



GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD



SPORZĄDZONE ZGODNIE
Z MIĘDZYNARODOWYMI
STANDARDAMI
SPRAWOZDAWCZOŚCI
FINANSOWEJ

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA III KWARTAŁY 2016 ROKU**

Na zdjęciu: Budynek Biurowy Royal Wilanów w Warszawie

Warszawa, 14 listopada 2016 r.

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

na dzień 30 września 2016 roku (w tysiącach złotych)

	30 września 2016 roku Dane nieaudytowane	30 czerwca 2016 roku Dane nieaudytowane	31 grudnia 2015 roku Dane przekształc one	30 września 2015 roku Dane nieaudytowane
AKTYWA	1 068 022	1 094 069	1 078 767	1 078 880
Aktywa trwałe	107 467	107 224	174 585	175 861
Rzeczowe aktywa trwałe	39 699	40 484	45 963	45 938
Nieruchomości inwestycyjne	0	0	51 503	7 467
Wartość firmy	22 968	22 968	22 968	22 968
Wartości niematerialne	1 981	2 054	2 263	2 335
Aktywa finansowe (długoterminowe)	3 281	3 220	12 808	54 396
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	39 498	38 443	39 000	42 629
Rozliczenia międzyokresowe	40	55	80	128
Aktywa obrotowe	960 555	986 845	904 182	903 019
Zapasy	8 800	10 686	127 987	117 415
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	499 907	535 541	327 612	368 429
Należności z tytułu podatku dochodowego	1 608	1 572	3 913	3 866
Pozostałe aktywa finansowe	5 589	5 594	37 440	3 765
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	0	0	3 135	
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	128 922	115 262	222 137	173 063
Kontrakty budowlane	121 818	125 008	137 359	193 977
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 063	5 012	5 209	5 893
Kaucje budowlane	40 905	40 247	39 390	36 611
Aktywa Grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	147 943	147 923	0	0
PASYWA	1 068 022	1 094 069	1 078 767	1 078 880
Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	256 850	248 538	278 753	295 724
Kapitał podstawowy	1 281	1 281	1 281	1 276
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	1 032	1 317	761	714
Wycena instrumentów zabezpieczających	242	-1 315	1 006	114
Kapitał zapasowy	223 516	223 516	229 619	229 129
Zyski zatrzymane	30 779	23 739	46 086	64 491
Udziałowcy niesprawujący kontroli	21 850	21 914	16 912	14 416
Kapitał własny ogółem	278 700	270 452	295 665	310 140
Zobowiązania długoterminowe	102 778	104 843	138 245	160 752
Kredyty bankowe i pożyczki	8 944	9 886	25 947	42 850
Inne zobowiązania finansowe	5 761	5 832	7 159	6 546
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	2 125	2 125	1 727	1 729
Inne rezerwy	2 594	2 494	3 780	3 339
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji	52 000	52 000	65 000	65 000
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	31 354	32 506	34 632	41 288
Zobowiązania krótkoterminowe	686 544	718 774	644 857	607 988
Kredyty i pożyczki	89 048	79 571	81 419	49 487
Inne zobowiązania finansowe	4 388	7 355	6 266	4 737
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	253 504	306 221	264 085	284 321
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	5 455	1 883	4 740	3 554
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	8 328	8 328	8 531	7 274

GRUPAD KAPITAŁOWA ERBUD

Skrócone Sprawozdanie finansowe skonsolidowane za III kwartały 2016 roku (w tysiącach złotych)

Inne rezerwy	13 885	13 022	21 840	24 622
Kaucje budowlane	91 557	92 679	98 100	97 040
Kontrakty budowlane	136 780	122 940	120 152	114 437
Zobowiązania Grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	83 583	86 775	0	0
Inne rozliczenia międzyokresowe	16	0	39 724	22 516

SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2016 roku (w tysiącach złotych)

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2016 do 30.09.2016 Dane nieaudytowane	3 kwartał za okres od 1.07.2016 do 30.09.2016 Dane nieaudytowane	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2015 do 30.09.2015 Dane nieaudytowane, przekształcone*	3 kwartał za okres od 1.07.2015 do 30.09.2015 Dane nieaudytowane, przekształcone *
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA				
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	1 213 559	425 391	1 293 776	487 956
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	1 127 635	395 557	1 195 108	444 937
Zysk brutto ze sprzedaży	85 924	29 834	98 668	43 019
Koszty sprzedaży	4 011	1 144	3 506	887
Koszty ogólnego zarządu	58 213	19 100	48 346	15 849
Pozostałe przychody operacyjne	25 254	-267	3 306	-187
Pozostałe koszty operacyjne	4 675	501	16 715	9 731
Udział w zyskach/ (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0	0	0
Zysk z działalności operacyjnej	44 279	8 822	33 407	16 365
Przychody finansowe	3 970	-1 499	2 209	759
Koszty finansowe	7 781	2 114	6 233	2 140
Zysk brutto z działalności kontynuowanej	40 468	5 209	29 383	14 984
Podatek dochodowy	8 845	1 126	7 859	3 167
Zysk netto z działalności kontynuowanej	31 623	4 083	21 524	11 817
Zysk/(strata) netto z działalności zaniechanej	-32 534	3 199	6 094	-516
Zysk netto / (strata) za rok obrotowy	-911	7 282	27 618	11 301
Zysk /strata netto z działalności kontynuowanej przypadający na :				
Akcjonariuszom Jednostki Dominującej	25 382	4 191	20 560	11 270
Udziałowców niesprawujących kontroli	6 241	-108	964	547
Zysk /strata netto z działalności przypadający na :				
Akcjonariuszom Jednostki Dominującej	-3 870	7 079	26 154	10 847
Udziałowców niesprawujących kontroli	2 959	203	1 464	454
Podstawowa zysk/strata na akcję (w PLN)				
Z działalności kontynuowanej	1,98	0,33	1,61	0,88
Z działalności zaniechanej	-2,28	0,23	0,44	-0,03
Rozwodniona zysk/strata na akcję (w PLN)				
Z działalności kontynuowanej	1,98	0,33	1,61	0,88
Z działalności zaniechanej	-2,28	0,23	0,44	-0,03

* przekształcenie danych opisane w nocie 18.3

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2016 do 30.09.2016 Dane nieaudytowane	3 kwartał za okres od 1.07.2016 do 30.09.2016 Dane nieaudytowane	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2015 do 30.09.2015 Dane nieaudytowane, przekształcone*	3 kwartał za okres od 1.07.2015 do 30.09.2015 Dane nieaudytowane, przekształcone *
Skonsolidowany zysk (strata) netto	-911	7 282	27 618	11 301
Inne całkowite dochody, które zostaną wstępnie przeklasyfikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków				
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych*	124	-551	281	291
Wycena instrumentów zabezpieczających	-764	1 557	1 181	-624
Pozostałe całkowite dochody	-640	1 006	1 462	-333
Całkowite dochody za okres	-1 551	8 288	29 080	10 968
Z tego przypadające na:				
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	-4 363	8 351	27 595	10 495
Udziałowców niesprawujących kontroli	2 812	-63	1 485	473
Całkowity dochód przypadający Akcjonariuszom Jednostki Dominującej	-4 363	8 351	27 595	10 495
z:				
Działalności kontynuowanej	24 889	5 463	22 001	10 918
Działalności zaniechanej	-29 252	2 888	5 594	-423

* przekształcenie danych opisane w nocie 18.3

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH
na dzień 30 września 2016 roku (w tysiącach złotych)

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2016 do 30.09.2016 Dane nieaudytowane	3 kwartał za okres od 1.07.2016 do 30.09.2016 Dane nieaudytowane	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2015 do 30.09.2015 Dane nieaudytowane, przekształcone*	3 kwartał za okres od 1.07.2015 do 30.09.2015 Dane nieaudytowane, przekształcone
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
Zysk (strata) netto	-911	7 282	27 618	11 301
Korekty razem	-46 387	16 587	-68 455	23 585
Amortyzacja	8 382	2 340	7 358	2 384
(Zysk) straty z tytułu różnic kursowych	-155	-538	-34	97
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	4 891	688	2 727	859
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-3 796	-31	-7 176	-1 078
Zmiana stanu rezerw	-7 076	160	5 177	15 792
Zmiana stanu zapasów	6 636	-557	-377	11 384
Zmiana stanu należności	-65 478	46 908	-29 900	75 452
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	-5 462	-42 820	-106 499	-51 336
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	15 689	10 696	59 826	-29 724
Inne korekty	-18	-259	443	-245
Środki pieniężne netto wykorzystywane w działalności operacyjnej	-47 298	23 869	-40 837	34 886
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
Wpływy	9 720	2 073	4 892	782
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	6 944	68	571	87
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	655	0	973	0
Sprzedaż aktywów finansowych	1 721	1 721	228	0
Dywidendy i odsetki	169	53	686	559
Spląty udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0	48	0
Inne wpływy inwestycyjne	231	231	2 386	136
Wydatki	48 353	15 169	27 993	2 481
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	3 584	1 051	6 103	2 284
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	42 962	13 971	2 395	0
Nabycie aktywów finansowych	258	147	8 703	29
Udzielone pożyczki długoterminowe	44	0	10 630	41
Inne wydatki inwestycyjne	1 505	0	162	127
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-38 633	-13 096	-23 101	-1 699

GRUPAD KAPITAŁOWA ERBUD
Skrócone Sprawozdanie finansowe skonsolidowane za III kwartały 2016 roku (w tysiącach złotych)

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2016 do 30.09.2016 Dane nieaudytowane	3 kwartał za okres od 1.07.2016 do 30.09.2016 Dane nieaudytowane	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2015 do 30.09.2015 Dane nieaudytowane, przekształcone*	3 kwartał za okres od 1.07.2015 do 30.09.2015 Dane nieaudytowane, przekształcone
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
Wpływy	74 163	23 303	74 629	31 505
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0	0
Kredyty i pożyczki	74 163	23 303	74 629	31 505
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
Inne wpływy finansowe	0	0	0	0
Wydatki	81 447	20 416	46 891	18 471
Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	0	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz akcjonariuszy	15 374	0	6 570	6 570
Spląty kredytów i pożyczek	54 230	17 550	30 735	8 726
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	119	119	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	3 687	677	3 965	996
Odsetki	7 461	2 070	5 621	2 179
Inne wydatki finansowe	576	0	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-7 284	2 887	27 738	13 034
Przepływy pieniężne netto razem	-93 215	13 660	-36 200	46 221
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-93 215	13 660	-36 200	46 221
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
Środki pieniężne na początek okresu	222 137	115 262	209 263	126 842
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	128 922	128 922	173 063	173 063
- o ograniczonej możliwości dysponowania	18 461	5 645	10 063	0

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 30 września 2016 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej									
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Wycena instrumentów zabezpieczających	Zyski (straty) z lat ubiegłych	Zatrzymane Zysk/(strata) netto	Razem	Udziały niesprawyjący kontroli	Kapitał własny ogółem
Stan na 1 stycznia 2016 roku (dane przekształcone*)	1 281	0	229 619	761	1 006	46 086	0	278 753	16 912	295 665
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	0	-3 870	-3 870	2 959	-911
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	271	-764	0	0	-493	-147	-640
Całkowite dochody razem	0	0	0	271	-764	0	-3 870	-4 363	2 812	-1 551
Objęcie emisji udziałów przez udziałowców mniejszościowych spółki zależnej PBDI	0	0	-2 126	0	0	0	0	-2 126	2 126	0
Podwyższenie kapitału podstawowego w ramach kapitału docelowego	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Płatność w formie akcji (program menedżerski)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski zatrzymane	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż przez Spółkę zależną udziałów mniejszościowych	0	0	0	0	0	-39	0	-39	0	-39
Dywidenda dla akcjonariuszy	0	0	-3 977	0	0	-11 398	0	-15 375	0	-15 375
Stan na 30 września 2016 roku	1 281	0	223 516	1 032	242	34 649	-3 870	256 850	21 850	278 700

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2015 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej									
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Wycena instrumentów zabezpieczających	Zyski (straty) z lat ubiegłych	Zyski (straty) zatrzymane Zysk/(strata) netto	Razem	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
Stan na 1 stycznia 2015 roku	1 276	0	223 094	671	-1 067	50 365	0	274 339	13 192	287 531
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	0	27 846	27 846	3 843	31 689
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	90	2 073	346	0	2 509	34	2 543
Całkowite dochody razem	0	0	0	90	2 073	346	27 846	30 355	3 877	34 232
Wykup udziałów mniejszościowych Erbud Industry Centrum	0	0	25	0	0	0	0	25	-47	-22
Podwyższenie kapitału podstawowego w ramach kapitału docelowego	5	0	545	0	0	0	0	550	0	550
Płatność w formie akcji (program menedżerski)	0	0	91	0	0	0	0	91	0	91
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski zatrzymane	0	0	5 864	0	0	-5 864	0	0	0	0
Objęcie konsolidacją jednostki zależnej po raz pierwszy (PDI Niemcy)	0	0	0	0	0	-104	0	-104	104	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dywidenda dla akcjonariuszy	0	0	0	0	0	-6 381	0	-6 381	-214	-6 595
Stan na 31 grudnia 2015 roku	1 281	0	229 619	761	1 006	38 362	27 846	298 875	16 912	315 787

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 30 września 2015 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej									
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Wycena instrumentów zabezpieczających	Zyski (straty) z lat ubiegłych	Zatrzymane Zysk/(strata) netto	Razem	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
Stan na 1 stycznia 2015 roku	1 276	0	223 094	671	-1 067	50 365	0	274 339	13 192	287 531
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	0	26 154	26 154	1 464	27 618
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	43	1 181	217	0	1 441	21	1 462
Całkowite dochody razem	0	0	0	43	1 181	217	26 154	27 595	1 485	29 080
Wykup udziałów mniejszościowych										
Erbud Industry Centrum	0	0	25	0	0	0	0	25	-47	-22
Dywidenda dla akcjonariuszy spółek zależnych	0	0	146	0	0	0	0	146	-214	-68
Płatność w formie akcji (program menedżerski)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski zatrzymane	0	0	5 864	0	0	-5 864	0	0	0	0
Objęcie konsolidacją jednostki zależnej po raz pierwszy (Erbud Rzeszów)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dywidenda dla akcjonariuszy	0	0	0	0	0	-6 381	0	-6 381	0	-6 381
Stan na 30 września 2015 roku	1 276	0	229 129	714	114	38 337	26 154	295 724	14 416	310 140

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym sprawozdaniem finansowym

Okres	Średni kurs za okres sprawozdawczy	Kurs na ostatni dzień okresu
30.09.2016	4,3688	4,3120
31.12.2015	4,1848	4,2615
30.09.2015	4,1585	4,2386

Podstawowe pozycje bilansu w przeliczeniu na EURO (stan na ostatni dzień okresu w tysiącach)

Pozycja bilansu	30.09.2016		30.09.2015	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	1 068 022	247 686	1 078 880	254 537
Aktywa trwałe	107 467	24 923	175 861	41 490
Aktywa obrotowe	960 555	222 763	903 019	213 047

Pozycja bilansu	30.09.2016		30.09.2015	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Pasywa razem	1 068 022	247 686	1 078 880	254 537
Kapitał własny	278 700	64 634	310 140	73 170
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	789 322	183 052	768 740	181 367

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 30 września 2016 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,3688 zł/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień okresu 30 września 2015 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2386 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku zysków i strat w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku zysków i strat	Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2016		Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2015	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 213 559	277 779	1 293 776	311 116
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1 127 635	258 111	1 195 108	287 389
Zysk brutto na sprzedaży	85 924	19 668	98 668	23 727
Zysk z działalności operacyjnej	44 279	10 135	33 407	8 033
Zysk (strata) brutto	40 468	9 263	29 383	7 066
Zysk (strata) netto	31 623	7 238	21 524	5 176

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2016 r.-30.09.2016 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,3688 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2015 r.-30.09.2015 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1585 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2016		Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2015	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-47 298	-10 826	-40 837	-9 820
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-38 633	-8 843	-23 101	-5 555
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	-7 284	-1 667	27 738	6 670
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/- B+/-C)	-93 215	-21 337	-36 200	-8 705
F. Środki pieniężne na początek okresu	222 137	52 126	209 263	49 096
G. Środki pieniężne na koniec okresu	128 922	29 898	173 063	40 830

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2016 r. - 30 września 2016 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,3688 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 1 stycznia 2016 roku, tj. kurs 4,2615 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 30 września roku 2016 roku, tj. kurs 4,3120 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2015 r. - 30 września 2015 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1585 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 1 stycznia 2015 roku, tj. kurs 4,2623 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 30 września roku 2015 roku, tj. kurs 4,2386 zł/EURO.

Nota 1. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

W okresie sprawozdawczym istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych nie wystąpiły. Na dzień 30 września 2016 roku Grupa nie posiada istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Nota 2. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł aktywa / zobowiązania	30 września 2016 roku	30 czerwca 2016 roku	31 grudnia 2015 roku	30 września 2015 roku
- wycena kontraktów długoterminowych	26 730	23 509	23 630	25 362
- rezerwy	4 748	4 528	6 364	6 435
- strata podatkowa do odliczenia w przyszłych latach	1 252	1 648	1 340	2 498
- marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy	0	0	938	995
- koszty następných okresów	1 082	2 327	1 724	2 547
- pozostałe wynagrodzenia naliczone statystycznie	445	928	702	197
- odpisy aktualizujące należności	1 233	1 231	1 484	1 727
- aktualizacja inwestycji	0	0	0	0
- inne zobowiązania finansowe	527	577	1 582	902
- korekty konsolidacyjne	0	0	0	0
- jednostki zależne	2 361	2 361	0	0
- pozostałe	1 120	1 334	1 236	1 966
Aktywa z tytułu podatku odroczonego razem	39 498	38 443	39 000	42 629

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego są kompensowane, jeżeli istnieje tytuł prawny uprawniający do skompensowania należności podatkowych i bieżących zobowiązań podatkowych oraz jeżeli odroczony podatek dotyczy tej samej jurysdykcji podatkowej i zostanie zrealizowany w podobnych okresach.

Pozycja marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy wynika z wyższej wartości podatkowej aktywów sprzedanych do Spółek Grupy w stosunku do ich wartości bilansowej w związku z wyłączeniem zysków zawartych w aktywach w konsolidacji.

Nota 3 Należności krótkoterminowe

Nota 3.1 Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30 września 2016 roku	30 czerwca 2016 roku	31 grudnia 2015 roku	30 września 2015 roku
Krótkoterminowe należności brutto				
z tytułu dostaw i usług	524 942	551 542	350 710	391 994
o od podmiotów powiązanych	0	33	32	52
o od pozostałych podmiotów	524 942	551 509	350 678	391 942
Budżetowe	8 213	15 291	23 354	23 975
Inne	17 367	18 508	10 351	9 731
Odpis aktualizujący wartość należności	8 102	7 981	13 500	16 794
Krótkoterminowe należności netto	542 420	577 360	370 915	408 906

Wartość godziwa należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.

Nota 3.2 Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług i pozostałych należności

	30 września 2016 roku	30 czerwca 2016 roku	31 grudnia 2015 roku	30 września 2015 roku
Odpisy aktualizujące na początek okresu	13 500	13 500	7 215	7 215
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne	297	150	10 140	11 556
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne	1 056	1 032	640	412
Wykorzystane	20	18	1 802	12
Różnice kursowe	-7	0	-2	-3
Pozostałe		7	-1 508	-1 648
Reklasyfikacja do Aktywów przeznaczonych do zbycia	-4612	-4612		
Odpisy aktualizujące przejęte ze Spółki Erbud Industry Południe	0	0	97	98
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	8 102	7 981	13 500	16 794

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, gdyż Grupa posiada dużą liczbę klientów zarówno krajowych, jak i zagranicznych.

Nota 3.3. Odpisy aktualizacyjne pozostałych aktywów finansowych (długoterminowych)

W okresie objętym sprawozdaniem nie wystąpiły odpisy aktualizujące pozostałe długoterminowe aktywa finansowe

Nota 4. Kontrakty budowlane

Wartość rozpoznanych należności i zobowiązań z tytułu długoterminowych kontraktów o świadczenie usług budowlanych w Jednostce Dominującej przedstawia poniższa tabela:

	30 września 2016 roku	30 czerwca 2016 roku	31 grudnia 2015 roku	30 września 2015 roku
Aktywa:				
Kwoty należne od odbiorców	121 818	125 008	137 359	193 977
wycena kontraktów	121 818	125 008	137 359	193 977
Zobowiązania:				
Kwoty należne odbiorcom, w tym:	136 780	122 940	120 152	114 437
wycena kontraktów	136 780	122 940	120 152	114 437

Nota 5. Kapitał podstawowy ERBUD S.A. (struktura)

Nota 5.1 Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30 września 2016 roku

Kapitał akcyjny jednostki na dzień 30 września 2016 roku składa się z 12.811.859 akcji o łącznej wartości 1.281.185,90 złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej na dzień 30 września 2016 roku przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	4 152 865	32,41%	Brak
DGI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kontrolowany przez Dariusza Grzeszczaka	Zwykłe	Brak	Brak	2 136 260	16,67%	Brak
Nationale0Nederlanden PTE (dawniej ING PTE S.A.)	Zwykłe	Brak	Brak	1 266 900	9,89%	Brak
AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1 183 146	9,23%	Brak
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	773 900	6,04%	Brak
Adler Properties Sp z o.o. kontrolowana przez Józefa Zubelewicza	Zwykłe	Brak	Brak	712 087	5,56%	Brak
Józef Zubelewicz	Zwykłe	Brak	Brak	259 500	2,03%	Brak
Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	2 327 201	18,17%	Brak
Razem				12 811 859	100%	
Wartość nominalna akcji ze wszystkich serii		0,10 zł	Wartość kapitału zakładowego	1 281 185,90 zł		

Tabela prezentuje akcjonariuszy posiadających powyżej 5% w kapitale zakładowym.

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 0,10 złotego. Jednostki zależne nie posiadają akcji Jednostki Dominującej.

Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji umów sprzedaży. Poza uprawnieniami wynikającymi z posiadanych bezpośrednio akcji Erbud S.A. znaczni akcjonariusze nie posiadają innych praw głosu na Walnym Zgromadzeniu.

Posiadane przez w/w podmioty akcje Erbud S.A. nie są uprzywilejowane.

Statut Jednostki Dominującej nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Erbud S.A., w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Erbud.

Nota 6 Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Nota 6.1 Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł rezerwy	30 września 2016 roku	30 czerwca 2016 roku	31 grudnia 2015 roku	30 września 2015 roku
- wycena kontraktów długoterminowych	21 282	22 498	24 615	32 084
- przeszacowanie aktywów	6 770	5 977	7 253	5 681
- zarachowane przychody	0	0	0	0
- instrument finansowy	176	0	0	0
- koszty finansowe aktywowane	0	0	312	296
- wycena bilansowa – dyskonto kaucji	95	95	594	106
- wycena bilansowa rozrachunków	206	435	0	380
- sprzedaż nieruchomości	1 485	2 468	0	0
- pozostałe	1 340	1 033	1 858	2 741
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego razem	31 354	32 506	34 632	41 288

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań, natomiast dla różnic przejściowych w przypadku pozycji bilansowych dotyczących jednostek działających za granicą – w oparciu o stawki podatkowe kraju będącego podstawowym środowiskiem gospodarczym, w którym działa jednostka oraz reguluje zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Nota 7

Nota 7.1 Inne zobowiązania długoterminowe

Inne zobowiązania finansowe, w tym:	30 września 2016 roku	30 czerwca 2016 roku	31 grudnia 2015 roku	30 września 2015 roku
- z tytułu leasingu finansowego	5 761	5 832	7 128	6 546
- zobowiązania z tytułu emisji obligacji	52 000	52 000	65 000	65 000
- pozostałe	0	0	31	0
Zobowiązania długoterminowe razem	57 761	57 832	72 159	71 546

Nota 8

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, zobowiązania z tyt. podatku dochodowego, kaucje budowlane

Krótkoterminowe zobowiązania	30 września 2016 roku	30 czerwca 2016 roku	31 grudnia 2015 roku	30 września 2015 roku
a) z tytułu dostaw i usług	291 172	358 462	327 918	339 840
- od podmiotów powiązanych	906	243	881	0
- od pozostałych podmiotów	290 266	358 219	327 037	339 840
b) budżetowe	23 253	16 323	19 546	21 923
- podatek dochodowy od osób prawnych	5 455	1 883	4 740	3 554
- podatek VAT	5 988	3 051	5 037	8 385
- podatek dochodowy od osób fizycznych	2 289	2 139	1 965	1 692
- inne	9 521	9 250	7 804	8 292
c) zobowiązania finansowe, w tym;	4 388	7 355	6 266	4 737
- odsetki	0	0	0	0
- odsetki od obligacji	0	734	734	0
- leasingi	4 388	4 997	5 458	4 737
- zobowiązania z tyt obligacji	0	0	0	0
- instrumenty finansowe	0	1 624	74	0

forward				
d) Inne	36 091	25 999	19 461	23 152
- kosztów tytułu wynagrodzeń	7 919	8 237	6 330	7 217
- zaliczki otrzymane	16 578	16 531	11 964	13 881
- zaliczka na Aktywa przeznaczone do zbycia	10 000	0	0	0
- pozostałe	1 594	1 231	1 167	2 054
Razem	354 904	408 139	373 191	389 652

Nota 9 Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Wartość godziwa	30 września 2016 roku	31 grudnia 2015 roku	30 września 2015 roku
W ciągu 1 roku	4 388	5 458	4 737
Od roku do 5 lat	5 761	7 128	6 546
Powyżej 5 lat			
Razem	10 149	12 586	11 283

Grupa korzysta z leasingu finansowego środków transportu. Średni czas trwania leasingu wynosi 3-4 lata. Zabezpieczeniem zobowiązań z tytułu leasingu finansowego są używane w oparciu o te umowy aktywa. W umowach leasingowych nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę zobowiązań.

Nota 10 Informacja o emisji, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

Nota 10.1 Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W dniu 26 marca 2014 roku, Jednostka Dominująca wyemitowała łącznie 5.200 obligacji na okaziciela, zdematerializowanych, niezabezpieczonych o łącznej wartości nominalnej 52.000.000 zł. Wartość nominalna jednej obligacji wyniosła 10.000 zł. Cena emisyjna wyniosła 9.587 zł. Dzień wykupu został ustalony na 26 marca 2018 roku. Oprocentowanie Obligacji jest oprocentowaniem zmiennym opartym o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę równą 3%. Odsetki płatne co 6 miesięcy. W dniu 25 kwietnia 2014 roku wyemitowane przez Jednostkę Dominującą obligacje na okaziciela serii B, zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu BondSpot działającego w ramach Catalyst. Spółka przeznaczyła uzyskane środki finansowe na wykup 40.000 obligacji serii A wyemitowanych przez Emitenta oraz sfinansowanie zwiększonego zapotrzebowania na kapitał obrotowy związany z rekordowymi zamówieniami Grupy Kapitałowej Spółki. Pozostałe 10.000 obligacji serii A zostało wykupione według pierwotnie ustalonego terminu tj. 14 lipca 2014 roku.

Uchwałą nr 22/2012 Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy wyraziło zgodę na przeprowadzenie przez Spółkę programu opcji menedżerskich w latach 2013 – 2015, w ramach którego osoby uprawnione uzyskują możliwość objęcia akcji Spółki w ramach kapitału docelowego. Akcje będą oferowane do objęcia osobom uprawnionym w latach 2013 – 2015 w liczbie nie więcej niż 50 000 akcji za każdy rok. Program opcji menedżerskich odnosi się do lat obrotowych 2012 – 2014. Warunkiem objęcia danej osoby programem opcji jest staż pracy co najmniej 24 miesiące, w przypadku osób zatrudnionych w spółkach zależnych spółka ta musi być co najmniej 2 lata członkiem grupy kapitałowej. Ponadto istnieje warunek ekonomiczny, polegający na uzyskaniu w roku obrotowym, za który będą oferowane akcje, skonsolidowanego zysku netto w grupie kapitałowej na poziomie co najmniej 10.000.000,00 zł. Dodatkowo osoba, która miałaby być uprawniona nie może być w okresie wypowiedzenia stosunku pracy.

Dnia 20 kwietnia 2015 roku Rada Nadzorcza Spółki w związku z planowanym przez Zarząd Spółki podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie większą niż 5.000,00 zł poprzez emisję nie więcej niż 50 000 akcji Spółki serii J dla potrzeb przyjętego w Spółce Programu Opcji Menedżerskich, na wniosek Zarządu Spółki z dnia 20 kwietnia 2015 roku podjęła uchwałę nr 4/2015 w sprawie pozbawienia prawa pierwszeństwa objęcia akcji serii J dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości oraz ustalenia ceny emisyjnej akcji serii J w wysokości 11,00 zł.

Dnia 3 czerwca 2015 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 4/2015 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę nie większą niż 5.000,00 złotych poprzez emisję nie więcej niż 50 000 akcji Spółki serii J, pozbawienia prawa pierwszeństwa objęcia akcji serii J dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości oraz ustalenia ceny emisyjnej akcji serii J w wysokości 11,00 zł.

Na dzień sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego Erbud S.A. oraz skonsolidowanego sprawozdania Grupy Erbud jak też na dzień publikacji tych sprawozdań w Spółce oraz w Grupie nie obowiązują żaden program motywacyjny oparty na akcjach, opcjach na akcje, warrantach ani innych instrumentach

Nota 11 Przejęcia/ Sprzedaż jednostek zależnych/ Sprzedaż inwestycji długoterminowych

W dniu 15 czerwca 2016 roku Zarząd Erbud S.A. zakończył negocjacje z Holdinvest 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ("Holdinvest") w sprawie zbycia posiadanych aktywów w postaci akcji Budlex S.A. Pomiędzy Holdinvest i Emitentem uzgodniona została treść umowy precyzującej warunki zbycia przez Emitenta akcji Budlex ("Umowa") ("Transakcja"). O zawarciu Umowy Emitent poinformuje stosownym raportem.

Transakcja sprzedaży zakłada kilka etapów na które składać się będą:

1. Zakup przez Emitenta 10,04% akcji Budlex od mniejszościowego akcjonariusza za cenę 4.500.000,00 zł,
2. Zbycie przez Emitenta 100% akcji Budlex na rzecz Holdinvest za cenę 45.000.000,00 zł.

Warunkiem zamknięcia Transakcji będzie:

1. Udzielenie zgody Rady Nadzorczej Emitenta na przeprowadzenie Transakcji zgodnie z warunkami handlowymi uzgodnionymi w Umowie.

2. Zgoda UOKiK na przeprowadzenie Transakcji.

Ponadto w Umowie ustalono, że przed zbyciem 100% akcji Budlex, a po zakupie 10,04% akcji Budlex od mniejszościowego akcjonariusza, Budlex w ramach tzw. wypływów dozwolonych wypłaci Emitentowi dywidendę w wysokości 17.000.000,00 złotych. Również w tym okresie Emitent odkupi od spółek zależnych od Budlex S.A. za cenę 10.000.000,00 złotych netto nieruchomością zabudowaną zlokalizowaną w Toruniu przy ulicy Wapiennej 10 gdzie obecnie mieszczą się biura Centrum Usług Wspólnych działającego w ramach struktury Emitenta; biura oddziału Toruń Erbud S.A. oraz biura spółek zależnych od Emitenta – Erbud International Sp. z o.o.; PBDI S.A.; Erbud Industry Sp. z o.o.; Erbud Construction Sp. z o.o.

Transakcja przyniesie pozytywny cash flow w wysokości 47.500.000,00 złotych.

Środki z niej będą przeznaczone przede wszystkim na wzmocnienie obecności w strategicznych dla ERBUD-u segmentach, czyli budownictwie kubaturowym, energetycznym oraz w usługach i inżynierii dla przemysłu. Spółka nie wyklucza przeprowadzenia w przyszłości nowych akwizycji.

Transakcja nie będzie miała wpływu na politykę dywidendową ERBUD S.A.

W wyniku ziszczenia się wszystkich warunków zawieszających od których uzależniona była sprzedaż akcji Spółki, w dniu 13 października 2016 roku została zawarta umowa sprzedaży 100% akcji Spółki przy pośrednictwie domu maklerskiego - Q Securities z siedzibą w Warszawie.

Na mocy Umowy Emitent sprzedał 100% akcji Spółki na rzecz HOLDINVEST 1 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie za cenę 45.000.000 złotych. Warunki transakcji opisane w raporcie bieżącym nr 48/2016 z dnia 24 czerwca 2016 r. nie uległy zmianie z tą różnicą, że Strony uzgodniły, że w miejsce zakupu przez Emitenta nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej w Toruniu przy ulicy Wapiennej 10 Emitent zakupił 100% udziałów w spółce Budlex Properties Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, która jest właścicielem tej nieruchomości. Budlex Properties Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie nie prowadzi działalności operacyjnej innej niż zarządzanie posiadaną nieruchomością.

I Transza ceny w kwocie 10.000.000 złotych została zapłacona w dniu 30.09.2016 roku. II Transza ceny w kwocie 35.000.000 złotych została zapłacona w dniu 13.10.2016 i 27.10.2016.

W dniu 10 października 2016 roku została zawarta umowa pomiędzy Budlex SA i Erbud SA sprzedaży udziałów w ilości 248.120 udziałów, stanowiących 100% udziałów w Spółce Budlex Properties Sp z o.o. za łączną cenę 12.000.0000 złotych, tj. 48,36 złotych za 1 udział. Cena została zapłacona przez kupującego w dniu 10.10.2016 roku.

Nota 12
Przychody ze sprzedaży

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2016 do 30.09.2016	3 kwartał za okres od 1.07.2016 do 30.09.2016	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2015 do 30.09.2015	3 kwartał za okres od 1.07.2015 do 30.09.2015
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	0	0	0	0
Przychody ze sprzedaży usług	1 211 748	424 845	1 290 395	486 327
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	1 811	546	3 381	1 629
Razem	1 213 559	425 391	1 293 776	487 956

Nota 13 Koszty według rodzaju

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2016 do 30.09.2016	3 kwartał za okres od 1.07.2016 do 30.09.2016	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2015 do 30.09.2015	3 kwartał za okres od 1.07.2015 do 30.09.2015
a) amortyzacja	7 552	2 065	6 565	2 129
b) zużycie materiałów i energii	180 465	57 224	221 335	83 168
c) usługi obce	817 356	282 473	882 404	350 058
d) podatki i opłaty	7 398	2 662	6 743	2 036
e) wynagrodzenia	130 350	44 208	116 597	40 711
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	29 737	9 932	26 316	9 361
g) pozostałe koszty rodzajowe	15 530	4 689	15 819	5 666
Koszty według rodzaju razem	1 188 388	403 253	1 275 779	493 129
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	1 471	12 548	-28 819	-31 456
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0	0	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-4 011	-1 144	-3 506	-887
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-58 213	-19 100	-48 346	-15 849
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1 127 635	395 557	1 195 108	444 937

Nota 14 Podatek dochodowy bieżący i odroczony

	30 września 2016 roku	30 września 2015 roku
Rachunek zysków i strat	8 845	7 859
Podatek odroczony dotyczący powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	-1 741	-3 931
Podatek bieżący	10 586	11 790
Podatek dochodowy wykazany w kapitałach	0	0
wycena instrumentów zabezpieczających	0	0

Nota 15 Zysk netto na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Jednostki Dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Nota 16. Transakcje z kluczowymi członkami kadry kierowniczej

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 września 2016 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2015 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez spółki Grupy Erbud.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 września 2016 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2015 roku nie byli stroną umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółek Grupy Erbud.

Nota 17. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie dziewięciu miesięcy 2016 roku oraz po dniu bilansowym.

Zawarte istotne kontrakty

W dniu 5 stycznia 2016 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane na niżej wyszczególnionych warunkach:

1. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Capital Park Gdańsk Sp. z o. o. ul. Klimczaka 1, 02-797 Warszawa
2. Wartość kontraktu (PLN, netto) 38.200.000,00 (Faza I - 1.299.800,00, Faza II - 36.900.200,00)
3. Przedmiot kontraktu Przebudowa i nadbudowa budynku kina "Neptun" w połączeniu z zabudową kamieniczkową z jednopoziomowym garażem przy ulicy Długiej i Piwnej w Gdańsku
4. Miejsce wykonywania kontraktu ul. Długa/Piwna, Gdańsk
5. Terminy realizacji Rozpoczęcie: 07.01.2016 roku (wydanie Polecenie Rozpoczęcia Fazy I); Zakończenie: najpóźniej w terminie 22 miesięcy od Dnia Rozpoczęcia Fazy II.

W dniu 28 stycznia 2016 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane na niżej wyszczególnionych warunkach:

1. Inwestor: Zdrojowa Invest Sp. z o.o. Projekt 7 S.K.A. ul. Marszałkowska 72/17, 00-545 Warszawa
2. Wartość kontraktu (PLN, netto) 25 980 000,00
3. Przedmiot kontraktu Roboty budowlane do Stanu Deweloperskiego części hotelowej kompleksu Baltic Park Molo, w tym Aquaparku i 5-gwiazdkowego Radisson Blu Resort, Świnoujście.
4. Miejsce wykonywania kontraktu al. Baltic Park Molo, Świnoujście
5. Terminy realizacji 29.01.2016 roku – 28.02.2017 roku.

W dniu 3 marca 2016 roku Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. z Torunia (PBDI), spółka zależna w 90,00% od Emitenta, działając w konsorcjum firm (dalej Wykonawca) Przedsiębiorstwo Robót Mostowych "MOSTY-Łódź" S.A. z siedzibą przy ul. Bratysławskiej 52, 94-112 Łódź (Lider Konsorcjum), Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. z Torunia (Partner Konsorcjum) zawarła z Gminą Legnica, Plac Słowiański 8, 59-200 Legnica (Zamawiający) Umowę na wykonanie dokumentacji projektowej zmian, ewentualną optymalizację, wybudowanie, sfinansowanie i przekazanie do użytkowania budowy Zbiorczej Drogi Południowej na odcinku od ul. Jaworzyńskiej do al. Rzeczypospolitej w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa Zbiorczej Drogi Południowej w Legnicy – Etap II od ul. Wojska Polskiego do al. Rzeczypospolitej z

budową mostu na rzece Kaczawie.

Całkowita wartość umowy: 48.655.412,09 PLN netto. Wartość zakresu realizowanego przez PBDI wynosi 25.161.813,94 PLN netto.

Termin zakończenia wykonania robót budowlanych i przekazanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie ustala się na 30 października 2017 roku.

W dniu 3 marca 2016 roku Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. z Torunia (dalej Wykonawca) – spółka zależna w 90% od Emitenta, zawarła z Orlik Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Włodarzewskiej 4/9 w Warszawie (02-384) (Inwestor), umowę na budowę Farmy Wiatrowej Iława III 12-13,2 MW.

Całkowita wartość umowy: 14.950.000,00 PLN netto.

Zadanie ma zostać zrealizowane w terminie do 30 lipca 2016 roku.

W dniu 14 marca 2016 roku Erbud zawarł Umowę na budowę kompleksu budowlanego w Warszawie o charakterze mieszkalnym obejmujący budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu znajdującego się przy ul. Dywizjonu 303/Lokuciewskiego, na części działek nr ewid. 14/1, 14/2, 15 z obrębu 6-11-02 w jedn. ewid. 146502_Bemowo

Całkowita wartość umowy: 13 316 000,00 PLN netto.

Zadanie ma zostać zrealizowane w terminie do 17 lipca 2017 roku.

W dniu 16 marca 2016 roku Erbud zawarł Umowę z VD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością MIESZKANIA XII sp. k. z/s/ we Wrocławiu na budowę kompleksu mieszkalnego we Wrocławiu:

"Nowy Gaj" - Budowa budynków mieszkalnych "A" i "B" przy ul. Żegiostowskiej we Wrocławiu.

Całkowita wartość umowy: 52 792 668,27 PLN netto.

Kontrakt zawarty został w 2 umowach – jedna na budynek B o wartości 23 861 305,41 PLN a druga na budynek A o wartości: 28 931 362,86 PLN netto.

Termin realizacji: 79 tygodni od dnia doręczenia Nakazu Rozpoczęcia. Nakaz rozpoczęcia budowy Budynku B ma zostać wydany do dnia 31.03.2016 roku. Nakaz rozpoczęcia budowy Budynku A - ma zostać wydany do dnia 31.12.2016 roku.

W dniu 21 marca 2016 roku Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. z Torunia (PBDI), spółka zależna w 90,00% od Emitenta, działając w konsorcjum firm (dalej Wykonawca): Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. z Torunia (Lider Konsorcjum), WANT sp. z o.o. ul. Korczaka 12, 83-110 Tczew (Partner Konsorcjum) zawarła z Województwem Zachodniopomorskim, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin (Zamawiający) Umowę na przebudowę drogi wojewódzkiej nr 203 na odcinku Dąbki – Darłowo.

Całkowita wartość umowy: 25.522.682,69 PLN netto. Wartość zakresu realizowanego przez PBDI wynosi 20.623.526,49 PLN netto.

Termin zakończenia realizacji umowy ustalono na 15 czerwca 2017 roku.

W dniu 22 marca 2016 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane na niżej wyszczególnionych warunkach:

1. Data zawarcia kontraktu Umowa o Generalne Wykonawstwo z 22.03.2016 roku.
2. Inwestor: PORTO OFFICE B Sp. z o.o. ul. Garncarska 3/7; 31-115 Kraków.
3. Wartość kontraktu: 25.577.000,00 PLN netto
4. Przedmiot kontraktu : Wykonanie robót budowlanych w systemie generalnego wykonawstwa budynku biurowo-usługowego segm. B, z parkingiem podziemnym, instalacjami wewnątrz budynku: wod-kan, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektryczną, odgromową, stacją trafo, instalacją grzewczą i węzłem cieplnym, na działkach 606, 607 obręb 10 Podgórze przy ul. Zielińskiego w Krakowie, wraz z infrastrukturą techniczną: wjazdem drogowym, przebudową chodnika, drogi rowerowej, kanalizacji ulicznej, sygnalizacji świetlnej, przyłączem wod-kan, przyłączem c.o.
5. Miejsce wykonywania kontraktu: KRAKÓW
6. Terminy realizacji: rozpoczęcie robót do 31.03.2016 roku zakończenie do 31.03.2017 roku.

W dniu 11 kwietnia 2016 roku Emitent podpisał w Konsorcjum z P.W. EBUD-Przemysłówka Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Biskupińskiej 11, 85-375 Bydgoszcz, umowę na roboty budowlane na niżej opisanych warunkach:

1. Data zawarcia kontraktu 11.04.2016 roku.
2. Inwestor: Wojskowy Zarząd Infrastruktury ul. Kościuszki 92/98, 61-732 Poznań.
3. Wartość kontraktu (PLN, netto) Wartość umowy netto - 93.480.000,00 PLN - w tym udział Emitenta - 51.414.000,00 PLN netto

4. Przedmiot kontraktu Budowa wielkopowierzchniowego, wielobranżowego składu materiałowego Skład Piła - Zadanie 55105
5. Miejsce wykonywania kontraktu Al. Powstańców Wielkopolskich, Piła
6. Terminy realizacji 12.04.2016 roku –30.04.2017 roku.

W dniu 25 kwietnia 2016 roku został podpisany kontrakt: Sprzedaż przedsięwzięcia inwestycyjnego przez podmiot zależny od Emitenta - spółkę GWI GmbH z/s w Deusseldorfie.

1. Przedmiot umowy: sprzedaż budynku mieszkalnego "West Park" z 141 mieszkaniami , przedszkolem oraz 144 miejscami parkingowymi,
2. Data podpisania kontraktu: 25.04.2016
3. Strony umowy:

a) Kupujący:

Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG, Wagnerstraße 29, 40212 Düsseldorf

b) Sprzedający :

PDI Düsseldorf Malmedyerstraße Ost GmbH

PDI Düsseldorf Malmedyerstraße West GmbH,

gdzie udział GWI Bauunternehmung GmbH, Schiessstrasse 55, 40549 Düsseldorf w w.w. spółkach wynosi 51%;

4. Wartość umowy: cena tymczasowa 29.620.656,00 EUR, (w przeliczeniu po kursie z dnia podpisania umowy 129.916.180,00 PLN) cena końcowa uzależniona jest od obmiarów końcowych budynku - zostanie ustalona w dniu odbioru końcowego, płatna w ciągu 10 dni kalendarzowych po odbiorze obiektu

5. Okres realizacji: najpóźniejszy termin oddania budynku do użytku: 31.01.2017 roku

Emitent posiada 85% udziałów w GWI GmbH.

W dniu 27 kwietnia 2016 roku Erbud zawarł Umowę z Green Link spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (dalej Inwestor) na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego

z usługami oraz wielostanowiskowym garażem podziemnym i naziemnymi miejscami parkingowymi wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastruktura podziemną i naziemną, drogą dojazdową i chodnikami wraz z wjazdem i oświetleniem, sieciami i przyłączami: wodociągowymi i kanalizacyjnymi, realizowanych w tzw. standardzie "developerskim".

Całkowita wartość umowy: 38 500 000,00 PLN netto.

Termin realizacji: od 28-04-2016 roku do 31-12-2017 roku.

W dniu 4 maja 2016 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane na niżej wyszczególnionych warunkach:

1. Data zawarcia kontraktu 04-05-2016
2. Inwestor: BACOLI PROPERTIES Sp. z o.o.ul. Książęcej 19 lok. 3, 00-498 Warszawa
3. Wartość kontraktu 60 820 000, 00 PLN netto.
4. Przedmiot kontraktu Budowa obiektu hotelowego sieci Hampton by Hilton oraz obiektu biurowego na nieruchomości położonej przy ulicy Piotrkowskiej 155 w Łodzi.
5. Miejsce wykonywania kontraktu ul. Piotrkowska 155, Łódź
6. Terminy realizacji Data Rozpoczęcia Robót: 9 maja 2016 roku. Data Zakończenia Robót: 31 stycznia 2018 roku.

W dniu 23 maja 2016 roku została podpisana przez Emitenta umowa na roboty budowlane na niżej wskazanych warunkach:

1. Inwestor - Promenady VII spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą we Wrocławiu, ul. Dąbrowskiego 44, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 0000586479, NIP: 8992777752, REGON: 36302223300000, reprezentowaną przez komplementariusza, tj. spółkę VD sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu ul. Dąbrowskiego 44, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 0000291788, NIP: 8971735091, REGON: 02060490000000, z kapitałem zakładowym w wysokości 50.000 złotych
2. Wartość kontraktu 25 535 326,83 PLN
3. Przedmiot kontraktu BUDYNEK MIESZKALNO – USŁUGOWY PROMENADY VII Z GARAŻEM PODZIEMNYM I INFRASTRUKTURĄ TERENU WRAZ Z WYKOŃCZENIEM I WYPOSAŻENIEM POD KLUCZ"
4. Terminy realizacji Świadczenia Przejęcia Robót 68 tygodni od dnia nakazu rozpoczęcia robót

W dniu 25 maja 2016 roku ERBUD S.A. podpisał warunkową umowę na roboty budowlane na niżej wyszczególnionych warunkach:

1. Data zawarcia 25.05.2016 roku.
2. Inwestor: BERE A sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Książęcej 19 lok nr 3 w Warszawie
3. Wartość kontraktu Kwota Stała: 534.610.239,00 PLN.
4. Przedmiot kontraktu Budowa Centrum Handlowo-Uslugowo-Rozrywkowego GALERIA MŁOCINY
5. Miejsce wykonywania kontraktu na działkach ewidencyjnych nr 4/4 i 4/7 z obrębu 7-11-04 o łącznym obszarze 51.,37 m2, położonych w Warszawie, przy ulicy Zgrupowania AK "Kampinos" w Warszawie,
6. Terminy realizacji 17.10.2018 roku.

W dniu 25 maja 2016 roku Zarząd ERBUD S.A. (Emitent) poinformował o zawarciu warunkowej umowy na roboty budowlane - Budowa Centrum Handlowo-Uslugowo-Rozrywkowego "GALERIA MŁOCINY" (Umowa). Warunkiem wejścia w życie Umowy było przedłożenie do dnia 15 lipca 2016 przez Inwestora Emitentowi wezwania do rozpoczęcia robót.

W dniu 14 lipca 2016 Strony podpisały aneks do w/w Umowy- określający iż wejście w życie Umowy jest uwarunkowane spełnieniem się łącznie dwóch warunków co ma nastąpić najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2016 roku.

a) doręczenie Generalnemu Wykonawcy oświadczenie Instytucji Finansowej o wysokości udzielonego finansowania, które musi być nie niższe niż Kwota Stała netto. Wydłużenie ww. terminu wymaga podpisania przez Strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

i

b) wezwie Wykonawcę do przejścia Placu Budowy i rozpoczęcia Robót w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.

Zarząd Erbud S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 15 września 2016 roku otrzymał wezwanie do rozpoczęcia robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji - budowa Centrum Handlowo-Uslugowo-Rozrywkowego GALERIA MŁOCINY w terminie do dnia 1 października 2016r. Inwestor przedstawił również dokumenty dotyczące finansowania w/w inwestycji. Tym samym spełnione zostały warunki zawieszające wejścia w życie umowy. Wartość umowy to 534.610.239,00 PLN (pięćset trzydzieści cztery miliony sześćset dziesięć tysięcy dwieście trzydzieści dziewięć i 00/100 złote). Termin na realizację robót wynosi 27 miesięcy

W dniu 14 lipca 2016 roku, podmiot zależny od Emitenta - GWI GmbH (Spółka) podpisała jako konsorcjant umowę o roboty budowlane na niżej wyspecyfikowanych warunkach:

1. Przedmiot umowy: przebudowa kompleksu biurowo - handlowego Rolandstraße 44 w Düsseldorfie
2. Data podpisania kontraktu: 14.07.2016 roku
3. Strony umowy:
 - a) Klient: Forty Four Development GmbH, Johannstraße 37, 40476 Düsseldorf
 - b) Wykonawca: „Arge Forty Four” składające się z:
GWI Bauunternehmung GmbH, Schiessstrasse 55, 40549 Düsseldorf - udział wynosi 54%,
ENGIE Deutschland GmbH, Aachener Straße 1044, 50858 Köln udział - w wynosi 46%.
4. Wartość umowy: 16.150.535,75 EUR netto (71.175.411,05 PLN), w tym wartość robót GWI GmbH to 8.721.289,31 EUR netto (38.434.721,98 PLN).
5. Okres realizacji: 15.08.2016 roku – 31.07.2017 roku.

W dniu 15 lipca 2016 roku Emitent zawarł umowę o roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1. Inwestor: Promenady V VD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą we Wrocławiu, ul. Dąbrowskiego 44,
2. Wartość kontraktu 31 509 000 PLN netto
3. Przedmiot kontraktu Realizacja inwestycji obejmującej budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym, wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, w tym małą architekturą i zielenią, budowlami towarzyszącymi, a także układem komunikacyjnym oraz niezbędnymi drogami związanymi z realizacją przez Zamawiającego inwestycji nie drogowej (Promenady Wrocławskie Etap V), przy ul. Zakładowej/Ślonimskiego
4. Miejsce wykonywania kontraktu ul. Zakładowa/Ślonimskiego, Wrocław
5. Terminy realizacji zakończenie czynności Odbioru Końcowego - w terminie 70 (siedemdziesięciu) tygodni od dnia doręczenia Nakazu Rozpoczęcia Robót;
spełnienie przesłanek do wydania Świadectwa Przejścia Robót - w terminie 72 (siedemdziesięciu dwóch) tygodni od dnia doręczenia Nakazu Rozpoczęcia Robót.

W dniu 20 lipca 2016 roku została zawarta umowa przez Emitenta na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1. Inwestor: BACOLI PROPERTIES Sp. z o.o. ul. Książęca 19 lok. 3, 00-498 Warszawa
2. Wartość kontraktu 103.832.103,17 PLN (Kwota Stała)
3. Przedmiot kontraktu Budowa budynku biurowego z częścią usługową przy ul. Piotrkowskiej 155 w Łodzi
4. Miejsce wykonywania kontraktu ul. Piotrkowska 155, Łódź
5. Terminy realizacji Data rozpoczęcia robót: 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia (w terminie najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2016 roku).
6. Data zakończenia robót: 31 lipca 2018 roku.

W dniu 20 lipca 2016 roku Emitent zawarł umowę o roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1. Budowa hotelu 4* DOBOSZ HOTEL BLUE w Świnoujściu
2. Inwestor: DOBOSZ Hotel Blue Spółka Komandytowa z siedzibą w Policach ul. Wróblewskiego 1
3. Termin realizacji 20.07.2016 roku -30.06.2018 roku.
4. Wartość: 83 000 000,00 netto PLN

W dniu 20 lipca 2016 roku Emitent zawarł umowę o roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1. Inwestor: BACOLI PROPERTIES Sp. z o.o. ul. Książęca 19 lok. 3, 00-498 Warszawa
2. Wartość kontraktu 103.832.103,17 PLN (Kwota Stała)
3. Przedmiot kontraktu Budowa budynku biurowego z częścią usługową przy ul. Piotrkowskiej 155 w Łodzi
4. Miejsce wykonywania kontraktu ul. Piotrkowska 155, Łódź
5. Terminy realizacji: data rozpoczęcia robót: 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia (w terminie najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2016 roku), data zakończenia robót: 31 lipca 2018 roku

W dniu 2 sierpnia 2016 roku Emitent zawarł umowę o roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1. Inwestor: Montreal Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 19, 78-100 Kołobrzeg
2. Wartość kontraktu 28 105 192,11 PLN
3. Przedmiot kontraktu Stan surowy otwarty zespołu uzdrowskowo-hotelowego "Seaside Park" wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami rehabilitacyjno-rekreacyjno-sportowymi wraz z garażem podziemnym
4. Miejsce wykonywania kontraktu Kołobrzeg, ul. Przesmyk, działka ewidencyjna nr 29/1 oraz 29/2, obręb 6
5. Terminy realizacji Rozpoczęcie prac nie później niż w terminie 7 dni od przekazania przez Inwestora Terenu Budowy, co nastąpi nie później niż do końca 30 sierpnia 2016 roku. Protokół Odbioru Końcowego zostanie podpisany nie później niż do dnia 30 czerwca 2017 roku.

W dniu 2 sierpnia 2016 roku Emitent zawarł umowę o roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1. Inwestor: Mokotów Business & Airport Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Warszawie kod 00-549, przy ul. Pięknej 18
2. Wartość kontraktu 36 111 145,90 PLN
3. Przedmiot kontraktu Budowa budynku hotelowego wraz z garażem i zagospodarowaniem terenu
4. Miejsce wykonywania kontraktu Warszawa, ul. Suwak 7, działka ewidencyjna nr 14 z obrębu 0801
5. Terminy realizacji Rozpoczęcie prac nie później niż w terminie 7 dni od przekazania przez Inwestora Terenu Budowy, co nastąpi nie później niż do końca 30 sierpnia 2016 roku. Uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu nastąpi najpóźniej w ciągu 21 miesięcy od dnia przekazania Wykonawcy kompletnych rysunków dotyczących wykonania płyty dennej.

W dniu 4 sierpnia 2016 roku Emitent zawarł umowę o roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Dom Development S.A., z siedzibą w Warszawie 00-078, Pl. Piłsudskiego
2. Wartość kontraktu 32.175.000,00 PLN
3. Przedmiot kontraktu „Zespół Mieszkaniowy” – budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, usługami w części parteru oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w tym stacją transformatorową, zwany „Apartamenty Włodarzewska 30”
4. Miejsce wykonywania kontraktu ul. Sadurka w Warszawie
5. Terminy realizacji od 06.08.2016 roku do 15.05.2018 roku.

W dniu 25 sierpnia 2016 roku została zawarta umowa o roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

- 1 Inwestor: ECHO Investment S.A., Al. Solidarności 36, 25-323 Kielce, NIP: 657-023-09-12
- 2 Wartość kontraktu 29.150.000,00 PLN netto
- 3 Przedmiot kontraktu Wykonanie robót budowlanych w systemie generalnego wykonawstwa Kompleksu Mieszkalnego przy ul. Spiskiej w Krakowie (Etap 2) wraz z otoczeniem, infrastrukturą zewnętrzną, infrastrukturą drogową, uzbrojeniem podziemnym, parkingami oraz zagospodarowaniem terenu.
- 4 Miejsce wykonywania kontraktu KRAKÓW
- 5 Terminy realizacji od 25.08.2016 roku do 14.05.2018 roku.

W dniu 30 sierpnia 2016 roku Emitent podpisał Umowę warunkową na roboty budowlane – budowa budynku handlowo-usługowego OUTLET wraz z infrastrukturą techniczną wewnętrzną oraz drogami zewnętrznymi, miejscami parkingowymi, wjazdami i wyjazdami oraz całą niezbędną infrastrukturą techniczną zewnętrzną przy ul. Pilickiej w Bydgoszczy na niżej wyspecyfikowanych warunkach:

1 Inwestor: OUTLET CENTER Bydgoszcz Retail Management Akcyjna Sp. Komandytowa ul. Królowej Marysieńki 38, 02-954 Warszawa

2 Wartość kontraktu: 37 000 000 PLN

3 Terminy realizacji 8 miesięcy od daty Wejścia Umowy w życie.

W dniu 5 września 2016 roku została zawarta umowa o roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) "Galeria Katowice - Projekt Echo - 120 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" spółka komandytowo - akcyjna, Al. Solidarności 36; 25-323 Kielce NIP: 786-166-92-34

2 Wartość kontraktu 75.000.000,00 PLN netto

3 Przedmiot kontraktu Wykonanie stanu surowego obiektu - Centrum Handlowe "LIBERO" w Katowicach przy ul. Kościuszki i przy ul. Kolejowej.

4 Miejsce wykonywania kontraktu Katowice

5 Terminy realizacji od 05 września 2016 roku do 14 września 2017 roku.

W dniu 5 października 2016 roku w Bełchatowie pomiędzy konsorcjum ERBUD SA (Lider) i YARA ENVIRONMENTAL GMBH (Partner) (zwani łącznie "Wykonawcą") i PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna ("Zamawiającym") została podpisana umowa na niżej określonych warunkach:

1 Inwestor : PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna, ul. Węglowa 5, 97-400 Bełchatów

2 Wartość kontraktu 63 900 000 PLN netto (w tym 39 500 000 PLN netto ERBUD SA i 24 400 000 PLN netto YARA ENVIRONMENTAL GMBH)

3 Przedmiot kontraktu Budowa instalacji katalitycznego odazotowania spalin dla dwóch kotłów Benson OP-206 wraz z modernizacją podgrzewaczy wody, wentylatorów spalin i obrotowych podgrzewaczy powietrza

4 Miejsce wykonywania kontraktu PGE GiEK S.A. Oddział Zespół Elektrowni Dolna Odra, Elektrownia Pomorzany zlokalizowana w Szczecinie przy ul. Szczawiowej 25/26

5 Terminy realizacji od 05.10.2016 roku do 07.11.2018 roku.

W dniu 18 października 2016 roku Emitent jako członek konsorcjum, podpisał znaczącą umowę na roboty budowlane na niżej wymienionych warunkach:

1 Inwestor: Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP:525-22-48-481, w ramach którego działa Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099), przy ul. Senatorskiej 29/31

2 Wartość kontraktu 168.024.634,15 PLN netto; w tym udział ERBUD S.A. – 84.012.317,07 PLN netto

3 Przedmiot kontraktu Budowa Szpitala Południowego. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności: przeprojektowanie dokumentacji projektowej i dokumentacji przetargowej, wykonanie robót budowlanych rozbiórkowych, konstrukcyjnych, wykończeniowych i instalacyjnych, zagospodarowanie terenu i nadzór projektowy.

4 Miejsce wykonywania kontraktu Warszawa przy ul. Pileckiego i ul. I. Gandhi

5 Terminy realizacji od 18.10.2016 roku do 15.09.2018 roku

Wykonawcą jest konsorcjum:

ERBUD Spółka Akcyjna – Lider Konsorcjum

ul. Klimczaka 1, 02-797 Warszawa

STRABAG Sp. z o.o. - Partner Konsorcjum

ul. Parzniewska 10, 05-800 Pruszków

STRABAG AG - Partner Konsorcjum

Ortenburgerstrasse Nr 27, 9800 Spittal an der Drau

Ed. Zueblin AG - Partner Konsorcjum

Stuttgart D-70567, Albstadtweg 3

W dniu 20 października 2016 roku została podpisana umowa na roboty budowlane na poniżej opisanych warunkach:

1 Inwestor: VD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Mieszkania XV spółka komandytowa z siedzibą we Wrocławiu

2 Wartość kontraktu 12 550 000 PLN netto

3 Przedmiot kontraktu Budynek mieszkalny wielorodzinny 4 i 5 kondygnacyjny z garażem podziemnym i pawilonem usługowym wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną, chodnikami wjazdem do garażu podziemnego, sieciami i przyłączami: wodociągowymi, sanitarnymi, deszczowymi, c.o. i teletechnicznymi. Mieszkania w stanie developerskim, z możliwością wykończenia wg standardów zamawiającego.

4 Miejsce wykonywania kontraktu Warszawa, Osiedle Saska Kępa w Dzielnicy Praga Południe, Al. Stanów

Zjednoczonych/Międzynarodowa
5 Terminy realizacji od 20.10.2016 roku do 21.12.2017 roku.

W dniu 25 października 2016 roku została zawarta znacząca umowa na roboty budowlane przez Spółkę Erbud Industry Sp. z o.o., wchodzącej w skład Grupy Erbud, w której to Erbud S.A posiada 100% udziałów; na niżej określonych warunkach:

- 1 Inwestor: "PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. ul. Węglowa 5; 97-400 Bełchatów ; NIP: 769-050-24-95"
- 2 Wartość kontraktu 37.446.700,00 PLN netto, w tym:
zadanie nr 1: 19.231.900 PLN netto
zadanie nr 2: 18.214.800 PLN netto"
- 3 Przedmiot kontraktu "Wymiana młynów DF-90 nr 1 i DF-90 nr 2 wraz z modernizacją linii technologicznych produkcji sorbentu w Przemiałowni Kamienia Wapiennego w Bogatyni, w tym:
- zadanie nr 1 pn. „Wymiana młyna DF-90 nr 2”,
- zadanie nr 2 pn. „Wymiana młyna DF-90 nr 1”."
- 4 Miejsce wykonywania kontraktu Elektrownia Turów, ul. Młodych Energetyków 12, 59-916 Bogatynia
- 5 Terminy realizacji "zadanie nr 1: od 25.10.2016r. do 25.03.2018r.
zadanie nr 2: od 25.10.2016r. do 25.11.2018r."

W dniu 27 października 2016 roku została zawarta umowa na roboty budowlane na poniżej opisanych warunkach:

- 1 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Fortum Silesia Spółka Akcyjna 41-800 Zabrze, ul. Wolności 416; NIP: 648-000-12-89"
- 2 Wartość kontraktu 24 300 000,00 PLN netto
- 3 Przedmiot kontraktu Budynki i budowle pomocnicze w ramach realizacji inwestycji "Budowa nowej elektrociepłowni na terenie zakładu Fortum EC Zabrze"
- 4 Miejsce wykonywania kontraktu 41-800 Zabrze, ul. Wolności 416
- 5 Terminy realizacji od 27.10.2016r. do 22.06.2018r.
Kontrakt realizowany przez konsorcjum firm:
ERBUD Spółka Akcyjna (Lider)
ERBUD INDUSTRY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Partner)

Poza znaczącymi umowami na roboty budowlane Erbud S.A. podpisał kilka umów nie przekraczających kryterium wyznaczonego przez „Znaczącą umowę”.

Nota 18. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości i korekty błędów

18.1 Przekształcenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego na dzień 30 września 2016 r. w związku z korektą błędów.

W okresie 9 miesięcy zakończonych 30 września 2016 r. Spółka Erbud S.A. skorygowała błędne ujęcie kosztów dotyczących naprawy pasa startowego na lotnisku Warszawa-Modlin. Jako, że koszty te nie spełniają definicji aktywa według MSR, a dotyczą napraw wykonanych w 2013 r. zostały ujęte w wyniku lat ubiegłych. Korekta spowodowała zmniejszenie rozliczeń międzyokresowych czynnych oraz kapitałów własnych o 20.122 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2015 r. oraz 1 stycznia 2015 r.

Powyższa zmiana nie miała wpływu na rachunek zysków i strat ani sprawozdanie z całkowitych dochodów za bieżący okres sprawozdawczy oraz okres porównawczy. Zysk i rozwodniony zysk na jedną akcję nie uległ w okresie sprawozdawczym i porównawczym zmianie z tytułu powyższej korekty.

Grupa Erbud S.A. skorygowała także prezentację środków pieniężnych zdeponowanych na rachunkach powierniczych. Środki te uprzednio wykazywane były w pozycji "środki pieniężne i ich ekwiwalenty" a po zmianie zostały zaprezentowane jako inne krótkoterminowe aktywa finansowe. Zmiana wynika z faktu iż aktywa te nie spełniają definicji środków pieniężnych i ich ekwiwalentów. Ponieważ aktywa te będą zrealizowane w cyklu operacyjnym Grupy Budlex prowadzącej działalność deweloperską, w związku z tym zostały one wykazane w ramach aktywów krótkoterminowych. Zmiana ta wpłynęła na zmniejszenie środków pieniężnych i ich ekwiwalentów o kwotę 32.001 tysięcy złotych na 31.12.2015 r. oraz o kwotę 22.891 tysięcy złotych na 01.01.2015 r.

Powyższa zmiana nie miała wpływu na rachunek zysków i strat ani sprawozdanie z całkowitych dochodów za bieżący okres sprawozdawczy oraz okres porównawczy. Zysk i rozdwojony zysk na jedną akcję nie uległ w okresie sprawozdawczym i porównawczym zmianie z tytułu powyższej korekty.

18.2 Zmiana szacunków

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 września 2016 roku nie miały miejsca zmiany metodologii dokonywania szacunków.

18.3 Działalność zaniechana

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2016 jak i 30 września 2016 roku wystąpiła działalność zaniechana

w rozumieniu MSSF 5. Opis okoliczności przeniesienia Grupy Budlex do działalności zaniechanej opisany jest w nocie 19.

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przekształcenia danych porównawczych w związku z wydzieleniem działalności zaniechanej.

	Po zmianie dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2015	Zatwierdzone 30 września 2015	zmiana
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA			
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	1 293 776	1 334 735	-40 959
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	1 195 108	1 229 644	-34 536
Zysk brutto ze sprzedaży	98 668	105 091	-6 423
Koszty sprzedaży	3 506	4 835	-1 329
Koszty ogólnego zarządu	48 346	49 073	-727
Pozostałe przychody operacyjne	3 306	3 591	-285
Pozostałe koszty operacyjne	16 715	18 233	-1 518
Udział w zyskach/ (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	6 210	-6 210
Zysk z działalności operacyjnej	33 407	42 751	-9 344
Przychody finansowe	2 209	2 522	-313
Koszty finansowe	6 233	7 021	-788
Zysk brutto z działalności kontynuowanej	29 383	38 252	-8 869
Podatek dochodowy	7859	10 634	-2 775
Zysk netto z działalności kontynuowanej	21 524	27 618	--6 094
Zysk/(strata) netto z działalności zaniechanej	6 094	0	6 094
Zysk netto / (strata) za rok obrotowy	27 618	27 618	0

	Okres 9 miesiące zakończony 30 września 2016 roku	Okres 3 miesiące zakończony 30 września 2016 roku	Okres 9 miesiące zakończony 30 września 2015 roku	Okres 3 miesiące zakończony 30 września 2015 roku
DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA				
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	58 773	18 708	40 959	7 697
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	89 554	15 484	34 536	7 215
Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży	-30 781	3 224	6 423	482
Koszty sprzedaży	1 719	500	1 329	374
Koszty ogólnego zarządu	507	438	727	503
Pozostałe przychody operacyjne	2 171	1 836	285	186
Pozostałe koszty operacyjne	127	4	1 518	279
Udział w zyskach/ (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0	6 210	1 226
Zysk / (strata) z działalności operacyjnej	-30 963	4 118	9 344	738
Przychody finansowe	750	270	313	-313
Koszty finansowe	1 281	279	788	-151
Zysk / (strata) brutto z działalności zaniechanej	-31 494	4 109	8 869	576
Podatek dochodowy	1 040	910	2 775	1 092
Zysk / (strata) netto z działalności zaniechanej	-32 534	3199	6 094	-516

Wynik z działalności zaniechanej zawiera odpis aktywów netto w kwocie 35 004 tysięcy złotych, który ujęty został w koszcie sprzedanych produktów i usług.

Aktywa Grupy zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży dotyczą aktywów Grupy Budlex.

	30 września 2016 roku
Aktywa Trwałe	18 988
Rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	3 338
Nieruchomości	5 102
Aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	1 841
Aktywa finansowe	8 707
Aktywa Obrotowe	128 955
Zapasy	80 813
Należności handlowe i pozostałe należności	6 164
Inne aktywa finansowe	27 345
Środki pieniężne	14 633
AKTYWA RAZEM	147 943
Zobowiązania	
Zobowiązania z tyt. odroczonego podatku dochodowego	2 341
Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania	35 863
Kredyty	29 310
Rezerwy	2 808
Zobowiązania z tyt. emisji dłużnych papierów wartościowych	13 261
ZOBOWIĄZANIA RAZEM	83 583

	30 września 2016 roku	30 września 2015 roku
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ		
Przepływy netto z zaniechanej działalności operacyjnej	658	-2 889
Przepływy netto z zaniechanej działalności inwestycyjnej	1 613	-9 915
Przepływy netto z zaniechanej działalności finansowej	-14 935	21 007
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ RAZEM	-19 973	-2 120

Przychody ze sprzedaży z działalności zaniechanej

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2016 do 30.09.2016	3 kwartał za okres od 1.07.2016 do 30.09.2016	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2015 do 30.09.2015	3 kwartał za okres od 1.07.2015 do 30.09.2015
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	56 968	17 710	38 377	7 081
Przychody ze sprzedaży usług	898	522	1 251	616
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	907	476	1 331	0
Razem	58 773	18 708	40 959	7 697

Koszty według rodzaju

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2016 do 30.09.2016	3 kwartał za okres od 1.07.2016 do 30.09.2016	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2015 do 30.09.2015	3 kwartał za okres od 1.07.2015 do 30.09.2015
a) amortyzacja	830	275	793	255
b) zużycie materiałów i energii	12 307	5 201	2 761	80
c) usługi obce	40 954	17 918	25 153	9 231
d) podatki i opłaty	1 067	196	1 176	229
e) wynagrodzenia	1 224	376	1 303	394
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	241	78	254	78
g) pozostałe koszty rodzajowe	3 111	1 122	3 621	604
Koszty według rodzaju razem	59 734	25 166	35 061	10 871
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	32 046	-8 744	1 531	-2 779
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0	0	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-1 719	-500	-1 329	-374
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-507	-438	-727	-503
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	89 554	15 484	34 536	7 215

	Po zmianie sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2015	Zatwierdzone 30 czerwca 2015	zmiana
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA			
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	805 820	839 081	-33 261
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	750 171	777 491	-27 320
Zysk brutto ze sprzedaży	55 649	61 590	-5 941
Koszty sprzedaży	2 619	3 575	-956
Koszty ogólnego zarządu	32 497	32 721	-224
Pozostałe przychody operacyjne	3 493	3 592	-99
Pozostałe koszty operacyjne	6 984	8 223	-1 239
Udział w zyskach/ (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	4 984	- 4 984
Zysk z działalności operacyjnej	17 042	25 647	-8 605
Przychody finansowe	1 450	2 078	-628
Koszty finansowe	4 093	5 033	-940
Zysk brutto z działalności kontynuowanej	14 399	22 692	-8 293
Podatek dochodowy	4 692	6 375	-1 683
Zysk netto z działalności kontynuowanej	9 707	16 317	-6 610
Zysk/(strata) netto z działalności zaniechanej	6 610	0	6 610
Zysk netto / (strata) za rok obrotowy	16 317	16 317	0

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA				
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	40 065	13 939	33 261	10 022
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	74 071	48 910	27 320	6 650
Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży	-34 006	-34 971	5 941	3 372
Koszty sprzedaży	1 218	578	956	591
Koszty ogólnego zarządu	69	-22	224	92
Pozostałe przychody operacyjne	335	247	98	70
Pozostałe koszty operacyjne	123	115	1 238	1 233
Udział w zyskach/ (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0	4 984	3 484
Zysk / (strata) z działalności operacyjnej	-35 081	-35 395	8 605	5 010
Przychody finansowe	479	269	628	28
Koszty finansowe	1 001	759	940	303
Zysk / (strata) brutto z działalności zaniechanej	-35 603	-35 885	8 293	4 735
Podatek dochodowy	130	267	1 683	1 451
Zysk / (strata) netto z działalności zaniechanej	-35 733	-36 152	6 610	3 284

Wynik z działalności zaniechanej zawiera odpis aktywów netto w kwocie 35 004 tysięcy złotych, który ujęty został w koszcie sprzedanych produktów i usług.

Aktywa Grupy zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży dotyczą aktywów Grupy Budlex.

	30 czerwca 2016 roku
Aktywa Trwałe	20 961
Rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	3 591
Nieruchomości	5 176

Aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	2 157
Aktywa finansowe	10 037
Aktywa Obrótowe	126 962
Zapasy	78 118
Należności handlowe i pozostałe należności	6 408
Inne aktywa finansowe	26 479
Środki pieniężne	15 957
AKTYWA RAZEM	147 923
Zobowiązania	
Zobowiązania z tyt. odroczonego podatku dochodowego	3 190
Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania	33 658
Kredyty	32 092
Rezerwy	4 800
Zobowiązania z tyt. emisji dłużnych papierów wartościowych	13 035
ZOBOWIĄZANIA RAZEM	86 775

	30 czerwca 2016 roku	30 czerwca 2015 roku
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ		
Przepływy netto z zaniechanej działalności operacyjnej	4 997	3 608
Przepływy netto z zaniechanej działalności inwestycyjnej	11	-9 630
Przepływy netto z zaniechanej działalności finansowej	-11 784	-5 966
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ RAZEM	-13 993	612

Nota 19. Zmiany składu Grupy kapitałowej

W dniu 15 czerwca 2016 roku Zarząd Erbud S.A. zakończył negocjacje z Holdinvest 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ("Holdinvest") w sprawie zbycia posiadanych aktywów w postaci akcji Budlex S.A. Pomiędzy Holdinvest i Emitentem uzgodniona została treść umowy precyzującej warunki zbycia przez Emitenta akcji Budlex ("Umowa") ("Transakcja"). O zawarciu Umowy Emitent poinformuje stosownym raportem.

Transakcja sprzedaży zakłada kilka etapów na które składać się będą:

1. Zakup przez Emitenta 10,04% akcji Budlex od mniejszościowego akcjonariusza za cenę 4.500.000,00 zł,
2. Zbycie przez Emitenta 100% akcji Budlex na rzecz Holdinvest za cenę 45.000.000,00 zł.

Warunkiem zamknięcia Transakcji będzie:

1. Udzielenie zgody Rady Nadzorczej Emitenta na przeprowadzenie Transakcji zgodnie z warunkami handlowymi uzgodnionymi w Umowie.
2. Zgoda UOKiK na przeprowadzenie Transakcji.

Ponadto w Umowie ustalono, że przed zbyciem 100% akcji Budlex, a po zakupie 10,04% akcji Budlex od mniejszościowego akcjonariusza, Budlex w ramach tzw. wypływów dozwolonych wypłaci Emitentowi dywidendę w wysokości 17.000.000,00 zł. Również w tym okresie Emitent odkupi od spółek zależnych od Budlex S.A. za cenę 10.000.000,00 zł netto nieruchomości zabudowaną zlokalizowaną w Toruniu przy ulicy Wapiennej 10 gdzie obecnie mieszczą się biura Centrum Usług Wspólnych działającego w ramach struktury Emitenta; biura oddziału Toruń Erbud S.A. oraz biura spółek zależnych od Emitenta – Erbud International Sp. z o.o.; PBDI S.A.; Erbud Industry Sp. z o.o.; Erbud Construction Sp. z o.o.

Transakcja przyniesie pozytywny cash flow w wysokości 47.500.000,00 zł.

Środki z niej będą przeznaczone przede wszystkim na wzmocnienie obecności w strategicznych dla ERBUD-u segmentach, czyli budownictwie kubaturowym, energetycznym oraz w usługach i inżynierii dla przemysłu. Spółka nie wyklucza przeprowadzenia w przyszłości nowych akwizycji.

Transakcja nie będzie miała wpływu na politykę dywidendową ERBUD S.A.

W wyniku ziszczenia się wszystkich warunków zawieszających od których uzależniona była sprzedaż akcji Spółki, w dniu 13 października 2016 roku została zawarta umowa sprzedaży 100% akcji Spółki przy pośrednictwie domu maklerskiego - Q Securities z siedzibą w Warszawie.

Na mocy Umowy Emitent sprzedał 100% akcji Spółki na rzecz HOLDINVEST 1 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie za cenę 45.000.000 złotych. Warunki transakcji opisane w raporcie bieżącym nr 48/2016 z dnia 24 czerwca 2016

r. nie uległy zmianie z tą różnicą, że Strony uzgodniły, że w miejsce zakupu przez Emitenta nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej w Toruniu przy ulicy Wapiennej 10 Emitent zakupił 100% udziałów w spółce Budlex Properties Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, która jest właścicielem tej nieruchomości. Budlex Properties Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie nie prowadzi działalności operacyjnej innej niż zarządzanie posiadaną nieruchomością.

I Transza ceny w kwocie 10.000.000 złotych została zapłacona w dniu 30.09.2016 roku. II Transza ceny w kwocie 35.000.000 złotych została zapłacona w dniu 13.10.2016 i 27.10.2016.

W dniu 19 sierpnia 2016 roku nastąpiło zawarcie Umowy zakupu akcji Spółki od akcjonariusza mniejszościowego.

Emitent nabył 10,04% akcji imiennych Spółki za cenę 4.500.000,00 zł. Tym samym Emitent stał się 100% właścicielem Spółki i został spełniony jeden z warunków umowy zobowiązującej do zbycia akcji Budlex S.A. na rzecz HOLDINVEST 1 Sp. z o.o..

W dniu 10 października 2016 roku została zawarta umowa pomiędzy Budlex SA i Erbud SA sprzedaży udziałów w ilości 248.120 udziałów, stanowiących 100% udziałów w Spółce Budlex Properties Sp z o.o. za łączną cenę 12.000.0000 złotych, tj. 48,36 złotych za 1 udział. Cena została zapłacona przez kupującego w dniu 10.10.2016 roku.

Nota 20. Polityka dywidendy - opis polityki dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji , w celu umożliwienia dokonania porównania

W dniu 28 kwietnia 2016 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki "ERBUD" S.A. w Warszawie Uchwałą Nr 5 zatwierdziło zaproponowany przez Zarząd i zaaprobowany przez Radę Nadzorczą podział zysku netto za rok obrotowy 2015.

Zgodnie z treścią pkt Uchwały Nr 5 Walnego Zgromadzenia zostanie wypłacona akcjonariuszom dywidenda w kwocie 15.374.230,80 złotych.

Wypłacenie dywidendy w powyższej wysokości będzie wymagało przeznaczenia na tą dywidendę:

a) całego wypracowanego w 2015 roku zysku w wysokości 11.397.120,34 (słownie: jedenaście milionów trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia złotych 34/100)

oraz

b) kwoty 3.977.110,46 złotych (słownie: trzy miliony dziewięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy sto dziesięć złotych 46/100) pochodzącej z kapitału zapasowego spółki ERBUD SA.

Do dywidendy uprawnionych jest 12.811.859 akcji.

Zysk przeznaczony do wypłaty tytułem dywidendy wynosi 1,20 zł na każdą akcję uprawniającą do udziału w dywidendzie.

Nota 21. Zmiany wartości szacunkowych.

W okresie porównywalnym oraz w okresie zakończonym 30 września 2016 roku nie miały miejsca zmiany metodologii dokonywania szacunków.

Nota 22. Segmenty działalności

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 września 2016 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach operacyjnych:

- działalność budowlana – budownictwo kubaturowe
- działalność deweloperska (działalność zaniechana)
- działalność inżynieryjno-drogowa
- działalność budowlana – budownictwo energetyczne

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 września 2016 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach geograficznych:

- kraj
- zagranica (Niemcy, Belgia, Luksemburg, Holandia)

Podział na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych podmiotów według ich statutowej działalności. Grupa stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów.

Segmenty operacyjne

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres od 1 stycznia do 30 września 2016 roku

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2016 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Razem	Działalność zaniechana
Przychody razem	952 592	98 186	224 821	1 275 599	58 773
Sprzedaż między segmentami	0	0	(62 040)	(62 040)	0
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	952 592	98 186	162 781	1 213 559	58 773
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	889 958	87 434	150 243	1 127 635	89 554
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	889 958	87 434	150 243	1 127 635	89 554
Wynik brutto ze sprzedaży	62 634	10 752	12 538	85 924	-30 781
Koszty sprzedaży	344	1 625	2 042	4 011	1 719
Koszty ogólnego zarządu	40 257	5 615	12 341	58 213	507
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	18 460	2 103	16	20 579	2 044
Wynik segmentu	40 493	5 615	-1 829	44 279	-30 963
Wynik na działalności finansowej	-3 242	267	-836	-3 811	-531
Podatek dochodowy	7 218	1 395	232	8 845	1 040
Zysk (strata) netto	30 033	4 487	-2 897	31 623	-32 534

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres od 1 stycznia do 30 września 2015 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2015 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Razem	Działalność zaniechana
Przychody razem	854 626	263 074	176 076	1 293 776	40 959
Sprzedaż między segmentami	0	0	0	0	0
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	854 626	263 074	176 076	1 293 776	40 959
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	789 815	244 716	160 577	1 195 108	34 536
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	789 815	244 716	160 577	1 195 108	34 536
Wynik brutto ze sprzedaży	64 811	18 358	15 499	98 668	6 423
Koszty sprzedaży	270	1 958	1 278	3 506	1 329
Koszty ogólnego zarządu	31 879	4 905	11 562	48 346	727
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-12 911	-190	-308	-13 409	-1 233
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0	0	0	6 210
Wynik segmentu	19 751	11 305	2 351	33 407	9 344
Wynik na działalności finansowej	-3 101	76	-999	-4 024	-475
Podatek dochodowy	4 717	2 378	764	7 859	2 775
Zysk (strata) netto	11 933	9 003	588	21 524	6 094

* dane przekształcone ze względu na ujęcie działalności zaniechanej

Segmenty geograficzne

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów i zysków dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 30 września 2016 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Okres zakończony 30 września 2016 roku	Kraj	Zagranica	Razem	Kraj - działalność zaniechana
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	1 014 177	199 382	1 213 559	58 773
Przychody razem	1 014 177	199 382	1 213 559	58 773
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	940 286	187 349	1 127 635	89 554
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	940 286	187 349	1 127 635	89 554
Wynik brutto ze sprzedaży	73 891	12 033	85 924	-30 781
Koszty sprzedaży	4 011	0	4 011	1 719
Koszty ogólnego zarządu	49 795	8 418	58 213	507
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	4 745	15 834	20 579	2 044
Wynik segmentu	24 830	19 449	44 279	-30 963
Wynik na działalności finansowej	-3 083	-728	-3811	-531
Podatek dochodowy	2 339	6 506	8 845	1 040
Zysk (strata) netto	19 408	12 215	31 623	-32 534

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów i zysków dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 30 września 2015 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Okres zakończony 30 września 2015 roku	Kraj	Zagranica	Razem	Kraj - działalność zaniechana
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	1 171 178	122 598	1 293 776	40 959
Przychody razem	1 171 178	122 598	1 293 776	40 959
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	1 085 208	109 900	1 195 108	34 536
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	1 085 208	109 900	1 195 108	34 536
Wynik brutto ze sprzedaży	85 970	12 698	98 668	6 423
Koszty sprzedaży	3 506	0	3 506	1 329
Koszty ogólnego zarządu	42 988	5 358	48 346	727
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	-10 605	-2 804	-13 409	-1 233
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0	0	6 210
Wynik segmentu	28 871	4 536	33 407	9 344
Wynik na działalności finansowej	-3 822	-202	-4 024	-475
Podatek dochodowy	6 510	1 349	7 859	2 775
Zysk (strata) netto	18 539	2 985	21 524	6 094

* dane przekształcone ze względu na ujęcie działalności zaniechanej

Nota 23. Kaucje z tytułu umów o budowę

Kaucje z tytułu umów budowlanych na dzień 30 września 2016 roku prezentują się następująco:

	30 września 2016 roku	31 grudnia 2015 roku	30 września 2015 roku
Kaucje zatrzymane przez odbiorców			
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	12 194	10 701	17 042
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	28 711	28 689	19 569
Razem	40 905	39 390	36 611
Kaucje zatrzymane dostawcom			
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	6 199	10 797	14 045
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	85 358	87 303	82 995
Razem	91 557	98 100	97 040

Nota 24. Sprawy sporne

Rejestr spraw sądowych w stosunku do stanu na 30 czerwca 2016 roku, w których to Grupa Kapitałowe Erbud jest stroną postępowań zarówno w charakterze powoda jak i pozwanego nie uległ istotnej zmianie. W związku z powyższym w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły istotne zmiany w wysokości tworzonej rezerwy na zobowiązania z tyt. spraw sądowych.

Nota 25. Zabezpieczenia na aktywach

Pozycja nie wystąpiła

Nota 26. Zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego

W dniu 10 października 2016 roku została zawarta umowa pomiędzy Budlex SA i Erbud SA sprzedaży udziałów w ilości 248.120 udziałów, stanowiących 100% udziałów w Spółce Budlex Properties Sp z o.o. za łączną cenę 12.000.0000 złotych, tj. 48,36 złotych za 1 udział. Cena została zapłacona przez kupującego w dniu 10.10.2016 roku.

Nota 27. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki

W stosunku do roku obrotowego zakończonego 31 grudnia 2015 roku tego typu istotne zmiany nie wystąpiły.

Nota 28. Informacje o zmianie sposobu ustalenia wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej

W okresie zakończonym 30 września 2016 roku Grupa nie zmieniła sposobu ustalania wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

Nota 29. Informacja dotycząca zmian w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W okresie zakończonym 30 września 2016 roku Grupa nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

**Podpis osoby sporządzającej
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Paweł Smoleń
/Członek Zarządu/

Warszawa, 14 listopada 2016 roku