97 zł	1,95 zł
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł

siedziba główna:

KUPIEC S. A.  
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland  
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451  
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37  
[www.kupiecsa.eu](http://www.kupiecsa.eu)

PKO Bank Polski  
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787  
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795  
SWIFT: BPKOPLPW



# KUPIEC

TRANSPORT & SPEDITION



KUPIEC S.A. • ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów • tel.: +48/14/656-65-37 • mail: [biuro@kupiecsa.eu](mailto:biuro@kupiecsa.eu)

	3.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	16 700,36 zł	16 474,96 zł
	4.	Fundusze specjalne	0,00 zł	0,00 zł
IV.		Rozliczenia międzyokresowe	39,19 zł	16,54 zł
	1.	Ujemna wartość firmy		
	2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	39,19 zł	16,54 zł
<b>PASYWA RAZEM</b>			<b>36 050,45 zł</b>	<b>34 010,04 zł</b>

siedziba główna:

KUPIEC S. A.  
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland  
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451  
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37  
[www.kupiecsa.eu](http://www.kupiecsa.eu)

PKO Bank Polski  
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787  
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795  
SWIFT: BPKOPLPW





# KUPIEC

TRANSPORT & SPEDITION



KUPIEC S.A. • ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów • tel.: +48/14/656-65-37 • mail: biuro@kupiecsa.eu

Rachunek zysków i strat za okres od 1 października do 31 grudnia 2021 roku (dane w tys. zł).

	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	01.01.2021 - 31.12.2021	01.10.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020	01.10.2020 - 31.12.2020
<b>A.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>60 995,62 zł</b>	<b>14 007,18 zł</b>	<b>42 990,08 zł</b>	<b>12 255,50 zł</b>
	- od jednostek powiązanych				
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	54 326,29 zł	13 742,18 zł	42 990,08 zł	12 255,50 zł
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie wartość ujemna)				
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki				
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	6 669,34 zł	265,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>B.</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>57 514,79 zł</b>	<b>13 799,95 zł</b>	<b>42 164,88 zł</b>	<b>11 435,75 zł</b>
I.	Amortyzacja	204,73 zł	67,55 zł	203,06 zł	52,00 zł
II.	Zużycie materiałów i energii	754,28 zł	199,16 zł	601,15 zł	242,10 zł
III.	Usługi obce	47 742,05 zł	11 910,81 zł	38 610,69 zł	10 034,50 zł
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	113,31 zł	24,78 zł	106,89 zł	89,62 zł
	- podatek akcyzowy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
V.	Wynagrodzenia	3 129,30 zł	1 153,64 zł	1 866,01 zł	698,70 zł
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	492,69 zł	148,57 zł	378,90 zł	139,25 zł
	- emerytalne				
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	254,85 zł	60,77 zł	398,18 zł	179,58 zł
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	4 823,59 zł	234,67 zł		
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>3 480,83 zł</b>	<b>207,23 zł</b>	<b>825,20 zł</b>	<b>819,74 zł</b>
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>1 837,80 zł</b>	<b>119,10 zł</b>	<b>644,51 zł</b>	<b>-555,22 zł</b>
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	172,99 zł	11,80 zł	11,08 zł	3,00 zł
II.	Dotacje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
IV.	Inne przychody operacyjne	1 664,80 zł	107,30 zł	633,43 zł	-558,22 zł
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>338,58 zł</b>	<b>-293,65 zł</b>	<b>1 730,09 zł</b>	<b>1 334,51 zł</b>
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00 zł	0,00 zł	1 445,15 zł	1 445,15 zł
III.	Inne koszty operacyjne	338,58 zł	-293,65 zł	284,95 zł	-110,63 zł
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>4 980,05 zł</b>	<b>619,98 zł</b>	<b>-260,38 zł</b>	<b>-1 069,99 zł</b>
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>900,17 zł</b>	<b>885,59 zł</b>	<b>2 361,18 zł</b>	<b>144,07 zł</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
II.	Odsetki, w tym:	20,73 zł	6,15 zł	25,92 zł	6,56 zł
	- od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	772,69 zł	772,69 zł	0,00 zł	
	- w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	102,28 zł	102,28 zł	2 048,01 zł	0,00 zł
V.	Inne	4,47 zł	4,47 zł	287,26 zł	137,51 zł
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>3 200,75 zł</b>	<b>2 774,35 zł</b>	<b>389,25 zł</b>	<b>-1 919,43 zł</b>
I.	Odsetki, w tym:	444,59 zł	101,87 zł	389,25 zł	128,58 zł
	- dla jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	- w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	2 756,15 zł	2 756,15 zł	0,00 zł	-2 048,01 zł
IV.	Inne	0,00 zł	-83,67 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>2 679,47 zł</b>	<b>-1 268,79 zł</b>	<b>1 711,55 zł</b>	<b>993,51 zł</b>
<b>J.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>854,94 zł</b>	<b>263,17 zł</b>	<b>954,74 zł</b>	<b>818,31 zł</b>
<b>K.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>				
<b>L.</b>	<b>Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	<b>1 824,53 zł</b>	<b>-1 531,95 zł</b>	<b>756,81 zł</b>	<b>175,20 zł</b>

siedziba główna:

KUPIEC S. A.  
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland  
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451  
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37  
[www.kupiecsa.eu](http://www.kupiecsa.eu)

PKO Bank Polski  
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787  
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795  
SWIFT: BPKOPLPW



# KUPIEC

TRANSPORT & SPEDITION



KUPIEC S.A. • ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów • tel.: +48/14/656-65-37 • mail: biuro@kupiecса.eu

Zestawienie zmian w kapitale własnym, stan na dzień 31 grudnia 2021 roku (dane w tys. zł).

	ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	01.01.2021-31.12.2021	01.10.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020	01.10.2020-31.12.2020
I.	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>11 809,70 zł</b>	<b>11 809,70 zł</b>	<b>11 052,89 zł</b>	<b>11 052,89 zł</b>
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości				
	- korekty błędów				
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	11 809,70 zł	11 809,70 zł	11 052,89 zł	11 052,89 zł
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	4 414,61 zł	4 414,61 zł	4 414,61 zł	4 414,61 zł
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	4 414,61 zł	4 414,61 zł	4 414,61 zł	4 414,61 zł
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	1 472,03 zł	1 472,03 zł	1 472,03 zł	1 472,03 zł
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	1 472,03 zł	1 472,03 zł	1 472,03 zł	1 472,03 zł
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00 zł	0,00 zł	-4 037,31 zł	-4 037,31 zł
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00 zł	0,00 zł	-4 037,31 zł	0,00 zł
4.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00 zł	0,00 zł	363,36 zł	363,36 zł
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	9 203,56 zł	9 203,56 zł	9 203,56 zł	9 203,56 zł
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-4 037,31 zł	-4 037,31 zł	363,36 zł	363,36 zł
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	756,81 zł	756,81 zł	371,87 zł	371,87 zł
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	756,81 zł	756,81 zł	0,00 zł	0,00 zł
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	4 037,31 zł	4 037,31 zł	8,51 zł	8,51 zł
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	4 037,31 zł	4 037,31 zł	8,51 zł	8,51 zł
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	3 280,50 zł	756,81 zł	4 037,31 zł	4 037,31 zł
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-3 280,50 zł	0,00 zł	-4 037,31 zł	-4 037,31 zł
6.	Wynik netto	1 824,53 zł	-1 531,95 zł	756,81 zł	818,31 zł
I.a.	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>11 809,70 zł</b>	<b>11 809,70 zł</b>	<b>11 052,89 zł</b>	<b>11 052,89 zł</b>
II.	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>13 634,23 zł</b>	<b>13 634,23 zł</b>	<b>11 809,70 zł</b>	<b>11 809,70 zł</b>
III.	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>13 634,23 zł</b>	<b>13 634,23 zł</b>	<b>11 809,70 zł</b>	<b>11 809,70 zł</b>

siedziba główna:

KUPIEC S. A.  
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland  
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451  
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37  
[www.kupiecса.eu](http://www.kupiecса.eu)

PKO Bank Polski  
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787  
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795  
SWIFT: BPKOPLPW



# KUPIEC

TRANSPORT & SPEDITION



KUPIEC S.A. • ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów • tel.: +48/14/656-65-37 • mail: biuro@kupiecsa.eu

Rachunek przepływów pieniężnych stan na dzień 31 grudnia 2021 roku (dane w tys. zł).

RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH		01.01.2021- 31.12.2021	01.10.2021- 31.12.2021	01.01.2020- 31.12.2020	01.10.2020- 31.12.2020
<b>A. Przepływ środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>					
I.	Zysk (strata) netto	1 824,53 zł	-1 531,95 zł	756,81 zł	489,29 zł
II.	Korekty razem	1 232,32 zł	-182,29 zł	-865,53 zł	-517,33 zł
1.	Amortyzacja	204,73 zł	67,55 zł	203,06 zł	52,00 zł
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		0,00 zł		
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	20,73 zł	6,15 zł	25,92 zł	25,92 zł
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	945,69 zł	1 106,88 zł	-11,08 zł	-11,08 zł
5.	Zmiana stanu rezerw	0,00 zł	0,00 zł	384,91 zł	392,99 zł
6.	Zmiana stanu zapasów	114,67 zł	114,67 zł	0,00 zł	0,00 zł
7.	Zmiana stanu należności	-4 137,74 zł	-2 370,17 zł	1 656,98 zł	451,88 zł
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	3 675,91 zł	373,27 zł	-1 434,68 zł	755,92 zł
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	30,82 zł	42,86 zł	474,41 zł	477,07 zł
10.	Inne korekty	377,53 zł	476,50 zł	-2 165,04 zł	-2 662,02 zł
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/- II)	3 056,85 zł	-1 714,25 zł	-108,72 zł	-342,12 zł
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>					
I.	Wpływy	1 317,37 zł	1 156,18 zł	18,41 zł	2,91 zł
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	245,60 zł	84,40 zł	18,41 zł	2,91 zł
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	1 071,77 zł	1 071,77 zł	0,00 zł	0,00 zł
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
II.	Wydatki	462,26 zł	389,25 zł	830,99 zł	94,40 zł
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	32,57 zł	-14,31 zł	251,48 zł	96,53 zł
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	26,14 zł	0,00 zł	579,51 zł	-2,13 zł
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	403,55 zł	403,55 zł	0,00 zł	0,00 zł
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	855,11 zł	766,93 zł	-812,59 zł	-91,50 zł
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>					
I.	Wpływy	0,00 zł	0,00 zł	1 075,56 zł	40,11 zł
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00 zł	0,00 zł		
2.	Kredyty i pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	1 075,56 zł	40,11 zł
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł		
4.	Inne wpływy finansowe	0,00 zł	0,00 zł		
II.	Wydatki	3 951,65 zł	-991,49 zł	63,20 zł	-430,05 zł
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	154,17 zł	154,17 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4.	Splaty kredytów i pożyczek	3 300,55 zł	-1 459,56 zł	0,00 zł	0,00 zł
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	476,20 zł	307,75 zł	37,28 zł	-195,29 zł
8.	Odsetki	20,73 zł	6,15 zł	25,92 zł	-234,76 zł
9.	Inne wydatki finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-3 951,65 zł	991,49 zł	1 012,36 zł	470,16 zł
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem</b>		-39,68 zł	44,18 zł	91,06 zł	36,55 zł
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>					
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		-39,68 zł	44,18 zł	91,06 zł	36,55 zł
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>		158,89 zł	75,03 zł	67,83 zł	122,34 zł
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:</b>					
- o ograniczonej możliwości dysponowania		119,20 zł	119,20 zł	158,89 zł	158,89 zł
		0,00 zł	0,00 zł	12,72 zł	12,72 zł

siedziba główna:

KUPIEC S. A.  
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland  
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451  
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37  
[www.kupiecsa.eu](http://www.kupiecsa.eu)

PKO Bank Polski  
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787  
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795  
SWIFT: BPKOPLPW

### 3. INFORMACJA O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU I O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI.

#### I. PREZENTACJA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.

KUPIEC S. A. prezentuje skrócone sprawozdanie finansowe za IV kwartał roku obrotowego 2021, tj. za okres rozpoczynający się **1 października 2021 r.** i kończący się **31 grudnia 2021 r.**

KUPIEC Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie nie stanowi jednostki zależnej. W bieżącym okresie sprawozdawczym w skład Spółki nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzenia samodzielnego sprawozdania finansowego, jednostka nie była więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności.

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości obowiązującymi jednostki kontynuujące działalność.

Kupiec Spółka Akcyjna sporządza rachunek zysków i strat w układzie rodzajowym. Wynik finansowy Kupiec Spółka Akcyjna za okres sprawozdawczy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

#### II. INFORMACJE DOTYCZĄCE SKŁADU ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ.

##### Skład osobowy Zarządu na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Prezes Zarządu – Leszek Wróblewski

##### Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przewodniczący Rady Nadzorczej – Piotr Wróblewski  
Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej – Zygmunt Tabisz  
Członek Rady Nadzorczej – Janusz Brożek  
Członek Rady Nadzorczej – Jolanta Wróblewska  
Członek Rady Nadzorczej – Grzegorz Zaremba

*W dniu 28 czerwca 2021 r. Spółka otrzymała od Panów Jana Leszkiewicz oraz Rafała Leszkiewicz rezygnacje z pełnienia funkcji Członków Rady Nadzorczej Spółki z dniem 28 czerwca 2021 r.*

*W dniu 9 listopada 2021 r. Rada Nadzorcza powołała (w drodze dokooptowania) na Członków Rady Nadzorczej Panią Jolantę Wróblewską i Pana Grzegorza Zarembę.*

---

siedziba główna:

KUPIEC S. A.  
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland  
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451  
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37  
[www.kupiecса.eu](http://www.kupiecса.eu)

PKO Bank Polski  
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787  
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795  
SWIFT: BPKOPLPW



# KUPIEC

TRANSPORT & SPEDITION



KUPIEC S.A. • ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów • tel.: +48/14/656-65-37 • mail: biuro@kupiecsa.eu

### III. POLITYKA RACHUNKOWOŚCI.

#### 1/ *Rachunek zysków i strat.*

KUPIEC Spółka Akcyjna z siedzibą w Tarnowie sporządza rachunek zysków i strat w układzie rodzajowym. Na wynik finansowy Spółki wpływają ponadto:

- pozostałe przychody i koszty operacyjne, bezpośrednio związane z działalnością Spółki;
- przychody i koszty finansowe, głównie z tytułu odsetek i różnic kursowych.

Wynik finansowy Spółki za okres sprawozdawczy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wynik finansowy brutto Spółki korygują:

- bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych;

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych naliczane są zgodnie z ustawą z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych, w brzmieniu obowiązującym w roku sprawozdawczym.

#### 2/ *Bilans*

KUPIEC Spółka Akcyjna stosuje zasady i metody wyceny określone w ustawie o rachunkowości oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeniach. Tam, gdzie ustawa daje jednostkom prawo wyboru, w stosunku do zdarzeń występujących w Spółce, stosuje się następujące zasady wyceny:

#### **Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne.**

Środki trwałe są wyceniane według cen nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie.

Środki trwałe są umarżane według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Do celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z Ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych, określające wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Dla używanych środków trwałych stosowane są podwyższone stawki amortyzacyjne, zgodne z wymienionymi w ustawie.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3.500,- zł są jednorazowo umarżane, w momencie przekazywania ich do używania.

Dla posiadanych przez siebie środków trwałych, w ramach poszczególnych ich grup rodzajowych, Spółka stosowała następujące stawki amortyzacyjne:

- środki transportu: 14% - 40%
- sprzęt komputerowy; 30%

---

siedziba główna:

KUPIEC S. A.  
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland  
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451  
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37  
[www.kupiecsa.eu](http://www.kupiecsa.eu)

PKO Bank Polski  
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787  
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795  
SWIFT: BPKOPLPW



# KUPIEC

TRANSPORT & SPEDITION



KUPIEC S.A. • ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów • tel.: +48/14/656-65-37 • mail: [biuro@kupiecsa.eu](mailto:biuro@kupiecsa.eu)

## Pozycje wyrażone w walutach obcych.

Wyrażone w walutach operacje gospodarcze ujmują się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia odpowiednio po kursie :

- faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji – w przypadku kupna lub sprzedaży walut oraz zapłaty zobowiązań lub należności;
- średnim, ogłaszanym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego dzień wystąpienia operacji, chyba że w wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs.

Za kurs faktycznie zastosowany w dniu przeprowadzenia operacji Spółka przyjmuje w przypadku:

- sprzedaży walut – kurs ustalony przy realizacji operacji
- zakupu walut – kurs ustalony przy realizacji operacji
- zapłaty należności – średnim, ogłaszanym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego dzień wpływu należności
- zapłaty zobowiązania – średnim, ogłaszanym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego dzień wypływu waluty

## Należności długoterminowe, należności krótkoterminowe i roszczenia

- Należności długoterminowe, należności krótkoterminowe i roszczenia wykazywane są w wartości netto (pomniejszone o odpisy aktualizacyjne)
- Należności są wycenione się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.
- Należności wyrażane w walutach obcych wycenione są z zastosowaniem kursu średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na dany dzień.

Różnice kursowe od należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień zapłaty zalicza się do kosztów finansowych, jeżeli są to różnice ujemne lub do przychodów finansowych, jeżeli powstałe różnice są dodatnie.

## Środki pieniężne.

- środki pieniężne w walucie polskiej wykazane są w ich wartości nominalnej.
- środki pieniężne wyrażone w walutach obcych wycenia się z zastosowaniem kursów banków, z usług których Spółka korzystała oraz kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski dla danej waluty.

## Zobowiązania.

- Zobowiązania wycenione są w kwocie wymaganej zapłaty, z uwzględnieniem zasady ostrożności.
- Zobowiązania wyrażane w walutach obcych wycenia się z zastosowaniem kursu średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na dany dzień.
- Różnice kursowe od zobowiązań wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień zapłaty zalicza się do kosztów finansowych, jeżeli są to różnice ujemne lub do przychodów finansowych, jeżeli powstałe różnice są dodatnie.
- Zobowiązania, szczególnie wobec budżetu, zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty.

## Materiały.

Materiały w momencie zakupu odnosi się w całości w ciężar kosztów.

## Kapitały własne

siedziba główna:

KUPIEC S. A.  
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland  
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451  
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37  
[www.kupiecsa.eu](http://www.kupiecsa.eu)

PKO Bank Polski  
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787  
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795  
SWIFT: BPKOPLPW



# KUPIEC

TRANSPORT & SPEDITION



KUPIEC S.A. • ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów • tel.: +48/14/656-65-37 • mail: [biuro@kupiecса.eu](mailto:biuro@kupiecса.eu)

- ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa i umową Spółki.
- kapitał zakładowy w sprawozdaniu finansowym wykazuje się w wysokości określonej w statucie i wpisanej w KRS
- zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wkłady na poczet kapitału
- kapitał zapasowy tworzony jest z:
  - Podziału zysku Spółki
  - Nadwyżki wartości emisyjnej nad ich wartością nominalną, po pokryciu kosztów emisji akcji

#### Rozliczenia międzyokresowe przychodów.

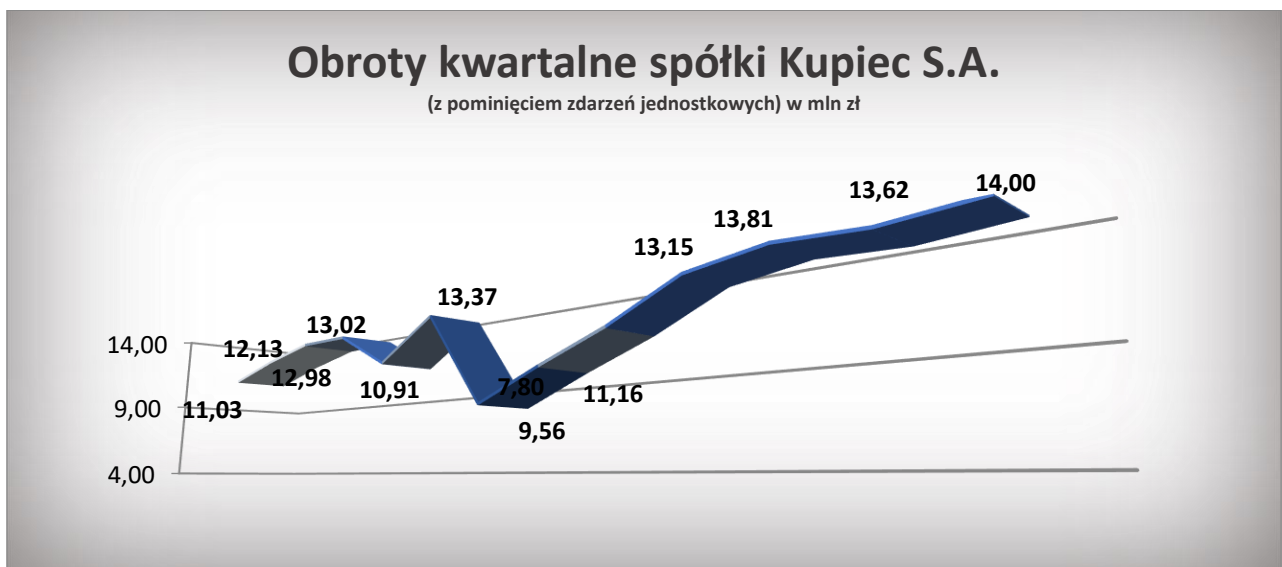
Rozliczenia międzyokresowe przychodów, dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożności oraz współmierności przychodów i kosztów.

#### Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne.

Rozliczenia międzyokresowe czynne dokonywane są, jeżeli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych. Na dzień bilansowy wycena rozliczeń międzyokresowych czynnych dokonywana jest przy zastosowaniu zasady ostrożności.

## 4. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

### 4.1 Obroty w ujęciu kwartalnym



siedziba główna:

KUPIEC S. A.  
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland  
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451  
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37  
[www.kupiecса.eu](http://www.kupiecса.eu)

PKO Bank Polski  
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787  
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795  
SWIFT: BPKOPLPW



# KUPIEC

TRANSPORT & SPEDITION



KUPIEC S.A. • ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów • tel.: +48/14/656-65-37 • mail: biuro@kupiecsa.eu

Przychody ze sprzedaży za IV kwartał 2021 r. osiągnęły wartość 14.007,18 tys. zł i są one najwyższe w historii Spółki (po odjęciu zdarzeń jednostkowych), są wyższe od analogicznego okresu 2020 roku o 1 751,68 tys. zł. Stanowi to wzrost w stosunku do IV kwartału 2020 o 14,29 %. Jest to już czwarty, kolejny kwartał w którym przychody Spółki przekroczyły 13 mln zł i zarząd Spółki dokłada starań aby kontynuować ten trend a wyniki za pierwsze 40 dni 2022 roku tylko napawają optymizmem.

#### 4.2 Zysk z działalności operacyjnej w ujęciu kwartalnym

Zysk Emitenta z działalności operacyjnej za IV kwartał 2021 roku wyniósł 619,98 tys. zł i był wyższy od analogicznego okresu 2020 roku o 324,59 tys. zł (bez zdarzeń jednostkowych), stanowi to wzrost w stosunku do IV kwartału 2020 o 108,88 %. Wzrost spowodowany był osiągnięciem wysokich wyników na spedycji wraz z przychodami z wynajmu biur w Tarnowie.



Strata bilansowa brutto za IV kwartał 2021 roku wyniosła -1.268,79 tys. zł i była spowodowana zaksięgowaniem łącznej straty brutto na wycenie i sprzedaży akcji posiadanych przez Spółkę w kwocie - 1.881,64 tys. zł. na które składają się trzy pozycje z Rachunku Zysków i Strat:

Pozycja G.III Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych w kwocie 772,69 tys. zł – zysk podatkowy ze sprzedaży akcji BVT SA od którego Spółka odprowadzi podatek dochodowy w kwocie 146,81 tys. zł.

Pozycja G.IV Aktualizacja wartości aktywów finansowych w kwocie 102,28 tys. zł – zysk bilansowy z aktualizacji wyceny akcji Minutor Energia SA (MTE), neutralna podatkowo.

Pozycja H.3 Aktualizacja wartości aktywów finansowych w kwocie 2.756,15 tys. zł - strata bilansowa z aktualizacji wyceny posiadanych i sprzedanych akcji BVT, neutralna podatkowo.

Po odjęciu powyższych zdarzeń jednostkowych zysk brutto wyniósł 612,39 tys. zł a zysk netto 496,04 tys. zł.

Osiągnięte historyczne wyniki są dużym sukcesem Spółki gdyż w skali 2021 roku zysk ze sprzedaży zamknął się kwotą 4.980,05 tys. zł a z kolei zysk bilansowy wyniósł 1.824,53 tys. zł. Te doskonałe dane finansowe i wolna

siedziba główna:

KUPIEC S. A.  
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland  
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451  
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37  
[www.kupiecsa.eu](http://www.kupiecsa.eu)

PKO Bank Polski  
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787  
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795  
SWIFT: BPKOPLPW





# KUPIEC

TRANSPORT & SPEDITION



KUPIEC S.A. • ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów • tel.: +48/14/656-65-37 • mail: [biuro@kupiecsa.eu](mailto:biuro@kupiecsa.eu)

gotówka na koncie Spółki pozwalają na uzyskanie bardzo dużej dźwigni finansowej przy ewentualnym staraniu się o sfinansowanie zakupu kolejnej nieruchomości.

## 5. INFORMACJA ZARZĄDU NA TEMAT AKTYWNOŚCI, JAKĄ PODEJMOWAŁ W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM, W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

W IV kwartale 2021 roku Zarząd Spółki w oparciu o podpisaną umowę o świadczenie usług relacji inwestorskich oraz public relations z firmą Inner Value sp. z o.o. w grudniu 2021 zorganizował webinarium z inwestorami instytucjonalnymi a w styczniu 2022 z inwestorami indywidualnymi.

### 5.1 W zakresie rozwoju podstawowej działalności spedycyjnej:

W IV kwartale 2021 roku Spółka odnotowała rekordowe w swojej historii obroty i zyski. Środki finansowe pozyskane ze sprzedaży biurowca w Gliwicach (w dniu 21 września 2021 r.) przeznaczone zostały na poprawę obsługi finansowej przewoźników. Co już zauważalnie wpłynęło na wzrost przychodów i zysku w IV Q 2021 r. gdyż w nieskażonych pandemią ostatnich trzech lata 2017-2019 obroty w IV Q danego roku były średnio niższe od obrotów za III Q danego roku o 12% a w 2021 roku obroty IV Q przewyższyły III Q (po wykluczeniu obrotów ze sprzedaży biurowca Gliwicach) o blisko 3 % co daje wzrost o 15% kwartał do kwartału. Zarząd nadal kładzie nacisk na rozwój i zwiększenie obrotów przy zachowaniu zadowalającej marży.

### 5.2 W zakresie nadzoru Zarządu nad rozwojem spółek w których Emitent posiada znaczące zaangażowanie w kapitale zakładowym.

Zarząd Emitenta obserwuje rozwój spółki BVT SA, która w IV kwartale 2021 roku kontynuowała działania w obszarze swojej działalności podstawowej. Emitent bardzo dobrze ocenia pracę Zarządu Spółki BVT gdyż w ostatnim okresie bardzo zintensyfikowała on swoje działania w obszarze pozyskiwania nowych zleceń do obsługi windykacyjnej na zasadzie inkasa jako odpowiedź na niewystarczającą podaż w zakresie zakupów atrakcyjnych pakietów wierzytelności masowych których brak na rynku. W tym okresie Emitent przygotowując się do dużych inwestycji w nieruchomości biurowe sprzedał znaczący pakiet akcji BVT pozostając jednak jej największym akcjonariuszem.

### 5.3 W zakresie zarządzania nieruchomościami posiadanymi w aktywach.

Obecnie Emitent posiada dwie nieruchomości.

Pierwsza z nich to działka w Tarnowie o powierzchni ponad 1,3 ha która pozytywnie kształtuje sumę bilansową Spółki, co pozwala osiągać niskie koszty finansowania.

Druga, to zakupiony w 2016 r. biurowiec o powierzchni użytkowej 2.913,50 m<sup>2</sup>. W chwili obecnej zarząd prowadzi rozmowy mające na celu podpisanie dużej, długoterminowej umowy najmu z uznaną firmą międzynarodową.

Trzecią nieruchomością był biurowiec w Gliwicach o powierzchni użytkowej 1.912,69 m<sup>2</sup> który Spółka zakupiła w dniu 7 maja 2021 r. a następnie 21 września 2021 r. sprzedała z zyskiem ponad 1,8 mln zł. W trakcie

---

siedziba główna:

KUPIEC S. A.  
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland  
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451  
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37  
[www.kupiecsa.eu](http://www.kupiecsa.eu)

PKO Bank Polski  
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787  
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795  
SWIFT: BPKOPLPW

procesowania zakupu biurowca w Gliwicach Zarząd nie był nastawiony na jego odsprzedaż, lecz na długoletnie czerpanie korzyści z wynajmu. Podstawowymi parametrami ocenianymi przed zakupem były: relacja ceny nabycia nieruchomości do wpływów netto z czynszów, stan nieruchomości i jej lokalizacja. To podejście Zarządu do oceny nieruchomości się sprawdziło, skoro nowy nabywca biurowca zdecydował się go odkupić w dużo wyższej cenie.

#### 5.4 W zakresie nowych projektów inwestycyjnych.

Spółka obecnie skupia się na wyszukiwaniu i analizie zakupu nieruchomości biurowych o wartości od 4 do 25 mln zł. Stopień zaawansowania powyższych procesów jest różny, niestety nie pomaga w nim niepewność związana z rozwojem sytuacji na Ukrainie. Zarząd podtrzymuje, jako sprawdzone ww. podstawowe parametry oceny nieruchomości, jednak posiadając zdobyte w przeprowadzonych transakcjach doświadczenie, zdaje sobie sprawę, że zyski z dobrze kupionego biurowca można dwójako realizować zarówno długo jak i krótkoterminowo. O ten ważny parametr, Zarząd rozszerza ocenę ewentualnych zakupów, gdyż w obu przypadkach Spółka odnosi sukces, jednak przy różnej perspektywie czasowej realizacji zysku.

## 6. STANOWISKO DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PROGNOZ

Zarząd Spółki nie publikował prognoz na 2021 rok, a w związku z dynamicznym rozwojem Emitenta nie jest w stanie oszacować właściwie prognoz w zakresie zysków z działalności operacyjnej oraz działalności inwestycyjnej.

## 7. WSKAZANIE JEDNOSTEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA NA OSTATNI DZIEŃ OKRESU OBJĘTEGO RAPORTEM KWARTALNYM

- Nie dotyczy -

## 8. WSKAZANIE PRZYCZYŃ NIESPORZĄDZENIA PRZEZ EMITENTA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH I WYBRANE DANE FINANSOWE SPÓŁKI ZALEŻNEJ

- Nie dotyczy -

---

siedziba główna:

KUPIEC S. A.  
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland  
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451  
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37  
[www.kupiecsa.eu](http://www.kupiecsa.eu)

PKO Bank Polski  
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787  
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795  
SWIFT: BPKOPLPW

## 9. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

### 9.1 Struktura akcjonariatu spółki KUPIEC S.A.

Akcjonariusz	Ilość akcji	Kapitał	Ilość głosów na WZA	Udział % w kapitale	Udział % w WZA	Data ostatniej zmiany
Leszek Wróblewski wraz z Kaja Sp. z o.o.*	3.196.286 w tym 2.000.000 akcji imiennych	3 196 286	5 196 286	72,40%	81,01%	30.11.2021
Pozostali	1 218 323	1 218 323	1 218 323	27,60%	18,99%	30.11.2021

Pan Leszek Wróblewski osobiście posiada 314.417 akcje stanowiące 7,12% kapitału zakładowego spółki Kupiec SA i uprawniające do wykonywania 408.947 głosów, co stanowiło 6,37% ogólnej liczby głosów. Pan Leszek Wróblewski w trakcie 4 kwartału 2021 roku dokupił ponad 169 tys. akcji Kupiec SA.

Kaja Sp. z o.o. posiada 2.881.869 akcji stanowiących 65,28% kapitału zakładowego spółki Kupiec SA i uprawniających do wykonywania 4.787.369 głosów, co stanowiło 74,63% ogólnej liczby głosów (100% udziałów Kaja Sp. z o.o. posiada Pan Leszek Wróblewski). Kaja Sp. z o.o. w trakcie 4 kwartału 2021 roku dokupiła ponad 82 tys. akcji Kupiec SA.

Poniższa struktura akcjonariatu uwzględnia komunikaty otrzymane od akcjonariuszy w trybie Art. 69 Ustawy o ofercie opublikowane w systemie ESPI.

siedziba główna:

KUPIEC S. A.  
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland  
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451  
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37  
[www.kupiecsa.eu](http://www.kupiecsa.eu)

PKO Bank Polski  
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787  
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795  
SWIFT: BPKOPLPW



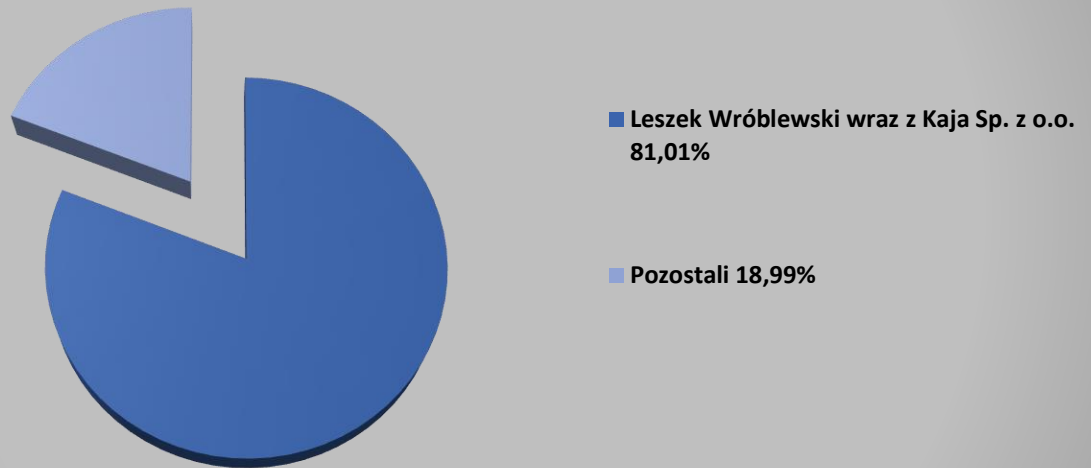
# KUPIEC

TRANSPORT & SPEDITION



KUPIEC S.A. • ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów • tel.: +48/14/656-65-37 • mail: [biuro@kupiecsa.eu](mailto:biuro@kupiecsa.eu)

## Udział w głosach na WZA spółki Kupiec S.A.



9.2 Do obrotu w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect wprowadzono następujące akcje:

1. serii A w liczbie 1.000.000 sztuk
2. serii B w liczbie 250.000 sztuk
3. serii C w liczbie 333.334 sztuk
4. serii D w liczbie 831.275 sztuk

9.3 Akcje Kupiec S.A. wprowadzone do obrotu publicznego stanowią 54,70 % wszystkich wyemitowanych akcji spółki.

9.4 Na dzień publikacji raportu za IV kwartał 2021 roku Kupiec S.A. posiada 245.500 akcji własnych, a średnia cena nabycia wynosi 2,28 zł za akcję. Kupiec S.A. w trakcie 4 kwartału 2021 roku dokupiła w ramach skupu akcji własnych 44 tys. akcji Kupiec SA.

9.5 Statystyki NewConnect.

W IV kwartale 2021 roku obroty na akcjach Kupiec S.A. wyniosły 3,85 mln zł.

siedziba główna:

KUPIEC S. A.  
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland  
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451  
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37  
[www.kupiecsa.eu](http://www.kupiecsa.eu)

PKO Bank Polski  
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787  
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795  
SWIFT: BPKOPLPW

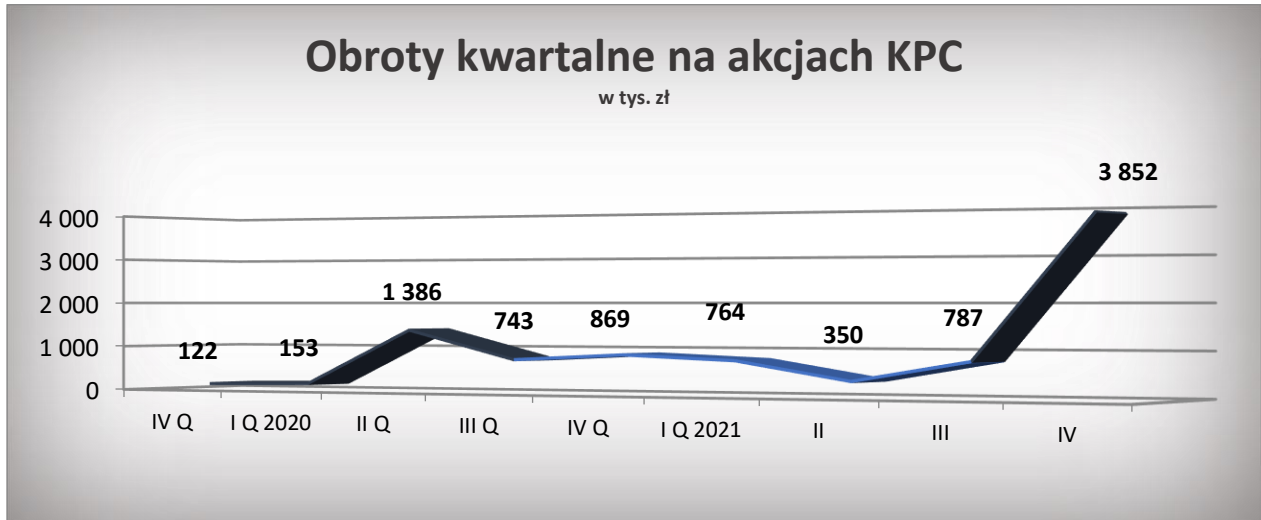


# KUPIEC

TRANSPORT & SPEDITION



KUPIEC S.A. • ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów • tel.: +48/14/656-65-37 • mail: biuro@kupiecса.eu



W Kwartalnym Raporcie Statystycznym rynku NewConnect za IV kwartał 2021 roku Spółka osiągnęła następujące pozycje:

- **25 (poprzednio 33) na ponad 383 wymienianych spółek pod względem stopy zwrotu z kapitału,**
- **229 (poprzednio 269) na ponad 383 wymienianych spółek pod względem kapitalizacji.**
- **62 (poprzednio 163) na ponad 383 wymienianych spółek pod względem wartości obrotu na akcjach,**

## 10. INFORMACJA O LICZBIE ZATRUDNIONYCH

Spółka Kupiec S.A. w IV kwartale 2021 roku zatrudniała 30,00 osób, co w przeliczeniu na etaty daje wartość 28,75 etatów.

*Raport Kupiec S.A. za IV kwartał roku 2021 został przygotowany zgodnie z aktualnym stanem prawnym w oparciu o Załącznik nr 3 do Regulaminu ASO - „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect”.*

Tarnów, dnia 11 lutego 2022 roku

siedziba główna:

KUPIEC S. A.  
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland  
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451  
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37  
[www.kupiecса.eu](http://www.kupiecса.eu)

PKO Bank Polski  
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787  
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795  
SWIFT: BPKOPLPW