

RAPORT ROCZNY

Spółki Przedsiębiorstwo Robót Instalacyjnych Ekopark S.A.

za okres

od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Spis Treści

1.	Pismo Zarządu	3
2.	Wybrane dane finansowe	4
3.	Wybrane dane finansowe spółek zależnych emitenta nieobjętych konsolidacją	5
4.	Roczne sprawozdanie finansowe	5
4.1.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.....	5
4.3.	Rachunek zysków i strat	11
4.4.	Zestawienie zmian w kapitale własnym	12
4.5.	Rachunek przepływów pieniężnych	14
4.6.	Dodatkowe informacje i objaśnienia	15
5.	Sprawozdanie Zarządu z działalności	57
6.	Oświadczenie Zarządu	58
7.	Opinia i raport biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego	59
8.	Informacje o stosowaniu zasad ładu korporacyjnego	60

1. Pismo Zarządu

Szanowni Państwo!

W ocenie Zarządu 2019 rok przyniósł znacząco więcej trudności aniżeli pierwotnie zakładano. Największym sukcesem Spółki w tym okresie było uzyskanie dofinansowania na realizację projektu pn. „Centrum Badawczo – Rozwojowe Przedsiębiorstwa Robót Instalacyjnych EKOPARK”. Całkowity koszt projektu wynosi 13.530.000,00 zł, kwota kosztów kwalifikowanych wynosi 11.000.000,00 zł, z czego kwota dotacji wynosi 55% tj. 6.050.000,00 zł. Realizacja projektu pierwotnie miała się zakończyć do 30 czerwca 2020 roku, jednakże z uwagi na epidemię koronawirusa COVID-19 została przedłużona do 31 marca 2021 r. EKOPARK S.A. zakończył w roku sprawozdawczym dwa istotne kontrakty budowlane – w Chełmży i Toruniu, których realizacja trwała blisko 12 miesięcy. Wartość obydwu kontraktów wyniosła odpowiednio 1.649.200,00 zł oraz 11.237.000,00 zł. Obydwa zadania zostały zakończone pomyślnie, a EKOPARK S.A. otrzymał referencje ze strony Zamawiających. Wynik finansowy Przedsiębiorstwa za okres sprawozdawczy jest ujemny i powiązany z nieplanowanymi robotami budowlanymi, a co za tym idzie nieplanowanymi kosztami powstałymi przy realizacji zadania: „Centra Innowacyjnej Edukacji (tzw. „Minikoperniki”) podprojekt „Adaptacja budynków zlokalizowanych przy ul. W. Łokietka w Toruniu na potrzeby Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy, instytucji kultury prowadzącej innowacyjną edukację w regionie kujawsko-pomorskim” w Toruniu. Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, Zarząd przewiduje, że zamówienia oraz kontrakty w 2020 roku przyniosą Spółce poprawę sytuacji finansowej i zaangażują 100% zasobów firmy. W III kwartale 2020 roku Spółka rozpocznie jako Generalny Wykonawca realizację kontraktu pn. „Realizacja projektu budowlanego rozbudowy fermi drobiu w miejscowości Ownia o 6 kurników do chowu brojlerów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, z zagospodarowaniem terenu w zabudowie zagrodowej” dla JW Agro Sp. z o.o. za cenę łączną 12.450.860, zł netto. Realizacja tego kontraktu, w połączeniu z pozostałymi zleceniami zapewni całkowite zaangażowanie zasobów przedsiębiorstwa oraz zagwarantuje stabilne, długoterminowe obciążenie na okres ok. 1,5 – 2 lat. Zarząd oczekuje, że dokończenie budowy CBR EKOPARK S.A. w Lipienicy pozwoli zrealizować badania, dzięki którym Spółka uzyska znacząco ulepszone urządzenia służące produkcji i magazynowaniu energii słońca, wiatru, ciepła i chłodu. Ambicją i celem Zarządu jest zwiększenie sprzedaży Odnawialnych Źródeł Energii, co znacząco poprawi sytuację finansową Spółki, która w najbliższych latach powinna ustabilizować się na wysokim, satysfakcjonującym poziomie.

Wojciech Trawiński
Prezes Zarządu

2. Wybrane dane finansowe

Wybrane dane finansowe	Stan na 31.12.2019	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019	Stan na 31.12.2018
	PLN		EUR	
Kapitał własny	1 462 555,67	6 077 766,63	343 443,86	1 413 434,10
Kapitał zakładowy	409 700,00	409 700,00	96 207,58	95 279,07
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	10 629 331,23	3 934 136,74	2 496 027,06	914 915,52
Zobowiązania długoterminowe	713 244,57	1 073 494,54	167 487,28	249 649,89
Zobowiązania krótkoterminowe	5 414 298,44	2 221 582,20	1 271 409,75	516 647,02
Aktywa razem	12 091 886,90	10 011 903,37	2 839 470,92	2 328 349,62
Należności długoterminowe	28 156,34	135 031,34	6 611,80	31 402,64
Należności krótkoterminowe	740 706,55	2 807 610,00	173 936,02	652 932,56
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	54 609,61	37 769,34	12 823,67	8 8783,57

Wybrane dane finansowe	okres od 01.01.2019 do 31.12.2019	okres od 01.01.2018 do 31.12.2018	okres od 01.01.2019 do 31.12.2019	okres od 01.01.2018 do 31.12.2018
	PLN		EUR	
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	6 798 376,49	8 526 950,91	1 580 356,24	1 998 394,83
Zysk (strata) ze sprzedaży	-4 624 891,03	1 053 388,96	-1 075 106,01	246 874,54
Amortyzacja	506 454,37	528 168,42	117 730,80	123 782,70
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-4 677 280,96	1 140 269,47	-1 087 284,62	267 236,04
Zysk (strata) brutto	-4 868 017,37	991 565,73	-1 131 623,36	232 385,51
Zysk (strata) netto	-4 606 957,37	730 721,73	-1 070 937,14	171 253,54
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-454 254,35	-212 199,31	-105 596,34	-49 731,49
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-5 650 987,77	-226 965,86	-1 313 633,31	-53 192,21
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	6 122 082,39	474 904,82	1 423 144,36	111 299,73
Przepływy pieniężne netto, razem	16 840,27	35 739,65	3 914,70	8 376,02
Liczba akcji (w szt.)	4 097 000	4 097 000	4 097 000	4 097 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą	-0,89	5,61	-0,21	1,31
Wartość księgową na jedną akcję	0,36	1,48	0,08	0,34

Przeliczenia kursu	2019	2018
Kurs euro na dzień bilansowy (31.12)	4,2585	4,3000
Średni kurs euro w okresie 01.01 do 31.12	4,3018	4,2669

3. Wybrane dane finansowe spółek zależnych emitenta nieobjętych konsolidacją

Nie dotyczy.

4. Roczne sprawozdanie finansowe

4.1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Przedsiębiorstwo Robót Instalacyjnych Ekopark S.A. z siedzibą w Warszawie, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000537011.

1. Siedziba mieści się przy ul. Aleje Jerozolimskie 214, 02-486 Warszawa
2. Przedmiotem działalności jest realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków; wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych; pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane.
3. Czas trwania działalności Spółki nie jest ograniczony.
4. Sprawozdanie finansowe sporządzono za okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. Przyjęty w jednostce rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym i trwa 12 kolejnych pełnych miesięcy kalendarzowych.
5. Sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości. Istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez jednostkę działalności, szczegółowy opis ryzyk i zagrożeń nota 40 dodatkowych informacji i objaśnień.
6. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym

- metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji):

Środki trwałe wyceniane były według ceny nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie, rozbudowę lub modernizację po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne. Środki trwałe umarzane były proporcjonalnie do okresu ich użytkowania z zastosowaniem liniowej metody amortyzacji. Stosowane stawki amortyzacji były dostosowane do limitów wyznaczanych według przepisów podatkowych, pod warunkiem, że nie odbiegają istotnie od rzeczywistych okresów ekonomicznej użyteczności. Wartości niematerialne i prawne wyceniane były według cen nabycia i umarzane proporcjonalnie do okresu ich użytkowania z zastosowaniem liniowej metody amortyzacji. Stosowane stawki amortyzacji były dostosowane do limitów wyznaczonych przez przepisy podatkowe. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia. Zapasy materiałów, towarów wycenia się według cen zakupu. Rozchód materiałów i towarów z magazynu wycenia się według cen zakupu. Do wyceny rozchodu rzeczowych składników obrotowych stosuje się metodę FIFO. Należności, w tym udzielone pożyczki wycenione zostały w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożności. Nierozliczone na dzień bilansowy należności w walutach obcych wyceniono według kursu obowiązującego na dzień wyceny średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez narodowy Bank Polski. Różnice kursowe od należności wyrażonych w walutach obcych przy zapłacie zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych i dodatnie do przychodów finansowych. Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej. Środki pieniężne wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według kursu obowiązującego na dzień wyceny średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Rozliczenia międzyokresowe czynne dokonywane są, jeżeli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych. Kapitał (fundusz) podstawowy ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa i Statutu Spółki. Kapitał zapasowy tworzony jest z podziału zysku. Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym przyszłym stopniu prawdopodobieństwa zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania

się wiążą. Zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty. Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań z wyjątkiem zobowiązań z tytułu dostaw i usług wykazuje się jako długoterminowe. Pozostałe części sald wykazywane są jako krótkoterminowe. Nierozliczone na dzień bilansowy zobowiązania w walutach obcych wyceniono według kursu obowiązującego na dzień wyceny średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Różnice kursowe od zobowiązań wyrażonych w walutach obcych przy uregulowaniu zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych i dodatnie do przychodów finansowych. Rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożności. Dotacje otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych, w tym także środków trwałych w budowie, zalicza się do rozliczeń międzyokresowych przychodów. Jednostka stosuje zasadę ciągłości (art. 5 ust.1 ustawy o rachunkowości): operacje gospodarcze są grupowane według jednolitej metody w kolejnych latach obrotowych, ustala wynik finansowy oraz sporządza sprawozdania tak, aby za kolejne lata informacje były porównywalne. Inwentaryzacja przeprowadzana jest zgodnie z art. 26 ustawy o rachunkowości w drodze: spisu z natury, wyceny tych ilości, porównania wartości z danymi ksiąg rachunkowych, otrzymania od banków i uzyskania od kontrahentów potwierdzeń prawidłowości stanu wykazanego w księgach rachunkowych jednostki.

- Ustalenia wyniku finansowego:

Kwoty należne za sprzedane na zewnątrz towary i materiały ustalone przy zastosowaniu cen sprzedaży i skorygowane o udzielone rabaty. Przychody z wykonania niezakończonych usług, w tym budowlanej, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego- po odliczeniu przychodów, które wpłynęły na wynik finansowy w ubiegłych okresach sprawozdawczych- ustala się proporcjonalnie do stopnia jej zaawansowania. Stopień zaawansowania usługi mierzy się na podstawie obmiaru wykonanych prac. Spółka prowadzi koszty w układzie rodzajowym. Koszt sprzedanych towarów i materiałów obejmuje koszty bezpośrednio z nimi związane. Pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością Spółki w zakresie m.in. zysków i strat z aktualizacji wyceny aktywów niefinansowych, utworzenie i rozwiązanie rezerw na przyszłe ryzyko, przychody finansowe z tytułu odsetek, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi koszty finansowe z tytułu odsetek, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi.

- Ustalenia sposobu sporządzenia Sprawozdania Finansowego:

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało na podstawie ksiąg rachunkowych prowadzonych w roku obrotowym zgodnie z dokumentacją przyjętych zasad (polityki) rachunkowości ustaloną i wprowadzoną do stosowania, która obejmuje:

- a. zasady ustalania roku obrotowego i okresów sprawozdawczych,
- b. zakładowe zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego,
- c. zasady prowadzenia ksiąg rachunkowych w tym zakładowy plan kont,
- d. wykaz ksiąg rachunkowych,
- e. dokumentację systemu przetwarzania danych,
- f. system ochrony danych i ich zbiorów.

Zasady, metody i wzory wybrano spośród możliwych do stosowania zasad, metod i wzorów dopuszczonych ustawą o rachunkowości i wprowadzono je do stosowania na okres wieloletni. Przedsiębiorstwo Robót Instalacyjnych Ekopark S.A. sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządza się metodą pośrednią. W sprawozdaniu finansowym Spółka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną. Spółka zgodnie z art. 28b ust. 1 ustawy o rachunkowości korzysta ze zwolnienia i nie stosuje przepisów Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych.

- Pozostałe:

Spółka ustaliła zakres poziomu istotności danych w sprawozdaniu finansowym w wielkości 1% sumy bilansowej.

4.2. Bilans

Wyszczególnienie	31.12.2019	31.12.2018
AKTYWA		
A. AKTYWA TRWAŁE	9 686 875,49	3 883 976,88
I. Wartości niematerialne i prawne	0	3 776,45
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
2. Wartość firmy	0	0
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0	3 776,45
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
II. Rzeczowe aktywa trwałe	9 199 219,15	3 745 169,09
1. Środki trwałe	2 851 627,28	3 486 841,97
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	240 751,00	240 751,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 539 651,73	1 577 895,37
c) urządzenia techniczne i maszyny	408 166,18	729 200,95
d) środki transportu	650 852,42	913 596,38
e) inne środki trwałe	12 205,95	25 398,27
2. Środki trwałe w budowie	4 340 274,80	258 327,12
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	2 007 317,07	0
III. Należności długoterminowe	28 156,34	135 031,34
1. Od jednostek powiązanych	0	0
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3. Od pozostałych jednostek	28 156,34	135 031,34
IV. Inwestycje długoterminowe	459 500,00	0
1. Nieruchomości	0	0
2. Wartości niematerialne i prawne	0	0
3. Długoterminowe aktywa finansowe	260 000,00	0
a) w jednostkach powiązanych	260 000,00	0
- udziały lub akcje	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0
- udzielone pożyczki	260 000,00	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
- udziały lub akcje	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
c) w pozostałych jednostkach	0	0
- udziały lub akcje	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	199 500,00	0
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0

Wyszczególnienie	31.12.2019	31.12.2018
B. AKTYWA OBROTOWE	2 405 011,41	6 127 926,49
I. Zapasy	1 386 310,71	1 729 535,55
1. Materiały	344 729,46	331 238,40
2. Półprodukty i produkty w toku	0	0
3. Produkty gotowe	0	0
4. Towary	1 028 327,65	1 028 327,65
5. Zaliczki na dostawy	13 253,60	369 969,50
II. Należności krótkoterminowe	740 706,55	2 807 610,00
1. Należności od jednostek powiązanych	108 240,00	424 627,09
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0	424 627,09
- do 12 miesięcy	0	424 627,09
- powyżej 12 miesięcy	0	0
b) inne	108 240,00	0
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0	0
- do 12 miesięcy	0	0
- powyżej 12 miesięcy	0	0
b) inne	0	0
2. Należności od pozostałych jednostek	632 466,55	2 382 982,91
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	206 267,84	2 260 893,13
- do 12 miesięcy	206 267,84	2 260 893,13
- powyżej 12 miesięcy	0	0
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	404 397,85	68 327,26
c) inne	21 800,86	53 762,52
d) dochodzone na drodze sądowej	0	0
III. Inwestycje krótkoterminowe	170 585,81	149 089,26
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	170 585,81	149 089,26
a) w jednostkach powiązanych	115 976,20	111 319,92
- udziały lub akcje	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0
- udzielone pożyczki	115 976,20	111 319,92
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
- udziały lub akcje	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	54 609,61	37 769,34
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	54 609,61	37 769,34
- inne środki pieniężne	0	0
- inne aktywa pieniężne	0	0
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	107 408,34	1 441 691,68
C. NALEŻNE WPLATY NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	0	0
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0	0
AKTYWA RAZEM:	12 091 886,90	10 011 903,37

Wyszczególnienie	31.12.2019	31.12.2018
PASYWA		

A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	1 462 555,67	6 077 766,63
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	409 700,00	409 700,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	2 782 513,04	2 051 791,31
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	1 750 246,87	1 750 246,87
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0	0
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0	0
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	2 877 300,00	2 877 300,00
- obniżenie wartości nominalnej akcji	2 877 300,00	2 877 300,00
- na udziały (akcje) własne	0	0
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0	8 253,59
VI. Zysk (strata) netto roku obrotowego	-4 606 957,37	730 721,73
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0	0
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZ.	10 629 331,23	3 934 136,74
I. Rezerwy na zobowiązania	0	261 060,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	261 060,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0
- długoterminowa	0	0
- krótkoterminowa	0	0
3. Pozostałe rezerwy	0	0
- długoterminowa	0	0
- krótkoterminowa	0	0
II. Zobowiązania długoterminowe	713 244,57	1 073 494,54
1. Wobec jednostek powiązanych	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3. Wobec pozostałych jednostek	713 244,57	1 073 494,54
a) kredyty i pożyczki	363 850,00	649 714,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
c) inne zobowiązania finansowe	101 122,14	0
d) inne	248 272,43	423 780,54
III. Zobowiązania krótkoterminowe	5 414 298,44	2 221 582,20
1. Wobec jednostek powiązanych	23 196,61	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	23 196,61	0
- do 12 miesięcy	23 196,61	0
- powyżej 12 miesięcy	0	0
b) inne	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0
- do 12 miesięcy	0	0
- powyżej 12 miesięcy	0	0
b) inne	0	0
3. Wobec pozostałych jednostek	5 391 101,83	2 221 582,20
a) kredyty i pożyczki	1 322 800,18	653 436,13
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
c) inne zobowiązania finansowe	340 285,04	266 731,15
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 042 731,33	1 039 399,86
- do 12 miesięcy	1 042 731,33	1 039 399,86
- powyżej 12 miesięcy	0	0
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0	0
f) zobowiązania wekslowe	0	0
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	148 921,46	240 536,68
h) z tytułu wynagrodzeń	4 486,51	309,87
i) inne	2 531 877,31	21 168,51
4. Fundusze specjalne	0	0
IV. Rozliczenia międzyokresowe	4 501 788,22	378 000,00
1. Ujemna wartość firmy	0	0
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	4 501 788,22	378 000,00
- długoterminowe	4 011 528,48	0
- krótkoterminowe	490 259,74	378 000,00
PASYWA RAZEM:	12 091 886,90	10 011 903,37

4.3. Rachunek zysków i strat

Wyszczególnienie	2019	2018
A Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi,	6 798 376,49	8 526 950,91
<i>w tym: od jednostek powiązanych</i>	3 727,80	303 022,50
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	6 798 376,49	8 228 928,41
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0	0
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	0
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	298 022,50
B. Koszty działalności operacyjnej	11 423 267,52	7 473 561,95
I. Amortyzacja	506 454,37	528 168,42
II. Zużycie materiałów i energii	1 567 567,67	2 262 339,39
III. Usługi obce	6 676 754,19	2 437 446,81
IV. Podatki i opłaty, w tym:	42 147,29	38 302,60
- <i>podatek akcyzowy</i>	0	233,68
V. Wynagrodzenia	1 410 212,03	1 407 228,55
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	309 320,59	307 566,60
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	909 979,38	385 292,21
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	832,00	107 217,37
C. Wynik ze sprzedaży (A-B)	-4 624 891,03	1 053 388,96
D. Pozostałe przychody operacyjne	319 318,94	138 256,64
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	179 640,90	115 496,76
II. Dotacje	2 240,00	0
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0
IV. Inne przychody operacyjne	137 438,04	22 759,88
E. Pozostałe koszty operacyjne	371 708,87	51 376,13
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	355 918,06	0
III. Inne koszty operacyjne	15 790,81	51 376,13
F. Wynik z działalności operacyjnej (C+D-E)	-4 677 280,96	1 140 269,47
G. Przychody finansowe	273,35	31 690,05
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0
- <i>od jednostek powiązanych</i>	0	0
- <i>od jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>	0	0
II. Odsetki, w tym:	37,04	29 874,96
- <i>od jednostek powiązanych</i>	0	0
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0	0
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
V. Inne	236,31	1 815,09
H. Koszty finansowe	191 009,76	180 393,79
I. Odsetki, w tym:	173 197,38	161 622,98
- <i>dla jednostek powiązanych</i>	0	0
II. Strata ze zbycia inwestycji	0	0
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
IV. Inne	17 812,38	18 770,81
K. Wynik brutto (I+/-J)	-4 868 017,37	991 565,73
L. Podatek dochodowy	-261 060,00	260 844,00
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0
N. Wynik netto (K-L-M)	-4 606 957,37	730 721,73

4.4. Zestawienie zmian w kapitale własnym

Treść pozycji	2019	2018
I Kapitał własny na początek okresu (BO)	6 077 766,63	3 197 000,00
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	6 077 766,63	3 197 000,00
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	409 700,00	3 197 000,00
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	0	-2 787 300,00
a) zwiększenia (z tytułu)	0	90 000,00
- wydania udziałów (emisji akcji)	0	90 000,00
- inne	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	2 877 300,00
- umorzenia udziałów (akcji)	0	0
- zmiana wartości nominalnej akcji	0	2 877 300,00
1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu	409 700,00	409 700,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0	0
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał podstawowy	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
- z kapitału zapasowego	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
-	0	0
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0	0
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
-	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
-	0	0
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0	0
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	2 051 791,31	978 528,15
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	730 721,73	1 073 263,16
a) zwiększenia (z tytułu)	730 721,73	1 073 263,16
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	774 096,87
- z tytułu zakupów środków trwałych (z ZFRON)	0	0
- różnica z wyceny rozchodowych śr. trwałych	0	0
- podziału zysku	730 721,73	299 166,29
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
- pokrycia straty	0	0
- pokrycie kosztów emisji	0	0
- wypłata dywidendy	0	0
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	2 782 513,04	2 051 791,31
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	0
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
-	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
- zbycia środków trwałych	0	0
-	0	0
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	2 877 300,00	0
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0	2 877 300,00
a) zwiększenia (z tytułu)	0	2 877 300,00
- zmiana wartości nominalnej akcji	0	2 877 300,00
- wpłat na poczet akcji serii D	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
- nabycie akcji /rejestracja w KRS/	0	0
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	2 877 300,00	2 877 300,00
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	8 253,59	299 166,29
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	8 253,59	299 166,29
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		

b) korekty błędów podstawowych	0	8 253,59
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	8 253,59	307 419,88
7.3. Zmiany zysku z lat ubiegłych	730 721,73	-299 166,29
a) zwiększenia (z tytułu)	730 721,73	0
- podział zysku z lat ubiegłych	730 721,73	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	738 975,32	299 166,29
- podziału zysku z lat ubiegłych - na kapitał zapasowy	738 975,32	299 166,29
7.4. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	8 253,59
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	0
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0
7.6. Strata lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0
7.7. Zmiany straty z lat ubiegłych	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
- pokrycia straty zyskiem	0	0
7.8. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
7.9. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0	8 253,59
8. Wynik netto	-4 606 957,37	730 721,73
a) zysk netto	0	730 721,73
b) strata netto	-4 606 957,37	0
c) odpisy z zysku	0	0
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	1 462 555,67	6 077 766,63
III. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	4 462 555,67	6 077 766,63

4.5. Rachunek przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	2019	2018
A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-454 254,35	212 199,31
I. Zysk (strata) netto	-4 606 957,37	730 721,73
II. Korekty razem	-454 254,35	-212 199,31
1. Amortyzacja	506 454,37	528 168,42
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	134 387,38	149 132,75
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-179 640,90	32 103,24
5. Zmiana stanu rezerw	-261 060,00	214 976,00
6. Zmiana stanu zapasów	343 224,84	-1 522 992,85
7. Zmiana stanu należności	1 960 028,45	-222 941,12
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	408 798,30	669 394,78
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1 240 510,58	-790 762,26
10. Inne korekty	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/-II)	-454 254,35	-212 199,31
B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ	-5 650 987,77	-226 965,86
I. Wpływy	369 520,32	278 943,08
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	369 520,32	278 943,08
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
-zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	0	0
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0
II. Wydatki	-6 020 508,09	-505 908,94
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-6 020 508,09	-505 908,94
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0
- udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-5 650 987,77	-226 965,86
C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ	6 122 082,39	474 904,82
I. Wpływy	7 068 180,57	1 758 996,18
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych	0	774 096,87
2. Kredyty i pożyczki	698 299,67	903 219,23
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
4. Inne wpływy finansowe	6 369 880,90	81 680,08
II. Wydatki	946 098,18	1 284 091,36
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
3. Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	158 544,00	810 458,23
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	277 190,60	324 500,38
8. Odsetki	134 387,38	149 132,75
9. Inne wydatki finansowe	375 976,20	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	6 122 082,39	474 904,82
D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO, RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	16 840,27	35 739,65

E. BILANSOWA ZMIANA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	16 840,27	35 739,65
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	37 769,34	2 029,69
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D), W TYM	54 609,61	37 769,34
- o ograniczonej możliwości dysponowania	27 268,66	260,24

4.6. Dodatkowe informacje i objaśnienia

Przedsiębiorstwo Robót Instalacyjnych Ekopark S.A.

Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

1. Wartości niematerialne i prawne

1. 1 Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych

	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerial- ne i prawne	Zaliczki na wartości niematerial- ne i prawne	Razem
Wartość brutto					
01.01.2019	-	-	8 402,17	-	8 402,17
Zwiększenia	-	-	-	-	-
Nabycie	-	-	-	-	-
Zwiększenia z tyt. leasingu	-	-	-	-	-
Przemieszczenia wewnętrzne	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	(8 402,17)	-	(8 402,17)
Rozchód	-	-	(8 402,17)	-	(8 402,17)
Zmniejszania z tyt. likwidacji	-	-	-	-	-
Przemieszczenia wewnętrzne	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-
31.12.2019	-	-	-	-	-
Umorzenie i aktualizacja wartości					
01.01.2019	-	-	(4 625,72)	-	(4 625,72)
Zwiększenia	-	-	(799,20)	-	(799,20)
Amortyzacja	-	-	(799,20)	-	(799,20)
Przemieszczenia wewnętrzne	-	-	-	-	-

Odpisy aktualizujące	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	5 424,92	-	5 424,92
Rozchód	-	-	5 424,92	-	5 424,92
Zmniejszenia z tyt. likwidacji	-	-	-	-	-
Przemieszczenia wewnętrzne	-	-	-	-	-
Aktualizacja wartości	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-
31.12.2019	-	-	-	-	-
Wartość netto					
01.01.2019	-	-	3 776,45	-	3 776,45
31.12.2019	-	-	-	-	-

Koszty zakończonych prac rozwojowych na dzień bilansowy wyniosły 0,00 zł (2018 r.: 0,00 zł).

Wartość firmy na dzień bilansowy wynosił 0,00 zł (2018 r.: 0,00 zł).

1. 2 Koszty związane z pracami badawczymi i rozwojowymi niezaklasyfikowane do wartości niematerialnych i prawnych

Koszty związane z pracami badawczymi i rozwojowymi niezaklasyfikowane do wartości niematerialnych i prawnych na dzień bilansowy wyniosły 0,00 zł (2018 r.: 0,00 zł).

Przedsiębiorstwo Robót Instalacyjnych Ekopark S.A.

Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

2. Rzeczowe aktywa trwałe

2. 1 Zmiana stanu środków trwałych

Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów)	Budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem

Wartość brutto

01.01.2019	240 751,00	1 804 947,39	1 456 023,17	1 338 134,19	355 180,80	5 195 036,55
Zwiększenia	-	-	-	60 319,89	-	60 319,89
Nabycie	-	-	-	3 700,00	-	3 700,00
Zwiększenia z tyt. leasingu	-	-	-	56 619,89	-	56 619,89
Przemieszczenia wewnętrzne	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	(243 350,00)	(193 000,00)	-	(436 350,00)
Rozchód	-	-	(243 350,00)	(193 000,00)	-	(436 350,00)
Zmniejszenia z tyt. likwidacji	-	-	-	-	-	-
Przemieszczenia wewnętrzne	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-
31.12.2019	240 751,00	1 804 947,39	1 212 673,17	1 205 454,08	355 180,80	4 819 006,44

**Umorzenie
i aktualizacja
wartości**

01.01.2019	-	(227 052,02)	(726 822,22)	(424 537,81)	(329 782,53)	(1 708 194,58)
Zwiększenia	-	(38 243,64)	(219 346,92)	(234 872,29)	(13 192,32)	(505 655,17)
Amortyzacja	-	(38 243,64)	(219 346,92)	(234 872,29)	(13 192,32)	(505 655,17)
Przemieszczenia wewnętrzne	-	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-

Zmniejszenia	-	-	141	104	-	246
			662,15	808,43		470,58
	-	-	141	104	-	246
Rozchód			662,15	808,43		470,58
Zmniejszenia z tyt. likwidacji	-	-	-	-	-	-
Przemieszczenia wewnętrzne	-	-	-	-	-	-
Aktualizacja wartości	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-
31.12.2019	-	(265	(804	(554	(342	(1
		295,66)	506,99)	601,67)	974,85)	967
						379,17)
Wartość netto						
01.01.2019	240 751,00	1 577	729	913	25	3
		895,37	200,95	596,38	398,27	486
						841,97
31.12.2019	240 751,00	1 539	408	650	12	2
		651,73	166,18	852,42	205,95	851
						627,28

2. 2 Wartość gruntów użytkowanych wieczysto

Wartość gruntów użytkowanych wieczysto ustalona administracyjnie w celu ustalenia opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi 0,00 zł (2019 r.: 0,00 zł).

2. 3 Środki trwałe nieamortyzowane

Wartość środków trwałych niewykazywanych w aktywach Spółki używanych przez Spółkę na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu operacyjnego wynosi 0,00 zł (2019 r.: 0,00 zł). Wartość początkowa tych środków wynika z zawartych umów najmu, dzierżawy, leasingu itp.

2. 4 Środki trwałe w budowie

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie wyniósł 4 340 274,80 zł (2019 r.: 258 327,12 zł), w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania 0,00 zł (2018 r.: 0,00 zł).

2. 5 Przyczyny odpisów aktualizujących wartość środków trwałych

Kwota odpisów aktualizujących wartość środków trwałych wynosi 0,00 zł (2018 r.: 0,00 zł)

3. Należności długoterminowe

3. 1 Struktura należności długoterminowych

	Wartość brutto	Odpisy aktualizujące wartość należności	Wartość netto
Od jednostek powiązanych	-	-	-
Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-
Od pozostałych jednostek	28	-	28
	156,34	-	156,34
	28	-	28
	156,34	-	156,34

3. 2 Odpisy aktualizujące wartość należności długoterminowych

	Odpisy aktualizujące wartość należności od jednostek powiązanych	Odpisy aktualizujące wartość należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	Odpisy aktualizujące wartość należności od pozostałych jednostek
01.01.2019	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-
Wykorzystanie	-	-	-
Rozwiązanie	-	-	-
31.12.2019	-	-	-

**Przedsiębiorstwo Robót
Instalacyjnych Ekopark
S.A.**

Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

4. Inwestycje długoterminowe

4. 1 Zmiana stanu inwestycji długoterminowych

	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długo - terminowe aktywa finansowe	Inne inwestycje długo - terminowe	Razem
Wartość brutto					
01.01.2019	-	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	260 000,00	199 500,00	459 500,00
Nabywanie	-	-	-	199 500,00	199 500,00
Zwiększenia z tyt. leasingu	-	-	-	-	-
Przemieszczenia wewnętrzne	-	-	-	-	-
Udzielone pożyczki	-	-	260 000,00	-	-
Inne	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-
Rozchód	-	-	-	-	-
Zmniejszenia z tyt. likwidacji	-	-	-	-	-
Przemieszczenia wewnętrzne	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-
31.12.2019	-	-	260 000,00	199 500,00	459 500,00
Umorzenie i aktualizacja wartości					
01.01.2019	-	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-	-	-
Amortyzacja	-	-	-	-	-
Przemieszczenia wewnętrzne	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-

Rozchód	-	-	-	-	-
Zmniejszenia z tyt. likwidacji	-	-	-	-	-
Przemieszczenia wewnętrzne	-	-	-	-	-
Aktualizacja wartości	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-
31.12.2019	-	-	-	-	-
Wartość netto					
01.01.2019	-	-	-	-	-
31.12.2019	-	-	260 000,00	199 500,00	459 500,00

Jako inne inwestycje Spółka prezentuje dzieło sztuki w postaci obrazu.

4. 2 Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów trwałych

Wartość dokonanych w ciągu roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość długoterminowych aktywów niefinansowych wyniosła 0,00 zł.

Wartość dokonanych w ciągu roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość długoterminowych aktywów finansowych wyniosła 0,00 zł.

4. 3 Wykaz spółek stowarzyszonych i zależnych

Nazwa Spółki	Siedziba	% posiadanych udziałów/ akcji	% ogólnej liczby głosów w organie stanowiącym	Zysk/(Strata) netto za rok obrotowy	Kapitał własny na dzień bilansowy
		-	-	- *	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

5. Posiadane papiery wartościowe i inne prawa

	Ilość	Wartość	Przyznane prawa
Świadectwa udziałowe	-	-	
Zamienne dłużne papiery wartościowe	-	-	
Warranty	-	-	
Opcje	-	-	
Inne	-	-	

6. Inne rozliczenia międzyokresowe

	31.12.2019	31.12.2018
....	-	-
....	-	-
....	-	-
....	-	-

7. Zapasy

	31.12.2019	31.12.2018
Stan zapasów brutto	1 386 310,71	1 729 535,55
Odpis aktualizujący wartość zapasów	-	-

Stan zapasów netto	1 386 310,71	1 729 535,55
--------------------	--------------	-----------------

Kwota odsetek oraz różnic kursowych, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w bieżącym roku wyniosła 0,00 zł (2018: 0,00 zł).

8. Środki pieniężne

	31.12.2019	31.12.2018
Środki pieniężne w kasie	3 256,19	28 374,45
Środki pieniężne na rachunkach, w tym	51 353,42	9 394,89
<i>środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT</i>	27 268,66	260,24 37
	54 609,61	769,34

Przedsiębiorstwo Robót Instalacyjnych Ekopark S.A.

Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

9. Należności krótkoterminowe

9. 1 Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych

	31.12.2019	31.12.2018
Stan należności brutto	-	424 627,09
Odpis aktualizujący wartość należności	-	-
Stan należności netto	-	424 627,09

9. 2 Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale

	31.12.2019	31.12.2018
Stan należności brutto	-	-
Odpis aktualizujący wartość należności	-	-
Stan należności netto	-	-

9. 3 Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług od pozostałych jednostek

	31.12.2019	31.12.2018
Stan należności brutto	698 983,27	2 397 690,50
Odpis aktualizujący wartość należności	(492 715,43)	(136 797,37)
Stan należności netto	206 267,84	2 260 893,13

9. 4 Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług

	Jednostki powiązane	Pozostałe jednostki, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	Pozostałe jednostki
01.01.2019	-	-	(136 797,37)
Zwiększenia	-	-	(355 918,06)
Wykorzystanie	-	-	-
Rozwiązanie	-	-	-
31.12.2019	-	-	(492 715,43)

9. 5 Odpisy aktualizujące wartość pozostałych należności krótkoterminowych (w tym dochodzonych na drodze sądowej)

	Jednostki powiązane	Pozostałe jednostki, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	Pozostałe jednostki
01.01.2019	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-
Wykorzystanie	-	-	-
Rozwiązanie	-	-	-
31.12.2019	-	-	-

10. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

	31.12.2019	31.12.2018
Ubezpieczenia	27 992,02	67 691,68
Prenumerata	-	-
Wydatki związane z prowadzonymi budowlami	79 416,32	-
Wycena długoterminowej umowy budowlanej	-	1 374 000,00
...	-	-
...	-	-
Pozostałe	-	-
	107 408,34	1 441 691,68

**Przedsiębiorstwo
Robót Instalacyjnych
Ekopark S.A.**

Dodatkowe informacje i objaśnienia
(wszystkie dane liczbowe przedstawiono
w złotych)

11. Kapitał własny

11. 1 Struktura własności kapitału podstawowego

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji	Udział %
Wojciech Trawiński	1 465 000	146 500,00	35,8%
Quaestor S.A.	799 500	79 950,00	19,5%
MKW Proinvest	782 500	78 250,00	19,1%
Carpathia Capital S. A	305 000	30 500,00	7,4%
Pozostali	745 000 4 097 000	74 500,00 409 700,00	18,2% 100,0%

*Liczba akcji uprzywilejowanych wynosi 1 465 000 są one liczone jako podwójna liczba głosów
Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego struktura akcjonariatu nie uległa zmianie.*

11. 2 Propozycje co do sposobu pokrycia straty za rok obrotowy

Zarząd Spółki proponuje następujący sposób pokrycia straty za rok obrotowy 2019: strata zostanie pokryta kapitałem rezerwowym oraz zapasowym

12. Rezerwy

12. 1 Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne

Odprawy emerytalne	Nagrody jubileuszowe	Pozostałe	Razem
-------------------------------	---------------------------------	------------------	--------------

01.01.2019	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-	-
Wykorzystani e	-	-	-	-
Rozwiązanie	-	-	-	-
31.12.2019	-	-	-	-
w tym część:				
<i>długoterminowa</i>	-	-	-	-
<i>krótkoterminowa</i>	-	-	-	-

12. 2 Pozostałe rezerwy długoterminowe

	[Tytuł Rezerwy A]	[Tytuł Rezerwy B]	Pozostałe	Razem
01.01.2019	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-	-
Wykorzystanie	-	-	-	-
Rozwiązanie	-	-	-	-
31.12.2019	-	-	-	-

12. 3 Pozostałe rezerwy krótkoterminowe

	[Tytuł Rezerwy A]	[Tytuł Rezerwy B]	Pozostałe	Razem
01.01.2019	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-	-
Wykorzystanie	-	-	-	-
Rozwiązanie	-	-	-	-
31.12.2019	-	-	-	-

13. Zobowiązania długoterminowe

13. 1 Struktura wiekowa zobowiązań długoterminowych wobec jednostek powiązanych

31.12.2019

Przypadające do

spłaty:

powyżej 1 roku do 3 lat

-

powyżej 3 do 5 lat

-

powyżej 5 lat

-

Przypadające do

spłaty:

do 1 roku (ujęte jako zobowiązania
krótkoterminowe)

-

13. 2 Struktura wiekowa zobowiązań długoterminowych wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale

31.12.2019

Przypadające do

spłaty:

powyżej 1 roku do 3 lat

-

powyżej 3 do 5 lat

-

powyżej 5 lat

-

Przypadające do

spłaty:

do 1 roku (ujęte jako zobowiązania
krótkoterminowe)

-

13. 3 Struktura wiekowa zobowiązań długoterminowych wobec pozostałych jednostek

	Kredyty i pożyczki	Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	Inne zobowiązania finansowe	Zobowiązania wekslowe	Inne	Razem
Przypadające do spłaty:						
powyżej 1 roku do 3 lat	282 528,00	-	101 122,14	-	248 272,43	631 922,57
powyżej 3 do 5 lat	81 322,00	-	-	-	-	81 322,00
powyżej 5 lat	-	-	-	-	-	-
	363 850,00	-	101 122,14	-	248 272,43	713 244,57

<i>Przypadające</i>						
<i>do spłaty:</i>						
do 1 roku	1 322		340		2	4 194
	800,18	-	285,04	-	531 877,31	962,53
<i>ujęte jako zobowiązania krótkoterminowe</i>						

14. Inne rozliczenia międzyokresowe

14. 1 Rozliczenia długoterminowe

	31.12.2019	31.12.2018
Dotacja Ministerialna na budowę Centrum Badawczo Rozwojowego w Lipienicy	4 011 528,48	-
	4 011 528,48	-

14. 2 Rozliczenia krótkoterminowe

	31.12.2019	31.12.2018
Zaliczki na sprzedaż usług	284 227,24	-
Dotacja na budowę CBR w Lipienicy	206 032,50	-
Dotacja	-	80 000,00
Rozliczenie kosztów	-	295 000,00
Pozostałe [<i><10% ogólnej wartości</i>]	-	3 000,00
	490 259,74	378 000,00

15. Struktura przychodów ze sprzedaży

	01.01.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
	-	
	31.12.2019	
<i>Struktura geograficzna</i>		
Przychody ze sprzedaży produktów		
Polska	6 798 376,49	8 228 928,41
Rynek geograficzny 2	-	-

	6	8 228 928,41
	798 376,49	
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		
Polska	-	298 022,50
Rynek geograficzny 2	-	-
	-	298 022,50
<i>Struktura rzeczowa</i>		
Przychody ze sprzedaży produktów		
Sprzedaż związana z kontraktami- generalne wykonawstwo	6 427 236,87	4 673 592,02
Sprzedaż usług budowlanych- wyburzenia	1 337 236,59	1 792 391,87
Sprzedaż usług ogólnobudowlanych i pozostałych	148 808,98	639 092,42
Sprzedaż związana z instalacjami solarnymi i sanitarnymi	225 445,52	57 077,10
Szacunkowa wartość robót w toku	(1 374 000,00)	1 066 775,00
Pozostałe	33 648,53	-
	6 798 376,49	8 228 928,41
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		
Pozostałe towary i materiały	-	298 022,50
	-	298 022,50

16. Przychody odsetkowe

(w tym wynikające z dłużnych instrumentów finansowych oraz pożyczek udzielonych i należności własnych)

w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

	Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
		do 3 miesiące	od 3 do 12 miesiące	powyżej 12 miesiące	
Dłużne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-
Pożyczki udzielone i należności własne	-	-	-	-	-
Pozostałe aktywa	37,04	-	-	-	37,04
	37,04	-	-	-	37,04

w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności				Razem
	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Dłużne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-
Pożyczki udzielone i należności własne	-	-	-	-	-
Pozostałe aktywa	29 874,96	-	-	-	29 874,96
	29 874,96	-	-	-	29 874,96

Naliczone i niezrealizowane do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego odsetki od objętych odpisem aktualizującym aktywów finansowych zaliczanych do kategorii pożyczki udzielone i należności własne wynoszą 0,00 zł (2018 r.: 0,00 zł).

17. Koszty odsetkowe
(w tym wynikające z zaciągniętych zobowiązań finansowych)

w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności				Razem
	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	-	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	173 197,38	-	-	-	173 197,38
Długoterminowe zobowiązania finansowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	-	-	-	-	-
	173 197,38	-	-	-	173 197,38

w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności

	Odsetki zrealizowane	do 3 miesiące	od 3 do 12 miesiące	powyżej 12 miesięcy	Razem
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	-	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	161 622,98	-	-	-	161 622,98
Długoterminowe zobowiązania finansowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	-	-	-	-	-
	161 622,98	-	-	-	161 622,98

19. Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe:		
- poniesione w roku	3 700,00	264 337,80
- planowane na rok następnny	-	11 000,00
<i>w tym na ochronę środowiska:</i>		
- poniesione w roku	-	-
- planowane na rok następnny	-	-

20. Pozycje przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Przychody		
...	-	-

...	-	-
	-	-
Koszty	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
...	-	-
...	-	-
	-	-

21. Składniki aktywów lub zobowiązań prezentowane w więcej niż jednej pozycji bilansu

Następujące składniki aktywów prezentowane są w więcej niż jednej pozycji bilansu:

	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Należności z tytułu pożyczki		
- w części długoterminowej prezentowane w pozycji Udzielone pożyczki	260	-
- w części krótkoterminowej prezentowane w pozycji Udzielone pożyczki	000,00	-
	115	-
	976,20	-
	375	-
	976,20	-

Następujące składniki zobowiązań prezentowane są w więcej niż jednej pozycji bilansu:

	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego		
- w części długoterminowej prezentowane w pozycji Inne zobowiązania finansowe	101	-
- w części krótkoterminowej prezentowane w pozycji Inne zobowiązania finansowe	122,14	-
	340	266 731,15
	285,04	
Zobowiązania z tytułu kredytów		

- w części długoterminowej prezentowane w pozycji Kredyty i pożyczki	363 850,00	649 714,00
- w części krótkoterminowej prezentowane w pozycji Kredyty i pożyczki	1 322 800,18	653 436,13
	2 128 057,36	1 569 881,28

22. Informacje na temat składników aktywów niebędących instrumentami finansowymi wycenianych w wartości godziwej

[Nazwa kategorii aktywów]	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Wartość na początek okresu	-	-
Skutki przeszacowania zaliczone do przychodów finansowych okresu	-	-
Skutki przeszacowania zaliczone do kosztów finansowych okresu	-	-
Skutki przeszacowania zaliczone do pozostałych przychodów operacyjnych okresu	-	-
Skutki przeszacowania zaliczone do pozostałych kosztów operacyjnych okresu	-	-
Skutki przeszacowania odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny w okresie	-	-
Wartość na koniec okresu	-	-
	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-
Skutki przeszacowania [kategoria aktywów] odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny w okresie	-	-
Skutki przeszacowania [kategoria aktywów] odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny w okresie	-	-
Skutki przeszacowania [kategoria aktywów] odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny w okresie	-	-
Skutki przeszacowania [kategoria aktywów] odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny w okresie	-	-
Skutki przeszacowania [kategoria aktywów] odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny w okresie	-	-
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-

23. Objaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych

23. 1 (Zysk)/Strata z działalności inwestycyjnej

	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Zysk ze zbycia środków trwałych	(179 640,90)	(115 496,76)
(Zysk)/Strata ze zbycia inwestycji	-	-
Odpisy aktualizujące wartość inwestycji	-	-
Odpisy aktualizujące wartość środków trwałych	-	-
Ujawnienie środka trwałego	-	-
Inne	-	147 600,00
	(179 640,90)	32 103,24

23. 2 Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem kredytów i pożyczek)

	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	3 192 716,24	-
Zmiana stanu kredytów i pożyczek	(669 364,05)	669 394,78
Zmiana stanu z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
Zmiana stanu innych zobowiązań finansowych (w tym leasingu)	(73 553,89)	-
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu nabycia rzeczowych aktywów trwałych	-	-
Zmiana stanu zob. z tyt. wpłat z umów inwestycyjnych	(2 041 000,00)	-
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu inwestycji	-	-
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu nabycia wartości niematerialnych i prawnych	-	-
	408 798,30	669 394,78

23. 3 Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych

01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
------------------------------------	------------------------------------

Zwiększenia wartości niematerialnych i prawnych	-	-
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu nabycia wartości niematerialnych i prawnych	-	-
Zmiana stanu zaliczek na wartości niematerialne i prawne	-	-
Zwiększenia środków trwałych	(3 700,00)	(505 908,94)
Zmiana stanu środków trwałych w budowie	(4 081 947,68)	-
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu nabycia rzeczowych aktywów trwałych	-	-
Zmiana stanu zaliczek na środki trwałe w budowie	(2 007 317,07)	-
Nierozliczone wydatki na środki trwałe w budowie	16 359,11	-
korekta zaliczek na środki trwałe w budowie	56 097,55	-
[Inne]	(6 020 508,09)	(505 908,94)

23. 4 Wyjaśnienie różnic między bilansową zmianą stanu środków pieniężnych a przepływami pieniężnymi netto

	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Przepływy pieniężne netto	16 840,27	(22 360,35)
.....	-	-
.....	-	-
.....	-	-
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	16 840,27	35 739,65

24. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez Spółkę umów nieuwzględnionych w bilansie

Spółka nie zawierała umów, które nie zostały uwzględnione w bilansie.

25. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

W 2019 Spółka prowadziła transakcje z podmiotem powiązanym. Spółka P.R.I. Ekopark S.A. udzieliła Spółce Quaestor S.A. pożyczki w kwocie 400.000,00 zł. Transakcje zakupowe w kwocie 116.838,41 zł brutto dotyczyły zakupów towarów budowlanych i hydraulicznych oraz usług ogólnobudowlanych, kwota 696,00 zł brutto związana była z nabyciem sprzętu elektronicznego. Transakcje sprzedażowe dotyczyły pozostałych usług budowlano-remontowych na kwotę 4.585,19 zł brutto.

25. 1 Saldo rozrachunków na dzień bilansowy

	Należności	Zobowiązania
Quaestor S.A.	484	23 196,61
	216,20	
	484	23 196,61
	216,20	

25. 2 Przychody ze wzajemnych transakcji w roku obrotowym

	Odsetki	Przychody ze sprzedaży
Quaestor S.A.	-	3 727,80
	-	3 727,80

25. 3 Koszty ze wzajemnych transakcji w roku obrotowym

	Zakupy materiałów i towarów	Zakupy usług	Odsetki
Quaestor S.A.	80 104,27	17	-
		996,38	
	80 104,27	17	-
		996,38	

26. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez Spółkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi

Jednostka nie zawierała transakcji na warunkach innych niż rynkowe.

27. Zatrudnienie

Przeciętny stan zatrudnienia w roku obrotowym

Pracownicy umysłowi	7,00
Pracownicy fizyczni	34,00

28. Wynagrodzenia, zaliczki oraz pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze dla osób wchodzących w skład organu zarządzającego, nadzorującego i administrującego

Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organu zarządzającego, nadzorującego i administrującego:

	31.12.2019	31.12.2018
Organ zarządzający	80 141,00	74 717,63
Organ nadzorujący	-	-
Organ administrujący	-	-
	80 141,00	74 717,63

Zobowiązania z tytułu emerytur i świadczeń i podobnym charakterze dla byłych członków organu zarządzającego, nadzorującego i administrującego Spółki lub zobowiązania zaciągnięte w związku z tymi emeryturami:

	31.12.2019	31.12.2018
Organ zarządzający	-	-
Organ nadzorujący	-	-
Organ administrujący	-	-
	-	-

Zaliczki, kredyty, pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone osobom wchodzącym w organu zarządzającego, nadzorującego i administrującego Spółki:

Stan na 31 grudnia 2019 r.

	Główne warunki	Wysokość oprocentowania	Wartości spłacone, przedawnione lub odpisane	Kwota
Organ zarządzający	-
Organ nadzorujący	-

Organ administrujący	...	...	...	-
				-

Stan na 31 grudnia 2018 r.

	Główne warunki	Wysokość oprocentowania	Wartości spłacone, przedawnione lub odpisane	Kwota
Organ zarządzający	-
	-
Organ nadzorujący	-
Organ administrujący	-
				-

Zobowiązania zaciągnięte w imieniu organu zarządzającego, nadzorującego i administrującego Spółki z tytułu gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju:

	31.12.2019	31.12.2018
Organ zarządzający	-	-
Organ nadzorujący	-	-
Organ administrujący	-	-
	-	-

29. Wynagrodzenie firmy audytorskiej wypłacone lub należne

	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Wynagrodzenie z tytułu badania rocznego sprawozdania finansowego	11 000,00	7 000,00
Wynagrodzenie za inne usługi atestacyjne	-	-
Wynagrodzenie za usługi doradztwa podatkowego	-	-
Wynagrodzenie za pozostałe usługi	-	-

30. Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego

Brak zdarzeń dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

31. Zdarzenia po dniu bilansowym nie ujęte w sprawozdaniu finansowym

Po zakończeniu okresu sprawozdawczego nie wystąpiły zdarzenia, które wymagałyby ujęcia lub ujawnienia w niniejszym sprawozdaniu finansowym. Wpływ pandemii koronawirusa SARS-Cov-2 na sprawozdanie finansowe za 2019 rok. W pierwszych miesiącach 2020 r. wirus rozprzestrzenił się na całym świecie, a jego negatywny wpływ objął wiele krajów. Aktualnie sytuacja nie jest jeszcze stabilna a negatywny wpływ na handel światowy i spółkę może być poważniejszy niż pierwotnie oczekiwano. Ponieważ jest przewidywana 2 wzrostowa fala zachorowań przypadająca na okres jesienny Zarząd uwzględni wpływ w sprawozdaniu finansowym za 2020 r.

32. Zmiany zasad rachunkowości / korekta błędu

W roku obrotowym Spółka nie dokonywała zmian zasad rachunkowości oraz korekty błędu.

33. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, niepodlegających konsolidacji

W roku obrotowym nie wystąpiły wspólne przedsięwzięcia, nie podlegające konsolidacji.

34. Informacje o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi Spółka jako jednostka zależna zostało sporządzone przez Quaestor S.A z siedzibą w Warszawie.

35. Zobowiązania warunkowe

Gwarancje i poręczenia udzielone przez Spółkę wobec podmiotów powiązanych	-
Gwarancje i poręczenia udzielone przez Spółkę wobec podmiotów stowarzyszonych	-
Gwarancje i poręczenia udzielone przez Spółkę wobec pozostałych podmiotów	-
Zobowiązania warunkowe w zakresie emerytur i podobnych świadczeń	-

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, podatku od nieruchomości czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania istotnych kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organy skarbowe.

36. Ustanowione przez Spółkę zabezpieczenia majątkowe

	31.12.2019	31.12.2018
Środki trwałe		
Umowa kredytowa- BS TORUŃ nr 32/2957/098/2016/01/KR_KN Z DNIA 29.02.2016 r. HIPOTEKA UMOWNA	450 000,00	450 000,00
Umowa kredytowa- BS TORUŃ nr 32/2957/098/2016/01/KR_KN Z DNIA 29.02.2016 r. HIPOTEKA UMOWNA	402 000,00	402 000,00
Umowa kredytowa- BS TORUŃ nr 1137/2018 Z DNIA 14.09.2018 r. HIPOTEKA UMOWNA	900 000,00	900 000,00
Umowa pożyczki- MBW Inwest Sp. Zo.o. HIPOTEKA UMOWNA	630 000,00	
Umowa kredytowa- BS TORUŃ nr 32/2957/098/2016/01/KR_KN Z DNIA 29.02.2016 r. Zastaw rejestrowy na koparce FIAT-HITACHI 275MLO197	FIAT HITACHI 275MLO197	FIAT HITACHI 275MLO197
Umowa kredytowa- KDBS nr 10/RB/TOR/2017 KDBS Bank. Zastaw rejestrowy na koparce KOMATSU PC200E16 o nr seryjnym K 32123	KOMATSU PC200E16 o nr seryjnym K 32123	KOMATSU PC200E16 o nr seryjnym K 32123
	-	-
	-	-
	2 382 000,00	1 752 000,00

37. Jednostki których Spółka jest wspólnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność

Nazwa jednostki	Adres siedziby zarządu lub adres siedziby statutowej	Forma prawna
-----------------	--	--------------

.... ...

38. Działalność zaniechana

W roku obrotowym Spółka nie zaniechała żadnej działalności.

39. Łączenie się spółek

W roku obrotowym nie nastąpiło połączenie spółek.

40. Kontynuacja działalności

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości, tj. w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 31 grudnia 2019 roku. Zarząd Spółki widzi jednak istotne ryzyka mogące mieć wpływ na zagrożenie kontynuacji Spółki w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym.

W roku sprawozdawczym sytuacja finansowa Spółki skomplikowała się przez straty związane z koniecznością wykonania nieplanowanych robót dodatkowych na kontrakcie pn. „Centra Innowacyjnej Edukacji (tzw. „Minikoperniki”) podprojekt „Adaptacja budynków zlokalizowanych przy ul. W. Łokietka w Toruniu na potrzeby Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy, instytucji kultury prowadzącej innowacyjną edukację w regionie kujawsko-pomorskim”. Prace dodatkowe objęły naprawę uszkodzonej elewacji budynku F – nowoczesne płyty kortenowskie. Wskazane uszkodzenia nie powstały z winy Zamawiającego ani z winy EKOPARKU - pojawiły się wskutek niestarannie prowadzonych robót wyburzeniowych na sąsiedniej budowie (spadający gruz uszkodził wykonaną przez EKOPARK elewację). Niestety Inwestor nie zgodził się na zapłatę za roboty naprawcze elewacji co spowodowało powstanie znacznych nieplanowanych kosztów i zmniejszenie marży kontraktu po stronie EKOPARKU. Nieplanowane zaangażowanie zasobów spowodowało również odstąpienie przez EKOPARK od planowanych kontraktów oraz przetargów publicznych ze względu na brak wolnych mocy przerobowych oraz w obliczu zadań stojących przed Spółką w 2020 roku. Realizacja mniejszych kontraktów i zleceń nie przyniosła Spółce wystarczających marży oraz przychodów, jednakże po uwzględnieniu kontraktów planowanych w 2020 roku przewiduje się poprawę sytuacji finansowej. W cenie Zarządu planowane kontrakty wyczerpią 100% zasobów przedsiębiorstwa oraz zapewnią stabilne, długoterminowe obciążenie na okres ok. 1,5 – 2 lat. Istotnym elementem znacząco poprawiającym sytuację firmy będzie oddanie do użytku Centrum-Badawczo Rozwojowego, które zaplanowano na styczeń 2021 r. Spółka zaplanowała pokrycie wkładu własnego środkami z bieżącej działalności i/lub kredytu bankowego i/lub ze środków pozyskanych z emisji akcji. Na dzień dzisiejszy finansowanie jak i końcowy odbiór projektu są przesunięte. Zgodnie z założonym planem oraz podpisanym Listem intencyjnym (z przyszłym inwestorem) wkład własny zostanie pokryty ze środków pozyskanych od inwestora lub z wypracowanych własnych zysków.

W chwili obecnej Spółka aktywnie poszukuje inwestorów. Na dzień dzisiejszy spółka pozyskała dwóch inwestorów, którzy dokonali zakupu akcji spółki: Inwestor nr 1 wpłata w kwocie 1.001.000,00 zł z dnia 22.05.2019 r., Inwestor nr 2 wpłata w kwocie 1.000.000,00 zł z dnia 01.08.2019 r. Wobec powyższego, wszystkie możliwości i siły finansowe przedsiębiorstwa skoncentrowały się na zrealizowaniu przedmiotowego zadania. Zarząd uważa, że przejściowe pogorszenie się sytuacji ekonomiczno-finansowej spowodowane jest przede wszystkim przez intensywny - dynamiczny okres wzrostu przedsiębiorstwa. Inwestycja, której podjęła się Spółka zgodnie z założeniami po zakończeniu stworzy nie tylko okazję do

umocnienia marki firmy na rynku ogólnopolskim, ale i dotarcia do jeszcze szerszego grona odbiorców. Centrum Badawczo-Rozwojowe z racji swej natury nie będzie służyło celom komercyjnym przez okres trwałości projektu tj. przez okres 3 lat. Lecz w następstwie realizacji sporządzonej przez naukowców agendy badawczej i poczynionych badań Spółka zakłada opracowanie innowacji w zakresie sposobów na magazynowanie energii ciepła, chłodu i energii elektrycznej w układzie współpracy z systemami OZE dedykowanych do długoterminowego przechowywania energii i jej wykorzystania w okresie niekorzystnych czynników otoczenia. Zakładane innowacje będą miały charakter przełomowy w skali europejskiej. W związku z tym Spółka oczekuje przełomowego wzrostu sprzedaży po zakończeniu okresu trwałości projektu. Od początku funkcjonowania przedsiębiorstwa obserwujemy stale rosnący popyt na zakup i montaż Odnawialnych Źródeł Energii. Rok do roku świadomość oraz zainteresowanie ludzi w tym zakresie wyraźnie się zwiększa. W związku z powyższym na etapie wnioskowania o dotację Spółka przygotowywała model finansowy, który został zweryfikowany i zaakceptowany przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju. W miesiącu styczniu 2021 r. Spółka zaplanowała uroczyste otwarcie Centrum Badawczo-Rozwojowego Przedsiębiorstwa Robót Instalacyjnych EKOPARK. Pierwotnie zaplanowaną datą otwarcia był czerwiec 2020 r., lecz wycofanie inwestora (zapewniającego niezbędnego wkładu kapitału w realizację CB-R) spowodowane pandemią COVID-19 zmusiło skierowanie wniosku do Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju o przedłużenie rozliczenia pobranej zaliczki oraz przesunięcia ostatecznego rozliczenia na 31 marzec 2021 r. Spółka otrzymała pozytywną odpowiedź na wnioskowane 31 marca 2020 r. prolongaty i odroczenia końcowego rozliczenia. Zarząd dokonał analizy potencjalnie możliwego ryzyka, które mogły by zakłócić zakładaną kontynuację działalności w 2020 r. Zarząd Spółki do istotnych czynników mogących mieć negatywny wpływ dla funkcjonowania Spółki zaliczył:

1. ryzyko niekorzystnych zmian w przepisach podatkowych w szczególności regulacjami dotyczącymi podatku od towarów i usług w segmencie budowlanym,
2. ryzyko związane ze zmianami otoczenia makroekonomicznego,
3. ryzyko związane z koniunkturą w branży budowlanej,
4. ryzyko związane z otoczeniem konkurencyjnym,
5. ryzyko związane z procesami konsolidacyjnymi podmiotów konkurencyjnych,
6. ryzyko zmienności stóp procentowych,
7. ryzyko związane z sezonowością sprzedaży,
8. ryzyko związane ze spowolnieniem rozwoju branży,
9. ryzyko związane z wystąpieniem zdarzeń losowych,
10. ryzyko specyfiki działalności Spółki,
11. ryzyko towarzyszące realizacji przedsięwzięć budowlanych,
12. ryzyko związane ze wzrostem kosztów operacyjnych i innych kosztów działalności,
13. ryzyko niewypłacalności odbiorców,
14. ryzyko związane z odpowiedzialnością wynikająca z rękojmi za wady fizyczne,
15. ryzyko związane z realizacją kontraktów,
16. ryzyko związane z funduszami unijnymi,
17. ryzyko kadrowe,
18. ryzyko związane z odbiorcami,
19. ryzyko związane z dostawcami,
20. ryzyko wzrostu kosztów wynagrodzeń,
21. ryzyko wystąpienia wypadków przy pracy,
22. ryzyko działalności związanej z Odnawialnymi Źródłami Energii,
23. ryzyko związane z jednoosobowym zarządem,
24. ryzyko związane z wpływem pandemii koronawirusa COVID-19 na działalność EKOPARK S.A.

Informacja co do charakteru, mocy oddziaływania oraz powiązania z działalnością spółki opisano w załączniku do niniejszego sprawozdania. Ryzyko związane z wpływem pandemii koronawirusa COVID-19 na działalność EKOPARK S.A. jak i na gospodarkę krajową oraz globalną Zarząd ocenia za najbardziej możliwe do wystąpienia. Dokonano pesymistycznej w swym założeniu analizy finansowej wyniku na koniec 2020 r. Uwzględniono ryzyko utraty płynności, braku zleceń (np. związanym z działaniami konkurencji) czy zmniejszenia marży. Zarząd podjął działania restrukturyzujące mające zabezpieczyć przed negatywnymi skutkami jakimi mogły by odbić się na działalności w 2020 r.

Proces restrukturyzacji zadłużenia

W związku z faktem, że zasadniczą część zadłużenia finansowego z tytułu kredytów i pożyczek nie była w 2020 obsługiwana na bieżąco Spółka prowadzi proces restrukturyzacji istniejącego zadłużenia z Bankiem Spółdzielczym w Toruniu oraz Kujawsko Dobrzyńskim Bankiem Spółdzielczym w Toruniu. Zarząd jednostki prowadził rozmowy z bankami komercyjnymi restrukturyzacji istniejącego zadłużenia poprzez rozłożenie na 5 lat oraz korzystając z warunków tarczy antykryzysowej, ustaleniu 6 miesięcznej karencji w spłacie rat kapitałowych. Aktualnie Zarząd oczekuje na decyzje co do złożonych wniosków restrukturyzacyjnych. BS w Toruniu jest w posiadaniu modelu finansowego na 5 lat i szeregu dodatkowych informacji zawartych w Programie Poprawy Efektywności Gospodarczej Spółki. W ocenie kierownictwa jednostki realizacja tego podprocesu może zostać ukończona w trzecim kwartale 2020 r. Równoległe do prowadzonych powyżej procesów Zarząd zamierza przeprowadzić negocjacje z obecnymi wierzycielami, mające na celu przedłużenie lub ratalnej spłaty zapadalności obecnego zadłużenia do połowy 2021 r. Wydłużenia finansowania miałyby jedynie techniczny charakter i miałyby na celu uelastycznienie harmonogramowe w zakresie wskazanej powyższej ścieżki pozyskania finansowania. Obecnie Spółka spotkała się z wyrozumiałością u części wierzycieli uzyskując znaczne prolongaty w spłacie. W ocenie kierownictwa jednostki realizacja tego podprocesu może zostać ukończona w trzecim kwartale 2020 r.

Proces dywersyfikacji działalności

Zarząd Spółki dostrzega, iż w związku ze wzrostem w Polsce zachorowań na ostrą zakaźną chorobę układu oddechowego COVID-19 wywoływaną przez wirusa SARS-CoV-2 mogą pojawić się negatywne skutki dotyczące bieżącej działalności Spółki, które mogą mieć istotny, jednoznacznie negatywny, wpływ na jego dalszą działalność operacyjną, wyniki finansowe oraz perspektywy rozwoju. Spółka może zostać zmuszona do tymczasowego wstrzymania/ ograniczenia realizacji niektórych kontraktów i zleceń, ponieważ: brygady robocze pracujące delegacyjnie na terenie całego kraju zaczną odmawiać wyjazdów do pracy, w związku z ograniczonym transportem towarów z Chin, Spółka będzie miała ograniczone możliwości zaopatrzenia w podstawowe materiały instalacyjne, w związku z niepewną sytuacją gospodarczą, klienci indywidualni wycofują się ze zleceń złożonych w Przedsiębiorstwie i wstrzymują inwestycje. Aktualnie Spółka jest na etapie końcowym budowy osiedla drewnianych domków co wraz z realizowanym projektem autonomicznych wiat przystankowych ma być rozszerzeniem oferty EKOPARKU.

Proces pozyskiwania i uzupełniania kapitału

Zarząd aktywnie poszukuje inwestora rozszerzając zakres poszukiwań poza granicami kraju. Otrzymano propozycję od inwestora, który chciałby zainwestować w Spółkę 500.000,00 EUR. Aktualnie ustalane są szczegóły co do objęcia akcji Spółki. Dnia 14 maja 2020 r. spółka otrzymała 699.508,00 PLN subwencji które Polski Fundusz Rozwoju S.A. wypłacił w ramach wsparcia walki z negatywnymi skutkami spowodowanymi wybuchem pandemii COVID-19. PFR S.A Spółka z uwagą i niepokojem obserwuje rozwój sytuacji, gdyż w perspektywie najbliższych tygodni zaplanowała realizację zawartego, istotnego kontraktu na wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie fermy drobiu w miejscowości Ownia o 6 kurników do chowu bojlerów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą z zagospodarowaniem terenu w zabudowie zagrodowej na kwotę 12.450.860,00 zł netto. Uzyskano zapewnienie, że zleceniodawca nie wycofa się zaplanowanego przedsięwzięcia a jego realizacja zostanie przeprowadzona wg ustaleń wynikających umowy. Wobec podjęcia nowych dużych kontraktów budowlanych oraz planowanego otwarcia Centrum Badawczo-Rozwojowego Zarząd Spółki przewiduje poprawę sytuacji finansowej oraz dalszy rozwój firmy.

41. Informacje o instrumentach finansowych

41. 1. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Działalność Spółki narażona jest na następujące rodzaje ryzyka wynikające z posiadania instrumentów finansowych:

- ryzyko rynkowe,
- ryzyko płynności,
- ryzyko kredytowe,

Podstawowe zasady zarządzania ryzykiem

Zarząd ponosi odpowiedzialność za ustanowienie i nadzór nad zarządzaniem ryzykiem przez Spółkę, w tym identyfikację i analizę ryzyk, na które Spółka jest narażona, określenie odpowiednich ich limitów i kontroli, jak też monitorowanie ryzyka i stopnia dopasowania do limitów. Zasady i procedury zarządzania ryzykiem podlegają regularnym przeglądom w celu uwzględnienia zmiany warunków rynkowych i zmian w działalności Spółki.

Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe jest to ryzyko poniesienia straty finansowej przez Spółkę w sytuacji, kiedy strona instrumentu finansowego nie spełnia obowiązków wynikających z umowy. Ryzyko kredytowe związane jest przede wszystkim z dłużnymi instrumentami finansowymi. Celem zarządzania ryzykiem jest utrzymywanie stabilnego i zrównoważonego pod względem jakości i wartości portfela wierzytelności z tytułu udzielonych pożyczek oraz innych inwestycji w dłużne instrumenty finansowe, dzięki polityce ustalania limitów kredytowych dla stron umowy.

Ryzyko płynności

Ryzyko płynności jest to ryzyko wystąpienia trudności w spełnieniu przez Spółkę obowiązków związanych ze zobowiązaniami finansowymi, które rozliczane są w drodze wydania środków pieniężnych lub innych aktywów finansowych. Zarządzanie płynnością przez Spółkę polega na zapewnianiu, aby w możliwie najwyższym stopniu, Spółka posiadała płynność wystarczającą do regulowania wymagalnych zobowiązań, zarówno w normalnej jak i kryzysowej sytuacji, bez narażania na niedopuszczalne straty lub podważenie reputacji Spółki. W tym celu Spółka monitoruje przepływy pieniężne, utrzymuje linie kredytowe i zapewnia środki pieniężne w kwocie wystarczającej dla pokrycia oczekiwanych wydatków operacyjnych i bieżących zobowiązań finansowych, utrzymuje założone wskaźniki płynności, oraz korzysta z systemów „cash pool” w ramach Grupy.

Ryzyko rynkowe

Ryzyko rynkowe polega na tym, że zmiany cen rynkowych, takich jak kursy walutowe, stopy procentowe, ceny instrumentów kapitałowych będą wpływać na wyniki Spółki lub na wartość posiadanych instrumentów finansowych. W związku z brakiem obrotu handlowego w walutach obcych oraz brakiem lokat Spółka nie dokonywała zabezpieczeń (nabywania instrumentów pochodnych) w przedmiotowym zakresie. W związku z rekordowo niskimi stopami procentowymi obowiązującymi od 29 maja 2020 r. Spółka nie dokonuje zabezpieczeń mających za zadanie niwelowanie negatywnych skutków inflacji. Ponadto w informacji po posiedzeniu Rady Polityki

Pieniężnej z dnia 28 maja 2020 r. opublikowanej na stronach NBP wskazano „..... Poluzowanie polityki pieniężnej NBP łagodzi negatywne skutki pandemii, ograniczając skalę spadku aktywności gospodarczej oraz wspierając dochody gospodarstw domowych i firm. W efekcie, przyczynia się do ograniczenia spadku zatrudnienia oraz pogorszenia sytuacji finansowej firm, oddziałując w kierunku szybszego ożywienia gospodarczego po zakończeniu pandemii. Działania NBP ograniczają ryzyko obniżenia się inflacji poniżej celu inflacyjnego NBP w średnim okresie oraz – poprzez pozytywny wpływ na sytuację finansową kredytobiorców – oddziałują w kierunku wzmocnienia stabilności systemu finansowego.”

Stopa procentowa:	Oprocentowanie	Obowiązuje od dnia
Stopa referencyjna 1)	0,10	2020-05-29
Stopa lombardowa	0,50	2020-05-29
Stopa depozytowa	0,00	2020-05-29
Stopa redyskontowa weksli	0,11	2020-05-29
Stopa dyskontowa weksli	0,12	2020-05-29

1) rentowność 7-dniowych bonów pieniężnych

a) Ryzyko walutowe

Spółka jest narażona na ryzyko walutowe w związku z transakcjami sprzedaży, zakupu oraz pożyczkami, które są wyrażone w walucie obcej, czyli głównie USD, EUR, CHF. Spółka minimalizuje ryzyko walutowe poprzez:

odpowiednie ukształtowanie struktury aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych,
zawieranie kontraktów terminowych forward na zakup/sprzedaż waluty,
stosowaniem pochodnych instrumentów zabezpieczających typu forward, swap.

b) Ryzyko stopy procentowej

Spółka jest narażona na ryzyko zmienności przepływów pieniężnych powodowanych przez stopy procentowe, związane z aktywami i zobowiązaniami o zmiennych stopach procentowych, oraz na ryzyko zmienności wartości godziwej wynikające z aktywów i zobowiązań o stałych stopach procentowych. Spółka minimalizuje ryzyko stopy procentowej poprzez:

odpowiednie ukształtowanie struktury aktywów i pasywów o zmiennej i stałej stopie procentowej.

41. 2 Charakterystyka instrumentów finansowych

Portfel	Charakterystyka	Wartość bilansowa	Warunki i terminy wpływające na przyszłe przepływy pieniężne
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	.....	-	.....
- instrumenty pochodne	.....	-	.....
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	.....	-	.....
Pożyczki udzielone i należności własne	Pożyczka udzielona	375 976,20	Oprocentowanie 3% w skali roku, zwrot w ratach po 7.500 zł do 2024 roku
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	.....	-	.....
Środki pieniężne	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	54 609,61	.....
Aktywa finansowe z tytułu instrumentów pochodnych wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające	.....	-	.....
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	.....	-	.....
- instrumenty pochodne	.....	-	.....
Pozostałe zobowiązania finansowe	Kredyt hipoteczny 32/2957/098/2016/0 1/KR_KN BS Toruń	288 912,00	Oprocentowanie WIBOR 3M; marża Banku wynosi 4,80.p.p. Zwrot do dnia 29.02.2024 r.
	Kredyt obrotowy 1137/2018 BS Toruń	360 600,00	Oprocentowanie WIBOR 3M; marża Banku wynosi 4,75.p.p. Zwrot do dnia 31.07.2021 r.
	Kredyt w rachunku bieżącym S0800855/01/00 Santander Bank	246 207,52	Oprocentowanie WIBOR 1M; marża Banku wynosi 6,50.p.p. Zwrot do dnia 09.10.2021 r.
	Kredyt obrotowy S0703863/01/00 Santander Bank	45 514,00	Oprocentowanie WIBOR 3M; marża Banku wynosi 10.p.p. Zwrot do dnia 10.03.2023 r.
	Kredyt w rachunku bieżącym 10/RB/TOR/2017 KDBS Bank	199 961,03	Oprocentowanie WIBOR 3M, marża Banku 3,50.p.p. Zwrot do dnia 13.11.2019 r.
	Pożyczka MBW Inwest Sp z o.o.	420 000,00	Termin spłaty pożyczki do dnia 28.04.2020 r. Odsetki płatne w pięciu równych ratach po 4.000,00 zł.
	Pożyczka Carpathia Capital	124 000,00	Oprocentowanie 3% w skali roku. Termin spłaty pożyczki do dnia 15.02.2019 r.

Zobowiązania finansowe z tytułu instrumentów pochodnych wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające	-
---	-------	---	-------

W 2020 roku Spółka podpisała następujące aneksy do umów:

Dla umowy pożyczki z MBW Inwest Sp. Z o.o. został sporządzony aneks wydłużający termin spłaty do dnia 28.10.2020r.

Dla umowy pożyczki z Carpathia Capital został sporządzony aneks wydłużający termin spłaty do dnia 30.06.2021 r.

41. 4 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny w zakresie instrumentów finansowych

	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Bilans otwarcia	-	-
Skutki przeszacowania aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży:	-	-
- zyski lub straty z okresowej wyceny	-	-
- kwoty przeszacowania odpisane w razie trwałej utraty wartości	-	-
- zyski lub straty z wyceny ustalone na dzień przekwalifikowania aktywów do kategorii dostępnych do sprzedaży	-	-
- kwoty rozliczone w przypadku zabezpieczenia wartości godziwej oprocentowanego instrumentu finansowego	-	-
- kwoty rozliczone w przypadku przekwalifikowania aktywów do kategorii utrzymywanych do terminu wymagalności	-	-
- kwoty odpisane na dzień wyłączenia z ksiąg rachunkowych	-	-
Okresowa wycena pozycji zabezpieczanych oraz instrumentów zabezpieczających w związku z zabezpieczeniem:	-	-
- zmian w przepływach pieniężnych	-	-
- udziałów w aktywach netto jednostek zagranicznych	-	-
Ustalenie, przeszacowanie i odpisanie rezerw oraz aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
Bilans zamknięcia	-	-

41. 5 Informacje na temat ryzyka stopy procentowej

Na dzień bilansowy portfel dłużnych instrumentów finansowych ma następującą strukturę:

	31.12.2019 wartość bilansowa	31.12.2018 wartość bilansowa
Instrumenty finansowe:		
<i>- o stałej stopie procentowej</i>		
Aktywa finansowe	375 976,20	111 319,92
<i>wyceniane w wartości godziwej</i>	-	-
Zobowiązania finansowe	545 406,63	199 654,25
<i>- o zmiennej stopie procentowej</i>		
Aktywa finansowe	-	-
Zobowiązania finansowe	1 582 650,73	1 765 607,57

Na dzień bilansowy Spółka nie posiadała instrumentów finansowych, dla których termin wykupu przypada wcześniej od terminu pierwotnie określonego w umowie. Zmiany efektywnej stopy procentowej dla instrumentów o zmiennej stopie procentowej następują zgodnie ze zmianami rynkowej stopy procentowej, tj. [np.] WIBOR 1M oraz WIBOR 3M lub inna referencyjna stopa procentowa.

41. 6 Informacje na temat ryzyka kredytowego

Maksymalne narażenie Spółki na ryzyko kredytowe odpowiada wartości bilansowej następujących aktywów finansowych:

	31.12.2019 wartość bilansowa	31.12.2018 wartość bilansowa
Aktywa finansowe:		
Dłużne papiery wartościowe	-	-
Należności własne i pożyczki udzielone	-	-
Należności handlowe	206 267,84	2 685 520,22
Środki pieniężne	54 609,61	37 769,34
Instrumenty pochodne wyznaczone jako zabezpieczające	-	-
Pozostałe instrumenty pochodne	-	-
	260 877,45	2 723 289,56

Na dzień bilansowy nie występowała znacząca koncentracja ryzyka kredytowego związanego z przedstawionymi powyżej aktywami finansowymi.

**Przedsiębiorstwo Robót
Instalacyjnych Ekopark S.A.**

Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

**42. Podatek dochodowy od osób
prawnych**

42. 1 Wyliczenie podatku dochodowego od osób prawnych

	01.01.2019 - 31.12.2019				01.01.2018 -31.12.2018					
Zysk brutto	(4 868 017,37)				991 565,73					
	Podstawa prawna									
Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	Z zysków kapitałowych	Z innych źródeł przychodów	Razem	Art.	Ust.	Pkt.	Lit.	Z zysków kapitałowych	Z innych źródeł przychodów	Razem
<i>Pozostałe [możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł]</i>	-	-	-					-	-	-
	Podstawa prawna									

Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	Z zysków kapitałowych	Z innych źródeł przychodów	Razem	Art.	Ust.	Pkt.	Lit.	Z zysków kapitałowych	Z innych źródeł przychodów	Razem
Wycena robót w toku	-	-	-	-	1 066 775,00	1 066 775,00
Pozostałe <i>[możliwość tącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł]</i>	-	-	-					-	1 066 775,00	1 066 775,00

Podstawa prawna

Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych	Z zysków kapitałowych	Z innych źródeł przychodów	Razem	Art.	Ust.	Pkt.	Lit.	Z zysków kapitałowych	Z innych źródeł przychodów	Razem
Wycena robót w toku	-	1 374 000,00	1 374 000,00	12	1	...	...	-	-	-
Pozostałe <i>[możliwość tącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł]</i>	-	1 374 000,00	1 374 000,00					-	-	-

Podstawa prawna

Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)

	Z zysków kapitałowych	Z innych źródeł przychodów	Razem	Art.	Ust.	Pkt.	Lit.	Z zysków kapitałowych	Z innych źródeł przychodów	Razem
Odpisy aktualizujące wartość należności	-	355	355	16	1	26a	...	-	39	39
Amortyzacja	-	918,06	918,06	16	1	4	b	-	861,90	861,90
Odsetki publiczno- prawne	-	39	39	16	1	21	...	-	14	14
25% kosztów użytkowania samochodu osobowego na potrzeby firmy	-	504,21	504,21	16	1	21	...	-	392,11	392,11
rezerwy, odpisy aktualizujące	-	26	26	16	1	51	...	-	9	9
Wydatki nieudokumentowane	-	462,74	462,74	16	1	27	...	-	538,78	538,78
Pozostałe [możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł]	-	26	26	16	1	...	...	-	-	-
	-	017,37	017,37	16	1	27	...	-	295	295
	-	017,37	017,37	16	1	27	...	-	000,00	000,00
	-	445	445	15	1	...	...	-	-	-
	-	947,65	947,65	15	1	...	...	-	-	-
	-	26	26					-	22	22
	-	611,43	611,43					-	205,31	205,31
	-	1 022	1 022					-	380	380
	-	727,68	727,68					-	998,10	998,10

Podstawa prawna

Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku	Podstawa prawna				Podstawa prawna				Razem
	Z zysków kapitałowych	Z innych źródeł przychodów	Z zysków kapitałowych	Z innych źródeł przychodów	Z zysków kapitałowych	Z innych źródeł przychodów	Z zysków kapitałowych	Z innych źródeł przychodów	
Pozostałe [możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł]	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Podstawa prawna

Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych	Podstawa prawna				Podstawa prawna				Razem	
	Z zysków kapitałowych	Z innych źródeł przychodów	Z zysków kapitałowych	Z innych źródeł przychodów	Z zysków kapitałowych	Z innych źródeł przychodów	Z zysków kapitałowych	Z innych źródeł przychodów		
rezerwa z roku poprzedniego	-	295 000,00	295 000,00	16	1	...	...	-	-	-
Pozostałe [możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł]	-	295 000,00	295 000,00	-	-	-	-	-	-	-

			Podstawa prawna					
			Art.	Ust.	Pkt.	Lit.		
Dochód do opodatkowania		(2 766 289,69)						305 788,83
Inne zmiany podstawy opodatkowania:	-	-	-					-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
Strata z lat ubiegłych	-	-	-					-
Podstawa opodatkowania		(2 766 290,00)						305 789,00
Podatek dochodowy		-						58 100,00

**Przedsiębiorstwo Robót
Instalacyjnych Ekopark S.A.**

Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

42. Podatek dochodowy od osób prawnych

42. 2 Odroczone podatek dochodowy

	31.12.2019	31.12.2018
Ujemne różnice przejściowe:		
Inne	-	-
	-	-
Straty podatkowe do rozliczenia w kolejnych okresach:		
Strata podatkowa 2014 (ogółem)	-	-
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	-	-
Strata podatkowa 2014 do rozliczenia	-	-
Strata podatkowa 2015 (ogółem)	-	-
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	-	-
Strata podatkowa 2015 do rozliczenia	-	-
Strata podatkowa 2016 (ogółem)	-	-
Rozliczona część straty podatkowej	-	-
Strata podatkowa 2016 do rozliczenia	-	-
Strata podatkowa 2017 (ogółem)	-	-
Rozliczona część straty podatkowej	-	-
Strata podatkowa 2017 do rozliczenia	-	-
Strata podatkowa 2018 (ogółem)	-	-
Rozliczona część straty podatkowej	-	-
Strata podatkowa 2018 do rozliczenia	-	-
Strata podatkowa 2019 r.	-	-
Suma strat podatkowych do rozliczenia w kolejnych okresach	-	-
Wartość brutto aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
Wartość aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego nierozpoznana w bilansie	-	-
Wartość netto aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
Dodatnie różnice przejściowe:		

wycena kontraktów długoterminowych na przełomie roku	-	1 374 000,00
...	-	-
...	-	-
Inne	-	-
	-	1 374 000,00
Wartość rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	261 060,00
Kompensata	-	-
Wykazane w bilansie aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
Wykazana w bilansie rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	261 060,00
Zmiana bilansowa netto aktywów/rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	261 060,00	216,00
Wartość podatku odroczonego ujętego w kapitałach w okresie	-	(261 060,00)
Zmiana podatku odroczonego ujętego w rachunku zysków i strat	261 060,00	(260 844,00)

42. 3 Struktura podatku dochodowego od osób prawnych

	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Podatek dochodowy bieżący	-	58 100,00
Dodatkowe zobowiązania podatkowe za lata poprzednie	-	-
Zmiana stanu odroczonego podatku dochodowego	(261 060,00)	260 844,00
	(261 060,00)	318 944,00

5. Sprawozdanie Zarządu z działalności

Sprawozdanie Zarządu z działalności stanowi odrębny załącznik do niniejszego raportu rocznego.

6. Oświadczenie Zarządu

Oświadczenie zarządu spółki Przedsiębiorstwo Robót Instalacyjnych Ekopark S.A. w sprawie rzetelności sporządzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Zarząd Przedsiębiorstwo Robót Instalacyjnych Ekopark S.A. oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz że dane zawarte w sprawozdaniu finansowym odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z prowadzoną działalnością.

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Spółki
Wojciech Trawiński – Prezes Zarządu

Oświadczenie zarządu spółki Przedsiębiorstwo Robót Instalacyjnych Ekopark S.A. w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych.

Zarząd Przedsiębiorstwo Robót Instalacyjnych Ekopark S.A. oświadcza, iż podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego Spółki za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r., został wybrany zgodnie z przepisami prawa, oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Spółki
Wojciech Trawiński – Prezes Zarządu

7. Opinia i raport biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego

Opinia i raport biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego stanowi odrębny załącznik do niniejszego raportu rocznego.

8. Informacje o stosowaniu zasad ładu korporacyjnego

LP.	ZASADA	TAK/ NIE/ NIE DOTYCZY	KOMENTARZ
1.	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii, zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	TAK	
2.	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	
3.	<p>Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:</p> <p>3.1. podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),</p> <p>3.2. opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której Emitent uzyskuje najwięcej przychodów,</p> <p>3.3. opis rynku, na którym działa Emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,</p> <p>3.4. życiorysy zawodowe członków organów spółki,</p> <p>3.5. powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki,</p> <p>3.6. dokumenty korporacyjne spółki,</p> <p>3.7. zarys planów strategicznych spółki,</p> <p>3.8. opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz (w przypadku, gdy emitent takie publikuje),</p>	TAK	

	3.9. strukturę akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie,	TAK	
	3.10. dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,	TAK	
3.11. Skreślony.			
	3.12. opublikowane raporty bieżące i okresowe,	TAK	
	3.13. kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	TAK	
	3.14. informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,	TAK	
3.15. Skreślony.			
	3.16. pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,	TAK	
	3.17. informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	TAK	
	3.18. informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,	TAK	
	3.19. informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	TAK	
	3.20. Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	NIE	
	3.21. dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	TAK	

3.22. Skreślony.			
	3.23. Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.	TAK	
4.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.	TAK	
5.	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl .	TAK	
6.	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.	TAK	
7.	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, Emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.	TAK	
8.	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.	TAK	
9.	Emitent przekazuje w raporcie rocznym:		
	9.1. informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,	TAK	
	9.2. informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od	TAK	

	emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.		
10.	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	TAK	
11.	Przynajmniej 2 razy w roku Emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	TAK	
12.	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.	TAK	
13.	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewnić zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	TAK	
13a.	W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art.399 §3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 §3 Kodeksu spółek handlowych.	TAK	
14.	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	TAK	

15.	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	TAK	
16.	<p>Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, • zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, • informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, • kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego. 	NIE	
16a.	W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.	TAK	
17.	Skreślony.		